

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 17 DE ABRIL DE 2023.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo y Consejero de Urbanismo y Equipamientos; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D.ª Inés Ayala Sender (PSOE); D.ª Patricia Caveró Moreno, D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa -en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Javier Rodrigo Lorente (concejal no adscrito)

No asiste: D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 7 de marzo de 2023, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 3, que estima parcialmente recurso CA, interpuesto por E.C.B., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 7 de febrero de 2022, de restablecimiento de la legalidad y requiere en 1 mes proceda a demoler trastero y aseo, y retirar 4 aparatos de aire acondicionado en Urb. El Zorongo, 240, declarando no conforme a Derecho, en lo referente a la ilegalidad de las construcciones, que queda sin efecto. [PO nº 183/2022]. (20.930/23)
2. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 5, que concede la Medida Cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 19 de enero de 2023, que impone a La Santa Pub, S.L., sanción de 2 meses y 1 día de suspensión de la licencia de apertura por infracción grave al sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios, en C/ San Vicente Mártir, 23. [PO nº 63/2023]. (21.559/23)

3. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 5, que estima el recurso CA interpuesto por M.V-M.G y A.G.M., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 24 de octubre de 2018, que desestimaba alegaciones contra cambio de uso y se requería para cesar en el uso de la vivienda en C/ Contamina, 7, 2º E, tras inadmisión a trámite del RA por el TSJA, interpuesto por M-D.M.M. y el Ayuntamiento de Zaragoza, condena en costas a los apelantes, limitadas en la suma de 1.500,00 €, de la que deberán responder conjunta y solidariamente. [PO nº 387/2018-RA 378/2020]. (21.963/23)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

4. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento por calle peatonal, adoptando la solución c) de las previstas en el art. 2.4.9. de las Normas del PGOU, requerir pronunciamiento expreso sobre la ampliación de plazas de estacionamiento [17 plazas proyectadas frente a las 16 necesarias], conceder a Moneva, U.T.E., licencia urbanística para la construcción de edificio de 16 viviendas, 28 trasteros, 17 plazas de estacionamiento, 5 locales y piscina, sito en C/ Moneva, n.º 5-7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (42.324/21)
5. Requerir pronunciamiento expreso sobre la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 15 plazas proyectadas frente a las 13 necesarias, conceder a Imago Gestión, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 10 trasteros, 15 plazas de estacionamiento y zona común con piscina, sito en C/ Ángela Bravo Ortega, n.º 27 [parcela R2 del AI G-56-5], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (97.370/22)
6. Requerir pronunciamiento expreso sobre la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 10 plazas proyectadas frente a las 7 necesarias, conceder a Vivantia 3000, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 7 viviendas, 7 trasteros y 10 plazas de estacionamiento, sito en C/ Andrés Sánchez Rodríguez, n.º 23, esquina C/ Angel Jaria, n.º 29, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (36.707/22)
7. Conceder a Vivantia 3000, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 7 viviendas, 7 trasteros y 7 plazas de estacionamiento, sito en C/ Andrés Sánchez Rodríguez, n.º 26, esquina C/ Angel Jaria, n.º 31, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (45.588/22)
8. Conceder a Ebrosa, S.A., licencia urbanística para la construcción de edificio de 63 viviendas, 63 trasteros, 76 plazas de estacionamiento y locales [parcela R02d] y espacios libres con piscina [parcela procomunal R02pc] del Sector 88/1-Parque Venecia, C/ El Campanile, n.º 20, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (103.290/22)

9. Conceder a Residencial Naos 2022, S.L., licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de edificio de 53 viviendas, 2 oficinas, 53 trasteros, 55 plazas de estacionamiento y 2 salas de uso comunitario, sito en C/ Santiago Ramón y Cajal, n.º 2. X404 (95.863/22)
10. Conceder a K.B.J., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina, en parcela sita en Urbanización Colonia San Lamberto, n.º 17, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (11.409/23)
11. Conceder a Zaragoza-1 Resi, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida el 16-12-2021 en expediente nº 545.691/2020, para la construcción de un edificio de 114 viviendas, 137 trasteros, 228 plazas de estacionamiento y locales sito en Paseo María Agustín, n.º 40-54 / Benjamín Jarnés calle nueva [ámbito 13 PERI Entorno Pignatelli, Area 3], quedando tras la modificación un total de 114 viviendas, 155 trasteros, 181 plazas de estacionamiento y locales. X404 (70.719/22)
12. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por JV.N.R. en representación de AI.B.S., con fecha 17/03/2023, para construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en C/ Camino de Herederos, n.º 7, según proyecto básico y de ejecución. X 404 (17.217/23)
13. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de F.A.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 18-07-2022 en expediente n.º 51.825/2021, al proyecto básico para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de Montañana, n.º 685 [Id. Fincas-nº 687]. X404 (14.262/23)
14. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 14/2/2023 por L.M.C., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en Avda. Buenos Aires, n.º 54, Barrio de Casetas, con licencia concedida el 12/04/2021 en expte. n.º 1.042/2021. X 461 (9.546/23)
15. Aceptar a Promociones de Conjuntos Residenciales, S.A., renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 9 de septiembre de 2008 en expediente 1.402.370/2007, para construcción de 72 viviendas, 425 estacionamientos, 72 trasteros y locales en Pasaje Coimbra, n.º 10. X469 (19.735/23)
16. Desestimar a Comunidad de Propietarios C/ Eduardo Taboada, 14, licencia urbanística para reforma de zaguán e instalación de ascensor en edificio sito en C/ Eduardo Taboada, 14, según proyecto básico y de ejecución. X407 (566.358/20)
17. Desestimar a Global Media & Entertainment, S.A.U., la licencia urbanística para la instalación de dos carteleras publicitarias en Ctra. Cogullada, n.º 5. X444 (21.813/22)

18. Conceder a D.J.L. en representación de A.J.R.G., licencia de demolición de vivienda y anejos en planta baja, sita en la calle Heraldo de Aragón, nº 17, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 21/12/2022. X234 (1.157/23)
19. Tener por desistido a Comunidad de Propietarios Avda. Compromiso de Caspe, nº 30, solicitud de licencia urbanística para rehabilitación parcial de edificio sito en Avda. Compromiso de Caspe, nº 30, según proyecto básico y de ejecución. X407 (25.585/21)
20. Aceptar a F.C.B. la renuncia expresa a la licencia de demolición de la edificación sita en C/ Miguel Artigas, 12, otorgada por acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 11/01/2021 en expediente 567.756/2020 y proceder a la devolución de un depósito de 2.700 € constituido en su día para responder de la correcta condena de las acometidas de agua y vertido. X469 (7.269/2023)
21. Tener por desistido a F.B.G., actuando en representación de la Comunidad de Propietarios de C/ Villa de Andorra, nº 15, y, en consecuencia, archivar su solicitud de licencia urbanística para acondicionamiento de edificio para eliminación de barreras arquitectónicas e instalación de ascensor en edificio sito en C/ Villa de Andorra, nº 15 [Conjunto Urbano Grupo Alférez Rojas], según proyecto básico y de ejecución. X407 (91.185/22)
22. Aceptar a Residencial Rosa Sur Park, SL, el desistimiento del trámite de la solicitud de licencia urbanística de obra mayor para construcción de 60 viviendas, garajes y trasteros en parcela 5.2, manzana 89/3 de Arcosur [Avenida Super Mario Bros, nº 22-24]. X404 (25.073/22)
23. Rectificar, a instancia de D. E.M.M., actuando en representación de Arquitectura, Ingeniería y Construcción Lobe, S.A., los errores materiales producidos en la licencia urbanística concedida el 23-03-2023 en expediente nº 40.655/2022, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 90 Viviendas VPA, 90 trasteros, 94 plazas de estacionamiento, local comunitario y local comercial, sito en C/ Alfarería, nº 7 al 15, Dalia, nº 16 y Corredor Verde, nº 54-56 [parcela UR-1 deñ Area F-57-3]. X404 (20.468/23 y 40.655/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

24. Admitir a Federación de Entidades Mobiliarias, S.A., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística y de apertura para adaptación de supresión de barreras arquitectónicas y prevención de incendios concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 8 de marzo de 2021, recaída en expediente 95.378/20. X477 (14.127/23)
25. Conceder a Galp Energía España, S.A., licencia de obras para reforma y ampliación de edificio existente en estación de servicio con tienda y bar-cafetería en Autovía A 2, km. 304,500. X408 (59.231/22)

26. Conceder a Operon, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de productos químicos orgánicos y licencia urbanística para construcción de edificio en parcela en Ronda Canal Imperial de Aragón, nº 26. X403 (68.500/21)
27. Conceder a Colegio Salesiano Nuestra Señora del Pilar licencia urbanística para rehabilitación estructural puntual en colegio en C/ María Auxiliadora, nº 57. 34915 (7.295/23)
28. Conceder a Julia María Antoranz C.B. licencia urbanística para legalización de edificios sin uso de la parcela en C/ Torre del Cerezo, 17, "Finca el Cantar", San Juan de Mozarrifar. X408 (96.997/21)
29. Conceder a D.N.M. licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de explotación ovina en Polígono 19, parcela 396. X417 (43.066/22)
30. Conceder a Grupo El Árbol Distribución y Supermercados, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para supermercado [ampliación y nueva redistribución] en C/ Daroca, 69-71. X448 (1.399.684/19)
31. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Cedipsa Compañía Española Distribuidora de Petroleos, S.A., para sustitución de equipos de lavado de vehículos a la estación de servicio CEPSA E.S. nº 17356 "Pirineos" y modificación no sustancial de actividad, según proyecto visado por el COGITIAR el 30/06/2022. X448 (69.165/22)
32. Conceder a Ingenios de Ocio y Salud licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para modificación de los equipos de climatización y ventilación y reforma de gimnasio, epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, en Avda. Cesáreo Alierta, nº 9. X415 (1.4640.45/19 y 176.684/20)
33. Conceder a Sofimar Gestión Hostelera, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar, III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, en Plaza Tántalo, nº 1. X415 (25.471/22)
34. Conceder a Nómada Restaurante, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para ampliación de bar, epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06, en Pº Fernando el Católico, nº 37. X415 (28.685/22)
35. Conceder a Instalaza, S.A., licencia urbanística para la implantación de una instalación fotovoltaica de autoconsumo de 43,2 kWp en la Autovía Mudéjar A-23, pk. 270,6. 34915 (63.345/22)
36. Conceder licencia de inicio de actividad para sede de sociedad socio-recreativa cultural en Méndez Nuñez, Casto, nº 26, a solicitud de Asociación Sociedad Gastronómica Los Sitios. X547 (55.460/22)

37. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica veterinaria en C/ Gutiérrez Mellado, A., nº 11, local 6 C, a solicitud de Clínica Veterinaria Romareda, S.L. X547 (43.259/22)
38. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén logístico en C/ Osca, nº 20, naves 5, 6 y 7, a solicitud de Dachser Spain, S.A. X547 ( 545.335/20)
39. Conceder licencia de funcionamiento para incluir ambientación musical a A.S.A.N. para la actividad de bar denominada Prive, en C/ San Antonio María Claret, nº 28, incluido en la Zona Saturada J. X548 (64.682/22)
40. Denegar licencia de funcionamiento a M.I. para la actividad de bar denominada Doner Kebab, en C/ Ant. Mompeón Motos, nº 6. X548 (93.446/22)
41. Conceder a Malabar Eventos, S.L., licencia de funcionamiento para kiosco-bar en parque Pignatelli. (102.401/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

42. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en fachada, en C/ Gómez Laguna, Alcalde, nº 11, 8º B, realizadas por M.C.H.S. X879 (5.826/23)
43. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de aglomerado mal ejecutado y mal recortado y falta pintura en zona azul, en C/ Luna, Don Pedro de, nº 32, realizadas por Arafón, S.L. X879 (663/23)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación en fachada cajas de telecomunicaciones, en C/ Meridiano, nº 20, en el barrio de Santa Isabel, realizadas por Jazztel. X879 (104.271/22)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de no colocar tapa-arqueta y toma de agua no tiene llave de paso, en C/ Biel, nº 13, realizadas por Construcciones Almozara 2000 Filial, S.L. 879 (104.266/22)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa de arqueta que no cumple con el modelario municipal, L-9, en C/ Tajón, Obispo, nº 2, realizadas por C.P. Obispo Tajón, 2. X879 (103.875/22)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar vallas, palastros y huecos en acera causando peligro para los viandantes, en Academia Gral. Militar, Av., nº 82, realizadas por F.S.R y R.S.G. X879 (101.769/22)

48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la colocación de cruces de farmacia sitas en Tenor Fleta 50 y la angular a García Menéndez, en Avda. Fleta, Tenor, nº 50, local, y García Menéndez, que sobresalen en exceso de la fachada, realizadas por I.A.D. X879 (96.373/22)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación cajas en fachada de la Comunidad, en C/ Iglesias, Pablo, nº 20, realizadas por Orange Zaragoza S.L. X879 (96.019/22)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado invadiendo camino municipal, en Ds. Casetas, C/ Oliveras, nº 3, realizadas por C.M.M.E. X879 (93.806/22)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento de patio, en C/ Aries, nº 27, casa, realizadas por M.G.B. X879 (92.862/22)
52. Requerir a Grupo Arosca Verticales, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirada de la caseta del espacio libre mancomunado en C/ Labaña, Juan Bta., nº 4, en el barrio de Miralbueno. X879 (99.084/22)
53. Requerir a D.A.V. para que en el plazo de un mes proceda a retirar de la fachada aparato de aire acondicionado en C/ Lucas, Mariano, nº 7, 1-1º 1ª. X879 (67.340/22)
54. Requerir a M.M. para que en el plazo de un mes proceda a supresión de construcción en Suelo de Protección Especial de Huerta Honda de: Vallado metálico perimetral, cubrimientos de tejados de planchas metálicas, estructuras de perfilería metálica y vivienda prefabricada en Avda. Movera, Avenida, nº 270 en el barrio de Movera. X879 (54.447/21)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/03/2023 en relación con las obras de cerramiento con carpintería metálica y vidrio que supone aumento superficie y/o volumen construido, realizadas por JA.C.H. en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 66, por prescripción. X879 (84.700/22)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/01/2023 en relación con las obras de modificación del color de las persianas de marrón a blanco en fachada principal, realizadas por M.V.G.G. en C/ Ruizanglada, Martín, nº 14, 8º Dcha., dado que según informe de policía local las obras no se han llevado a cabo. X879 (64.589/22)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/11/2022 en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado en fachada medianera, realizadas por R.D.P. en C/ Cánovas, Antonio, nº 8, pral. dcha., por haber restablecido X879 (34.093/22)

58. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada El Jardín, sita en la Av. de La Almozara, nº 14, con titular N.A.O.T. [retirada de equipo musical]. X805 (4.285/22)
59. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de 18 de abril de 2022 e incoar expediente sancionador a Lasanta Pub S.L. titular de la actividad de Pub, denominado La Santa sito en C/ Francisco Vitoria, 21, entrada por San Vicente Mártir, 23, por infracción administrativa muy grave prevista en el artículo 49 apartado I de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [negar acceso a la autoridad]. X805 (1.671/22)
60. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Bar Musical Angel, sita en la C/ Pedro Villacampa, nº 48, con titular C.N.J. [horarios]. X805 (100.856/22)
61. Incoar procedimiento sancionador a C.N.J. respecto a la actividad de bar con música, denominada Bar Musical Angel sita en Pedro Villacampa, nº 48 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (97.221/22)
62. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Taboo, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 32, Zona Saturada E, con titular Sagatooa, S.L. [horarios]. X805 (8.991/22)
63. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Rosas Rojas, sita en la C/ Desiderio Escosura, nº 42, Zona Saturada ñ, con titular S.A.N.N. [horarios]. X805 (8.981/22)
64. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Puente, sita en la C/ Salvador Minguijón, nº 35, con titular J.L.C.A. [horarios]. X805 (4.320/22)
65. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada La Cabaña Tropical, sita en la C/ Don Pedro de Luna, nº 65, con titular E.M.D.F. [horarios]. X805 (4.316/22)
66. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Tao, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 27, Zona Saturada E, con titular Herfragor, S.L. [horarios]. X805 (4.310/22)
67. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Rincón Pinolero, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 39, Local Izda, con titular K.P.L. [horarios]. X805 (4.289/22)

68. Incoar procedimiento sancionador a E.S. respecto a la actividad de bar, denominada Los Amigos sita en Tomas Higuera, nº 29, Zona Saturada L por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (1.038/22)
69. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Tomas, sita en la Avenida de América, nº 64, con titular S.C. [horarios]. X805 (1.036/22)
70. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Los Amigos, sita en la C/ Tomas Higuera, nº 29, Zona Saturada L, con titular E.S. [horarios]. X805 (1.034/22)
71. Incoar procedimiento sancionador a Seroper, S.L., respecto a la actividad de salón recreativo, denominada Salón Pacífico sita en Burgos, nº 3, Zona Saturada ñ, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (1.030/22)
72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Bistro Cafetería Bauhaus, sita en la C/ Manuel Jalón, nº 7, con titular Atilana Restauración, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (1.140/22)
73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Melao, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular W.R.M.J. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (100.913/22)
74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Charli Donner Kebab, sita en la C/ Santander, nº 17, Zona Saturada ñ, con titular A.R.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (8.963/22)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada, sita en la C/ Mosén Andrés Vicente, nº 28, con titular Z.G.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (4.291/22)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Bocatart-Prudencio, sita en la C/ Prudencio, nº 20, Zona Saturada C, con titular Bocatería Bocatart S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (1.700/22)
77. Imponer la sanción de 30.001,00 € a la actividad de pub denominada Mameluko, sita en la C/ Paz, 22, con titular F.R.D.L.C.C. por infracción administrativa muy grave prevista en el artículo 49 apartado N de la Ley 11/05 de 28 de diciembre. [molestias ruidos]. X805 (102.597/22)

78. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar con música denominada Amour Lounge Shishas, sita en la C/ Poeta R. Castro, nº 20, con titular Amour Shishas, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (63.235/22)
79. Imponer sanción de 30.001,00 € a la actividad de bar con música denominada La Vie est Belle, sita en C/ Ant. Mompeón Motos, 3, con titular M.T.M.N.E. por infracción administrativa muy grave prevista en el artículo 49 apartado N de la Ley 11/05 de 28 de diciembre. [molestias ruidos]. X805 (69.330/22)
80. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Luna De Aragón, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 17, con titular A.S. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (67.911/21)
81. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada La Ribera, sita en la C/ María Moliner, nº 100, Zona Saturada M, con titular Olisol, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (82.255/21)
82. Imponer a la actividad de bar denominada Sherman 'S, sita en la C/ Coso, nº 140, acceso por Antonio Agustín, Zona Saturada H, con titular A.A.V.S., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805 (87.041/21)
83. Imponer a Hostelería Sinatra 2017, S.L., por el ejercicio de la actividad de Cafetería denominada Sinatra en Av. Cesáreo Alierta, 8, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención]. X805 (87.033/21)
84. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Tombi, S.L., titular de la actividad de discoteca con servicio de restauración denominada Garden New Fussion, sita en la Avda. San Juan Bosco, nº 3, contra el acuerdo municipal de fecha 21/11/2022, expte. 27892/2022, por el que se imponía al recurrente la sanción de 30.001,00 €. X805 (27.892/22)
85. Rectificar error material producido en el acuerdo de Consejo de fecha 13 de febrero de 2023 en el que se acordó incoar expediente sancionador al titular J.I.G.L. de la actividad de Pub denominado Mañana por la comisión de una infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 11/05 de 28 de diciembre [medida de prevención]. X805 (87.034/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

86. Requerir a la propiedad de la finca sita en Movera, Avda. Movera, 117, para que proceda a demoler, desescombrar y adoptar las medidas precisas para la seguridad y estabilidad de la construcción que quede en pie. (X232) (19.960/23)

87. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de Mozarrifar, Avda. Zaragoza, 1, para que proceda a revocar la zona de la medianera del edificio colindante de Telefónica que ha quedado sin finalizar. (X232) (9.116/23)
88. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alcalá, 9, para que proceda a revisar el estado de conservación y seguridad del enfoscado del muro de cierre posterior y lleve a cabo su reparación o sustitución. (X608) (89.949/22)
89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bellavista, 1, para que proceda a la revisión de la fachada, piezas de revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (X232) (13.275/23)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Colón, Cristóbal, local, 3, para que proceda a la instalación de puerta de cierre en el local, incluso antivandálica o cerrar con cerramiento ciego el hueco de la puerta. (X232) (21.208/23)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pamplona, Paseo, 25, para que proceda a la revisión de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas y remates. (X608) (18.603/23)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Royo Urieta, Mariano, 23, para que proceda a la revisión y reparación de las terrazas y revisión de la cimentación del inmueble en sótano. (X232) (12.073/23)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sor Juana de la Cruz, 10, para que proceda a la revisión de la de la cornisa y en su caso reparar las zonas que pudieran representar peligro de desprendimiento. (X232) (21.209/23)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valle de Broto, s/nº, para que proceda a la del pavimento de la zona y la retirada de los peligrosos bloques de hormigón sin utilidad alguna de los lindes de la zona. (X232) (103.897/22)
95. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Lorenz Sebastian, P. / Oriz García, Referencia Catastral 25419-01. para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al correcto vallado del mismo. X237 (77.331/21)
96. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino Torrecillas, 20 / Azucarera, Referencia Catastral 78472-10, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237 (27.730/22)
97. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Juslibol / Ortiz de Zárate, Referencia Catastral 72552-05, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y a la alineación del vallado. X237 (93.498/22)
98. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Océano Atlántico, 20, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y a dejarlo nivelado y sin socavones. X237 (3.915/23)
99. Requerir a la propiedad del solar sito en Paseo de los Plátanos, 186, Bº de la Cartuja, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. X237

100. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Cereros, 13, multa coercitiva por importe de 300 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. (X611)
101. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de 13 de febrero de 2023 de quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ Ramón Pignatelli, 48. X253 (103.676/21)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

102. Someter a información pública el Convenio de Gestión urbanística relativo al área de intervención G-59-1-A, Canal Imperial, para la sustitución económica del 10% del aprovechamiento medio del ámbito correspondiente al Ayuntamiento a instancia de Gestión Común CBC, S.L. X149 (858.136/16)
103. Someter a información pública convenio de gestión urbanística relativo al área de intervención G-56-13, Oliver, para fijar condiciones para finalizar la ejecución del planeamiento en este ámbito a instancia de Gestión Común CBC, S.L. X149 (48.996/22)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE**  
**ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

104. Aprobación inicial de la modificación del estudio de detalle en parcelas 25.3 y 25.4 Manzana 25, Sector 56-3, Miralbueno, a instancia de Servicios Inmobiliarios para Colectivos, S.A. X135 (69.947/22)
105. Aceptar el desistimiento de F.J.Z.M en representación de Mercazaragoza, S.A., del estudio de detalle para ordenar los volúmenes de su ampliación. X135 (98.020/22)

Se levanta la sesión a las 9:30 horas.

Vº Bº

EL VICEPRESIDENTE

DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Firmado por SERRANO ENTIO VICTOR  
MANUEL - DNI \*\*\*6295\*\* el día  
19/04/2023 con un certificado  
emitido por AC Sector Público

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.