

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 22 DE MARZO DE 2017.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,15 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales Sr. D. Pablo Híjar Bayarte en sustitución del Sr. D. Pedro Santisteve Roche, D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D. Angel Carlos Lorén Villa, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Roberto Fernández García, D. Alberto Casañal Pina. D^a Leticia Crespo Mir. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Luis Jiménez Abad; en calidad de Secretario. No asiste: D^a María Navarro Viscasillas. Asiste D. Enrique Collados Mateo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesiones ordinarias de fechas 26 de enero y 15 de febrero y extraordinarias de 3 de enero, 2 de febrero y 8 de marzo de 2017, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 106 proyectadas frente a 96 necesarias y conceder a Promociones Araopesa, S.L., licencia urbanística para construcción de un edificio de 81 viviendas, 84 trasteros y 106 plazas de estacionamiento sito en C/ Antonio Leyva, nº 104 [parcela 17.1 del Sector 56/3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (927.836/16)
2. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Tomaso Albinoni, nº 2 al 8, licencia urbanística para el acondicionamiento de espacio privado exterior, 1^a fase: zona de juegos infantiles y pista multideportiva al aire libre, sito en C/ Tomaso Albinoni, nº 2 al 8 [parcela RU-1 del Sector 89/1], según proyecto básico y de ejecución. X406. (1.465.534/16)
3. Conceder a JCDecaux España, S.L.U., licencia urbanística para la instalación de 3 carteleras publicitarias situadas en C/ Pablo Ruiz Picasso, nº 9, según proyecto básico y de ejecución. Números de soporte de control municipal 01641, 01642 y 01643. X444. (832.836/16)

4. Conceder a Fomento de Centros de Enseñanza de Aragón S.A., con carácter “a precario”, licencia de legalización de instalación de 1 valla publicitaria situada en C/ Gascón de Bearne - Vía Ibérica, según proyecto básico y de ejecución. Número de soporte de control municipal 00794. (587.269/16)
5. Conceder a JCDecaux España, SL, la renovación por cuatro años de vigencia de 3 vallas publicitarias situadas en C/ Cantando Bajo la Lluvia, nº 3 - Avda. del Séptimo Arte, cuya licencia de legalización de instalación [para 6 carteleras] fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12 de abril de 2012, en expediente 1.389.753/2010. Números de soporte de control municipal 00860, 00862 y 00863. X444 (376.274/16)
6. Desestimar a Repoker, S.L., legalización de instalación de 2 vallas publicitarias situadas en C/ Miguel Servet, nº 177 [frente a Facultad Veterinaria], según proyecto visado por el COAATIEZ el 9-06-2015. Números de soporte de Control Municipal 00841 y 00842. X444. (678.904/15)
7. Someter simultáneamente por un plazo de veinte días a información pública y de dos meses a informe del Consejo Provincial de Urbanismo del Gobierno de Aragón, la solicitud de Licencia Urbanística para rehabilitación de una vivienda unifamiliar sita en Camino de Bárboles, 1029 del Barrio de Garrapinillos, instada por G. B. y Hermanos, S.C., según proyecto básico y de ejecución. X406 (1.082.068/16)
8. Someter simultáneamente por un plazo de veinte días a información pública y de dos meses a informe del Consejo Provincial de Urbanismo del Gobierno de Aragón Diputación General de Aragón, la solicitud de Licencia Urbanística para ejecución de vivienda unifamiliar en Avda. de Montañana, nº 736, instada por A.I.B., según proyecto básico y de ejecución. X404 (1.391.699/16)
9. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase II [Edificio con fachada a Andador Gutiérrez Mellado angular a Avda. Juan Pablo II, Escalera 2 - 51 viviendas] presentado a instancia de Ebrosa, S.A., de desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 6 de julio de 2016, en expte. 282.282/2016 para la construcción de un edificio de 165 viviendas, trasteros y 288 estacionamientos. X404 (246.089/17)
10. Conceder a B & C Bienestar y Confort, S.L., licencia de legalización de instalación de 5 carteleras publicitarias situadas en Paseo de Longares - C/ Cosuenda. Números de soporte de control municipal 00498, 01025, 01060, 00130 y 00131. X444. (838.272/17)

11. Conceder a Repoker, S.L., licencia de legalización de instalación de 3 carteleras publicitarias situadas en C/ Antonio Saura, nº 17, angular a C/ María Zambrano. Números de soporte de control municipal 01638, 01639 y 01640. X444 (1.028.290/16)
12. Conceder a JCDecaux España, S.L.U., licencia urbanística para la instalación de 5 vallas publicitarias situadas en C/ Miguel Servet, angular a C/ Diego de Espés, s/nº, según proyecto básico y de ejecución. Número de soporte de control municipal 01644, 01645, 01646, 01647 y 01648. X444 (832.922/16)
13. Conceder a JCDecaux España, S.L.U., con carácter “a precario” licencia urbanística para la instalación de 3 vallas publicitarias situadas en Ronda Hispanidad - C/ Alfonso Zapater [salida], según proyecto básico y de ejecución. Números de soporte de control municipal 01626, 01627 y 01628. X444 (812.128/16)
14. Conceder a Issey Publicidad, S.L., con carácter “a precario” licencia de legalización de instalación de 1 valla publicitaria situada en Ronda Hispanidad, Polígono 67, parcela 239 - Valimaña, según proyecto básico y de ejecución. Número de soporte de control municipal 00233. X444 (805.647/16)
15. Rectificar de oficio el error material producido en el apartado “Características del Proyecto” del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15 de febrero de 2017, por el que se concedió a Raquel Herrero Cerdán, licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 4, Casa 35. X404 (927.946/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA

SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

16. Quedar enterado del Auto de 1 de marzo de 2017, dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 3, en Pieza Separada de Medidas Cautelares nº 36/2017, derivada del Procedimiento Abreviado nº 36/2017-a1, que dispone adoptar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 18 de enero de 2017, que desestimó recurso de reposición interpuesto contra otro acuerdo, también, del Consejo, de 21 de septiembre de 2016, que impuso a C.G.N. una multa de 18.000 euros, por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en la construcción de dos plantas adosadas al lindero, en la C/ Azucena, nº 37. (227.624/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

17. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc] del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 0353316XM8105C. (443.506/16)
18. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc] del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2263819XM7123E. (578.235/16)
19. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 11, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc] del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2449663XM7124G. (672.436/16)
20. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 12, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc] del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4207406XM6240G. (1.025.877/16)
21. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc] del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4260210XM6146A. (113.731/17)
22. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc] del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 3033104XM7133C. (113.792/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

23. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística de reforma parcial de nave existente sita en Avda. de la Industria, nº 49. X403. (1.462.987/16)

24. Admitir a Aridos y Excavaciones Carmelo Lobera prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia ambiental de actividad clasificada para planta de producción de hormigón [amasado y dosificado], molesta por ruidos, vibraciones y polvo y licencia urbanística para planta de producción de hormigón sita en las parcelas 14 y 16 del Polígono 148, Paraje La Paridera, 96 del Barrio de Garrapinillos, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 16/01/14 [exp. 253.526/08]. X477. (140.895/17)
25. Conceder a Enagas Transporte, SAU licencia de obras para planta primera parcial [nueva caseta de control elevada] en Polígono 196, parcela 215. X403. (969.350/16)
26. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística instada por Enagas Transporte SAU para reconstrucción de escollera sita en la ribera izquierda del río Ebro, en el cruce con el gasoducto Serrablo-Zaragoza por estar en trámite las autorizaciones de la Confederación Hidrográfica del Ebro y del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental X488. (698.641/16)
27. Conceder a A.S. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de lavado manual, de reparación y mantenimiento de vehículos automóviles [molesta y nociva por ruidos, vibraciones, humos, gases, residuos tóxicos y peligrosos y aguas residuales contaminadas] sita en C/ Florentino Ballesteros, 20. X417. (624.644/16)
28. Conceder a Nurel, S.A. licencia urbanística para acondicionamiento de nave para instalación de nueva línea de procesado de desperdicio en Carretera Barcelona, km. 329, en el Polígono Industrial Malpica. X448 (1.042.254/16, 1.236.115/16 y 1.306.884/16)
29. Conceder a J.G.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de bicicletas y motocicletas [molesta y nociva por ruidos, vibraciones, humos, gases y residuos tóxicos y peligrosos] sita en Plaza Nuestra Señora de las Nieves, 9, local izda X448. (929.742/16)
30. Conceder a F.B.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles [molesta y nociva por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases y residuos tóxicos y peligrosos] sita en C/ Santa Teresita, 13-15-17-19. X448. (997.728/16)

31. Rectificar el error material existente en la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 21 de noviembre de 2013 que concedió a Ciclos Aragón, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de almacén en sótano y reforma de local destinado a tienda de bicicletas en Avenida de Navarra, 63 [expediente 640.298/2013], consistente en la sustitución de fechas de documentación técnica. X448 (640.298/13)
32. Conceder a Almadi Corona de Aragón S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ San Miguel, nº 28. X415 (1.105.398/15)
33. Conceder a Royal Classic SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de Bar-Cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Princesa, nº 15-17, Local. X415 (1.165.854/16)
34. Conceder a Agreda Automóvil S.A., licencia de obras y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para ampliación de local para la actividad de instalación deportiva con garaje [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] sito en Avda. Valencia, nº 22. X415 (762.079/16)
35. Denegar a F.J.G.P. licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar-cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Enrique Armisen, nº 1, local. X415 (314.091/16)
36. Conceder a Fersa Bearing, S.A licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de taller de mantenimiento de nave industrial para fábrica de rodamientos [ejecución de un cerramiento lateral] [molesta por vibraciones y ruido] y licencia al proyecto básico de obras en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Bari, nº 18. X403 (18.796/16)
37. Tener por desistido a la Federación Aragonesa de Fútbol de su solicitud de legalización de centro deportivo sito en C/ Poeta Luciano Gracia, nº 3. X408 (1.018.436/15)

38. Conceder a Inyección de Termoplásticos Orsan, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave para inyección de termoplásticos [molesta y peligrosa por riesgo de explosión por aparatos a presión, vibraciones y ruido] sita en Polígono Industria Malpica, C/E, nº 61, Polígono Los Sitios, nave 6. X417 (1.146.430/15)
39. Conceder a Industrias López División Transportes, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para taller mecánico [sin pintura] y lavadero de camiones para uso propio [molesta y nociva por producción de residuos peligrosos, humos, vibraciones y ruido] sita en C/ Del Aluminio, 71, Parcela C1-9.4 del Polígono Industrial PTR. X417 (1.291.347/15)
40. Conceder a B.B., M. licencia ambiental de actividad clasificada para venta al por menor de material agroquímico [fitosanitarios, semillas, abonos y plantas] [molesta y nociva por riesgo de contaminación del medio, vibraciones y ruido] sita en C/ Caspe, 18-20. X417 (288.770/16)
41. Conceder a Cikautxo Zaragoza, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada a precario para acabado y manipulado de piezas de caucho [molesta y peligrosa por almacenamiento de material combustible, vibraciones y ruido] sita en Carretera de Castellón, Km. 232, Polígono San Valero, nave 95. X417 (33.609/16)
42. Conceder a Metalúrgica de Sierras, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de taller de calderería y fabricación de hojas de sierra [molesta y nociva por gases, producción de residuos peligrosos, almacenamiento de líquidos combustibles, humos, polvo, vibraciones y ruido] sita en Polígono Malpica, C/E, parcela 9-10, naves 13-14-24. X417 (337.235/16)
43. Tener por desistido a C.G., A. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para explotación doméstica equina para 3 caballos sita en Barrio de Garrapinillos, polígono 169, parcela 32, recinto 2. X417 (1.237.100/16)
44. Conceder a Supermercados Sabeco, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para modificación de industria destinada al despiece y envasado de productos cárnicos [molesta, nociva, insalubre y peligrosa por almacenamiento de líquidos combustibles, producción de aguas residuales, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, riesgo de explosión e incendio, olores, vibraciones y ruido] en nave sita en Carretera Cogullada, 65. X448 (34.593/16)
45. Conceder a Dental Mozart, S.L.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en Avenida de Cataluña, 84-86. X448 (409.630/16)

46. Conceder a Autorestauración Plaza, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de automóviles [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases, polvo, vertido de aguas residuales contaminadas, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos almacenamiento de productos o materias combustibles y aparatos a presión] sita en Avenida Diagonal Plaza, 14, nave 49. X448 (415.749/16)
47. Conceder a Smile Savers, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental y gabinete de podología [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en Avenida Cesáreo, 23, escalera 1, bajo puerta 5, local. X448 (609.366/16)
48. Conceder a Ginecólogas Asociadas, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro médico ginecológico [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, residuos tóxicos y peligrosos y radiaciones ionizantes] sita en Residencial Paraíso, 7, locales 73 y 121. X448 (732.002/16)
49. Conceder a Fundación Atención Temprana licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de centro de asistencia y servicios no residenciales a disminuidos [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Urbanización Parque Roma, bloque A, casa 5, división 6-A. X448 (767.864/16)
50. Conceder a Ratonovich Park S.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de reforma de parque infantil, [epígrafe III.15 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Juan Carlos I Borbón, 55-57. X415 (1.255.313/14)
51. Conceder a Café Nata S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza Miguel Salamero, nº 5, acceso C/ Cinco de Marzo. X415 (757.834/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

52. Conceder licencia de inicio de actividad para residencia de ancianos con cafetería en C/ Arz. Casimiro Morcillo, nº 36, a solicitud de Aragonesa de Explotaciones Asistenciales S.L. X446 (3.004.828/95)

53. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de animales de compañía en C/ Poeta M. Zambrano, nº 44, local a solicitud de L.E.S.T. X547. (795.938/16)
54. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos y bicicletas en Avenida de Navarra, nº 79-81, a solicitud de Autoreparaciones Miles, S.L. X546. (409.897/16)
55. Conceder a D.G.S. licencia de ocupación para 2 viviendas unifamiliares pareadas en Av. De La Ilustración, 11, parcelas 80 y 81. X461 (1.457.629/16)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de desagües del local en techo del primer sótano garaje, en Urbaniz. Parque Roma, Bl. C, local 14, realizadas por Colegio Oficial Agentes de Comercio. X450 (69.019/17)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras referentes a vivienda que incumplen la licencia urbanística otorgada en expediente 36.670/2014 para local sin uso, en C/ José Antonio, nº 17, bajo, Grp., realizadas por M.A.M.D.L.F. X450 (55.325/17)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cierre pasaje con verjas, en C/ Cuatro de Agosto, nº 7, realizadas por Comunidad de Propietarios Cuatro de Agosto, 5-7-9. X805 (44.214/17)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, en C/ Emilio Castelar, nº 29, realizadas por A.G.G. X450 (38.716/17)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cenador de estructura de aluminio desmontable en patio terraza suponiendo aumento de edificabilidad, en C/ G. Gómez Avellaneda, nº 45, 1º A, realizadas por S.G.G. X450 (12.829/17)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de chimenea inmueble instalada dentro área de galibo, en C/ Mesones de Isuela, nº 60, realizadas por M.C.R.A. X450 (1.424.200/16)
62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cochera de estructura metálica de 24 m2 aproximadamente [6 x 4], cubierta de chapa y cerrada lateralmente sólo con medianil en Suelo urbano no consolidado, zona K-65-2 del PGOU, en Ur. Conde Fuentes, Grp., nº 85, realizadas por J.E.G. X450 (1.402.294/16)

63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento/cerramiento parcial en patio interior, que constituye aumento de volumen y superficie, en C/ Juana Francés, nº 19, 1º dcha., realizadas por A.N.L. X450 (1.379.677/16)
64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de realizar cerramiento mediante vallado perimetral con malla y postecillo, cerrando una superficie aproximada de 1000 m2, así como dos soleras de hormigón de unos 20 m2 en Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema productivo Agrario en el Regadío SNU EP [R], en Cn. de Jordán, nº 173, polígono, parc. 317, Grp., realizadas por H.G.G. X450 (1.321.734/16)
65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de canal recogida aguas de filtraciones conectada con red de desagüe del local [de C.O. Agentes de comercio], remolque en plaza nº 115, adosado a rejilla de ventilación, que impide ventilación natural, en Urbaniz. Parque Roma, realizadas por Comunidad de Propietarios Garajes Urbanización Parque Roma Bloques D.E.F.G.I. X450. (990.063/16)
66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de pérgola en fachada exterior de vivienda, en C/ Mi Tío, nº 15, 1º, puerta 12, realizadas por C.G. X450. (695.532/16)
67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción pérgola en fachada exterior de vivienda, en C/ Mi Tío, nº 15, 1º, puerta 11, realizadas por P.T.C. X455. (695.495/16)
68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de pérgola en fachada exterior de vivienda, en C/ Mi Tío, nº 15, 1º puerta 13, realizadas por A.C.G. X455. (695.460/16)
69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de pérgola en fachada exterior de vivienda, en C/ Viridiana, nº 42, 1º, puerta 14, realizadas por J.M.V. X455. (695.422/16)
70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cartel añadido al del rotulo en banderola preexistente del parking, en C/ Santa Inés, nº 18 , realizadas por Garaje en Explotación S.L. JH99. (399.675/16)
71. Requerir a Inbocita S.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirada cartelería en columnas soportales en Ps. Independencia, nº 24-26 [lado C/ Cádiz]. X450. (1.153.246/16)

72. Requerir a Ute Zaragoza Sur para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa toma de agua modelo L-9 en C/ Antonio Vivaldi, nº 1. X450. (1.150.310/16)
73. Requerir a Bankia S.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirada grúa en estado de abandono en C/ Jussepe Martínez, nº 9-11-13. X455. (184.526/16)
74. Requerir a Construcciones Inmobiliarias Los Arcos S.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirada monoposte no estándar en Avda. Alcalde Gómez Laguna [Oliver-Valdefierro]. X450. (787.771/15)
75. Requerir a Arabo, S.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de las 2 carteleras publicitarias en C/ Miguel Servet, opuesto Torre Luna. X450. (574.124/15)
76. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/01/2017 en relación con las obras de asfaltado de calzada incorrecto, dejado fuera de rasante [alto] respecto al resto de la calle realizadas por C.S.D.P. en Ct. De Castellón, diseminado Miraflores, Crt. X450 (1.150.260/16)
77. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/01/2017 en relación con las obras de colocación puerta superpuesta a la existente que invade rellano de la escalera realizadas por Treamen Investments S.L. en C/ Demetr. Galán Bergua, nº 26, esc. 1ª, 11º D. X450 (318.110/16)
78. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/10/2016 en relación con las obras de señal publicitaria luminosa de e instalación eléctrica asociada, sujeta a partes del alumbrado público municipal realizadas por Farmacia S. A. A. en Cn. Viejo De Monzalbarba, Vno. X450. (852.688/16)
79. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/10/2016 en relación con las obras de cartel colocado en fachada realizadas por Sala de Bingo Real Zaragoza en Ps. Gran Vía, nº 35-37. X482 (641.717/16)
80. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/07/2016 en relación con las obras de rotura arqueta toma de agua en acera realizadas por Cdad. Propietarios C/ Mariano Adam, nº 8, en C/ Mariano Adam, nº 8 [enfrente]. X455. (360.258/16)

81. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/10/2016 en relación con las obras de reducción considerable del tamaño de la ventana incumpliendo la Declaración Responsable 20160287040 y pared sin enlucir realizadas por J.C.B. en C/ Predicadores, nº 83, 4º dcha. X450 (1.321.788/15)
82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/11/2015 en relación con las obras de dos postes con cables eléctricos realizadas por Endesa en C/ Acacias, nº 8-10, Mrl. X455 (984.204/15)
83. Incoar a J.M.E.B. expediente sancionador por hangar semicerrado para albergar aperos agrícolas, en parcela de 1.484 m2 calificada como suelo F-82-1 en C/ San Cristóbal, nº 70, Peñaflor. X450 (541.176/16)
84. Incoar a Clear Channel España S.L.U. expediente sancionador por instalación publicitaria que incumple condiciones respecto a su situación en Camino De Las Torres - Miguel Servet. X450 (516.345/16)
85. Incoar a Clear Channel España S.L.U. expediente sancionador por instalación cartelera grande que vulnera las dimensiones máximas establecidas para ese tipo de soporte y las condiciones respecto a su situación en Camino De Las Torres - Miguel Servet. X450 (516.333/16)
86. Incoar a Asociación Canabica CBG Terapias Alternativas de Aragón expediente sancionador por instalar aparato de aire acondicionado en fachada exterior que no se ajusta a la licencia urbanística otorgada en expediente 406.189/16 en C/Juan José Lorente, nº 9-11, local. X450 (407.173/16)
87. Incoar a V.T.G. expediente sancionador por construcción de habitáculo en patio interior de vivienda de unos 20 m2 de superficie, que incrementa la superficie edificable superando un 10 % y el volumen construido en C/ Cádiz, nº 14, 1º. X450. (230.434/16)
88. Incoar a L.S.R. expediente sancionador por incorporar patio de planta baja a la zona salón-estar e incorporación de plataforma a zona de entrada, que produce un exceso de edificabilidad e incremento de volumen declarado contrario al ordenamiento urbanístico en expte. nº 583611/15 en C/ Martín Diez de Aux, nº 4, casa 30. X450. (940.065/15)

89. Imponer a Ecozara Sociedad Cooperativa la sanción de 18.000,00 € por caseta edificación en Suelo Urbano No Consolidado SU [NC], reservado para zona verde pública ZV [PU] en Br. Peñaflor, nº 17, Pgno., parc. 249. X450. (168.143/16).
(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)
90. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 19/12/2016 contra Vilmor Inversiones S.L. por sensor del cierre puerta garaje, que debe colocarse en interior, pues sobresale de línea de fachada en C/ Isla de Yerba, en nº 16. X450. (1.150.284/16)
91. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 02/11/2016 contra Almozara 2000 Filial S.L.U. por deficiente reposición pavimento acera: no se ha respetado la alineación en fachada, ni la rasante original de acera; además se han construido dos arquetas de telecomunicaciones en C/ Mntr. Nt. Sra. Angeles. X450. (47.573/16)
92. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 05/10/2016 contra M.D.D. por reforma de vivienda y comunicación mediante escalera con el piso 7º C en C/ Carmen, nº 4, 8º Sobreático. X455. (1.030.740/13)
93. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por Comunidad de Propietarios Sagasta 14, contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 23/11/2016 que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición íntegra monolito en Paseo de Sagasta, nº 14. X450. (415.835/16)
94. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 07/12/2016, por IEPE S.L., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 468190/2016, que ordenó "Imponer a Iepe S.L. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en licencia urbanística denegada para instalación de monoposte" en expedientes 270.248/16 y 329.868/16 en Autovía Logroño - Camino Tomillar. X456 (1.390.180/16)
95. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por Jmc Inversiones S.A., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 19/10/2016 que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a retirada aparato aire en C/ Doce de Octubre, nº 41, 1º E. X456 (1.463.482/16)

96. Desestimar el recurso de reposición interpuesto el 02/02/2017 por A. G. A., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 23 de noviembre de 2016, del expediente 1177540/2015, que ordenó Imponer a A.G.A. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en zanja rellena de hormigón que separa fincas clasificadas por el PGOU como Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario en el Regadío SNU EP [R] incumpliendo los arts. 6.1.4 y 6.1.5 de las Normas Urbanísticas del PGOU en Camino de Ronda, nº 110, Mnt. X456. (108.617/17)

97. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 28/12/2016, por T.A.L., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 316925/2016, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición obra nueva edificación en Acampo Bescós 70 Pigno., parc. 418. X456 (40.15817)

98. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Enagas, SA contra acuerdo de fecha 12/12/2016 recaído en expediente 689.708/2013 por la que se acordó Denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Autovía A-2, km 306,4 [dirección Madrid]. X818 (71.635/17)

99. Conceder licencia de inicio de actividad para estación de servicio con tienda y boxes para lavado de vehículos en Av. de la Industria, s/nº, a solicitud de Carburantes Navas, S.A. X446 (866.482/05)

100. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en C/ Isabel Santo Domingo, nº 12, nave 12, a solicitud de J.S.C. X547. (823.789/16)

101. Conceder licencia de inicio de actividad para lavandería en C/ Obispo Peralta, nº 13, local, a solicitud de J.C.G.B.P. X547. (465.765/16)

102. Conceder licencia de inicio de actividad para consulta médica odontológica en C/ Joaquín Costa, nº 16, local a solicitud de E.S.M. X547. (251.441/16)

103. Denegar licencia de inicio de actividad para tren de lavado en garaje en C/ Vista Alegre, nº 3, a solicitud de Garaje Cuéllar, S.A. X547. (456.675/15)

104. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Ps. Fernando Católico, nº 52, local, a solicitud de Grupo el Árbol, Distribución y Supermercados SA. X547. (1.091.217/13)

105. Requerir a Fomento Oriental 2015, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de comercio al por menor de todo tipo de artículos que se ejerce en C/ Ant. Mompeón Motos, nº 6, local, a las condiciones de la licencia. X804. (482.489/15)

106. Incoar procedimiento sancionador a Traditional Ro S.L. titular de la actividad de pastelería sita en C/ Unceta, nº 97, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804. (268.080/17)
107. Imponer a V.L.B.L. una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Ildefonso Manuel Gil, nº 30, local, destinado a la actividad de frutería. X804. (826.556/16)
108. Conceder licencia de funcionamiento a F.C.I. para la actividad de bar, cafetería, sita en C/ Jesús y María, nº 142, Sgr. X548. (1.175.444/16)
109. Conceder licencia de funcionamiento a H.C. para la actividad de cafetería, restaurante sita en Camino Puente Virrey, nº 22. X548. (728.568/16)
110. Conceder licencia de funcionamiento a A.P.J. para la actividad de bar, cafetería, restaurante, sita en C/ Miguel Servet, nº 90, local izda. X546. (535.104/16)
111. Denegar licencia de funcionamiento a El Rincón de la Higuera, S.L.L. para la actividad de bar, sita en C/ Matías Maluenda, nº 9. (1.320.950/11)
112. Denegar licencia de funcionamiento a M.P.C.D. para la actividad de bar, cafetería, sita en C/ Ildefonso Manuel Gil, nº 6. X548. (1.389.383/15)
113. Denegar licencia de funcionamiento a 1 Monegros C.B. para la actividad de cafetería, sita en C/ Monegros, nº 1, local 1. X548. (1.182.426/16)
114. Denegar licencia de funcionamiento a E.R. para la actividad de restaurante, sita en C/ Demetr. Galán Bergua, nº 15, local izdo. X548. (1.119.833/16)
115. Denegar licencia de funcionamiento a Nehosomport S.L. para la actividad de restaurante, sita en Ciudad del Transporte, nº 65, Edificio Somport, locales 53-54. X548 (561.872/16)
116. Tener por desistido a XU S.C. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante sita en C/ Poeta M. Zambrano, nº 35 [C. C. Gran Casa]. X548. (68.990/17)
117. Declarar la caducidad de la licencia titularidad de Kool Tiki S.C., expte nº 879709/2013, para ejercer la actividad de bar en establecimiento, denominado Kool Tiki Klub, sito en C/ Jacinto Benavente, nº 11, incluido en la Zona Saturada A. X811 (1.216.189/16)

118. Devolver y cancelar a instancia de Huesca 7, S.L. el depósito provisional por un importe de 3.000 euros efectuado para garantizar la celebración de Cena-Fiesta el 11 de febrero de 2017 en Paseo del Botánico 7 [Parque Metropolitano del Agua], autorizada en expte nº 39.968/2017. X548 (157.307/17)
119. Devolver y cancelar a instancia de Huesca 7, S.L. el depósito provisional por un importe de 3.000 euros efectuado para garantizar la celebración de Cena-Fiesta el 10 de febrero de 2017 en Paseo del Botánico 7 [Parque Metropolitano del Agua], autorizada en expte nº 39.919/2017. X548 (157.258/17)
120. Devolver y cancelar a instancia de Parque De Atracciones De Zaragoza S.A. el depósito provisional por un importe de 6.000 euros efectuado para garantizar la celebración de Discoteca en fecha 24/09/2016, Paseo Duque de Alba, nº 15 [Parque de Atracciones], autorizada en expte nº 975.579/2016. X548. (101.600/17)
121. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada Sobre ruedas, sita en la C/ Barrio Alto, nº 8 [Alfocea], con titular J.R.P.M. X450. (541.237/16)
122. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Bar María Morena, sita en la Pl. José M. Forqué, nº 13, con titular Especies Creativas, S.L. [retirada de equipo musical] X805. (1.353.595/16)
123. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub, bar [actividades sucesivas] denominada Cervecería Alemana Biesfest, sita en la Av. de las Estrellas, nº 1, con titular I.G.B.O. [horarios] X805. (90.981/17)
124. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Dpch Rock, sita en la C/ Telesforo Peromarta, nº 5, con titular Lo Petamos 2012 S.L. [horarios] X805 (24.447/17)
125. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Men, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 13, Zona Saturada F, con titular Racrisma, S.L. [horarios] X805. (24.423/17)
126. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Pankey, sita en la C/ Bélgica, nº 12, con titular Pankey S.C. [horarios] X805 (1.439.145/16)

127. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Music Prive Club-Viva La Vida, sita en la C/ Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D, con titular Prior Ortal S.A. [horarios] X805 (454.703/16)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Taco Bell, sita en la C/ Alfonso I, nº 10, con titular Restabell Franquicias S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (23.953/17)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada bar Paraninfo, sita en la C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 28-32 [entrada por Juan Pablo II], con titular B.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.322.057/16)
130. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada La Parrilla de Pollos Planes, sita en la Travesía de los Jardines Reales, nº 7 [Centro Comercial Puerto Venecia, Local 177 A], con titular Iniciativas de Inversión a la Parrilla S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (418.039/16)
131. Imponer a Cascovi, S.A. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada El Buscón, sita en Temple, 8, la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (1.132.227/16)
132. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada A Flama, sita en la C/ Mayor, nº 53, Zona Saturada N, con titular O, diapleron, S. Coop. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.150.137/16)
133. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Beer Corner, sita en la C/ Heroísmo, nº 2, Zona Saturada H, con titular Beer Corner S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.089.489/16)
134. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de sala de fiestas denominada Babia, sita en la Camino de las Torres, nº 42, Zona Saturada E, con titular Cuatro Ideas 2014 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.225.175/16)

135. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Clares, sita en la C/ San Antonio M^a Claret, nº 40, Zona Saturada J, con titular C.H.X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.009.677/16)
136. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Leo, sita en la C/ Ramón Pignatelli, nº 74, con titular J.V.F. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (938.079/16)
137. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Cantona, sita en la C/ Biarritz, nº 10, con titular A.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (628.577/16)
138. Imponer a Casa de Andalucía, como titular de la actividad de asociación cultural "Casa de Andalucía" sita en la C/ Julio García Condoy, nº 44-46, la sanción de 900,00 € por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (578.810/16)
139. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de pub denominada Peña Los Marinos, sita en la C/ Batalla De Lepanto, nº 20 -22, Zona Saturada L, con titular A.R.C. Peña los Marinos por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (574.583/16)
140. Imponer a G.C.T., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Casa Manelor en C/ Eduardo Dato, nº 18, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (971.451/16)
141. Imponer a la actividad de pub denominada Rock And Roll Circus, sita en la C/ Bielsa, nº 19, con titular Marsoline S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (936.321/16)
142. Imponer a la actividad de bar con música denominada La Room, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 30, Zona Saturada E, con titular Rama 2009, S.C., la sanción de 1.800,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (455.209/16)

143. Revocar el acuerdo del Consejo de Gerencia de 26/01/2017 por el que se incoó expediente sancionador a Fundación Canónica Stadium Casablanca respecto de la actividad de Instalaciones deportivas denominada Stadium Casablanca sito en Vía Ibérica, nº 69-77, por la infracción administrativa en sobrepasar el nivel máximo de ruidos. X804 (1.338.659/16)
144. Estimar el recurso de reposición interpuesto por R.M.G., titular de la actividad de bar denominada Casa Terrero, sita en la C/ Cadena, nº 5, Zona Saturada H, contra el acuerdo municipal de fecha 19/12/2016 [exp: 556661/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (195.974/17)
145. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Toquida S.L., titular de la actividad de pub denominada Dama China, sita en la C/ José Pellicer, nº 52, Zona Saturada M, contra el acuerdo municipal de fecha 19/12/2016, [exp: 185595/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.200,00 €. X805. (1.451.840/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

146. Conceder a D. J. L. G., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Veremundo Méndez Coarasa 11, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 15/02/2017. (188.980/17)
147. Conceder a D. D. A. L., en representación de IBEREBRO S.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Sector H- 61-5. Industrias Pikolin, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 20/01/2017. (91829/17)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde Aranda, 69, Catalogado, para que proceda a revisar y reparar las cubiertas, revisión de las canales y bajantes de recogida y evacuación de aguas pluviales, limpieza y reparación o sustitución en caso de que su estado de conservación así lo requiriese. (1.358.781/16)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Lorenzo, 50, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de obras requeridas. (198.349/17)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en [MIRALBUENO] Del Paraíso, 26, para que proceda a realizar limpieza y desinfección del patio trasero de modo que los elementos vegetales no produzcan molestias ni puedan causar ningún riesgo a los inmuebles colindantes. (986.275/16)

151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel, 26, para que proceda a realizar reparación de la red particular de abastecimiento de agua de la parcela. (206.593/17)
152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lugo, 65, para que proceda a realizar estudio de las filtraciones, analizando el origen de las mismas y acometer obras de reparación de las mismas para la eliminación de las lesiones producidas. (1.252.022/16)
153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pérez, Silvestre, 4, para que proceda a revisar la totalidad de la terraza comunitaria y acometer las obras de reparación necesarias para evitar futuras filtraciones que originen daños a otros vecinos o incluso al propio inmueble. (1.457.299/16)
154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alierta, Cesáreo, 6, para que proceda a realizar reparación de la acometida de red de abastecimiento de agua del edificio. (122.081/17)
155. Conceder a petición de la propiedad de la finca sita en [CASETAS] Urb. Alameda, Bl-2, prórroga para la realización de obras requeridas con anterioridad. (897.248/16)
156. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Rudesindo Nasarre, 6, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, vallado del mismo y revoco de medianeras. (901.026/15)
157. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Sánchez Rodríguez, esquina C/ Sergio López Saz [MRL], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (360.967/16)
158. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Alegría, 10 / Escultor Moreto, 22, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (858.344/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

159. Conceder a Aragonesa de Automóviles S.A., autorización previa para la construcción de nave industrial para exposición, venta y reparación de vehículos en la Avda. Manuel Rodríguez Ayuso [antigua Ctra. de Madrid] en la H-56-6A. X157. (49.876/17) **(queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística).**

160. Resolver recurso de reposición contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de 19 de octubre de 2016, por el que se deniega licencia de parcelación en Camino de Abejar del Barrio de Garrapinillos. X109. (1.329.613/16, 143.802/16, 167.722/16, 536.295/16 y 588.120/16)
161. Conceder a la Sociedad Pirenauto y Automóviles La Oscense S.A., Autorización Previa para construcción de nave industrial en Avenida Alcalde Caballero, 54 - Ctra. de Cogullada, Zaragoza. [H-53-5]. X157. (1.296.271/16). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Ordenación y Gestión Urbanística).**
162. Prestar conformidad al Texto Refundido del Proyecto de Obras Ordinarias de Urbanización de espacio peatonal en calle Segismundo Moret [Modificación Julio 2016], a instancia de San Ignacio Renta, S.L. X366. (327.223/15, 304.740/15, 1.059.649/15, 1.233.843/15, 617.356/16 y 229.774/17)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

163. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle relativo a la parcela C del área G-63-1, a instancia de HIFEVER, S.L. X135. (133.375/17)

Se levanta la sesión a las 09, 35 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo. Luis Jiménez Abad.



