

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.ª Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª Josefina Gil Lombarte, y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 4 de noviembre de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 5, que deniega la medida cautelar de suspensión de acuerdo del Consejo de Gerencia, de 15 de abril de 2024, en expediente 7.542/2024, que denegó la licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar con música, en local sito en C/ María Lostal, 31, "Nuevo Quock", como consecuencia de implantar una actividad nueva no permitida en las zonas saturadas. [PO nº 158/2024] (75.652/24)
2. Quedar enterado del Decreto firme del JCA Nº 3, que declara la terminación y archivo del procedimiento ETJ nº 4/2024, de la Sentencia firme nº 52/2024 de 7 de marzo de 2024, que estima parcialmente el recurso CA contra acuerdo del Consejo de 17 de enero de 2022, que impuso una sanción de 6.000,01 € por infracción urbanística grave en C/ María Guerrero, 40, 4º dcha., declarando dicha actuación no conforme a derecho, sustituyéndola por una multa de 1.200,00 €. Sin costas. [ETJ nº 4/2024-PO nº 312/2022] (76.974/24)
3. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 5, que deniega la solicitud de medida cautelar solicitada de suspensión de acuerdo del Consejo de 16 de septiembre de 2024, que precintó cautelarmente la cocina, horno, campana y demás elementos que permitan la cocción o freiduría, pasando la actividad de tener cocina a office, hasta que se adecue la altura de la chimenea a la normativa vigente en lo que

afecta a radios de acción estipulados y aporte certificado técnico emitido por técnico competente que certifique el cumplimiento de la altura de la chimenea, de la actividad bar, denominado "Elites II", en C/ Julio García Condoy, 20. [PO nº 250/2024] (77.125/24)

4. Quedar enterado de la Sentencia firme nº 163/2024 de 15 de octubre de 2024, dictada por el JCA Nº 5, en PA 299/2023, que estima el recurso contencioso-administrativo, interpuesto por A.C.A., contra acuerdo del Consejo de 18 de septiembre de 2023, que ordenó requerir para que en el plazo de un mes se procediera a la retirada de toldo en patio de luces en Av. Tenor Flea 46, pral. A. Sin imposición de costas. [PA nº 299/2023] (79.823/24)
5. Quedar enterado de la Providencia firme de 17 de octubre de 2024, del JCA Nº 4 de Zaragoza, en PA 173/2023, que acuerda la cancelación de la garantía prestada y proceder a la devolución de la cantidad de 10.500,00 € ingresada en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones. Dicha cantidad de 10.500,00 € ha sido transferida a la cuenta designada por la sociedad recurrente. [PA nº 173/2023] (72.674/24)
6. Quedar enterado del Auto firme de 12 de septiembre de 2024, del TSJA, que desestima el recurso de reposición interpuesto contra el Auto de 29 de mayo de 2024, que fija los importes adeudados en concepto de principal e intereses, en demanda de ejecución de la Sentencia Nº 335/2021 de 9 de diciembre de 2021. Con expresa condena en costas a la parte ejecutada. [ETJ 5/2024-PO nº 599/2019] (79.833/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

7. Conceder a R.G.P.A. actuando en representación de Igzutosa, SL, licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avenida de la Ilustración, n.º 11, casa 49, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (38.025/24)
8. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyecta 1 plaza, siendo la dotación obligatoria de 2 plazas y conceder a Dña. N.L.P. licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar sita en C/ Mesones de Isuela, n.º 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (20.138/24)
9. Aceptar a M-A.N.G., en representación de Promociones Inmobiliarias Prosinor, S.L., el desistimiento, de la licencia urbanística solicitada para la construcción de un edificio de 32 viviendas, 32 trasteros, 40 plazas de estacionamiento, 2 locales y zona comunitaria, sito en C/ Aires de Albada n.º 26 y 28 [parcela A-7.1 del área F-52-1] dada la nueva solicitud de licencia en expte. n.º 73.265/2024 al adquirir la parcela contigua. X404 (74.540/23)
10. Conceder a L.O.V., en representación de Pícolas, S.L., licencia de demolición de edificio destinado a restauración en Parque Grande J.A. Labordeta, Avenida de los

Bearneses, s/nº [Restaurante Las Ocas], con arreglo al proyecto visado de fecha 08/11/2023. X234 (80.687/23)

11. Admitir a E.B.A., prórroga de un año para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida el 6/11/2023 en expediente nº 40.503/2023, para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Escuelas, nº 6, del Barrio de Juslibol. X471 (75.550/24)
12. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 24-10-2024, con motivo de la licencia urbanística solicitada por Rosasur Gestión, S.L., para la construcción de un edificio de 103 viviendas, 123 plazas de estacionamiento y 103 trasteros, sito en C/ Arakanoid, 12-14; C/ Los Sims, 2-4-6 y C/ Gran Turismo, 13-15 [parcelas N-4.1 y N-4.2 Manzana 4 del Sector 89/3 Arcosur], concedida en acuerdo de 17-07-2024, por afección a las servidumbres aeronáuticas de la Base Aérea de Zaragoza. X404 (9.414/24)
13. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a R. G. G. licencia urbanística para reforma y ampliación en una planta de vivienda unifamiliar sita en C/ Felisa Galé, nº 34, según proyecto básico y quedar enterado del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (28.187/24)
14. Conceder a F-J.M.R., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar, en edificio sito en C/. La Perla, nº 33, según proyecto básico y de ejecución. X404 (66.793/24)
15. Admitir a C.L.C. en representación de Lacis Vivienda, S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida el 9 de mayo de 2022, para la construcción de un edificio de 60 viviendas [VPA], 60 trasteros, 70 plazas de estacionamiento, 2 locales y zonas comunes con piscina, sito en Avenida Canal de Izas, nº 1, [parcela E-6 del Sector 89/3 Arcosur] en expediente nº 12.754/2022. X471 (72.669/24)
16. Desestimar a A.M.R. la licencia urbanística para edificio de 5 vivienda y 5 trasteros sito en c/ Santa Rosa, nº 4 [antes c/ Privilegio de la Unión, 28]. X404 (76.109/23)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

17. Conceder a Medlog Spain Logistic, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para estación intermodal con acceso ferroviario e instalaciones auxiliares para actividades logísticas de contenedores en Ronda del Aeropuerto, nº 27. X403 (15.155/24)
18. Dejar sin efecto el acuerdo de Consejo de Gerencia del 16/09/2024 y conceder a GTR Motor ZGZ, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada de nave destinada a taller de reparación de vehículos ubicada en Polígono Industrial El Pilar, calle Veintitrés de Abril, nº 25. X448 (55.335/22)
19. Aceptar la renuncia formulada por Gainsa Gabinete Ingeniería Arquitectura y Servicios, SL, a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para

- oficina técnica y almacén de materiales para instalaciones fotovoltaicas que con fecha 6 de noviembre de 2023 fue otorgada por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º 96404/2022, en naves D24 y D25 ubicadas en la calle Retama, n.º 17 [Polígono Empresarium]. X475 (69.866/24)
20. Conceder a Kids City Plaza Imperial licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería-restaurant y parque infantil en Avda. Diagonal Plaza Diagonal, nº 3, Centro Comercial Plaza Imperial, locales D y F. X415 (28.234/22)
 21. Conceder a Dolchepour, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de bar [instalación de doble puerta para vestíbulo acústico], en C/ San Jorge, nº 7. X415 (72.250/23)
 22. Tener por desistido a Hostelería Sinatra 2017, S.L., de su solicitud de licencia para ampliación de aforo en bar en Avda. Cesáreo Alierta, nº 8. X415 (63.661/21)
 23. Conceder a Araclean Servicios de Lavandería, S.L., licencia de inicio de actividad para autoservicio de lavandería en Avda. de Madrid, nº 102, local. X547 (52.495/24)
 24. Conceder a Carreras Grupo Logístico, S.A., licencia urbanística de construcción de nave sin uso en C/ Messina, nº 2. 34915 (82.274/23)
 25. Denegar a Asociación Doce para la creación de entornos de aprendizaje solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada y urbanística al proyecto básico para edificios anejos a huertos sociales ecológicos en C/ San Juan Bautista de la Salle, nº 16. X408 (1.124.426/15)
 26. Conceder a Comunidad Islámica Al-Bayyinah licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada de culto religioso en Vía Hispanidad, nº 110. X448 (35.578/23)
 27. Dejar sin efecto la declaración responsable para acondicionamiento parcial de planta primera de local y denegar la licencia ambiental de modificación sustancial de centro médico ubicado en el Paseo Gran Vía, n.º 9, a Sanitas, S.A., de Hospitales. X448 (91.134/21)
 28. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén logístico en Capua, Castillo de, Núm. 17, a solicitud de Dachser Spain, S.A. X547 (1.304/23)
 29. Conceder licencia de inicio de actividad para explotación ganadera para mantenimiento de équidos en Camino de Bárboles, Pol. 159, parc. 77 a solicitud de Promociones, Obras y Proyectos Santa Fe. S.L. X547 (47.212/22)
 30. Conceder licencia de funcionamiento a V. V. M. para la actividad de cafetería, restaurante, denominada El Paseo en C/ Beethoven, Ludwig Van, nº 10. X548 (49.809/23)

31. Conceder licencia de funcionamiento a Z. Z. para la actividad de bar denominada Avenida en Av. Gargallo, Pablo, nº 45. X548 (40.425/24)
32. Conceder licencia de funcionamiento a Hostelería Sánchez Acebo, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada El Cocinero de Miralbueno, en Plaza De Los Lagos Azules, nº 7. X548 (20.301/24)
33. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a A.S. para la actividad de cafetería, panadería, denominada, en Pl. Sanz Briz, Angel nº 4. X548 (29.120/24)
34. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Grupo Brasabor, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Brasabor, en Cn. El Pilón, Mrl., nº 37. X548 (23.448/24)
35. Denegar a Hostelera Cuatro de Agosto, S.L., la solicitud de licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas], denominado Mombasa en C/ Cuatro de Agosto, nº 7-9. X548 (20.889/24)
36. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Restaurantes Saona, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Saona, en C/ Costa, Joaquín, nº 9. X548 (13.974/24)
37. Tener por desistido a L. C. C. E. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada, en C/ Borja, nº 16. X548 (40.300/24)
38. Tener por desistido a J. H. F. F. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento para la inclusión de fuentes sonoras relativa a la actividad de bar en C/ Navas de Tolosa, nº 4 -6. X548 (38.639/24)
39. Estimar el recurso de reposición interpuesto por X. C. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 08/04/2024 [74746/2023] por el que no se denegó licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de bar, panadería, pastelería denominada, en establecimiento en Avda. Flea, Tenor, nº 61. X548 (31.565/24)
40. Conceder a Enerland Generación Solar 4 S.L. licencia ambiental de actividad clasificada (molesta, nociva y peligrosa por ruidos y vibraciones, posible contaminación del medio, afecciones a la flora y la fauna y riesgo eléctrico) y licencia urbanística de instalación de Parque Solar Fotovoltaico Santa Eugenia I y II (no incluida línea de evacuación) en Parcela 25 polígono 119. X403 (514.758/20).

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

41. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por Ampar, S.L., contra la Resolución de Consejo de Gerencia de Urbanismo de 3 de junio de 2024 por el que se le impone a la mercantil una sanción de 5000,00 euros por infracción

administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en establecimiento sito en C/ Manifestación, 27. X804 (72.607/24)

42. Requerir a Melia Zaragoza, S.L., para que se abstenga de utilizar la terraza para celebrar eventos y reuniones, ya que este uso no aparece definido en las condiciones impuestas en la licencia concedida en expediente 1410712/16 para la actividad de hotel que se ejerce en César Augusto, Avda., nº 13. X804 (44.503/23)
43. Suspender cautelarmente la actividad de bar con música denominado Provenza, con titular Provenza Ajcl, S.L., sito en C/ La Paz, 23 y requerir la corrección de deficiencias en plazo de 3 meses. [suspensión cautelar] X805 (38.369/24)
44. Incoar procedimiento sancionador a B.J. respecto a la actividad de bar denominada Bodi sita en Avda. de Madrid, 269. Extintores caducados [medidas de prevención] X805 (28.177/24)
45. Incoar procedimiento sancionador a T.H. respecto a la actividad de cafetería denominada Doner Kebab sita en Avda. de Madrid, 275. Extintores caducados y falta cartel de salida de emergencia. [medidas de prevención] X805 (28.175/24)
46. Incoar procedimiento sancionador a J.C.G.P. respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Asador Los Gigantes sita en Avda. Goya, 81, acceso por Fueros de Aragón. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (28.169/24)
47. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar especial denominada La Diabla, sita en C/ Juan José Lorente, 45, Zona Saturada J, con titular La Diabla de Many, S.L. Sobrepasa en 1h50' el horario de cierre. [horarios] X805 (26.716/24)
48. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en C/ José Anselmo Clavé, 37-45, con titular Alisdor S.L.U. Sobrepasa en 1h el horario de cierre. [horarios] X805 (25.443/24)
49. Incoar procedimiento sancionador a Café Cny, S.L., respecto a la actividad de bar denominada New York, sita en C/ Don Juan de Aragón, 21, Zona Saturada N. Consumo de bebidas alcohólicas en la calle. En expediente acumulado 32.101/24. [medidas de prevención] X805 (25.441/24)
50. Incoar procedimiento sancionador a Vedruna 35, S.L., respecto a la actividad de bar con música denominada El 35 Gin Club, sita en C/ Santa Joaquina de Vedruna, 34, Zona Saturada E. Ejercer actividad con persiana exterior bajada. [medidas de prevención] X805 (25.066/24)
51. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada My Space, sita en C/ Antonio Sangenis, 76, con titular O.R.C.Z. Sobrepasa en 55' el horario de cierre. [horarios] X805 (25.024/24)
52. Incoar procedimiento sancionador a T.G.M. respecto a la actividad de pub denominada Mágica Noche Disco 4k, sita en C/ Sevilla, 24, Zona Saturada A. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (24.338/24)

53. Incoar procedimiento sancionador a M.A.R.V. respecto a la actividad de pub denominada Pub Dilectus, sita en C/ Carmen, 26. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (24.330/24)
54. Incoar procedimiento sancionador a Lenis Paz, S.C., respecto a la actividad de bar denominada Elly, sita en Avda. Fco. de Goya, 79. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (24.328/24)
55. Incoar procedimiento sancionador a X.W. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada El Rincón De Goya 2, sita en Avda. Fco. de Goya, 58. Extintores inaccesibles. [medidas de prevención] X805 (22.863/24)
56. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería Madre Vedruna, S.L., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Guetaria, sita en C/ Santa Joaquina de Vedruna, 10, Zona Saturada E. Obstaculización salida de emergencia, falta cartel señalizador de salida, luces de emergencia fundidas. En expediente acumulado 15.932/24. [medidas de prevención] X805 (15.930/24)
57. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bodi, sita en Avda. de Madrid, 269, con titular B.J. Televisor no autorizado. [dedicación distinta] X805 (27.228/24)
58. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Sarao, sita en C/ Santa Isabel, 2, Zona Saturada C, con titular Saraosdebien, S.L. Sobrepasa en 17 personas el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (27.212/24)
59. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de chocolatería denominada Asador Vasco, sita en Plaza Santiago Sas, 7, con titular Gestsenralizar. S.L. Equipo de música no autorizado y ejercer de restaurante teniendo licencia de chocolatería. [dedicación distinta] X805 (26.469/24)
60. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada El Museo de la Cerveza, sita en C/ Roger de Tur, 13, con titular Mortíferos S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (25.416/24)
61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Charli Donner Kebab, sita en C/ Santander, 17, Zona Saturada Ñ, con titular A.R.S. En expediente acumulado 30.875/24. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (25.075/24)
62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Brasabor, sita en Cno. del Pilón, 37, con titular Grupo Brasabor. S.L. En expedientes acumulados 42.059/24 y 61.712/24. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (25.023/24)
63. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Manhattan, sita en C/ Vasconia, 4, con titular Coster 2030, S.L. Equipo musical sin autorización. En expedientes acumulados 42.055/24, 57.591/24 y 25.450/24. [dedicación distinta] X805 (24.447/24)

64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Rinconete, sita en C/ Bilbao, 13, con titular R.L.E. Fuente reproductora de sonido sin autorización. En expediente acumulado 24.426/24. [dedicación distinta] X805 (24.425/24)
65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Lorca, sita en C/ Federico García Lorca, 2, con titular A.R.D. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (24.424/24)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurant denominada Ecléctico Zaragoza, sita en C/ Francisco de Vitoria, 25, con titular Ecléctico Zaragoza, S.L. Sillas y mesas en zona de acceso sin autorización. [dedicación distinta] X805 (24.419/24)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Yuanlaosi Hotpot, sita en la C/ Manuel Jalón, 7, bloque M1, locales 16, 15 y 8b, C.C. Torrevillage, con titular Zfood Fusion 2022, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (24.280/24)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurant denominada Picozo, sita en C/ Prudencio, 36, con titular H.L. Televisor no autorizado. [dedicación distinta] X805 (22.034/24)
69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Der Troya, sita en C/ Tarragona, 12, Zona Saturada Ñ, con titular M.A.N.B. Sobrepasa en 45', 2h35' y 1h35' el horario de cierre. En expedientes acumulados 28.378/24 y 49.779/24. [horarios] X805 (28.376/24)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Paraninfo, sita en Avda. Alcalde Gómez Laguna, 28-32, entrada por Juan Pablo II, con titular B.C. Sobrepasa en 45' y 2h15' el horario de cierre. En expediente acumulado 57.594/24. [horarios] X805 (28.367/24)
71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada New York, sita en C/ Don Juan de Aragón, 21, Zona Saturada N, con titular Café Cny, S.L. Sobrepasa en 3h, 2h18', 2h33' y 3h15' el horario de cierre. En expedientes acumulados 28.371/24, 38.427/24 y 49.756/24. [horarios] X805 (25.434/24)
72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Elly, sita en Avda. Fco. de Goya, 79, con titular Lenis Paz, S.C. Sobrepasa en 3h38' el horario de cierre. [horarios] X805 (25.078/24)
73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ankara Doner Kebab, sita en C/ Doctor Iranzo, 51, con titular M.A.A. Sobrepasa en 1h30' el horario de cierre. [horarios] X805 (25.058/24)
74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Luis Braille 11, sita en C/ Luis Braille, 11, con titular A.M.A.S. Sobrepasa en 1h50', 2h50' y 1h55' el horario de cierre. En expedientes acumulados 32.109/24 y 32.118/24. [horarios] X805 (25.051/24)

75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Teranga, sita en C/ Navas de Tolosa, 23, con titular B.K. Sobrepasa en 1h27' el horario de cierre. [horarios] X805 (25.050/24)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Masaya, sita en C/ Cereros, 30-32, con titular J.H.H.C. Sobrepasa en 1h20' y 1h15' el horario de cierre. En expediente acumulado 42.078/24. [horarios] X805 (25.025/24)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mega Doner Kebab, sita en Cno. de Cabaldós, 39, con titular H.S. Sobrepasa en 1h50' y 1h55' el horario de cierre. En expediente acumulado 32.102/24. [horarios] X805 (25.014/24)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Doner Kebab, sita en Avda. Pablo Gargallo, 67, con titular Kebab Aragón, S.L. Sobrepasa en 40' y 1h16' el horario de cierre. En expediente acumulado 56.647/24. [horarios] X805 (25.013/24)
79. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en C/ Murallas Romanas, 6, local 4, con titular A.J.V. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (5.378/24)
80. Imponer la sanción de 1.600,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Jarral Pizza y Doner Kebab, sita en Avda. de Madrid, 183, con titular M.M.A. En expediente acumulado 50.971/24. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (5.374/24)
81. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar denominada Euro Pizzería Kebab, sita en C/ Antonio de Leyva, 71, con titular Gondal Global, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (5.372/24)
82. Imponer la sanción de 5.000,00€ a la actividad de cafetería-restaurante denominada Sushiko, sita en C/ Cádiz, 10, con titular Sk Sushi L3, S.L. Sobrepasa en 10,2 dBA el nivel máximo de ruidos. [molestias ruidos] X805 (42.034/24)
83. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Chambolier, sita en Paseo de Pamplona, 1, Zona Saturada F, con titular Servicios de Hostelería Vuayan, S.L. Sobrepasa en 1h40' el horario de cierre. [horarios] X805 (4.188/24)
84. Imponer la sanción de 4.000,00€ a la actividad de bar denominada Pal Caribe Bar Lounge, sita en C/ Antonio Sangenis, 14, con titular M.J.R.G. Sobrepasa en 8,16 dBA el nivel máximo de ruidos. [molestias ruidos] X805 (28.480/24)
85. Imponer a P.J.L.S., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada La Tasca de Piter, sita en Paseo María Agustín, 71. Extintores no aptos. [medidas de prevención] X805 (55.118/24)
86. Imponer la sanción de 1.500,00€ a Eventos Aragón 2015, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-restaurante denominada Torreluna, sita en C/ Miguel Servet, 193. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (55.088/24)

87. Imponer la sanción de 601,00€ a La Casa del Loco, S.L., por el ejercicio de la actividad de discoteca denominada La Casa del Loco, sita en C/ Mayor, 10-12. No tiene vigilantes de seguridad, estando obligado por aforo. [medidas de prevención] X805 (12.794/24)
88. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por Federación de Empresarios de Hostelería de Zaragoza y provincia en representación de San Siro 3000, S.L., titular de la actividad de cafetería denominada San Siro, sita en C/ Joaquín Costa, 3, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 9 de septiembre de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00€. X805 (58.681/23)
89. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.G.B. en representación de T.A., titular de la actividad de bar denominada Turco Doner Kebab, sita en C/ Temple, 7-9, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 09 de septiembre de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.500,00€. X805 (70.586/23)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monzalbarba, Santa Ana, 57, para que proceda a la consolidación o retirada del muro, para evitar que vuelva a caer a la calle, consolidación de aleros o fachadas. Todo ello con el fin de eliminar riesgos de caídas de cascotes. 40396 (64.558/24)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Calderón de la Barca, 7, para que proceda al saneado y pintura de las fachadas. Revisión de la cubierta retejando y restituyendo aquellas que tengan peligro de caída. 40396 (54.057/24)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Damas, Paseo de las, 32, para que proceda a una revisión generalizada de los recubrimientos de los balcones, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (60.889/24)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Hurus, Pablo y Juan, 6, para que proceda a una revisión generalizada de la totalidad de la fachada, revisando cornisas, vuelos de balcones y vierteaguas y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (60.886/24)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Iglesias, Pablo, 23, para que proceda a una revisión generalizada del falso techo de placas de cartón yeso del porche del inmueble, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas, desprendidas o en mal estado. 40396 (62.233/24)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Laguna de Rins, Amado, 3, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas del edificio, aleros de cubierta a los que le faltan tejas, frentes de forjado, fabricas de ladrillo con salitre y disgregación, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas

susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (46.423/24)

96. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monterregado, 21, para que proceda a una revisión generalizada del alero y de la cubierta de edificio, reparando aquellas zonas que se encuentren sueltas y dañadas evitando así el riesgo de desprendimientos. 40396 (59.789/24)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Nebra, José, 9, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas del edificio [aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas] y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (27.689/24)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pardo Bazán, Emilia, 20, para que proceda a una revisión generalizada de la totalidad de los balcones, revisando cornisas, vuelos y vierteaguas y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (60.885/24)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ramón y Cajal, S., 47, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, analizando todas las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (60.906/24)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rigel, 35-37, para que proceda a realizar el desbroce de vegetación, saneado y limpieza de la finca y del interior del edificio, evacuación, carga y transporte de desechos a vertedero autorizado, tala de árboles y arbustos, arrancado de tocones etc. Revisión del vallado del solar, de tal forma que sea continuo y evite el acceso indiscriminado. Revisión y refuerzo del muro de contención con los números 36 y 38 de la calle Blanco Garrido, para que se garantice la adecuada capacidad portante. 40396 (70.868/24)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ripol Urbano, Valero, J, 15, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas del edificio, piezas de remate, frentes de forjado, fabricas de ladrillo, huecos de ventanas, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (64.228/24)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rodríguez, Ventura, 36, para que proceda a una revisión generalizada de todos los balcones, [fachadas delantera y trasera] analizando todas las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (60.904/24)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sacramento, Callejón, 12, para que proceda a una reparación de la junta de dilatación con revisión generalizada de la fachada y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (27.681/24)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Miguel, 22, para que proceda a una revisión generalizada de la totalidad de la cubierta y de la fachada, revisando

cornisas, vuelos de balcones y vierteaguas y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (60.888/24)

105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Camino Torre Granadas [MNT] Polígono 15, Parcela 691 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza de la misma X237 (1.651.891/19)
106. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Casetas] del Palacio, 7, por un importe de 580,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (1.201.350/19)
107. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lostal, María, 9, por un importe de 663,79 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232(1.012.208/19)
108. Imponer a la propiedad del solar sito en c/Jesús 35, Referencia Catastral 74428-05, multa coercitiva por importe de 2.059,09 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (1.173.143/19)
109. Imponer a la propiedad del solar sito en c/Gracia Royo, Santiago/Oriz García, Carlos, Referencia Catastral: 26414-01, multa coercitiva por importe de 2.000,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (14.370/23)
110. Imponer a la propiedad del solar sito en c/Gracia Royo, Santiago/Oriz García, Carlos, Referencia Catastral: 26424-01, multa coercitiva por importe de 1.666,66 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (14.380/23)

Se levanta la sesión a las 9:25 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Sergio Diego García.