

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 16 DE OCTUBRE DE 2023.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. José Miguel Rodrigo Pérez, D.<sup>a</sup> Pilar Cortés Bureta y D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.<sup>a</sup> Natalia Chueca Muñoz- (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.<sup>a</sup> Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. José Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por los funcionarios administrativos del Servicio Administrativo de Urbanismo D.<sup>a</sup> Josefina Gil Lombarte y D. José M.<sup>a</sup> Baquero Mur/, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 2 de octubre de 2023, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA N<sup>o</sup> 1, que estima recurso CA interpuesto por Hostelería Dejavú Latino S.L., contra acuerdos del Consejo de Gerencia, de 4 de abril de 2022, que ordena el cierre y clausura de forma inmediata de la actividad de bar con música, Dejavú en C/ Eduardo Dato, 18, por incumplimiento de las condiciones de licencia, al realizar modificaciones sustanciales, careciendo de licencia, y acuerdo de 20 de junio de 2022, de revocar licencia de actividad clasificada y de funcionamiento de la actividad, que reitera la clausura, y conlleva que en dicho local ya no puede legalizarse a futuro actividad alguna del mismo grupo. [PO n<sup>o</sup> 147/2022] (57.124/23)
2. Rectificar error del Auto firme del JCA N<sup>o</sup> 3, que se estima la medida cautelar solicitada por Sociedad Tombi, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 21 de noviembre de 2022, que impuso multa de 30.001,00 €, por infracción consistente en negarse a colaborar con los agentes de la autoridad, y con el S<sup>o</sup> de Inspección en Discoteca con servicio de

restauración denominado Garden New Fasion, en Avda. San Juan Bosco, 3, habiendo quedado sin efecto dicha medida cautelar por oficio posterior al Auto. [PO nº 127/2023] (59.898/23)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

3. Aceptar a Gestión Patrimonial Corinto, S.L., la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de 17-10-2022 recaído en expediente 15.590/2022, para la construcción de edificio de 4 viviendas y 2 locales sito en C/ D. Jaime I, nº 3 [nueva solicitud de licencia en expte. 48.130/2023 de rehabilitación integral]. X469 (58.089/23)
4. Aceptar a Sinergia Ingeniería y Gestión, en representación de Gestión Patrimonial Corinto, S.L., la renuncia expresa a la licencia urbanística concedida el 20/06/2022, en expediente nº 105.706/2021, para la demolición de edificio sito en C/ Don Jaime I, nº 3. X469 (58.107/23)
5. Conceder a A.M.O., en representación de C.C.A., licencia de demolición de nave entre medianeras [salvo la cimentación y solera], sita en la calle Los Pirineos, nº 6 [U-37-2. Barrio La Paz], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 06/06/2023. X234 (37.087/23)
6. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 30/06/2023 por N.M.V. en representación de Construcciones Martín Valencia, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 8 viviendas y 8 estacionamientos sito en C/ Gil Morlanes, nº 7, con licencia concedida al proyecto básico por acuerdo de 1/07/2019 en expte. nº 419.752/2019 y al proyecto de ejecución el 2/12/2019 en expte. nº 1.381.520/2019 X 461 (43.916/23)
7. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 29/08/2023 por I.C.B. en representación de J.B.U. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración, nº 28, Casa 9 [Sector 89/1-2 Urb. Montecanal], con licencia concedida el 18/04/2022 en expte. nº 8.661/2022. X461 (53.912/23)
8. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento,** conceder a M-I. V. A., licencia urbanística de rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar, sita en C/ La Sagrada, nº 27, del Barrio de Monzalbarba, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (21.901/23)
9. Conceder a N.H.C., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Cristo Rey, nº 53, del Bº de San Gregorio, según



proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (101.038/22)

10. Conceder a CANPLY ITG S.L., licencia urbanística de rehabilitación para acondicionamiento interior de edificio para 4 viviendas y acceso a la azotea, sito en C/ Marqués de Casa Jiménez, n.º 10, según proyecto básico y de ejecución. X407. (16.939/23)
11. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Arqura Homes, FAB, en desarrollo de la licencia urbanística concedida a proyecto básico, en expte. 54.790/2022, para la construcción de un edificio de 60 viviendas, 60 trasteros, 75 plazas de estacionamiento y piscina en espacio libre privado sito en C/ Orquidea, n.º 7 [Parcela D del Área de Intervención G-57-6] X404 (61.965/23)
12. Admitir a M. T. M., prórroga de dos años de plazo para la finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 17-05-2021 en expediente n.º 563.059/2020 al proyecto básico, quedando enterado de la presentación del proyecto de ejecución en acuerdo de 7-09-2021 recaído en expediente n.º 55.217/2021, para la construcción de una vivienda unifamiliar sita en Avda. Montañana n.º 839. X471 (55.616/23)
13. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 19/05/2023 por P.B.L. en representación de Requisiti Edipiu, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 51 viviendas, 73 estacionamientos y 51 trasteros sito en C/ Gran Turismo, n.º 4, Parcela N 2.2 del Sector 89/3, [Arcosur], con licencia concedida el 2/12/2019 expte. 597.772/2019 a la entidad Maestro Salieri SCA, con cambio de titularidad a favor de Requisiti Edipiu, S.L. el 3/05/2021 en expte. 14.905/2021. X461 (31.369/23)
14. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 14/07/2023 por Á.S.R. en representación de JJ.G.B para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en Camino de Maitena n.º 1, [Urb. Venta del Olivar], con licencia concedida el 16/12/2021 en expte. 86.109/2021. x461 (47.182/23)
15. Conceder a F. J. Z. R., en representación de C. F. A. S., licencia de demolición de edificio, sito en la calle Emilio Lasala, n.º 18, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 19/05/2023. X234 (31.682/23)
16. Conceder a C. L. R., en representación de Hidryco Obra Civil e Instalaciones S.L., licencia de demolición de edificio, sito en la calle Castellar n.º 25, de Alfocea, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 26/05/2023. X234 (35.873/23)

17. Desestimar a Promitel SL licencia urbanística para acondicionamiento de locales para viviendas, garajes y trasteros sito en c/ Eduardo Hernaz, n.º 3-5. X407 (51.210/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

18. Conceder a Renovables de los Sasos, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para parque fotovoltaico, denominado El Palomar, en la parcela 6 del Polígono 105. X403 (30.967/23)
19. Conceder a Enerland Generación Solar 14, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para parque fotovoltaico, denominado Olivera I y III, en la parcela 5 del Polígono 73 y en la parcela 3 del Polígono 72. X403 (80.660/22)
20. Conceder a B. O. licencia urbanística de acondicionamiento parcial de las plantas sótano -1 y -3 y ambiental de actividad clasificada para lavadero manual de vehículos en parking de centro comercial en Plaza Utrillas, nº 6. X448 (533.216/20)
21. Conceder licencia de funcionamiento a Pastelería La Cuqui, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada La Cuqui, en C/ La Lista de Schindler, nº 37. X548 (71.390/22)
22. Conceder licencia de funcionamiento a Cublan Inversiones, S.A., para la actividad de instalaciones deportivas, [piscinas] denominada Spa Ranillas, en Ps. de la Noria, nº 3, Parque Metropolitano del Agua Luis Buñuel. X548 (26.590/23)
23. Conceder licencia de funcionamiento a Classic Las Infantas, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada Classic 2.0, en Avenida Cesáreo Alierta, nº 113. X548 (26.095/23)
24. Conceder licencia de funcionamiento a A.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Gusto, en C/ Manifestación, nº 2, local, dcha., primera, incluido en la Zona Saturada C. X548 (2.242/23)
25. Denegar licencia de funcionamiento a Hostelería Zaragoza Ismacris, S.L., para la actividad de bar denominada La Dama, en C/ Matías Maluenda, nº 9, local 1, [acceso por C/ Carmelo Betoré]. X548 (75.469/22)
26. Denegar licencia de funcionamiento para la actividad de centro deportivo, en C/ Jalón, Manuel, nº 7, M3, Área F-61-5, Lc. B5. X548 (53.815/22)
27. Denegar licencia de funcionamiento a Lago de Coronas, 62, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada El Guariche, en C/ Lagos de Coronas, nº 62. X548 (34.410/23)



28. Denegar licencia de funcionamiento a H.U.S. para la actividad de restaurante en C/Andrés Giménez Soler, nº 3. X548 (16.507/23)
29. Denegar licencia de funcionamiento a J.J. para la actividad de bar denominada Diamantes del Sur, en C/ Desayuno con Diamantes, nº 23. X548 (12.587/23)
30. Denegar licencia de funcionamiento a Grupo Virrey Global Center S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada La Esquinica, en Trav. Puente Virrey, nº 52. X548 (12.296/23)
31. Denegar licencia de funcionamiento a Asoc. Recreativo Cultural Pitonettis para la actividad de Asociación Cultural Recreativa denominada Peña Pitonettis, en C/ San Jorge, Cst., nº 11. X548 (10.535/23)
32. Denegar licencia de funcionamiento a Sk Sushi L3, S.L., para la actividad de cafetería, restaurante denominada Sushiko, en C/ Cádiz, nº 10. X548 (8.737/23)
33. Denegar licencia de funcionamiento a M.W. para la actividad de bar, cafetería, en Avenida de Madrid, nº 203. X548 (6.974/23)
34. Denegar licencia de funcionamiento a S.Y. para la actividad de bar, restaurante, denominada La Plaza, en C/ Jesús, nº 27. X548 (6.264/23)
35. Denegar licencia de funcionamiento a Inversiones Rajoa, S.L, para la actividad de bar denominada Nívola, en C/ Miguel de Unamuno, nº 16. X548 (4.250/23)
36. Denegar licencia de funcionamiento a Comercial Coimbra, S.L., para la actividad de bar, restaurante, venta menor alimentación, denominada Gust Gust Store, en C/ Lagos de Coronas, nº 4, Local 2. X548 (4.046/23)
37. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de licencia para ejercer la actividad de bar con música denominada La Trama, en C/ María Lostal, 31, [entrada por Camino de las Torres, 42], incluido en la Zona Saturada E. X548 (49.770/23)
38. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de licencia para ejercer la actividad de bar con música denominada Mei-Mei, en C/ María Lostal, 3, incluido en la Zona Saturada E. X548 (49.769/23)
39. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de licencia para ejercer la actividad de bar, categoría especial, denominada People, en C/ María Lostal, 5, incluido en la Zona Saturada E. X548 (49.768/23)

40. Conceder a Conquer From Within licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para parque solar fotovoltaico Centrovía I en Polígono 139, parte de la parcela 4 y Polígono 140, parcela 3. X403 (18.901/23)
41. Conceder a Be Live Residence Madrid, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para residencia de estudiantes y licencia urbanística de adaptación de edificio para residencia de estudiantes en C/ La Paz, nº 9. X403 (4.903/23)
42. Conceder a Atades licencia urbanística para taller ocupacional docente en C/ Ariza, nº 8. 34915 (47.255/22)
43. Conceder a Bares y Detalles, S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para Quiosco-bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en c/ Echegaray y Caballero [Parque Tenerías]. X408 (59.733/21)
44. Conceder a Huesca Siete, S.L. licencia urbanística para pequeña edificación exenta y barra y legalización de aseos pabellón de celebraciones a desarrollar en Pº del Botánico, s/n. X408 (92.815/22)
45. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para sustitución de cubierta en nave sin uso existente en C/ Jaime Ferrán, nº 10, presentada por Explotaciones Inmobiliarias Zaragoza, S.L. 34915 (51.016/23)
46. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para desmantelamiento de la instalación de cogeneración en fábrica de piensos en Autovía de Logroño, km. 9,200 [Monzalbarba], presentada por Cogeneración del Ebro 1, S.L. 34915 (54.830/23)
47. Conceder a J.I.B.P., licencia ambiental de actividad clasificada para carpintería-cerrajería y montaje de muebles en la calle Efedra nº 9, nave A03, La Cartuja Baja. X417 (44.221/22)
48. Quedar enterado de declaración responsable y conceder licencia ambiental de actividad clasificada a Fundación Adunare para taller ocupacional en c/Enrique Tieno Galvan, 36. (46.119/22) **RETIRADO**
49. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística [acondicionamiento de nave] y conceder licencia ambiental de actividad clasificada a FCC. Medio Ambiente, S.A. para aparcamiento de vehículos y equipos de limpieza de servicio de limpieza público, con zona de lavado en la Avda. Manuel Rodríguez Ayuso, nº 158, nave. X448 (92.095/22) **RETIRADO**



50. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística [acondicionamiento de local] y conceder licencia ambiental de actividad clasificada a Listo Delivery, S.L. para elaboración y venta menor de comidas preparadas listas para llevar y a domicilio en la Calle Desayuno con Diamantes, nº 29. X448 (5.345/22) **RETIRADO**
51. Denegar a C.D. Iglesias-Ruiz, S.L.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de consulta odontológica en la calle Santa Joaquina Madre Vedruna, n.º 22, principal derecha. X448 (13.097/22)
52. Conceder a Lorbel 2016 S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para ampliación de Bar-Restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Mártires, nº 8. X415 (41.893/21)
53. Conceder a L.S-S.C licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de restaurante, [epígrafe III. 1 y 7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Avda. José Anselmo Clavé, nº 47. X415 (74.261/21)
54. Conceder a Y.J.S. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ De La Concordia, nº 11, del Barrio de Santa Isabel. X415 (96.697/22)
55. Conceder licencia de inicio de actividad para envasado y empaquetado de perfumes en Malpica II [Calle D] parc. 66-67 a solicitud de Laboratorios Saphir, S.A. X547 (49.754/21)
56. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en Cannaregio, núm. 2, local, a solicitud de Hermanos Bello Navarro, C.B. X547 (9.865/21)
57. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en Santa Rosa Núm. 7 -9, local, a solicitud de Electromecánica Traian-Sebastian, S.L. X547 (99.622/22)
58. Denegar licencia de inicio de actividad para clínica dental en Gómez Laguna [Alcalde], núm. 24, 1º, 2ª, a solicitud de T.G.P. X547 (78.582/22)
59. Denegar licencia de inicio de actividad para venta de prendas de vestir, calzado y complementos en Independencia, Ps, núm. 8, a solicitud de C&A Modas, S.L. X547 (73.392/22)
60. Denegar licencia de inicio de actividad para Hotel en Manifestación, núm. 27, a solicitud de AMPAR, S.L. X547 (17.226/22)

61. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén logístico de material informático y comedor en Osca, Núm. 2 , nave 2, campus 3-38 a solicitud de Esprinet Iberica, S.L.U. X547 (841.200/16)
62. Conceder licencia de funcionamiento a Sibuya Romareda S.L.U. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Sibuya Romareda, en calle Luis Bermejo, nº 5. X548 (97.383/22)
63. Denegar licencia de funcionamiento a A.I. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Donner Kebab El Rincón, en calle Felisa Galé nº 44 Local 3B. X548 (20.410/23)
64. Denegar licencia de funcionamiento a Antiguo Café Gambrinus S.L. para la actividad de bar, cafetería, denominada El Ciclón, en Plaza Nuestra Señora del Pilar, nº 10, local 5. X548 (19.744/23)
65. Tener por desistido a Cantina By Miguels S.L. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Urumea, en calle Félix Latassa, nº 30, acceso por C/ San Juan de la Cruz, 5. X548 (20.124/23)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

66. Requerir a C.P. El Globo, para que en el plazo de un mes proceda a rectificar las obras de la red de saneamiento en C/ Globo, El, nº 20. X879 (5.887/23)
67. Requerir a Y.Z. y L.T. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir la modificación de la estructura y el aumento de superficie de la vivienda en Julián Ribera, 18, 4º B. X879 (74.689/21)
68. Requerir a M.<sup>a</sup>C.H.S. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado en C/ Gómez Laguna, Alcalde, nº 11, 8º B. X879 (5.826/23)
69. Requerir a Arafón, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a dejar en buen estado el aglomerado y pintar zonas azules en C/ Luna, Don Pedro de, nº 32. X879 (663/23)
70. Requerir a Jazztel para que en el plazo de un mes proceda a retirada de cajas y cableado de la fachada en C/ Meridiano, nº 20, en el barrio de Santa Isabel. X879 (104.271/22)
71. Requerir a W.W. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir la rampa de acceso al local desde la vía pública, en C/ Pomarón Herranz, J.L., nº 11, local. X879 (102.524/22)



72. Requerir a F.S.R y R.S.G. para que en el plazo de un mes proceda a restitución de la acera, eliminando vallas, palastros y huecos en Av. Academia Gral. Militar, nº 82. X879 (101.769/22)
73. Requerir a A.G.M.T. para que en el plazo de un mes proceda a rectificar el incumplimiento de las dimensiones mínimas de las habitaciones y el aumento de superficie ilegal en C/ Lorente, Juan José, nº 8, 2º. X879 (100.887/22)
74. Requerir a Orange Zaragoza, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirar las cajas instaladas en la fachada de la Comunidad de Propietarios en C/ Iglesias, Pablo, nº 20. X879 (96.019/22)
75. Requerir a F.F.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirar el aparato de aire acondicionado de la fachada en C/ Lucas, Mariano, nº 7, esc. 1ª, 2º, 1ª. X879 (92.098/22)
76. Requerir a R.P.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar de la fachada el tubo instalado hasta la bajante de aguas pluviales procedente de un aparato de aire acondicionado en Plaza de Santo Domingo, nº 22, 2º C. X879 (91.897/22)
77. Requerir a E.A.L.M. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir la redistribución ilegal de habitaciones, salón y aseo en C/ Gracián, Baltasar, nº 10, 1º dcha. X879 (89.630/22)
78. Requerir a J.R.V.M. para que en el plazo de un mes proceda a retirar la instalación fotovoltaica en Cn del Castellano, nº 9, en el barrio de Garrapinillos. X879 (89.577/22)
79. Requerir a Antonov Publicidad Exterior, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a colocar la tapa de agua conforme modelario municipal, L-9, y reparar el hundimiento del bordillo en C/ Martín el Humano, nº 27. X879 (84.625/22)
80. Requerir a Valsania para que en el plazo de un mes proceda a reponer la acera y calzada correctamente en C/ Gombao, Gabriel, nº 38. X879 (77.487/22)
81. Requerir a Synergym Holding, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a soterrar los cables o meterlos dentro del local y reinstalar la iluminación por medio de luz oculta o luminarias individuales fuera de rótulo y dirigidas a éste, con material noble y sin retroiluminación en C/ Espoz y Mina, nº 15, esq. Santiago, 22-24, local 2. X879 (73.396/22)
82. Requerir a P.S.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado en Urbaniz. Parque Roma, nº 6, F-6; 7º B. X879 (72.513/22)

83. Requerir a A.V.B. para que en el plazo de un mes proceda a retirada valla divisoria en C/ Marcial, Marco, Poeta, nº 6, entres. 3. X879 (71.699/22)
84. Requerir a R.M.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de la valla de la fachada de la terraza en C/ Agudo, Domingo, Mosén, nº 15, dpdo. X879 (71.697/22)
85. Requerir a Matisse Investment, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a restituir a la legalidad urbanística histórico-patrimonial obras realizadas en C/ Don Juan de Aragón, nº 18. X879 (71.694/22)
86. Requerir a C.P. Cáceres, 30, para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de toma de agua conforme al modelario municipal L-9 en C/ Cáceres, nº 30. X879 (65.478/22)
87. Requerir a D.G.B. para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa y arqueta toma de agua conforme al modelario municipal L-9 y M-9 en C/ Viñaza, Conde de la, nº 20. X879 (40.107/22)
88. Requerir a A.B.P. para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de toma de agua conforme al modelario municipal L-9 en C/ Paloma, La, nº 12, en el barrio de Miralbueno. X879 (40.106/22)
89. Requerir a J.A.P.J. para que en el plazo de un mes proceda a eliminar ampliación de vivienda unifamiliar en C/ Huerta Honda, nº 9, bajo, en el barrio de Santa Isabel. X879 (92.059/21)
90. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/03/2023 en relación con las obras de instalación de un toldo fijo, realizadas por J.G.V. en C/ Jordana, Jorge, nº 25, bajo A, por haber restablecido. X879 (78.150/22)
91. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 24/11/2022 en relación con las obras de cubierta nueva a dos aguas y cierre de los hastiales, realizadas por J.F.V. en Cn de Bárboles, nº 70, por haber restablecido. X879 (72.399/22)
92. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/11/2022 en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, realizadas por C.P. Fueros de Aragón, 10-12, en C/ Fueros de Aragón, nº 10-12. X879 (30.953/22)
93. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha



21/11/2022 en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, realizadas por T.A.L. en C/ María Auxiliadora, nº 33, por haber restablecido. X879 (30.948/22)

94. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/11/2022 en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L9 y tubería que se encuentra paralela a fachada, realizadas por C.P. Maestro Marquina, 17, en C/ Marquina, Maestro, nº 17, por haber restablecido. X879 (30.568/22)
95. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/11/2022 en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, realizadas por D.L.O. en C/ Fueros de Aragón, nº 10, por haber restablecido. X879 (21.412/22)
96. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/11/2022 en relación con las obras de aglomerado en calzada en frío teniendo que ser en caliente, realizadas por S.B.M. en C/ Artigas, Miguel, nº 71, por haber restablecido. X879 (20.843/22)
97. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/09/2022 en relación con las obras de acera sin reponer tras obras de reparación llave de paso toma nueva y acometida de vertido, realizadas por D.A.F y F.M.L. en C/ Gascón, Pilar, nº 14, por haber restablecido. X879 (521.569/20)
98. Proceder a la anulación del acuerdo del Consejo de Gerencia de 17/12/21 por el que se requería a Estructuras y Contratas en Trabajos Industriales, S.L., restablecimiento orden urbanístico infringido por obras construcción vallado, separación entre fincas en Cn. Viejo de, 25, en el barrio de Monzalbarba. X879 (575.160/20)
99. Incoar a D.A.V. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado sobresaliendo de la fachada en C/ Lucas, Mariano, nº 7, 1-1º 1ª. X879 (67.340/22)
100. Incoar a L.G.G. expediente sancionador por construcción armario pladur en terraza patio interior condenando ventana existente finca contigua en C/ Blanca de Navarra, nº 6, 1º E. X879 (63.601/22)
101. Incoar a J.J.R.A. expediente sancionador por instalación aparato de aire acondicionado fachada de la vía pública en C/ La Almunia de Doña Godina, nº 35, 20º B. X879 (61.769/22)

102. Incoar a J.R.A. expediente sancionador por construcción muro perimetral en Urb. Conde Fuentes, nº 13, en el barrio de Garrapinillos. X879 (46.888/22)
103. Incoar a J.B.D.S y C.S.DA expediente sancionador por tubería PVC de 160 mm rompiendo la pared del cajero de la red de drenaje y dejando la conexión sin encarcelar en C/ San José, en el barrio de Monzalbarba. X879 (72.909/21)
104. Incoar a J.O.C. expediente sancionador por local-garaje convertido en vivienda en C/ Huerta Honda, nº 11, en el barrio de Santa Isabel. X879 (586.547/20)
105. Finalizar el procedimiento de ejecución subsidiaria de las obras demolición de ampliación de vivienda, en Martín Sauras, 22, Urb. Torres San Lamberto, calle C, 20-D, dado que el Servicio de Inspección, tras girar visita en fecha 3 de junio de 2021, ha informado que las obras realizadas se ajustan al proyecto de demolición. X455 (968.669/14)
106. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19/01/2023 contra C.P. Santiago Rusiñol, 23, por infracción urbanística grave consistente en acabado de medianil con proyección de espuma de poliuretano pintada, en C/ Santiago Rusiñol, 23. X879 (866.158/19)
107. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante resolución del Consejo de Gerencia de fecha 05/09/2022 contra C.P. Paseo de Pamplona, 8-10, por infracción urbanística grave consistente en construcción rampa que invade la vía en Paseo de Pamplona, 8-10. X879 (550.254/20)
108. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante resolución del Consejo de Gerencia contra L.P.E., por infracción urbanística grave consistente en demolición de anejo a vivienda, en el que se ubican los baños, y posterior construcción excediendo la ocupación, ocupando parte del patio, en C/ Rubí, 124, dpdo. X879 (579.091/20)
109. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante resolución del Consejo de Gerencia de fecha 16/12/2021 contra C.P. Fernando el Católico, 2, por infracción urbanística grave consistente en incorrecta supresión de barreras arquitectónicas que ha sido restablecida ajustándose al proyecto, en Ps. Fernando Católico, 2. X456 (32.422/21)
110. Estimar el recurso de reposición presentado por A.G.G., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 16 de noviembre de 2020, del expediente 7656/2019, que ordenó imponer a A.G.G. una multa de 18.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave, en C/ Emilio Castelar, 29, pta. izda. X456 (581.044/20)



111. Estimar el recurso de reposición presentado por C.P. Tte. Coronel Valenzuela, 1, -E.B.C.-, contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 18 de octubre de 2021, del expediente 1303930/2019, que ordenó imponer a C.P. Tt. Cnel. Valenzuela, 1, una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en modificación acera con inclinación para acceso a la comunidad interfiriendo el tránsito peatonal en C/ Tte. Cnel. Valenzuela, 1. X456 (94.042/21)
112. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Orange España Comunicaciones Fijas S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1538918/2019, que ordenó imponer a Orange una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en cruce aéreo de cable de fibra óptica en C/ Antonio Candalija, 7, con C/ Violín. X456 (70.084/21)
113. Finalizar el procedimiento de ejecución subsidiaria de las obras para proceda a la retirada de residuos domésticos, en C/ Albardin, La Cartuja, Polígono Emprearium, iniciado mediante el acuerdo del Consejo de Gerencia de 18/12/2014 dado según informe de Policía Local, se observa que se han retirado los escombros y que se está llevando a cabo una nueva edificación con licencia de obras. X455 (1.058.855/14)
114. No iniciar el procedimiento de ejecución subsidiaria en Urb. Parque Roma, requerido a la C.P. Urb. Parque de Roma mediante el acuerdo del Consejo de Gerencia de 18/12/2014. X450 (13.165/21)
115. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Pasa y Pesa S.L. titular de la actividad de comercio al por menor de alimentación y bebidas que ejerce en Av. Santa Isabel, nº 116, local, una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 146210/2017. X804 (120.682/16)
116. Requerir a Presbiterian Church of Ghana como titular de la actividad de culto religioso sita en C/ Cereros, nº 39, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (4.019/23)
117. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de fecha 3 de octubre de 2022, contra el establecimiento destinado a Bar con música, denominado Café Dublín, sito en C/ San Miguel, nº15, acceso por C/ Juan Porcell, cuyo titular resulta Porcell 15, S.L., de conformidad con el art. 28.3.a] de la Ley 37/2003 de 17 de noviembre del Ruido. [molestias ruido] X805 (51.267/22)
118. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de salón de baile con servicio cafetería denominada 8 Tiempos, sita en la C/ Tomás Edison, nº 9, con titular Tchef Eventos S.L. X805 (586.199/20)

119. Decretar el cierre y consiguiente clausura del local anexo a la actividad de pub, bar, actividades sucesivas, denominada Isla Tortuga, sita en el Cn. de Las Torres, nº 3, local izd, con titular M.E.B. X805 (31.909/23)
120. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de instalación recreativa denominada Escape Room La Espada Dorada, sita en la C/ Miguel Servet, nº 7, con titular Composturas Aragón, S.L. X805 (30.463/23)
121. Requerir a la actividad de bar denominada La Aragonesa, sita en la C/ Caspe, nº 45, con titular Y.N.G.H. para que proceda la retirada de equipo musical para que se ajuste a las condiciones de la licencia. [dedicación distinta] X805 (25.880/23)
122. Requerir a la actividad de bar, denominada El Coleccionista, sito en Travesía Puente Virrey, nº58, cuyo titular resulta Aragonesa de Hostelería y Gastronomía S.Coop. Pequeña para que proceda a retirar un futbolín y una mesa de billar [dedicación distinta] X805 (25.429/23)
123. Requerir a la actividad de gimnasio, denominado Viva Gym, sito en Av. de Cataluña, 59, cuyo titular resulta El Gym Iberia, S.L., para que proceda a retirar dos grupos electrógenos y depósito de gasoil ubicados en el exterior. [dedicación distinta]. X805 (39.656/23)
124. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de gimnasio denominada Virgin Crossfit, sita en la C/ Belchite, nº 26, con titular Virgin Crossfit, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (98.745/22)
125. Incoar procedimiento sancionador a R.L.C. respecto a la actividad de bar, denominada Katrina (antes Casa La Abuela), sita en C/ Mariano Barbasán, nº 14, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley Protección de Contaminación Acústica de Aragón 7/2010 de 18 de Noviembre. [ruidos] X805 (31.830/23)
126. Incoar procedimiento sancionador a L.Q.L respecto a la actividad de bar, denominada El Aurelio, sita en C/ Caspe, nº 47, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido de evacuación] X805 (18.877/22)
127. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Sabor Latino, sita en la C/ Torres Quevedo, L, nº 7, con titular L.V.G.M. [horarios] X805 (9.002/22)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dolche Caffé, sita en la C/ San Jorge nº 7, Zona Saturada N, con titular Dolchepour



- S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (31.775/23)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, sita en la C/ Barcelona, nº 7, con titular K.Q., de conformidad con el art. 48, apartado a de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (28.803/23)
130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa La Abuela, sita en la C/ Mariano Barbasán, nº 14, con titular R.L.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (97.210/22)
131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Asociación Gastronómica, sita en C/ Bernardo Fita, nº 22, con titular Asociación Gastronómica Fita 22, por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (91.902/22)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Padel Plaza, sita en la Av. Diagonal Plaza, Eje 1, nº 3, con titular Desarrollos Deportivos Pádel S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (80.515/22)
133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, sita en la Av. Cesáreo Alierta, nº 37, con titular PJ España Pizzerias S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (72.995/22)
134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la C/ Inglaterra, nº 31 -Bolivia, 67-69-, con titular A.G.G., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (34.615/22)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar de Todos, sita en la C/ Doctor Horno Alcorta, nº 27, Zona Saturada K, con titular M.S.B.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (31.967/22)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Bar París-París, sita en C/ Castilla, nº 3, local 4, con titular Vampys Dance S.L.U. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (20.841/22)
137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Boulevard, sita en la C/ San Vicente Paúl nº 10, Zona Saturada N, con titular

- X.H., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (18.888/22)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música - actividades sucesivas- denominada Tropical, sita en la C/ Murallas Romanas, nº 6, con titular R.E.F.G, de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (18.883/22)
139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Luna, sita en C/ Luis Antonio Oro Giral, nº 3, con titular La Luna Soc. Civil, por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (8.995/22)
140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Mameluko, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular G.P. por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 c. de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (55.140/23)
141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Mameluko, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular Rajai Comercial S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 c. de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (44.436/23)
142. Imponer a la actividad de bar con música denominada Tao, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 27, Zona Saturada E, con titular Herfragor S.L., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (4.310/22)
143. Imponer a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en la C/ Temple nº 19, Zona Saturada C, con titular A.I., la sanción de 7.500,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (234/23)
144. Imponer a J. S. S., por el ejercicio de la actividad de Pub denominada Sala Bowie en Monasterio De Rueda, 4, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento, la sanción de 3.000,00 € [recorrido de evacuación] X805 (27.850/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Avda. Constitución 1, La Cartuja, para que proceda a acreditar mediante un informe la capacidad portante del conjunto de casas X608 (52.546/23)



146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Academia General Militar, 3, para que proceda a la revisión del cerramiento de lamas metálicas de las tres fachadas (51.840/23)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alierta, Cesáreo, 53, para que proceda a una revisión del aplacado de piedra de planta baja y entreplanta. (51.608/23)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas, 65, para que proceda a la revisión generalizada de la red de saneamiento del inmueble. X608 (41.721/23)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arnal Caveró, Pedro, 28, para que proceda a la revisión de las fachadas de los inmuebles (51.844/23)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Asalto, 45, para que proceda a una revisión de la totalidad de la cubierta. X608 (46.937/23)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio, 127, Casco Histórico, para que proceda a la revisión de la estructura de la cubierta inclinada del edificio X608 (49.055/23)
152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bogiero, Basilio, 66, Casco Histórico, para que proceda a una revisión y reparación de la fachada del inmueble X608 (29.569/23)
153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Braile, Luis 18, para que proceda a eliminar las filtraciones que se producen en el garaje (28.270/23)
154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castillo, Mariano 4-6, para que proceda a la revisión de la fachada de edificio, reparando aquellas zonas que se encuentren sueltas y dañadas evitando así el riesgo de desprendimientos (52.105/23)
155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castro, R [Poeta] 24, para que proceda a la revisión de las fachadas del edificio (52.813/23)
156. Requerir a la propiedad de la finca sita en César Augusto, Avda. 4, Casco Histórico, para que proceda a una revisión de la fachada. X608 (47.469/23)
157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escoriaza y Fabro, M. 107, para que proceda a una revisión de las fachadas. (49.510/23)
158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escosura, Desiderio 14, para que proceda a una revisión de los balcones y fachadas en general. (45.702/23)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ibarbourou, Juana de 12, para que proceda a la revisión de las fachadas del inmueble (52.919/23)

160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Iberia, 14, para que proceda a la revisión de la estructura de la cubierta inclinada del edificio y proceder al refuerzo, reparación y/o reconstrucción (63.209/23)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Isla de Hierro 2, para que proceda a la revisión de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros (46.934/23)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Legaz Lacambra, Luis, 36, para que proceda a la revisión de la fachada (49.507/23)
163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lobez Pueyo, José, 10, para que proceda a revisión de la cubierta de edificio. (49.285/23)
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayores de Aragón, Los, 1, para que proceda a a realizar labores de limpieza y correcto cerramiento de todos los huecos recayentes al andador. (42.314/23)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monasterio de Siresa, 31, para que proceda a la revisión de todos los frentes de forjado y fachadas en general. (46.932/23)
166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monterde, Ricardo, 2, para que proceda a la revisión de todas las ventanas del edificio y llevar a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas (53.122/23)
167. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rebolledo, Rodrigo de, 36, para que proceda a la revisión de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas y remates (43.755/23)
168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Reconquista, 8, Casco Histórico, para que proceda a revisión de las fachadas. X608 (53.418/23)
169. Requerir a la propiedad de la finca sita en Regla Juan [Fray], 14, para que proceda a la revisión de las instalaciones que provocan las filtraciones y su reparación, revisión de la cimentación y la solera del inmueble en sótano (42.142/23)
170. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rodríguez Ventura, 44, para que proceda a la revisión de la red de saneamiento enterrada y vertido de aguas de tal forma que se determine el buen estado en el que se encuentra la instalación (46.464/23)
171. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta, Paseo de 30, para que proceda a una revisión de la fachada, revisando cornisas y vuelos de balcones y canes de cubierta. X608 (45.159/23)



172. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sainz de Varanda, Av., 28, para que proceda a una revisión de todas la fachadas. (44.279/23)
173. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José Avenida, 200, para que proceda a una revisión de la fachada del inmueble (41.904/23)
174. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Teresita, 43, para que proceda a la revisión de la red de saneamiento y vertido de aguas. (40.904/23)
175. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santander 34, para que proceda a la revisión de las fachadas, revestimiento de mortero, frentes de forjado, vierteaguas, cornisas, fábrica de ladrillos, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas (49.500/23)
176. Requerir a la propiedad de la finca sita en Tirso de Molina 9, para que proceda a la reparación de la cubierta de vivienda. (41.137/23)
177. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. de la Constitución, Polígono 69, Parcela 175, Bº de La Cartuja, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo X237 (1.136.003/18)
178. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino Cabañera (PÑF) Guarales Polígono 19, Parcela 159, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar X237 (62.845/23)
179. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Pilar Aranda 68/Lucio Anneo Séneca, Referencia Catastral 29325-04, para que proceda en el plazo de tres meses a la consolidación del muro X237 (14.401/23)
180. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. Patio de los Naranjos/Pico Tempestades, Referencia Catastral 10019-03 para que proceda en el plazo de inmediato al vallado del mismo. X237 (62.119/23)
181. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. Patio de los Naranjos/Brecha de Rolando/Pico Tempestades, Referencia Catastral 10019-02, para que proceda en el plazo de inmediato al vallado del mismo. X237 (62.118/23)
182. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Brecha de Rolando/Peine de los Vientos, Referencia Catastral 09014-01 para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza perimetral del solar y al vallado del mismo. X237 (62.115/23)
183. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. Patio de los Naranjos/Pico Tempestades/Peine de los Vientos/Faja de las Flores, Referencia Catastral 11011-01, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza perimetral del solar y al vallado del mismo. X237 (62.117/23)



**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

184. Conceder licencia de parcelación en calle Guillermo Marconi, n.º 13 y calle María Barat, nº 12 y 14, del Barrio Oliver, a instancia de Promociones Artigazo, S.L. X109 (48.654/22)
185. Conceder licencia de parcelación en parcela ALIF 2.1, PLAZA, a instancia de Bankinter Logística Socimmi, S.A. X121 (24.202/23)
186. Corregir error material en acuerdo de innecesariedad de licencia de parcelación en finca sita en Garrapinillos adoptado por el Consejo Gerencia Urbanismo en fecha 3 de abril de 2023. X109 (40.480/22)
187. Declarar la caducidad del procedimiento instado por M.I.P.A, solicitando licencia de parcelación en Pza. de España, 4, y camino de Casetas, 9, [Garrapinillos]. X121 (1.456.519/19)
188. Declarar la caducidad del procedimiento instado por M.G.P. de licencia urbanística de parcelación en chaflán calle Jesús y María y calle Cerro de las Rosas, nº14, y colindante s/nº del barrio rural de San Gregorio. X109 (21.897/21)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

189. Aprobar, con carácter inicial, el estudio de detalle en la manzana M5 del Área de Intervención G-44-2 [entorno estación Delicias], que tiene por objeto agrupar las fincas 5.1, 5.2 y 5.3 y supresión de las servidumbres existentes. X135 (45.899/23)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.