

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 19 DE ABRIL DE 2017.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales Sr. D. Pablo Hijar Bayarte en sustitución del Sr. D. Pedro Santistevé Roche, D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D^a María Navarro Viscasillas, D. Angel Carlos Lorén Villa, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Alberto Casañal Pina. D^a Leticia Crespo Mir. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Luis Jiménez Abad; en calidad de Secretario. Asiste D^a Marta Aparicio Sainz de Varanda en sustitución de D. Roberto Fernández García.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 05 de abril de 2017, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** 73 proyectadas frente a 69 necesarias y conceder a Promociones Araopesa, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 66 viviendas VPA, 73 estacionamientos y 66 trasteros en Avda. Patio de los naranjos, nº 2, 4, 6 y 8 [Parcelas e-10-4 del Sector 89/3], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.167.002/16)
2. **Conceder la reducción de las plazas de estacionamiento**, 55 proyectadas frente a 60 necesarias, y conceder a Edificio Azud, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 42 viviendas, 42 trasteros y 55 estacionamientos en C/ Ana Laguna, nº 5 [Parcela O, Manzana 1.4, Edificio R-12 del Área de Intervención F-51-3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.255.290/16)
3. Conceder al Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para la construcción de 9 unidades de Educación Infantil [Fase I] y 18 Unidades de Educación Primaria [Fase II] y 29 plazas de estacionamiento en Avda. 21 de Junio de 2009, nº 9 [Parcelas e-7 del Sector 89/3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución [Fase I] que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (73.431/17, 337.437/17 y 347.970/17)
4. Conceder a D. P. S., licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras y ejecución de piscina, en Avda. de la Ilustración,

nº 31, Casa 20 [Manzana 3 del AODR 12 Montecanal], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.317.470/16)

5. Conceder a Patrimonio Inmobiliario Urbano, S.L., licencia de modificaciones y ampliación de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 20 de octubre de 2011, en expediente nº 399.813/2011, para rehabilitación de un edificio de 8 viviendas y local en C/ Manifestación nº 24-26 y 28 incorporando el número 30 y pasando a 12 viviendas, según proyecto básico. X407 (29.779/17)
6. Conceder a Exterior Media, S.A., licencia urbanística para legalización de 3 carteleras publicitarias e instalación de 1 nueva cartelera publicitaria sitas en Avda. Cesáreo Alierta angular a C/ Marqués de Arlanza, según proyecto básico y de ejecución. Número de soporte de control municipal 00400, 00401, 00402 [legalización] y número 00319 [nueva]. X444 (818.340/15)
7. Desestimar a Exterior Media, S.A., legalización de instalación de 3 vallas publicitarias situadas en C/ Ntra. Sra. del Pueyo, junto a Iglesia Cristo-Rey, según proyecto de legalización aportado al expediente. Números de soporte de Control Municipal 00351, 00352 y 00353. X444 (818.437/15)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

8. Aprobar inicialmente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por expropiación como consecuencia de su no adhesión a la Junta de Compensación del Sector SUZ MN/1 y MN/2 [Montañana] del vigente P.G.O.U. de Zaragoza y someter el expediente a información pública durante un plazo de quince días. X204 (476.120/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

9. Quedar enterado del Auto dictado con fecha 20 de febrero de 2017 por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 1, en el Procedimiento de Ejecución Definitiva nº 33/2016 m, derivado del Procedimiento Ordinario nº 281/2014, instado por R.G.M., que declara la pérdida de objeto de la presente pieza de ejecución por haberse resuelto el contrato de arrendamiento del local sito en Tenor Fleta, nº 60. (329.570/17 y 197.745/17)
10. Quedar enterado del Auto firme dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 3, en el Procedimiento Ordinario nº 85/2016 BG, que declara su terminación por falta sobrevenida de objeto, instado por M.D.D. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 3 de febrero de 2016, que le requirió para el restablecimiento de la edificación sita en la C/ Carmen, nº 4, a su estado anterior. (356.282/17 y 279.840/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

11. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística para ampliación de nave existente en la Avda de la Industria, nº 49. X403 (1.003/16)
12. Conceder a Campoplano, S.L. licencia urbanística para edificio sin uso sito en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Trapani, nº 20. X403 (1.069.038/16)
13. Conceder a SKYDREAM WT INVEST S.L. licencia urbanística para contenedor sin uso en la parcela M-04 A, en Avenida Isla de Murano, nº 20, Puerto Venecia. X414 (219.842/17)
14. Conceder a la Federación Aragonesa de Radios Libres licencia urbanística de carácter provisional para ampliación de caseta de equipos de telecomunicaciones en Pº Duque de Alba, nº 15. X403 (45.063/17). **(queda retirado del orden del día)**
15. Conceder a R.J., R. licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación y venta pizzas y pasta fresca [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] sita en Avda. César Augusto, 29. X417 (641.766/16)
16. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 8 de marzo de 2017 que denegó a Alejandro Sánchez Navarro licencia ambiental de actividad clasificada para carnicería con obrador en local sito en C/ Chimeneas, 12, y retrotraer el expediente 597.446/16 al momento anterior a la propuesta de resolución de fecha 15 de febrero de 2017. X417 (275.650/17 y 597.446/16)
17. Conceder a Coccinillas, S.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de obras de acondicionamiento de local destinado a elaboración y venta de comida preparada [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] sita en C/ Jorge Cocci, 25. X448 (515.068/16)
18. Conceder a Sentil 2000, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de productos alimenticios y bebidas para máquinas expendedoras [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Sisallo, 10. X448 (522.491/16)
19. Conceder a Centro Dental Torres Lear, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en Avenida San José, 145. X448 (528.696/16)
20. Conceder a Geyselmain Zaragoza, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reparación de maquinaria industrial [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, almacenamiento de productos o materias combustibles y aparatos a presión] sita en C/ E, 32-39, nave 57, en el Polígono Industrial Malpica. X448 (940.975/14)
21. Conceder a Sigla SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la modificación de las actividades de cafetería-restaurante-tienda [epígrafes

III.1, III.7 y III.22 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Plaza de Aragón, nº 2. X415 (1.083.944/16)

22. Conceder a Starbucks Coffee España SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Av. Isla de Murano, nº 9, Local 64 y 65, Centro Comercial Puerto Venecia. X415 (1.099.727/16)
23. Conceder a Automáticos Campos S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de salón de juegos con servicio de bar [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Santander, nº 17, local, Zona Saturada "Ñ". X415 (1.400.235/15)
24. Conceder a J.Q. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Faustino Casamayor, nº 29, local. X495 (1.266.181/16)
25. Inadmitir la reformulación a documento de declaración responsable presentada por A.A.C. en representación de Goiko Gourmet S.L. con fecha 23 de febrero de 2017 para restaurante, sito en C/ Francisco de Vitoria, nº 30, local. X415 (199.687/17 y 258.160/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

26. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de badén de 7 m. que según licencia, debe tener 9 m. No se han colocado las placas, ni pintado la señalización horizontal, en C/ Santa Gema, nº 10, realizadas por Comunidad de Propietarios Santa Gema, nº 10. X450 (138.133/17)
27. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento/cerramiento del ático que constituye aumento de superficie/volumen construido, en C/ Cannaregio, nº 14, 7º B, realizadas por R.N.M. X450 (38.290/17)
28. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tendido aéreo de cable de telefonía, utilizando como soporte el arbolado de la vía pública junto al solar, en C/ D. Mosen Borobia, nº 13, Sis., realizadas por Movistar. X450 (14.283/17)
29. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento patio de luces con tejadillo policarbonato, en C/ Venecia, nº 25, 1º E, realizadas por M.A.P. X450 (1.469.860/16)
30. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento/cerramiento parcial del ático que

constituye aumento de superficie/volumen, en C/ Teatro La Fenice, nº 3, 8º C, realizadas por P.G.Z. X455 (1.289.130/16)

31. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el acto de cerramiento fincas con vallado de simple torsión, que no cumple la distancia mínima de retranqueo, 5 metros al eje del camino y con Declaración Responsable 78267 desistida, en Cn. Vistabella, 167, pgno, parc. 23 y 5, realizadas por Y.L.A. X450 (955.911/16)
32. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de fincas con valla tipo Hércules y murete de bloque de hormigón que consagra una parcelación ilegal con Declaración Responsable 76.414 disconforme, en C/ Torre Larraz, polígono 64, par. 24, realizadas por M.G.G. X450 (955.874/16)
33. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación valla publicitaria, que dispone de Licencia Urbanística denegada en expediente 1.183.880/2015, en entrada Feria de Muestras de Zaragoza, realizadas por JC Decaux España S.L.U. X450 (235.656/16)
34. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de valla publicitaria que dispone de licencia urbanística denegada en expediente 1.183.880/2015, en salida Feria de Muestras de Zaragoza, realizadas por JC Decaux España S.L.U. X450 (235.644/16)
35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación valla publicitaria que dispone de licencia urbanística denegada en expediente 1.183.880/15, en entrada Feria de Muestras Zaragoza [Vista Salida], realizadas por JC Decaux España S.L.U. X450 (235.632/16)
36. Requerir a Cerámicas y Construcciones Roca S.L. para que en el plazo de un mes proceda a desmontar casetas instaladas en la acera en C/ Ruimonte / C. Calvo / López Saz, Mrl. X450 (1.161.725/16)
37. Requerir a Francisco Alejandro Bernal Rodrigo para que en el plazo de un mes proceda a demolición de construcción de la cubierta en C/ F. Ruiz Sánchez, nº 12, 4º, Sis. X450 (1.138.030/16)
38. Requerir a Fernando Sol S.L. para que en el plazo de un mes proceda a eliminar muro de hormigón y ajustar el cerramiento a licencia otorgada en expte. nº 816.392/16 [con valla metálica], retranqueada 3 m. del borde exterior del camino y supresión doble puerta no contemplada en licencia en Av. Academia Gral. Militar, nº 7, polígono, parc. 133. X450 (1.128.220/16)
39. Requerir a Expansión Exterior 2000 S.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirada monoposte en Ronda Norte, Km. 316. X450 (939.393/16)
40. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/02/2017 en

relación con las obras de cierre de galería en fachada, visible desde espacio público, con incremento de volumen y superficie realizadas por E.C.E. en Ps. Gran Vía, nº 33, cuad. 1º, 5ª. X450 (1.154.682/16)

41. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/10/2016 en relación con las obras de salida de gases abierta en fachada interior del patio de luces realizadas por A.A.C. en C/ Escultor Benlliure, nº 15. X450 (457.359/16)
42. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por A.C.V. contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 15/02/2017, del expediente 213.825/2016, que ordenó Imponer a A.C.V una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en rotulación comercial en local en San Miguel, 48. X456 (299.960/17)
43. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 08/03/2017, por J.M.E.B., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 541.176/2016, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición hangar semicerrado para guardar aperos en San Cristóbal, nº 70, Pñf. X456 (268.190/17)
44. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de clasificación, envasado, conservación y distribución mayorista de patatas en Mercazaragoza C/ R - Parcela 29, a solicitud de Patatas Gómez, S.L. X547 (292.893/17)
45. Conceder licencia de inicio de actividad para carpintería-cerrajería en Malpica II, Calle F, nº 57, nave 8 a solicitud de J.I.B.P. X547 (449.651/16)
46. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en C/ Madre Sacramento nº 28, local a solicitud de Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A. X547 (232.450/16)
47. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio mayor de helados y congelados en Cn. Torre Condesa, Vno, Pg. Europa, Fase I, naves 13-14, Cr. Logroño, a solicitud de Helados y Congelados Jesan, S.L. X547 (275.207/15)
48. Denegar licencia de inicio de actividad para almacenamiento, transformación y distribución de productos metalúrgicos en C/ Manfredonia, Eje 17, s/n, Pla-Za, parcela Alif 2.1, a solicitud de Pronimetal SL. X547 (572.615/14)
49. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de mecanización cilindros agrícolas hidráulicos en Camino Enmedio, nº 64, nave a solicitud de Oleohidráulica Ferruz, S.A. X877 (38.069/06)
50. Requerir a R.P.S. para que proceda a ajustar la actividad de oficina que se ejerce en Plaza San Miguel, nº 5, local, a las condiciones de la licencia. X804 (74.035/17)
51. Imponer a Castelul S.L. una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Reina

Fabiola, nº 22, local, destinado a la actividad de comercio de alimentación. X804 (1.009.740 /16)

52. Conceder licencia de funcionamiento a Gora S.L. para la actividad de bar, sita en C/ Francisco de Vitoria, nº 1, incluido en la Zona Saturada E. X548 (1.287.089/16)
53. Conceder licencia de funcionamiento a G.G.E. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ José Pellicer, nº 31, incluido en la Zona Saturada M. X548 (1.170.723/16)
54. Conceder licencia de funcionamiento a Hostelería Salamero S.L. para la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas], sita en Avda. Cesar Augusto, nº 30 [angular a Pl. Salamero]. X548 (1.064.769/16)
55. Denegar licencia de funcionamiento a Lopabrun S.L. para la actividad de bar, sita en Plaza de los Sitios, nº 1 Dpdo. X548 (346.208/16)
56. Tener por desistido a Clavijo 14 S.C. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar sita en C/ La Milagrosa, nº 7. X548 (1.086.918/16)
57. Rectificar el error material detectado en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15 de febrero de 2017 [996.990/2016], por el que se concedió a Y.Y. licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de bar, restaurante, en local sito en Avenida de Madrid, nº 174, consignando un número de nif erróneo. X548 (295.660/17)
58. Devolver y cancelar a instancia de Huesca 7, S.L. el depósito provisional por importe de 3.000.- euros efectuado para garantizar la celebración de cena fiesta el 25/2/17 en Paseo del Botánico, nº 7, Pabellón de Celebraciones [Parque Metropolitano del Agua], autorizada en expte nº 66.070/2017. X548 (216.050/17)
59. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada Divinity Sofee, sita en la C/ Daroca, nº 3, con titular E.K.M. [carecer de licencia]. X805 (1.322.094/16)
60. Suspender cautelarmente la actividad de bar denominado Kebab Asia que se ejerce por M.M. en C/ Isaac Newton, 3, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [carecer de licencia]. X805 (903.757/16)
61. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Mis Hechos, sita en la C/ Caspe, nº 45, con titular M.M.N. [retirada de equipo musical]. X805 (74.426/17)
62. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada La Clave, sita en la C/ Vasconia, nº 4, Zona Saturada A, con titular J.C. [retirada de equipo musical]. X805 (31.662/17)

63. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Loch Ness, sita en la C/ Baltasar Gracián, nº 29, con titular Rosviple S.L. [horarios]. X808 (190.752/17)
64. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada La Traviata, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular NR Grupo Hostelerero S.C. [horarios]. X805 (88.328/17)
65. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Siboney, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 76, con titular M.R.R. [horarios]. X805 (31.735/17)
66. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada M&J, sita en la C/ Antón García Abril, nº 2, con titular J.L.A.G. [horarios]. X805 (1.471.789/16)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Letras Y Tapas, sita en la C/ Santa Catalina, nº 1, Zona Saturada H, con titular M.T.U.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (88.330/17)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Dama China, sita en la C/ José Pellicer, nº 52, Zona Saturada M, con titular asociación por la música independiente y avanzada [M.I.A.], de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]- X805 (88.255/17)
69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada The Corner, sita en la Av. de la Ilustración, nº 5, local 9, con titular The Corner 2014, S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (24.557/17)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Suite Cycling Club, sita en la C/ Arz. Casimiro Morcillo, nº 18, con titular club Deportivo Kajuki, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (3.001/17)
71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de chocolatería denominada Churrería La Fama 2, sita en la Av. Pablo Gargallo, nº 36, con titular M.T.T.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X804 (1.471.790/16)
72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Charli Donner Kebab, sita en la C/ Santander, nº 17, Zona Saturada ñ, con titular A.M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (1.421.041/16)

73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada James 007, sita en la C/ Dr. Juan José Rivas, nº 11, con titular Don James 007, C.B., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (1.255.265/16)
74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Carisma, sita en la C/ María Moliner, nº 75, Zona Saturada M, con titular F.A.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (1.235.046/16)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada The Nook, sita en la C/ San Miguel, nº 7, con titular Next Door Cofee & Afterwork, SLU, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (1.150.750/16)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Lorca, sita en la C/ Feder. García Lorca, nº 2, con titular G.E.P.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (1.148.110/16)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cervecería El Valle, sita en la Avenida de San José, nº 53 [acceso por Privilegio de la Unión, 2], con titular X.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (91.157/17)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Morrison, sita en la C/ Porvenir, nº 17, con titular L.L.M.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (23.977/17)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, venta menor alimentación denominada Birosta, sita en la C/ Universidad, nº 3, Zona Saturada N, con titular El Esqueje, S. Coop. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.205.518/16)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cantona, sita en la C/ Biarritz, nº 10, con titular A.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (826.740/16)
81. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Vera, sita en la C/ Rufas, nº 19, Zona Saturada H, con titular M.C.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.439.060/16)
82. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Casa Manelelor, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, con titular G.C.T. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.225.140/16)

83. Imponer a Cascovi S.C. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Sala Selfie, sita en Santa Isabel, 10, la sanción de 1.800,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X505 (24.166/17)
84. Imponer a Bernal y Perez, S.C. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Posturas, sita en C/ Maestro Marquina, nº 11-13, la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X805 (24.142/17)
85. Imponer a J.C. en calidad de titular de la actividad de bar denominada La Clave, sita en C/ Vasconia, nº 4, la sanción de 1.800,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X805 (1.421.016/16)
86. Imponer a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (1.338.672/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

87. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por D.J.M.G.T. en representación de. IEPE, S.L, para el desmontaje de la estación base de telefonía móvil en Carretera de Valencia, N-330, Km 491,90 [Valdespartera], con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado. (1.221.500/16)
88. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Jaime I, 43, Casco Histórico, para que proceda adicionalmente, bajo dirección facultativa a adoptar las medidas de seguridad que se consideren necesarias a la vista de las nuevas patologías detectadas. Reparación/refuerzo: viga de techo de planta sótano, 3 vigas en la vivienda principal C, viga de techo en la vivienda 1º C y viga de techo en la vivienda 3º C. (1.206.062/16)
89. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Vicente de Paúl, 1, Catalogado, para que proceda a reparar los desperfectos y partes desprendidas de aleros y pérgolas de hormigón armado en sus dos fachadas a la vía pública; revisar el estado de conservación y seguridad de todos los aleros, voladizos y pérgolas, procediendo a su reparación y refuerzo si así lo aconsejara su estado de conservación. (110.218/17)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Vicente de Paúl, 28, Catalogado, para que proceda a realizar limpieza de los elementos afectos [pintadas] y el pintado del zócalo y de las carpinterías de los huecos en el color existente anterior a las pintadas. (32.596/17)

91. Requerir a la propiedad de la finca sita en 26 de Junio, 3, para que proceda a realizar estudio que analice el motivo de las lesiones, analizando la seguridad estructural, y actuar siguiendo las directrices de la dirección técnica, colocación de testigos, seguimiento de la evolución, aportando al expediente informe con las conclusiones, las obras que se van a realizar y valoración. Deberá tramitar la Inspección Técnica de Edificio. (104.782/17)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alierta, Cesáreo, 99, para que proceda a realizar estudio que se analice el motivo de las lesiones, analizando la seguridad estructural y actuar siguiendo las directrices de la dirección técnica, colocación de testigos, evolución. Adoptar las medidas de seguridad que sean necesarias. Aportar un informe con las conclusiones y las obras que se van a realizar y valoración. (1.338.452/16)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cº Miraflores, 17-19-21, para que proceda a realizar reparación juntas entre edificios. Reparación fisuras y/o grietas en revoco de fachadas exteriores. Reparación de aleros, cornisas, miradores, voladizos, etc. (395.541/17)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 15, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de obras requeridas, así como el justificante de abono del ICIO. (324.573/16)
95. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Doctor Valcarreres, 2, Casco Histórico, por un importe de 551,94 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (66.306/14)
96. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño, Tr del Oliver, 9092, por un importe de 472,22 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (357.404/14)
97. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño, Km 8,300, por un importe de 543,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.073.943/13)
98. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo, 105, por un importe de 303,77 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.121.756/13)
99. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Nayim, 14, por un importe de 627,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (707.768/14)
100. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Zumalacárregui, 30, por un importe de 428,55 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (967.810/14)
101. Conceder a J. A.S., en representación de D.N.B., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Teniente Coronel León Moyano, 35, esquina C/

Salvador Labastida, 3, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 16/02/2017. (133.827/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

102. Conceder a la Sociedad Pirenauto y Automóviles La Oscense S.A., Autorización Previa para construcción de nave industrial en Avenida Alcalde Caballero, 54. Ctra. de Cogullada, Zaragoza. [H-53-5]. X157. (1.296.271/16)
103. Declarar a instancia de M.R.M.G., Inexigencia de Licencia de Parcelación de la finca sita en el área de intervención 92, polígono 195, parcela 209 de El Soto, en Zaragoza. X109. (115.453/17)
104. Mostrar su parecer favorable al inicio de un procedimiento de modificación del PGOU relativo al área F-36-1 y parcela de la Harinera de San José. X127. (1.131.933/13 y 1.093.204/16)

Se levanta la sesión a las 10, 15 horas.

Vo Bo
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo. Luis Jiménez Abad.

