

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 3 DE FEBRERO DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.^a Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX)).

Excusa su asistencia D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC)

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.^a Josefina Gil Lombarte, y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de enero de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del TSJA, que estima el recurso de apelación interpuesto por Compromiso con el Ocio, S.L., contra Sentencia del JCA Nº 4, que desestimó el recurso CA contra acuerdo Consejo de Gerencia de 6 de febrero de 2019, de concesión de licencia urbanística y de actividad clasificada para bar sin equipo de música en los bajos de C/ Contamina, 7, revocando la condición 17ª de la licencia y confirmando en su totalidad el resto. Sin costas. [PO nº 117/2019, RA 796/2021] (3.779/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. **Conceder la reducción de la dotación de estacionamiento**, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias, conceder a O.G.T., licencia urbanística para transformación de local para ampliación de vivienda unifamiliar y reforma, sita en C/ Cuarta Avenida, n.º 24, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (55.753/24)
3. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Fray Julián Garás, n.º 2, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para instalación de ascensor por fachada exterior y mejora energética de envolvente, en edificio sito en C/ Fray Julián Garás, n.º 2, según proyecto básico y de ejecución. X407 (21.787/23)
4. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Rosales del Canal, Sociedad Cooperativa Aragonesa, en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico con fecha 4-11-2024 en expediente n.º

- 35.140/2024 [rectificada el 13-01-2025 en expediente 89.432/2024], para la construcción de un edificio de 45 viviendas VPA, 45 trasteros, 50 plazas de estacionamiento, 4 locales comerciales y zona comunitaria, sito en C/ Aires de Albada, n.º 5 [parcelas B1-1 y B1-2 del Area F-52-1]. X404 (88.760/24)
5. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 14-01-2025, a la licencia urbanística solicitada por Tugueder Gestión, S.L., al proyecto básico para la construcción de un edificio de 71 viviendas VPA, sito en Avda. Patio de los Naranjos, n.º 18 y Pico Tempestades, n.º 4 [parcelas E-8.2 y E-8.3 del Sector 89/3 Arcosur], concedida en acuerdo de fecha 12-12-2024 y del que se quedó enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 1 [expte. n.º 44.796/2024] afectada por servidumbres aeronáuticas. X404 (2.802/25)
 6. Desestimar a S.A.A., licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Plaza del Rosario, n.º 5, de Zaragoza. X404 (6.123/23)
 7. Conceder a Improved Business Media, SL, licencia urbanística para la legalización de la colocación de lona publicitaria sobre andamio en fachada de C/ León XIII, n.º 1-3. X444 (73.685/24)
 8. Conceder a Promociones Araopesa, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 63 viviendas, 63 trasteros y 77 plazas de estacionamiento y local comercial, sito en Avenida Super Mario Bros n.º 22-24 [parcela n-5.2 del Sector 89/3 Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (19.942/24)
 9. Conceder a F.M.M., licencia urbanística para construcción de edificación aneja para garaje, en parcela de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Peña Zorongo, calle Mayo, n.º 223, según proyecto básico y de ejecución. X404 (82.881/24)
 10. Conceder a E.A.A., licencia urbanística de rehabilitación y ampliación de edificio de viviendas sito en C/ Tarazona n.º 32 de Zaragoza, según proyecto básico y de ejecución. X404 (72.802/24)
 11. Conceder a J.P.C., en representación de T.G.S., licencia de legalización de piscina en vivienda unifamiliar en Avenida de la Ilustración, n.º 31, casa 75, según proyecto básico y de ejecución. X404 (89.327/24)
 12. **Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento**, 74 plazas proyectadas frente a las 69 necesarias, y conceder a Lacis Vivienda, S.L., modificación de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia el 9-05-2022 en expediente nº 12.754/2022, para construcción de un edificio de viviendas VPA, sito en Avda. Canal de Izas, n.º 1 [parcela E-6 del Sector 89/3 Arcosur] quedando tras la modificación en un total de 60 viviendas [VPA], 62 trasteros, 74 plazas de estacionamiento, 6 locales comerciales y zonas comunes con piscina. X404 (81.678/24)
 13. Aprobar a Promociones y Gestión Grupo A.T.M., S.L., la propuesta de intervención presentada con fecha 28-10-2024 para rehabilitación de edificio sito en C/ San Pablo, n.º 52. X413 (74.717/24)

14. Desestimar a Viviendas La Cenia, S.L., la licencia urbanística para la construcción de un edificio de 23 viviendas, 37 trasteros, 37 plazas de estacionamiento, local comercial y zona comunitaria con piscina, en C/ Del Baile, n.º 9 [manzana C UE-5 del Area G-71-4], según proyecto básico y proyecto de ejecución. X404 (101.050/22)
15. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística instada por Sociedad Cooperativa de Viviendas Aragonesa Sector F-54-1 para la construcción de un edificio de 141 viviendas, 126 trasteros, 160 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina sito en Manzana RL-2 del AI F-54-1, por encontrarse en tramitación el Proyecto de Urbanización del AI F-54-1 en expediente n.º 31.747/2023. X404 (44.887/24)
16. Rectificar, a A.G.G., el error material producido en el cuadro de superficies del apartado "Características del Proyecto", del acuerdo del Consejo de Gerencia de recaído en expediente n.º 80.649/2024, por el que se concedió modificación de la licencia para la construcción de vivienda unifamiliar en C/ San Juan, n.º 29, del Barrio San Juan de Mozarrifar, en expte. 70.368/2023. X404 (4.855/25)
17. Conceder a F-J.Z.R., en representación de M-T.L.B., licencia de demolición de edificación de uso residencial sita en C/ Pontevedra, n.º 25 duplicado. X234 (32.414/24)
18. Tener por desistido a Extremera Led Asociados, S.L.U., en representación de Lazo Familiar, S.L., de su solicitud de licencia para demolición integral de nave industrial en Polígono Industrial Malpica, C/ C, n.º 8. X234 (53.111/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

19. Conceder a Fundación Educativa Escolapias licencia urbanística al proyecto de ejecución de acondicionamiento de reforma de locales para instalación de primer ciclo de educación infantil en C/ Teniente Coronel Valenzuela, n.º 2. 34915 (51.056/24)
20. Conceder a Compañía Inmobiliaria y de Inversiones licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de terraza solarium e instalaciones en cubierta de hotel Palafox en C/ Marqués Casa Jiménez. X408 (23.825/24 y 54.433/24)
21. Aprobar la predeterminación de fases y conceder a Demarcación de Carreteras del Estado en Aragón licencia urbanística a precario de construcción de dos edificaciones sin uso en Avda. Cataluña, n.º 301. X403 (70.930/24)
22. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Montepino Logística Zaragoza, S.L.U., relativa a la actividad clasificada de centro logístico en las parcelas PR.2.1 y PR. 2.2 del P.I. Malpica-Santa Isabel. X417 (89.746/24)
23. Denegar a Decathlon España, SAU, la solicitud de modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada en nave destinada a la venta de ropa y material deportivo en la avenida Isla de Murano, n.º 15. X417 (24.886/24)
24. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por HMY Yudigar Equipamientos, S.L.U., relativa a la actividad de almacén logístico de mobiliario para

- locales comerciales en nave en C/ Osca, nº14, Plataforma logística Plaza. X417 (85.511/24)
25. Conceder a Alcampo, S.A., licencia urbanística para nueva instalación frigorífica en nave y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada del centro de distribución de alimentación en Mercazaragoza, carretera Cogullada, calle 15, parcela 14. X448 (64.979/24)
 26. Denegar a Asociación 8 Tiempos licencia urbanística para la reforma de nave y ambiental de actividad clasificada para academia de baile en la calle Tomás Edison, nº 9, nave C. X448 (62.106/24)
 27. Conceder a Borman Industria Textil, SL, licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para el diseño y fabricación de prendas de vestir en la calle, Burtina, nº 10. X448 (15.564/23)
 28. Conceder a Estanqueidad Loar, SL, licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para taller de mecanizado de juntas de plástico, en Avenida Cataluña, nº 189, puerta 3. X448 (48.324/23)
 29. Conceder a Estudio Puente de Piedra 2004, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para centro de reuniones para eventos y celebraciones privadas de carácter familiar en C/ Sobrarbe, nº 25-31, local 2. X415 (1.291.093/19)
 30. Conceder a Martipan Aragón, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón de edificio para quiosco-bar-restaurant a desarrollar en Parque Pignatelli próximo a Pº Ruiseñores. X408 (33.041/24)
 31. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [se proyectan 10 plazas de estacionamiento y 2 de carga y descarga, inferior a la dotación mínima exigible] y conceder a Hu-Lift, S.L., licencia urbanística de ampliación sin uso de nave en Pgno. Malpica, C/ F, parcela 50. X403 (75.787/24)
 32. Conceder a Vivero del Huerva, S.L., licencia urbanística y apertura para acondicionamiento y regularización de aparcamiento en superficie descubierto en Vía Ibérica, nº 107. 34915 (961.415/17)
 33. Conceder a Quirón Prevención, S.L.U., licencia urbanística para reforma de local, y ambiental de actividad clasificada para centro de prevención de riesgos laborales en la calle Pintor Antonio Saura, nº 6, bajo. X448 (34.594/24)
 34. Conceder a E.A.C, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para despacho odontológico en Plaza Los Sitios, nº11. X448 (678.744/13)
 35. Rectificar error material existente en la licencia de inicio de actividad para subestación y línea de evacuación eléctrica en Parque Solar Fotovoltaico denominado FEDE sito en Parcela 5, Polígono 83, concedida por el Consejo de Gerencia de fecha 20 de enero de 2025. X547 (72.147/24)

36. Conceder licencia de inicio de actividad para la instalación del Parque Solar Fotovoltaico Centrovía III en Polígono 138, Parcelas 1 y 2 a solicitud de Conquer From Within. X547 (79.776/24)
37. Conceder licencia de inicio de actividad para la instalación del Parque Solar Fotovoltaico Centrovía II, en Polígono 139, Parcela 4 y Polígono 140, Parcela 3 a solicitud de Conquer From Within. X547 (79.768/24)
38. Conceder licencia de inicio de actividad para instalación del Parque Solar fotovoltaico Centrovía I, en Polígono 139, parcela 4 y Polígono 140, parcela 3 a solicitud de Conquer From Within. X547 (79.765/24)
39. Quedar por enterado de la resolución del Gerente de Urbanismo de 24/01/25 por el que se considera estimada la licencia de Inicio de actividad y conceder licencia de inicio de actividad a IDCQ Hospitales y Sanidad, S.L., para hospital de nueva planta Quironsalud en Av. Gómez Laguna, nº159. X547 (88.828/24)
40. Conceder licencia de funcionamiento a C.C.G. para la actividad de bar, cafetería denominada La Carbonera, en Avenida Cesáreo Alierta, nº 67, Local 1. X548 (21.449/24)
41. Denegar licencia de funcionamiento a Tartas La Zaragozana, S.L., para la actividad de cafetería en calle Alfonso I, nº 23. X548 (65.286/24)
42. Tener por desistido a Grupo Hostelero Aires de Huelva, S.L., la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar en calle Ildefonso Manuel Gil, nº 4. X548 (69.697/24)
43. Tener por desistido a Espina Food, S.L., la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante en calle Joaquín Costa, nº 11. X548 (66.869/24)
44. Tener por desistido a Y.A.A. la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar en calle Emilia Pardo Bazán, nº 5. X548 (66.266/24)
45. Tener por desistido a Nati Natillas, S.L., la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería en Avenida Cesar Augusto, nº 40. X548 (62.401/24)
46. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Japamardi, S.L., contra la resolución emitida por el Consejo de Gerencia de Urbanismo en fecha 21/10/24 en expediente 20167/24. X548 (80.697/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA ACTIVIDAD

URBANÍSTICA

SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de explanación de terreno en SUZ SI/2, en Camino de la Loma, Sis., nº 61, rc. 534 paraje Mamblas, realizadas por F.E.B. X879 (51.880/24)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda e instalación aparato de aire acondicionado en fachada, en C/ Oviedo, nº 121, izq., realizadas por AF.B.R. X879 (51.061/24)

49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de renovación ventanal incumpliendo Normativa de color y diseño, en Paseo María Agustín, nº 4 2-2º A, realizadas por FE.G.P. X879 (50.979/24)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de una pérgola de madera siendo visible desde la vía pública, en Avenida Cataluña, nº 291, esc. 12, bajo dcha., realizadas por C.J.G. X879 (50.061/24)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de peldaños colocados a la entrada de la vivienda ocupando vía pública, en C/ Miguel Artigas, nº 65, bajo, realizadas por M.G.M. X879 (49.818/24)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de dos medios bidones anclados a la fachada, en C/ Santa Cruz, nº 11, local, realizadas por Bar Cesar Augusto S.L. X879 (49.753/24)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de aseo que incumple Normativa Municipal, en C/ Félix Latassa, nº 31 entres. Dcha., realizadas por S.Q.L. X879 (47.497/24)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar una piscina en la terraza, suponiendo un aumento considerable de la sobrecarga de uso del forjado cuadruplicando el peso máximo permitido, en C/ El Tambor de Hojalata, nº 29, bajo A, realizadas por RC.M.M. X879 (46.542/24)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de 5 aparatos de aire acondicionado en fachada, en C/ Almadieros del Roncal, nº 5, realizadas por Policía Nacional de Almadieros del Roncal, 5. X879 (46.129/24)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras realizadas que no se ajustan a la declaración responsable de licencia urbanística, en Vía Universitat, nº 19, bl. 8, 5º C, realizadas por Locusvividus S.L. X879 (45.201/24)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de modificación fachada, en C/ Hermanos Ibarra, nº 7, local, realizadas por S.P.C. X879 (82.587/23)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción viviendas y trasteros en suelo rústico uso principal industrial agrario, en C/ Valimaña, s/n, realizadas por Financiera Urbana Milenium S.L. X879 (50.552/23)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con instalación aparato descalcificador en Andador Perseidas, 1-3-5-7 realizadas por la C. Propietarios. X879 (82.512/24)
60. Requerir a FJ.C.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar construcción de madera con tejado prefabricado en C/ Galán Bergua, Grp., nº 8. X879 (81.412/23)

61. Requerir a F.C.R. para que en el plazo de un mes proceda a cambiar el acceso al baño en C/ Terminillo, nº 57, esc. izda. 2º C. X879 (79.163/23)
62. Requerir a R.A.S. para que en el plazo de un mes proceda a retirar placas fotovoltaicas en C/ Julio Cortazar, nº 4, 4ºA. X879 (69.929/23)
63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado, en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado en fachada, realizadas por J.F.G. en C/ Dr. J. Aznar Molina, nº 19, local, por haber restablecido. X879 (81.796/23)
64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de aparato de aire acondicionado en patio interior, realizadas por JJ.PP.N. en Paseo Independencia, nº 28, 3º, 2ª, por haber restablecido X879 (53.712/23)
65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de una banderola colocada en comercio excediendo la altura de la planta baja del edificio, realizadas por Dir Internacional Trading S.L. en C/ Conde de Aranda, nº 42, por haber restablecido. X879 (96.307/22)
66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado por haber aportado documentación que acredita el cumplimiento de los requisitos exigidos para legalizar y tener por restablecido el orden urbanístico infringido en local para uso como vivienda, realizadas por AM.B.L. en C/ Coso, nº 62, 4º Dcha. X879 (16.906/23)
67. Incoar a JM.P.R. expediente sancionador por uso de local como vivienda en C/ Antón García Abril, nº 37, interior, local B. X879 (50.329/23)
68. Incoar a M.M.D. expediente sancionador por uso de local como vivienda en C/ Manuel Alvar López, s/n. X879 (50.324/23)
69. Incoar a Hilayes Ladriyeso, S.L., expediente sancionador por obras para uso de local como vivienda en C/ Madre Sacramento, nº 39, esc. 1, pral. 4. X879 (16.897/23)
70. Incoar a C.P. Hermanos Argensola, 2 expediente sancionador por obras realizadas de sustitución de baldosas para reparar goteras en azotea en edificio declarado BIC sin informe preceptivo de la Comisión Provincial de Patrimonio en C/ Argensola, Hermanos, nº 2, azotea. X879 (14.281/23). **RETIRADO POR EL PRESIDENTE.**
71. Incoar a A.S.C. expediente sancionador por colocar aparato aire acondicionado en fachada en C/ Perpetuo Socorro, nº 13, 3º 2ª. X879 (9.749/23)
72. Incoar a JR.M.T. expediente sancionador por cerramiento lateral cobertizo en zona de retranqueo con acristalamiento lateral y parte frontal en Avenida la Ilustración, nº 36, casa 15 bajo. X879 (8.131/22)
73. Incoar a C.P. Puente Rialto, 8; Gondoleros 9-15; Carlo Scarpa, 7, expediente sancionador por incumplimiento del CTE SUA 1. 4.3 por superar la pendiente máxima en la rampa, en la zona colindante a la pista de pádel en C/ Gondoleros, nº 9. X879 (28.238/21)

74. Declarar la improcedencia de continuar el procedimiento iniciado por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20/11/2024 contra M.M.G. por colocar aparato de aire acondicionado en patio interior en Urbanización Parque Roma, nº 3, E-3, 7ºC, e incoar nuevo procedimiento sancionador. X879 (55.452/22)
75. Dejar sin efecto el punto primero del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de mayo de 2024 por el que se acordó imponer una multa de 6.000,01 € por infracción urbanística grave e imponer la multa inferior de 3.000,00 € dado que ha restablecido en Paseo de Sagasta, 13, Casa Retuerta. X879 (24.531/22)
76. Incoar procedimiento sancionador a J.M.G.M. respecto a la actividad de bar denominada Alpes Suizos sita en calle Hermandad Donantes de Sangre, 1. Luces de emergencia fundidas y falta cartel de salida. [medidas de prevención] X805 (2.076/25)
77. Incoar procedimiento sancionador a Y.W. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Urban 52, sita en Avda. César Augusto, 52. Clientes consumiendo en la vía pública. [medidas de prevención] X805 (70.612/24)
78. Incoar procedimiento sancionador a Café Escocia Zaragoza, S.L.U., respecto a la actividad de bar denominada Café Escocia, sita en calle Laurel, 3. Clientes consumiendo en la vía pública. [medidas de prevención] X805 (70.598/24)
79. Incoar procedimiento sancionador a K.A.M.G. respecto a la actividad de pub denominada Kelly, sita en calle Florentino Ballesteros, 9-11, Zona Saturada L. Ejercer actividad con la persiana bajada. [medidas de prevención] X805 (70.214/24)
80. Incoar procedimiento sancionador a B.A.H.A. respecto a la actividad de bar denominada Rosana, sita en calle Juana de Ibarbourou, 17. Detonación por embolsamiento de gas al desinfectar el establecimiento. [medidas de prevención] X805 (68.244/24)
81. Incoar procedimiento sancionador a S.C. respecto a la actividad de bar denominada La Manduca, sita en Calle Conde de Aranda, 17. Carece de extintores. En expediente acumulado 65.945/24. [medidas de prevención] X805 (65.939/24)
82. Incoar procedimiento sancionador a R.L.A.G. respecto a la actividad de cafetería-restaurante denominada El Asadero Moncayo, sita en Camino Puente Virrey, 22. Extintores caducados. En expediente acumulado 65.915/24. [medidas de prevención] X805 (65.905/24)
83. Incoar procedimiento sancionador a J.D.V.V. respecto a la actividad de bar denominada Jaimito, sita en calle Bélgica, 8-10. Extintor tapado por máquina de tabaco. [medidas de prevención] X805 (64.440/24)
84. Incoar procedimiento sancionador a L.R.S.F. respecto a la actividad de bar denominada Lalo´s burger, sita en calle Privilegio de la Unión, 31, local izdo. Carece de extintores. [medidas de prevención] X805 (64.439/24)
85. Incoar procedimiento sancionador a L.C.G.B. respecto a la actividad de bar denominada Bbt Otras, sita en calle Francisco Pradilla, 18-20, Zona Saturada M. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (64.432/24)

86. Incoar procedimiento sancionador a C.E.A.M. respecto a la actividad de bar-restaurante denominada El Apetito Gastrobar, sita en calle San Rafael, 31. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (64.430/24)
87. Incoar procedimiento sancionador a S.A.G. respecto a la actividad de bar denominada Azabache, sita en Avda. de Cataluña, 158. Luz de emergencia fundida. [medidas de prevención] X805 (64.172/24)
88. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería Majosan, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Scalas, sita en calle Burgos, 31, Zona Saturada Ñ. Ejercer actividad con puerta cerrada con llave. [medidas de prevención] X805 (64.153/24)
89. Incoar procedimiento sancionador a J.A.A.P. respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Los Chopos, sita en calle Argualas, 2. Ejercer actividad con persiana bajada. [medidas de prevención] X805 (63.554/24)
90. Incoar procedimiento sancionador a C.M. respecto a la actividad de bar denominada Claudia, sita en Avda. de la Jota, 40. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (63.549/24)
91. Incoar procedimiento sancionador a E.L. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Rainbow, sita en calle Monasterio de Samos, 15. Puerta de emergencia bloqueada y carece de cartel de salida. [medidas de prevención] X805 (61.788/24)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Feliz Paraíso, sita en calle Italia, 60, con titular J.C. Sobrepasa en 2h 45' y en 50' el horario de cierre. En expediente acumulado 79.135/24. [horarios] X805 (57.674/24)
93. Incoar procedimiento sancionador a Y.C. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Casa Salduie, sita en Avda. César Augusto, 52, local izdo. Clientes consumiendo en la vía pública. En expediente acumulado 84.795/24. [medidas de prevención] X805 (57.662/24)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Delice Tavern, sita en calle Unceta, 49, con titular Y.Z. Sobrepasar en 1h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (57.655/24)
95. Incoar procedimiento sancionador a N.J.V.T. respecto a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en calle Tarragona, 29, Zona Saturada Ñ. Ejercer la actividad con persiana bajada. [medidas de prevención] X805 (56.643/24)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Prive, sita en calle San Antonio M^a Claret, 28, Zona Saturada J, con titular A.S.A.N. Sobrepasar en 2h 05' el horario de cierre. [horarios] X805 (30.529/24)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Capricho, sita en calle Coso, 35, local 7, entrada por calle Mártires, con titular Assembly Área, S.L. Tiene equipo musical, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (68.262/24)

98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería-restaurante denominada Zeppelin Café, sita en calle La Paz, 7, local 3, con titular D.M.N. Tiene ambientación musical, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (64.933/24)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Ecodelicias, sita en calle Delicias, 3, puesto 22-23, Mercado Delicias, con titular M.T.G.P. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (61.794/24)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Tarragona, 29, sita en calle Tarragona, 29, local izdo., con titular Tarrabar Hostelería, S.L. Tiene equipo musical, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (61.789/24)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Alpes Suizos, sita en calle Hermandad Donantes de Sangre, 1, con titular J.M.G.M. Tiene hilo musical, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (61.780/24)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Azarina Fussion, sita en calle Ramón Pignatelli, 122, con titular Nueva Azarina, S.L. Tiene equipo musical en la terraza, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (61.685/24)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Moliner 95, sita en calle María Moliner, 95, Zona Saturada M, con titular Z.W. Exceder en un 48% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (57.656/24)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Kebab Estambul, sita en calle Lasiera Purroy, 43, con titular A.F. En expediente acumulado 70.216/24. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (57.592/24)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en calle Santa Teresita, 5, entrada por calle San Rafael, con titular A.J.M.J. Tener equipo de música, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (56.939/24)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vinos Rosa, sita en calle Bélgica, 6, con titular Y.A.R. Tener equipo de música, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (56.936/24)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Zurracapote, sita en calle Lagos de Coronas, 3, Local 1, con titular Valpito Miral, S.L. Tener equipo de música, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (56.928/24)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Brasserie 1885, sita en calle Contamina, 15, Zona Saturada C, con titular Santiago Baselga, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (56.915/24)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Loco Polo, sita Plaza Santiago Sas, 3, con titular Tradición Chocolatera Zaragozana, S.L. Tener mostrador abierto a la calle, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (56.911/24)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada El Taller Clandestino, sita en calle San Jorge, 7, Zona Saturada N, con titular Dolchepour S.L. Exceder en un 11% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (56.655/24)

111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tuno, sita en calle Pedro Cerbuna, 9, con titular Roistuno, S.L. Tener dos televisores con altavoces, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (56.646/24)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Norte, sita en calle Caspe, 15, con titular L.Y.M. Exceder en un 124% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (56.630/24)
113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca de juventud denominada Parque de Atracciones de Zaragoza, sita en Paseo Duque de Alba, 15, con titular Parque de Atracciones de Zaragoza, S.A. En expedientes acumulados 25.748/23 y 45.452/23. [carecer de licencia para actividad extraordinaria] X805 (20.885/23)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en calle Pilar Caverro Jadraque, 3-5, Zona Saturada M, con titular A.R.V.L. Sobrepasar en 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (70.593/24)
115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Azabache, sita en Avda. Cataluña, 158, con titular S.A.G. Sobrepasar en 1h el horario de apertura. [horarios] X805 (61.786/24)
116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Hoyetes, sita en calle Ricardo del Arco, 8-10, con titular M.V.F. Sobrepasar en 3h 40' el horario de cierre. [horarios] X805 (61.675/24)
117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Posada, sita en Vía Univérsitas, 65, con titular M.Y. Sobrepasar en 1h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (61.667/24)
118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Zurracapote, sita en calle Lagos de Coronas, 3, Local 1, con titular Valpito Miral S.L. Sobrepasar en 3h 41' el horario de cierre. [horarios] X805 (57.951/24)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en calle Murallas Romanas, 6, Local 4, con titular J.O. Sobrepasar en 3h 40' el horario de cierre. [horarios] X805 (57.602/24)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Florida, sita en calle Ruiz Tapiador, 2, con titular Y.L. Sobrepasar en 4h 15' el horario de cierre. [horarios] X805 (57.315/24)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bbt Otras, sita en calle Francisco Pradilla, 18-20, Zona Saturada M, con titular L.C.G.B. Sobrepasar en 2h15'y 2h15' el horario de cierre. En expediente acumulado 79.155/24. [horarios] X805 (57.303/24)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en calle Tarragona, 29, Zona Saturada Ñ, con titular N.J.V.T. Sobrepasar en 3h15', 2h15'y 3h el horario de cierre. En expedientes acumulados 80.660/24 y 86.348/24. [horarios] X805 (56.640/24)

123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Rincón de Stuttgart, sita en calle Venecia, 11-13, con titular Cine Argensola, S.L. Sobrepasar en 4h10' y 3h50' el horario de cierre. En expediente acumulado 61.676/24. [horarios] X805 (56.638/24)
124. Imponer la sanción de 480,80 € a la actividad de bar denominada Merendón Centroamericano, sita en calle Luis López Allué, 2, Zona Saturada J, con titular L.T.S. Tener equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (30.519/24)
125. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub denominada Black And White, sita en calle Navas de Tolosa, 14, con titular G.G.A. Utilizar cocina sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (24.440/24)
126. Imponer a R.L.L., titular de la actividad de bar denominada Katrina, sita en calle Mariano Barbasán, 14, la sanción de 900,00 €. Exceder en un 27% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (8.370/24)
127. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de pub-bar denominada New Alcatraz, sita en calle Segundo de Chomón, 14, Local Izdo., con titular M.R.P.C. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (14.592/24)
128. Imponer la sanción de 720,00 € a la actividad de bar denominada Merendón Centroamericano, sita en calle Luis López Allué, 2, Zona Saturada J, con titular L.T.S. Sobrepasar en 2h40' el horario de cierre. [horarios] X805 (30.526/24)
129. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Paraninfo, sita en Avda. Alcalde Gómez Laguna, 28-32, entrada por Juan Pablo II, con titular B.C. Sobrepasar en 45' y 2h15' el horario de cierre. En expediente acumulado 57.594/24. [horarios] X805 (28.367/24)
130. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar denominada Masaya, sita en calle Cereros, 30-32, con titular J.H.H.C. Sobrepasar en 1h20' y 1h15' el horario de cierre. En expediente acumulado 42.078/24. [horarios] X805 (25.025/24)
131. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de restaurante denominada La Piemontesa, sita en calle Francisco de Vitoria, 17, local dcha., Zona Saturada E, con titular Piemontesa Francisco Vitoria 17, S.L. Sobrepasar en 9,2 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (56.904/24)
132. Imponer a A.N., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Donner Kebab Forco, sita en Avda. Pablo Gargallo, 19, la sanción de 601,00 €. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (33.796/24)
133. Imponer a L.T.S., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Merendón Centroamericano, sita en calle Luis López Allué, 2, Zona Saturada J, la sanción de 480,80 €. Ejercer actividad con la persiana cerrada. [medidas de prevención] X805 (30.520/24)
134. Imponer a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en Avda. José Anselmo Clavé, 37-45, con titular Alisdor, S.L.U., la sanción de 601,00 €. Sobrepasar en 1h el horario de cierre. [horarios] X805 (25.443/24)

135. Imponer a Hostelería Madre Vedruna, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-restaurante denominada Guetaria, sita en calle Santa Joaquina de Vedruna, 10, la sanción de 720,00 €. Salida de emergencia obstaculizada y luces de emergencia fundidas. En expediente acumulado 15.932/24. [medidas de prevención] X805 (15.930/24)
136. Imponer a J.T.M., por el ejercicio de la actividad de pub denominada The Gold, sita en calle Doctor Cerrada, 23, la sanción de 900,00 €. Ejercer actividad con la persiana bajada. [medidas de prevención] X805 (25.003/24)
137. Imponer a Hostelería Salamero, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar con música-cafetería denominada Canterbury Salamero, sita en Avda. César Augusto, 30, angular a Plaza Salamero, la sanción de 900,00 €. Carecer de personal para control del derecho de admisión. [medidas de prevención] X805 (12.786/24)
138. Imponer a Enzo, S.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Enzo's, sita en Paseo Fernando el Católico, 23, la sanción de 1.400,00 €. Ejercer actividad con persiana cerrada y carecer de extintores. En expediente acumulado 64.437/24. [medidas de prevención] X805 (19.982/24)
139. Finalizar sin sanción a B.J., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bodi, sita en Avda. de Madrid, 269. [medidas de prevención] X805 (28.177/24)
140. Finalizar sin sanción a la actividad de bar-cafetería denominada Rinconete, sita en calle Bilbao, 13, con titular R.L.E. [dedicación distinta] X805 (24.425/24)
141. Finalizar sin sanción a Acecalvi, S.L., por el ejercicio de la actividad de restaurante-cafetería denominada Trevi -Hotel Tibur-, sita en Plaza de La Seo, 3. [medidas de prevención] X805 (20.514/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA ACTIVIDAD
URBANÍSTICA

SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

142. Ampliar la orden de ejecución dictada con fecha 13 de febrero de 2023 por la que se requería a la propiedad de la finca sita en Montañana, Avda., 427, para que procediese a la limpieza de la misma y requerir a la propiedad para que proceda en el plazo de tres meses al vallado y nivelación del solar X237 (82.257/24)
143. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ La Fanega, 2 [SJN], Referencia Catastral: 97044-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza, vallado y nivelación del solar. X237 (80.690/23)
144. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Miguel Servet, 212, Referencia Catastral 78186-19, para que proceda en el plazo de tres meses al saneado, revoco y pintado del muro. X237 (3.609/24)
145. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ López Artal, Mosén [SJN], Referencia Catastral 96075-71, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (10.711/24)

146. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Ara, Miguel de, 36, Referencia Catastral 60373-13, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar X237 (51.474/24)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aranda, Pilar, 20, duplicado, para que proceda a realizar labores de reparación de la cubierta de la vivienda que se han hundido y consolidación del resto de la cubierta. Revisar el estado de las tejas, especialmente en el alero para garantizar su estabilidad. La revisión generalizada de la fachada principal y medianil, reparando todas aquellas partes desprendidas y que ofrezcan riesgo de desprendimiento, repicando y saneando las partes problemáticas, limpieza y aplicación de un nuevo revestimiento. 40396 (82.628/24)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel, 73, para que proceda a arreglar el tejado que tiene innumerables tejas hundidas o desprendidas, así como el medianil que está en mal estado. Limpiar la parcela de todo tipo de residuo. Desratizar, desinfectar y desinsectar la parcela. Adecentar la fachada mediante su pintado. 40396 (82.689/24)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 139, para que proceda a una revisión de la totalidad de la fachada recayente a Coso del inmueble, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas, de tal forma que se elimine el riesgo de caída de cascotes y materiales a la vía pública. 40396 (82.135/24)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Independencia, Ps., 24, para que proceda a revisar y reparar en su caso el tejado del edificio en mal estado. 40396 (88.654/24)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Maura, Antonio, 8, para que proceda en entrada y vivienda entresuelo izquierda: revisión de instalación de saneamiento, reparación de fugas saneado de humedades. En fachada posterior-patio de luces: revisión del techo de la vivienda 1 º B y ejecución de refuerzo en función de los daños detectados. Revisión de cubierta. 40396 (83.141/24)
152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Romeo, Leopoldo, 29, para que proceda a la revisión, reparación y pintado de los frentes de forjado de la fachada que recae a la calle Leopoldo Romeo. Además se deberá tramitar un expediente de Inspección Técnica de Edificios, dado que han transcurrido más de 10 años desde la anterior, de manera que se pueda conocer su estado global y acometer las obras que fueran necesarias, en su caso. 40396 (82.132/24)
153. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 145, para que proceda a la revisión de la totalidad de la estructura de la cubierta inclinada del edificio y proceder si fuese necesario, al refuerzo, reparación y/o reconstrucción de los elementos que sean necesarios para garantizar su estabilidad. La revisión generalizada de la cubierta, consolidando todas aquellas partes desprendidas o que ofrezcan riesgo de desprendimiento y eliminación de las filtraciones que se originan en el interior. 40396 (82.128/24)
154. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Lorenz Sebastián, Pascual / Oriz García, Carlos, 10 [MRL], Referencia Catastral: 25419-013, multa coercitiva por importe de

2881,07 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (7.700/24)

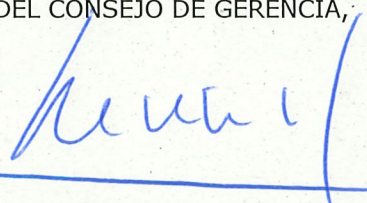
155. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12 de diciembre de 2024 según el cual se requiere a la propiedad del solar sito en Avda. de la Industria, 53, Referencia Catastral 03584-01, obras de conservación y donde dice Avda. de la Industria, 53, deberá decir Avda. de la Industria, 130. X237 (101.431/22)
156. Conceder prórroga de seis meses a la propiedad del solar sito en C/Terminillo, 8, Referencia Catastral 43341-04, para la ejecución de las obras requeridas en base a la orden de ejecución dictada con fecha 17 de junio de 2024 a la vista de la solicitud presentada por la propiedad de fecha 05 de enero de 2025. X237 (62.836/23)
157. Conceder prórroga de seis meses a la propiedad del solar sito en C/ Santa Ana, 57 [MNZ], para la ejecución de las obras requeridas en base a la orden de ejecución dictada con fecha 18 de noviembre de 2024, a la vista de la solicitud presentada por la propiedad de fecha 15 de enero de 2025. X237 (22.449/24)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

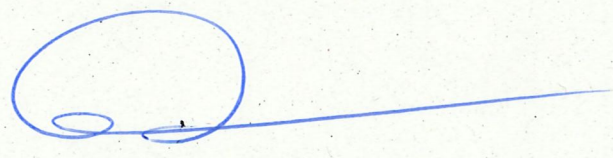
158. **Mostrar el parecer favorable** a la solicitud de modificación del PGOU planteada por Urbanización Los Prunos, S.L., para modificar la manzana N-4, UE-6, del área de planeamiento recogido U-71-15 en el barrio de Santa Isabel. X110 (69.313/24)

Se levanta la sesión a las 09:35 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Sergio Diego García.