

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 2 DE OCTUBRE DE 2023.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Horacio Royo Rospir, D.<sup>a</sup> Rosa María Cihuelo Simón y D José María Giral Monter (PSOE); D.<sup>a</sup> Pilar Cortés Bureta y D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.<sup>a</sup> Natalia Chueca Muñoz- (PP); D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX).

No asiste: D. José Miguel Rodrigo Pérez (PP).

Asisten: D. Julio López Blázquez, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por los funcionarios administrativos del Servicio Administrativo de Urbanismo D.<sup>a</sup> Josefina Gil Lombarte y D. José M.<sup>a</sup> Baquero Mur, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 18 de septiembre de 2023, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Decreto firme del JCA N<sup>o</sup> 5, que declara terminado el presente recurso CA contencioso-administrativo presentado por La Santa Pub, S.L., por desistimiento del recurrente y conformidad del Ayuntamiento, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 19 de enero de 2023, que impuso sanción de 2 meses y 1 día de suspensión de la licencia de apertura por infracción grave, consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios, en C/ San Vicente Mártir, 18. [PO n<sup>o</sup> 63/2023] (21.559/23)
2. Quedar enterado del Auto Firme del JCA N<sup>o</sup> 3, que se estima la medida cautelar solicitada por Sociedad Tombi, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 21 de noviembre de 2022, que impuso multa de 30.001,00 €, por infracción, consistente en negarse a colaborar con los agentes de la autoridad, y con el S<sup>o</sup> de Inspección en Discoteca con servicio de restauración denominado Garden New Fusion, en Av. San Juan Bosco, n<sup>o</sup> 3. [PO n<sup>o</sup> 127/2023] (59.898/23)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

3. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Urrea, n.º 30, licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio de 5 viviendas y 5 trasteros, sito en C/

- Urrea, n.º 30, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (25.736/2023)
4. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 04/07/2023 por Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 21 viviendas, 22 trasteros, 36 estacionamientos y local sito en Avda. Valencia, n.º 8 y C/ Burgos, n.º 9, con licencia concedida el 16/09/2019 en expte. n.º 617.219/2019. X 461 (44.684/2023)
  5. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 5/07/2023 por Sesampro, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 26 viviendas, 30 estacionamientos y 26 trasteros sito C/ María Moliner, 79-81, con licencia concedida el 11/01/2021 en expte. n.º 548.017/2020. X461 (45.175/23)
  6. Quedar enterado de la subrogación en el trámite de solicitud de licencia urbanística, **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 105 proyectadas frente a 85 necesarias y conceder a Urbanización Pomaron SCA, licencia urbanística para construcción de 68 viviendas, 105 estacionamientos, 69 trasteros y 2 piscinas en Pasaje Coimbra, n.º 2 [Área G-13-1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (90.334/22 y 38.953/23)
  7. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 46 proyectas frente a 44 necesarias, y conceder a Arqura Homes FAB, licencia urbanística para construcción de 40 viviendas, 40 trasteros y 46 estacionamientos en C/ Osa Menor, n.º 41 al 47 [Parcela C2 del Area F- 57-8], según Proyecto Básico. X404 (20.409/23)
  8. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias], conceder a A-J.R.G. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y acondicionamiento exterior con piscina, en parcela situada en C/ Heraldo de Aragón, n.º 17, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (49.423/23)
  9. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 4/8/2023 por D.M.D. en representación de D.L.G. para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración, n.º 24, casa 59 [Urb. Montecanal], con licencia concedida el 20/07/2020, en expte. n.º 534.015/2020. X 461 (51.001/23)
  10. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 2/8/2023 por P.I.G. en representación de Imago Almozara, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 20 viviendas, 20 trasteros y 30 plazas de estacionamiento sito en C/ Lagos de Coronas, n.º 2 [parcela 3.4 SUZ 56.3], con licencia concedida el 15/11/2021 en expte. n.º 52.735/2021. X461 (50.586/23)

11. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 5/06/2023 por Cardiomoncayo, S.L.P., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Pedro López de Luna, n.º 22, con licencia de legalización y reforma concedida el 7/09/2020 en expte. 542.734/2020. X461 (35.594/23)
12. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida el 23-09-2015 en expediente n.º 502.791/2015, para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/ Claustro, n.º 11, de Barrio La Cartuja Baja a nombre de S.L.E. a favor de J-M.B.P. y admitir a este último prórroga de dos años de plazo para la ejecución de las obras amparadas en la licencia urbanística mencionada. X471 (53.599/23)
13. Aceptar a Gobierno de Aragón, Departamento de Hacienda y Administración Pública, la renuncia expresa a la licencia urbanística concedida el 21/03/2018, en expediente n.º 240.001/2018, para la demolición de edificación sita en C/ Castillo de Javier, nº 7 [antiguo centro de menores]. X234 (58.837/23)
14. Conceder a E.L.B., en representación de Diputación General de Aragón, licencia de demolición de la parte no catalogada del antiguo centro de menores en la calle Castillo de Javier, nº 7, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 25/07/2023. X234 (50.141/23)
15. Conceder a C.L.R. en representación de Hidryco Obra Civil e Instalaciones, S.L., licencia de demolición de edificio, sito en la calle Barrio Alto, nº 8, de Alfocea, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 26/05/2023. X234 (35.866/23)
16. Tener por desistido a Neurbe Promociones, S.L., y, en consecuencia, archivar su petición de licencia urbanística para traslado de carteleras publicitarias en C/ J.M. Escrivá de Balaguer. X444 (9.119/23)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

17. Aceptar el desistimiento efectuado por M.F.C. en representación de Yequera Solar 8, S.L., a su solicitud de instalación de parque fotovoltaico Bardina 2 sito en los términos municipales de Zaragoza, Pinseque y La Joyosa. X403 (12.974/23)
18. Conceder a L.P.V. licencia urbanística para caseta prefabricada para aperos en el Polígono 187, Parcela 240, Monzalbarba. 34915 (28.123/23)
19. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y de licencia ambiental de actividad clasificada instada por Campsa Estaciones de Servicio, S.A., para instalación de una lavandería automática de ropa en estación de servicio existente en Avda. Compromiso de Caspe, nº 131. X403 (58.161/21)
20. Tener por desistido a Rialdomi, SCP, de su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de box de lavado y zona de

- aspiración en la estación de servicio en la Autovía de Madrid, km. 311. X403 (2.779/22)
21. Conceder a Servicios Integrales Cuarte, S.L., legalización de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de productos químicos de limpieza y maquinaria de jardinería en la calle Alcalá de la Selva, nº 2, local 7. X448 (1.561.100/19)
  22. Conceder a Balles Caracol, SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para discoteca en Centro Comercial el Caracol [epígrafe III.5 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Marceliano Isabal, nº 3. X415 (539.781/20) **RETIRADO**
  23. Denegar a New Power Game XXI la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para salón de juego en Paseo Fernando el Católico, nº 55. X415 (26.040/21).
  24. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por J.P.O.B., en representación de Asociación 8 Tiempos para asociación cultural destinada al baile sita en C/ Tomás Edison, nº 9, cuadruplicado. X415 (57.001/21)
  25. Conceder a Greenval Technologies, S.L. licencia urbanística para ampliación de nave [planta experimental de transformación de caucho granulado], en Avda. José López Soriano, nº 70, del Parque Tecnológico de Reciclado de López Soriano. X403 (1.583/23)
  26. Conceder a Abora Energy, S.L.U., licencia ambiental de actividad clasificada para producción de paneles solares híbridos y licencia urbanística de acondicionamiento de nave en Pgno. Malpica, C/ C, parcela 102 B. X403 (18.042/22)
  27. Conceder a Conquer From Within licencia ambiental de actividad clasificada para instalación solar fotovoltaica Centrovía III y licencia urbanística para dicho parque en Polígono 138, parcelas 1 y 2. X403 (18.899/23 y 50.534/23)
  28. Aceptar el desistimiento formulado por Aralogic, S.L., del procedimiento instado en fecha 28 de agosto de 2023 ante este Ayuntamiento con número de expediente 53624/2023, en el que se solicitaba licencia de obras para la reparación de muro de parcela y red de saneamiento en la calle C, n.º 10, del Polígono Industrial Malpica. 34915 (53.624/23)
  29. Conceder a Autobuses Teruel Zaragoza, S.A., licencia urbanística para tercera salida de vehículos en nave existente, en C/ F, parcela 57-58 del Polígono Malpica II. 34915 (51.524/23)
  30. Otorgar a Técnica Agropecuaria, S.A., licencia urbanística en precario para la instalación y actividad de almacenamiento y comercialización de productos zoonutricionales, en Carretera de Logroño, pilón 5. (46.765/23)

31. Conceder a Eurofins Megalab, S.A.U., licencia ambiental de actividad clasificada para análisis clínicos en la calle José María Lacarra de Miguel, nº 11, bajo. X417 (16.574/23)
32. Conceder a Cualimetal, S.A.U., licencia urbanística de acondicionamiento de las naves nº 28 y nº 29 ubicadas, respectivamente, en la calle Espliego, nº 41 y nº 39 del Polígono Puerta Norte de San Juan de Mozarrifar, que se unirán a la nave nº 27 en la calle Sabinas nº 45; y ampliación de la licencia ambiental de actividad clasificada para taller de montaje, almacén y oficinas en las naves nº 28 y 29. X448 (101.340/21)
33. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Nippon Gases España, S.L.U., para reforma interior de la zona de oficinas, accesibilidad por rampa y mejora de eficiencia energética, en la calle F Oeste, nº 17, del Polígono Industrial Malpica. X448 (22.041/23)
34. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por "Cedipsa, Compañía Española Distribuidora de Petróleos, S.A." para la realización de zanja de canalización de reconducción de aguas pluviales de cubierta de la zona de aparcamiento y conducirla hasta la arqueta de aguas pluviales propia de la estación y modificación no sustancial de actividad en estación de servicio 03790 "Los Enlaces" en la C/ Vía Hispanidad, nº 87-89. X448 (26.826/23)
35. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y conceder licencia ambiental de actividad clasificada a Comunidad Musulmana de Casetas, para Centro Religioso Socio-Cultural en C/ Mosén Pantaleón Benedí, nº 1, local. X448 (63.733/21)
36. Conceder a Auto Zone 2013, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en calle Luis Braille, nº 9. X448 (81.159/21)
37. Denegar a Y.C.A. licencia urbanística para legalización de local y ambiental de actividad clasificada para elaboración y venta de comida para llevar, en la calle Carlos Oriz García, n.º 1. X448 (108.693/21)
38. Conceder a Port Venecia Espresso, S.L.U., licencia urbanística, para quiosco-bar en Parque Grande José Antonio Labordeta, junto a río Huerva. X495 (13131/23)
39. Aceptar el desistimiento efectuado por J.M.H. a su solicitud de acondicionamiento de local para actividades deportivas en C.C. Plaza Imperial. X415 (1.420.444/19)
40. Aceptar a Restaurantes Rápidos Zaragoza, S.L., renuncia a la reforma parcial de restaurante de comida rápida en C/ María Zambrano, nº 71, con licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 8 de noviembre de 2021 y tramitada en expediente 363.010/19. X415 (30.031/23)

41. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y actividad instada por R.G.C. para restaurante en Plaza del Portillo, nº 5. X415 (30.009/21)
42. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y actividad instada por D.J.L. en representación de Romont Actur, S.L., para bar-comercio menor en C/ Poeta María Zambrano, nº 22-24. X415 (547,741/20)
43. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y actividad instada por E.M.F. en representación de Mañopark, S.L., para salón de juegos infantiles y eventos en C/ San Antonio M<sup>a</sup> Claret, nº 4. X415 (77.012/21)
44. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Desarrollo Agrícola y Minero, S.A., contra acuerdo de fecha 07/03/2023 recaído en expediente 4.017/2022 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada en En medio, Mnz., nº 120, nave, oficinas y vivienda. X478 (26.934/23)
45. Denegar licencia de inicio de actividad para ampliación de almacén de libros en Madrid, Autovía, Km. 315,700, a solicitud de Editorial Luis Vives. X547 (857.477/17)
46. Denegar licencia de inicio de actividad para taller, almacén y oficina de ingeniería y gestión de empresa de mantenimiento y automatización de procesos industriales en Messina [Eje 10], nº 11, angular Alaún, nave 6, parcela ALI 16-4/5 a solicitud de Cegelec, S.A. (104.109/22)
47. Denegar licencia de inicio de actividad para ampliación centro canino en Movera, Av., Mvr., nº. 635, Carretera Movera-Pastriz, Km. 5,2, a solicitud de J.I.A.S. X547 (44.823/21)
48. Denegar licencia de inicio de actividad para tratamiento de aceites vegetales usados y limpieza de filtros de las campanas extractoras de cocinas en Caravis [Eje 30], nº 12, nave 7D, a solicitud de LR Limpieza de Sistemas de Extracción, S.L. X547 (18.666/21)
49. Denegar licencia de inicio de actividad para albergue en Boggiero, Basilio, nº 78, a solicitud de Viviendas Turísticas de Zaragoza, S.L. (54.532/20)
50. Denegar licencia de inicio de actividad para conservas vegetales en Cogullada, Carretera, nº 15 D, local, a solicitud de Centro Especial de Empleo Gardeniers S.L.. X547 (1.105.486/19)
51. Denegar licencia de inicio de actividad para centro asistencial de atención temprana para niños y disminuidos no residenciales en Ferrer, Francisco, nº 9-11, a solicitud de Fundación Atención Temprana. X547 (735.632/19)
52. Conceder a Kaffeine Zaragoza, S.L. licencia urbanística y ambiental sujeta a la Ley 11/05 de cafetería sin cocina ni equipo de música [epígrafe III.1] en Plaza de los Sitios, 10. X495 (26.780/23)
53. Conceder a V.C.R. licencia, urbanística y ambiental sujeta a la Ley 11/05, de ampliación del bar Casa Baldo, en Paseo de la Mina, 5. X415 (52.588/23)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de vivienda unifamiliar en la que los acabados laterales que son vistos no tienen acabado similar a la fachada, así como falta de sellado de juntas, en C/ Mamblas, Sis., nº 20, realizadas por E.L.A. X879 (98.765/22)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de carpintería exterior colocadas diferentes del diseño propuesto no manteniendo el fijo opaco oscuro de la parte inferior de las hojas y las persianas se han colocado en tono oscuro y no claro, en C/ Mayandía, General, nº 2, pral. Izda., realizadas por P.F.LL. y L.G.V. X879 (92.065/22)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pintura mural en fachada de locales comerciales, en C/ San Agustín, nº 6, Bl. 6, pta. B, local comercial, realizadas por D.S.T. X879 (61.112/22)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de 2 carteles en la fachada, no habiendo sido informados por la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural, en C/ Coso, nº 31, realizadas por Colegio de Ingenieros Industriales de Aragón y la Rioja. X879 (579.607/20)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conducciones evacuación y hueco fachada para salida humos en C/ Castellví, 3, pral. Izda., realizadas por A.A.A. X879 (99736/22)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden en relación con las obras de construcción muro/vallado realizadas por P.J.R.B. en Camino Viejo de Monzalbarba, nº 25, Vno. X879 (104.004/21)
60. Requerir a I.A.D. para que en el plazo de un mes proceda a adaptar las dos cruces de la farmacia que sobresalen de fachada a las medidas que indica la Normativa así como sustituir el color rojo por verde en su totalidad en Avda. Tenor Fleta, nº 50, local, y C/ García Menéndez. X879 (96.373/22)
61. Estimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo de Consejo de Gerencia de 20-9-2021 que ordenó finalizar sin sanción y requerir a J.M.G.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirada estructura tejadillo de policarbonato traslúcido o similar en C/ Conde de la Viñaza, nº 28, 1º Izda.. X879 (91.462/21 y 568.476/20)
62. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/10/2023, en relación con las obras de uso de trastero como vivienda, realizadas por O.V.L. en C/ Terminillo, nº 42, 3º, por caducidad e iniciar de nuevo. X879 (21.841/22)

63. Desestimar recurso de reposición interpuesto con fecha 03/05/23 por Residencial Nueva Aldea, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/04/23 que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a adaptar la pendiente de las rampas por superar pendiente máxima y deficiencias por ventilación en Iriarte Reinoso, T., 9. X879 (93.285/22)
64. Desestimar recurso de reposición interpuesto con fecha 23/04/23 por Digi contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/04/23 que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a retirar cable de la fachada de edificio en Altair, 16. X879 (47.826/22)
65. Desestimar recurso de reposición interpuesto con fecha 02/06/23 por D.F.G. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/02/23 que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a restablecer características altura, volumen y gálibo eliminando aumento superficie edificada en Boggiero, 82, 4º A. X879 (27.280/22)
66. Desestimar recurso de reposición interpuesto con fecha 11/04/23 por FJ.Z.R. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/02/23 que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a señalizar badén con los metros autorizados en C/ San Antonio de Padua, 14. X879 (20.840/22)
67. Desestimar recurso de reposición interpuesto con fecha 16/08/23 por A.A.M. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/07/22 que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a reponer la altura de los techos a la cota permitida en Avda. Salvador Allende, 75, 10º C, esc. 16. X879 (55.973/21)
68. Desestimar recurso de reposición interpuesto por S.P.D. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/07/20 que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a demoler edificación con solera y acceso hormigonado en Monzalbarba. X879 (545.892/20)
69. Desestimar recurso de reposición interpuesto con fecha 20/03/23 por A.S.P. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/11/22 que ordenó finalizar sin sanción el procedimiento incoado. X879 (1.005.460/19)
70. Estimar recurso reposición interpuesto por Grupo Arosca Verticales, S.L., contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 17/04/23 por el que se requería para la retirada de la caseta del espacio libre mancomunado en C/ Juan Bta. Labaña, 4-10 e iniciar de nuevo contra la C.P. Juan Bta. Labaña, MRL., 4. X879 (99.084/22)
71. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de fecha 7 de noviembre de 2022 contra el establecimiento destinado a cafetería restaurante, denominado Niuba, sito en calle Joaquín Costa, 8, acceso por Isaac Peral, cuyo titular resulta Niubabar, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (67.927/21)
72. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de fecha 21 de noviembre de 2022 contra el establecimiento destinado a



bar, cafetería, denominado el Cuartelillo, sito en calle José Pellicer de Ossau, cuyo titular resulta La Anchoa Sabrosa, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (71.034/21)

73. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de fecha 12 de diciembre de 2022 contra el establecimiento destinado a bar, denominado Fenicia, sito en calle Estébanes, 8, cuyo titular resulta A.C.G., de conformidad con el art. 48, apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (83.007/21)
74. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de fecha 19 de enero de 2023 iniciado a la actividad de bar con música denominada Malecón Latino, sita en la Avda. Goya, 20, con titular Malecón Latino, S.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (87.526/21)
75. Requerir a la actividad de bar, panadería, pastelería denominada, sita en la Av. Alierta, Cesáreo, nº 17, con titular Frutos Secos el Rincón, S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia] X805 (9.448/23)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Sala Z, sita en la C/ Latassa, Felix, nº 14, con titular Zz Top 96, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.134/22)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Recreo, sita en la C/ Lázaro, Pedro, nº 1, con titular MC.C.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 c) de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (19.171/23)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Bocatart-Prudencio, sita en la C/ Prudencio, nº 20, Zona Saturada C, con titular Bocatería Bocatart, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 43.4 c, de la Ley 7/2010, de 18 de noviembre, de protección contra la contaminación acústica de Aragón. [molestias ruidos] X805 (84.561/22)
79. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de fecha 12 de diciembre de 2022 e incoar de nuevo procedimiento sancionador a la actividad denominada Okami, sita en Cno. Las Torres, 42, local Izdo., con titular Cuatro Ideas 2014, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (89.545/22)
80. Finalizar sin sanción el procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de fecha 17 de abril de 2023 a la actividad de salón recreativo, sito en la C/ Burgos, 3, con titular Seroper, S.L. [recorrido evacuación] X805 (1.030/22)

81. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de cafetería denominada Bistro Cafetería Bauhaus, sita en la C/ Manuel Jalón, nº 7, con titular Atilana Restauración, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (1.140/22)
82. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada, sita en la C/ Mosén Andrés Vicente, nº 28, con titular Z.G.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (4.291/22)
83. Imponer a Café Linares & De Salvo S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Cendor Lazarillo en C/ Labordeta, Miguel, 47, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (197/23)
84. Rectificar el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 18 de septiembre de 2023, por el que se incoaba a Mercadona, S.A., titular del establecimiento sito en C/ San Vicente de Paúl, 42-44, procedimiento sancionador por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar en 7,5 dB [A], detectado el error de hecho en cuanto al titular y la dirección, comprobándose que es Alcampo, S.A. sito en C/ Mosén Damián Borobia, 5, local. X804 (53.900/23)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

85. Estimar las alegaciones presentadas contra el acuerdo de fecha 05 de septiembre de 2022 del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en el que se quedó enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en la calle Pignatelli, 67, y se procedió a girar al cobro a la propiedad por importe de 29.132,79 €. X253 (48.614/22)
86. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ Miguel de Ara, 36, justificadas mediante certificación única, por un importe total de 245.816'04 € relativas a "obras de emergencia por ruina inminente por incendio de edificio en Miguel de Ara 36 de Zaragoza y desestimar las alegaciones presentadas". X253 (85.222/22)
87. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ Ramón Pignatelli, 43, justificadas mediante certificación única, por un importe total de 10.691'03 € relativas a "obras de emergencia". X253 (22.203/23)
88. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Moncayo, 24, para que proceda a limpieza del inmueble, reparación de la totalidad de la cubierta, revisión, refuerzo, reparación y/o reconstrucción de la estructura del edificio. Saneamiento de la fachada. Y restitución del cierre de la finca. X232 (44.282/23)
89. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Montañana] Avda. Montañana, 393, para que proceda a limpieza del inmueble. Reparación de la totalidad de la

- cubierta. Revisar, refuerzo, reparación y/o reconstrucción de la totalidad de la estructura del edificio. Y saneamiento de la fachada. X232 (1.715/23)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Santa Isabel] Dieciséis Julio, 10, para que proceda a al Estudio Técnico de la estructura y garantizar su estabilidad acreditándose en el expediente, se ejecutaran las obras de consolidación, reforma, rehabilitaciones necesarias. X232 (25.192/23)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en [S.J.M.] Avda. Zaragoza, 1, con Cascajo, 6, para que proceda a acabar a buena vista, la zona adosado a una vivienda que llevaba más de cincuenta años construida, sita en el Camino del Cascajo, n.º 6. Anular la orden de ejecución anterior por error. X232 (91.16/23)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 3-5, Casco Histórico, para que proceda la revisión de todo el aplacado de piedra natural que la reviste, molduras y elementos decorativos, procediendo a la reposición y/o renovación; del mismo tipo, color y tono que las existentes. X608 (30.796/23)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en América, Avenida de, 65, para que proceda a la revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. X232 (26.186/23)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Anayet, Andador, 4, para que proceda a la revisión y reparación de las fachadas del inmueble, especialmente de todos los frentes de forjado y los vierteaguas de las terrazas y elementos singulares, de la calle Fernando Gracia y Andador Anayet, X608 (22.986/23)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, Agustina de, 46, para que proceda a efectuar una revisión de la impermeabilización, reparación y refuerzo del estado de seguridad y conservación del forjado de techo del local situado en su planta, el lucernario. Desescombrado y limpieza. X608 (60.60/23)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arias, 45, para que proceda a una revisión de todos los aplacados y baldosas de la fachada del edificio y llevando a cabo la reparación y consolidación, de tal forma que se elimine el riesgo de caída de cascotes y materiales a la vía pública. X232 (43.760/23)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ballesteros, Florentino, 21, para que proceda a la revisión de las fachadas del inmueble, especialmente los frentes de forjado, los vierteaguas de las terrazas, aleros y elementos singulares, analizando las patologías, reparación y consolidación. X232 (27.071/23)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Braille, Luis, 24, para que proceda si procede a, ejecutar trabajos encaminados a eliminar las filtraciones en el garaje en la zona del forjado de planta baja con primera con el patio de luces. Revisión generalizada del forjado. X232 (49.057/23)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bravo, Antonio, 14, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada del inmueble, del revestimiento de

- mortero, frentes de forjado, vierteaguas, cornisas, fabrica de ladrillos y subsanación de los desprendimientos observados. X232 (41.908/23)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bressel, Arturo, 12, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada principal, posterior y medianil, especialmente del revestimiento de mortero, analizando las patologías, y llevando a cabo reparación y consolidación. X608 (23.346/23)
  101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Casanova, José [Fray], 6, para que proceda a una revisión, reparación y consolidación de la fachada, del alero, el revestimiento de mortero, los alféizares, cornisas, vierteaguas y los petos de cubierta, frentes de forjado. X232 (41907/23)
  102. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castro, Rosalía [Poeta], 22, para que proceda a la revisión generalizada de la cubierta plana del garaje emplazado de María Zayas, 17 y 19 y Rosalía de Castro, 20, 22 y 24 y de la piscina. Eliminación del riesgo de filtraciones de aguas al interior del garaje. X232 (45.162/23)
  103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avenida, 92, para que proceda a la acreditación mediante un certificado técnico actualizado, la adecuada capacidad portante de la estructura de cubierta para soportar el sobre peso de la antena de telefonía mencionada. X232 (27.501/23)
  104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 7, para que proceda a una detallada revisión, y reparación del forjado de techo del local de planta baja, las jácenas, las vigas y su entrevigado, revisar y reparación de las instalaciones de agua y vertido, tanto las generales como las privativas. X608 (552.142/20)
  105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Compromiso de Caspe, 84, para que proceda a una revisión y subsanación de la fachadas de los frentes de forjados, revestimientos de mortero, aleros de cubierta, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas afectadas. X232 (31.045/23)
  106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde de Aranda, 76, Casco Histórico, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. X608 (38.399/23)
  107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cordón, Publio [And.], 59, para que proceda a realizar el correcto cerramiento de todas las escaleras de emergencia y no solo mediante una valla de un metro de altura, de tal forma que nadie desde el exterior pueda acceder a los pisos superiores. X232 (41.134/23)
  108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortes de Aragón, 32, para que proceda a la revisión completa, reparación y consolidación de las dos fachadas del inmueble y de los vierteaguas y dinteles de ventanas, revestimientos, frentes de forjado, paños de ladrillo caravista, X232 (32.955/23)
  109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortes, Martín, 6, para que proceda a la revisión general de la red de saneamiento del edificio en planta baja, para

- eliminar las lesiones de filtraciones producidas, Revisión completa de la cimentación de la estructura y reparación. X232 (44.283/23)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 92, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas que dispone, especialmente del revestimiento de mortero, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. X608 (22.993/23)
  111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cubero, Pedro, 9, para que proceda a una revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. X608 (31.047/23)
  112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Daroca, 90, para que proceda a realizar labores de limpieza del tejadillo anexos al local en el patio de manzana. Retirada de las piezas deformadas o su restitución del tejadillo en el local de Despensa Latina para evitar la acumulación de agua. X232 (10.322/23)
  113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Delicias, 53-55 [Pasaje], para que proceda a la limpieza del pasaje así como la reparación de su techó. X232 (27.066/23)
  114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Desayuno con Diamantes, 31-37 y Diligencia, 11-21, para que proceda a la revisión generalizada, reparación y conservación de la totalidad de las fachadas, revisando los frentes de forjado, torreones de escaleras, fisuras y grietas. X232 (45.158/23)
  115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Enramada, 19, para que proceda a la consolidación de muro perimetral que aun esta en pie y restitución del derrumbado, con el fin de evitar futuros desprendimientos y eliminar el acceso indiscriminado a las fincas. X232 (42.317/23)
  116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, 51, para que proceda a revisión generalizada y subsanación de la fachada, revestimiento, vierteaguas, cornisas, fábrica de ladrillos, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. X232 (27.063/23)
  117. Requerir a la propiedad de la finca sita en García Sánchez, José, 39, para que proceda a una revisión generalizada y subsanación de Duquesa Villahermosa y García Sánchez, de los frentes de forjados, revestimientos de mortero, aleros de cubierta, vierteaguas, cornisas, remates. X232 (41.909/23)
  118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gil, Ildefonso Manuel, 34, para que proceda a una revisión generalizada y subsanación de la fachada, piezas de revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. X232 (43.759/23)
  119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Avenida de, 91, para que proceda a aportar al expediente el certificado de paralización de las obras y certificado de medidas de seguridad y salud. X232 (32.962/23)

120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Independencia, 21, Casco Histórico, para que proceda a revisión generalizada y subsanación de las fachadas del edificio, frentes de forjados de terrazas, aleros de cubierta, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas afectadas. X608 (27.956/23)
121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Inglaterra, 40, para que proceda a una revisión generalizada y subsanación de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. X232 (31.035/23)
122. Requerir a la propiedad de la finca sita en Inglaterra, 41, para que proceda a una revisión generalizada y subsanación de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. X232 (31.041/23)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Inglaterra, 57, para que proceda a una revisión generalizada y subsanación de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. X232 (31.043/23)
124. Requerir a la propiedad de la finca sita en Jota, Avenida de la, 52, para que proceda a una revisión generalizada y subsanación de las fachadas del edificio de los frentes de forjados, revestimientos de mortero, aleros de cubierta, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. X232 (41.133/23)
125. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lasala, Emilio, 18, para que proceda a la revisión de la edificación, estructura, cubierta, hastial y fachada, proceda al cerramiento de la envolvente para asegurar la estanqueidad de la misma y a la limpieza y desratización del interior. X232 (579.340/20)
126. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lobera, Domingo, 12, para que proceda a una revisión detallada y análisis del estado de conservación y seguridad de la totalidad de la estructura del inmueble, procediendo si procede a su reparación y refuerzo si se estimara necesario. X232 (25.573/23)
127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Martín, Río, 3, para que proceda a una revisión generalizada y subsanación de las fachadas del inmueble, del revestimiento de mortero, petos de cubierta, vierteaguas, cornisas, fabrica de ladrillos, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. X232 (49.504/23)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Martín, Río, 1, para que proceda a una revisión generalizada y subsanación de las fachadas del inmueble, del revestimiento de mortero, petos de cubierta, vierteaguas, cornisas, fabrica de ladrillos, remates... X232 (49.505/23)
129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayor, 72, Casco Histórico, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y desratización tanto en el

interior del inmueble como en el patio posterior. Cerramiento de todos los huecos y ventanas recayentes al patio. X608 (30.975/23)

130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Méndez Nuñez, Casto, 31, para que proceda a la revisión generalizada y subsanación de las fachadas del edificio, frentes de forjados de terrazas, aleros de cubierta, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates. X608 (27.954/23)
131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Parque, 29, para que proceda a que se lleve a cabo la reposición y reparación de la cubierta con el fin de evitar el hundimiento total y evitar el riesgo de desprendimientos a la vía pública. X232 (44.272/23)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Reconquista, 14, para que proceda a una actuación urgente que sustituya el marco completo por otro del mismo material, diseño y color. Estudio y restauración del estado de conservación de las hojas. Conservar la rejería de la puerta. X608 (104.060/22)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Jorge, 5, CH, para que proceda a una revisión generalizada y subsanación de las fachadas del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates. X608 (43.756/23)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Miguel, 49, para que proceda a la revisión generalizada y subsanación de las fachadas del inmueble. Revisión también de elementos singulares, vierteaguas, barandillas, rótulos, etc. X608 (56.838/23)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Isabel, 14-16, C. H., para que proceda a la revisión detallada y reparación en las fachadas exteriores, molduras, elementos decorativos y losas de balcones. Pintado mismos colores y tonos que los actualmente existentes. X608 (30.793/23)
136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sepulcro, 18, Casco Histórico, para que proceda a una revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. X608 (30.798/23)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torres, Camino de, 92, para que proceda a una revisión generalizada y subsanación de la fachadas del edificio de referencia, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates... X232 (41.906/23)
138. Requerir a la propiedad de la finca sita en Utrillas, 6 y Minas, 5-7, para que proceda al deber de mantener el medianil en adecuadas condiciones. Siendo la finca emplazada en Minas, 5-7, la que esta haciendo en exclusiva el uso y disfrute del medianil. X232 (33.039/23)
139. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valdés Guzmán, J [DR.], 4, para que proceda a revisión generalizada de la fachada de planta baja y de la cubierta de

- edificio, reparando aquellas zonas que se encuentren sueltas y dañadas evitando así el riesgo de desprendimientos. X232 (47.466/23)
140. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zaragoza la Vieja, 40, para que proceda a realizar el correcto cerramiento de todos los huecos de la fachada que impida el uso y acceso indiscriminado del mismo y el anidamiento de aves. Realizar labores de limpieza, desinfección y desratización. X232 (27.070/23)
  141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zurita, 7, para que proceda a una revisión generalizada y subsanación de las fachadas principales que tiene el inmueble [Zurita e Isaac Peral], revestimientos, piezas de ladrillo, aleros, bajantes de pluviales, vierteaguas, cornisas. X608 (42.147/23)
  142. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Concepción Contel Barea / Cosuenda, Referencia Catastral 80398-02, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y sustitución de la valla. X237 (86.784/22)
  143. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Polígono, 12 [Bº Casetas], Referencia Catastral 43084-05-12-13-15, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (540.555/20)
  144. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Miguel, 33 [Bº de Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar al vallado del mismo y eliminar el resto de madera que está colocado verticalmente sobre una base de cemento. X237 (57.549/22)
  145. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Luis Royo Villanova, 10, Referencia Catastral 66155-05, para que en el plazo de tres meses proceda a la limpieza del solar. X237 (32444/23)
  146. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Alberto Magno / Lagos de Millares, Referencia Catastral 24319-60, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y aportar justificantes de la correcta gestión de tratamiento de residuos. X237 (32.448/23)
  147. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Antonio Leyva / Lagos de Millares. Referencia Catastral 24319-53-54-55-56-57-58-59, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del mismo. X237 (26.011/21)
  148. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Íñigo Manuel Marín Sancho, Referencia Catastral 29416-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del solar conforme a la alineación oficial. X237 (27.735/23)
  149. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Binefar, 3, Referencia Catastral 71629-18, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y la reparación del vallado. X237 (27.741/22)
  150. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Esteban Pujasol, 8, Referencia Catastral 28363-21, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (27.739/22)



151. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Volcán Laki /- Avda. Manuel Rodríguez Ayuso [Bº Valdefierro], Referencia Catastral 22223-31, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (32.574/21)
152. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Aldebarán, 20, Referencia Catastral 22223-25, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (27.742/22)
153. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Antonio Leyva, 40, Referencia Catastral 28347-16, para que proceda en el plazo de tres meses al vallado del mismo. X237 (52.756/22)
154. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Urano, 30, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, revoco a la parte exterior del muro y a la sustitución de la puerta. X237 (27.729/22)
155. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Caracoles, 30, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (46.116/23)
156. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ Basilio Boggiero, 46, por importe de 450 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (541.972/18)
157. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ Mariano Turmo, 14, por importe de 1.700 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (97.401/21)
158. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ Santa Ana [Bº de Monzalbarba], correspondiente al A.I. G-64-2, por importe de 413,95 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (563.112/20)
159. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ San Blas, 5 [Bº de Monzalbarba], por importe de 125 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (7.600/22)
160. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ Cereros, 13, por importe de 300 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (41.070/21)
161. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ Cuarte / César Boente, Referencia Catastral 59102-02, por importe de 726 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (50.812/22)
162. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ Ateca, 6, por importe de 12.100 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (46.643/22)

163. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por la representación de Abecid, S.L., contra el acuerdo de declaración de ruina legal conforme al art. 261.2 de la Ley Urbanística de Aragón [D.Leg. 1/14 de 8 de julio] del edificio sito en el nº 14 de la calle Lasierra Purroy. X232 (103.561/21)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

164. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación para agrupación de parcelas sitas en polígono industrial Prydes, a instancia de Cables RCT, S.A. X124 (30.040/23)
165. Declarar la caducidad de procedimiento de innecesariedad de licencia de parcelación de finca sita en Dehesa de Ganaderos, Área de referencia 67 [Juslibol], a instancia de Tradia Telecom, S.A., por no aportar la documentación requerida para continuar su tramitación. X109 (523.005/19)
166. Aceptar desistimiento y declarar concluso procedimiento a instancia de E.C.S de declaración de innecesariedad de licencia de parcelación de la finca DS Movera, Torre del Conde, parcela 479, polígono 62. X109 (49.093/23)

**FUERA DEL ORDEN DEL DÍA PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA:**

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

1. Estimar parcialmente el recurso potestativo de reposición interpuesto por Zentral Abastos ZGZ, SL, concesionaria de cuatro puestos en el Mercado Central de Zaragoza contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo 19 de enero de 2023, que otorgó licencias de funcionamiento para las actividades de bar en los puestos destinados a restauración del Mercado Central números: 28, 47, 48 y 27 respectivamente con un aforo conjunto de 240 personas en total. (12.082/23)
2. Conceder a Bucuesa Eólica, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Solar Fotovoltaico El Zorongo [incluida línea de evacuación] [molesta y nociva por ruidos y vibraciones y posible contaminación del suelo] sita en Polígono 210, parcelas 9, 9001 y parte de la parcela 8. (23.601/23)

Se levanta la sesión a las 9:30 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Fernando Benedicto Armengol.