

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir y D.ª Rosa María Cihuelo Simón (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D. José María Giral Monter (PSOE)

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Jiménez Abad, Secretario General del Pleno, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur, y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 16 de septiembre de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Decreto firme del JCA nº 5, que declara la terminación y archivo del recurso CA interpuesto por Ozone Games Zaragoza, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 6 de mayo de 2024, que ordenó el cierre y clausura inmediata de la actividad de bolera, juegos infantiles y bar denominado Ozone, en el local sito en Avda. Plaza Diagonal [Eje 1], 8 Lc-11c., sin costas. [PO nº 127/2024] (44.743/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución a instancia de Arqura Homes, Fondos de Activos Bancarios, en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico en resolución de 2-10-2023 recaída en expte. n.º 20.249/2023, para la construcción de un edificio de 40 viviendas, 40 trasteros y 46 estacionamientos, sito en C/ Osa Menor, n.º 41 al 47 [parcela C2 del A.I. F-57-8]. X404 (52.560/24)

3. Admitir a J-A.M.C. en representación de Club Latino Taboo II, S.L., prórroga de un año de plazo para el inicio de las obras amparadas en el proyecto de ejecución del cual se quedó enterado en acuerdo de 17-07-2023 en expediente nº 61.019/2022, en desarrollo de la licencia al proyecto básico concedida el 8-03-2021 en expte. 561.396/2020, para la construcción de un edificio de 3 viviendas y 3 trasteros sito en C/ Borja, n.º 14. X471 (51.961/24)
4. Conceder a N-J.P.D., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Ramón Figueras, n.º 27 / Andrés Benito, n.º 34-36, de Zaragoza, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (83.304/23)
5. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Pilar Andrés, n.º 1, licencia urbanística de rehabilitación integral de edificio: eficiencia energética, accesibilidad con instalación de ascensor por fachada exterior y obras de conservación, sito en C/ Pilar Andrés, n.º 1 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (79.836/23)
6. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Pilar Andrés, n.º 3, licencia urbanística de rehabilitación integral de edificio: eficiencia energética, accesibilidad con instalación de ascensor por fachada exterior y obras de conservación, sito en C/ Pilar Andrés, n.º 3 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (79.840/23)
7. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Pilar Andrés, n.º 5, licencia urbanística de rehabilitación integral de edificio: eficiencia energética, accesibilidad con instalación de ascensor por fachada exterior y obras de conservación, sito en C/ Pilar Andrés, n.º 5 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (79.832/23)
8. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Valle de Pineta, n.º 21, licencia urbanística de rehabilitación integral de edificio: eficiencia energética, accesibilidad con instalación de ascensor por fachada exterior y obras de conservación, sito en C/ Valle de Pineta, n.º 21 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (79.838/23)
9. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Valle de Pineta, n.º 23, licencia urbanística de rehabilitación integral de edificio: eficiencia energética, accesibilidad con instalación de ascensor por fachada exterior y obras de conservación, sito en C/ Valle de Pineta, n.º 23 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (79.833/23)
10. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Peña Oroel, n.º 11, licencia urbanística de rehabilitación de edificio para supresión de barreras arquitectónicas e instalación de ascensor por fachada exterior, sito en C/ Peña Oroel, n.º 11 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y quedar

enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407. (79.822/24)

11. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 1, Bloque 4, portales 12 a 15, presentado a instancia de la Comunidad General de Propietarios de la Urbanización Grupo Vizconde Escoriaza, en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 21-11-2022 en expte. 26.610/2022, al proyecto básico para rehabilitación energética, de fachadas y cubierta de los edificios [Bloques 1 a 6] de la Urbanización-Grupo Vizconde Escoriaza, con predeterminación de fases de ejecución en un total de 6, una por cada bloque de viviendas. X407 (43.188/24)
12. Conceder a Gestión Común CBC, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6-07-2021 en expediente nº 559.372/2020, al proyecto básico y de ejecución para redistribución de vivienda nº 9 [esc. 2] y de espacios comunes en edificio de vivienda colectiva sito en Vía Ibérica, nº 33. X404 (52.027/24)
13. Conceder a I.H.A., en representación de J.M.F.B., licencia de demolición de edificación de vivienda y anejos sita en C/ Del Paso, 35 y 37, Peñaflo, con arreglo al proyecto visado de fecha 22/02/2022. X234 (41.325/24)
14. Conceder a M.B.L., en representación de Equimodal, S.L., licencia de demolición de marquesinas y anexos en instalación industrial en Polígono Malpica II, C/ E, nº 12, con arreglo al proyecto visado de fecha 24/07/2024. X234 (53.210/24)
15. Aceptar a O.B.E. actuando en representación de D.R.M.G. la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de 19/09/2022, expediente 35.725/2022, para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Vega, nº 19, del Barrio Valdefierro. X469 (64.222/24)
16. Quedar enterado de la documentación aportada por F.C.T., en representación de J.V.M. de cumplimiento de Código Técnico de Edificación y resto de la normativa urbanística vigente de aplicación, y admitir prórroga de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 31-03-2009 recaído en expediente nº 47.318/2007, al proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de vivienda rural sita en Camino de la Viña, nº 44. X471 (41.258/24)
17. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo de fecha 5-02-2024 a G.M.B. en representación de Sociedad Edificio Zumalacárregui 30, SL, para la construcción de un edificio de 14 viviendas, 14 trasteros y 10 plazas de estacionamiento sito en C/ Zumalacárregui, nº 30 [expediente nº 80.618/2023], a favor de L.A.B.E. representando a Promociones Ibergayarre 1992, S.L. X471 (55.534/24)
18. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Tugueder Gestión, SL., en fecha 22/07/2024 comunicando la instalación de valla publicitaria, en las parcelas E8.2 y E8.3 del Sector 89/3 "ARCOSUR". X444 (53.190/24)

19. Conceder a G-R.A.R., licencia urbanística al Proyecto Básico para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar y construcción de piscina en parcela n.º 354 de la Urbanización Peña el Zorongo. X404 (47.962/24)
20. Conceder a S.B.S. licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida el 5-10-2020 en expediente nº 546.471/2020, al Proyecto Básico y Ejecución para ampliación de una planta en vivienda unifamiliar sita en C/ Fray Lamberto, n.º 10. X404 (55.249/24)
21. Admitir a Casa Audiencia Sociedad Cooperativa Aragonesa, prórroga de dos años de plazo para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 4 de octubre de 2021, en expediente nº 539.220/2020, modificada el 14-03-22 en expediente 4.437/2022 para la construcción de un edificio de un total de 28 viviendas, 25 estacionamientos, 29 trasteros y zonas comunes con piscina en azotea sito en C/ Felipe Perena, nº 6 y C/ del Paraíso, n.º 2. X471 (62.533/24)
22. Admitir a F.J.V.C., actuando en representación de Bonhomia Care, SL, prórroga del plazo para la presentación del proyecto de ejecución de la licencia urbanística concedida al proyecto básico el 7-03-2023 en expediente n.º 4.715/2022, para la construcción de edificio residencial entre medianeras de 9 viviendas, 9 garajes y 9 trasteros sito en C/ José Luis Díez, n.º 25. X471 (22.037/24)
23. Conceder a F.J.R., en representación de C.C.A., licencia de demolición de naves y dos viviendas sitas en C/ Las Pléyades, nº 26-28, con arreglo a al proyecto visado de fecha 31/01/2024. X234 (7.329/24)
24. Desestimar a V.F.R.F., en representación de Mustapha Baba, licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Isla de Hierro, nº 30. X404 (40.969/23)
25. Rectificar, a instancia de Promociones y Construcciones San Lamberto, S.L., el error producido en las superficies reflejadas en el apartado "Características del Proyecto", de la licencia urbanística concedida el 18-09-2023 en expediente nº 25.765/2023, para la construcción de una vivienda unifamiliar sita en Urbanización Colonia de San Lamberto, n.º 9, Casa 6. X404 (65.491/24)
26. Conceder a IDCQ Hospitales y Sanidad, S.L., licencia urbanística para la instalación 3 rótulos publicitario en fachada de edificio situada en Avda. Gómez Laguna, nº 159. X444 (46.287/24)
27. Tener por desistido a J.C.S., en representación de Rialdomi, SCP, y, en consecuencia, archivar su petición de licencia urbanística para instalación de monoposte publicitario en Autovía de Madrid, Km. 311 [Estación de Servicio de BonArea], polígono PLAZA. X444 (5.200/24)
28. Admitir a C.L.R., en representación de Hidryco Obra Civil e Instalaciones, S.L., prórroga de 4 meses de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia en expediente nº35.873/2023, para demolición de la edificación sita en C/ Castellar, 25 [Alfocea]. X234 (66.028/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

29. Admitir a Gobierno de Aragón [Departamento de Educación, Cultura y Deporte] prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística para construcción de 9 unidades de infantil y 9 unidades de primaria en CPI Ana María Navales, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 7 de febrero de 2022, recaída en expedientes 74.850/21 y 97.385/21. X477 (52.781/24)
30. Conceder a Carreras Grupo Logístico, S.A., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para aparcamiento de camiones, lavadero, caseta de control y vestuarios, molesta, insalubre y peligrosa por vertido de aguas residuales contaminadas, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables, en C/ Taormina, nº 6. X403 (82.343/23)
31. Conceder a Telefónica Servicios Integrales de Distribución, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para almacén, logística, transporte y distribución de productos eléctricos y electrónicos -molesta por ruidos y vibraciones- en la calle P-B, nº 152, duplicado, Ciudad del Transporte, de Zaragoza. X417 (43.176/22)
32. Denegar a Submersa, S.C., licencia ambiental de actividad clasificada para la fabricación y venta de acuarios, cría, manutención y venta de peces y corales y productos relacionados con lo anterior, en local ubicado en la calle Pedro Lázaro, n.º 13, local, de Zaragoza. X417 (14.894/23)
33. Conceder a A.S.C., licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada de nave destinada a taller de reparación de vehículos de empresa de transporte, en polígono industrial Plaza, calle Turiaso, nº 27, nave D77, de Zaragoza. X448 (49.987/23)
34. Conceder a Würth España, S.A, licencia urbanística de reforma de establecimiento y ambiental de actividad clasificada de comercio al por mayor de ferretería y productos para la construcción con autoservicio -molesta por ruidos y vibraciones-, en la calle del Monasterio Descalzas Reales, nº 18, de Zaragoza. X448 (53.864/23)
35. Desestimar la solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento y ampliación de nave y licencia de actividad clasificada para almacén de helados y congelados instada por J.L.C., en representación de Helados y Congelados Jesán, sita en Camino Torre Condesa, naves 13 y 14, Polígono Europa, fase 1. X403 (39.358/23)
36. Tener por desistida a Iglesia Vertical Zaragoza de su solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para actividad de centro religioso en calle Alejandro Oliván, n.º 24 de Zaragoza. X448 (69.867/21)

37. Denegar a Basket, S.L., licencia urbanística de legalización de acondicionamiento con derribo parcial de edificio y licencia ambiental de actividad clasificada de hotel situado en Plaza de España, n.º 7, de Zaragoza. X448 (100.315/22)
38. Denegar a Hitachi Rail España, S.L, licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de material eléctrico en nave ubicada en avenida Diagonal 14, naves 36 y 37, Plataforma Logística de Plaza, de Zaragoza. X448 (104.162/22)
39. Denegar a A.S.E., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para taller auxiliar de platería, Joyería, en la calle Covadonga, n.º 36, local, de Zaragoza. X448 (36.550/22)
40. Denegar a M.P.R.M. licencia urbanística de legalización de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada de academia de música, danza y multiactividad situada en Calle Río Cinca, n.º 51, de Zaragoza. X448 (37.761/21)
41. Denegar a Dem Industrial Componentes Eléctricos y Electrónicos, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada de almacén para comercio al por mayor en calle Fahrenheit, n.º 18, Polígono del Pilar, de Zaragoza. X448 (572/23)
42. Conceder a Grupo Hostelero Aires de Huelva, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar con cocina, epígrafe III.1, en C/ Ildefonso Manuel Gil, nº 4. X495 (10.766/24)
43. Conceder a East Crema Coffee, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para cafetería, epígrafe III.1, en C/ Felipe Sanclemente, nº 15, local. X495 (22.165/24)
44. Conceder a Albarracín 1986, SL, licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar, epígrafe III.1, en C/ Cádiz, nº 16. X495 (36.888/24)
45. Conceder a A.D.F. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar-cafetería, epígrafe III.1, en C/ San Juan de la Cruz, nº 20, entrada por C/ Supervía. X495 (45.538/23)
46. Conceder a R.G.A. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar cafetería, epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, en C/ Arz. Casimiro Morcillo, nº 18. X495 (58.576/23)
47. Conceder a X.W., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar cafetería, epígrafe III.1, en C/ Emilio Castelar, nº 18. X495 (58.584/23)
48. Conceder a Servicio Provincial de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón licencia de obras y de apertura para tres aulas prefabricadas y aseos a precario en el CPI Arcosur en Avenida 21 de junio de 2009, nº 9. 34915 (80.530/23)

49. Denegar a Iglesia Presbiteriana de Ghana licencia urbanística para reforma de local y ambiental de actividad clasificada para iglesia presbiteriana en la calle Cereros, n.º 41. X448 (81.894/23)
50. Conceder a Instituto Aragonés de Ciencias de la Salud, licencia urbanística de acondicionamiento parcial de edificio [planta sótano] y ambiental de actividad clasificada del centro de investigación biomecánica de Aragón en la calle San Juan Bosco, nº 13. X448 (2.202/24)
51. Denegar a C.M.S., licencia urbanística de acondicionamiento y licencia ambiental de actividad clasificada de local destinado a tienda de alimentación y comida para llevar, en Avenida Santa Isabel, n.º 22, local. X448 (75.577/23)
52. Conceder a L.X. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma en bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ José García Sánchez, nº 15. X415 (40.335/24)
53. Conceder a Saltoki Empresarium Zaragoza, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de nave y edificios destinados a almacén de materiales de ferretería, construcción, instalaciones eléctricas, fontanería y calefacción con zona de taller y oficinas en C/ Albardín y C/ Capitana, nº 16 [Polígono Empresarium]. X403 (83.715/23)
54. Informar a Morus Properties, S.L., en relación con el plano de identificación de fincas de la licencia urbanística para construcción de nave sin uso en C/ Hinojo, nº 4, Manzana 4, A4 del Polígono Puerta Norte, concedida por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 16 de septiembre de 2024. X488 (25.756/24)
55. Informar a Morus Properties, S.L., en relación con el plano de identificación de fincas de la licencia urbanística de construcción de nave sin uso en C/ Sabinares, nº 41, Manzana 5, A5 del Polígono Puerta Norte, concedida por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de julio de 2024. X488 (25.762/24)
56. Desestimar la solicitud de legalización urbanística y actividad clasificada instada por R F.B en representación de J.C.R. para explotación ganadera ecuestre para cría en Parcelas 49, 98, 124 y 50 del polígono 183, Cº de los Perdigones del Barrio de Garrapinillos. X403 (66.556/21)
57. Tener por desistido a Cuarte, S.L., de su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación y mejora en fábrica en Carretera Monzalbarba, nº 3. X403 (22.914/23)
58. Rectificar el error material existente en la resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20 de noviembre de 2023, adoptada en expediente 24370/2023, que concedió a Plataforma Europa, S.A, licencia ambiental de actividad clasificada actualización y adecuación de sala para CPD en Centro Logístico en C/ Osca, nº7. X417 (50.607/24)

59. Tener por desistida a Metalistería V3, S.L., de su solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para taller de carpintería de cerrajería metálica en Polígono Industrial el Portazgo, nave 17 - 18. X448 (104.261/22)
60. Tener por desistida a la mercantil Clínica Hernán Cortés Miraflores de su solicitud de licencia urbanística para acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para consultas externas en edificio situado en Paseo Rosales, n.º 28 duplicado. X448 (34.643/21)
61. Tener por desistida a Rubio García Comunidad de Bienes, C.B, de su solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para almacén de repuestos de maquinaria en polígono Ciudad del Transporte, C/ B, 16, N2 - 20. X448 (54.093/23)
62. Denegar a Marzo Gimeno Dental, S.C., licencia urbanística de acondicionamiento y licencia ambiental de actividad clasificada de local destinado a clínica dental, en calle José Pellicer, n.º 3. X448 (30.593/23)
63. Denegar a M.L.G. licencia urbanística de acondicionamiento y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria en local en Grupo Andrea Casamayor, n.º 22, local. X448 (64.861/23)
64. Conceder a Sobran Las Palabras, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para pub en Plaza de Aragón, nº 12, semisótano. X415 (30.464/24)
65. Conceder licencia de inicio de actividad para laboratorio bacteriológico en Ajedrea n.º, 20, a solicitud de Bioclonal, S.L.U. X547 (83.359/23)
66. Conceder licencia de inicio de actividad para Centro Asistencial de Atención Temprana en Ferrer, Francisco, n.º 9, bajo, a solicitud de Fundación Atención Temprana. X547 (66.767/23)
67. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de comida preparada en Don Jaime I, n.º 22, a solicitud de Mediterranean Take Away, SRL. X547 (30.249/23)
68. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica de reproducción asistida en Carmen, n.º 1, a solicitud de Grupo Ginecológico Ginfer, S.L. X547 (108.916/21)
69. Denegar licencia de inicio de actividad para templo parroquial en Plaza Mary Poppins, n.º 1, a solicitud de Arzobispado de Zaragoza. X547 (89.862/22)
70. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de automóviles en Bílbilis [Eje 26], n.º 18, nave C 60 a solicitud de J.C.P. X547 (1.359.753/18)
71. Emitir certificado del silencio administrativo negativo producido en el procedimiento de solicitud de licencia de inicio de actividad seguido en el

expediente administrativo n.º 78387/2023 la instancia de la mercantil "Energía Inagotable del Proyecto El Coto, S.L." X547 (78.387/23)

72. Conceder licencia de funcionamiento a Las Mocitas Madrileñas, S.L., para la actividad de bar, cafetería, kiosko denominada Kiosko Camerino Bungalobar, en Plaza de Los Sitios. X548 (82.287/22)
73. Conceder licencia de funcionamiento a B.J.G.G. para la actividad de pub, bar [actividades sucesivas] denominada Isla Tortuga, en Camino de Las Torres, nº 3, local izdo. X548 (84.852/23)
74. Conceder licencia de funcionamiento a I.A. para la actividad de bar denominada El Rey Kebab, en calle Antonio Mompeón Motos, nº 20. X548 (83.260/23)
75. Conceder licencia de funcionamiento a Andestasco, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada Ö, en calle Cuatro de Agosto, nº 14, local dcho. X548 (82.878/23)
76. Conceder licencia de funcionamiento a Borraja, S.L., para la actividad de restaurante denominada Vips Aragonia, en Avenida Juan Carlos I Borbón, nº 44, C.C.Aragonia. X548 (81.372/23)
77. Conceder licencia de funcionamiento a W.Y. para la actividad de bar, en Clara Campoamor, nº 9. X548 (39.183/24)
78. Conceder licencia de funcionamiento a PLK Chicken Iberia, S.L.U., para la actividad de restaurante denominada Popeyes, en Paseo del Canal, nº 10, Parcela M-11 A, C.C. Puerto Venecia. X548 (37.978/24)
79. Conceder licencia de funcionamiento a Manufacturas Esenciales Kicaizel, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Mosaico, en calle Mayor, nº 28-30, incluido en la Zona Saturada N. X548 (35.568/24)
80. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Hermanos Turmo Aguilar CB, contra la resolución del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 3 de junio de 2024, expediente 29068/2024, que aceptó la renuncia de Ernesto Zorrilla Alcaine de la licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de BAR, en la calle Santa Catalina, nº 9, acceso por la calle San Miguel, e informar de la posibilidad de solicitar nueva licencia de funcionamiento por la nueva inquilina pese a tratarse de un establecimiento situado en una zona saturada ya que persiste la licencia urbanística. X548 (43.218/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

81. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación placas solares fotovoltaicas, en Camino Mozota, Grp., nº 10, realizadas por J.M.Z. X879 (25.574/24)

82. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento y cubierta en terraza así como instalación de placas fotovoltaicas, en Avenida Patio de los Naranjos, nº 21, esc. 12, 7º A, realizadas por JM.G.E. X879 (25.563/24)
83. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de uso de local a vivienda. Los locales existentes, que carecen de título habilitante urbanístico, han ocupado parte de los espacios libres privados de parcela destinados tanto en proyecto como en la documentación final de obra a "planta diáfana", con el consiguiente exceso sobre la edificabilidad, en C/ Dos de Enero, nº 4-6, realizadas por Iberlatre Viviendas, S.L. X879 (21.691/24)
84. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación plataforma de madera cubriendo edificación ilegal y escalera de acceso así como ventana abierta en la misma, en C/ Mariano Carderera, nº 4, 6º C, realizadas por A.R.M. X879 (16.656/24)
85. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de fachada y banderola iluminada, en C/ Alfonso I, nº 33, esc. 1, pral. izda., realizadas por Averlo España, S.L. X879 (15.842/24)
86. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de locales como viviendas, en C/ Lucero del Alba, nº 19, bodegas 2 y 3, en sótano -2, realizadas por MD.P.S. X879 (15.547/24)
87. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tejadillo en fachada del casco histórico, en C/ Don Teobaldo, nº 16, pral. dcha., realizadas por M.G.R. (9.931/24)
88. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el levantamiento de un muro medianero en las obras de construcción de viviendas en Ps. Escrivá de Balaguer, nº 6-8, realizadas por Promociones Brial, S.L. X879 (1.823/24)
89. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado en la fachada principal e instalación de caldera de gas en patio de luces, en C/ Madre Sacramento, nº 39, 1º Izda., realizadas por Pico del Alba Zaragoza, S.L. X879 (69.498/22)
90. Iniciar procedimiento restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda realizado por A.F.A. en Burgos, 24, local. X879 (25.778/24)
91. Requerir a C.P. Carlo Scarpa, 9, para que en el plazo de un mes proceda a realizar vertido de fecales a la acometida de la red de pluviales en C/ Scarpa, Carlo, nº 9. X879 (22.864/24)

92. Requerir a C.G.H. para que en el plazo de un mes proceda a derribar construcción en C/ Vistabella [Venta del Olivar], nº 310, casa. X879 (19.433/24)
93. Requerir a R.R.H. para que en el plazo de un mes proceda a retirar caldera de patio de la comunidad y chimenea en C/ El Castellar, nº 2, bajo, izda. X879 (13.276/24)
94. Requerir a MC.M.S. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda y retirar antena parabólica en C/ El Castellar, nº 2, local dcho. X879 (8.274/24)
95. Requerir a JD.G.R. y T.O.B. para que en el plazo de un mes procedan a condenar la conexión del vertido a red de pluviales, en C/ Torre Urzaiz, nº 8. X879 (45.954/23)
96. Desestimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/02/24 en el que se le requirió a Tremén Patrimonial, S.L., para proceder a la retirada de aparato de aire acondicionado de patio de manzana en Royo Urieta, 23, pral. dcha. X879 (7.144/23)
97. Desestimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/02/24 en el que se le requirió a Tremén Patrimonial, S.L., para proceder a la retirada de aparato de aire acondicionado de patio de manzana en Royo Urieta, 23, pral. centro. X879 (14.767/23)
98. Desestimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/02/24 en el que se le requirió a Tremén Patrimonial, S.L., para proceder a la retirada de aparato de aire acondicionado de patio de manzana en Royo Urieta, 23, pral. Izda. X879 (14.762/23)
99. Inadmitir a trámite por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia en el que se requería para que procediera a volver a dejar la terraza en su estado original, en Ps. M^a Agustín, 13, 10^o dcha. X879 (6.984/23) **RETIRADO.**
100. Desestimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/04/24 en el que se le requirió M.M.D para proceder a cesar en el uso de local como vivienda en Manuel Alvar López, s/n. X879 (50.324/23)
101. Rectificar error material detectado en resolución de Consejo de Gerencia de fecha 11-3-24 en el que se requería para retirar tablero de la ventana que recae a patio de luces en Pl. Portillo, 5, debiendo ser el 3^o A en vez del 1^o Dcha. realizado por A.L.B. X879 (22.358/23)
102. Incoar procedimiento sancionador a La Tahona de Siempre, S.L., titular de la actividad de comercio menor de pan y pastelería con obrador sita en Teruel, Paseo, nº 3, local, por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (50.568/24)

103. Requerir a Cikautxo Zaragoza, S.L., para que proceda a ajustar la actividad de industria de transformación de caucho a precario que se ejerce en Carretera Castellón, km. 232 [polígono San Valero, nave 96] a las condiciones de la declaración responsable. X804 (84.080/21)
104. Requerir a I.D.Z. para que proceda a ajustar la actividad de taller de reparación de vehículos que se ejerce en C/ Martínez, Eloy, nº 5, local, a las condiciones de la licencia. X804 (18.857/24)
105. Incoar a JM.G.E. expediente sancionador por aumento de edificabilidad por construcción en cubierta e instalación de placas solares fotovoltaicas sobre ésta en Av. Patio de los Naranjos, nº 21, esc. 12, 7º A. X879 (56.664/24)
106. Incoar a Promociones Brial, S.L., expediente sancionador por el levantamiento de un muro medianero en las obras de construcción de viviendas en C/ José María Escrivá de Balaguer, nº 6-8. X879 (44.199/24)
107. Incoar a Iberlatre Viviendas, S.L., expediente sancionador por cambio de uso de local a vivienda sin título habilitante urbanístico en C/ Dos de Enero, nº 4-6. X879 (44.198/24)
108. Incoar a J.M.Z. expediente sancionador por instalación placas solares fotovoltaicas en Cn. Mozota, nº 10, Grp. X879 (42.258/24)
109. Incoar a A.F.A. expediente sancionador por uso de local como vivienda en C/ Burgos, nº 24, local. X879 (42.257/24)
110. Incoar a MD.P.S. expediente sancionador por uso de locales como viviendas en C/ Lucero del Alba, nº 19, sótano -2, bodegas 2 y 3. X879 (42.151/24)
111. Incoar a Averlo España, S.L., expediente sancionador por obras cambio de fachada y banderola iluminada en edificio del Conjunto Histórico [Bien de Interés Cultural] en C/ Alfonso I, nº 33, esc. 1, pral. izda. X879 (42.142/24)
112. Incoar a A.R.M. expediente sancionador por aumento de edificabilidad [en edificio con edificabilidad agotada] mediante la construcción de cubierta [colocación plataforma de madera] encima de construcción ilegal no legalizable, que ya aumentaba la edificabilidad, y escalera de acceso así como ventana en C/ Cardenera Mariano, nº 4, 6º C. X879 (42.139/24)
113. Incoar a M.G.R. expediente sancionador por colocación tejadillo encima del balcón, en fachada de Casco Histórico [Bien de Interés Cultural] en C/ Teobaldo Don, nº 16, pral. dcha. X879 (42.138/24)
114. Requerir a Grupo Plaza San Francisco, S.L., titular de la actividad de bar denominado Antigua Maravilla, situado en Pza. San Francisco, 5, para que proceda a adecuar la actividad a la licencia en su día concedida. [requerir retirada elementos de cocción] X805 (48.662/23)

115. Incoar procedimiento sancionador a González Hernández, S.C., respecto a la actividad de bar denominada Cave Canem, sita en Autovía de Logroño, 84, local dcha. Extintores caducados. [medidas de prevención]. X805 (14.377/24)
116. Incoar procedimiento sancionador a Nuevo Versus 2022, S.L., respecto a la actividad de bar denominada La Toxi-K, sita en C/ Doctor Horno Alcorta, 25, Zona Saturada K. Puerta principal cerrada con persiana y puerta de emergencia cerrada con pestillo. [medidas de prevención]. X805 (13.259/24)
117. Incoar procedimiento sancionador a La Próxima Semana Producciones, S.L., respecto a la actividad de sala de fiestas denominada Oasis, sita en C/ Basilio Boggiero, 28. Falta de un vigilante de seguridad. [incumplimiento medidas de vigilancia]. X805 (12.789/24)
118. Incoar procedimiento sancionador a B.N.O. respecto a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en C/ Fray Juan Regla, 14. Extintores sin revisión anual. [medidas de prevención]. X805 (12.300/24)
119. Incoar procedimiento sancionador a W.H.E. respecto a la actividad de bar denominada Nuevo Derby, sita en C/ Arquitecto Yarza, 5, Zona Saturada E. Luces de emergencia fundidas. [medidas de prevención]. X805 (12.298/24)
120. Incoar procedimiento sancionador a M.N.I. respecto a la actividad de bar denominada Fenicia, sita en C/ San Lorenzo, 5, Zona Saturada N. Luces de emergencia fundidas y extintores sin revisión anual. [medidas de prevención]. X805 (12.289/24)
121. Incoar procedimiento sancionador a Once Esquinas, S.C., respecto a la actividad de pub denominada Super Hits, sita en C/ Manifestación, 38, Zona Saturada C. En expediente acumulado 59.796/24. Carecer de sistema automático de control de aforo junto con extintores y mangueras sin haber pasado la revisión anual. [medidas de prevención]. X805 (9.089/24)
122. Incoar procedimiento sancionador a El Portón de los Estudios, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Anchoateka sita en C/ Estudios, 12-14, Zona Saturada N. Carecer de alumbrado de señalización y de emergencia junto con luz de emergencia sin funcionamiento. [medidas de prevención]. X805 (8.904/24)
123. Incoar procedimiento sancionador a Y.T.P. respecto a la actividad de bar denominada Casa Amado, sita en C/ Gabriel Gombao, 3. Persiana metálica bajada y con la llave echada. [medidas de prevención]. X805 (8.903/24)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Glasgow Tavern, sita en C/ León Torres Quevedo, 9, con titular M.P.S. En expediente acumulado 25.062/24. Sobrepasa en 1h 55' y en 2h 40' el horario de cierre. [horarios]. X805 (8.897/24)
125. Incoar procedimiento sancionador a R.M.M.A. respecto a la actividad de bar-restaurant denominada La Mamba Negra, sita en C/ Conde de Aranda, 79. Persiana bajada. [medidas de prevención]. X805 (8.895/24)

126. Incoar procedimiento sancionador a Jenigar Hosteleros, S.L., respecto a la actividad de bar-cafetería denominada 100 Montaditos, sita en Avda. Isla de Murano, 9. C.C. Puerto Venecia, local 177. Aseos cerrados con candado. [medidas de prevención]. X805 (8.603/24)
127. Incoar procedimiento sancionador a Taberna y Media, S.L., respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Yves, sita en Avda. Cesáreo Alierta, 16, Zona Saturada E. En expedientes acumulados 55.131/24, 61.934/24, 8.363/24 y 26.345/24. Mesa alta con cuatro sillas bloqueando totalmente una puerta de salida de emergencia cerrada con llave; puerta cerrada con llave; los extintores fuera de su lugar para poder acomodar más comedor; ausencia de un extintor para poder instalar una mesa más del comedor; se localizan tres extintores caducados sin pasar la revisión. [medidas de prevención]. X805 (8.365/24)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Luna de Stambul, sita en C/ Lagos de Coronas, Mrl., nº 1, con titular Desiva Food, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (32.525/24)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro deportivo denominada Pádel Zaragoza, sita en C/ Tomás Anzano, 1, con titular Pádel Zaragoza 2008, S.L. [puesto de venta sin autorización]. X805 (11.987/24)
130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurant denominada Ely's, sita en Avda. San Gregorio, Sgr., nº 55, con titular E.I.H. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (8.893/24)
131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub-cafetería-restaurant denominada Ginger Fizz, sita en C/ Joaquín Costa, 16-18, con titular Hostelería Costa 14, S.L. Uso de cocina sin autorización. [dedicación distinta]. X805 (8.367/24)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería-restaurant denominada Garbo Gentlebar, sita en Plaza de Los Sitios, 18, local izdo 1, [acceso por calle Zurita], con titular Plaza Sitios 2017, S.L. D.J. con equipo de música sin autorización. [dedicación distinta]. X805 (8.364/24)
133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Jane Birkin, sita en C/ Casto Méndez Núñez, 16, Zona Saturada D, con titular Mengambrea S.L. [carecer de seguro]. X805 (4.293/24)
134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Coso 95, sita en C/ Rufas, 19, Zona Saturada H, con titular D.B.G. [carecer de seguro]. X805 (1.597/24)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, chocolatería denominada Kherson, sita en C/ Poeta Marco Marcial, 1, Gran Vía 46-48, con titular E.D. Televisores conectados a los altavoces de equipo musical sin autorización. [dedicación distinta]. X805 (28.736/23)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Caney, sita en Avda. de Madrid, 119-121, con titular P.A.A.G. Sobrepassa en 12,96 dB A

el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos]. X805 (56.905/24)

137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en C/ La Paz, 23, local izdo., Zona Saturada I, con titular Provenza Ajcl, S.L. En expediente acumulado 32.452/24. Sobrepasa en 5,33dB A y 1,4dB A respectivamente el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos]. X805 (24.444/24)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Chocolatería Rosmi, sita en C/ Joaquín Sorolla, 6, con titular L.W. En expediente acumulado 25.432/2024. Sobrepasa en 1h y en 1h el horario de cierre. [horarios]. X805 (8.905/24)
139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Raíces, sita en Avda. de Madrid, 283, con titular R.H. Sobrepasa en 1 h 40' el horario de cierre. [horarios]. X805 (8.053/24)
140. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/05/2024 la actividad de bar-cafetería-restaurant denominada Bokoto Japanese Sushi Club, sita en C/ Jerónimo Zurita, 19, con titular Bokoto Sushi Club, S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción de carecer de seguro. [carecer de seguro]. X805 (58.659/23)
141. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar denominada Mi Bar, sita en C/ San Blas, 64-66, con titular J.M.S.V. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.002/23)
142. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar denominada El Tercio, sita en C/ Desiderio Escosura, 14, con titular X.Y. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (70.428/23)
143. Imponer la sanción de 1.600,00 € a la actividad de pub denominada Noche Latina, sita en C/ Batalla de Pavía, 6, local izdo., Zona Saturada L, con titular A.A.M.V. En expediente acumulado 24.996/24. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (78.376/23)
144. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Bardal, sita en C/ Marceliano Isabal, 3, Centro Comercial Independencia, con titular Universal Importadora Aragón, S.A. Televisor instalado sin autorización. [dedicación distinta]. X805 (73.474/23)
145. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar con música-asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en C/ Antonio Sangenis, 20, con titular M.E.R.P. Sobrepasa en 3,46 dB A el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios [molestias ruidos]. X805 (42.031/24)
146. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada Rancho Callita, sita en C/ Unceta, 6, con titular A.H.M. Sobrepasa en 3 h 30' el horario de cierre. [horarios]. X805 (73.486/23)

147. Imponer la sanción de 4.000,00 € a la actividad de bar denominada Peña La Juerga, sita en C/ Fray Luis Urbano, 27, con titular Asociación Peña La Juerga. Sobrepasa en 7,8 dB A el nivel máximo de ruidos permitido por horario y decibelios. [molestias ruidos]. X805 (30.516/24)
148. Imponer la sanción de 4.000,00 € a la actividad de restaurante denominada Santissimo, sita en Ps. Independencia, 24, C.C. Independencia, con titular Santissimo Restaurante, S.L. Sobrepasa en 8,03 dB A el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos]. X805 (30.493/24)
149. Imponer la sanción de 1.900,00 € a la actividad de bar denominada El Albero del Cubero, sita en C/ Santa Cruz, 2-4 [Entrada por Méndez Nuñez], Zona Saturada D, con titular Tauro Cubero S.L. En expediente acumulado 776/24. Sobrepasa en 5 h 30' y en 2 h 55' el horario de cierre. [horarios]. X805 (78.366/23)
150. Imponer a la actividad de bar denominada Van Gogh, sita en C/ Espoz y Mina, 12, Zona Saturada D, con titular Café Van Gogh, S.L., la sanción de 900,00 €. Sobrepasa en 1 h 42' el horario de cierre. [horarios]. X805 (73.454/23)
151. Imponer a W.F.J.L., por el ejercicio de la actividad de Bar denominada Gabardito, sita en C/ Monasterio de Samos, 1, la sanción de 1.400,00 €. En expediente acumulado 28.466/24. Ejercer con la persiana bajada y la puerta de acceso cerrada. [medidas de prevención]. X805 (81.653/23)
152. Imponer a D.G.M.H por el ejercicio de la actividad de pub denominada Coyote, sito en C/ Almunia de Doña Godina, 18, la sanción de 1,000,00 € [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (82.377/23)
153. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por B.N., titular de la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en C/ Fray Juan Regla, 14, contra el acuerdo municipal de fecha 17 de julio de 2024, [expte. 34352/2024], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (55.203/23)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

154. Requerir a la propiedad de las parcelas sitas en Polígono 78, parcelas 9006 y 9007, en Carretera de Belchite / EL Burgo de Ebro, para que procedan en el plazo de inmediato a la limpieza de las mismas. X237 (10.727/24)
155. Requerir a la propiedad de la parcela sita en Polígono 95, parcela 9053 AVE ZARAGOZA, Paraje "ALFAZ", para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza de la misma. X237 (44.977/24)
156. Requerir a la propiedad de las parcelas sitas en AR SUP 62-1 y 62-2, próximo al Escorredero de Ochoa [Bº de Monzalbarba], Referencias Catastrales 78773-16 y 78773-27, para que procedan en el plazo de inmediato a la limpieza de las mismas. X237 (10.726/24)

157. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Juan Coloma, 10 / San José de Pignatelli, Referencia Catastral 62125-10-11, multa coercitiva por importe de 800 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (4.663/23)
158. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Basilio Boggiero, 46, Referencia Catastral 60398-23, multa coercitiva por importe de 450 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (541.972/18)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustín Paseo, María, 16, para que proceda a la revisión generalizada de las cuatro fachadas del edificio y que se compruebe y asegure la correcta sujeción y estabilidad del aplacado existente, Reposición del aplacado desprendido. Especialmente se incidirá en la revisión de las piezas que sirven de vierteaguas en ventanas y petos de cubiertas. 40396 (53.327/24)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Allende Salvador, Av., 75, para que proceda a realizar un estudio y monitorizar el movimiento de la caja de escalera mediante fisurómetros. Si están paradas las fisuras de la escalera y de los pisos reparar las fisuras y grietas. 40396 (66.167/24)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Barbasán Mariano, 4, para que proceda a cerrar el hueco de la puerta abierta, reparar o retirar el cuadro eléctrico que ahora resulta accesible. 40396 (51.200/24)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bárboles, Cn de, 405, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y eliminación de desechos del exterior del inmueble y retirada de árboles caídos. Restitución del cierre de la finca para evitar el acceso de personas a la misma de forma indiscriminada. 40396 (54.071/24)
163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ciudadela, 6, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. 40396 (51.600/24)
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en Luna, Don Pedro de, 51-53, para que proceda a la restitución del revestimiento de mortero, saneando la superficie, repicando, limpiando y aplicando sobre el paramento de un nuevo revestimiento. Revisión generalizada de las fachadas, cornisas, oxidación de barandillas, vuelos de balcones, frentes de forjados y las zonas de revestimiento de mortero. Reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (53.323/24)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avenida, 225, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada a Avenida Madrid, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas, especialmente del revestimiento y revisión de los vierteaguas. 40396 (59.786/24)

166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avenida de, 227-229, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada a Avenida Madrid y Santa Teresa, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas y especialmente del revestimiento y revisión de los vierteaguas. 40396 (59.783/24)
167. Requerir a la propiedad de la finca sita en Malpica, Pg. Ind., Calle Q, nº2, para que proceda al cierre del portón de la nave de forma que se impida el acceso incontrolado a la misma, y la limpieza, retirada y gestión de todo tipo de residuos en la nave. Reparación de la escalera interior de manera que pueda usarse de forma segura. Cerrar las arquetas del patio exterior trasero y revisar la caja exterior eléctrica y dejarla en condiciones de seguridad. 40396 (54.061/24)
168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayoral, 32, para que proceda a una revisión generalizada de las dos fachadas principales del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, huecos de ventanas, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados 40396 (54.067/24)
169. Requerir a la propiedad de la finca sita en Molinos, Cn de los, 45, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, revisando cornisas, fábrica de ladrillo, alféizares y vuelos y frentes de balcones, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (51.606/24)
170. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sacramento, Madre, 65, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, revisando los vuelos de balcones, analizando las patologías en el sentido de las lesiones producidas y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (45.064/24)
171. Abrir expediente contradictorio en emplazamiento C/ Aries, 82, en el expediente iniciado de ruina económica. X235 (59.614/24)
172. Desestimar el recurso de reposición presentado por la representación de Turiebro, S.L. contra el acuerdo de quedar enterado y cobro de las obras ejecutadas subsidiariamente en el inmueble sito en Mariano Gracia, n.º 17. X235 (75.026/23)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

173. Corregir error material detectado en el apartado segundo del acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia de fecha 16 de septiembre de someter a información pública la solicitud de ampliación de declaración de interés público para autoescuela y pista de prácticas en Garrapinillos. X139 (583.358/20)
174. Conceder licencia de parcelación a Arapresa, S.L, de las parcelas 1 y 2 de la manzana 09 del Plan Especial del sector 88/2-1, en calles Borderea y Acebo, polígono Empresarium. X154 (22.585/24)

175. Someter a información pública propuesta de convenio de gestión urbanística del área de intervención H-56-11, Miralbueno, a instancia de Cimexco, S.A. X149 (60.848/24)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

176. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en calle Emilio Castelar, 50, a instancia de Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas, S.L. X135 (41.301/24)
177. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en parcela 3 del Plan Parcial del Sector 89/3 Arcosur, a instancia de Grupo Lobe High Quality Homes. X135 (37.243/24)

Se levanta la sesión a las 9:10 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Luis Jiménez Abad.