

## **RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE MAYO DE 2024.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las nueve horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D. Félix Brocate Puri -en sustitución de D.ª Pilar Cortés Bureta- (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.ª Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Jiménez Abad, Secretario General del Pleno, D. Sergio Diego García, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª Josefina Gil Lombarte y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 6 de mayo de 2024, con las siguientes rectificaciones:

- En el punto 95 del orden del día, donde dice: "se aprueba por cuatro (4) votos a favor (4 PP) y cuatro (4) abstenciones (2 PSOE, 1 VOX y 1 ZeC)", debe decir: "se aprueba por cuatro (4) votos a favor (4 PP), un voto (1) en contra (VOX) y tres (3) abstenciones (2 PSOE y 1 ZeC)".
- En el punto 143 del orden del día, donde dice: "se aprueba por cuatro (4) votos a favor (4 PP), un voto (1) en contra (1 VOX) y tres (3) abstenciones (2 PSOE y 1 VOX), debe decir: "se aprueba por cuatro (4) votos a favor (4 PP), un voto (1) en contra (1 VOX) y tres (3) abstenciones (2 PSOE y 1 ZeC)".

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

### **DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA** **SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 2, que declara la terminación del proceso instado por S.A.L., contra acuerdos del Consejo de Gerencia, de 18 de septiembre de 2023, que desestimó recurso de reposición y contra acuerdo de 3 de octubre de 2022, que requería en un mes el cese de uso del local como vivienda, por carecer de al menos 1 m. respecto a la rasante C/ Ntra. Sra. de Covadonga, 35, local por falta sobrevenida de su objeto. [PO nº 302/2023] (28.735/24)

### **DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS** **SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

2. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 139 plazas, siendo la dotación mínima exigible de 112 plazas y conceder a conceder a G.L.C. en representación de Agustina Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 112 viviendas VPA, 139 plazas de estacionamiento, 112 trasteros, 2 locales comunitarios y zona comunitaria exterior, sito en Paseo Vicente Cazarra Cremalle, n.º 4, calle Pepa Cobos, n.º 6 y calle Francisco Rodrigo,

- n.º 3 y 5, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (11.806/24)
3. Conceder a Oizon Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 35 viviendas VPA, 35 trasteros y 22 plazas de estacionamiento, sito en C/ Aries, n.º 2 [parcela a1 del AI F-57-8 Valdefierro], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (10.787/24)
  4. Conceder a M-P.S.G., licencia de legalización y de obras de adecuación de nave sin uso, sita en C/ San Antón, n.º 7, del Barrio Garrapinillos, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (23.801/24)
  5. Aceptar a I.V.S. el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 26 viviendas, 1 local, 60 plazas de estacionamiento y 3 trasteros, sito en C/ Jussepe Martínez, n.º 9-11-13 y San Braulio, n.º 15. X404 (559.534/20)
  6. Aceptar a M-C.L.C. el desistimiento de la solicitud de legalización de las obras de vivienda unifamiliar aislada, piscina y anejos sita en Urbanización Los Guarales 2, calle C, casa 26. X404 (82.784/23)
  7. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 24 plazas proyectadas frente a las 22 necesarias, conceder a Cimexco, S.A., licencia urbanística para la construcción de 11 viviendas unifamiliares, 11 trasteros, 24 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, en C/ Alberto A. Mustienes Luesma, n.º 40 a 46 y C/ Santiago Gracia Royo, n.º 2 a 14 [manzana 5 del Sector 56/1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (90.766/22)
  8. Conceder a Oizon Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 23 viviendas VPA, 17 trasteros y 11 plazas de estacionamiento, sito en C/ Venus, n.º 2 y 4 [parcela C-14 del AI F-57-8 Valdefierro], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (11.811/24)
  9. Conceder a Oizon Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 15 viviendas VPA, 15 trasteros y zona común exterior sito en C/ Urano, n.º 4 [parcela a7 del AI F-57-8 Valdefierro], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (11.825/24)
  10. Conceder a Oizon Estate, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 16 viviendas VPA, y 16 trasteros, sito en C/ Centauro, n.º 8 y 10 [parcela a4 del AI F-57-8 Valdefierro], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (13.786/24)
  11. Conceder a C-R.L.P., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar pareada y piscina, sita en Avda. de la Ilustración, n.º 24, casa 58A [parcela 57.3 AODR-5] de Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (21.943/24)

12. Conceder a F.G.M. en representación de R.H.P., licencia urbanística para construcción de edificio anejo a vivienda destinado a Bodega sito en C/ Palafox, n.º 20, del Barrio de Monzalbarba, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (2.585/24)
13. Conceder a J.A.G.A., en representación de Autosalduba, S.A., licencia de demolición de naves en C/ Juan de la Cierva nº 27, Polígono Industrial de Cogullada, con arreglo al proyecto visado de fecha 15/02/2024. X234 (11.061/24)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

14. Conceder a Nurel, S.A., licencia urbanística de demolición parcial de forjados en nave Hiladura 1, construcción de nuevos forjados y unión con la nave Hiladura 2, en Ctra. Barcelona, km. 329, Pgno. Industrial Malpica II. 34915 (19.923/23)
15. Conceder a Servicio Provincial de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón licencia de obras para instalación de carácter temporal y licencia de apertura para cuatro aulas prefabricadas en el CPI Zaragoza Sur en C/ Antonio Vivaldi, nº 7. X403 (77.829/23)
16. Desestimar a Pienso Montañana, S.L., la solicitud de licencia de obras para cerramiento de parcela en Camino de Ronda, nº 8, del Barrio de Montañana. 34915 (43.778/21)
17. Desestimar a Aragonesa de Semillas, SLU, la solicitud de licencia de obras y ambiental de actividad clasificada para centro de clasificación de semillas y almacén de productos fitosanitarios en Paraje Torre La Condesa. X403 (67.231/23)
18. Conceder a Laboil, S.L., licencia urbanística para ampliación de centro de almacenamiento y ambiental de actividad clasificada de distribución de gasóleos, en autovía de Logroño, km. 8,6. X448 (32.142/23)
19. Aceptar la renuncia formulada por Galp Energía España, S.A., a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para adecuación interior de tienda que con fecha 9 de mayo de 2022 fue otorgada por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º 553582/2020, en local ubicado en la Avenida Valle de Broto, 19. X475 (17.674/24 en relación con expte. 553.582/20)
20. Conceder a Arandia & Muela, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante en Travesía de los Jardines Reales, 7, local nº 177, A, centro comercial Puerto Venecia. X415 (68.936/23)
21. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar cafetería presentada por S.Z. X415 (47.979/21)
22. Conceder a Salmeron Gourmet, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para carnicería con obrador en Av. Ilustración, nº14, centro comercial Montecanal. X417 (17.359/22)
23. Conceder a Wurth España, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento parcial de nave y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada para

- almacén y venta mayorista de productos de ferretería y construcción a precario en Autovía de Logroño, nº 247, Polígono Industrial El Olivar, Nave 1. X448 (50.601/23)
24. Admitir a Greenval Technologies, S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para planta experimental de transformación de caucho granulado [ampliación de instalaciones], concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 29 de abril de 2022, recaída en expediente 292.851/20. X477 (25.338/24)
  25. Conceder a Conceder a Metro 7 Edificación Singular y Construcción Sostenible licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para apartamentos turísticos en C/ Mayor, nº 32. X403 (54.384/23)
  26. Inadmitir el recurso de reposición presentado por la Asociación Amigos de la Tierra Aragón contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19 de enero de 2023 que concedió a Parque Eólico Montañés, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Eólico y autorización municipal para la construcción de una línea aérea de alta tensión en los Polígonos 89-94. X478 (2.885/24)
  27. Conceder a Hormigones Arga, S.A., licencia urbanística para instalación de planta solar fotovoltaica en suelo de autoconsumo en planta de fabricación de hormigones en Polígono 85, parcela 160. 34915 (30.227/23)
  28. Conceder a JJR Especialistas en Tratamiento del Automóvil, S.L., licencia urbanística de legalización de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada de taller de reparación, chapa y pintura de vehículos en C/ Jaime Ferrán, nº 12, D. X448 (101.844/21)
  29. Conceder a Pastelería LMD 2007, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de ampliación de local y ambiental de actividad clasificada de panadería, pastelería y confitería con obrador, en la calle Ludwig Van Beethoven, nº 46, unión del local 22 y 23. X448 (31.397/23)
  30. Denegar a Decopyl 2008, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para la fabricación de molduras de placa de yeso en calle Albardín, n.º 13, Polígono Empresarium. X448 (66.216/17)
  31. Denegar a Asociación Inmigrantes Magrebíes en Zaragoza licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para centro cultural en la calle Príncipe Baltasar Carlos, n.º 3. X448 (94.780/21)
  32. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por L.F.C. contra el acuerdo de fecha 22 de enero de 2024 adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en expediente nº 1323623/2019, que denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para obrador de pastelería con despacho de venta en la calle Doce de Octubre, nº19, local derecho. X478 (12.652/24)
  33. Conceder a Tenor Fleta Número 44, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de cafetería en Avda. Cesáreo Alierta, nº 104. X415 (56.182/22)

34. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada instada por Segomuz, S.L., para cafetería-restaurante en Carretera del Aeropuerto, s/n. X415 (105.575/21)
35. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Hormigones Arga, S.A., contra acuerdo de fecha 22/01/2024 recaído en expediente 48.558/23 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada en Carretera de Valmadrid, km. 0,4, 50720, La Cartuja Baja. X478 (13.670/24)
36. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Conde de Aranda, núm. 122, lc. dcho, a solicitud de M.L.L.S. X547 (83.683/23)
37. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado y aparcamiento en Joaquín Rodrigo, núm. 12, a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (451.143/20)
38. Conceder licencia de funcionamiento a Creperie Gala, S.C., para la actividad de cafetería denominada Creperie Gala, en C/ Gran Vía, nº 39. X548 (78.955/23)
39. Conceder licencia de funcionamiento a Restaurantes Saona, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Saona, en C/ Zambrano, M. [Poeta], nº 18. X548 (69.509/23)
40. Conceder licencia de funcionamiento a Club Deportivo Dream para la actividad de centro deportivo denominada Dojo Dento Ryu, en C/ Puente de Rialto, nº 7. X548 (50.071/23)
41. Conceder licencia de funcionamiento a Maratrón, S.A., para la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Torrecasinos, en C/ Ruiz Picasso, Pablo, nº 34. X548 (46.038/22)
42. Conceder licencia de funcionamiento a A.T.E. para la actividad de bar denominada La Borda, en C/ García Condoy, Julio, nº 14. X548 (25.054/24)
43. Conceder licencia de funcionamiento a Las Boladas, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada Mandanga De La Buena, en C/ Contamina, nº 7, incluido en la Zona Saturada C. X548 (24.737/23)
44. Conceder licencia de funcionamiento a Q.S. para la actividad de bar denominada Ambay, en C/ Coso, nº 147, incluido en la Zona Saturada N. X548 (13.284/24)
45. Conceder licencia de funcionamiento a Hostelería Zaragoza Ismacris, S.L., para la actividad de bar denominada La Dama, en C/ Maluenda, Matías, nº 9, local 1 [acceso por C/ Carmelo Betoré]. X548 (4.214/24)
46. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Hostelería El Pueyo, S.L., para la actividad de cafetería, restaurante, denominada El Pueyo, en C/ Almunia de Doña Godina, nº 6. X548 (84.362/23)
47. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a W.Y. para la actividad de bar denominada, en C/ Campoamor, Clara, nº 9. X548 (82.252/23)

48. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a J.C.P.O. para la actividad de bar con música denominada Mas Aka, en C/ San Blas, nº 8. X548 (81.939/23)
49. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Ardg Bakery, S.L., para la actividad de cafetería, panadería, denominada Santa Gloria, en C/ Servet, Miguel, nº 56. X546 (78.704/23)
50. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Plk Chicken Iberia, S.L.U., para la actividad de restaurante denominada Popeyes, en Canal, Paseo del, nº 10, Parcela M-11 A [Puerto Venecia]. X548 (77.650/23)
51. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a F.A.A. para la actividad de bar, restaurante, denominada Syriana, en C/ Mayor, nº 28-30, incluido en la Zona Saturada N. X548 (75.082/23)
52. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Altafit Instalaciones Deportivas, S.L., para la actividad de gimnasio denominada Dream Gym, en Av. Cesáreo Alierta, nº 9-11. X548 (73.049/23)
53. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a L. F. F. para la actividad de bar denominada La Brasa, en C/ Benlliure [Escultor], nº 13. X548 (54.238/23)
54. Tener por desistido a Lux Miralbuena, S.L., y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería denominada Coronas, 10, en C/ Coronas, Lagos de, Mrl, nº 10. X548 (59.498/23)
55. Conceder a Grupo Berdiel Grasa, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta y alquiler de maquinaria de obras públicas e industrial en Parcela C1-4-5, Calle Ozono, nº15, del Parque Tecnológico del Reciclado. X403 (57.529/23)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

56. Incoar a A.M.H. expediente sancionador por vallado de 3 parcelas sin guardar la distancia al eje y al borde exterior del camino en C/ Camino Burdelico. X879 (17.085/23)
57. Incoar a A.S.L. expediente sancionador por cambio carpintería y persianas de color blanco no siendo acorde con el resto de carpinterías del edificio así como el diseño no concuerda con el original y además faltan los saetinos de la parte superior y la colocación de 2 aparatos de aire acondicionado en fachada en C/ Aranda [Conde de], nº 122, entres., 1ª. X879 (12.686/23)
58. Incoar a Reformas Integrales Vintage Concep expediente sancionador por escalera construida en dominio público en C/ Pablo Casals, nº 8. X879 (7.469/23)

59. Incoar a Dolchepour, S.L., expediente sancionador por realizar obras instalación de un rótulo en local careciendo de licencia no cumpliendo con las condiciones establecidas en fachadas declaradas de interés cultural, así como los colores y elementos gráficos decorativos no son propios del inmueble ni del entorno histórico donde se ubica el local realizar obras instalación de un rótulo en C/ San Jorge, nº 7. X879 (6.483/23)
60. Incoar a E.L.A. expediente sancionador por obras de construcción de vivienda unifamiliar en la que los acabados laterales que son vistos no tienen acabado similar a la fachada, así como falta de sellado de juntas en C/ Mamblas, Sis., nº 20. X879 (98.765/22)
61. Incoar a D.S.T. expediente sancionador por pintura mural en fachada de locales comerciales en C/ San Agustín, nº 6, Bl. 6, pta.B, local comercial. X879 (61.112/22)
62. Incoar a C.P. Pascual Lorenzo Sebastián, 7, expediente sancionador por edificación caseta depuradora piscina comunidad en C/ Pascual Lorenzo Sebastián, nº 7. X879 (54.422/22)
63. Imponer a C.P. Miradores del Río Huerva la sanción de 6.000,01 € por cubiertas de aparcamiento de la planta baja al aumentar coeficiente de ocupación en C/ Río Huerva, nº 19. X879 (84.085/22)
64. Imponer a A.C.A. la sanción de 6.000,01 € por cubrimiento de patio de luces en Avda. Tenor Fleta, nº 46, pral. A. X879 (28.102/22)
65. Imponer a A.H.G. la sanción de 6.000,01 € por badén con 9 m. de línea amarilla teniendo autorizados 5 m. en C/ San Antonio de Padua, nº 14. X879 (20.840/22)
66. Imponer a S.A.L. la sanción de 6.000,01 € por uso de local como vivienda en C/ Ntra. Sra. Covadonga, nº 35, local. X879 (2.552/22)
67. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 11/03/2024 por informe favorable del Servicio de Inspección de fecha 24/04/2024 contra M.C.H.S. por colocar aparato de aire acondicionado en fachada en C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 11, 8º B, que ha retirado. X879 (5.826/23)
68. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de 20/05/2024 por caducidad e incoar por el mismo motivo contra N.S.O.L. por instalación caja eléctrica en fachada sobresaliendo 20 cm. de la misma. El zócalo ha sido sustituido por lamas de madera no correspondiendo con el ornato catalogado del edificio. Rótulo comercial del local no cumple con las Ordenanzas Municipales de instalación y actividades publicitarias en C/ Mefisto, nº 4, local [Las Lanzas]. X879 (23.715/22)
69. Requerir a Asociación Cultural L'Albalda titular de la actividad de peña recreativa sita en C/ San Jorge, Cst., nº 9, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (70.656/23)
70. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de 22/01/2024, por sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitido, contra Roberto Salvador Propierties, S.L., titular del establecimiento sito en C/ Inglaterra, 54, destinado a la actividad de alquiler de trasteros. X804 (516/24)

71. Requerir a O.D.T.M. para que proceda a ajustar la actividad de taller de reparación de vehículos que se ejerce en C/ Aljafería, nº 12, a las condiciones de la licencia. X804 (17.820/23)
72. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de discoteca denominada Sala López, sita en C/ Sixto Celorrio, nº 2-4-6, con titular Global Hostelería 2022, S.L., en expedientes acumulados 44.506/23, 91.922/22 y 91.889/22. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (44.409/23)
73. Suspender cautelarmente la actividad de bar con música denominado Ángel, que se ejerce por C.N.J., sita en C/ Pedro Villacampa, 48, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [suspensión de actividad] X805 (16.978/24)
74. Incoar procedimiento sancionador a O.L.R. respecto a la actividad de bar denominada Premier, sita en Camino de las Torres, nº 15, en expediente acumulado 15.940/24. Consumo de bebidas alcohólicas en la calle. [medidas de prevención] X805 (70.582/23)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Sinatra, sita en la Av. Cesáreo Alierta, nº 8, Zona Saturada E, con titular Hostelería Sinatra 2017, S.L. Sobrepassa en 1h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (70.454/23)
76. Incoar procedimiento sancionador a M.B.R.D. respecto a la actividad de bar denominada El Escondite sita en C/ Martín Cortés, nº 21, Zona Saturada Ñ. Puerta cerrada con llave y clientes consumiendo en el interior. [medidas de prevención] X805 (70.449/23)
77. Incoar procedimiento sancionador a Cala y Pedal S. Coop. respecto a la actividad de bar denominada Ciclería, sita en C/ Gavín, nº 6. Puerta de emergencia sin luz y apertura hacia adentro. [medidas de prevención] (69.905/23)
78. Incoar procedimiento sancionador a Montal Alimentación, S.L., respecto a la actividad de restaurante denominada Montal, sita en C/ Torre Nueva, nº 29, Zona Saturada C. Escaleras de acceso a planta superior sin señalización lumínica. [medidas de prevención] X805 (69.904/23)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Good Vibes, sita en la C/ Demetrio Galán Bergua, nº 19, con titular I.A.C. Sobrepassa en 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (63.986/23)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular M.L.A.V. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (25.071/24)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Ceba Dorada, sita en la C/ Asalto, nº 3, Zona Saturada H, con titular M.P.G.A. Sobrepassa en un 75% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (71.150/23)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ Santa Teresita, nº 5, entrada por C/ San Rafael, con titular A.J.M.J. [carecer de seguro] X805 (71.145/23)

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Asador De Aranda, sita en C/ Arquitecto Magdalena, nº 6, con titular Zarapa S.L. Utilización de equipo musical no autorizado. [dedicación distinta] X805 (70.661/23)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, cafetería, restaurante [actividades sucesivas] denominada Gabana, sita en Avda. César Augusto, nº 16-18, con titular La Granja Terraza, S.L. Montaje de barra de bar en vía pública sin autorización. [dedicación distinta] X805 (70.596/23)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Turco Doner Kebab, sita en la C/ Temple, nº 7-9, Zona Saturada C, con titular T.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (70.586/23)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Premier, sita en Camino de las Torres, nº 15, con titular O.L.R. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (70.452/23)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Local-Peña, sita en la C/ En medio, nº 23, Mnz., con titular Asociación Cultural y Recreativa Rolde a Ralla. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (70.445/23)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Tres Mares, sita en Ps. Echegaray y Caballero, nº 101, con titular Ada Ebro Hostelería, S.L. Escenario exterior con música en vivo, mesa de DJ y dos barras sin autorización, sirviendo bebidas alcohólicas. [dedicación distinta] X805 (70.437/23)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Burladero, sita en la C/ José Pellicer Ossau, nº 2, local izdo., con titular Taurotubo, S.L. Sobrepassa en un 133% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (70.332/23)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Antigua Casa Colás, sita en la C/ Mártires, nº 10, con titular Casa Cotapa, S.L. [carecer de seguro] X805 (55.146/23)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Enjoy, sita en la C/ Juslibol, nº 2, con titular F.J. En expediente acumulado 74.561/23. Sobrepassa en 7h 20' y en 1h el horario permitido. [horarios] X805 (65.875/23)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Eventos Milorum, sita en la C/ Océano Atlántico, nº 1, con titular M.G.M. En expediente acumulado 45.443/23. Sobrepassa en 1,06 dB [A] y en 2,5 dB [A] el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (44.424/23)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Sala López, sita en la C/ Sixto Celorrio, nº 2-4-6, con titular Global Hosteleria 2022, S.L. En expedientes acumulados 44.425/23, 790/24 y 4.201/24. Sobrepassa en 9,8 dB [A], 2,6 dB [A], 1,56 dB [A] y 2,96 dB [A] el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (39.356/23)
94. Finalizar sin sanción el procedimiento sancionador incoado contra la actividad de asociación cultural recreativa denominada El León Aragonés, sita en la C/ Sol, nº 2, angular C/ Tomás Higuera, con titular Asociación Peña el León Aragonés de Zaragoza.

En expediente acumulado 19.150/23. Sobrepasa en 1h 15' y en 1h el horario permitido. [horarios] X805 (15.020/23)

95. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada Café del Mercado, sita en la C/ Murallas Romanas, nº 4, con titular Barco, S.C. Dos televisores y dos altavoces no autorizados y ofrece menú diario actuando como restaurante cuando su licencia es de bar-cafetería. [dedicación distinta] X805 (45.461/23)
96. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de cafetería denominada Coaliment, sita en la Paseo de los Arqueros, nº 11, con titular 7 Alimentación 7, S.A. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (33.787/23)
97. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar, cafetería, denominada Carnívoro, sita en la C/ Jerónimo Zurita, nº 21, con titular Zurole, S.L. Ambientación musical sin autorización. [dedicación distinta] X805 (39.325/23)
98. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Charli Donner Kebab, sita en la C/ Santander, nº 17, Zona Saturada Ñ, con titular A.R.S. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (31.809/23)
99. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de sala de reuniones y eventos denominada Espacio Eventos Lamartine, sita en la C/ Donantes de Sangre, H, nº 2, con titular E.M.L.J. Mesa de mezclas, amplificador y altavoces no autorizados. [dedicación distinta] X805 (31.761/23)
100. Imponer la sanción de 1.900,00 € a la actividad de bar, restaurante, denominada Siriaana, sita en la C/ Mayor, nº 28 -30, Zona Saturada N, con titular F.A.A. En expedientes acumulados 28.733/23, 31.778/23 y 82.007/23. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (26.157/23)
101. Imponer a L.Q.L., titular de la actividad de bar denominada Drunkenpines, sita en Caspe, 47, la sanción de 601,00 €. Sobrepasa en un 25% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (6.522/23)
102. Imponer la sanción de 2.200,00 €. a la actividad de bar, cafetería denominada Mercado de Ric, sita en la C/ Pedro Maria Ric, nº 25, Zona Saturada E, con titular Vinos e Ibéricos 2022, S.L. En expedientes acumulados 70.591/23 y 5.385/24. Uso de cocina, ejercer de restaurante y equipo musical no autorizados. [dedicación distinta] X805 (101.609/22)
103. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada Star Pizzería Kebab, sita en la C/ Valle de Zuriza, nº 25, local 6, con titular U.M. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (8.781/23)
104. Imponer la sanción de 900,00 €. a la actividad de bar denominada The Old Star, sita en la C/ Pablo Sarasate, nº 20, local 6, con titular N.L.Z.M. Música en vivo sin autorización. [dedicación distinta] X805 (94.472/22)
105. Imponer la sanción de 1.000,00 €. a la actividad de cafetería denominada Oisi, sita en Cn. El Pilón, nº 80, Local 2, Mrl., con titular Don Gourmet, S.L. En expediente acumulado 44.369/23. Uso de cocina sin autorización. [dedicación distinta] X805 (44.412/23)

106. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada By Eli, sita en la C/ San Antonio M<sup>a</sup> Claret, nº 27, Zona Saturada J, con titular E.M.Q.L. Sobrepasa en 3h 31' el horario de cierre. [horarios] X805 (25.747/23)
107. Imponer la sanción de 4.100,00 € a la actividad de bar denominada La Tasca de Torrero, sita en la Avenida de América, nº 87, con titular S.L.C.F. En expedientes acumulados 233/23, 6.556/23, 14.995/23, 19.149/23 y 55.416/23. Sobrepasa en 2h 55', 2h 30', 3h, 2h 20', 2h 45' y 1h 20' el horario de cierre. [horarios] X805 (102.538/22)
108. Imponer la sanción de 601,00 € a J.L.R. por el ejercicio de la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en Avda. Salvador Allende, 91. Ejercer la actividad con puerta y ventana abiertas incumpliendo la licencia. [medidas de prevención] X805 (45.445/23)
109. Imponer la sanción de 900,00 € a Peña El Jaleo, S.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Peña Recreativa el Jaleo, sita en C/ Segundo de Chomón, 6-8. Consumir bebidas en el exterior. [medidas de prevención] X805 (15.026/23)
110. Imponer a Torre Vara Miralbueno, S.L., la sanción de 601,00 € por el ejercicio de la actividad de bar denominada Torre Vara, sita en C/ Ibón de Astún, 6, Mrl. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (14.636/23)
111. Imponer a A.D.A.P. la sanción de 1.000,00 € por el ejercicio de la actividad de bar denominada Nuevo Horizonte, sita en C/ Santa Teresita, 43, local izdo. En expediente acumulado 54.957/23. Consumo de bebidas alcohólicas en el exterior. [medidas de prevención] X805 (19.137/23)
112. Imponer a E.D. la sanción de 1.400,00 € por el ejercicio de la actividad de bar, chocolatería denominada Kherson, sita en C/ Poeta Marco Marcial, 1, Gran Vía, 46-48. En expedientes acumulados 14.989/23 y 79.949/23. Actividad en el interior con puerta y persiana cerradas. [medidas de prevención] X805 (61.632/22)
113. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por Q.Y., titular de la actividad de bar denominada Ures, sita en la C/ Valle de Zuriza, nº 19, contra el acuerdo municipal de fecha 21 de marzo de 2024 [expte. 46.959/2022], por el que se imponía al recurrente la sanción de 5.000,00 €, rebajando el importe de la sanción a 2.404 €. [horarios] X805 (46.959/22)
114. Revocar acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 8 de abril de 2024 por el que se acuerda imponer a Peña Pechín la sanción de 601 €. X805 (69.374/22)
115. Revocar acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 8 de abril de 2024 por el que se acuerda imponer a Peña Pechín la sanción de 3.000 €. X805 (3.423/24)
116. Imponer la sanción de 10.000,00 € a la actividad de cafetería denominada Oisi, sita en Cn. El Pilón, nº 80, Local 2, Mrl., con titular Don Gourmet, S.L. En 57 expedientes acumulados. Sobrepasa el horario de cierre [horarios] X805 (13.030/23)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

117. Quedar enterado de las obras ejecutadas por ejecución subsidiaria por la empresa Derribos Salvador justificadas mediante certificación tercera, por un importe de 48.394,13 € consistentes en obras de emergencia del edificio sito en C/ Mariano Gracia, nº 17, declarado en ruina inminente. X253 (75.026/23)
118. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Plaza España, 10 [Cartuja], por la empresa Construcciones y Excavaciones Lecha, S.L., justificadas mediante certificación uno y única, por un importe total de 16.993,32 € relativas a "obras de emergencia por ruina inminente parcial". X253 (18.183/24)
119. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 17, por un importe de 467,97 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (238.319/17)
120. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Valcarreres, 2, por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (692.748/19)
121. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Santa Ana [Monzalbarba] multa coercitiva por importe de 413,95 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (563.112/20)
122. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Cartuja Baja] La Huerta Honda, Pol 69, Parc 226, para que proceda al cegado de los huecos de la caseta. X232 (73.525/23)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Almagro, 20, para que proceda a la revisión de la fachada, fabricas de ladrillo, revestimiento, vierteaguas, cornisas, carpintería, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. 40396 (21.782/24)
124. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel de, 27, para que proceda a la revisión del forjado de suelo de la vivienda señalada como piso 3, A, procediendo a su reparación y refuerzo. 40396 (22.095/24)
125. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas, 115, para que proceda a la revisión forjado de suelo del edificio, procediendo a su reparación y refuerzo. 40396 (15.257/24)
126. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bonet, Juan Pablo, 18 y 20, para que proceda a la revisión y preparación del muro medianil en mal estado. X232 (63.964/23)
127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Duquesa Villahermosa, 16, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realizar la revisión completa de la cubierta. 40396 (14.525/24)

128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escuela, 1, para que proceda a la revisión de la fachada, fabricas de ladrillo, revestimiento, vierteaguas, cornisas, carpintería, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. 40396 (22.092/24)
129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escuela, 3, para que proceda a la revisión de la fachada, fabricas de ladrillo, revestimiento, vierteaguas, cornisas, carpintería, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. 40396 (22.094/24)
130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fray Julián Garcés, 41, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realizar la revisión de la cubierta. 40396 (17.420/24)
131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fray Julián Garcés, 43, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realizar la revisión de la cubierta. 40396 (17.419/24)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Graus, 20, para que proceda a la revisión y reparación de las medidas de protección de las fachadas para impedir que caigan restos de material a la vía pública. X232. (28.429/24)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lostal, María, 25, para que proceda a la revisión del alero, reposición de las partes desprendidas y reparación o renovación de las partes que se encuentren en mal estado de conservación y seguridad. 40396 (18.585/24)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Luna, Don Pedro de, 58 y Delicias, 55, para que proceda a reparar la barandilla en mal estado en la rampa de discapacitados de acceso al pasaje. 40396 (28.418/24)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en Marqués de Lazán, 1, para que proceda a la revisión de la cornisa y reparación o renovación de las partes que se encuentren en mal estado de conservación y seguridad. 40396 (17.418/24)
136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avenida de, 79, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realizar la revisión de la cubierta y saneado y pintado de los paños de la fachada principal. 40396 (14.521/24)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torres, Camino de las, 16, para que proceda a la revisión de la fachada, fabricas de ladrillo, revestimiento, vierteaguas, cornisas, carpintería, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. 40396 (21.783/24)
138. Requerir a la propiedad de la finca en el Area F-38-1 para que proceda a adoptar medidas de seguridad. 40396 (28.282/24)
139. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Mayor, 28 [Miralbueno], referencia catastral 13437-12, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y reposición del vallado. X237 (584.685/20)
140. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Cresta de los Murciélagos / Bosque de la Trapa / Patio de los Naranjos, referencia catastral 04039-01, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y eliminación del vallado estropeado, colocando otro igual al del resto del solar en las debidas condiciones de seguridad. X237 (31.657/24)

141. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Cresta de las Espadas / Patio de los Naranjos / Refugio de Góriz, referencia catastral 05023-04, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (31.662/24)
142. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Cresta de las Espadas / Patio de los Naranjos / Refugio de Góriz, referencia catastral 05023-03 para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y eliminación del vallado estropeado, colocando otro igual al del resto del solar en las debidas condiciones de seguridad. X237 (31.660/24)
143. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Cresta de las Espadas / Patio de los Naranjos / Refugio de Góriz, referencia catastral 05023-01, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (31.661/24)
144. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Cresta de las Espadas / Patio de los Naranjos / Refugio de Góriz, referencia catastral 05023-02, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y eliminación del vallado estropeado, colocando otro igual al del resto del solar en las debidas condiciones de seguridad. X237 (31.658/24)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

145. Conceder licencia de parcelación de finca situada en calle Mayor, nº14-16, esquina con Remolinos, n.º 1, de la Cartuja Baja [Zaragoza] a instancia de F.G.M y otros. X109 (3.538/24)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

146. Aprobar inicialmente estudio de detalle en parcela C-25 Arcosur, a instancia de Valfondo Inmuebles, S.L. X135 (12.678/24)
147. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle para ampliación de Museo Goya, en calle Espoz y Mina, 33 y Santiago, 28, a instancia de Fundación Ibercaja. X135 (27.447/24)

Se levanta la sesión a las 09:20 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Sergio Diego García.