

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2023.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.^a Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.^a Josefina Gil Lombarte, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 16 de octubre de 2023, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA N^o 2, que desestima el recurso CA interpuesto por A.R.O., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 9 de mayo de 2022, que desestimó el recurso de reposición contra acuerdo del mismo órgano de 8 de marzo de 2021, que acordó imponer multa de 10.000,00 €, por infracción urbanística grave, consistente en el uso de local almacén como vivienda, no reuniendo las condiciones mínimas de habitabilidad, en C/ Boggiero 142, local. [PA n^o 188/2022] (69.021/23)

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

2. Aprobar inicialmente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por expropiación, servidumbre de acueducto y ocupación temporal para la ejecución del Proyecto municipal "Tubería de abastecimiento de agua y tramo de vía verde [Fase 1^a] desde Zaragoza a Torrecilla de Valmadrid", y someter a información pública durante 15 días mediante publicación en el BOP para la formulación de alegaciones que estimen oportunas. X204 (11.726/23)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias], conceder a E.B.A., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Escuelas, nº 6, del Barrio de Juslibol, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (40.503/23)
4. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Viviendas Escosura, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 17-10-2022 en expte. nº 63.965/2022, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 14 viviendas, 14 plazas de estacionamiento y 14 trasteros, sito en C/ Burgos, nº 12. X404 (59.914/23)
5. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 22/08/2023 por FJ.V.L. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Pedro Lázaro, nº 12, con licencia concedida el 2/03/2020 en expte. nº 1.477.477/2019. X461 (52.921/23)
6. Quedar enterado y modificar la Resolución de 10/02/2021, en la que se quedó enterado y manifestó la conformidad con la declaración responsable presentada por Valle del Ebro, S.A., para la primera ocupación de edificio de 24 viviendas, trasteros, estacionamientos y locales sito en Vía Hispanidad, nº 146. X 461 (7.683/21)
7. Conceder a T.M.B., en representación de Autocares Murillo, S.L., licencia de demolición parcial en parcela sita en la calle Jaime Ferrán, nº 21, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 02/08/2023. X234 (52.450/23)
8. Conceder a J.S.R., en representación de Sampiri, S.L., licencia de demolición de dos edificaciones sitas en Avenida Academia General Militar, nº 54 [G-83-2], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 04/07/2023. X234 (46.078/23)
9. Rectificar a instancia de Construcciones Alfonso Sánchez, S.A., el error producido en las condiciones vigésimo primera y vigésimo segunda del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 4 de abril de 2022 por el que se concedió licencia urbanística para la construcción de un edificio de 18 viviendas, 18 trasteros 35 plazas de estacionamiento y zonas comunes, sito en Vía San Fernando, nº 39. X492 (61.991/23)
10. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [12 plazas proyectadas frente a las 11 necesarias] y conceder a Investment Energy Isla Reunión, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 11 trasteros y 12 plazas de estacionamiento, sito en C/ Zaragoza, nº 99, del Barrio de Juslibol. X404 (86.225/22)

11. Conceder a R.B.L. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar aislada, sita en Camino de La Linde, n.º 36, parcela 21, de la Urbanización Torre Pinar, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (46.665/23)
12. Conceder a J.G.P. en representación de Primatic Servicios y Contratas, S.L., licencia de demolición de edificio, sito en la calle Escultor Moreto, nº 35, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 04/08/2023. X234 (54.671/23)
13. Conceder a G. V. B. en representación de Energizar Consulting Ibérica, S.L.U., licencia de demolición de edificio, sito en la calle Teniente Coronel León Moyano, nº 31, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 12/09/2023. X234 (57.998/23)
14. Quedar enterado de la comunicación de interrupción de las obras y admitir a P-I.P.L. prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida el 18-10-2021 en expediente n.º 68.887/2021, para la reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Francisco Casamajó, n.º 4 [n. 2-8], del Barrio de Monzalbarba, debiendo finalizarse antes del 13-09-2025. X471 (58.120/23, 47.288/23 y 57.140/23)
15. Declarar la caducidad de la licencia urbanística a proyecto básico concedida a 2005 Valdespartera, S.C., en expte. nº 57.758/2010, para construcción de 124 VPA, 199 estacionamientos, trasteros y locales en parcela e-13 del Sector 89/3 – Arcosur. X467 (12.065/23)
16. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 17 plazas proyectadas frente a las 15 necesarias, y conceder a Domia Promociones VII, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 15 viviendas, 15 trasteros y 17 plazas de estacionamiento, sito en C/ Vía Láctea, n.º 11 y C/ Proción, nº 34. X404 (25.762/23)
17. Conceder a Rosales del Canal, Sociedad Cooperativa Aragonesa, licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de edificio de 84 viviendas VPA, 84 trasteros, 84 plazas de estacionamiento y zona común exterior con piscina, sito en C/ Joaquín Numancia, nº 5, [parcela B2 del AI F-52-1]. X404 (24.672/23)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

18. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia urbanística para reformas y ampliaciones en empresa farmacéutica en Polígono Malpica, C/ J, parcelas 3 y 4. X403 (27.904/23)
19. Desestimar la solicitud de renuncia a la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para instalación de punto de recarga eléctrica de 50 KW en estación de servicio en Avda. José Atarés, nº 3, instada por Repsol Comercial Productos Petrolíferos, S.A. X475 (18.491/22)

20. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para implantación de montacargas en nave existente dedicada a silo automático para almacenaje de prendas colgadas en C/ Osca, nº 7, [Plaza], presentada por Plataforma Europa, S.A. 34915 (29.071/23)
21. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A., licencia urbanística para la implantación de una instalación fotovoltaica de autoconsumo en suelo sito en Avda. de la Industria, nº 49. 34915 (35.979/23)
22. Tener por desistida a la mercantil Transnatur Norte, S.L., de su solicitud dirigida a la obtención de licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento logístico de productos en tránsito en nave sita en la calle Terracina, nº 4. X417 (361.660/20)
23. Conceder a M.C.S.A. licencia urbanística para acondicionamiento y legalización y ambiental de actividad clasificada [molesta por ruidos y vibraciones] para escuela de danza, en local sito en la calle José Pardo Sastrón, nº 2, local 6-7. X448 (584.398/20)
24. Conceder a Gainsa, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para oficina técnica y almacén de materiales para instalaciones fotovoltaicas [molesta por ruidos y vibraciones] en naves D24 y D25, sitas en la calle Retama, Crt., nº 17, [Polígono Empresarium]. X448 (96.404/22)
25. Denegar a Más Kilómetros 69, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles, mecánica, chapa y pintura, en nave sita en Carretera de Castellón, km. 3,400. X448 (214.003/20)
26. Conceder a S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para insonorización acústica en bar-restaurant, [epígrafe III 1 y 7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Nobleza Baturra, nº 19. X415 (585.122/20)
27. Aceptar a C.W. desistimiento a la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería con bazar en Avda. Madrid, nº 218, local. X415 (10.036/23)
28. Tener por desistido a P.P.F.T. de su solicitud de ampliación de licencia urbanística para disponer de equipo de música en bar sito en C/ Baltasar Gracián, nº 13. X415 (61.363/21)
29. Conceder a Electro-Zen, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller de electricidad en nave y licencia urbanística para adecuación de taller de electricidad y oficinas en Pgno. Malpica, C/ B, nº 93, parcela 93, nave A-10. X403 (111.369/21)
30. Conceder a Aragonesa de Automóviles, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para exposición, venta y reparación de vehículos y licencia urbanística

de ampliación y reforma de edificio existente en C/ Alcalde Francisco Caballero, nº 54. X403 (29.464/23)

31. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Nanta, S.A.U., para modificación de chimeneas y reparación de paredes de silos en fábrica en C/ Baleares, s/n. [Casetas]. X403 (17.494/22)
32. Conceder a Instalaza, S.A., licencia urbanística para la implantación de una instalación fotovoltaica de autoconsumo en suelo en la Autovía Mudéjar, A-23, pk. 270,6. 34915 (53.600/23)
33. Conceder a Técnicos en Higiene Ambiental, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de productos biocidas, control de plagas y sanidad ambiental con oficinas en la calle Retama, nº 25, Nave B6, Polígono Empresarium. X417 (40.527/23)
34. Conceder a Adelas Dental, S.A., licencia urbanística de reforma interior de local y licencia ambiental de actividad clasificada para consulta dental en Paseo de Sagasta, nº 21. X448 (1.644.792/18)
35. Conceder a Imc Alodental, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental en Avda. Tenor Fleta, nº 18-20, local, pta. Izd. X448 (48.948/21)
36. Conceder licencia ambiental de actividad clasificada a Listo Delivery, S.L., para elaboración y venta menor de comidas preparadas listas para llevar y a domicilio y quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística en la calle Desayuno con Diamantes, nº 29. X448 (5.345/23)
37. Conceder licencia ambiental de actividad clasificada a F.C.C. Medio Ambiente, S.A., para aparcamiento de vehículos y equipos de limpieza de servicio de limpieza público, con zona de lavado y quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística en la Avda. Manuel Rodríguez Ayuso, nº 158, nave. X448 (92.095/22)
38. Conceder a Oxima, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento de naves y ambiental de actividad clasificada para taller de chapa en la calle L del Polígono de Malpica II, naves nº 187 y 188. X448 (96.107/22)
39. Conceder a Ansitec Soluciones de Ingeniería e Informática, S.L. y Hexagonne Diseño, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de nave ubicada en la calle Caravis, nº 30, del Polígono Plaza. X448 (23.680/20)
40. Mostrar disconformidad a la declaración responsable de urbanística y denegar la licencia ambiental de actividad clasificada para comercio de comida para llevar a Ferralsym, S.L., en la calle Carlos Oriz García, nº 1-3. X448 (482.748/19)
41. Denegar a Teresa y Luis, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para local de elaboración de platos preparados en C/ Huesa del Común, nº 18. X448 (1.027.289/19)

42. Denegar a M.G.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a fabricación de ventanas de PVC en Polígono El Portazgo, nº 78. X448 (1.495.436/19)
43. Denegar a Proteg 1994, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para local destinado a almacén en C/ Teodoro Iriarte Reinoso, nº 7, pta. 2. X448 (41.314/19)
44. Denegar a Reformas y Decoración Saidam, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento interior de nave industrial, oficinas y almacén en Polígono Malpica II, calle F, nº 57, pta. 10. X448 (451.113/19)
45. Denegar a S.K.V. licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para centro médico con especialidad de podología en la calle Ildefonso Manuel Gil, n.º 1. X448 (659.903/19)
46. Conceder a Basic Fit Spain, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para instalaciones deportivas [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Angela Bravo Ortega, nº 34. X415 (55.472/22)
47. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y actividad instada por N.G.B. en representación de E.M.M. para gimnasio y comercio menor de productos nutricionales. X415 (71.952/21)
48. Conceder a Conquer From Within, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Parque Fotovoltaico Centrovía II, en Polígono 139, parcela 4 y Polígono 140, parcela 3. X403 (18.902/23)
49. Conceder a Soluciones Tecnológicas de Energías Verdes, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Eólico Stev y licencia urbanística para Parque Eólico Stev en varias parcelas de los Polígonos 77, 78 y 79. X403 (23.248/23)
50. Conceder a Carpemar, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de especialidades químicas y licencia urbanística para acondicionamiento de nave en C/ Titanio, nº 15 del Pol. PTR "López Soriano". X403 (29.842/22)
51. Conceder a Ecoactiva de Medio Ambiente, S.A., licencia urbanística para modificación de vertedero de residuos peligrosos en Ctra Puebla de Albortón, km. 25,2. X403 (38.617/23)
52. Conceder a Glamhill, S.L., licencia urbanística al proyecto de ejecución de edificio para tres residencias para personas mayores y centro de día en C/ María Callas, nº 14. X403 (55.266/23) **RETIRADO POR EL PRESIDENTE ANTES DEL INICIO DE LA SESIÓN**
53. Conceder a Algontec S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de nave industrial para fabricación de piezas plásticas para

automoción y licencia urbanística para nueva nave mediante cerramiento y acondicionamiento de marquesina existente en Pgno Malpica, C/ E, parcela 78. X403 (67.596/21)

54. Conceder a A.J.V.T. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para uso de quiosco restaurante [restaurante sin música, epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en C/ Gastón de Bearne, s/n. X408 (69.522/21)
55. Conceder a Sampiri, S.L., licencia urbanística para adecuación y mejora de muro exterior en parcela sita en Avda. Academia General Militar, nº 54. 34915 (47.225/23)
56. Tener por desistida a la mercantil Cuarte, S.L., de su solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para dispensación de medicamentos veterinarios y productos zoonosanitarios en carretera del Aeropuerto, Km. 4,3, Garrapinillos. X417 (81.182/22)
57. Conceder a Distribuidora Internacional Carmen, S.A. [DICSA], licencia urbanística de adecuación interior mediante la apertura o ampliación de huecos de paso de comunicación interior entre naves adyacentes vinculadas a la misma actividad y ambiental de actividad clasificada para fabricación de piezas y componentes para maquinaria hidráulica, en naves 30, 32 y 34 ubicadas en la C/ Monasterio de las Descalzas Reales, nº 30-32-34, Polígono Industrial Francisco Alcalde Caballero. X448 (17.913/21)
58. Conceder a Volvo Truck Center, S.L., licencia urbanística para reforma parcial de planta baja de nave, en la C/ Bursao, nº 2, Plataforma Logística Plaza, Fase I, ALI 5.13. X448 (26.839/23)
59. Conceder a la Fundación Adunare licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma y acondicionamiento de taller ocupacional, en Edificio Residencial Cesaraugusta en el Paseo Profesor Enrique Tierno Galván, nº 36. X448 (46.119/22)
60. Conceder a Grupo El Árbol Distribución y Supermercados, S.A., licencia urbanística de legalización de distribución y ambiental de actividad clasificada para supermercado, en la calle poeta Pablo Neruda, nº 20. X448 (532.136/20)
61. Conceder a La Tradicional Grupo Hostelero, S.L., licencia urbanística para legalización de distribución e instalaciones y licencia ambiental de actividad clasificada para elaboración y venta de comidas preparadas, en la Avenida Camino de las Torres, nº 92. X448 (74.538/21)
62. Conceder a Lorente Lázaro, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para obrador de panadería, en la nave nº 16 de la calle David Fahrenheit. X448 (76.923/22)
63. Conceder a Asociación de Recambistas 98M, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para

- almacén de recambios para camiones en C/ Pertusa, nº 21-23, naves 33 del Polígono Industrial PLAZA. X448 (78.531/22)
64. Conceder a Componentes para Baterías, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para diseño, fabricación, almacenamiento y comercialización de maquinaria descargadora de baterías, en nave 39 ubicada en la Avenida Diagonal Plaza, nº 15. X448 (88.342/19)
 65. Conceder a Grúas y Talleres Hermanos Serrano, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de edificaciones y ambiental de actividad clasificada para garaje de maquinaria de obra civil y vehículos de asistencia en carretera a precario, en parcela ubicada en el Camino Viejo de Monzalbarba, nº 10. X448 (95.424/22)
 66. Conceder licencia ambiental de actividad clasificada y quedar enterado de la declaración responsable de las obras para Centro médico odontológico a Atención Integral Orofacial Aragón, S.L.P., en Residencial Paraíso, nº 3. X448 (12.103/23)
 67. Denegar a A.C.R. licencia urbanística de legalización de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para enseñanzas diversas y ensayos de canto, baile y teatro en la calle Postigo del Ebro, nº 4. X448 (576.418/20)
 68. Denegar a Reby Rides, S.L. y Rehum S.L.U., U.T.E., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma parcial de nave destinada a carga de patinetes eléctricos en la nave 43 de la Autovía de Logroño, Km. 2,4, Polígono "El Portazgo". X448 (648.633/19)
 69. Denegar a Fersa Bearings, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de oficinas de I+D en nave existente en C/ Bari, nº 20, [PLAZA]. X448 (82.185/19)
 70. Desestimar la solicitud de reforma instada por F.B.M. en representación de E.C.P. para bar en C/ Andrés Giménez Soler, nº 3. X415 (1.549.370/19)
 71. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en Santa Teresa de Jesús, nº 1, a solicitud de V.R.C. X547 (68.374/22)
 72. Conceder licencia de inicio de actividad para nueva nave en planta de fabricación de envases y embalajes plásticos en Malpica II, Calle D, nº 64, a solicitud de Knauf Miret, SLU. X547 (50.806/21)
 73. Denegar licencia de inicio de actividad para venta de mascotas y complementos, peluquería y consulta veterinaria en Jardines Reales Travesía, de los Núm. 7, C.C. Puerto Venecia, local 5,5, a solicitud de Kiwoko Pet, S.L.U. X547 (102.019/22)
 74. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén de Cross Docking de material deportivo y textil en Capua, Castillo de, nº 14, nave 4, parc. ALI 11, a solicitud de Lacor Stunt Outsourcing Services, S.L. X547 (81.117/22)

75. Denegar licencia de inicio de actividad para explotación de ganado ovino para producción de corderos en Avda. de San Jose, 78, parcela 3, a solicitud de L.S.P. X547 (36.596/22)
76. Denegar licencia de inicio de actividad para producción, almacén y distribución de textos y publicaciones y centro de formación con zona administrativa en Bari, nº 4, a solicitud de Master Distancia, S.A. X547 (15.205/21)
77. Denegar licencia de inicio de actividad para crianza y guarda de animales equinos en Regao, El Ur. P/F pol. 18, parc. 298 a solicitud de Club Hípico Los Guarales, S.L. X547 (1.166.429/19)
78. Tener por desistido y archivar solicitud de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en Malpica, Pg. [C/ F] Oeste, nave 59, a solicitud de M.G.D. X547 (101.517/22)
79. Conceder licencia de funcionamiento a Cornucopia, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada Cuarta Avenida, en Cuarta Avenida, nº 74. X548 (104.335/22)
80. Conceder licencia de funcionamiento a Chapillón Vins, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada Les Amis Wine Bar, en calle Santa Cruz, nº 21, incluido en la Zona Saturada D. X548 (42.770/23)
81. Denegar licencia de funcionamiento a L.M. Plaza Aragón 3, S.L., para la actividad de cafetería, restaurante denominada La Mafia se sienta a la mesa, en Plaza de Aragón, nº 3. X548 (45.918/21)
82. Denegar licencia de funcionamiento a Hostelera Cuatro de Agosto, S.L., para la actividad de bar con música, cafetería, denominada Mombasa, en calle Cuatro de Agosto, nº 7-9. X548 (104.399/22)
83. Denegar licencia de funcionamiento a EL Gym Iberia, S.L., para la actividad de gimnasio denominada Viva Gym, en Avenida de Cataluña, nº 55-59. X548 (99.828/22)
84. Denegar licencia de funcionamiento a Y.W. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Koi Café, en Avenida César Augusto, nº 60. X548 (99.530/22)
85. Denegar licencia de funcionamiento a Hostelería Menades, S.L., para la actividad de cafetería, restaurante denominada Utópico, en calle Alcalde Gómez Laguna, nº 1-3-5. X548 (97.392/22)
86. Denegar licencia de funcionamiento a Grupo Laminero, S.L., para la actividad de restaurante denominada Antigüedades Alcachopo, en calle Andrés Piquer, nº 8. X548 (92.696/22)
87. Denegar licencia de funcionamiento a Synergym Holding, S.L., para la actividad de instalaciones deportivas sita en calle San Antonio M Claret, nº 27, incluido en la Zona Saturada J. X548 (84.690/22)

88. Denegar licencia de funcionamiento a Café Escocia Zaragoza, S.L.U., para la actividad de bar, en calle Laurel, nº 3. X548 (20.467/22)
89. Denegar licencia de funcionamiento a Matisse Hostelera, S.L., para la actividad de cafetería, en calle Cinco de Marzo, nº 18. X548 (41.102/23)
90. Denegar licencia de funcionamiento a Brasabor, S.C., para la actividad de bar, cafetería denominada L'Exkinica, en calle Padre Manjón, nº 13-15. X548 (21.461/23)
91. Denegar licencia de funcionamiento a Shooting Range, S.L., para la actividad de instalaciones deportivas, en Avenida Diagonal Plaza, eje 1, nº 3. X548 (7.497/23)
92. Denegar a Climbing Planet, S.L., la licencia de funcionamiento relativa a la actividad de centro de ocio infantil denominada 7fun, en Travesía de los Jardines Reales, nº 7, locales 93 y 94, C.C. Puerto Venecia, zona sur. X548 (25.731/23)
93. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D.A. en representación de Madlab Experience, S.L., contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18/09/2023 [exp Nº 566725/2020], por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de juegos recreativos denominada Madlab, a ejercer en Autovía de Logroño, km. 6,5, Torre Outlet Zaragoza. X548 (63.528/23)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

94. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, en C/ D'amicis, Edmundo, nº 4, E-A, realizadas por J.J.C.B. X879 (50.346/23)
95. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso del local como vivienda, en C/ D'amicis, Edmundo, nº 6, realizadas por R.S.D. X879 (50.345/23)
96. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, en C/ D'amicis, Edmundo, nº 10, A-B, realizadas por A.I.M.C. X879 (50.339/23)
97. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, en C/ D'amicis, Edmundo, nº 10, local A-C, realizadas por G.F.V. X879 (50.323/23)
98. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, en C/ D'amicis, Edmundo, nº 4, local E-C, realizadas por M.C.J.G. X879 (50.320/23)

99. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, en C/ D'amicis, Edmundo, nº 4, local E-D, realizadas por C.O.B. X879 (50.312/23)
100. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar bajante de pluviales que discurre a lo largo de la fachada planta baja, en C/ Laguna Azorín Emilio, nº 15, realizadas por M.P.L.P. X450 (37.146/23)
101. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado de 3 parcelas, sin guardar la distancia al eje y al borde exterior del camino, en Camino Burdelico, realizadas por A.M.H. X879 (17.085/23)
102. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras de acondicionamiento local para uso como vivienda, en C/ Coso, nº 62, 4º dcha., realizadas por AM.B.L. X879 (16.906/23)
103. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparatos aire acondicionado, 2 en patios y 3 en fachada, en C/ Royo Urieta Mariano, nº 23, pral. centro, realizadas por Tremem Patrimonial, S.L. X879 (14.767/23)
104. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en manzana y patio, en C/ Royo Urieta Mariano, nº 23, pral. izda., realizadas por Tremem Patrimonial, S.L. X879 (14.762/23)
105. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras realizadas de sustitución de baldosas para reparar goteras en azotea en edificio declarado BIC sin informe preceptivo de la Comisión Provincial de Patrimonio, en C/ Argensola Hermanos, nº 2, azotea, realizadas por C.P. Hermanos Argensola, 2. X879 (14.281/23)
106. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras en zócalos que deberán ser aplacados de piedra natural o artificial de color gris claro. Por lo que a las placas fotovoltaicas se refiere, deberá retirar las colocadas en la vertiente posterior de la cubierta que son visibles desde la C/ San Bruno, 10, y ocasionan reflejos a determinadas horas del día, en C/ Escuelas, Crt., nº 3, bajo, realizadas por D.G.C. X879 (14.275/23)
107. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de aglomerado de la calzada que debe ser repuesto con aglomerado en caliente y se ha repuesto en frío, en C/ Viriato, nº 7, realizadas por C.P. Viriato, 7. X879 (12.862/23)
108. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de aglomerado, se ha repuesto en frío debiendo ser en caliente, y está mal recortado, en C/ Suárez González, A., nº 2, en el barrio de Venta del Olivar, realizadas por J.I.L.J. X879 (12.855/23)

109. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras en fachada no correspondiéndose para inmuebles catalogados, tanto en el tratamiento de la fachada como con los materiales y características de las mismas, en zona de Casco Histórico, en C/ Estébanes, nº 9, dpdo., local, realizadas por Bodegas Almau, S.L. X879 (12.687/23)
110. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio carpintería y persianas de color blanco, no siendo acorde con el resto de carpinterías del edificio, así como el diseño no concuerda con el original y además faltan los saetinos de la parte superior y la colocación de 2 aparatos de aire acondicionado en fachada, en C/ Aranda, Conde de, nº 122, entres., 1ª, realizadas por A.S.L. X879 (12.686/23)
111. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conducciones de gas, contadores etc., que están expuestas a la vista, en C/ Broto Valle de, nº 35, entres., realizadas por Añota Inversiones, S.L. X879 (12.619/23)
112. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación vestíbulo para dar salida al patio y a través del mismo acceder a entreplanta B, eliminando puerta cortafuegos, en C/ Contamina, nº 7, entresuelo A, realizadas por R.M.H. X879 (15.430/21)
113. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, en C/ D'amicis, Edmundo, nº 4, local B, realizadas por C.F.V. X879 (559.360/20)
114. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/02/23 en relación con las obras de señalización badén 704 con placa no reglamentaria, así como rebaje en acera cuyos colores no se ajustan a los reglamentarios, realizadas por P.C.G. en C/ Hernaz, Eduardo S., nº 24, por haber restablecido. X879 (57.187/22)
115. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/03/2023 ya que según informe del Servicio de Inspección Urbanística se indica que el local si tuvo uso de vivienda en el pasado pero en la actualidad se encuentra vacío, realizadas por M.P.P.E. en C/ Tur, Roger, nº 11, local 5. X879 (41.850/21)
116. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/01/2023 en relación con las obras de instalación fotovoltaica sobre pérgola en vivienda, realizadas por L.M.D.M. en C/ Villahermosa Duquesa, nº 25, pral. C, por haber restablecido. X879 (61.622/22)
117. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/12/2022 en relación con las obras de colocación de dos banderolas unidas con retroiluminación, realizadas por J.A.G.R. en C/ Ateca, nº 9, por haber restablecido. X879 (55.647/22)

118. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/12/2022 en relación con las obras de aparato de aire acondicionado que no se ajusta a las condiciones de la licencia concedida, realizadas por Verich, S.C., en Paseo de las Damas, nº 42, local, por haber restablecido. X879 (52.794/22)
119. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de parque infantil denominada El Parque De Rialto, sita en la C/ Palladio Andrea, nº 24, con titular Diver Parque Venecia S.L. X805 (100.208/22)
120. Suspender cautelarmente la actividad de discoteca con servicio de restauración denominado Garden New Fussion que se ejerce por D Tombi, S.L., en San Juan Bosco, Avda., 3, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [suspensión cautelar] X805. (13.384/22)
121. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de fecha 07 de noviembre de 2022 contra el establecimiento destinado a acuario con servicio de Cafetería Restaurante, sito en Av. Jose Atarés, s/nº, cuyo titular resulta Parque de Atracciones de Zaragoza, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia para actividad extraordinaria] X805 (107.602/21)
122. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de fecha 12 de diciembre de 2022 contra el establecimiento destinado a restaurante, denominado La Huerta del Figueral, sito en Camino de la Raya, s/n, cuyo titular resulta De Haberlo Sabido, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805. (70.825/21)
123. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de fecha 3 de abril de 2023 contra el establecimiento destinado a Pub, denominado + K Copas, sito en C/ Lasierra Purroy, 62, cuyo titular resulta C.J.R.L., de conformidad con el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (36.629/22)
124. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del de Gerencia de fecha 12 de diciembre de 2022 e incoar de nuevo procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la Cmno Puente Virrey, 44, con titular M.J.C.R., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (57.227/21)
125. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23 de marzo de 2023 e incoar de nuevo procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Drunken Pines [antes El Aurelio], sita en la C/ Caspe, nº 47, con titular L.Q.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b] de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (6.942/23)

126. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23 de marzo de 2023 e incoar de nuevo procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Elite, sita en la C/ Poeta Marcial Marco, nº 4, local Izdo., Zona Saturada F, con titular Díaz Familia 2022 S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b] de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (6.940/23)
127. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23 de marzo de 2023 e incoar de nuevo procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Iberoteca, sita en el Ps. Fernando Católico, nº 23, con titular Enzo, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 c] de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (6.939/23)
128. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 3 de abril de 2023 e incoar de nuevo procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Yelapub, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular Residencial Moreni, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b] de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (8.938/22)
129. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 3 de abril de 2023 e incoar de nuevo procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Bambú [Antes Yelapub], sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular M.B.F, por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 b] de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (89.544/22)
130. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17 de octubre de 2022 e incoar nuevo procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Refugio de las Musas, sita en la C/ María Lostal, nº 16, con titular Antea Grupo Norte, S.L., por infracción administrativa muy grave prevista en el artículo 49, apartado i, de la Ley 11/2002 de 28 de diciembre. [Negar acceso] X805 (57.517/21)
131. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ Santa Teresita, nº 5, entrada por C/ San Rafael, con titular A.J.M.J. [horarios] X805 (64.880/22)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca de juventud, sita en la Paseo Alba Duque de, nº 15, con titular Parque De Atracciones De Zaragoza, S.A., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia para actividad extraordinaria] X805 (4.135/23)

133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Montmartre, sita en la C/ Reconquista, nº 3, Zona Saturada H, con titular J.C.B.G., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (20.023/22)
134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar restaurante denominada Delicias Flow 2, sita en C/ San Rafael, nº 31, con titular H.M.V.P., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (15.182/22)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar restaurante denominada Luna de Aragón, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 17, con titular A.S., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (15.170/22)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Good Vibes, sita en la C/ Demetr. Galán Bergua, nº 19, con titular I.A.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (12.382/22)
137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Good Vibes, sita en la C/ Demetr. Galán Bergua, nº 19, con titular I.A.C., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (12.379/22)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular D.V.M.A., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (12.361/22)
139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Taberna de William Wallace, sita en la C/ Rodríguez Ventura, nº 4, con titular M.A.A.T., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (18.953/22)
140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la C/ Santa Teresita, nº 2, con titular I. M., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805. (18:950/22)
141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mana, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 2, con titular Hosteleros Barton, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (18.891/22)
142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Utrillas, sita en la C/ Servet Miguel, nº 105, con titular Teques Neuro S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (15.138/22)

143. Imponer la sanción de 12.000,00 € a la actividad de pub denominada Melao, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular W.R.M.J., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (100.913/22)
144. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar denominada Paraninfo, sita en la C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 28 - 32, [entrada por Juan Pablo II], con titular B.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (15.150/22)
145. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar denominada Los Hoyetes, sita en la C/ Ricardo del Arco, nº 8-10, con titular M. V. F., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (61.624/22)
146. Imponer a la actividad de bar con música denominada Bachata, sita en la C/ María Lostal, nº 25, Zona Saturada E, con titular M- J. S. S., la sanción de 5.000,00 € por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (18.890/22)
147. Estimar el recurso de reposición interpuesto por E.S., titular de la actividad de bar denominada Los Amigos, sita en la C/ Tomás Higuera, nº 29, Zona Saturada L, contra el acuerdo municipal de fecha 18/09/2023 [exp: 1038/2022], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (1.038/22)
148. Revocar el acuerdo del Consejo de Gerencia del 3 de abril de 2023, por el que se requería a Desarrollos Dagar 2012, S.L., para que en plazo de un mes procediera al restablecimiento del orden urbanístico alterado, consistente en habilitación de sótano como vivienda unido a planta baja en el Bajo B del nº 14 de la C/ Carmen Serna Montalvo, dado que el promotor de las obras era Marlaso 2018, S.L., e iniciar nuevo procedimiento de restablecimiento contra la anterior mercantil. X879 (46.163/22)
149. Incoar a A.A.P. expediente sancionador por zócalos en fachada que no se ajustan a la composición general del edificio ni al conjunto urbano de Patrimonio Histórico en Gr. San Jorge, nº 31. X879 (51.166/22)
150. Incoar a R.G.C. expediente sancionador por valla metálica con postes sujetos a bloques de hormigón asentado en el suelo en Parcela 156, Pg. 160, Garrapinillos. X879 (45.255/22)
151. Incoar a Frag Comercio Internacional, S.L., expediente sancionador por realizar obras de cubrición de columnas con planchas de hormigón, eliminación de retranqueo del escaparate, forrado de la fachada con aplacado de piedra eliminando el zócalo y rompiendo la estética de la planta calle del edificio en C/ Alfonso I, nº 12, Local. X879 (41.125/22)

152. Incoar a Zaraser, S.L., expediente sancionador por instalar caseta de obra dificultando la circulación al situarse sobre zonas de aparcamiento y vial en C/ Zuera, frente n.º 11, Pg. Europa. X879 (36.001/22)
153. Incoar a P.L.G. expediente sancionador por instalación de dos máquinas de aire acondicionado en C/ Eduardo Dato, nº 6, pral dcha. X879 (34.982/22)
154. Incoar a D 10 Net Comunicaciones expediente sancionador por colocación de cable de internet a lo largo de todas las fachadas de la calle en C/ Ruiseñor, nº 1 al 13. X879 (34.476/22)
155. Finalizar procedimiento sancionador por caducidad e incoar de nuevo a Ibeerlatre Norte, S.L., expediente sancionador por obras adecuación despacho 1, planta baja, como vivienda en C/ Morlanes Gil, nº 30. X879 (105.495/21)
156. Finalizar procedimiento sancionador por caducidad e incoar de nuevo a VF.R.F. expediente sancionador por revestimiento del ladrillo blanco de la fachada, ausencia de zócalo y eliminación de los preceros de los huecos de la fachada en C/ Ciudad Real, nº 10. X879 (83.991/21)
157. Finalizar procedimiento sancionador por caducidad e incoar de nuevo a S.H.H. expediente sancionador por uso de local como vivienda colocando tuberías residuales por debajo de la escalera de la Comunidad en C/ Ramón Pignatelli, nº 72, 2º. X879 (79.251/21)
158. Finalizar procedimiento sancionador por caducidad e incoar a D.S.B. expediente sancionador por cerramiento de terraza exterior en C/ Fresno del, nº 4, 2º Izda. X879 (55.430/21)
159. Finalizar procedimiento sancionador por caducidad e Incoar de nuevo a MT.C.I. expediente sancionador por remate deficiente de la acera pública -quedando parte sin pavimentar-, falta de reposición de 3 hitos en la acera -que se quitaron para la obra- y reponer la acera del badén que no se utiliza por estar frente a un cerramiento sin puerta en C/ Maestro Estremiana, nº 49. X879 (584.723/20)
160. Finalizar procedimiento sancionador por caducidad e incoar de nuevo a H.B.F. expediente sancionador por rebaje de badén en C/ Cantín y Gamboa, Fco., nº 32. X879 (559.321/20)
161. Finalizar procedimiento sancionador por caducidad e incoar de nuevo a Telefónica España, S.A.U., expediente sancionador por cables grapados al medianil y por encima del vuelo de la casa en C/ Perla La, nº 56. X879 (551.905/20)
162. No iniciar procedimiento sancionador contra J.D.S. por haber restituido el cerramiento en C/ Marcelino Alvarez. X879 (62.610/21)
163. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Las Cuatro Cepas, sita en la C/ Monasterio Santa Catalina, nº 9-10-11, con titular Sociedad Recreativa Peña Los Topos. [retirada equipo música] X805 (26.405/22)

164. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Burladero, sita en C/ José Pellicer Ossau, nº 2, Local Izdo, con titular Taurotubo, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48, epígrafe C, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta]. En el presente expediente actuación en vivo. En expedientes acumulados 26.153/23; 39.344/23; 19.164/23 [actuaciones en vivo] X805 (30.281/22)
165. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tasquilla de Ramona y Vicente, sita en la C/ Federico Ozanan, nº 79, con titular Bistrot Viaury, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (27.928/22)
166. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar cafetería denominada Las Riberas del Duero y del Ebro, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 59, con titular Viro y Cantin Hosteleros, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (27.919/22)
167. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Torrecasinos, sita en la C/ Pablo Ruiz Picasso, nº 34, con titular Maratron, S.A., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (27.911/22)
168. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Doner Kebab, sita en la Av. Pablo Gargallo, nº 67, con titular Kebab Aragón, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (27.888/22)
169. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar cafetería denominada Tabernalia de Los Estudiantes, sita en la C/ Martincho, SIS., nº 19, acceso por Avda. Estudiantes, con titular A.M.B.V., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (27.838/22)
170. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Rey Kebab, sita en la C/ Mompeón Motos, nº 20, con titular I. A., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (26.950/22)
171. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de club hípico sita en el Camino de Vno. Abejar, nº 80, con titular Club Hípico El Abejar, de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (26.398/22)
172. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Hadas y Duendes, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 8-14, Zona Saturada F, con titular A.A.M., de conformidad con el art. 48, apartado E, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (23.932/22)

173. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ku Catania, sita en la C/ Catania, nº 1, local C, con titular V.P., de conformidad con el art. 48, apartado E, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (23.901/22)
174. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de churrería denominada Alexandra, sita en la C/ San Juan de La Peña, nº 181, Solar Privado, con titular A.J.J.M., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (23.835/22)
175. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cepa Dorada, sita en la C/ Asalto, nº 3, Zona Saturada H, con titular M.P.G.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4.b. de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (57.667/23)
176. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Flash Pub Zaragoza, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 13, Zona Saturada F, con titular J.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4.b de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (55.139/23)
177. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pal Caribe Bar Lounge, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 14, con titular M.J.R.G., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4.b. de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (45.442/23)
178. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada The Gold, sita en la C/ Doctor Cerrada, nº 23, Zona Saturada F, con titular J.T.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4. b. de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (44.428/23)
179. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Vie Est Belle, sita en la C/ Mompeón Motos, nº 3, con titular M.T.M.N.E., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4.b. y c. de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos]. En el presente expediente [12,03db]. En expedientes acumulados 6.933/23 [7,56db]; 102.580/22 [7,4db]; 89.556/22 [6.3db]; 33.789/23 [5,1db]; 8.775/23 [3,4db] X805 (89.555/22)
180. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Niko, sita en la C/ Baron de Warsage, nº 6, con titular Q. C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (23.882/22)
181. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada The New Ducados, sita en la C/ Poeta Blas de Otero, nº 8, con titular S.S., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (23.863/22)

182. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Santa, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 21, entrada por San Vicente Mártir, 23, Zona Saturada E, con titular Lasanta Pub, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4.b. y c. de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos]. En el presente expediente [5,59db]. En expediente acumulado 27.895/22 [2,56 db] X805 (23.838/22)
183. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/09/2023 la actividad de bar con música denominada El Malecón, sita en la Av. Pintor Fco. Goya, nº 20, Zona Saturada B, con titular Malecón Latino, S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.130/22)
184. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de restaurante denominada Burger King, sita en la C/ San Pablo, nº 1, con titular Burger King Spain, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (12.404/22)
185. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Don Gourmet S.L., titular de la actividad de cafetería denominada Oisi, sita en la Cn. El Pilón, Mrl, nº 80, Local 2, contra el acuerdo municipal de fecha 18/9/23, por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00 €. X805 (94.439/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

186. Desestimar el recurso de reposición presentado por la C.P. Pinar, 7, contra el acuerdo de fecha 19 de mayo de 2023 por el que se requirió a la propiedad la revisión de las terrazas, red de saneamiento y estructura del forjado de planta primera. X232. (15.821/23)
187. Requerir a la propiedad del solar sito en Polígono 78, parcela 14, Acampo Hospital, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (62.832/23)
188. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Lugo, 172-174, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (62.840/23)
189. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Marcial, 2 / Alicante, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (62.842/23)
190. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. de los Volcanes / Francisca Millán Serrano [A.I F-57-9] para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del mismo. X237 (60.961/21)

191. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Boyero, 38, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del mismo. X237 (27.740/22)
192. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Jesús, 35, para que proceda en el plazo de inmediato al relleno del agujero junto a la cdad. de vecinos C/ Jesús, 41, y al saneamiento y revoco de las partes en mal estado de la medianera del edificio de C/ Jesús, 33. X611 (1.173.143/19)
193. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Rallo Lahoz, Fco. [Referencia Catastral 31398-01], para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del mismo. X237 (27.733/22)
194. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Santa Gema, 57, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (14.413/23)
195. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Celso Emilio Ferreiro, 11, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza de la finca y reparación o sustitución del vallado. X237 (544.278/20)
196. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ San Blas, 53, por importe de 650 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (31.693/22)
197. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en Avda. de los Volcanes Heckla [Bº Valdefierro], por importe de 2000 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (584.683/20)
198. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustín María Paseo, 20, para que proceda a la revisión de la cubierta y la zona próxima de fachada, reparando aquellas zonas que se encuentren sueltas y dañadas evitando así el riesgo de desprendimientos. X608 (52.106/23)
199. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alvarez Casta, 3º Izda., 111, para que proceda al refuerzo de la puerta de la vivienda o su sustitución. Así como realizar labores de limpieza, desinfección y desratización. Cerramiento de huecos y ventanas recayentes al patio interior. X608 (43.917/23)
200. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas, 36, para que proceda a una revisión del muro de cierre lateral con el numero 36 de Calle Las Armas, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. X608 (25.953/23)
201. Requerir a la propiedad de la finca sita en Asín y Palacios, 23, para que proceda a una revisión de las losas de piedra de las fachadas del edificio y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y obras subsanación de los desprendimientos producidos. X232 (52.810/23)
202. Requerir a la propiedad de la finca sita en Caspe, Av. Compromiso, 51, para que proceda a adoptar aquellas medidas de seguridad que garanticen la correcta estabilidad del forjado de planta sótano-planta baja. X608 (49.350/23)

203. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ibérica, Vía, 149, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y desratización tanto en el interior de los inmuebles, como en el exterior. X232 (53.123/23)
204. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Vedruna, 40, para que proceda a la revisión de la fachada así como su reparación. Dicha revisión comprenderá aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas. X232 (50.485/23)
205. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rodríguez Ayuso, 56, para que proceda a una revisión de las tres fachadas que dispone el inmueble del revestimiento de mortero, frentes de forjado, vierteaguas, cornisas, fabrica de ladrillos, y su subsanación. X232 (42.143/23)
206. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Roque, 12, para que proceda a la revisión de la fachada de edificio, reparando aquellas zonas que se encuentren sueltas y dañadas evitando así el riesgo de desprendimientos. X232 (52.103/23)
207. Requerir a la propiedad del edificio sito en C/ Bolivia, 43, para que presente el informe ITE, conforme a la normativa vigente. X251 (65.536/23)
208. Requerir a la propiedad del patio sito en C/ San Pablo, 140, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X611 (16.758/23)
209. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Cerezo, 58, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (55.115/23)
210. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Aben Aire, 19, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (69.064/23)
211. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Miralbueno, San Lamberto, 16, por un importe de 687,55 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (562.790/20)
212. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Villarrapa, Avda. Zaragoza, 5, por un importe de 361,05 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (558.762/20)
213. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo Mariano, 42, por un importe de 2.411,25 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (666.369/15)
214. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo Mariano, 54, por un importe de 400,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (186.958/20)
215. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cuatro de Agosto, 19 C, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados

incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (571.995/20)

216. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Esmeralda, 26, por un importe de 209,36 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (1.248/21)
217. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Estébanes, 12-14, por un importe de 363,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (625.133/17)
218. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Jesús, 28, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (523.389/20)
219. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lagasca Mariano de, 4, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (651.608/19)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

220. Informar favorablemente agrupación de parcela ALI 2.2, de la Plataforma Logística de Plaza, a instancia de Fersa Bearings, S.A. X109 (56.336/23)
221. Informar en relación a la declaración innecesariedad licencia parcelación polígono 159, parcela 144, Camino de San Miguel, barrio de Garrapinillos, a instancia de O.S.V. en representación de A.C.G y M.M.C.G. X109 (18.484/23) **RETIRADO POR EL PRESIDENTE ANTES DEL INICIO DE LA SESIÓN**
222. Someter a información pública convenio de gestión urbanística relativo a la Modificación Aislada de PGOU n.º216 para modificar la delimitación del área de intervención E-43 para incorporar suelos pertenecientes al área de intervención F-43-2 [C/ Binéfar] al objeto de instalar una planta de tratamiento de efluentes, a instancia de Tereos Starch & Sweeteners Iberia, S.A.U. X149 (33.437/23)
223. Someter a información pública convenio de gestión urbanística para la sustitución del aprovechamiento de cesión municipal e innecesariedad de constitución de Junta de Compensación, al tratarse de un ámbito de propietario único, en el área G-71-9, Avda. de los Estudiantes [Barrio de Santa Isabel]. X135 (12.245/23)
224. **Mostrar su parecer favorable** a la petición de modificación puntual del Plan Parcial del polígono Actur, área 11, parcela de equipamiento sanitario y asistencial situado en calle Emilia Pardo Bazán, nº 24-29, promovido por Requito, S.L., con el objeto de incrementar la edificabilidad y ocupación máximas en la parcela. X138 (14.414/23)

225. **Mostrar su parecer favorable** a la petición de modificación puntual del Plan Especial del área F-57-10 [Valdefierro-El Buen pastor], instada por Arquitectura, Ingeniería y Construcción Lobe, S.A. X137 (51.162/23)

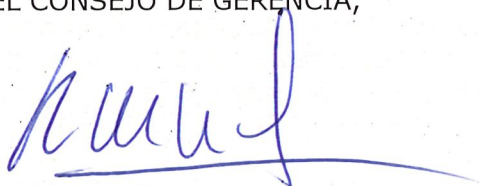
EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

226. Aprobar, con carácter inicial, el estudio de detalle de ampliación de Mercazaragoza promovido por Mercazaragoza según proyecto fechado en marzo 2023. X135 (22.997/23)
227. Aprobar, con carácter inicial, el plan especial en Calle Lagasca, números 2-4, promovido por Inmo Critería Caixa, S.A.U., según proyecto de fecha febrero 2023. X137 (23.429/23)
228. Aprobar con carácter inicial plan especial de reforma interior del área de intervención F-57-7-A del PGOU de Zaragoza [Valdefierro] a instancia de D.M.A.G, Andofa S.L., Mira Editores, S.S. y Grandes Áreas Comerciales de Aragón, S.A. X137 (66.970/21)

Se levanta la sesión a las 9:40 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.