

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DE 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las nueve horas y quince minutos, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.^a Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.^a Josefina Gil Lombarte, y D. José Ignacio Notivoli Mur, Interventor General del Ayuntamiento de Zaragoza, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de octubre de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 5, que estima parcialmente el recurso CA interpuesto por Cascovi, S.C., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de septiembre de 2023, que impuso al establecimiento "MOOGLI" [antes "Sala Selfie"], en C/ Santa Isabel, 10, sanción de 7.500,00 € por infracción en horario y decibelios, sustituyendo la sanción de 7.500,00 € a 601,00 €. Sin costas, [PA nº 290/2023] (72.188/24)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 4, que estima el recurso CA interpuesto por Justo Rocafort, S.L.U., contra resolución del Coordinador, que desestimó el recurso de reposición contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de 6 de marzo de 2023, que impuso multa de 10.000,00 €, por infracción grave, consistente en colocación de una barra en Camino de titularidad municipal, en Polígono 63, parcela 9004, siendo declarada anulada. Sin costas. [PA nº 173/2023] (72.674/24)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme nº 133/2024, del JCA Nº 1 y aclarada por Auto de 24 de septiembre de 2024 [no procede la corrección/complemento solicitado por exceder los límites], que desestima el recurso CA interpuesto por G.P.A.A., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de mayo de 2021, que

requería en el plazo de 1 mes la retirada de cartel publicitario en C/ Jerónimo Zurita, 8, local comercial 1, sin licencia habilitante. Sin costas, [PA nº 96/2023] (73.377/2024)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 50 plazas proyectadas frente a las 48 plazas exigibles [45 para viviendas y 3 para otros usos] y conceder a Rosales del Canal, Sociedad Cooperativa Aragonesa, licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 45 viviendas VPA, 45 trasteros, 50 plazas de estacionamiento, 4 locales comerciales y zona comunitaria, sito en C/ Aires de Albada, n.º 5 [parcelas B1-1 y B1-2 del Área F-52-1]. X404 (35.140/24)
5. Conceder a F. M. A., en representación de J.C.M.G., licencia de demolición de vivienda unifamiliar y edificaciones existentes sitas en C/ La Cenia, nº 11, con arreglo al proyecto visado de fecha 16/05/2024. X234 (38.669/24)
6. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22-01-2024 a Espuelas Inmobiliaria S.A., para la construcción de un edificio de 18 viviendas, 18 trasteros, 19 plazas de estacionamiento y local comunitario sito en C/ Enriqueta Castejón, n.º 4 [parcela A2-C1, manzana M.1.1 del Área F-51-3] [expediente nº 46.761/2023], a favor de Inmobiliaria Nuevo Virrey, S.L. X404 (62.942/24)
7. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad del soporte n.º 2000 incluido en la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 8/01/24 a M.I.B.G., para la instalación de cartel publicitario sito en Avda. de la Academia General Militar [expte. 1.138/2023] a favor de Azotea 8 Publicidad, SL. X444 (71.759/24)
8. Conceder a Crowdinvest ZGZ, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 16 viviendas, 10 trasteros y 18 plazas de estacionamiento, sito en C/ Centauro, n.º 13 y 15 [parcela C-8 del AI F-57-8]. X404 (51.918/24)
9. Conceder a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 30-06-2009 recaído en expediente nº 1.132.285/2008, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 14 viviendas VPA, 14 estacionamientos, locales y trasteros, sito en C/ San Blas, n.º 96, pasando a un edificio de 14 viviendas VPA, dos locales y 14 plazas de estacionamiento. X404 (39.976/24)
10. Conceder a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 18-12-2009 recaído en expediente nº 234.101/2007, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 6 viviendas VPA, local y 6 trasteros, sito en la calle Horno, n.º 19, pasando a un edificio de 7 viviendas VPA. X404 (39.670/24)

11. Conceder a la Comunidad de Propietarios Alférez Rojas Fase I, Bloque 38, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de 10 viviendas [mejora de accesibilidad con instalación de ascensor por fachada en espacio libre privado, mejora eficiencia energética en fachada y cubierta y renovación de instalaciones], sito en C/ Castellote, n.º 10, Bloque 38, del Grupo Alférez Rojas, Fase 1, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (82.859/23 y 569.887/20)
12. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Florentino Ballesteros, n.º 22, licencia urbanística de rehabilitación de edificio: mejora de accesibilidad, sustitución de ascensor, cerramiento de galerías, mejora de envolvente, aislamiento interior de cubierta y renovación de red de saneamiento, en edificio sito en C/ Florentino Ballesteros, n.º 22, de Zaragoza, según proyecto básico y de ejecución. X407 (79.800/24)
13. Conceder a I.G.A. actuando en representación de D.G.A., licencia de rehabilitación de vivienda con cambio de uso en edificio sito en C/ Maestro Estremiana, n.º 33, según proyecto básico y de ejecución. X407 (29.034/24)
14. Aceptar a J-A.G.A., en representación de David Parotet, S.L., el desistimiento del trámite del expediente n.º 2.269/2024 de solicitud de modificación de licencia urbanística concedida en acuerdo de 22-03-2021 recaído en expte. n.º 10.345/2021, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 4 viviendas y 4 trasteros sito en C/ La Coruña, n.º 32. X404 (2.269/24 y 73.022/24)
15. Conceder a la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios, licencia urbanística para la instalación temporal de pancarta conmemorativa de los 200 años de la Policía Nacional en Paseo Isabel la Católica, nº 2. X444 (70.160/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

16. Modificar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 23/05/23 que concedió a Mercadona, S.A., la licencia urbanística y de apertura para la construcción de un supermercado en Avda. San Juan de la Peña, nº 156. X488 (41.624/23)
17. Conceder a Talleres Vilam, S.L., licencia de urbanística de construcción de ampliación de nave sin uso, en la calle Tarraca, n.º 8, ALI 14.5, de la Plataforma Logística de Zaragoza. X403 (76.532/23)
18. Conceder a Urucat Reparte, SL, licencia urbanística de acondicionamiento de nave para oficinas-aseos y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de muebles en la calle Veintitrés de Abril, nº 26, Polígono El Pilar, según proyecto básico visado por el COGITIAR y demás documentación técnica. X448 (104.350/22)
19. Conceder a Yuma, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada de almacén de material deportivo, en nave ubicada en polígono industrial Malpica, C/ D, nº 17, naves 1-3. X448 (83.795/23)

20. Desestimar el recurso de reposición presentado por D. J.M.L.G en representación de Insada Global, SL, el 3/07/2024 contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 3/06/2024, que denegó la licencia urbanística para acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para legalización de la planta 4ª izquierda en Paseo Pamplona, n.º 23. X478 (46.908/24)
21. Denegar la solicitud de renuncia formulada por N.S. a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada que con fecha 7 de febrero de 2022 fue concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º1427907/2018, para tienda de alimentación con carnicería y obrador en la calle Navas de Tolosa 1-3, local. X475 (25.847/24)
22. Conceder a Gaman 17, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar heladería, [epígrafe III.1] en C/ Antonio Sangenis, nº 65. X495 (43.290/24)
23. Conceder a Peñatellera, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para modificación de distribución en bar-cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Alfonso I, nº 14 [acceso por Plaza Sas]. X415 (46.813/24)
24. Aceptar a Comercial Adour, SLU, desistimiento de la solicitud de actividad y acondicionamiento de local sometida a legislación de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos en Pº Fernando el Católico, nº 53. X415 (82.077/23)
25. Conceder a Hidro-Lleida, S.A., licencia urbanística de legalización de zona administrativa y modificación de la licencia ambiental de actividad clasificada de almacén de materiales de construcción con oficinas en C/ Alguero nº 14 de Plaza. X403 (13.516/22)
26. Desestimar a Establo de Kransvijver, S.L., solicitud de licencia municipal para núcleo zoológico equino en Polígono 187, parcelas 136 y 139. X403 (462.755/20)
27. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Chemari 2000, S.L., contra la resolución contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 18/09/2023, que le denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante en Cº de San Antonio, nº 4. X478 (73.403/23)
28. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por E.S.M., en nombre y representación de Lowe Refrigeration Spain, contra el acuerdo de fecha 3 de junio de 2024 adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente nº 32954/2023, que denegó la licencia ambiental de actividad clasificada en nave destinada a almacén y alquiler de equipos de refrigeración, catering y cámaras frigoríficas en calle Ronda Feria de Muestras nº 20, naves B4-B5. X478 (44.833/24)

29. Aceptar a Maersk Logistic&Services Spain, S.L.U., desistimiento de la solicitud de licencia de obras para movimiento de tierras y cimentación correspondiente a la fase 1 y licencia de actividad clasificada para almacén frigorífico y oficinas en Mercazaragoza, Carretera Cogullada nº 65 Parcela 38. X403 (19.972/23)
30. Conceder a Milence Infraestructure Spain 1, S.L., licencia urbanística de construcción de plataforma eléctrica de vehículos pesados y licencia de apertura [Fase I], en la calle Civitella, n.º 9, dentro de la Plataforma logística de Plaza, todo ello sin perjuicio de otros informes obrantes en el expediente. 34915 (38.772/24)
31. Desestimar la solicitud de licencia urbanística instada por el CITA para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo en Avda. Montañana, nº 930. 34915 (14.533/24)
32. Tener por desistida a Talleres Lucimar, S.L., de su solicitud de licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en la calle Gurrea de Gállego, n.º 7, polígono Valseca. X448 (4.706/24)
33. Conceder a X.D. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar, [epígrafe III.1] en C/ Avda. Tenor Fleta nº 125. X495 (41.757/24)
34. Conceder a Zaradi Hostelería, SL, licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar, [epígrafe III.1] en C/ Jerónimo Blancas nº 5. X495 (28.165/24)
35. Conceder licencia de funcionamiento a H.L. para la actividad de bar denominada Orleans, en calle Rufas, nº 1, incluido en la Zona Saturada H. X548 (24.913/24)
36. Conceder licencia de funcionamiento a L.H. para la actividad de bar, cafetería denominada El Rincón de la Ribera, en calle Gregorio García Arista, nº 21, entrada por Paseo de la Ribera. X548 (23.996/24)
37. Conceder licencia de funcionamiento a Jetnasa, S.A., para la actividad de salón de juego denominada Universo, en calle Barcelona, nº 1. X548 (13.443/24)
38. Conceder licencia de funcionamiento a Universal Lemso, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Café Universal, en Paseo Fernando Católico, nº 32. X548 (3.345/24)
39. Denegar licencia de funcionamiento a El Avellanador del Tubo S.L. para la actividad de bar [kiosco], denominada Kiosco Parque Bruil, en calle Asalto nº 20 [Parque Bruil]. X548 (23.780/22)
40. Denegar licencia de funcionamiento a Aragonesa de Hostelería y Gastronomía S.Coop. Pequeña para la actividad de bar denominada El Coleccionista, en Travesía Puente Virrey, nº 58. X548 (76.048/23)

41. Denegar licencia de funcionamiento a Temce 2008, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada Seminario, en Vía Hispanidad, nº 20. X548 (10.122/23)
42. Denegar licencia de funcionamiento a Teresa y Luis, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada La Miguería, en Plaza Santiago Sas, nº 6. X548 (23.431/24)
43. Denegar licencia de funcionamiento a Si Xiang Hostelería, S.L., para la actividad de restaurante denominada Ramen Shifu, en Paseo Fernando Católico, nº 49-51. X548 (22.689/24)
44. Tener por desistido a Ropla, S.L., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada La Salchicha, en Pablo Casals nº 15-17 X548 (51.727/24)
45. Tener por desistido a Cine Argensola, S.L., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería denominada Tragaldabas, en calle Don Pedro de Luna, nº 5-7. X548 (50.837/24)
46. Tener por desistido a Sal Gorda Gourmet, S.L., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante denominada Sal Gorda, en calle Inocencio Giménez, nº 3-5. X548 (37.571/24)
47. Tener por desistido a J.A. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería en calle Mayoral, nº 20. X548 (8.947/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza exterior, en C/ Ferreiro, C. Emilio, nº 2, 2º A, realizadas por C.H.O. X879 (82.905/23)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de transformación y uso de trasteros como viviendas en planta semisótano, en C/ Predicadores, nº 105, realizadas por J.G.M. X879 (81.800/23)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado en fachada, en C/ Doctor Aznar Molina, nº 19, local, realizadas por J.F.G. X879 (81.796/23)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de madera con tejado prefabricado de 5 x 3 m. aproximadamente, en C/ Galán Bergua, Grp., nº 8, realizadas por FJ.C.G. X879 (81.412/23)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de baño al que se accede desde salón, en C/ Terminillo, nº 57, esc. izda., 2º C, realizadas por F.C.R. X879 (79.163/23)

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de ventanas sin mantener uniformidad estética, en C/ Oza, Valle de, nº 8, 10º B, realizadas por M.C.E. X879 (78.359/23)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación placas fotovoltaicas, en Cn de la Frondosa, Grp., nº 26, nº 44, realizadas por R.M.M. X879 (78.351/23)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de placas fotovoltaicas en cubierta de cobertizo de vivienda unifamiliar, en Cn de Urvillar, Grp., nº 41, realizadas por M.L.E. X879 (78.349/23)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de placas fotovoltaicas en tejado, en Ps. Pamplona, nº 17, 8º Dcha., realizadas por JM.H.G. X879 (75.821/23)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de caseta prefabricada en suelo no urbanizable de especial protección Huerta Honda [SNU EP HH], en C/ Torre de la Mejana de las Rozas, parcela 5150, Pg. 189, realizadas por A.B.D. X879 (75.115/23)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de caseta en margen derecha del río Ebro en zona calificada como suelo no urbanizable protección ecosistema natural SNU EN [CC], en Cn de Rozas, Mnz., Pg. 190, Parc. 45, realizadas por A.L.C. X879 (75.112/23)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con obras en edificio careciendo de canalización para vertido de aguas, en C/ Aragón, Agustina de, nº 38, realizadas por Iberlatre Norte, S.L. X879 (72.736/23)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conexión incorrecta de salida de humos de la campana extractora, en Av. Cataluña, nº 227, 3º, 1ª esc., realizadas por MP.V.G. X879 (56.184/23)
61. Requerir a EV.O.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirar placas fotovoltaicas en Cn Pinseque, nº 135, Grp. X879 (28.392/24)
62. Requerir a B.M-Z. para que en el plazo de un mes proceda a retirar antena parabólica de la fachada en C/ Conde de Aranda, nº 49, esc. 1, 4º dcha. X879 (62.644/23)
63. Requerir a M.V.A.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar las antenas parabólicas de la fachada en C/ Aragón, Agustina de, nº 54, 2º, 3º y 4º izda y 3º y 4º dcha. X879 (62.642/23)

64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de 20/02/2023 en relación con las obras de colocación de tapa de arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, realizadas por A.B.P. en C/ La Paloma, Mrl., nº 12. por haber restablecido X879 (40.106/22)
65. Desestimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/06/24 que ordenó requerir para realizar obras de demolición en suelo No Urbanizable [SNU EP] en Cn. Monzalbarba, Torre Ochoa, Ds Almozara, 9200. X879 (52.400/23)
66. Rectificar error material detectado en la persona denunciada e iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido contra el promotor en relación con uso de bodega como vivienda en C/ Lucero del Alba, 19, sótano -2, Bodega 3, realizado por L.M.S. X879 (15.547/24)
67. Requerir a OD.T.M. en la persona de su representante legal como titular de la actividad de taller de reparación de vehículos sita en C/ Aljafería, nº 12, para que proceda a la suspensión de actividad por cuanto el mismo incumple las condiciones de la licencia. X804 (17.820/23)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Clares, sita en calle San Antonio M^a Claret, 40-42, Zona Saturada J, con titular W.Z. Sobrepasar en 57' el horario de cierre. [horarios] X805 (28.381/24)
69. Incoar procedimiento sancionador a R.H. respecto a la actividad de bar denominada Raíces, sita en Avda. de Madrid, 283. Carecer de cartel de salida de emergencia. [medidas de prevención] X805 (28.172/24)
70. Incoar procedimiento sancionador a Chef Mundi, S.L.U., respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Chef Mundi, sita en calle Manuel Escoriaza y Fabro, 101-103, local izdo. Luces de emergencia fundidas. [medidas de prevención] X805 (27.230/24)
71. Incoar procedimiento sancionador a A.J. respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Yasmin Vi, sita en calle Conde de Aranda, 10-12. Ejercer actividad con persiana cerrada y extintores caducados. En expediente acumulado 65.903/24. [medidas de prevención] X805 (25.448/24)
72. Incoar procedimiento sancionador a J.T.M. respecto a la actividad de pub denominada The Gold, sita en calle Doctor Cerrada, 23, Zona Saturada F. Ejercer actividad con puerta cerrada y persiana bajada. [medidas de prevención] X805 (25.003/24)
73. Incoar procedimiento sancionador a Qiangsheng 2023, S.L., respecto a la actividad de bar con música denominada The Gallery, sita en calle María Lostal, 27, Zona Saturada E. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (24.337/24)
74. Incoar procedimiento sancionador a Darlalata Mar y Tierra, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Urbanita Gastrobar, sita en calle Doctor Casas, 9,

Zona Saturada I. Carece de cartel de salida. [medidas de prevención] X805 (22.859/24)

75. Incoar procedimiento sancionador a Acecalvi, S.L. respecto a la actividad de restaurante-cafetería denominada Trevi -Hotel Tibur- sita en Plaza de La Seo, 3, Zona Saturada N. No funciona la luz de emergencia en aseo. [medidas de prevención] X805 (20.514/24)
76. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería Salamero, S.L., respecto a la actividad de bar con música-cafetería denominada Canterbury Salamero, sita en Avda. César Augusto, 30, angular a Pl. Salamero. No tiene personal de control de derecho de admisión. [medidas de vigilancia] X805 (12.786/24)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Toxi-K, sita en calle Doctor Horno Alcorta, 25, Zona Saturada K, con titular Nuevo Versus 2022, S.L. Sobrepasar respectivamente en 2h46', 3h35', 3h40' y 3h11' el horario de cierre. En expedientes acumulados 9.081/24, 30.521/24 y 32.110/24. [horarios] X805 (8.908/24)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en Avda. José Anselmo Clavé, 37-45, con titular Alisdor S.L.U. [carecer de seguro] X805 (28.479/24)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Azud 2, sita en Avda. Compromiso de Caspe, 4, con titular F.Z. Tener mesas y sillas en fachada sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (28.469/24)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Bodeguilla de Las Fuentes, sita en calle Fray Luis Urbano, 40, con titular I.C.O.M. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (28.459/24)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Artisan, sita en calle Cosuenda, 15, con titular Createflow Group S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (28.393/24)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Vas, sita en calle Cortes de Aragón, 1, con titular L.V.R. Tener dos televisores y una máquina de dardos sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (28.391/24)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Bar de la Esquina 22, sita en calle Princesa, 15-17, con titular Y.W. Tener equipo de música sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (27.251/24)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Raíces, sita en Avda. de Madrid, 283, con titular R.H. [carecer de seguro] X805 (27.235/24)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Libre, sita en calle León Torres Quevedo, 24, con titular Z.W. Tener dos televisores sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (27.231/24)

86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada New York, sita en calle Don Juan de Aragón, 21, Zona Saturada N, con titular Café Cny, S.L. Sobrepasar en un 58% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (25.435/24)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Doner Kebab, sita en Avda. Compromiso de Caspe, 58, con titular A.M. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (25.085/24)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Black And White, sita en calle Navas de Tolosa, 14, con titular G.G.A. Utilizar la cocina sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (24.440/24)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Der Troya, sita en calle Tarragona, 12, Zona Saturada Ñ, con titular M.A.N.B. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (24.427/24)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub-bar denominada Isla Tortuga, sita en Camino de Las Torres, 3, Local Izdo., con titular B.J.G.G. Utilizar equipo de música en horario de bar sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (24.336/24)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Menfis, sita en calle Doctor Cerrada, 38, con titular Cafetería Menfis. S.C. Usar vestuario y almacén sin estar autorizado. Tener Tv e hilo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (22.858/24)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Marians Food, sita en calle Arzobispo Domenech, 14, con titular M.L.P.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (19.901/24)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ronda, sita en calle Córdoba, 1, con titular M.T.P.P. [carecer de seguro] X805 (19.888/24)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Muerde La Pasta, sita en calle María Zambrano, 35, con titular Gran Tortello. S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (15.898/24)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Latin Palace, sita en calle Ricla, 9, Zona Saturada F, con titular Himmelin. S.L. Sobrepasar en un 39% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (14.676/24)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Chilimango, sita en calle Santa Cruz, 11, Zona Saturada D, con titular El Viejo Negroni, S.L. Sobrepasar respectivamente en un 30%, 27% y 25% el aforo permitido. En expedientes acumulados 15.904/24 y 27.210/24. [exceso de aforo] X805 (13.272/24)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Katrina, sita en calle Mariano Barbasán, 14, con titular R.L.L. Sobrepasar en un 27% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (8.370/24)

98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Piemontesa, sita en calle Francisco de Vitoria, 17, local dcha, Zona Saturada E, con titular Piemontesa Fco. Vitoria 17 S.L. Sobrepasar en 9,2 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (56.904/24)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Kebab, sita en calle Duquesa Villahermosa, 31, con titular R.M.A. Sobrepasar en 2h05' el horario de cierre. [horarios] X805 (25.445/24)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Lolita, sita en calle Privilegio de La Unión, 50, con titular M.P.P.A. Sobrepasar en 1h30' el horario de cierre. [horarios] X805 (25.017/24)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mariano, sita en calle San Juan de La Peña, 9, con titular E.T. Sobrepasar en 3h25' el horario de cierre. [horarios] X805 (8.906/24)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada La Mamba Negra, sita en calle Conde de Aranda, 79, con titular R.M.M.A. Sobrepasar respectivamente en 3h50' y 1h30' el horario de cierre. En expediente acumulado 49.794/24. [horarios] X805 (8.896/24)
103. Finalizar sin sanción el procedimiento sancionador incoado contra la actividad de bar denominada Charly Doner Kebab, sita en calle Bolivia, 94 -angular Pº Calanda, 41-, con titular M.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (784/24)
104. Finalizar sin sanción el procedimiento sancionador incoado contra la actividad de pub denominada El Caldero Mágico, sita en calle Monasterio de Rueda, 4, Zona Saturada M, con titular Magical Rodecal Scapes 23 S.L. [dedicación distinta] X805 (11.476/24)
105. Imponer la sanción de 900,00€ a La Casa del Loco S.L., por el ejercicio de la actividad de discoteca denominada La Casa del Loco, sita en calle Mayor, 10-12. No tener instalado sistema automático de control de aforo y cámaras de videovigilancia estando obligado a ello. [medidas de prevención] X805 (12.795/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

106. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Ibañez [Doctor], 18, Referencia Catastral: 62095-09 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo X237 (46.428/24)
107. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Santa Ana [MNZ], A.I. G-64-2 multa coercitiva por importe de 413,95 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (563.112/20)

108. Imponer a la propiedad del solar sito en Logroño, Av., 21 [CST] Referencia Catastral: 41061-05 multa coercitiva por importe de 1000,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (16.759/23)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

109. Someter a información pública por plazo de un mes, propuesta de convenio de gestión para la sustitución económica de las cesiones derivadas de la modificación de plan parcial del polígono Actur-Área 11 parcela de equipamiento sanitario y asistencial ES-EA [PV] A.11.02, a instancia de Requinto, S.L. X144 (67.856/24)
110. Someter a información pública por plazo de un mes, convenio de gestión urbanística del área de intervención G-43-4, [entorno San Juan de la Peña] tramitado a instancia de Gestión Común C.B.C, S.L. X149 (72.546/24)
111. Declarar la caducidad del procedimiento instado por Modlang, S.L, de solicitud de autorización especial de interés público en suelo no urbanizable para uso docente y recreativo en el barrio de Garrapinillos, al no haberse aportado la documentación requerida para continuar con su tramitación. X139 (439.817/18)

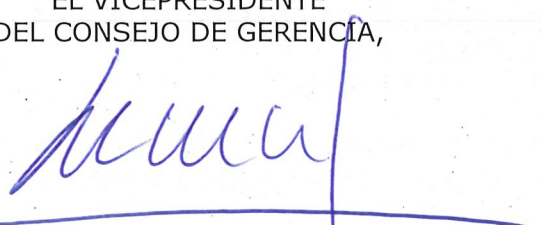
ANEXO

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

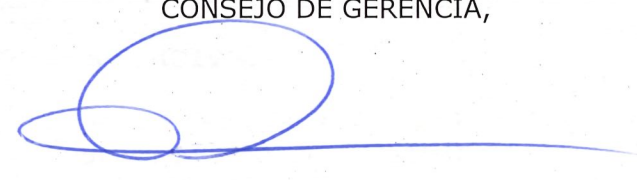
- 1.- **Mostrar el parecer favorable** al inicio del procedimiento de Modificación Aislada de PGOU en el área F-61-5, a petición de Kiros Iberia, S.L., con el objeto de introducir el uso de venta de productos de alimentación [hipermercado tipo A] en la Manzana M-2 del Plan Especial de dicha área. (49.306/23)

Se levanta la sesión a las 09:30 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Sergio Diego García.