

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2023.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:10 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.^a Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.^a Josefina Gil Lombarte, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 6 de noviembre de 2023, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA N^o 3 que estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por F.J.Z.R., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 21 de noviembre de 2023, por el que se acuerda la imposición de una multa de 6.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en aglomerado de calzada en frío teniendo que ser en caliente, en la C/ Mosén Vicente Bardaviu, n^o 1. [PO n^o 23/2023] (75.206/23)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. Admitir M.S.R. en representación de Publifax, S.L., segunda y última prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 15/11/2021 en expte. n^o 62.820/2021, para la construcción de edificio para dos viviendas sito en C/ Manresa, n.º 5, con prórroga de inicio admitida el 21/11/2022 en expte. n^o 93.714/2022. X471 (71.273/23)

3. Admitir a A.V.C., en representación de F.F.O., prórroga de un año de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/10/2022 en expediente n° 31.972/2022, para demolición de la edificación sita en Avenida Montañana, n° 312. X471 (63.549/23)
4. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [10 plazas proyectadas frente a las 14 necesarias] y conceder a Edificio Zumalacárregui 30, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 14 viviendas, 14 trasteros y 10 plazas de estacionamiento sito en C/ Zumalacárregui, n.º 30. X404 (29.484/23)
5. Conceder a C. M. G., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en Avenida Santa Isabel, n.º 169, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (6.960/23)
6. Admitir a M. B. S., prórroga de dos años para la finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 2-09-2019 en expediente n.º 352.545/2019, para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Colonia San Lamberto, n.º 13 [Venta del Olivar]. X471 (58.508/23)
7. Aceptar a F. G. B. la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 19-01-2023 en expediente n.º 72.472/2022 a nombre de M-P. G. B., para reforma parcial y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras con derribo de edificios anexos en patio, sita en C/ San Roque, n.º 5, del Barrio San Juan de Mozarrifar. X469 (74.059/23)
8. Admitir a trámite la documentación extemporánea presentada por D. R. V. B., en representación de Promitel, S.L., y desestimar a Promitel, S.L., licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución de reforma de locales para viviendas, garajes y trasteros en edificio sito en C/ Eduardo Hernaz, n.º 3-5. X407 (51.210/22)
9. Tener por desistido a Neurbe Promociones, S.L., y, en consecuencia, archivar su solicitud de cambio de titularidad de la licencia de demolición del edificio sito en C/ Trovador, n.º 23. X234 (54.131/23)
10. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística de demolición de edificio sito en C/ Juan XXII, n.º 18-20, instada por F. N. S., en tanto se resuelva el procedimiento judicial de desahucio por el Juzgado de Primera Instancia n.º 21 de Zaragoza, procedimiento n.º 634/2023. X234 (57.033/23)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

11. Conceder a Enerland Generación Solar 5, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Fotovoltaico Plaza I, sin infraestructura de evacuación en Polígono 119, parcela 4. X403 (41.347/23)

12. Conceder a Enerland Generación Solar 5, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Fotovoltaico Plaza II, sin infraestructura de evacuación, en Polígono 119, parcela 4. X403 (41.352/23)
13. Conceder a International Casting Products, SLU, licencia urbanística al proyecto básico de urbanización y acondicionamiento de parcelas 17-3 y 40N de Mercazaragoza. X403 (51.666/23)
14. Declarar a favor de Cetim Real State 3, SLU, el cumplimiento de la condición décimo octava interpuesta por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 5/05/23 [expediente 81.503/22]. X488 (69.472/23)
15. No aceptar la renuncia formulada por Todo Concuerta, S.C., a la licencia urbanística para legalización de obras y modificación no sustancial de actividad para academia de música que con fecha 02 de octubre de 2022 le fue otorgada por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º 0355672/2020, en la calle El Coloso, n.º 2. X475 (91.985/22)
16. Conceder a Plataforma Europa, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada actualización y adecuación de sala para CPD en Centro logístico en C/ Osca, nº 7. X417 (24.370/23)
17. Denegar a Caravanas Europeas Pamplona, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para exposición y venta de caravanas en la calle Alguero, nº 4, Polígono Industrial PLAZA. X417 (31.690/22)
18. Conceder a Dachser Spain, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento interior y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico, en naves 17, 18 y 19 ubicadas en la C/ Osca, nº 20, Polígono Industrial PLAZA. X448 (35.065/23)
19. Conceder a R.G.B. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada a precario para taller de chapa y pintura del automóvil, en nave nº 32 ubicada en la carretera de Castellón, km. 3,4, del Polígono Montemolín. X448 (51.035/22)
20. Conceder a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento interior de edificio auxiliar de estación de servicio "El Cid" y modificación no sustancial de actividad en edificio situado en la Autovía A-23, PK. 506,5. X448 (55.438/23)
21. Conceder a Fundación Centro Tecnológico Metalmecánico y del Transporte, licencia urbanística de acondicionamiento en nave 55 y ampliación de licencia ambiental de actividad clasificada en estación de ensayos climáticos para vehículos de transporte terrestre en Avenida Diagonal, 15, Parcela AS-2.2, Naves 54-55, Polígono Industrial PLAZA. X448 (99.143/22)
22. Conceder licencia ambiental de actividad clasificada y quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística a Todo Concuerta, S.C., para escuela de música en la calle El Globo, nº 7, local 2B. X448 (49.918/22)

23. Denegar a Tecnoebro, S.L., modificación de licencia urbanística y ambiental de actividad en naves para exposición, venta y reparación de vehículos automóviles en Avenida de Cataluña, nº 105-107. X448 (1.439.770/18)
24. Conceder a De Boca En Boca 2017, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para cafetería, en Avda. Isla de Murano, nº 9 [local nº 40 ubicado en planta baja del Centro Comercial Puerto Venecia]. X415 (72.296/22)
25. Desestimar licencia municipal de obras y actividad para ampliación de horario y legalización de aire acondicionado instada por Arica de Ingeniería, S.L.P., en representación de M.S. en restaurante en Avda. San José, nº 153. X415 (101.590/21)
26. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Euro Star Sofia Supermarket, S.L., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18 de septiembre de 2023, en expediente nº 101428/2022. X478 (66.538/23)
27. Conceder a Construcciones y Auxiliar de Ferrocarriles, S.A., licencia urbanística a precario de cierre de nave de vagones y construcción de centro de transformación en C/ Ana Abarca de Bolea, nº 299. X403 (45.310/23)
28. Desestimar a Dexiberica Soluciones Industriales, SAU, solicitud de licencia urbanística para legalización de modificación de acondicionamiento de nave en Ronda Feria de Muestras, nº 20, nave 1A. X403 (138.469/18)
29. Conceder a Mercazaragoza, S.A., licencia urbanística para la implantación de Parque Fotovoltaico "Mercaenergy 1" en Carretera Cogullada, nº 65. 34915 (27.124/23)
30. Conceder a Mercazaragoza, S.A., licencia urbanística para la implantación de Parque Fotovoltaico "Mercaenergy 2" en Carretera Cogullada, nº 65. 34915 (27.141/23)
31. Desestimar a Centro Superior Formación Europa Sur, S.A., solicitud de licencia urbanística para adecuación de edificio para centro de formación en Avda. Pablo Ruiz Picasso, nº 5, C. 34915 (209.171/20)
32. Aceptar el desestimiento formulado por Plaza Farmalogic del expte. 234729/2019 para almacén de productos farmacéuticos en nave c57, en c/ BÍlbilis, nº 18. X475 (56.141/23)
33. Conceder a Talleres Rigar, S.C., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos automóviles con especialidad de mecánica, electricidad y reparación de neumáticos, en la calle David Fahrenheit, nº 29. X448 (13.520/23)
34. Conceder a Pipextrem DPI, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para taller de mecánica en general, en nave 12A, ubicada en la C/B, parcela 93, del Polígono Malpica. X448 (585.916/20)

35. Desestimar a Componentes Eléctricos Mercaluz, S.A., la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y comercio al por mayor de aparatos de aire acondicionado y electrodomésticos en calle Santa Eulalia del Campo, nº 2, bloque B. X448 (11.032/21)
36. Denegar a M.P.M.S. licencia urbanística para reforma de local y ambiental de actividad clasificada para academia de música y danza, en la calle Poeta León Felipe, nº 19-21. X448 (1.232.544/19)
37. Denegar a Foods Africa, S.C., licencia urbanística de adecuación de local y ambiental de actividad clasificada para elaboración y venta menor de comida preparada, en la calle Italia, nº 19-20. X448 (1.334.208/19)
38. Conceder a Y.M.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para instalación chimenea de extracción en bar, en C/ San Rafael, nº 23. X415 (72.239/22)
39. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y actividad instada por A. L. Q. en representación de Nostra Restauración, S.L., para restaurante en Avda. Isla de Murano, nº 15, Centro Comercial Puerto Venecia. X415 (39.122/22)
40. Tener por desistido a Tabernas Gordo Zaragoza, Sociedad Limitada, de su solicitud de modificación de licencia para ampliación de aforo en C/ Antonio Leyva, nº 83. X415 (41.863/22)
41. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de mecanizado de piezas metálicas en Sisallo Crt Núm. 24, Pol. Empresarium, nave 9, a solicitud de Talleres Uma, S.C. X547 (30.754/23)
42. Conceder licencia de inicio de actividad para taller mecánico de chapa y pintura a precario en Ariza, Núm. 1, nave 6 - Edif. Expozaragoza, a solicitud de Coronil e Hijos Reparación de Automóviles, S.L. X547 (33.042/23)
43. Conceder licencia de inicio de actividad para acelerador lineal en Hospital Clínico Universitario "Lozano Blesa" en San Juan Bosco, Avda. Núm. 15 a solicitud de Servicio Aragonés de Salud. (148.727/10)
44. Denegar licencia de inicio de actividad para mercado en Fleta, Tenor, Avda. Núm. 56 [mercado] a solicitud de Inmobiliaria Fleta, S.L. X547 (100.956/21)
45. Denegar licencia de inicio de actividad para laboratorio de análisis genéticos en Pílon, Cn. El Mrl, Núm. 86, bloque 5-7, local, a solicitud de Citogen, S.L. X547 (531.939/20)
46. Conceder licencia de funcionamiento a Colla Aragonesa, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada Wenceslao, en C/ Supervía, Mariano, nº 33. X548 (93.302/22)

47. Conceder licencia de funcionamiento a Comercio 27, S.L., para la actividad de bar denominada Parada 27, en C/ Negre Garcia, A. [Ps], Sjn., nº 2. X548 (71.131/22)
48. Conceder licencia de funcionamiento a M.A. R. V. para la actividad de pub denominada Pub Dilectus, en C/ Carmen, nº 26. X548 (63.731/23)
49. Conceder licencia de funcionamiento a Jenigar Hosteleros, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada 100 Montaditos, en Av. Isla de Murano, nº 9, C.C. Puerto Venecia, local 177. X548 (10.692/23)
50. Denegar licencia de funcionamiento a Investiment Company Palcoman United, S.L., advirtiendó que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, para la actividad de pub, bar [actividades sucesivas] denominada Newalcatraz, en C/ Chomón Segundo de, nº 14 Local Izdo. X548 (50.523/23)
51. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendó que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Coconut Los Sitios, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada Praga, en Plaza de Santa Cruz, nº 13 -15, incluido en la Zona Saturada D. X548 (46.708/23)
52. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendó que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Burger King Spain, S.L., para la actividad de restaurante denominada Burger King, en C/ San Pablo, nº 1. X548 (42.407/23)
53. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendó que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a T. G. M. para la actividad de pub denominada Mágica Noche, en C/ Sevilla, nº 24, incluido en la Zona Saturada A. X548 (32.984/23)
54. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendó que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M. M. A. para la actividad de bar, cafetería denominada Jarral Pizza y Döner Kebab, en Avenida de Madrid, nº 183. X548 (32.495/23)
55. Tener por desistido a E. I. H. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante denominada Los Joteros, sita en Av. San Gregorio, nº 55, Sgr. X548 (48.861/23)
56. Tener por desistido a Taberna y Media, S.L., y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Uasabi, en Av. Cesáreo Alierta, nº 16, Zona saturada E. X548 (47.749/23)
57. Tener por desistido a J. C. B. G. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Montmatre, en C/ Reconquista, nº 3, Zona saturada H. X548 (43.888/23)
58. Conceder a Montepino Logística Zaragoza SLU licencia urbanística a proyecto básico para edificio sin uso, urbanización interior de parcela para aparcamiento

descubierto y zonas exteriores en la parcela B 3_1 del Parque Tecnológico del Reciclado López Soriano c] Aluminio y C] Sodio. 34915 (18.959/23)

59. Aprobar la predeterminación de fases y conceder al Gobierno de Aragón licencia urbanística a proyecto básico para las fases I y II y a proyecto de ejecución fase I [ampliación de gimnasio y 8 aulas de secundaria] en CPI "Parque Venecia", en Avenida Policía Local, nº 10. 34915 (37.846/23)
60. Conceder a Amazon Spain Fulfillment, S.L., licencia de inicio de actividad para centro logístico de Amazon en Plaza Parcela Ali 28 y 29.2. X547 (68.757/2022)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

61. Imponer a Supermercado Sabeco, S.A., una sanción de 3.000,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos en el establecimiento sito en C/ Mosén D. Borobia, Sis., nº 5, destinado a la actividad de supermercado. X804 (53.900/23)
62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cierre de finca sin retranqueo, en Cn de la Torre Callejón, Cst, nº 23, realizadas por M.S.G. X879 (12.616/23)
63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de levantar muro que sobresale de la parcela marcada no ajustándose a la licencia urbanística de obra mayor en SUZ SI-2, como SUZ SI/2, en C/ Mamblas, Sis., nº 20, realizadas por F.E.B. X879 (12.610/23)
64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido lechada que ha obstruido sumidero conectado al pozo Mslink 230, en C/ Royo, Urieta Mariano, nº 28, realizadas por Actio Promociones Sing, S.L. X879 (12.601/23)
65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa-arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en C/ Nobleza Baturra, nº 17, realizadas por C.P. Nobleza Baturra, 17. X879 (11.720/23)
66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en patio de luces, en C/ Cabrero, Juan, nº 6, 2º, dcha., realizadas por R.R.E. X879 (10.416/23)
67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato aire acondicionado en fachada, en C/ Perpetuo Socorro, nº 13, 3º 2ª, realizadas por A.S.C. X879 (9.749/23)
68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar placas fotovoltaicas en el tejado, en Cn. Acequia Del Cano, Grp., nº 29, realizadas por M.G.E. X879 (9.236/23)

69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en fachada patio interior, en C/ Servet, Miguel nº 29, bajo, realizadas por M.S. X879 (9.233/23)
70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pintado fachada y carpintería de color verde no siendo propio del entorno ya que según P.H.A. el color es mucho más claro y no está permitido como color de carpintería para la zona B y edificios catalogados, en C/ Vírgenes, nº 3, local, peluquería, realizadas por B.L.B. X879 (9.223/23)
71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pintar parte de la fachada no correspondiéndose con la imagen original del material y los rótulos se retroiluminan en horas de menos sol -Ps. Independencia y Zurita- y dos de los escaparates están cubiertos por vinilos, en Ps. Independencia, nº 21, realizadas por S.A. Minera-Catalano-Aragonesa. X879 (9.207/23)
72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa que no cumple la normativa municipal modelo L-9. La tapa está mal rematada, sin baldosas y sólo mortero alrededor, en C/ Lorente, Juan José, nº 41, realizadas por Glosergest, S.L. X879 (8.454/23)
73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con la normativa municipal, modelo L-9, en C/ Parque, nº 46, realizadas por C.P. Parque 46-48. X879 (7.908/23)
74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de aglomerado en calzada demasiado alto, en C/ Cardenal de Bardají, nº 10, realizadas por K.M. X879 (7.892/23)
75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de anomalías en la acometida particular del inmueble, en C/ Veracruz, nº 20, realizadas por C.P. Veracruz, 20. X879 (7.514/23)
76. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conexión particular a sumidero municipal existente conectado a pozo 22839, en C/ Valladolid, nº 3, realizadas por C.P. Valladolid, 3. X879 (7.512/23)
77. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa que no cumple la normativa municipal, modelo L-9, en C/ Fita, Bernardo, nº 20, realizadas por Rehabilitaciones Duato. X879 (7.509/23)
78. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa de toma de agua que no cumple con el modelario municipal -L-9-, en C/ Ruesta, Francisco De, nº 6, realizadas por C.P. Francisco de Ruesta, 6-8. X879. (7.481/23)

79. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de escalera construida en dominio público, en C/ Casals, Pablo, nº 8, realizadas por Reformas Integrales Vintage Concep. X879 (7.469/23)
80. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aparato de aire acondicionado en patio de manzana no siendo legalizable, en C/ Royo Urieta, Mariano, nº 23, pral. dcha., realizadas por Tremén Patrimonial, S.L. X879 (7.144/23)
81. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de no mantener zócalo original, cubriéndolo de gres, en el perímetro de la casa, siendo una de las características propias del conjunto urbano, manteniendo la homogeneidad del entorno, en C/ Virto, María, nº 11, realizadas por R.D.DP. X879 (6.579/23)
82. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de realización de un rótulo en local careciendo de licencia no cumpliendo con las condiciones establecidas en fachadas declaradas de interés cultural, así como los colores y elementos gráficos decorativos no son propios del inmueble ni del entorno histórico donde se ubica el local, en C/ San Jorge, nº 7, realizadas por Dolchepour, S.L. X879 (6.483/23)
83. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de chimenea de evacuación de humos de calefacción en la cubierta de la vivienda, en C/ Cinca, Río, nº 7, realizadas por M.G.P. X879 (6.478/23)
84. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado en patio de luces de la comunidad, no teniendo el mismo las dimensiones mínimas necesarias, en C/ Vasconia, nº 4, 3º, Izda., realizadas por Inversiones Torrecillas Sanagustín. X879 (5.845/23)
85. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/03/2023 en relación con las obras de toma de agua sin dejar el embaldosado correctamente, realizadas por L.S.M. en Ps. Isabel Católica, esq. Luis Bermejo, Quiosco, por haber restablecido. X879 (77.485/22)
86. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/02/2023 en relación con las obras de instalación a patio aparato de aire acondicionado, realizadas por MC.L.G. en C/ Concepción, nº 14, local, por haber restablecido. X879 (68.326/22)
87. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/02/2023 en relación con las obras de instalación huertos familiares y barbacoa con solera de

hormigón en suelo urbano no delimitado, realizadas por RM.R.C. en Cn. Borgas, Mrl, nº 170, pg. 127, parc. 119, por haber restablecido. X879 (67.827/22)

88. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/01/2023 en relación con las obras de sustitución ventanas incumpliendo la licencia o comunicación previa, realizadas por FB.P.R. Y AI.L.C. en C/ Ruizanglada, Martín, nº 12, 1º, Dcha., por haber restablecido. X879 (64.600/22)
89. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/01/2023 en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en patio interior, realizadas por C.S.S., en C/ Copérnico, nº 3, 2º B, Dcha. por haber restablecido, X879 (64.421/22)
90. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/01/2023 en relación con las obras de conductos de aire acondicionado visibles en fachada, realizadas por B.GS.G. y S.G.L. en C/ Rojas, Alférez, -Gp-F I-, nº 24, F-I-2º Dcha., por haber restablecido. X879 (62.481/22)
91. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 14/10/2022 en relación con las obras de reparación de solera de hormigón en suelo no urbanizable, realizadas por JM.F.S., en Camino Perdiguera, nº 38, PBJ, PNF, por haber restablecido. X879 (49.537/22)
92. Incoar a M.M.G. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en patio interior en Urb. Parque Roma, nº 3, E-3;7º C. X879 (55.452/22)
93. Incoar a X.H. expediente sancionador por instalar rótulo en fachada edificio declarado BIC en Ps. Sagasta, nº 13, Casa Retuerta. X879 (24.531/22)
94. Incoar a Jazztel P.L.C. expediente sancionador por colocación cajas de telefonía en fachada en C/ Río Huerva, nº 12. X879 (20.643/22)
95. Incoar a F.G.C. expediente sancionador por cambio de uso de oficina a vivienda no siendo legalizable en C/ María Espinosa, nº 4, 1º B. X879 (19.737/22)
96. Incoar a Nafus'50, S.L., expediente sancionador por reforma integral de vivienda realizando una distribución nueva del piso añadiendo terrazas delantera y trasera, aumentando la edificabilidad, en Av. Cesáreo Alierta, nº 103, 3º-3ª. X879 (11.898/22)
97. Incoar a A.O.C. expediente sancionador por instalación de una caseta, de una losa de hormigón de mayores dimensiones que las descritas en la licencia, modificación de un vallado, todo ello en la parte de la parcela que se encuentra fuera de ordenación, en C/ San Roque, nº 2 Montañana. X879 (83.984/21)

98. Incoar a A.P.J. expediente sancionador por uso de local como vivienda en patio de luces en C/ Utrillas, nº 6, interior bajo y 1ª. X879 (35.182/21)
99. Finalizar por caducidad el procedimiento sancionador e incoarlo de nuevo por instalación de una caja eléctrica en la fachada sobresaliendo 20 cm y el zócalo ha sido sustituido por lamas de madera no correspondiendo con el ornato catalogado del edificio en C/ Mefisto, nº 4, -local Las Lanzas-. X879 (23.715/22)
100. Finalizar por caducidad el procedimiento sancionador e incoarlo de nuevo contra Iberlatre Norte, S.L., por obras de adecuación de despacho 2, planta baja, como vivienda, en C/ Gil Morlanes, nº 30, despacho 2. X879 (10.605/22)
101. Finalizar por caducidad el procedimiento sancionador e incoarlo de nuevo contra Iberlatre Norte, S.L., por obras de adecuación de trastero 18, planta -1, como vivienda, en C/ Gil Morlanes, nº 30, trastero 18, planta -1. X879 (10.586/22)
102. Finalizar por caducidad el procedimiento sancionador e incoarlo de nuevo por incorporación de trastero y almacén a vivienda en C/ Casta Alvarez, nº 111. X879 (84.336/21)
103. Finalizar por caducidad el procedimiento sancionador incoado contra C. M. R. e incoarlo de nuevo por instalación de toldo atornillado en la pared de la C.P. África 33, sin el consentimiento de dicha C.P. en Plaza de Andalucía, nº 1. X450 (579.275/20)
104. Finalizar por caducidad el procedimiento sancionador contra C.P. Parque Hispanidad e incoar de nuevo por repintado de las plazas, anulando 1 puerta de entrada y salida para crear una nueva plaza de aparcamiento sin ajustarse a la licencia de obras del expte. 47574/1973 en C/ de los Andes, nº 1, sótano. X450 (92.980/20)
105. Finalizar por caducidad el procedimiento sancionador contra L.J.R. e incoar de nuevo por la construcción de vivienda unifamiliar sin licencia y contraria al ordenamiento jurídico en Suelo Urbano No Consolidado, Zona K en Urb. Conde Fuentes, Grp., nº 231. X450 (1.621.422/19)
106. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra C.P. Vía Hispanidad, 54, ya que han retirado la chapa de la entrada en Vía Hispanidad, nº 54. X879 (101.657/21)
107. Finalizar por prescripción el procedimiento incoado contra L. G. G. por desmonte y solera de hormigón en C/ Almacén, nº 40, Jsl. X880 (340.627/18)
108. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Y. J. contra la resolución del Gerente de Urbanismo, en expediente 94413/22, que ordenó paralizar las obras de construcción de una caseta e instalación de elementos ajenos al uso agrícola en el Soto, Jsl., Polígono 203, parcela 281. X880 (94.413/22) **RETIRADO**
109. Aprobar la modificación del proyecto básico, dirección de obra, y coordinación de seguridad para la demolición de una nave en la CL. Burgos, 3, Casetas. X560 (13.108/23)

110. Estimar el recurso de reposición interpuesto por V. P. M. contra acuerdo que ordenó imponerle una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en salida de humos de la campana extractora a través de la ventana, por restablecimiento en C/ Reconquista, 14, Bj. dcha. sótano. X804 (558.900/20)
111. Rectificar el error material advertido en el apartado primero de la resolución del Consejo de Gerencia 18/7/2022, dictado en expediente 3536/21, de tal forma que donde dice C/ Conde Aranda, nº 78, debe decir C/ Conde Aranda, nº 79. X879 (567.291/19)
112. Requerir a Clínica Dental Rut Marín, S.L., para que proceda a ajustar la actividad de clínica dental que se ejerce en Vía Hispanidad, nº 110 – Local a las condiciones de la declaración responsable. X804 (566.991/17)
113. Requerir a American Tower España, S.L.U., para que proceda a ajustar la actividad de instalación de estación base de telefonía que se ejerce en C/ Mesta, de la, nº 24, a las condiciones de la declaración responsable. X804 (26.937/23)
114. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/09/2023 a Cervecería Ana Julián, S.C., por la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en la C/ Cavero Jadraque, Pilar, nº 3-5, al detectarse errores en la incoación e incoar nuevo procedimiento sancionador a Cervecería Ana Julián, S.C., por la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en la C/ Cavero Jadraque, Pilar, nº 3-5, por infracción administrativa prevista en el artículo 28.3 a) de la Ley 37/2003 de 17 de noviembre, del Ruido.[ruidos] X805 (97.229/22)
115. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/10/2023 la actividad de discoteca denominada Sala Z, sita en la C/ Latassa, Félix, nº 14, con titular Zz Top 96, S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.134/22)
116. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, restaurante denominada Punta Cana, sita en la C/ Lastanosa, nº 9, Dcha., con titular I.M.D. [retirada de equipo musical] X805 (31.842/22)
117. Incoar procedimiento sancionador a Pescador García, S.L., respecto a la actividad de bar -kiosco-, sita en Cabaldos, Camino De, nº 25, Parque La Granja, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (73.332/22)
118. Incoar procedimiento sancionador a Y. A. A. S. respecto a la actividad de bar con música, denominada California Dreams, sita en C/ Pamplona Escudero, R., nº 1, Zona Saturada J, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (31.955/22)

119. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Atrio, sita en la C/ Maestro Marquina, nº 17, local izdo., Zona Saturada A, con titular A.J.C.T. [horarios] X805 (31.823/22)
120. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada 212 Oliver, sita en la C/ Aranda, Pilar, nº 1, con titular RC.G.D. [horarios] X805 (27.934/22)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada El Garito de Gareta, sita en la C/ Rincón, nº 5, Zona Saturada H, con titular D.B.A., de conformidad con el art. 48, apartado E, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (34.595/22)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Prive, sita en C/ San Antonio M Claret, nº 28, con titular A.S.A.N., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (31.963/22)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Basic Fit, sita en la Av. Gargallo, Pablo, nº 108, con titular Basic Fit Spain, S.A., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (27.936/22)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Olalla, sita en la Avda. Compromiso de Caspe, nº 113, con titular Y. C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (31.962/22)
125. Imponer la sanción de 1.500,00 € a Menlo Eventos, S.L., en calidad de titular de la actividad denunciada en la C/ Gómez Laguna, Alcalde, nº 82, de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (20.029/22)
126. Imponer la sanción de 10.000,00 € a la actividad de café cantante denominada Inopia Club, sita en la C/ Héroe del Silencio, nº 1, Zona Saturada I, con titular Cuatro Ideas 2014, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b] de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos]. X805 (28.806/23)
127. Imponer la sanción de 10.000,00 € a la actividad de bar con música denominada El 35 Gin Club, sita en la C/ Santa Joaq de Vedruna, nº 34, Zona Saturada E, con titular Vedruna 35, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b] de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos]. X805 (57.575/22)
128. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub, cafetería -actividades sucesivas- denominada Urban Café, sita en la Cn. Pílon, Mrl, nº 61, con titular Café Urban Picatan, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.044/22)

129. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de asociación cultural y recreativa -peña- denominada Peña Delicias, sita en la C/ Daroca, nº 56, local, con titular Asociación Cultural Recreativa Peña Delicias. X805 (19.789/23)
130. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de local de reunión denominada Peña Los Marinos, sita en la C/ Vista Alegre, nº 11, Zona Saturada M, con titular Peña Los Marinos. X805 (86.606/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

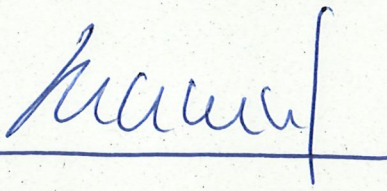
131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustín, Antonio, 18, para que proceda a la limpieza y desescombro de la edificación. Reparar la cubierta, sanear la fachada y patio de luces y cerramiento de los huecos X232 (83.627/22)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alexandre, Vte, Poeta, 13, para que proceda a revisión de las fachadas del edificio X232 (51.841/23)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castillo de Loarre, 18, para que proceda a la revisión del muro de cerramiento y revisión de la cubierta, X232 (72.269/23)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avenida de, 139, para que proceda a la limpieza, reparar la cubierta, la estructura del edificio y sanear la fachada X232 (53.687/23)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en Regla, Juan Fray, 12, para que proceda a revisión de la fachada, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. X232 (53.121/23)
136. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Monasterio de las Huelgas, 23, referencia catastral 81649-35, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza, al vallado y nivelación del solar X237 (57.134/21)
137. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. de Logroño, 88, Bº de Casetas, referencia catastral 39075-20, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo X237 (50.730/22)
138. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Manresa, 5, referencia catastral 66074-05, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza y al vallado del solar X237 (28.581/23)
139. Revocar a instancia de la propiedad de la finca sita en calle Armas, 148, el acuerdo de fecha 6 de junio de 2022 por el que se impone multa coercitiva por incumplimiento del deber de conservación requerido por acuerdo de fecha 22/3/2021. X608 (527.425/15)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

140. Declarar caducidad de licencia de parcelación de finca en calle Tomás Gabasa, [Casablanca], a instancia de C.H.E. X109 (84.915/22)
141. Desestimar solicitud de declaración de inexigencia de licencia parcelación en camino Bárboles, 391, a instancia de D.E.G. X109 (75.516/22)
142. Conceder declaración de innecesariedad de licencia de parcelación en parcela 144, sita en polígono 159, Camino de San Miguel [Garrapinillos], a instancia de A.C.G y MM.C.G. X109 (18.484/23)
143. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación de fincas sitas en el Barrio de Casetas a instancia del Ministerio de Defensa, condicionada a la agrupación a la finca colindante. X109 (74.750/22)
144. Denegar solicitud de declaración de inexigencia de parcelación de dos parcelas ubicadas en Alfocea, a instancia de Estudio Desarrollo Casetas 1430 SLU. X109 (4.360/23)
145. Tener por desistido a D.Q.B. de su solicitud de declaración de innecesariedad de la parcelación sita en Urbanización Torre del Chopo, 16 B, Garrapinillos. X154 (10.105/23)

Se levanta la sesión a las 9:20 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.