

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 3 DE JUNIO DE 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:15 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.ª Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de mayo de 2024, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 5, que deja sin efecto el Auto de 26 de enero de 2024, promovido por Cascovi, S.C., en el que solicitó medida cautelar y se acordó acceder a la suspensión del pago de la sanción de 7.500,00 €, debiendo aportar en el plazo de 30 días aval bancario o consignar tal importe en el Juzgado, hecho que no se ha producido por la actividad del local Moogi en C/ Santa Isabel, 10. [PA nº 290/2023] (16.936/24)
2. Quedar enterado de la Sentencia de Apelación del TSJA, que desestima la apelación, con expresa condena en costas a Acería, S.C.A., y declara firme la Sentencia del JCA Nº 2, favorable a los intereses municipales, que desestima el recurso CA, contra acuerdo del Consejo de 18 de enero de 2021, que desestimó el recurso de reposición, contra acuerdo del Consejo de 21 de septiembre de 2020, que otorgó a la recurrente licencia urbanística para la construcción de 111 viviendas, trasteros, estacionamientos, locales y zonas comunes sitas en Avda. San Juan de la Peña, 115 [parcela O1 del Sector G-43-4]. [PO nº 90/2021-RA 422/2022] (35.042/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 17 plazas proyectadas frente a las 16 necesarias, conceder a Ruesmar 3000 S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 16 viviendas, 16 trasteros y 17 plazas de estacionamiento, sito en C/ Nicolás Funes, n.º 4 y 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (51.042/23)
4. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias, conceder a J.-M. G. S., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Ateca, n.º 6, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (67.730/23)
5. Conceder a Oizon Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 43 viviendas VPA, 59 plazas de estacionamiento, 43 trasteros y zona común exterior, sito en C/ Piscis, n.º 2 y C/ Aries, n.º 5 [parcela A2.1 y A2.2. del AI F-57-8 Valdefierro], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (10.783/24)
6. Conceder a la C.P. de C/ Valle de Pineta, n.º 9, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas -supresión de barreras arquitectónicas, instalación de ascensor en fachada exterior, instalaciones, SATE- sito en C/ Valle de Pineta, n.º 9 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407. (79.700/23)
7. Conceder a T.A.B. licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Urbanización Colonia San Lamberto, n.º 49A -espacio privativo 02-. X404 (13.277/24)
8. Conceder a J.S.R., licencia urbanística para ampliación en planta baja de vivienda unifamiliar sita en C/ Duquesa Villahermosa, n.º 59 -Ciudad Jardín-, según proyecto básico y de ejecución. X404 (1.948/24)
9. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Brinum Homes, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico el 17-07-2023 en expte. 81.919/2022, para la construcción de un edificio de 20 viviendas, 13 trasteros, 23 plazas de estacionamiento y piscina en cubierta, sito en C/ Centauro n.º 17-19 [parcela C7 del Area F-57-8]. X404 (27.206/24)
10. Conceder a Viviendas Turísticas, S.L., modificación de la licencia urbanística concedida el 21-03-2022 en expediente n.º 577.973/2020, para la construcción de un edificio de 8 viviendas, estacionamiento de 11 plazas y 1 local comercial sito en C/ Basilio Boggiero, 111, 113 y planta baja del n.º 115, quedando tras la modificación un total de 9 viviendas, 9 plazas de aparcamiento, 1 plaza para moto y 1 local comercial. X404 (31.225/23)

11. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 162 plazas proyectadas, frente a las 115 plazas exigibles [112 para viviendas y 3 para local comercial], conceder a Neurbe Residencial, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 108 viviendas, 108 trasteros, 162 plazas de estacionamiento, 1 local comercial, 2 salas de uso comunitario y zona comunitaria con piscina, sito en Avenida de San José, n.º 79 y Avenida Cesáreo Alierta, n.º 59, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (49.329/23)
12. Conceder a Oizon Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 18 viviendas VPA, 18 trasteros y 10 plazas de estacionamiento, sito en C/ Saturno, n.º 79 [parcela C-13 del AI F-57-8 Valdefierro], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (11.818/24)
13. Conceder a Dana Habitat, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio colectivo para 2 viviendas dúplex y 2 estacionamientos, sito en C/ La Fuente, n.º 27 y n.º 29, según Proyecto Básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (12.943/24)
14. Conceder a Promociones Araopesa, S.L., modificaciones no sustanciales de la licencia concedida el 18-09-2023 en expte. n.º 96.530/2022 al Proyecto Básico, y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución, para la construcción de edificio de 144 viviendas VPA, 144 trasteros, 144 plazas de estacionamiento y urbanización exterior con piscina en Avenida los Cañones de Zaragoza, n.º 2 [parcela E-24 del Sector 89/3 Arcosur], en desarrollo de la licencia concedida al proyecto básico y a su modificación aportada en el presente expediente. X404 (17.109/24)
15. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución, a instancia de D.Z.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico el 4-12-2023 en expte. n.º 45.329/2023, para rehabilitación integral de vivienda unifamiliar sita en C/ Pedro López de Luna, n.º 58. X 407 (24.673/24)
16. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución, a instancia de L.F.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico el 8-01-2024, en exptes. 50.249/2023 y 77.629/2023, para rehabilitación de vivienda unifamiliar, situada en Camino del Saso, n.º 22, del Barrio de Montañana. X407 (24.112/24)
17. Conceder a M-C.J.S. licencia urbanística de rehabilitación integral de vivienda unifamiliar sita en C/ Buenos Aires, n.º 37, del Barrio de San Gregorio, según proyecto básico y de ejecución. X407 (15.255/24)
18. Conceder a A.C.C., en representación de Junta Compensación Área F-55-4 PGOU Zaragoza, licencia de demolición de dos edificaciones en Avenida Cataluña, n.º 290, con arreglo al proyecto visado de fecha 13/03/2024. X234 (17.517/24)

19. Conceder a F.J.Z.R., en representación de M.H.L., licencia de demolición de edificio de viviendas y local en planta baja sito en Avenida de Madrid, nº 139, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 22/01/2024. X234 (5.390/24)
20. Conceder a J.A.A., en representación de Sareb, S.A., licencia de demolición de edificio sito en C/ La Habana, nº 7, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 17/11/2023. X234 (9.235/24)
21. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia, concedida a Sareb S.A., por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023, para la demolición de edificio, con conservación de fachada, sito en C/ Estébanes, n.º 3-5 y C/ del Pino, n.º 2, a favor de Inversiones Abejares S.L. X492 (25.761/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

22. Tener por desistida a Rotho Blaas Ibérica, S.L.U., de su solicitud de licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para oficinas de comercio de materiales de construcción en calle Esparto, n.º 3, prta. 7, Polígono Empresarium. X448 (12.748/23)
23. Conceder a Global Spedition, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de oficinas y campa para estacionamiento de cisternas en Pgno. Malpica II, C/ F, este, nº 49. X403 (30.315/23)
24. Conceder a Compresores José Lorén, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de compresores y licencia urbanística de acondicionamiento de nave, de demolición de anexo y de legalización de obras en Polígono Malpica, C/F, nº 50, 50-A. X403 (410.344/16)
25. Conceder a R.M.S.C. licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada de práctica de artes escénicas [cultural privado], en calle Lasierra Purroy, nº 53, pta. 1, de Zaragoza. X448 (12.206/23)
26. Aceptar la renuncia formulada por Clínica Montecanal, S.L., a la licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en adecuación de la planta tercera para zona de fisioterapia en edificio en la C/ Franz Schubert, n.º 2, que con fecha 21 de junio de 2021 fue otorgada por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º 1435000/2019. X475 (7.543/23)
27. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por J.M.C.M. en nombre y representación de Kalfrisa, S.A., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 5 de febrero de 2024 en expediente nº 328678/2020 relativo a denegar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a taller de calderería, oficina técnica y administrativa en local sito en el Polígono Industrial Malpica, calle D, n.º 65. X478 (10.025/24)

28. Denegar a Valvet Veterinarios, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para consulta veterinaria en calle Maurice Ravel, n.º 29. X448 (50.574/22) **RETIRADO**
29. Conceder a Mesón Hermanos Gaudes, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma [aislamiento acústico] en bar-cafetería en Plaza Mayor, n.º 13 [Movera]. X415 (62.913/23)
30. Conceder a Grupo Lion Zaragoza, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-salón recreativo en Avda. Navarra, n.º 10, local derecha. X415 (70.533/23)
31. Conceder a Starbucks Coffee España licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-cafetería en C/ Coso, n.º 15. X415 (716.163/17)
32. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por A. O. para bar-cafetería en Travesía Puente Virrey, n.º 53. X415 (535.206/20)
33. Conceder a Actiurba Sport Zaragoza, S.L., licencia urbanística de construcción de cimentación de nave para futuras pistas de pádel en C/ Augusto Bebel, n.º 14. X403 (19.587/24)
34. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [126 plazas de estacionamiento proyectadas siendo las estrictamente necesarias 31] y conceder a Mercadona, S.A., licencia urbanística y de apertura de edificio destinado a supermercado y aparcamiento en Avenida Estudiantes, n.º 1 A. 34915 (10.499/23)
35. Aceptar a Antalvian, S.L., renuncia a la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de productos químicos industriales y oficinas en C/ Civitella, n.º 15 [Plaza], concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 8 de abril de 2024 y tramitada en expediente 17.211/23. X475 (30.712/24)
36. Tener por desistido a Comunidad de Regantes Término de Almozara de su solicitud para labores de recebado de caminos contiguos a la A68 y de la vía de servicio de la acequia Plana Alta. X403 (81.102/21)
37. Denegar a Lowe Refrigeration Spain, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada en nave destinada a almacén y alquiler de equipos de refrigeración, catering y cámaras frigoríficas en calle Ronda Feria de Muestras, n.º 20, naves B4-B5. X417 (32.954/23)
38. Conceder a García Ariño, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento parcial de local y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada de clínica dental situada en Vía Ramón Pignatelli, n.º 29 - 31, local 34. X448 (12.691/24)
39. Denegar a C.A.T.L. licencia urbanística de legalización de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada de academia de actividades

circenses y danza, en Calle Benjamín Franklin, n.º 5, nave 5. Polígono Cogullada. X448 (110.363/21) **RETIRADO**

40. Denegar a Insada Global, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para la legalización de la planta 4ª izquierda destinada a hostel en Paseo Pamplona, n.º 23. X448 (50.920/23)
41. Conceder a New Power Game XXI, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma en bar-cafetería-restaurante en C/ Rodrigo Rebolledo, nº 12. X415 (10.823/22)
42. Conceder a Río Lobos, S.C., licencia urbanística para bar en C/ Gracián, Baltasar, nº 13. X495 (18.018/24)
43. Conceder a Y.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-cafetería en C/ Lagos de Coronas, nº 62. X415 (922/24)
44. Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto por la CP de la Avda. Juan Pablo II, nº 22-32, contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de 18 de septiembre de 2023, que otorgó licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de restaurante y venta de comidas preparadas a Burger King Spain, SL. X479 (20.521/24)
45. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada presentada por Zaragoza Brewer Company, S.L., para ampliación de bar-cafetería en C/ Doctor Juan José Rivas, nº 6. X415 (60.653/22)
46. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Servicios Urbanos de Limpiezas y Acondicionamientos, S.L., contra acuerdo de fecha 21/02/2024 recaído en expediente 86.531/2022 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada en Alguero, nº 2. X478 (18.959/24)
47. Conceder licencia de inicio de actividad para exposición, venta, aparcamiento y taller de reparación de automóviles en Autovía de Logroño, nº 32 a solicitud de Automóviles Sánchez, S.A. X547 (713.104/19)
48. Conceder licencia de inicio de actividad para sede Delegación Especial de Hacienda en Aragón en Albareda, José Luis, nº 18, a solicitud de Delegación Especial Economía y Hacienda. X547 (904.072/09)
49. Conceder licencia de funcionamiento a La Gloria de Samos, S.L., para la actividad de cafetería denominada La Gloria, en calle Monasterio de Samos, nº 23. X548 (77.040/23)
50. Conceder licencia de funcionamiento a T.W. para la actividad de bar, cafetería denominada Millenium, en Avenida Pablo Gargallo, nº 120. X548 (8.567/24)
51. Conceder licencia de funcionamiento a M.M.A. para la actividad de restaurante denominada A Roma Masa, en calle Juan Carlos I Borbón, nº 22. X548 (7.621/24)

52. Conceder licencia de funcionamiento a M.V.F. para la actividad de bar denominada Los Hoyetes, en calle Ricardo del Arco, nº 8. X548 (7.442/24)
53. Denegar licencia de funcionamiento, a H.U.S. para la actividad de restaurante denominada Mega Doner Kebab, en calle Andrés Giménez Soler, nº 3. X548 (78.549/23)
54. Denegar licencia de funcionamiento a R.M.M.N. para la actividad de bar denominada El Cante de las Minas, en calle Maestro Marquina, nº 1, incluido en la Zona Saturada A. X548 (77.025/23)
55. Denegar licencia de funcionamiento a El Lago Food and Drinks, S.L., para la actividad de restaurante denominada El Lago, en calle, Gastón de Bearne, s/n, [Quiosco Lago de Casablanca]. X548 (12.763/24)
56. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por D.G.G. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de 11 de marzo de 2024 que informaba de la innecesariedad de declarar la caducidad y la imposibilidad de solicitar una nueva licencia en el local situado en la calle María Lostal, nº 31, zona saturada E. X548 (31.132/24)
57. Aceptar a la renuncia solicitada por E.Z.A. de la licencia para la actividad de bar sin equipo de música, denominado "Erzo", en la Calle Santa Catalina, nº 9, tramitada en el expediente nº 3007813/91. X548 (29.068/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida a la red de saneamiento municipal entre el pozo Mlink 7575 lado izquierdo y el 26918, en C/ Torre Urzaiz, nº 9, realizadas por C.N.O. y R.J.N. X879 (45.951/23)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida a la red de saneamiento municipal entre pozo Mlink 7575 y pozo 26918 -acometida a 52,5 m. del pozo 7575 lado izquierdo-, en C/ Torre Urzaiz, nº 10, realizadas por JC.M.R. X879 (45.946/23)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida a la red de saneamiento municipal entre pozo Mlink 7575 y el pozo 26918 lado derecho, en C/ Torre Urzaiz, nº 11, realizadas por JC.N.O. X879 (45.943/23)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida a la red de saneamiento municipal entre el pozo Mlink 7575 lado derecho y el pozo 26918, en C/ Torre Urzaiz, nº 12, realizadas por A.F. y C.D. X879 (45.941/23)
62. Requerir a SR.C.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirada puerta automática, estructura metálica y panel tipo sandwich así como vivienda

- construida bajo dicho cubierto. Se deberán retirar palets de material de construcción y basuras en Cn La Urdana, Mnt. X879 (78.347/23)
63. Requerir a C.J.A. para que en el plazo de un mes proceda a demoler obras realizadas en finca sita en Suelo No Urbanizable -SNU EP- en Cn. Monzalbarba, Urb. Torre Ochoa, Ds. Almozara 9200. X879 (52.400/23)
 64. Requerir a J.C.P.F. para que en el plazo de un mes proceda a cese en el uso de local como vivienda en Av. César Augusto, nº 81, 6º, pta. 1. X879 (47.513/23)
 65. Requerir a Iberdrola para que en el plazo de un mes proceda a adaptar las obras en fachada a las Normas del Plan General Ordenación Urbana de Edificios Protegidos del Centro Histórico de Zaragoza en C/ Mayor, nº 25, local 5. X879 (45.403/23)
 66. Requerir a B.P.M. para que en el plazo de un mes proceda a retirar el cerramiento de acceso al inmueble en C/ Lapetra, Carlos, Sis, nº 17. X879 (18.295/23)
 67. Requerir a A.S.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirada aparato de aire acondicionado de la fachada en C/ Perpetuo Socorro, nº 13, 3º, 2ª. X879 (9.749/23)
 68. Requerir a MV.V.VM para que en el plazo de un mes proceda a volver a dejar la terraza en su estado original en Ps. María Agustín, nº 13, 10º Izda y Dcha. X879 (6.984/23)
 69. Requerir a C.P. Juan Bautista Labaña, 4-10, para que en el plazo de un mes proceda a retirada de la caseta del espacio libre mancomunado en C/ Labaña, Juan Bta, nº 4. X879 (99.084/22)
 70. Requerir a VG.Ch.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirar el cerramiento de la terraza en C/ Carmen, nº 1, 4º A. X879 (84.038/22)
 71. Requerir a A.M.O. para que en el plazo de un mes proceda a retirar caseta construida en Cn, Barboles, Pg. 134. parcela 205. X879 (34.074/22)
 72. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/02/23 en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado que da a fachada principal más bajo y eliminar del patio de luces la caldera de gas, realizadas por Pico del Alba Zaragoza, S.L., en C/ Madre Sacramento, nº 39, 1º Izda., por caducidad. X879 (69.498/22) **RETIRADO**
 73. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/11/23 en relación con las obras en fachada no correspondiéndose los materiales y características de las mismas en zona de Casco Histórico -alicatados en fachada y paramentos de ladrillo con apariencia o color no tradicional en la zona- realizadas por Bodegas Almau, S.L., en C/ Estébanes, nº 9, dpdo. local, por caducidad, e iniciar de nuevo X879 (12.687/23) **RETIRADO**

74. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15/04/2024 en relación con las obras de instalación placas fotovoltaicas, realizadas por A.C.L. en C/ Urb Torre Del Pilar, nº 15, casa 9, Mvr, por haber restablecido. X879 (54.870/23)
75. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/11/2023 en relación con las obras de uso del local como vivienda, realizadas por R.S.D. en C/ D'amicis, Edmundo, nº 6, por haber restablecido X879 (50.345/23)
76. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/01/2024 en relación con las obras de uso de local como vivienda, realizadas por MA.E.B. en C/ García Abril, Antón, nº 37, interior, local A, por haber restablecido X879 (50.337/23)
77. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/11/2023 en relación con las obras de colocar bajante de pluviales que discurre a lo largo de la fachada planta baja, realizadas por MP.L.P. en C/ Laguna Azorín, Emilio, 15, por haber restablecido X450 (37.146/23)
78. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en relación con las obras de colocar estructura metálica sobre calzada para remontar la acera no estando rebajado el bordillo, realizadas por Segrezauto S.C. en C/ Monterregado, nº 3, por haber restablecido X879 (31.565/23)
79. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en relación con las obras de colocar dos aparatos de aire acondicionado en fachada, realizadas por N.G.G. en C/ Cabré Aguiló, Juan, nº 2, 3º Dcha. por haber restablecido. X879 (30.085/23)
80. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 en relación con las obras de vertido de aguas fecales de dicha Comunidad al pozo de registro Mslink 37371 que forma parte de la red de pluviales, realizadas por C.P. Rincón del Cielo, 5, en C/ Rincón del Cielo, nº 5, por haber restablecido X879 (18.653/23)
81. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/05/2021 en relación con las obras de por la construcción de solera de hormigón invadiendo un camino de propiedad municipal, realizadas por GI.R.G. en Cn. de la Olmera, Grp. nº 9, casa 15, por haber restablecido X879 (466.970/20)
82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/04/2024 dada la

escasa entidad de la infracción detectada, cerramiento de galería de 3 m2 en relación con las obras de cerramiento de galería interior, realizadas por A-J.G.G. en C/ Luna, Don Pedro De, nº 28, 3º Dcha. X879 (1.468/23)

83. Desestimar recurso de reposición interpuesto por II.R.C. contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 11/03/24 por obras cerramiento terraza en C/Miguel Servet, 18, 7º A. X879 (32.197/23)
84. Incoar a JC.N.O. expediente sancionador por acometida a la red de saneamiento municipal entre pozo Mslink 7575 y el pozo 26918 lado derecho en C/ Urb. Torre Urzaiz, nº 11. X879 (15.388/24)
85. Incoar a JC.M.R. expediente sancionador por acometida a la red de saneamiento municipal entre pozo Mslink 7575 y pozo 26918 -acometida a 52,5 m. del pozo 7575 lado izquierdo- en Urb Torre Urzaiz, nº 10. X879 (15.265/24)
86. Incoar a C.N.O. y R.J.N. expediente sancionador por acometida a la red de saneamiento municipal entre el pozo Mlink 7575 lado izquierdo y el 26918 en Urb Torre Urzaiz, nº 9. X879 (12.571/24)
87. Incoar a A.F. y C.D. expediente sancionador por acometida a la red de saneamiento municipal entre el pozo Mslink 7575 lado derecho y el pozo 26918 en Urb Torre Urzaiz, nº 12. X879 (12.544/24)
88. Incoar a JJ.C.B. expediente sancionador por uso de local como vivienda en C/ D'amicis, Edmundo, nº 4, local E-A. X879 (50.346/23)
89. Incoar a G.F.V. expediente sancionador por uso de local como vivienda en C/ D'amicis, Edmundo, nº 10, local A-C. X879 (50.323/23)
90. Incoar a C.F.V. expediente sancionador por uso de local como vivienda en C/ D'amicis, Edmundo, nº 4 local B. X879 (559.360/20)
91. Incoar a C.P. Ciudadano Kane, 7, expediente sancionador por vertido aguas fecales al pozo mslink 29150 que forma parte de la red de pluviales en C/ Ciudadano Kane, nº 7. X879 (42.135/23)
92. Incoar a BP Inmuebles e Inversiones, S.L., expediente sancionador por reforma integral del sótano para convertirlo en vivienda en C/ Ricla, nº 16, sótano izq. y dcha. X879 (28.728/23)
93. Incoar a C.P. Heroínas de los Sitios, 23, expediente sancionador por desagües viviendas de la letra B de la Comunidad salen al pozo Mslink 37755 del ramal de pluviales en Av. de los Cañones de Zaragoza. X879 (22.031/23)
94. Incoar a S.X. expediente sancionador por obras en fachada, rotulación y carpintería no acorde con el informe de la Comisión Mpal. De Patrimonio Histórico-Artístico en C/ Don Jaime, nº 17, local. X879 (20.896/23)

95. Incoar a Farmalfonso expediente sancionador por obras realizadas sin tener en cuenta las prescripciones impuestas por la Comisión Municipal de Patrimonio Histórico Artístico del 24/06/21 en C/ Alfonso I, nº 13. X879 (19.385/23)
96. Incoar a M.S. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en fachada patio interior en C/ Ara, Miguel de, nº 29 bajo. X879 (9.233/23)
97. Incoar a B.L.B. expediente sancionador por pintado fachada y carpintería de color verde no siendo propio para la zona B y edificios catalogados en C/ Vírgenes, nº 3, local peluquería. X879 (9.223/23)
98. Incoar a R.D.DP expediente sancionador por no mantener zócalo original cubriéndolo de gres en el perímetro de la casa, siendo una de las características propias del conjunto urbano, manteniendo la homogeneidad del entorno en C/ Virto, María, nº 11. X879 (6.579/23)
99. Incoar a Residencial Nueva Aldea, S.L., expediente sancionador por rampas de garaje que superan la pendiente máxima admisible, sobre todo en los forjados y deficiencias en cuanto a la ventilación en C/ Iriarte Reinoso, nº 9. X879 (93.285/22)
100. Incoar a NS.S.P. Y LD.A.L. por instalación caja-camión en suelo no urbanizable de especial protección de sistema agrario, huerta honda, en El Juncar Pnf. X879 (71.690/22)
101. Imponer a Iberdrola la sanción de 6.000,01 € por modificación de fachada, con la colocación de una rejilla, pintando la fachada y rejillas en colores no aceptados por el Plan General y colocación de un rótulo, en inmueble protegidos del Conjunto Histórico de Zaragoza en C/ Mayor, nº 25. local 5. X879 (10.529/24)
102. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra A.C.L. mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 15/04/2024 por instalación placas fotovoltaicas en Urb Torre Del Pilar, nº 15, casa 9, Mvr., por informe favorable del Servicio de Inspección con fecha 10 de mayo de 2024. Se han desmontado placas fotovoltaicas. X879 (15.300/24)
103. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18/03/2024 por prescripción contra L.L.L.D por cerramiento terraza interior en Ps. Sagasta, nº 10, 8º C. X879 (8.746/24)
104. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 06/07/2020 por prescripción contra Promociones Corredor Verde 2020, S.L.U., por edificio construido con exceso de edificabilidad autorizada en expediente 927.952/15 en 400 m2 en Parque Venecia, parc. R02a. X879 (338.696/20)
105. Incoar a Indígo Park España, S.A., concesionario del estacionamiento y del servicio de cafetería del Edificio Seminario del Ayuntamiento de Zaragoza, expediente sancionador por el ejercicio de la actividad de oficinas en sótano -2, por parte de la empresa Moove Servicios Compartidos, S.L., en Vía Hispanidad,

- 20, sin título habilitante e incumpliendo las normas del Plan General. X804 (36.255/24)
106. Imponer a Garvi Zaragoza, S.L., una sanción de 900,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en Av. Salvador Allende, nº 75, local angular con C/ Continente Europa destinado a la actividad de residencia de ancianos asistida. X804 (19.495/24)
107. Imponer a Ampar, S.L., una sanción de 5.000,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/Manifestación, nº 27, destinado a la actividad de hotel. X804 (4.313/24)
108. Proceder a la clausura de la actividad de academia de música, sita en C/ Cuarte, 83, local, cuyo titular es N.L.P. por carecer de la preceptiva licencia. X804 (11.774/23)
109. Suspender cautelarmente la actividad de bar con música denominado Parros que se ejerce por Templerizate, S.L., en C/ Temple, 7-9, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [suspensión de actividad] X805 (76.333/23)
110. Incoar procedimiento sancionador a J.L.R. respecto a la actividad de bar, denominada Bar Peña Blanca sita en Avda. Salvador Allende, nº 91, por la comisión de una infracción administrativa consistente en negar el acceso al establecimiento a los agentes de la autoridad o funcionario inspector en el ejercicio de sus funciones y cargos, así como la negativa a colaborar con los mismos y a mostrar la documentación por ellos requerida. [negar acceso a agentes de la autoridad] X805 (78.362/23)
111. Incoar procedimiento sancionador a Sala Green, S.L., respecto a la actividad de discoteca, denominada Sala Green sita en C/ José M Lacarra de Miguel, nº 37, Zona Saturada E, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. Cinco extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (78.395/23)
112. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, bar con música [actividades sucesivas] denominada Tropical, sita en la C/ Murallas Romanas, nº 6, con titular R.E.F.G. Sobrepasa en 1 h 15' el horario de cierre. [horarios] X805 (74.567/23)
113. Incoar procedimiento sancionador a Novodabo, S.L., respecto a la actividad de restaurante denominada Novodabo, sita en Plaza de Aragón, nº 12 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. Dos extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (73.475/23)
114. Incoar procedimiento sancionador a Dischler, S.A., respecto a la actividad de restaurante, denominada Crepería Flor, sita en Temple, nº 1, Zona Saturada C,

por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. No disponer de cartel de salida, encontrándose los peldaños de acceso a la planta inferior y los baños sin luces de emergencia. [medidas de prevención] X805 (73.451/23)

115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Sabor Maracuya, sita en Av. de América, nº 39, local izda., con titular R.M.T.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. Se localizan varios altavoces utilizados para ambientación musical, cuando en la licencia de funcionamiento sólo está autorizado un televisor. [dedicación distinta] X805 (74.559/23)
116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Posada del Jugón, sita en C/ Marceliano Isábal, nº 5, C.C. Independencia, con titular Osmalon, S.L. Se localizan dos televisores con imagen y sonido, algo no autorizado por la licencia de funcionamiento. [dedicación distinta] X805 (73.463/23)
117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada San Siro, sita en C/ Joaquín Costa, nº 3, con titular San Siro 3000, S.L. Se localiza música ambiente en el local, manifestando tener instalado hilo musical; por otra parte el establecimiento dispone de licencia de funcionamiento de cafetería pero ejerce de restaurante al ofertar menú del día. [dedicación distinta] X805 (58.681/23)
118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de parque infantil con servicio de bar denominada Festa Di Venezia, sita en la C/ Canaletto, nº 2, con titular Festa di Venezia, S.L. En expediente acumulado 30486/2024. Sobrepasa en 5,8 dB[A] y 7,3 dB[A] el nivel máximo de ruidos permitidos, así como suspensión cautelar de la actividad. [molestias ruidos] X805 (5.283/24)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Cuéllar, sita en la Ps. de Cuéllar, nº 39, Zona Saturada M, con titular R.Y.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. Sobrepasa en 1 h 40' el horario de cierre. [horarios] X805 (74.593/23)
120. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15 de abril de 2024 contra la actividad de bar, restaurante, denominada Taberna 1941, sita en la C/ Mártires, nº 2, dcha., local 1, con titular Apeteceme Eventos Celebraciones, S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa al carecer de seguro. [carecer de seguro] X805 (54.194/23)
121. Imponer la sanción de 2.400,00 € a la actividad de pub denominada Atlantis, sita en la Pl. Mayor, Mvr, nº 14, con titular Dagonmo Inversiones, S.L. En expediente acumulado 78380/2023. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (54.148/23)

122. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar denominada Giros Calanda Griego, sita en la Ps de Calanda, nº 16, con titular L.B. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (54.124/23)
123. Imponer la sanción de 1.600,00 € a la actividad de restaurante denominada Toro Burguer, sita en la C/ Luis Vives, nº 6, con titular Toro Alistar, S.L. En expediente acumulado 74571/2023. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (52.378/23)
124. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar denominada Bar Kebab Casablanca, sita en la C/ Centro, nº 3, con titular M.A. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (44.461/23)
125. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Picadillo, sita en la C/ Manifestación, nº 13, Zona Saturada C, con titular Sánchez Córdoba, S.C. Se dispone de televisor y ambientación musical, algo no amparado por la licencia de funcionamiento. [dedicación distinta] X805 (54.179/23)
126. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar, cafetería, denominada Copas 20 + 1, sita en la C/ Murallas Romanas, nº 6, local 4, con titular A.J.V. Se localizan un fútbol y un billar, algo que no está amparado por la licencia de funcionamiento. [dedicación distinta] X805 (54.127/23)
127. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de gimnasio denominada Centro Deportivo Delicias, sita en la Av. de Navarra, nº 28, con titular Gimnasio Jc y Cj, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (31.758/23)
128. Imponer la sanción de 5.000,00 € por la realización de fiesta en nave sita en la C/ Ajedrea, Crt., nº 11, con titular F.R.I., procediendo a su vez a la clausura de la misma para el ejercicio de actividades sujetas a la Ley e Policía de Espectáculos [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (28.799/23)
129. Imponer a S.C.C. en calidad de titular de la actividad de bar, cafetería, denominada Rosales, 49, sita en C/ Johan Sebastian Bach, 49, la sanción de 601,00 €. [carecer de seguro] X805 (25.420/23)
130. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de pub denominada The Gold, sita en la C/ Doctor Cerrada, nº 23, Zona Saturada F, con titular J.T.M. En expediente acumulado 4176/2024. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (5.380/24)
131. Imponer a Asociación Gastronómica Fita 22 en calidad de titular de la actividad de bar denominada Asociación Gastronómica, sita en C/ Bernardo Fita, 22 la sanción de 601,00 €. [carecer de seguro] X805 (28.843/23)
132. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada Vinos Rosa, sita en la C/ Bélgica, nº 6, con titular Y.A.R. Se localiza un equipo musical en funcionamiento consistente en una mesa de mezclas, una etapa de potencia y cuatro altavoces junto a dos televisores, cuando sólo tiene autorizado un televisor. [dedicación distinta] X805 (14.664/23)

133. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Chalibes 2, sita en la C/ Cereros, nº 32, con titular D.P.P. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (13.110/23)
134. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar denominada El Tapeo, sita en la C/ E. Alfaro Lapuerta, nº 4, con titular K.J.M.P. En expediente acumulado 44368/2023. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (13.069/23)
135. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de restaurante denominada La Estación, sita en la Ctra. de Castellón, nº 6, Polígono Tecnum, naves 35-36, con titular Hostelería la Estación 2014, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (13.059/23)
136. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada El Carrascal, sita en la C/ Navas de Tolosa, nº 23, con titular F.N.A.N. El local colindante y perteneciente a la misma finca nº23 de la calle está unido interiormente al establecimiento El Carrascal siendo usado como almacén y cocina del bar sin que conste autorización alguna para dicha unión [dedicación distinta] X805 (4.145/23)
137. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar, restaurante, denominada Saona, sita en la C/ Joaquin Costa, nº 9, con titular Restaurantes Saona, S.L. En expediente acumulado 52376/2023. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (58.642/22)
138. Imponer la sanción de 1.400,00 € a la actividad de restaurante, cafetería, denominada Ton Pie Mon Pie, sita en la C/ Inglaterra, nº 32, con titular M.S.O.M.A. En expedientes acumulados 55204/2023 y 55208/2023. Sobrepasa en 3 h 15', 1 h 8' y 1 h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (45.417/23)
139. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar denominada Paraninfo, sita en la C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 28-32 [entrada por Juan Pablo II], con titular B.C. En expediente acumulado 54941/2023. Sobrepasa en 1 h 53' y 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (44.338/23)
140. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Chambolier, sita en Ps. Pamplona, nº 1, Zona Saturada F, con titular Servicios de Hostelería Vuayan, S.L. En expediente acumulado 70569/2023. Sobrepasa en 2 h 50' y 1 h 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (26.118/23)
141. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Lolita, sita en la C/ Privilegio de La Unión, nº 50, con titular M.P.P.A. Sobrepasa en 1 h 25' el horario de cierre. [horarios] X805 (25.378/23)
142. Imponer la sanción de 5.000,00 € a la actividad de café cantante denominada Inopia Club, sita en la C/ Héroes del Silencio, nº 1, Zona Saturada I, con titular Cuatro Ideas 2014, S.L. Sobrepasa en 10,3 dB [A] el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (74.600/23)

143. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Valerie, sita en la C/ Cardenal Cisneros, nº 7, local 2 [acceso por Camino de Fillas], Zona Saturada L, con titular R.M.L.R. Sobrepasa en 3 h 20' el horario de cierre. [horarios] X805 (26.117/23)
144. Imponer la sanción de 2.400,00 € a la actividad de bar denominada El Rincón De Los Amigos, sita en la C/ Batalla de Lepanto, nº 29, Zona Saturada L, con titular B.E.H.B. En expedientes acumulados 25394/2023 y 31820/2023. Sobrepasa en 4 h 10', 2 h 45' y 1 h 15' el horario de cierre. [horarios] X805 (25.349/23)
145. Imponer la sanción de 4.600,00 € a la actividad de bar denominada Asociación Gastronómica, sita en la C/ Fita, Bernardo, nº 22, con titular Asociación Gastronómica Fita 22. En expedientes acumulados 15013/2023, 20818/2023, 28810/2023, 44316/2023 y 44360/2023. Sobrepasa en 6 h 4', 5 h 50', 1 h 15', 45', 2 h 15' y 1h 40' el horario de cierre. [horarios] X805 (6.512/23)
146. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada Copacabana, sita en la C/ Eloy Martínez, nº 7, con titular K.V.M.H. Sobrepasa en 9,96 dB[A] el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (759/24)
147. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de centro cultural con servicio cafetería y café-cantante denominada Centro Musical Las Armas, sita en la Pl. Mariano Cavia, nº 2, con titular UTE Las Armas. Sobrepasa en 18,63 dB[A] el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (70.589/23)
148. Imponer la sanción de 1.700,00 € a la actividad de bar denominada El Coleccionista, sita en la Trav Puente Virrey, nº 58, con titular Aragonesa de Hostelería y Gastronomía S. Coop. En expediente acumulado 25373/2023. Sobrepasa en 5 h 15' y 1 h 15' el horario de cierre. [horarios] X805 (19.133/23)
149. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada El Carrascal, sita en la C/ Navas De Tolosa, nº 23, con titular F.N.A.N. En expediente acumulado 14668/2023. Sobrepasa en 2 h 20' y 1 h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (6.519/23)
150. Imponer la sanción de 3.005,00 € a la actividad de bar denominada Los Hoyetes, sita en la C/ Ricardo Del Arco, nº 8-10, con titular M.V.F. En expedientes acumulados 39318/2023, 44410/2023, 45441/2023 y 52244/2023. Sobrepasa en 5 h 10', 3 h 46', 3 h 30', 4 h 55' y 4 h 20' el horario de cierre. [horarios] X805 (221/23)
151. Imponer la sanción de 4.000,00 € a la actividad de bar denominada Don Pepe, sita en la C/ Pablo Ruiz Picasso, nº 55 [acceso por C/ Joaquina Zamora Sarrasate, 6], con titular S.M.N. En expediente acumulado 67048/2023. Sobrepasa en 3,2 dB[A] y en 4,03 dB[A] el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (19.162/23)
152. Imponer a la actividad de bar denominada La Tasquita de Martin, sita en la C/ Alava, nº 1, con titular Bar Mesón Martin, S.L., la sanción de 601,00 €. Sobrepasa en 1 h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (44.304/23)

153. Imponer a Somos Bocachica 2017, S.L., por el ejercicio de la actividad de pub, bar -actividades sucesivas- denominada Bocachica en Pl. de Los Sitios, 18, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. Se realiza el ejercicio de la actividad con la doble puerta abierta y con calzos para evitar su cierre generando molestias. [medidas de prevención] X805 (52.283/23)
154. Imponer a Colaboraciones Comisionado, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Rey Fernando en Segundo De Chomón, s/n [angular a C/ Pablo Iglesias, 30] incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.400,00 €. En expediente acumulado 12296/2024. Se constata el ejercicio de la actividad encontrándose la puerta metálica totalmente bajada y no disponiendo los aseos de las señalizaciones luminosas de emergencia. [medidas de prevención] X805 (44.301/23)
155. Imponer a Temce 2008, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar, restaurante denominada Seminario en Vía Hispanidad, 20, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. Se localizan los extintores sin pasar la correspondiente revisión junto con la falta de luces de emergencia en las escaleras de acceso a los baños. [medidas de prevención] X805 (31.850/23)
156. Imponer a la actividad de pub denominada Refugio de Las Musas, sita en la C/ Maria Lostal, nº 26, local dcho., Zona Saturada E, con titular Antea Grupo Ocio Norte, S.L., la sanción de 900,00 €. Sobrepasa en 2 h el horario de cierre. [horarios] X805 (19.140/23)
157. Imponer a R.L.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bar Katrina en C/ Mariano Barbasán, 14, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 2.900,00 €. En expedientes acumulados 25728/2023, 54211/2023 y 54218/2023. Se permite el consumo de bebidas alcohólicas en el exterior del bar, con ocupación de tramo de acera con clientes del mismo. [medidas de prevención] X805 (14.641/23)
158. Imponer a la actividad de bar denominada Vinos Rosa, sita en la C/ Bélgica, nº 6, con titular Y.A.R., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. Sobrepasa en 32' el horario de cierre. [horarios] X805 (13.038/23)
159. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por S.A., titular de la actividad de bar, restaurante denominada Luna de Aragón, sita en la C/ Conde De Aranda, nº 17, contra el acuerdo municipal de fecha 18 de marzo de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de 3.000,00 €. X805 (15.170/22)
160. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por W.L., titular de la actividad de bar denominada Chocolatería Rosmi, sita en la C/ Joaquín Sorolla, nº 6, contra el acuerdo municipal de fecha 15 de abril de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (223/23)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Camino Balsa del Chocolatero, 10 [VNO], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza de las simas existentes. X237 (33.373/24)
162. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Ronda Ibón de Plan / Camino del Pilón, referencia catastral 18406-06, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y la reparación del vallado. X237 (10.694/24)
163. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Ronda Ibón de Plan / Camino del Pilón, referencia catastral 18406-04, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (10.701/24)
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alcañiz, 3, para que proceda a la reparación de la cubierta del inmueble que se han hundido y consolidación del resto de la cubierta. 40396 (18.259/24)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lourdes, 7, para que proceda a la revisión y reparación de la cubierta en el patio de finca. 40396 (32.830/24)
166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayor, 58 y 60, para que aporte certificado de seguridad de la edificación, cerrar los huecos y revisión de las cubiertas. X608 (26.121/24)
167. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pilar, Plaza Ntra. Sra., 22, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realizar la revisión completa de la cubierta. 40396 (17.421/24)
168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Privilegio de la Unión, 21, para que proceda a la revisión de la cubierta trasera del local comercial y revisión de estructura. 40396 (26.349/24)
169. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ruiseñores, Paseo, 16, para que proceda a la revisión de la chimenea lateral del edificio colindante con el número 18 del mismo Paseo. 40396 (32.374/24)
170. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta, Paseo de, 3, para que proceda a comprobar y asegurar la correcta sujeción y estabilidad del aplacado existente. 40396 (35.097/24)
171. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta, Paseo de, 32, para que proceda a la revisión de las cuatro fachadas [Cervantes, Sagasta, Gil de Jasa y Zumalacárregui]. 40396 (33.976/24)
172. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valencia, Avenida de, 5, para que proceda a la reparación de los forjados de planta tercera-cuarta y revisión y reparación del resto de la estructura. 40396 (34.827/24)

173. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Santiago Gracia Royo / Carlos Oriz García, referencia catastral 26414-01, multa coercitiva por importe de 2.000 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (14.370/23)
174. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Santiago Gracia Royo / Carlos Oriz García, referencia catastral 26424-01, multa coercitiva de 1.666,66 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (14.380/23)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

175. Aprobar inicialmente Modificación nº 1 del Estudio de Detalle de las parcelas e-13.1 y e-13.3 de la manzana e-13 PP Sector 89/3 Arcosur, a instancia de Luis Martínez Benito, S.A. X135 (51.515/23)

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA:

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

Conceder a Ozone Games Zaragoza, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bolera, hinchables, juegos infantiles y zona de restauración en Avda. Diagonal, nº 7, local C-11 [Centro Comercial Plaza Imperial]. (81.171/22)

Se levanta la sesión a las 9:45 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.