

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 4 DE DICIEMBRE DE 2023.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D^a Natalia Chueca Muñoz-, D^a Ruth Bravo Barrio -en sustitución de D. José Miguel Rodrigo Pérez- y D^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D.^a Rosa María Cihuelo Simón (PSOE)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José M^a Baquero Mur, D^a María José Piñeiro Antón, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de noviembre de 2023, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto del JCA Nº 4, que deniega la solicitud de medida cautelar de suspensión, instada por Tchef Eventos 19, S.L., y Asociación 8 Tiempos, del acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de octubre de 2023, que decretó el cierre y consiguiente clausura de forma inmediata de la actividad de salón de baile con servicio de cafetería, denominado 8 Tiempos, en C/ Tomás Edison, 9, A, al carecer de las preceptivas licencias. [PO nº 280/2023] (77.658/23)
2. Quedar enterado del Auto del JCA Nº 14, que deniega la solicitud de medida cautelar de suspensión, instada por Sociedad Tombi, S.L., del acuerdo del Consejo de Gerencia de 6 de noviembre de 2023, que decretó suspender cautelarmente la actividad de discoteca con servicio de restauración, en el establecimiento denominado Garden New Fussion, en Avda. San Juan Bosco, 3, por no concurrir los presupuestos legales para la estimación. [PO nº 293/2023] (78.673/23)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias, conceder a R.E.U. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina, en parcela sita en C/ Herald de Aragón, n.º 19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (60.247/23)
4. Conceder a T.A.B., licencia urbanística para ejecución de muro perimetral de hormigón en parcela sita en Urbanización Colonia San Lamberto, parcela 49-02, según proyecto básico y de ejecución. X404 (73.211/23)
5. Aceptar a G.A.P., la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de 7-11-2022, recaído en expediente n.º 68.164/2022, para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ La Iglesia, n.º 9 [Torrecilla de Valmadrid]. X469 (71.680/23)
6. Aceptar a N.H.C. la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 16-10-2023, recaído en expediente n.º 101.038/2022, al proyecto básico y al de ejecución para construcción de vivienda unifamiliar, sita en C/ Cristo Rey, n.º 53. X469 (74.386/23)
7. Aceptar a SAREB S.A. la renuncia a la licencia urbanística concedida el 6-07-2020 y el 16-11-2020 en expedientes 483.517/2020 [P. Básico] y 566.895/2020 [P. Ejecución] para rehabilitación de edificio de 13 viviendas sito en C/ Estébanes, n.º 7, **conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a SAREB S.A., licencia urbanística de obras de nueva construcción de edificio [manteniendo fachada] para 15 viviendas, 15 trasteros y 2 locales en C/ Estébanes, 3-5, y para rehabilitación de edificio de 15 viviendas en C/ Estébanes, n.º 7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (101.699/22 y 51.084/23)
8. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias], conceder a C.P.C., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en C/ Tenerife, n.º 19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (63.595/23)
9. Conceder a Rosales del Canal Sociedad Cooperativa Aragonesa, modificación de la licencia urbanística concedida al proyecto básico el 1-06-2023 en expte. 103.106/2022 y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución para la construcción de edificio de 63 viviendas VPA, 63 trasteros, 69 plazas de estacionamiento, 5 locales y zona común con piscina sito en C/ Aires de Albada, n.º 9 [Parcela B1-3 del Área F-52-1] y que desarrolla sin modificaciones la licencia concedida al proyecto básico, modificada en el presente acuerdo. X404 (69.467/23)

10. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Carlo Scarpa, n.º 13-15 y Cannaregio, n.º 13, licencia urbanística para la ejecución de piscina colectiva exterior en zona común del edificio sito en C/ Carlo Scarpa, n.º 13-15 y Cannaregio, n.º 13, según proyecto básico y de ejecución. X404 (70.296/23)
11. Conceder a D.Z.L., licencia urbanística de rehabilitación integral de vivienda unifamiliar sita en C/ Pedro López de Luna, n.º 58, según Proyecto Básico. X407 (45.329/23)
12. Conceder a F. M. L. A., en representación de Sareb S.A., licencia de demolición de edificio, con conservación de fachada, sito en la calle Estébanes, nº 3-5, y C/ del Pino, nº 2, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 29/07/2022. X234 (68.731/22)
13. Admitir a la C.P. Urbanización Vizconde Escoriaza prórroga del plazo para la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 1 de la licencia concedida el 21/11/2022 en expte. n.º 26.610/2022, para rehabilitación energética, de fachadas y cubierta de los edificios [Bloques 1 a 6] de la Urbanización-Grupo Vizconde Escoriaza. X 471 (75.089/23)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

14. Conceder a Titán Containers España, S.L., licencia urbanística para adecuación de solar para la implantación de contenedores de almacenamiento y caseta prefabricada de control-seguridad en C/ Monasterio Descalzas Reales [Polígono Industrial Alcalde Caballero]. X403 (32.219/21)
15. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por las Comunidades de Propietarios de la Av. Juan Pablo II, nº 22 y 32, contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de 18 de septiembre de 2023 que otorgaba licencia urbanística y de actividad para acondicionar un local como restaurante y venta al por menor de alimentación en la Avda. de Gómez Laguna, nº 31 [expte. 8.100/22]. X479 (74.706/23)
16. Conceder a Wsenior Asistencia Integral 3, S.L., licencia urbanística para renovación de cubiertas planas de la planta baja y de planta primera en residencia de mayores en C/ Valle de Bujaruelo, nº 3. 34915 (73.427/23)
17. Desestimar los recursos potestativos de reposición interpuestos por E.A.L. en calidad de representante de la Comunidad de Propietarios de Camino del Pílon, nº 80 y por A.M.G. y G.V.C., vecinos del inmueble, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de el 19 de julio de 2023 que otorga a Don Gourmet, SL, la licencia urbanística y de actividad clasificada por la Ley 11/05 de espectáculos públicos de Aragón para la actividad de bar-cafetería y tienda al por menor en Camino del Pílon, nº 80. X478 (54.164/23, 54.336/23 y 62.173/23)
18. Conceder licencia ambiental de actividad clasificada para Unidad de Ictus al Departamento General de Salud en la planta séptima del Hospital Clínico Lozano Blesa en Avda. San Juan Bosco, 15. X448 (1.228.389/19)

19. Conceder a Unavets Healthcare, S.L., licencia urbanística de ampliación y ambiental de actividad clasificada para centro veterinario en la C/ Manuel Rodríguez Ayuso, n.º 42-44. X448 (7.194/23)
20. Denegar licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental y mostrar disconformidad a la declaración responsable urbanística de acondicionamiento a Clínica Dental Plaza Alfonso, S.C.P., en C/ Bolonia, n.º 6. X448 (103.081/21)
21. Admitir la prórroga para la ejecución de obras solicitada por Peninsulaco, S.L., en relación con la licencia urbanística y de actividad clasificada para supermercado en la C/ Jorge Guillén, 15-17 con C/ Jorge Manrique, 12-18, de Zaragoza, concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18 de octubre de 2021 [expediente 547.747/20]. X448 (68.108/23)
22. Admitir la prórroga para la ejecución de obras solicitada por Peninsulaco, S.L., en relación con la licencia urbanística y de actividad clasificada concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 04 de octubre de 2021 [expedientes 1581586/2019 y 35519/2021] para reforma de supermercado en la C/ Doctor Cerrada, 14, de Zaragoza. X448 (65.152/23)
23. Denegar a J.M.B.C., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental, en local en la calle La Almunia de Doña Godina, n.º 14, de Zaragoza. X448 (10.487/22)
24. Conceder a Centro Médico Palafox, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para centro de especialidades médicas en el Paseo Independencia nº 24-26 (C.C. Independencia lc. 96) de Zaragoza. X448 (24.348/23)
25. Conceder a Trans Sese, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para almacén de prendas de vestir en nave ubicada en la Calle Osca, nº 18, Plataforma Logística PLAZA de Zaragoza. X448 (48.925/23)
26. Conceder a Futurelift, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para almacén de elevadores y material de mantenimiento, oficinas y taller, en naves 34 y 35 ubicadas en la Calle Espliego, nº 27 y 29, Polígono Puerta Norte, de Zaragoza. X448 (58.718/21)
27. Aceptar el desistimiento formulado por Aragonesa de Puertas, S.L., del procedimiento instado en fecha 25 de septiembre de 2023 ante este Ayuntamiento, en el que se solicitaba licencia urbanística para ampliación de oficinas y ambiental de actividad clasificada en nave industrial dedicada a montaje de puertas automáticas sita en Polígono Industrial San Valero, nave 89, de Zaragoza. X448 (60.513/23)
28. Conceder a Centro Especial de Empleo Oliver, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento interior y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento logístico y de producción de componentes industriales para montaje de pequeños productos industriales en nave nº 9, ubicada en la Calle

- Castillo de Capua, nº 14, Plataforma Logística PLAZA, de Zaragoza. X448 (99.702/22)
29. Conceder a Gracia & Henrique, S.L.P., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para Clínica dental en Avda. Miguel Servet nº 103, local 1, de Zaragoza. X448 (100.072/21)
 30. Conceder a V.M.S.M.M. licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para centro de estudios musicales y actividades artísticas en local sito en Calle María Moliner, nº 50, de Zaragoza. X448 (53.335/22)
 31. Conceder licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a Romont Actur S.L. para restaurante [epígrafe III-7] en Manzana M1, local R12, calle 2, en Torre Outlet. X415 (557.039/20)
 32. Conceder a ADR Geplasmatal, SAU, licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de actividad por legalización de cubierto para almacenamiento de neumáticos y reducción de superficie de parcela y licencia urbanística de legalización de cubierto en nave en Pgno. Malpica II, C/ F, nº 12 con C/ J. X403 (1.459.182/18)
 33. Conceder a Ervi Autoindustrial, S.L.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación camiones y licencia urbanística para acondicionamiento de nave industrial en Ciudad del Transporte, C/ Limite sur, nº 16. X403 (354/21)
 34. Conceder a Glamhill, S.L., licencia urbanística al proyecto de ejecución de edificio destinado a tres residencias para personas mayores y centro de día en Avda. Ciudad de Soria, nº 9. X403 (55.266/23)
 35. Desestimar a Perfeccionamientos Jular, S.L., la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de naves para aplicaciones de pintura en polvo al agua sobre piezas metálicas en Polígono San Valero, naves 65, 66 y 109. X403 (589.474/20)
 36. Conceder a Grupo Brasabor, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar restaurante en Cº El Pílon, nº 37 [Miralbueno]. X415 (15.578/23)
 37. Conceder a La Gayeta de Goya, S.L., licencia urbanística, para cafetería, panadería-venta al por menor [epígrafe III.1] en Avda. Academia Gral. Militar, nº 45. X495 (20.297/23)
 38. Conceder licencia de inicio de actividad para Parque Eólico Acampo Sancho en Pol. 72, parc 2, Pol. 73, parc 6, Pol. 74, parc 5 [TM Zaragoza] a solicitud de EDP-RENOVABLES-ESPAÑA-SL. X547 (57.601/23)
 39. Conceder licencia de inicio de actividad para Fábrica de embalajes de madera en Malpica II [Calle F], Parcela 48, a solicitud de Enguita SL. X547 (49.286/23)

40. Conceder licencia de inicio de actividad para Fábrica de contenedores en Malpica, Pg. [C/. E] nº 12, a solicitud de Equimodal SL. X547 (46.940/23)
41. Conceder licencia de inicio de actividad para taller auxiliar de fabricación de juntas de estanqueidad en Malpica II [Calle F], nº 61 B, nave 1B, a solicitud de Dana Automoción, S.A. X547 (33.033/23)
42. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles con cabinas de pintura en Faraday, Miguel, nº 1, a solicitud de Soney, S.A. X547 (38.558/19)
43. Denegar licencia de inicio de actividad para Planta de fabricación de aluminio en Castellón, Carretera, Km. 6,400, a solicitud de Linamar Light Metals Zaragoza, SA. X547 (48.599/23)
44. Conceder a Huryza, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para venta de rodamientos y transmisiones [molesta por ruidos y vibraciones] y licencia urbanística de obras y de legalización de acondicionamiento de naves en C/ Veintitrés de Abril, nº 19-21-23, con C/ Isabel de Santo Domingo, nº 18. X403. (1.012.269/19)
45. Conceder licencia de funcionamiento a Z.Y. para la actividad de bar, cafetería denominada Dos de Mayo, en calle Dos de Mayo, nº 54. X548 (102.475/22)
46. Conceder licencia de funcionamiento a San Miguel Ocio, S.L., para la actividad de cafetería, café-cantante [actividades sucesivas] denominada Bloody, en calle San Miguel, nº 38-40. X548 (76.817/22)
47. Conceder licencia de funcionamiento a Grupo Oleo ZGZ, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada Oleo, en calle José M- Lacarra de Miguel, nº 4, incluido en la Zona Saturada E. X548 (66.537/22)
48. Conceder licencia de funcionamiento a Verdechulo 12, S.L., para la actividad de bar denominada Verdechulo, en Plaza José M. Forqué, nº 13. X548 (39.496/23)
49. Conceder licencia de funcionamiento a Basic Fit Spain, S.A., para la actividad de gimnasio denominada Basic Fit, en calle Doctor Iranzo, nº 10. X548 (23.993/23)
50. Conceder licencia de funcionamiento a M.A.B. para la actividad de bar denominada La Viña 3, en calle Heroísmo, nº 4, incluido en la Zona Saturada H. X548 (17.537/23)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento en una zona de patio y porche-local con carpintería de aluminio suponiendo un aumento de la superficie construida, en C/ Labaña, Juan Bta., Mrl., nº 2, local, escalera 4, realizadas por Carlos Aladrén Consulting, S.L. X879 (26.640/23)

52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación chimenea de combustión en patio interior, estando a una distancia de 6,08 m. a otras viviendas, en C/ Ramón y Cajal, Cst., nº 18, realizadas por C.P. Ramón y Cajal, 18, Cst. X879 (21.831/23)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de dos porches cuyos tejadillos amplían la superficie de ocupación, en C/ Pampa, de la, nº 6, bajo 2, realizadas por P.A.C. X879 (21.608/23)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras en fachada, rotulación y carpintería no acorde con el informe de la Comisión Mpal. de Patrimonio Histórico-Artístico, en C/ Don Jaime I, nº 17, local, realizadas por S.X. X879 (20.896/23)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación chimenea calefacción con salida de humos a patio interior, en C/ Lacarra de Miguel, José M., nº 49, 1º C, realizadas por P.A.M.A. X879 (20.361/23)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de por instalación parabólica en fachada principal, en C/ Cabre Aguilo, Juan, nº 2, realizadas por R.A.R. X879 (19.261/23)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido de aguas fecales de dicha Comunidad al pozo de registro Mslink 37371 que forma parte de la red de pluviales, en C/ Rincón del Cielo, nº 5, realizadas por C.P. Rincón del Cielo, 5. X879 (18.653/23)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de uso de oficina a vivienda en C/ Orensanz, Balbino, nº 21, 4º B, realizadas por MD.L.M. X879 (18.640/23)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación placas solares fotovoltaicas en suelo no urbanizable de especial protección -R-, en Cn Ronda de Mnt., nº 18, realizadas por R.F.G. X879 (18.292/23)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio del cartel del bar en edificio protegido por Conjunto Centro Histórico, en C/ Torre Nueva, nº 33, local Karisma, realizadas por Business A-3 edif. S.L. X879 (18.187/23)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras para uso de local como vivienda, en C/ Madre Sacramento, nº 39, esc. 1, pral. 4, realizadas por Hilayes Ladriyeso, S.L. X879 (16.897/23)
62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de utilizar una de las terrazas para crear un nuevo

dormitorio, en Ps. Agustin, Maria, n° 13, 10° Izda. y Dcha., realizadas por MV.V.VM. X879 (6.984/23)

63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras realizadas de reforma de local en C/ Alfonso I, n.º 13, realizadas por Farmalfonso, S.L., incumpliendo las prescripciones de la Comisión Municipal de Patrimonio. X450 (19.385/22)
64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción cerramiento/cubrimiento sobre terraza de planta 1ª, en C/ Acacias, Mrl., n° 2, realizadas por MA.B.C. y MP.B.T. X879 (16.800/22)
65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras en el bloque 32 han llevado a cabo la ampliación de la terraza de una vivienda tal como proponía en expte. 173954/20 que no se autorizó -Bloques 32-33-, en C/ Rojas, Alférez, Gp-F I, n° 32, Bl. 32-33, realizadas por C.P. Pabellón Gr. Alférez Rojas, 32-33. X879 (11.800/22)
66. Requerir a 3lemon soluciones Tecnológicas para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado en Pl. San Francisco, n° 11. X879 (24.730/23)
67. Requerir a M.D.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar caja/registro y restaurar a la situación previa a las obras realizadas en Torre Conde Condesa, 19, Pg. 187, parc. 219. X879 (55.553/22)
68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/04/2023 en relación con las obras de cubrimiento de patio con carpintería de madera anclada a las paredes y placas de policarbonato traslucido abatible, realizadas por AM.B.R. en Av. Cesar Augusto, n° 68, 1º B, por haber restablecido. X879 (89.589/23)
69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/04/23 en relación con las obras de colocar tapa de arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, realizadas por C.P. Obispo Tajón, 2 en C/ Obispo Tajón, n° 2. por haber restablecido X879 (103.875/22)
70. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/04/2023 en relación con las obras de colocar puertas-paneles de lamas en los laterales de su terraza, realizadas por J.E.B. en Pl. Santo Domingo, n° 22, 1º C. por haber restablecido. X879 (91.077/22)
71. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico Infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/04/2023 en relación con las obras de cubrimiento de patio, realizadas por M.G.B. en C/ Aries, n° 27, casa, por haber restablecido. X879 (92.862/22)

72. Estimar solicitud de F.M.M. condonando a la mitad la sanción impuesto por Consejo Gerencia 21-11-22 obras tejadillo en C/ Ejea de los Caballeros, 21. X879 (69.016/21)
73. Estimar recurso reposición interpuesto por Y.T.M. -C.P. Montañés, 19-21- contra acuerdo Consejo de Gerencia 20/02/23 por obra ampliación de 3 pisos en C/ Montañés, 19-21, por prescripción. X879 (77.728/21)
74. Estimar recurso reposición interpuesto por Alumitest, S.L., contra acuerdo Consejo Gerencia de fecha 12/12/22 por el que se le ordenó demolición muro, cerramiento terraza en Cn. Las Torres, 43, esc. 2, 9º 2ª -Sentencia 58/2023 Contencioso-Advo.- X879 (1.520/21)
75. Incoar a JA.M.A. expediente sancionador por cerramiento ocupando parte de la terraza que da a patio en C/ San Jorge, nº 18, 1º Izda. X879 (53.069/22)
76. Incoar a A.C.A. expediente sancionador por instalación toldo en Avda., Tenor Fleta, nº 46, pral. A. X879 (28.102/22)
77. Incoar a A.H.G. expediente sancionador por badén con 9 m. de línea amarilla teniendo autorizados 5 m. en C/ San Antonio de Padua, nº 14. X879 (20.840/22)
78. Incoar a Digi Spain Telecom, S.L., expediente sancionador por instalación fibra óptica en dominio público, dado que se entiende denegado por silencio adtvo., el plan de implantación presentado en expte. 1280226/19 en C/ Cereros, nº 3. X879 (15.012/22).
79. Incoar a Digi Spain Telecomunicaciones expediente sancionador por realizar cableado para telecomunicaciones taladrando y dañando varias fachadas a su paso en C/ Padre Landa, nº 20. X879 (11.889/22)
80. Incoar a J.J. expediente sancionador por instalación cerramiento a modo de terraza integrada en C/ María Lostal, nº 11, local Ambassador. X879 (97.339/21)
81. Incoar a A.A.M. expediente sancionador por obras incumpliendo la altura regulada de techos en Av. Salvador Allende, nº 75, 10º C, esc. 16. X879 (55.973/21)
82. Incoar a MP.L.V. expediente sancionador por colocación viga metálica en un camino de dominio público en Cno. de Los Arcos, Vno., nº 166, parcela 9018. X879 (3.132/21)
83. Incoar a J.R.M. expediente sancionador por incorporar galería al salón en C/ Rioja, nº 22, 9º B. X879 (575.157/20)
84. Incoar a A.S.P. expediente sancionador por construcción de un muro perimetral de bloque de hormigón para vallado en Ctra. Valencia, Km. 9.600. X450 (1.005.460/19)
85. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 21/10/2022 contra SA.N.N. por cubrimiento de tejadillo 3,13 x

1,00 m. y toldo de 4,12 m. en C/ Mntrio. de Obarra, nº 3; 1º B, por prescripción de la infracción. X879 (1.324.123/18)

86. Decretar la caducidad del procedimiento iniciado con fecha 21-2-2018 de ejecución subsidiaria para la demolición de las obras de construcción de edificaciones en carretera de Alfocea, finca 245 del polígono 216, en soto de Alfocea a D.A.D.B. X455 (613.251/14)
87. Incoar procedimiento sancionador a J.L.S.M.L. respecto a la actividad de bar, denominada Burbujas 2 sita en C/ Fray Juan Regla, nº 10-12, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (34.602/22)
88. Incoar procedimiento sancionador a L.P.K.N. respecto a la actividad de bar, denominada Vermuteka sita en C/ Diputados, de los, nº 15, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (34.596/22)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Burbujas 2, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 10-12, con titular J.L.S.M.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (34.600/22)
90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de suelo con caravanas y mobilhome, así como instalación de vallado para animales, en Polígono 64, Parcela 243, Movera, realizadas por FJ.C.R. X879 (33.235/23)
91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar cerramiento aumentando la edificabilidad así como una chimenea, en C/ Servet, Miguel, nº 18, 7º, A, realizadas por I.I. y VA.A.B. X879 (32.197/23)
92. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de estructura metálica sobre calzada para remontar la acera no estando rebajado el bordillo, en C/ Monterregado, nº 3, realizadas por Segrezauto S.C. X879 (31.565/23)
93. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de un aparato de aire acondicionado, en fachada, en C/ Cabre Aguilo, Juan, nº 2, entres. Izda., realizadas por I.M.T. X879 (30.107/23)
94. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de un aparato de aire acondicionado en fachada principal, en C/ Cabre Aguilo, Juan, nº 2, 2º Dcha., realizadas por R.G.G. X879 (30.103/23)
95. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de un aparato de aire acondicionado en

fachada principal, en C/ Cabre Aguiló, Juan, nº 2, 3º Izda., realizadas por D.L.L. X879 (30.093/23)

96. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de dos aparatos de aire acondicionado en fachada, en C/ Cabre Aguiló, Juan, nº 2, 3º Dcha., realizadas por N.G.G. X879 (30.085/23)
97. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma integral del sótano para convertirlo en vivienda, en C/ Ricla, nº 16, sótano izq. y dcha., realizadas por BP Inmuebles e Inversiones S.L. X879 (28.728/23)
98. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción en terraza de barbacoa y horno mediante fábrica de ladrillo y mampostería de piedra, en C/ Zambrano, M., Poeta, nº 30, 4º, A, realizadas por FJ.C.P. X879 (27.763/23)
99. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado en cubierta de edificio con tubos que discurren por la fachada principal, en C/ Pedro II El Católico, nº 31, 5º, C, realizadas por J.G.S. y R.P.G. X879 (27.272/23)
100. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la denuncia de Parques y Jardines sobre la división parcela 240 del Pgno. de rústico en 8 recintos independientes atribuidos a 11 titulares de manera indivisible y en los que se están llevando a cabo obras de edificación. X879 (25.930/23)
101. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de banderola y pintura de fachada de un color que no es acorde con el Centro Histórico rompiendo la uniformidad estética del edificio, en Plaza Aragón, nº 1 local, realizadas por Fincas Brisasol S.L. X879 (25.806/23)
102. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras del vertido del inmueble se realiza a través de un ramal particular que deriva al Río Huerva, en C/ Cervantes, Miguel de, nº 29, realizadas por MF.L.S. X879 (23.692/23)
103. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tapiado de ventana de una habitación, con tablero atornillado quedando anulada la ventilación e iluminación de la estancia, en Pl. Portillo, nº 5, 1º, Dcha., realizadas por A.L.B. X879 (22.358/23)
104. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, en Vía Hispanidad, nº 61, triplic., realizadas por M.S.N. X879 (22.313/23)
105. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado edificación y uso de suelo urbano no

consolidado -SU- -NC-, en Parcela 240, Pg. 187, De Mnz, realizadas por L.P.V. X879 (22.032/23)

106. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de desagües viviendas de la letra B de la comunidad salen al pozo Mslink 37755 del ramal de pluviales, en Av. Cañones De Zaragoza, realizadas por C.P. Heroínas de los Sitios, 23. X879 (22.031/23)
107. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar dos aparatos de aire acondicionado estando uno de ellos muy cerca de una ventana comunitaria del hueco de las escaleras y no estando contemplados en la declaración responsable presentada, en Vía Ibérica, nº 38, esc. Izq., 5º, izda., realizadas por P.O.M. X879 (22.003/23)
108. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/10/2023 en relación con las obras de conducciones de evacuación y hueco de la fachada para salida de humos de cocina al patio, realizadas por A.A.A. en C/ Castellví, nº 3, pral. Izq., por haber restablecido. X879 (99.736/22)
109. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/09/2023 en relación con las obras de acondicionamiento de local como vivienda, realizadas por CE.A.E. en C/ Labaña, Juan Bta., Mrl., nº 2, esc. 4, bajo, pta. 1. por caducidad. X879 (328.801/20)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Amour Lounge Shishas, sita en la C/ Poeta Castro, R., nº 20, con titular Amour Shishas, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (13.053/23)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en C/ Inglaterra, nº 31 -Bolivia, 67-69-, con titular A.G.G. por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (34.611/22)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la C/ Inglaterra, nº 31 -Bolivia, 67-69-, con titular A.G.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (34.614/22)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Casetas, Palacio, del, 34, para que proceda a la revisión la de la cubierta, con sustitución de las tejas desprendidas y consolidación de las existentes. X232 (54.253/23)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monzalbarba, Cmno. Mejana, Pol. 189, Parc. 70, para que proceda a cierre de los accesos, labores de limpieza,

desinfección y desratización tanto en el interior del inmueble, como en el patio. X232 (63.544/23)

115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aries, 82, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y eliminación de deshechos del interior, así como reparar la totalidad de la cubierta. X232 (53.119/23)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Begoña, Ntra. Sra. De, 16, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y eliminación de deshechos del interior y revisar la estructura del edificio y sanear la fachada. X232 (53.120/23)
117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avenida de, 108, para que proceda a una revisión de la fachada trasera y cubierta. X232 (53.688/23)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coimbra, 2, para que proceda a una revisión de la totalidad de las fachadas, revisando todos los frentes de forjado y voladizos de la fachada. X232 (54.019/23)
119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coimbra, 3, para que proceda a una revisión generalizada de las fachadas, revisando todos los frentes de forjado y voladizos de la fachada. X232 (54.018/23)
120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fleta, Tenor, Avda., 53, para que proceda a una revisión de la de los recercados de las ventanas. X232 (54.371/23)
121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fuente, La, 29, para que proceda a la reparación de la cubierta de vivienda y revisión de la fachada principal, posterior y medianil. X232 (58.835/23)
122. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gran Vía, 27, para que proceda a la revisión de las fachadas. X232 (68.335/23)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lasierra Purroy, 25, para que proceda a la revisión de las fachadas de los inmuebles. X232 (59.484/23)
124. Requerir a la propiedad de la finca sita en Molino, Miguel, 5, para que proceda a la revisión a de las fachadas del inmueble. X232 (55.086/23)
125. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Cruz de Tenerife, 5, para que proceda a la revisión consolidación de las partes sueltas y desprendidas y especialmente del revestimiento de gresite y revisión de los vierteaguas. X232 (59.483/23)
126. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Teresa de Jesús, 19 y 21, para que proceda a una revisión la fachada y de las zonas susceptibles de estar afectadas. X232 (59.486/23)

127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sariñena, Juan, 9, para que proceda a la revisión de la terraza, red de agua y revisión del muro lateral. X232 (60.659/23)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Tarragona, 26, para que proceda a la revisión de la estructura de la cubierta inclinada del edificio. X232 (53.689/23)
129. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 512, Parcela 9000 AR Plataforma Logística Plaza para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (22.192/23)
130. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 113, Parcela 17 El Plano, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (26.194/23)
131. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 88, Parcela 44, Paraje Fuente de la Junquera, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (26.192/23)
132. Desestimar el recurso de reposición presentado por D. T.L.M.Ch. y D^a M.I.Ch.C. contra el acuerdo de 2 de octubre de 2023 por el que se quedó enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en c/Miguel de Ara 36 tras la declaración de ruina inminente de la finca. X253 (85.222/22)
133. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de noviembre de 2023 según el cual se impone a propiedad de la finca sita en calle Cuatro de Agosto n.º 19 multa coercitiva de 600 euros. X608 (571.995/20)
134. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de noviembre de 2023 según el cual se impone a propiedad de la finca sita en calle Jesús, n.º 28. multa coercitiva de 600 euros. X608 (523.389/20)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

135. Denegar la declaración de innecesariedad de la licencia de parcelación en la parcela 108 del polígono catastral 180 del área de intervención 63 [Casetas] a instancia de P.B.E. X109 (16.516/23)
136. Declarar la caducidad del procedimiento de declaración de inexigencia de licencia de parcelación, instado por G.G.C de las parcelas catastrales 164 y 275, área de intervención 85, polígono catastral 66 [Movera]. X154 (13.573/23)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

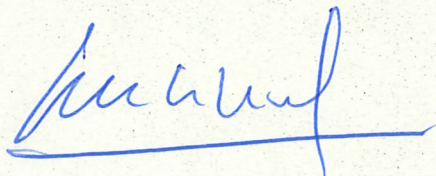
137. Aprobar, con carácter inicial, la modificación de los ámbitos de los estudios de detalle ED1 y ED8, Conjunto Urbano de Interés "Balsas de Ebro Viejo", a instancia de C.P. calle Valle de Gistaín, nº 18. X135 (45.924/23)
138. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle del conjunto Urbano de interés correspondiente al grupo de viviendas Gabriela Mistral, fases 1 y 2, a instancia de la Demarcación de Zaragoza del COAA. X135 (63.614/23)
139. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en parcela 1 del área de intervención G-59-1-A [Casablanca-Paseo de los Infantes], a instancia de Gestión Común, C.B.C., S.L. X135 (65.990/23) **RETIRADO**

**FUERA DEL ORDEN DEL DÍA PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA:
DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 121 plazas proyectadas frente a las 110 necesarias, y conceder a Arqura Homes Fondo de Activos Bancarios, licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de edificio de 95 viviendas, 95 trasteros, 121 plazas de estacionamiento y zona común exterior con piscina, sito en C/ Orquídea, n.º 6 (parcela B del AI G-57-6-Valdefierro). X404 (54.158/23)

Se levanta la sesión a las 9:20 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.