

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 8 DE ENERO DE 2024.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D.^a Rosa María Cihuelo Simón (PSOE)

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.^a Josefina Gil Lombarte, D.^a M^a José Piñeiro Antón, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 4 de diciembre de 2023, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 3, que estima parcialmente el recurso CA interpuesto por S. y V.B.L., S-E.L.R. y R.B.M., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de diciembre de 2021, que concedió licencia de funcionamiento a Zurole, S.L., para la actividad de Bar-Cafetería, Frida, en C/ Costa, 11, declara no conforme a derecho el otorgamiento de licencia de funcionamiento para ampliación de horario de 22.00 a 8.00 horas, y fija un plazo de 3 meses para que se pueda efectuar la mejora del aislamiento acústico y se emita certificado acústico, sin costas a ninguna de las partes. [PO nº 33/2022] (81.513/23)
2. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 5, que declara la terminación del procedimiento por carencia sobrevenida del objeto, instado por Estructuras y Contratas en Trabajos Industriales, S.L., Ecotisa, para la anulación del acuerdo del Consejo de 17 de diciembre de 2021, por el que se requería el restablecimiento del orden urbanístico infringido como consecuencia de la construcción de un vallado de separación entre la finca en el Cº Viejo de Monzalbarba, 25. [PO nº 281/2022] (82.745/23)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. Resolver la consulta previa de acceso a garaje por calle peatonal solicitada en expediente nº 16.177/2023, adoptando la solución c de las previstas en el art. 2.4.9 de las Normas Urbanísticas del PGOU, **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [8 plazas proyectadas frente a las 7 necesarias], conceder a Vivantia 3000, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 7 viviendas, 7 trasteros y 8 plazas de estacionamiento, sito en C/ Salvador Labastida, nº 16, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (20.279/23 y 16.177/23)
4. Conceder a D-M.G.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Avda. Ilustración, nº 3, casa 16, de Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (71.674/23)
5. Conceder a F.R.G., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Torre Barajas, nº 31, Venta del Olivar, según proyecto básico y de ejecución. X404 (66.581/23)
6. Conceder a A.M.O. en representación de C.C.A. licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras con piscina sita en C/ Pirineos, nº 6, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (72.995/23)
7. Conceder a Estructuras Lorente, S.L., licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio existente entre medianeras, para 8 viviendas, sito en Avenida de San José, nº 129, de Zaragoza, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (51.847/23)
8. Conceder a E-M.S.P. licencia urbanística de rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/ Maestro Estremiana, nº 13, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407. (31.274/23)
9. Conceder a Aragón Siglo XXI Promoción Inmobiliaria, S.L., modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 2-02-2012 recaído en expediente nº 316.305/2011, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 21 viviendas VPA, 34 estacionamientos, 21 trasteros y local sito en Avda. Patio de los Naranjos, nº 51 [parcela C-16.4 del Sector 89/3 Arcosur]. X404 (57.364/23)
10. Admitir a J.M.G. en representación de B.M.D-P, prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 21/11/2022 en expte. nº 93.608/2022, para la construcción de vivienda unifamiliar en parcela sita en Avda. de la Ilustración, nº 31, casa 74 [AODR-12 del Sector 89/1-2 Montecanal]. X 471 (76.995/23-77940/23)

11. Admitir a G.D.L. en representación de Hábitat Prados del Ebro, S.L., prórroga de OCHO meses de finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 21/06/2021 y 7/09/2021 respectivamente en los exptes. nº 24.041/2021 y 67.361/2021, para construcción de edificio de 36 viviendas, 60 estacionamientos, 36 trasteros y zonas comunes sito en C/ Palencia, nº 6. X471 (80.983/23)
12. Admitir a A.M.O. en representación de L.M.E.B. prorroga de DOS AÑOS de finalización de las obras amparadas en la licencia concedida el 3/11/2020 en expte. nº 547.362/2020, para ampliación en altura de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Alquézar, nº 26. X471 (81.170/23)
13. Aceptar a A.G.G. la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 3-04-2023 en expediente nº 10.395/2023 por nuevo planteamiento de las obras, conceder a A.G.G., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ San Juan, nº 29, de Barrio San Juan de Mozarrifar, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (70.368/23)
14. Conceder a F.C.T., en representación de Fercos 82, S.L., licencia de demolición de cobertizo en finca agrícola aislada sita en Camino Borgas, s/n, [Miralbueno], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 08/11/2023. X234 (75.035/23)
15. Conceder a J.M.L.G., en representación de V.M.T.C., licencia de demolición de dos edificaciones contiguas en C/ Obispo Paterno, nº 30-32, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 15/05/2023. X334 (21.116/23)
16. Conceder a J.A.B.J., en representación de Gestión Común CBC, S.L., licencia de demolición de edificio comercial sito en C/ Unceta, nº 24, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 05/07/2023. X234 (50.804/23)
17. Conceder a J.F.M., en representación de Martipan Aragón, S.L.U., licencia de demolición de quiosco existente y zona recreativa en Parque Pignatelli, zona Ruiseñores [Lote 8], con arreglo a las condiciones generales, especiales y al proyecto visado de fecha 12/07/2023. X234 (65.612/22)
18. Aceptar a instancia de B.L.M., en representación de M.F.C., el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición en C/ Santiago Rusiñol, nº 40. X234 (52.889/23)
19. Conceder a Repoker, S.L., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias situadas en Avda. Cesáreo Alierta junto a Pabellón Príncipe Felipe. X471 (76.032/23)
20. Conceder a Repoker, S.L., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias situadas en Camino Almotilla, s/n [Vía Ibérica - Rotonda Gómez Laguna]. X471 (76.034/23)

21. Conceder a Repoker, S.L., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias situadas en Avda. Cataluña, nº 198. X471 (76.035/23)
22. Conceder a Urban Exclusivas, S.L., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias sitas en C/ Isla del Tesoro, esquina con Avda. Séptimo Arte. X471 (80.379/23)
23. Conceder a M.I.B.G. licencia urbanística para la instalación de cartel publicitario sito en Avda. de la Academia General Militar, nº 7. X444 (1.138/23)
24. Tener por desistido a Nivell Publicitari Digital, S.L.; y, en consecuencia, archivar su petición de licencia urbanística para instalación de cartel publicitario sito en C/ Vistabella, nº 145, Miralbueno. X444 (50.519/23)
25. Tener por desistido a Nivell Publicitari Digital, S.L.; y, en consecuencia, archivar su petición de licencia urbanística para instalación de cartel publicitario sito en Polígono 197, parcela 24, La Costera. X444 (50.524/23)
26. Tener por desistido a Nivell Publicitari Digital, S.L.; y, en consecuencia, archivar su petición de licencia urbanística para instalación de cartel publicitario sito en C/ Albardín [PD Acampo Pérez Baerla – Sector 88-1]. X444 (55.649/23)
27. Conceder a Perfil Vertical 66, S.L., modificación y ampliación de la licencia urbanística concedida en resolución de 3-05-2021 en expediente nº 537.754/2020 al Proyecto Básico, pasando a un total de 23 viviendas, 23 trasteros, 28 plazas de estacionamiento, local y espacio libre privado, en C/ S. José María Escrivá de Balaguer, nº 10 y C/ Trovador, nº 23, aprobar la predeterminación de fases de ejecución en un total de dos Fases: Fase 1: cimentación y estructura zona ampliada y Fase 2: resto de obras de todo el edificio [Fase 2 del proyecto inicial - expte. 537.754/2020- y zona ampliada en C/ Trovador 23], y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase 1 y de la Fase 2 descritas. X404 (18.563/23)
28. Quedar enterado del acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza de fecha 17 de noviembre de 2023 al intervenir en Suelo No Urbanizable Genérico, Núcleo Rural Tradicional y conceder a L.F.L. licencia urbanística al Proyecto Básico para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en Camino del Saso nº 22 del Barrio de Montañana. X407 (50.249/23 y 77.629/23)
29. Admitir la documentación de subsanación de deficiencias presentada en instancias de 29 y 30 de noviembre de 2023 como recurso de reposición y desestimar a Promitel, S.L., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo el Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 20-11-2023 por el que se desestimó licencia urbanística de reforma de locales para cambio de uso a viviendas, garajes y trasteros en C/ Eduardo Hernaz 3-5. X472 (79.963/23)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

30. Conceder a Kiros Iberia, S.L.U., licencia urbanística de acondicionamiento y legalización de local y licencia ambiental de actividad clasificada para local

recreativo sujeta a la Ley 11/2005 en local B4 y planta primera del local B3, manzana 3 de Torre Outlet, C/ Manuel Jalón, nº 7. X408 (34.138/23)

31. Conceder a Parroquia Basílica Santa Engracia licencia urbanística para supresión de barreras arquitectónicas e instalación de ascensor en la Parroquia de Santa Engracia sita en C/ Tomás Castellano, nº 1. X403 (51.613/23)
32. Conceder a Promociones, Obras y Proyectos Santa Fe, S.L., licencia urbanística para legalización de caseta prefabricada y modificaciones no sustanciales para explotación ganadera equina en Camino Bárboles, polígono 159, parcela 77. X403 (8.274/23)
33. Conceder a S.D. Tiro de Pichón Zaragoza licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para edificio de vestuarios y gimnasio en Avda. Almozara, nº 56. X408 (96.711/22)
34. Conceder a PLK Chicken Iberia, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Alfonso I, 39, local. X415 (62.510/22)
35. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por Compañía Obras Públicas Hormigones y Asfaltos, S.L., contra la condición duodécima del punto segundo de la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 23/03/23, que concedió a la misma licencia de actividad clasificada para planta móvil de hormigón preparado en expediente 103.141/22. X478 (56.881/23)
36. Conceder a R.M.G. licencia ambiental de actividad clasificada para local destinado a la elaboración y venta de comidas para llevar en la calle Martincho, nº 19, planta baja, local, de Zaragoza. X417 (103.058/22)
37. Conceder a Industrias Hidráulicas, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para centro de pruebas y demostraciones de fragmentación de metales limpios en el Polígono Malpica II [Calle E] 54-55. X417 (5.843/23)
38. Conceder a HN Tools, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de fabricación de mobiliario metálico en naves 7, 8 y 9 en el Polígono Malpica, Calle E, parcela 32-39, de Zaragoza. X448 (1.196.507/19)
39. Conceder a Boxpack, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de estuches y cajas de cartón personalizados en nave ubicada en el Polígono Industrial San Valero, nº 44, Zaragoza. X448 (1.390.516/19)
40. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para modificaciones y reformas en establecimiento industrial en la Carretera de Castellón, km. 6,300, Polígono Industrial La Cartuja Baja de Zaragoza. X448 (100.800/22)

41. Conceder a Centro Médico Terapias Alternativas, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada de local destinado a centro médico en la calle Félix Latassa, Nº 6, de Zaragoza. X448 (1.615.350/19)
42. Conceder a IKEA Ibérica, S.A., licencia urbanística y modificación no sustancial de la actividad para la implantación de sala de montaje de muebles en la planta segunda del edificio comercial ubicado en la Calle Teatro Malibran, Nº 30, de Zaragoza. X448 (17.080/23)
43. Conceder a UTE Zonas Verdes Zaragoza, licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para oficinas, guarda de vehículos, maquinaria y otros en nave ubicada en el Polígono Argualas, nº 44, de Zaragoza. X448 (27.340/22)
44. Conceder AN S.COOP, licencia urbanística para reforma interior consistente en división de cámara frigorífica, albañilería, luminarias y rótulo y modificación no sustancial de actividad de la nave de productos hortícolas existente en la calle E, Nave 4, de Mercazaragoza, Zaragoza. X448 (45.216/22)
45. Conceder a la Comunidad Musulmana de Actur licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de centro religioso sociocultural en la calle Juan Ramón Jiménez, nº 14, de Zaragoza. X448 (477.751/20)
46. Conceder a IDCQ Hospitales y Sanidad, S.L., licencia urbanística para reforma parcial de la unidad de consultas de oftalmología y modificación no sustancial de actividad del Hospital de Día Quirón La Floresta, en Av. Alcalde Gómez Laguna, nº 82, de Zaragoza. X448 (50.335/23)
47. Denegar a IMCO, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de local para academia de música y danza en la calle Coso, nº 152, de Zaragoza. X448 (25.028/21)
48. Conceder a C.A.U. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 para centro enseñanza con cafetería en c/ San Pablo, nº 29. X495 (11.544/22)
49. Conceder a H.M.I. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para legalización de cocina en bar-restaurante en C/ Doctor Cerrada, nº 7. X415 (16.197/23)
50. Conceder a Espacio Salamero 12, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 para cafetería, [epígrafe III.1] en C/ Plaza Miguel Salamero, nº 12. X495 (33.726/23)
51. Conceder a Eco Romeo Drywall, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para instalación deportiva en C/ Tomás Bretón, nº 18. X415 (4.923/23)
52. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón

- instada por E. M. F. en representación de J. D. para bar en C/ Santa Inés, nº 2. X415 (2.132/21)
53. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón instada por R.Q.B. en representación de A.G.C. para local de celebración de eventos en C/ Fraga, nº 3. X415 (22.046/23)
54. Desestimar a Food Camila Allam, S.L., solicitud de licencia urbanística y actividad para ampliación de bar en C/ Doctor Iranzo, nº 33. X415 (513.421/20)
55. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por la C.P. C/ Gran Vía, nº 39, contra el acuerdo del Consejo Municipal de Gerencia de fecha 17 de julio de 2023, que otorga licencia urbanística en la cafetería-restaurant [Expte. 23.182/23]. X478 (76.043/23)
56. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Actiurba Sport Zaragoza, S.L., contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de 18 de julio de 2022, que deniega la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada para cafetería en la C/ Monasterio de las Huelgas, nº 7 [Expte. 1.279.075/16]. X478 (78.556/22)
57. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por la C.P. C/ Reina Fabiola, nº 37, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 3 de octubre de 2022 que otorga licencia urbanística y de actividad clasificada a Fabiola Food, S.L. X478 (99.408/22)
58. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Esprinet Ibérica, S.L.U., contra acuerdo de fecha 16/10/2023 recaído en expediente 841.200/2016 por la que se denegó licencia de inicio de actividad clasificada en Osca, nº 2, nave 2, campus 3-38. X478 (75.368/23)
59. Conceder licencia de inicio de actividad para compra, venta y reparación de maquinaria en Quejido-Malpica, pg., nave 101, a solicitud de Sistemas Ateq España, S.A. X547 (18.602/23)
60. Conceder licencia de inicio de actividad para fabricación de juntas en Malpica, Pg. [C/. F] oeste, nave 59-60, a solicitud de Dana Automoción, S.A. X547 (12.061/23)
61. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de instalaciones en residencia canina por legalización de una caseta prefabricada destinada a consultorio veterinario, cementerio de mascotas y vallado perimetral en Cabañera, Camino, Vlm., km. 1,2, PÑF., a solicitud de M.P.P.C. (81.146/22)
62. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Benavente, Jacinto, nº 1-5, a solicitud de L.R.O. X547 (42.007/22)
63. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en Azalea, nº 18, local, a solicitud de F.J.L.C. X547 (1.161.207/19)

64. Declaración de innecesariedad de la solicitud de inicio de actividad para instalación de evaporador de recompresión mecánica en Allende, Salvador, Av., nº 76-78, a solicitud de Tereos Starch & Sweeteners Iberia, S.A. X547 (71.458/22)
65. Declaración de innecesariedad de la solicitud de inicio de actividad para instalación de caldera de vapor en Allende, Salvador, Av., nº 76-78, a solicitud de Tereos Starch & Sweeteners Iberia S.A. X547 (71.449/22)
66. Conceder licencia de funcionamiento a Le Coco Pequeña Elsa, SLU, para la actividad de cafetería, panadería denominada Le Coco, en Plaza de los Sitios, nº 1, Dpdo. X548 (109.328/21)
67. Conceder licencia de funcionamiento a Gimnasio JC y CJ, S.L., para la actividad de gimnasio denominada Centro Deportivo Delicias, en Avenida de Navarra, nº 28. X548 (43.137/23)
68. Conceder licencia de funcionamiento a Nómada Restaurante, S.L., para la actividad de restaurante denominada Nómada, en Ps. Fernando Católico, nº 37. X548 (29.953/23)
69. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J.L.L.L. en representación de Cornucopia, S.L., contra el horario otorgado en acuerdo de resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 06/11/2023 en expediente 104.335/2022, respecto a la actividad de bar, restaurante en C/ Cuarta Avenida, nº 74. X548 (78.100/23)
70. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D.A.T. en representación de A.L. contra la prescripción particular impuesta por la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural en acuerdo de resolución del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 16/10/2023 en expte 2.242/2023, respecto a la actividad de bar, restaurante en C/ Manifestación, nº 2, Local, Dcha., incluido en la Zona Saturada C. X548 (69.446/23)
71. Declarar la caducidad de la licencia de apertura concedida a X.L. por acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo en fecha 27/06/2005 en expediente 3.129.172/1993, para la actividad de restaurante en C/ María Lostal, nº 3, incluido en la Zona Saturada E. X548 (49.769/23)
72. Declarar la caducidad de la licencia de apertura concedida a María Lostal 5, S.C., por acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo en fecha 25/02/1994 en expediente 974.250/1986, para la actividad de bar categoría especial en c/ María Lostal nº 5, incluido en la Zona Saturada E. X548 (49.768/23)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de placas fotovoltaicas para consumo en vivienda en suelo no urbanizable, en Ctra. Valencia, nº 1069, B, realizadas por JM P.E. X879 (39.671/23)

74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de letrero luminoso que no es acorde con el patrimonio histórico artístico de la zona, en C/ Alfonso I, nº 3, local, realizadas por A.Y.B. X879 (38.193/23)
75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de 2 vallados y construcción de casetas en camino que atraviesa la finca, en Cno. del Vado, s/n, MVR, realizadas por F.L. X879 (36.958/23)
76. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento oficina como vivienda, en C/ Arzobispo Casimiro Morcillo, nº 40, of., 1º, A, realizadas por J.L.B.M. X879 (35.466/23)
77. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de demolición fachada planta superior ático-duplex añadiendo unos 19 o 20 m2 a vivienda original modificando además la distribución, lo cual aumenta la edificabilidad, en C/ Poeta M. Zambrano, nº 21, esc. 3, 9º, A, realizadas por M.T.A.G. X879 (35.458/23)
78. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras para uso de local como vivienda, en C/ Zapata, Marcos, nº 22, realizadas por R.B.D. X879 (35.449/23)
79. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación placas solares fotovoltaicas en edificio en suelo no urbanizable de protección del ecosistema productivo agrario, regadío alto tradicional, en Cno. de la Almenareta, Grp., nº 58, realizadas por M.H.G. X879 (35.433/23)
80. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acera con rebaje, placa badén 1724, no estando activo el uso del mismo, en C/ Nervo, Amado, nº 2, realizadas por A.P.R. X879 (35.426/23)
81. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras consistentes en realizar una apertura en la fachada, en Av. Cataluña con Andador Farlete "Gimnasio Viva Gim," realizadas por C.B.B. X450 (33.717/23)
82. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de llave de paso en mal estado vertiendo agua sucia en arqueta, en Río Jiloca, 14, realizado por C.P. Río Jiloca, 14-16.X450 (35.439/23)
83. Requerir a J.J.C.B. para que en el plazo de un mes proceda al cese en el uso de local como vivienda en C/ D'amicis, Edmundo, nº 4, E-A. X879 (50.346/23)
84. Requerir a C.F.V. para que en el plazo de un mes proceda a cese en el uso de local como vivienda en C/ D'amicis, Edmundo, nº 4, local E-B. X879 (559.360/20)

85. Requerir a AM.B.L. para que en el plazo de un mes proceda a cesar el uso de local como vivienda en C/ Coso, nº 62, 4º, Dcha. X879 (16.906/23)
86. Requerir a JI.L.J. para que en el plazo de un mes proceda a reponer en caliente el aglomerado y cortado correctamente en C/ Suárez González, A., Vno, nº 2. X879 (12.855/23)
87. Requerir a A.S.L. para que en el plazo de un mes proceda a sustituir carpintería y persianas por otras que concuerden con el original de la fachada y poner los saetinos en la parte superior, así como retirar los dos aparatos de aire acondicionado de fachada en C/ Conde de Aranda, nº 122, entres. 1ª. X879 (12.686/23)
88. Requerir a E.L.A. para que en el plazo de un mes proceda a terminar la pared conforme a fachada y sellar la junta en C/ Mamblas, Sis., nº 20. X879 (98.765/22)
89. Requerir a D.S.T. para que en el plazo de un mes proceda a reponer la fachada al estado anterior a la pintura del mural en C/ San Agustín, nº 6, Bl. 6, pta. B, local comercial. X879 (61.112/22)
90. Requerir a Desarrollos-Dagar 2012, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a anular el acondicionamiento del sótano como vivienda así como el acceso al mismo desde el local, anulando a su vez el uso del local como vivienda en C/ Serna Montalvo, Carmen, nº 14, bajo, B. (46.163/22)
91. Requerir a C.P. Pascual Lorenz Sebastián, 7, para que en el plazo de un mes proceda a demoler la caseta piscina en C/ Lorenz Sebastián, Pascual, nº 7. X879 (54.422/22)
92. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/10/2023 en relación con las obras de carpintería exterior colocadas, diferentes del diseño y las persianas, se han colocado en tono oscuro y no claro, realizadas por P.F.LL. y L.G.V. en C/ General Mayandía, nº 2, pral. Izda., por haber restablecido. X879 (92.065/22)
93. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/10/2023 en relación con las obras de uso de trastero como vivienda, realizadas por O.V.L. en C/ Terminillo, nº 42, 3º. X879 (21.841/22)
94. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 29/04/22 en relación con las obras de rehabilitación realizadas por C.P. Pabellón Gr. Alférez Rojas, 10-11 en C/ Rojas, Alférez [Gp-F I] nº 10, Bl. 10 y 11. por haber restablecido. X879 (102.297/21)
95. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/03/2023 en

relación con las obras de elevación con rampa al local, realizadas por W.W. en C/ Pomarón Herranz, J.L., nº 11, local. por haber restablecido. X879 (102.524/22)

96. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/01/2023 en relación con las obras de vertido hormigón para salvar altura y utilizarlo como badén, realizadas por CIA Aragonesa de Obras y Construcciones Urbana, S.L., en C/ Borao, Jerónimo, nº 1, por haber restablecido. X879 (63.522/22)
97. Inadmitir a trámite por extemporáneo recurso reposición interpuesto con fecha 20/10/23 por S.G.G. Repres. a LD.A.L. contra acuerdo de Gobierno de Zaragoza de fecha 26/01/23, por el que se requirió para retirar caja-camión de suelo no urbanizable EP. X879 (71.690/22)
98. Desestimar recurso de reposición interpuesto por R.M.C. contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 16/10/23 por el que se requería para proceder a retirar la valla de la fachada de la terraza en C/ M. Domingo Agudo, 15, dpdo. interpuesto por R.M.C. X879 (71.697/22)
99. Incoar a C.P. Miradores del Río Huerva procedimiento sancionador por cubiertas de aparcamiento de la planta baja al aumentar coeficiente de ocupación en C/ Río Huerva, nº 19. X879 (84.085/22)
100. Incoar a L.R.G. procedimiento sancionador por cerramiento de terraza con demolición del muro de fachada para anexionar la terraza al salón. en C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 42, 3º, puerta 2ª. X879 (49.186/21)
101. Finalizar por caducidad procedimiento sancionador contra Iberlatre Norte, S.L., por obras adecuación trastero número 17 en sótano -1 como vivienda en C/ Morlanes, Gil, nº 30, trastero 17. e incoar nuevo procedimiento sancionador, dado que no se ha producido la prescripción de la infracción. X879 (10.589/22)
102. Finalizar por caducidad procedimiento sancionador contra S.A.L. por uso de local como vivienda en C/ Ntra. Sra. Covadonga, nº 35, local, e incoar nuevo procedimiento sancionador, dado que no se ha producido la prescripción de la infracción. X879 (2.552/22)
103. Finalizar por caducidad procedimiento sancionador contra Caja España de Inversiones por acto de transformación y uso de dos trasteros como vivienda en semisótano B, incumpliendo la licencia concedida como trastero en C/ Bravo Ortega, Angela, nº 5, semisótano B, e incoar nuevo procedimiento sancionador, dado que no se ha producido la prescripción de la infracción. X450 (577.072/20)
104. Finalizar por caducidad procedimiento sancionador contra L.J.R. por construcción vivienda unifamiliar sin licencia en Urb. Conde Fuentes, Grp., nº 231. E Incoar nuevo procedimiento sancionador, dado que no se ha producido la prescripción de la infracción. X879 (540.105/20)
105. Finalizar por caducidad procedimiento sancionador contra P.S.R. por instalación aire acondicionado en fachada exterior en C/ Malandía, Mariano, nº 7, 7º J, e

incoar nuevo procedimiento sancionador, dado que no se ha producido la prescripción de la infracción. X879 (558.933/20)

106. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra D.A.V. por colocar aparato de aire acondicionado sobresaliendo de la fachada en C/ Mariano Lucas, nº 7, 1-1º 1ª -informe de la Policía local indica que el aparato ha sido retirado-. X879 (67.340/22)
107. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 16/10/2023 contra JJ.R.A. por instalación aparato de aire acondicionado fachada de la vía pública en C/ La Almunia de Dña. Godina, nº 35, 2º B -informe Servicio de Inspección de 4/12/23 restablecido-. X879 (61.769/22)
108. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18/09/23 contra Consorcio Hostelero VG S.L. por instalación rótulo establecimiento público Borneo en C/ Contamina, nº 18 -informe favorable servicio de inspección del 29/11/23-. X879 (107.844/21)
109. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18/09/2023 contra LC.S.P. por colocación de 2 aparatos de aire acondicionado colocados sobre la fachada del edificio en C/ Escoriaza, nº 11, 2º Izda. -informe del servicio de inspección 22/11/23 retirados los aparatos del aire acondicionado-. X879 (21.459/21)
110. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 08/02/2022 por prescripción contra Construcciones Reformas y Rehabilitación Felipe, SL, por reforma integral de parcela que excede de la Comunicación Previa 20200559621 presentada en C/ Bernuz, Pedro, nº 14, Parcela. X450 (588.263/20)
111. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por L.M.O.L., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 549344/2020, que ordenó 'Imponer a L.M.O.L. una multa de 6.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en la construcción de un muro con fábrica de ladrillo de hormigón de 1,80 m aprox. de altura en Cn Bárboles, pg. 160, parcela 27. X879 (549.344/20)
112. Inadmitir a trámite el recurso extraordinario de revisión interpuesto por GP.A.A. contra el acuerdo de Consejo de Gerencia de 17-01-2022 por el que se ordenó imponer multa de 6,001 euros por infracción urbanística grave por colocación de cartel publicitario no autorizable en C/ Jerónimo Zurita, 8, local. X450 (1.573.242/19)
113. Requerir a Mecanizados Poyva, S.L., para que proceda a ajustar la actividad de trabajo mecánico del hierro que se ejerce en C/ Mayor, Mnt., nº 129, local, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (58.956/23)
114. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de gimnasio denominada Ufit, sita en la C/ Lagos de Coronas, Mrl., nº 25, con titular Ufit Salud y Deporte, S.L. X805 (43.857/23)

115. Suspende cautelarmente la actividad de bar denominado Mostaza que se ejerce por García Fernando y otro, S.C., en C/ Eduardo Dato, 8, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [otras molestias]. X805 (76.825/22)
116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Chip Latino, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15-17, Local Iz., Zona Saturada F, con titular M.J.O.E. por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4.c de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos]. X805 (74.597/23)
117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Zarpar, sita en la C/ Mayor, nº 48, Zona Saturada N, con titular Zarpar, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4.b de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos]. X805 (70.587/23)
118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de parque infantil con servicio de bar sita en la C/ Canaletto, nº 2, con titular Festa Di Venezia, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4.c de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos]. X805 (102.592/22)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Vasy Var, sita en la Av. Juan Pablo II, nº 9, con titular V.I. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (51.203/22)
120. Incoar procedimiento sancionador a S.C. respecto a la actividad de bar, denominada La Manduca sita en C/ Conde de Aranda, nº 17, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (46.950/22)
121. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada California Dreams, sita en la C/ Pamplona Escudero, R., nº 1, Zona Saturada J, con titular Y.A.A.S. [horarios]. X805 (36.635/22)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de quiosco denominada Quiosco, sita en la Parque de La Granja, con titular Pescador García, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (46.944/22)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Galverio, sita en la C/ Batalla de Pavia, nº 4, Zona Saturada L, con titular V.J.V., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (46.943/22)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Justicia, sita en la C/ Virgen, La, nº 1, Zona Saturada C, con titular Maravillosos

- Recuerdos, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (46.935/22)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Piragua, sita en la C/ Funes, Nicolás, nº 1, con titular X.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (36.639/22)
 126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de atracción ferial infantil, sita en la Avenida de Navarra, nº 180 C.C. Augusta, con titular C.L.K.H., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (36.628/22)
 127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vinoteca Premier, sita en la C/ Jerónimo Zurita, nº 3, con titular V.M.G.P, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (36.613/22)
 128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, chocolatería denominada Kherson, sita en C/ Poeta Marco Marcial, nº 1, Gran Vía, 46-48, con titular E.D. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta]. X805 (34.617/22)
 129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ures, sita en la C/ Valle de Zuriza, nº 19, con titular Y.Q. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (46.959/22)
 130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Rancho Callita, sita en la C/ Unceta, nº 6, con titular A.H.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (43.786/22)
 131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Planta Calle, sita en la Plaza de San Felipe, nº 1, con titular Plaza, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (43.782/22)
 132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Juncos, sita en la C/ Honorio García Condoy, nº 2, con titular Ye Chen, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (36.641/22)
 133. Imponer la sanción de suspender la actividad durante un mes de pub denominado La Santa que se ejerce por Lasanta Pub S.L. en Francisco de Vitoria, 21, entrada por San Vicente Mártir, 23, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [otras molestias]. X805 (1.671/22)
 134. Imponer la sanción de 1.350,00 € a la actividad de gimnasio denominada Virgin Crossfit, sita en la C/ Belchite, nº 26, con titular Virgin Crossfit, S.L. por

- incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (98.745/22)
135. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Dossan, sita en la Camino Puente Virrey, nº 44, con titular M.J.C.R. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (57.227/21)
 136. Imponer la sanción de 901,00 € a la actividad de bar, cafetería, sita en la C/ Barcelona, nº 7, con titular K.Q. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (28.803/23)
 137. Imponer a R.L.L. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Casa la Abuela, sita en C/ Mariano Barbasán, 14, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción Grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (97.210/22)
 138. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de cafetería, restaurante denominada Pádel Plaza, sita en la Av. Diagonal Plaza, Eje 1, nº 3, con titular Desarrollos Deportivos Pádel, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (80.515/22)
 139. Imponer a A.G.G. en calidad de titular de la actividad de Bar denominada El Malagueño, sita en Inglaterra, 31 [Bolivia, 67-69] la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (34.615/22)
 140. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada La Luna, sita en la C/ Oro Giral, Luis Antonio, nº 3, Zona Saturada J, con titular La Luna, Soc. Civil, de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta]. X805 (8.995/22)
 141. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar con música denominada Mameluko, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular Rajai Comercial, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4.c de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos]. X805 (44.436/23)
 142. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada El Recreo, sita en la C/ Pedro Lázaro, nº 1, con titular M.C.C.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4.c de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos]. X805 (19.171/23)
 143. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada La Rosa, sita en la C/ José Mª Lacarra de Miguel, nº 10, Zona Saturada E, con titular Aidadrink S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (102.586/22)

144. Imponer la sanción de 5.000,00 € a la actividad de parque infantil con servicio de bar sita en la C/ Canaletto, nº 2, con titular Festa di Venezia, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4.b de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos]. X805 (61.642/22)
145. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de pub denominada Borneo, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular Consorcio Hostelero Vg2006, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.125/22)
146. Imponer a L.Q.L, por el ejercicio de la actividad de Bar denominada El Aurelio en C/ Caspe, 47, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención]. X805 (18.877/22)
147. Imponer a la actividad de bar con música denominada Al Lío, sita en la C/ Santa Isabel, nº 2, Zona Saturada C, con titular Balcon House, S.L., la sanción de 5.000,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (23.868/22)
148. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Herfragor, S.L., titular de la actividad de bar con música denominada Tao, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 27, Zona Saturada E, contra el acuerdo municipal de fecha 16/10/2023, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.200,00 €. X805 (4.310/22)
149. Alzar la suspensión de la actividad de discoteca con servicio de restauración denominado Garden New Fussion que se ejerce por D Tombi, S.L., en San Juan Bosco, Avda. X805 (13.384/22)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

150. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Venta del Olivar], Torre Condesa, 42, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y eliminación de deshechos del interior de inmueble. X608 (96.137/22)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Asín y Palacios, 12, para que proceda a revisión de los pilares y reparación de los desprendimientos observados. X232 (51.009/23)
152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Benavente, Jacinto, 11, para que proceda a adoptar las medidas de seguridad necesarias y se repare los daños en la estructura- X232 (31.159/23)
153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde Aranda, 106, para que proceda a revisión de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas y remates. X608 (60.658/23)

154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Duero, Río, 11, para que proceda a la revisión de la fachada y labores de limpieza. X232 (62.815/23)
155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Fco. [Pintor], Av., 50, para que proceda a revisión de la cubierta. X232 (54.166/23)
156. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Torre, 11, para que proceda a investigar el estado de conservación y evaluar la capacidad resistente del forjado del suelo de la vivienda 3, izda, X608 (57.212/23)
157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Leyva, Antonio, 14, para que proceda a revisión del saneamiento del edificio con cámara que informe del estado actual de la instalación. X232 (42.051/23)
158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Martínez, Eloy, 13, para que proceda a la adopción de las medidas de seguridad, revisión y consolidación de las rejas metálicas de ventanas de los muros. X232 (23.360/23)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en Paz, La, 9, para que proceda a la limpieza y desinfección del interior del inmueble y la revisión de las instalaciones de agua sanitaria y vertidos. X232 (61.670/23)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pontevedra, 25, Dpdo., para que proceda a la revisión de la fachada y labores de limpieza, desinfección y desratización tanto en el interior como en el patio y zonas exteriores. X232 (65.648/23)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Francisco, Plaza, 17, para que proceda a la revisión de las fachadas del edificio. X232 (69.801/23)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo. 23, para que proceda a la revisión de la fachada del inmueble. X608 (72.288/23)
163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sobradriel, Conde de, 3, para que proceda a la revisión de la cubierta y de las fachadas principales. X232 (72.283/23)
164. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Las Palmas, 6, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del mismo. X237 (27.848/23)
165. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Ilustración, 12, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del mismo. X237 (45.204/23)
166. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ María Zambrano, nº 2, para que proceda en el plazo de tres meses a la reparación del vallado, cierre efectivo de la puerta y la limpieza del solar. X237 (57.282/23)
167. Inadmitir a trámite el recurso de reposición interpuesto D^a M.E.C.A. contra el acuerdo de fecha 23 de marzo de 2023 por el que se aprobó el requerimiento para

que la propiedad del solar sito en C/ Pegaso, 4, proceda "En el plazo de 3 meses a la reparación del vallado y a la limpieza de solar...". X237 (27.737/22)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

168. Conceder licencia de parcelación de parcela 23 de la Urbanización Maitena, en Carretera Logroño- Venta del Olivar [área 61], a instancia de A.B.C. X154 (35.918/23)
169. **Mostrar el parecer favorable** a la solicitud de modificación puntual de PGOU para ampliar los usos actuales de la parcela de equipamiento A.9.10 de dotación local de carácter privado situada en calle María Zambrano, nº 50, con los usos deportivo y de sanidad y salud, y suprimir el de espectáculos, a instancia de Promind 2008, S.L, y en su caso aprobar con carácter inicial. X110 (47.238/23)

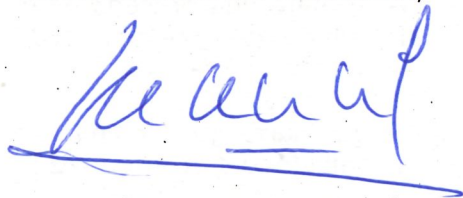
EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

170. Aprobar, con carácter inicial, la modificación nº 1 del Plan Especial de Equipamientos del Área 5, Actur, Campus Universitario e I+D de la Universidad de Zaragoza, a instancia del Gobierno de Aragón. X137 (104.381/22)

Se levanta la sesión a las 9:10 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.