

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 3 DE MARZO DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las nueve horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D.^a. Paloma Espinosa Gabasa -en sustitución de D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a. Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (Zec).

No asiste: D.^a Rosa María Cihuelo Simón (PSOE).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.^a Josefina Gil Lombarte, y D.^a. M^a José Piñeiro Antón, en calidad de Interventora.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 17 de febrero de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Providencia del JCA N^o 3, en recurso CA, interpuesto por A.V.R., que archiva la presente pieza separada de ejecución de títulos judiciales, sin perjuicio de que si fuere preciso se inste en el futuro nueva pieza, dado que no quedan pendientes actuaciones de ejecución concretas en este momento sobre C/ Almacén, 15, B^o de Juslibol. [PO n^o 105/2017-ETJ n^o 2/2019] (11.210/25)
2. Quedar enterado del Auto firme del JCA N^o 4, que archiva sin más trámite el recurso CA interpuesto por J.L.M., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 9 de septiembre de 2024, que desestimó recurso de reposición contra acuerdo de 17 de julio de 2024, que impuso sanción de un mes de suspensión de la actividad por negar el acceso a los agentes de la autoridad, en Avda. Salvador Allende, 91, Bar Peña Blanca y dispone el levantamiento de la medida cautelar adoptada en Auto de 13 de noviembre de 2024, sin imposición de costas. [PO n^o 285/2024] (11.701/25)
3. Quedar enterado del Auto firme del JCA N^o 5, que desestima la solicitud de Casa Cotapa, S.L., de medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 9 de septiembre de 2024, que desestimó el recurso de reposición contra acuerdo de 1 de julio de 2024, de imposición de sanción al local Antigua Casa Colás, por carecer de licencia de funcionamiento. [PO n^o 303/2024] (11.705/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. Conceder a S.L.S. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en C/ Mamblas, n.º 48, del Barrio Santa Isabel, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (52.791/24)
5. Conceder a S.I.G. licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Avda. de la Ilustración, n.º 18, casa 106, de la Urbanización Montecanal. X404 (61.373/24)
6. Declarar la caducidad de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 3-06-2008 recaído en expediente n.º 1.027.981/2007, para la construcción de un edificio de 7 viviendas en C/ Italia, n.º 34, con cambio de titularidad a favor de Arrendamientos Corona de Aragón, S.L.U., aceptado en acuerdo de 25-07-2018 en expediente n.º 713.012/2018. X467 (82.573/24)
7. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a las solicitudes de licencia urbanística instada por C.P. Pedro Alvarado 1, 3, 5 y 7 para la rehabilitación de viviendas, mejora de accesibilidad y eficiencia energética en edificios sitos en C/ Pedro Alvarado, 1, 3, 5 y 7 por encontrarse pendiente de aprobación definitiva el estudio de detalle que se tramita en expediente n.º 50.573/2024. X407. (4.384/25, 3.871/25, 3.044/25, 2.996/25)
8. Conceder a Torres y Llonova, S.L., la primera renovación por cuatro años de vigencia de una valla publicitaria sita en Camino la Peseta. X471 (2.721/25)
9. Quedar enterado de la subrogación en el trámite de la solicitud de licencia urbanística instada por Gestión Urbana y Patrimonial, SL, a favor de Sociedad Cooperativa Puente de los Suspiros, **aceptar la ampliación en la dotación de plazas de estacionamiento**, 75 plazas proyectadas frente a las 68 necesarias, conceder a Sociedad Cooperativa Puente de los Suspiros licencia urbanística para la construcción de edificio de 56 viviendas, 56 trasteros, 75 plazas de aparcamiento, local comercial y zona comunitaria sito en C/ Carnaval de Venecia, 5 [Parcela R10a1, SUZ 88/1] según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (59.158/24)
10. Conceder a M.J.C.A. en representación de J.M.L. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar, piscina y anejo para garaje y trastero en C/ Marzo, n.º 116, Urbanización "Peña El Zorongo", según proyecto básico. X404 (84.060/24)
11. Conceder a J.B.F. en representación de J.I.R.D.M., licencia urbanística para acondicionamiento de vivienda unifamiliar y ejecución de piscina sito en Avenida de la Ilustración, n.º 17, Casa 38-Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (72.372/24)

12. Conceder a Construcción y Mantenimiento Arévalo, S.L.U., modificación de la licencia urbanística concedida el 20-09-2021 en expte. nº 38.629/2021, para la reforma y ampliación de edificio de 6 viviendas y local, sito en C/ Fernando Gracia Gazulla, n.º 6, pasando a edificio de 7 viviendas. X404 (55.831/24)
13. Conceder a F.B.F. en representación de Aragón siglo XXI, S.L.U., licencia de nivelación y acondicionamiento de Parcelas 56 y 130 en Polígono 131, el Caidero. X404 (72.500/24)
14. Conceder a R.G.P., en representación de C.P.M., licencia de demolición de edificio de vivienda unifamiliar sita en C/ La Joya, nº 38. X234 (69.648/24)
15. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida el 07/06/2017 para la construcción de un edificio de 19 viviendas, local, trasteros y estacionamientos en C/ Graus, n.º 24 [expediente nº 99.696/2017] y de la licencia de demolición concedida el 25/07/2018 de la edificación sita en C/ Graus, n.º 24 [expediente n.º 435.676/2018], a Promociones Ibergayarre 1992, SL, a favor de Efitem Empresarial, SL. X471 (4.071/25)
16. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 14-02-2025, a la licencia urbanística solicitada por Lacis Obra Nueva, S.L., al proyecto básico modificado y de ejecución para la construcción de un edificio de 72 viviendas, 56 trasteros, 91 plazas de estacionamiento, 8 locales comerciales y zona comunitaria exterior en planta baja y zona comunitaria exterior con piscina en planta primera sito en Avenida 21 de Junio de 2009, n.º 52 y 54 [Manzana C-51-3 del SUZ 89/3-Arcosur], concedida en acuerdo de fecha 17/02/2025 afectada por servidumbres aeronáuticas. X404 (53.049/24)
17. Tener por desistido a Gestión Común CBC, S.L., y, en consecuencia, archivar la solicitud de licencia urbanística para la construcción de edificio de 22 viviendas VPA, garajes y trasteros en edificio sito en C/ Teniente Ortiz de Zárate, n.º 24 [parcela 2 del AI G-43-4]. X404 (15.092/23)
18. Inadmitir por duplicidad el recurso de reposición interpuesto por Guspat, S.L., contra el acuerdo de 13-01-2025, recaído en el expediente n.º 67.772/2022, por el que se aceptó el desistimiento de la licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 48 viviendas, 48 trasteros, 59 plazas de estacionamiento, locales y zona común con piscinas, sito en C/ Aires de Albada, n.º 18, 20 y 22 [manzana A6 del AI F-52-1]. X472 (11.679/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

19. Conceder a Fundación Bancaria Ibercaja licencia urbanística para legalización de zona de estar y camerino en planta baja y supresión de altillo en edificio en Ctra Cogullada, nº 127. X408 (75.917/24)
20. Quedar enterado de la sucesión en la condición de interesado a favor de Hotel Zentro Coso, S.L., y conceder licencia urbanística y ambiental de actividad

clasificada para ampliación de hotel en C/ Urrea, nº 10 [según datos catastrales C/ Coso, nº 90]. X403 (558.010/20)

21. Aceptar el desistimiento formulado por O.D.T. del procedimiento instado en fecha 23 de diciembre de 2024, con número de expediente 90000/2024, en el que se solicitaba licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para local dedicado a taller mecánico de vehículos en la calle Aljafería, nº12. X448 (90.000/24)
22. Conceder a M.P.H.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para local de eventos privados en régimen de alquiler en C/ María Moliner, nº 46. X415 (74.730/23)
23. Conceder a Promoción y Gestiones Magnus, S.L., licencia urbanística para ejecución de cubierta, distribución interior, forjado de 100 m2, finalización de cerramientos y otras intervenciones en nave en Pgno. Empresarium, Sector 88-2, Parcela 5, Manzana 5. 34915 (27.173/24)
24. Conceder a Asistencia Multidisciplinaria, S.L., licencia urbanística a proyecto básico y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para edificio destinado a bar-restaurant con equipo de música en Cº El Pilón, nº 1. X408 (77.377/23)
25. Conceder a Montepino Logística Socimi, S.A., licencia urbanística al proyecto básico para construcción de nave sin uso y edificio de servicios en C/ Mamfredonia, nº 5, Plataforma Logística de Plaza. X403 (83.742/24)
26. Rectificar el error material existente en la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón de edificio para quiosco-bar-restaurant a desarrollar en Parque Pignatelli próximo a Pº Ruiseñores, concedida a Martipan Aragón, S.L., por el Consejo de Gerencia de fecha 3 de febrero de 2025. X408 (33.041/24) **RETIRADO**
27. Admitir a la Universidad de Zaragoza prórroga de inicio de la licencia urbanística para sustitución de climatización y bomba de calor en la biblioteca de Facultad de Economía y Empresa en Pº Gran Vía, nº 2, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 22 de enero de 2024, recaída en expediente 41.469/23. 34915 (10.925/25)
28. Denegar a Noroto, S.A.U., licencia ambiental de actividad clasificada por cambio de implantación en Centro Norauto de venta al por menor de productos de recambio y accesorios para el automóvil y para taller anexo de montaje de estos productos en Centro Comercial Puerto Venecia, Avda. Isla de Murano, n.º 2. X417 (16.651/24)
29. Denegar a Bondex Global Logistics Services [Spain], SL, licencia ambiental de actividad clasificada en nave destinada a distribución de baterías de litio en la calle Lerici, n.º 16, con calle Civitella [PLAZA]. X417 (78.280/23)

30. Conceder a L.R.P., licencia urbanística para reforma de local y licencia ambiental de actividad clasificada para obrador y venta de panadería, pastelería y comidas preparadas en la calle Fuenterrabía, nº 1, local. X448 (106.566/21)
31. Conceder a Necesito un Trastero, S.L., licencia urbanística de legalización de acondicionamiento y licencia ambiental de actividad clasificada a precario para minialmacenes ubicada en Avenida Manuel Rodríguez Ayuso, nº 114, Local B-2. X448 (43.195/23)
32. Tener por desistida a Cashoreca Zaragoza, S.L., de su solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para venta al por mayor de alimentación en calle Benjamín Franklin, n.º 6. X448 (60.467/24)
33. Conceder a Kagura Zaragoza, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante en C/ Marqués de Casa Jiménez, nº 6. X415 (18.620/23)
34. Conceder a Grill Hostelera, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-restaurante en C/ Baltasar Gracián, nº 1. X415 (36.871/21)
35. Conceder a M.G.D. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para cafetería en C/ Jorge Jordana, nº 6 [Mercado Delicias puestos 21,22 y 23]. X495 (46.230/23)
36. Denegar a S.R. licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bocatería en C/ Méndez Núñez, nº 7, local izda. X495 (50.177/24)
37. Conceder licencia de inicio de actividad para modificación por cambio de usos y redistribución de recintos en nave en C/ Bari, n.º 3, Pla-Za, a solicitud de Profand Zaragoza, S.L. X547 (34.734/24)
38. Conceder licencia de inicio de actividad para Centro Odontología Digital 3D en C/ Arzobispo Domenech, nº 21, a solicitud de Centro de Diagnóstico Avanzado, SL. X547 (12.127/24)
39. Conceder licencia de inicio de actividad para Clínica dental en C/ Castilla, núm. 12, local derecho, a solicitud de Endo & Surgery Dental, SLP. X547 (77.375/23)
40. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de productos fitosanitarios para su comercialización en nave destinada a la fabricación de piensos en Logroño, Autovía, Cst., núm. 132, a solicitud de Cooperativa Agrícola Aragonesa del Ebro. X547 (1.267.959/18)
41. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio de productos de perfumería y cosmética en Independencia, Ps., nº 2, esquina Pl. España, 3, a solicitud de Sephora Cosméticos España, S.L. X547 (507.947/20)

42. Conceder licencia de inicio de actividad para almacenamiento y oficinas de material eléctrico y telecomunicaciones en C/ Castillo de Capua, nº 10 -Plaza- a solicitud de Zaragoza de Informática y Telecomunicaciones, S.L. X547 (89.875/24)
43. Conceder licencia de inicio de actividad para Parque Fotovoltaico Tellus en Polígono 108, Parcela 1, a solicitud de Londres 1908 Solar, S.L. X547 (85.723/24)
44. Conceder licencia de inicio de actividad para Planta Fotovoltaica El Zorongo en Polígono 210, parcelas 9, 9001 y parte de la parcela 8 [El Zorongo] a solicitud de Bucuesa Eólica, S.L. X547 (64.582/24)
45. Conceder licencia de funcionamiento a Sukichen 2023, S.L., para la actividad de restaurante denominada Suki, en calle Caminos del Norte, nº 26. X548 (83.824/23)
46. Conceder licencia de funcionamiento a P.P.F.T. para la actividad de bar denominada Blues Habana Tavern, en calle Baltasar Gracián, nº 13. X548 (79.352/24)
47. Conceder licencia de funcionamiento a AJ Coffee Zaragoza, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada El 21, en calle José Luis Albareda, nº 21 [angular a calle Frontiñán]. X548 (38.888/24)
48. Denegar licencia de funcionamiento Peña Adebán Fundación para la actividad de salón de juego con servicio de cafetería en calle San Juan de La Peña, nº 135-137. X548 (60.205/24)
49. Denegar licencia de funcionamiento a A.M.C. para la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele, en calle Pablo Sarasate, nº 1. X548 (47.121/24)
50. Denegar licencia de funcionamiento a Synergym Holding, S.L., para la actividad de instalaciones deportivas denominada Sinergym, en calle Florentino Ballesteros, nº 21, incluido en la Zona Saturada L. X548 (9.219/24)
51. Tener por desistido a Peña Los Marinos relativa a la actividad de bar en calle Vista Alegre, nº 11, Zona saturada M. X548 (46.882/24)
52. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [74 frente a 17 exigibles] y conceder a Aldi Real Estate SLU licencia urbanística y de apertura para supermercado en la calle Isla del Tesoro, nº 3. 34915 (59.012/24 y 86.206/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

53. Incoar a D.V.C. expediente sancionador por perforar la fachada de un edificio protegido por el Conjunto Centro Histórico [BIC] en C/ Basilio Boggiero, nº 70, 2º. X879 (42.733/24)

54. No incoar nuevo procedimiento sancionador contra S.G.C. por colocación aparato de aire acondicionado en fachada principal, dado que ha restablecido, en C/ Celanova, nº 1, esc. izda., 2º A. X879 (16.953/24)
55. No incoar nuevo procedimiento sancionador contra JA.M.CH por pared colindante al derribo en mal estado, dado que ha restablecido, en C/ Borja, nº 14. X879 (13.316/24)
56. No incoar nuevo procedimiento sancionador contra C.P. Ciudadano Kane, 7 [Presidente], por vertido aguas fecales al pozo mslink 29150 que forma parte de la red de pluviales, al haber restablecido, en C/ Ciudadano Kane, nº 7. X879 (42.135/23)
57. No incoar nuevo procedimiento sancionador contra JL.B.M. por acondicionamiento de oficina como vivienda, ha restablecido el ordenamiento jurídico, en C/ Morcillo, Casimiro, nº 40, of. 1º A. X879 (35.466/23)
58. Incoar nuevo procedimiento sancionador contra Frag Comercio Internacional, S.L., por realizar obras de cubrición de columnas con planchas de hormigón, eliminación de retranqueo del escaparate, forrado de la fachada con aplacado de piedra eliminando el zócalo y rompiendo la estética de la planta calle del edificio, en C/ Alfonso I, 12 Local. X879 (41.125/22)
59. No incoar nuevo procedimiento sancionador contra MªV.U.N por infracción urbanística grave consistente en incorporación de trastero y almacén a la vivienda al haber restituido Casta Alvarez, 111, local izda. X879 (84.336/21)
60. Imponer a C-M.G.M y C.S.M la primer multa coercitiva de 1.331,00 € por incumplimiento del requerimiento de supresión de las obras de ampliación -que ya contaban con una orden de demolición, expte. 727838/08- en Urbanización Torres San Lamberto, 36, 36A / B21. X879 (543.330/20)
61. Incoar procedimiento sancionador a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., titular de la actividad de oficina bancaria sita en Av. América, nº 54, local, por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (86.303/24)
62. Incoar procedimiento sancionador a B,A.C., titular de la actividad de centro de estética sita en C/ Canfranc, nº 8 por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (4.434/25)
63. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de peluquería y estética denominada My little moon, que se realiza en el bar-panadería-pastelería denominada La Mimosa, sita en Paseo Constitución, 37, local izda., con titular Buenos días Zaragoza, S.C. En expedientes acumulados 32.081/24 y 56.255/24. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.100/24)

64. Incoar procedimiento sancionador a Eclético Zaragoza, S.L., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Eclético Zaragoza, sita en calle Francisco de Vitoria, 25, Zona Saturada E. Falta de limpieza e higiene en aseos y cocina. Aseos fuera de servicio. [medidas de prevención] X805 (90.592/24)
65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de casa de baños denominada Nordik, sita en calle Vidal de Canellas, 18, con titular Agua Cosmo, S.L. Sobrepasa en 2h 15´ el horario de cierre. [horarios] X805 (88.541/24)
66. Incoar procedimiento sancionador a Los Patos Hostelera, S.L., respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Los Patos, sita en Avda. de Navarra, 69. Luces de emergencia fundidas y falta cartel de salida. [medidas de prevención] X805 (88.497/24)
67. Incoar procedimiento sancionador a V.B.F. respecto a la actividad de bar denominada Bernardo, sita en calle Ramiro I de Aragón, 5. Luces de emergencia de aseos fundidas. [medidas de prevención] X805 (88.491/24)
68. Incoar procedimiento sancionador a H.F. respecto a la actividad de bar denominada Fortuna, sita en calle Conde de Aranda, 19. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (88.486/24)
69. Incoar procedimiento sancionador a Hostelera 5 de Marzo, S.L., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Mi Secreto, sita en calle Cinco de Marzo, 9. Mobiliario y enseres obstruyendo la salida de emergencia. [medidas de prevención] X805 (87.341/24)
70. Incoar procedimiento sancionador a D.S.S.M. respecto a la actividad de bar denominada Café Americano, sita en calle Unceta, 92. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (87.328/24)
71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en calle Dr. Lozano Monzón, 8, Zona Saturada A, con titular Blandon C. Asociados Hosteleros S.L. Sobrepasar en 35´ el horario de cierre. [horarios] X805 (86.846/24)
72. Incoar procedimiento sancionador a E.F.A. respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Casa Luis, sita en calle Antonio Agustín, 20-22, acceso por Policarpo Romea, Zona Saturada H. Ejercer actividad con la persiana medio bajada. [medidas de prevención] X805 (86.738/24)
73. Incoar procedimiento sancionador a W.X. respecto a la actividad de cafetería denominada Malibú, sita en calle Conde de Aranda, 27. Ejercer actividad con la persiana medio bajada. [medidas de prevención] X805 (86.710/24)
74. Incoar procedimiento sancionador a E.T. respecto a la actividad de bar-cafetería, denominada Star Pizza, sita en calle Domingo Ram, 2. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (86.697/24)
75. Incoar procedimiento sancionador a Daleoval S.L. respecto a la actividad de bar denominada Entre Sartenes, sita en calle Demetrio Galán Bergua, 15, local dcho.

Luces de emergencia de aseos fundidas y falta cartel de salida. [medidas de prevención] X805 (86.684/24)

76. Incoar procedimiento sancionador a A.O.M.A. respecto a la actividad de bar denominada Ni Idea, sita en calle Bolivia, 91. Carecer de extintores y consumir en el exterior. [medidas de prevención] X805 (86.660/24)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en calle Fray Juan Regla, 14, con titular C.A.N. Sobrepasar en 1h05' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.354/24)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Luka, sita en calle Arzobispo Apaolaza, 6, con titular Silubo, S.L. Tener equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (90.591/24)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Señorita Smith, sita en calle Casto Méndez Nuñez, 16-18, Zona Saturada D, con titular Suministros J.A.C., S.L. Excede en un 150% el aforo máximo permitido. [exceso de aforo] X805 (90.582/24)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Unión, sita en calle Privilegio de la Unión, 31, local izdo., con titular L.R.S.F. Tener fútbol sin estar autorizado. En expediente acumulado 88.853/24. [dedicación distinta] X805 (89.153/24)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Las Valkirias, sita en calle María Zayas Sotomayor, 2-4, entrada por Clara Campoamor, 3, con titular Las Valkirias Patrirodi, S.L. Ocupar porche con mesas y sillas sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (88.916/24)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Café Buenos Aires, sita en calle Sor Juana de La Cruz, 10, con titular A.M.S.R. Tener equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (88.912/24)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Prince Doner Kebab, sita en calle Sobrarbe, 43, con titular N.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (88.902/24)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ronda, sita en calle Córdoba, 1, con titular M.T.P.P. Tener equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (88.556/24)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Mi Secreto, sita en calle Cinco de Marzo, 9, con titular Hostelera 5 de Marzo, S.L. Tener equipo musical, televisor y barra de bar en terraza sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (87.338/24)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería-restaurante denominada Mara, sita en calle Ramón Pignatelli, 98-100, con titular J.J.M.B.

- Tener ambientación musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (87.333/24)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Capitán Hook, sita en calle Juslibol, 42, local 3, con titular Capitán Hook S.Coop. Tener cocina sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (86.648/24)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Oisí, sita en Camino del Pilón, 80, local 2, con titular Don Gourmet, S.L. Utilizar cocina sin tener autorización. En expedientes acumulados 68.235/24, 84.793/24 y 87.347/24.[dedicación distinta] X805 (18.912/24)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Chimbo, sita en calle San Miguel, 40, de Casetas, con titular M.V.L.B. Sobrepasar en 4h46´ el horario de cierre. [horarios] X805 (90.587/24)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gabardito, sita en calle Monasterio de Samos, 1, con titular D.P.F. Sobrepasar en 2h40´ el horario de cierre. [horarios] X805 (89.158/24)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en calle Sobrarbe, 7, con titular S.S. Sobrepasar en 3h el horario de cierre. [horarios] X805 (88.904/24)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Encanto Colombia, sita en calle Pablo Remacha, 9, con titular V.C.R.M. Sobrepasar en 4h30´ el horario de cierre. [horarios] X805 (87.329/24)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cosas del Gancho, sita en calle Santa Inés, 9, con titular Santo Domingo, S.C. Sobrepasar en 3h02´ el horario de cierre. [horarios] X805 (87.327/24)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en calle Inglaterra, 31, esquina Bolivia, 67-69, con titular A.G.G. Sobrepasar en 2h11´ el horario de cierre. [horarios] X805 (86.883/24)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada New York, sita en calle D. Juan de Aragón, 21, Zona Saturada N, con titular Café Cny, S.L. Sobrepasar en 3h25´ el horario de cierre. [horarios] X805 (86.858/24)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada La Fiera, sita en calle Caspe, 58, con titular D.G.F. Sobrepasar en 2h55´ el horario de cierre. [horarios] X805 (86.850/24)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20 + 1, sita en calle Murallas Romanas, 6, local 4, con titular J.O. Sobrepasar en 3h50´, 4h45´, 3h45´ y 4h03´ el horario de cierre. En expedientes acumulados 86.686/24, 87.321/24 y 87.833/24. [horarios] X805 (86.848/24)

98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada La Barca, sita en calle Nobleza Baturra, 19, con titular S.L. Sobrepasar en 1h30' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.736/24)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada San Blas 97, sita en calle San Blas, 97, con titular E.L. Sobrepasar en 2h27' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.719/24)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Okura, sita en calle Torres Quevedo, 2, con titular Y.L. Sobrepasar en 2h40' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.703/24)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Lío 51, sita en calle Escoriaza y Fabro, 51, con titular F.R.D.T. Sobrepasar en 4h18' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.675/24)
102. Finalizar sin sanción a la actividad de bar denominada Scalas, sita en calle Burgos, 31, Zona Saturada Ñ, con titular Hostelería Majosan, S.L. Tiene autorización para ambientación musical. En expedientes acumulados 49.739/24, 61.792/24 y 70.628/24. [dedicación distinta] X805 (40.875/24)
103. Finalizar sin sanción a la actividad de bar denominada Bodi, sita en Avda. de Madrid, 269, con titular B.J. Denunciado no responsable de la infracción. [horarios] X805 (49.775/24)
104. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar-restaurante denominada El Apetito Gastrobar, sita en calle San Rafael, 31, con titular C.E.A.M. Tener equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (49.764/24)
105. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Luna de Estambul, sita en Paseo Fernando el Católico, 20, Local Dcho, con titular Miralbueno Food S.L. Tener equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (42.322/24)
106. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub-bar denominada Isla Tortuga, sita en Camino de las Torres, 3, local izdo., con titular B.J.G.G. Utilizar equipo musical fuera de horario autorizado. [dedicación distinta] X805 (24.336/24)
107. Imponer a El Viejo Negroni S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Chilimango, sita en calle Santa Cruz, 11, la sanción de 2.200,00 €. Exceder en un 30%, 27% y 25% el aforo máximo permitido. En expedientes acumulados 15.904/24 y 27.210/24. [exceso de aforo] X805 (13.272/24)
108. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería denominada Doner Kebab, sita en Avda. de Madrid, 275, con titular T.H. Sobrepasar en 1h50' el horario de cierre. [horarios] X805 (49.772/24)

109. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Embrujo de Río Lobos, sita en calle Baltasar Gracián, 13-15, con titular Río Lobos, S.C. Sobrepasar en 1h50' el horario de cierre. [horarios] X805 (38.420/24)
110. Imponer la sanción de 1.400,00 € a la actividad de bar denominada Chemi, sita en Avda. Tenor Fleta, 125, con titular D.X. Sobrepasar en 3h15' y 2h34' el horario de cierre. En expediente acumulado 70.616/24. [horarios] X805 (38.414/24)
111. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Mi Segunda Vida, sita en calle Lastanosa, 9, izda, con titular M.M. Sobrepasar en 2h15' el horario de cierre. [horarios] X805 (30.888/24)
112. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Contacto, sita en Plaza Miguel Hernández, 3, Zona Saturada M, con titular F.F.J. Sobrepasar en 3h45' y 1h50' el horario de cierre. En expediente acumulado 31.395/24. [horarios] X805 (19.928/24)
113. Imponer a la actividad de pub denominada My Space, sita en calle Antonio Sangenis, 76, con titular O.R.C.Z., la sanción de 601,00 €. Sobrepasar en 55' el horario de cierre. [horarios] X805 (25.024/24)
114. Imponer a la actividad de bar denominada La Toxi-K, sita en calle Dr. Horno Alcorta, 25, Zona Saturada K, con titular Nuevo Versus 2022 S.L., la sanción de 1.900,00 €. Sobrepasar en 2h46', 3h35', 3h40' y 3h11' el horario de cierre. En expedientes acumulados 9.081/24, 30.521/24 y 32.110/24. [horarios] X805 (8.908/24)
115. Imponer a F.F.J., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Contacto, sita en Plaza Miguel Hernández, 3, la sanción de 1.000,00 €. Ejercer actividad a puerta cerrada y extintores caducados. En expedientes acumulados 28.473/24 y 30.741/24. [medidas de prevención] X805 (19.926/24)
116. Imponer a B.J.G.G., por el ejercicio de la actividad de pub-bar denominada Isla Tortuga, sita en Camino de Las Torres, 3, Local Izdo., la sanción de 601,00 €. Ejercer actividad a puerta cerrada y extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (16.036/24)
117. Estimar parcialmente el recurso de reposición contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18 de noviembre de 2024 y retrotraer actuaciones al momento previo al acuerdo de sanción al titular del establecimiento denominado La Casa del Loco, sito en C/ Mayor, 10-12. X805 (12.794/24)
118. Revocar los acuerdos del Consejo de Gerencia de fechas 20 de mayo, 9 de septiembre y 18 de noviembre de 2024 en los que se incoaba procedimiento sancionador, se imponía sanción y se desestimaba el recurso interpuesto por la actividad de bar denominado Turco Doner Kebab, sita en calle Temple, 7-9. X805 (70.586/23)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

119. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Molino Rey, Camino, 38, Casa 6, para que proceda a la reparación, con la mínima intervención, de la base del muro de cierre posterior de la parcela con RC 001902400XM62A0001DL, que linda con una acequia de riego sin entubar con RC 50900A175090180000GQ y se erige en Suelo No Urbanizable Especial Protección Regadío [SNU EP [R]], prohibiéndose, de forma explícita, el entubado de la acequia. 40396 (4.044/25)
120. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Monzalbarba] En medio, 8, para que proceda a la retirada del árbol que sobrepasa las casas colindantes e invade la vía pública, mediante la tala del mismo 40396 (78.141/24)
121. Requerir a la propiedad de la finca sita en [San Juan de Mozarrifar] Negre García, A. [PS], 3, para que proceda a realizar las actuaciones necesarias para evitar el acceso a la propiedad de cualquier persona ajena, sin permiso. Mantener la edificación en adecuadas condiciones. de seguridad, salubridad, ornato público y calidad ambiental, cultural y turística, realizando los trabajos y obras precisas para conservarla o rehabilitarla. 40396 (251/25)
122. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aljafería, 13, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas del edificio [C/ Aljafería y C/ Sebastián Banzo Urrea] así como los elementos de la cornisa en el encuentro con medianil del edificio de la C/ Domingo Figueras Jarrod, nº 12. Dicha revisión comprenderá revestimientos, vierteaguas, vuelos, remates, barandillas y cualquier otro elemento que se encuentre en las fachadas y sea susceptible de afección. Reparar los elementos dañados. 40396 (116/25)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 62, para que proceda a reponerlas tejas que faltan y realizar la revisión completa de la cubierta procediendo a efectuar una sujeción efectiva de todas aquéllas que pudieran poseer deficiencias en su afianzamiento y ofrecieran riesgos de caída incontrolada, así como la revisión y reparación de las losas de balcón de las fachadas principales. 40396 (1.045/25)
124. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Fco., Pintor, Av., 67, Parroquia, para que proceda a revisar y reparar en su caso, la cornisa del edificio en mal estado. 40396 (88.655/24)
125. Requerir a la propiedad de la finca sita en Séneca, Lucio Anneo, 37, para que proceda a la tramitación de un expediente de Inspección Técnica de Edificios, dado que han transcurrido más de 10 años desde la anterior, de manera que se pueda conocer su estado global y acometer las obras que, en su caso, fueran necesarias. Una vez presentada la ITE, deberá comparecer al presente expediente indicando el número de expediente asignado. 40396 (57.226/24)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

126. Someter a información pública por un plazo de veinte días hábiles la solicitud de autorización especial, para finca de eventos en SNU, a instancia de la Comunidad de Bienes "Con B y con V" en finca denominada "Torre del Pino" [San Juan de Mozarrifar]. X139 (42.979/21)

Se levanta la sesión a las 09: 10 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.