

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 3 DE ABRIL DE 2023.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo y Consejero de Urbanismo y Equipamientos; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir (PSOE); D.<sup>a</sup> Patricia Cavero Moreno, D. Ángel Lorén Villa –en sustitución de D.<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel– y D.<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa –en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro– (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's) y D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo).

Excusan su ausencia: D.<sup>a</sup> Inés Ayala Sender y D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX).

No asiste: D. Pedro Santisteve Roche (ZeC).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José M<sup>a</sup> Baquero Mur, D.<sup>a</sup> Elisa Floría Murillo, en calidad de Interventora y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Auto firme del JCA N<sup>o</sup> 5, que deniega la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de octubre de 2022, que desestimó recurso de reposición contra acuerdo de 18 de abril de 2022 del mismo órgano, que requería al SAREB, para que procediera en C/ Estébanes, 3-5, a la reparación de la cubierta hundida del edificio, revisión del alero y pintado de la fachada vandalizada de la C/ Pino. [PO n<sup>o</sup> 317/2022]. (16.154/23)
2. Quedar enterado del Auto y Providencia del JCA N<sup>o</sup> 5, que accede a la Medida Cautelar instada por F-J.M.L, de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 7 de noviembre de 2022, que impone multa de 6.000,01 € por infracción grave, consistente en sustitución del antiguo cerramiento de terraza en C/ Asín y Palacios, 23, 1<sup>o</sup> D, habiendo presentado aval bancario por la cantidad de 6.000,00 €, siendo declarado suficiente y teniéndose por cumplida en tiempo y forma, la condición impuesta. [PA n<sup>o</sup> 24/2023]. (17.507/23)

3. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA N° 5, que estima parcialmente el recurso CA interpuesto por G.R.D., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 14 de marzo de 2022, que impuso multa de 18.000,00 € por infracción urbanística grave, consistente en ampliación de vivienda con elevación del suelo de terraza y creación de espacio cerrado con ventanales en C/ Francisco Vitoria, 15, esc. izda., 8º izda., incrementando la edificabilidad y sin título habilitante, que anula en el importe y lo sustituye por un importe de 6.000,00 €. [PA n° 136/2022]. (18.294/23)
4. Quedar enterado del Auto de Satisfacción Extraprocesal, firme, del JCA N° 4, que declara terminado el procedimiento interpuesto por la C.P. de C/ García Sánchez, 34, por desaparición sobrevenida de su objeto contra acuerdo del Consejo de Gerencia, con fecha 9 de mayo de 2022, por el que se desestima recurso de reposición contra acuerdo del 7 de febrero de 2022, que requería la retirada de la tubería que discurre paralela a la fechada. [PO n° 177/2022]. (18.268/23)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

5. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 10 plazas proyectadas frente a las 9 necesarias y conceder a Vivantia 3000, S.L., licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 8 viviendas, 8 trasteros y 10 plazas de estacionamiento, sito en C/ Lugo, n.º 34. X404 (56.591/2023)
6. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a MA.G.R., en representación de C.I.C., licencia urbanística para reforma y ampliación en altura de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Rigel, n.º 10, según proyecto básico y de ejecución. X404 (93.756/22)
7. Conceder a Construcciones Alfonso Sánchez, S.A., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 18 viviendas, 18 trasteros y 18 plazas dobles de estacionamiento [plataforma vertical] sito en C/ Franco y López, n.º 32, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (97.779/22)
8. Conceder a Inversiones Valenzuela, S.L., 2ª modificación de la licencia urbanística concedida el 8-07-2019 en expediente n° 519.584/2019, al Proyecto Básico para la construcción de 21 naves sin uso y urbanización de vial interior en parcela ALI 11 de PLAZA, C/ Castillo de Capua, n° 14, afectando a la ejecución de la Fase 3 de las tres predeterminadas y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 3 [6 naves sin uso en lugar de las 8 iniciales más ejecución resto de estacionamientos]

que desarrolla el proyecto básico modificado en el presente acuerdo. X404 (10.848/23)

9. Conceder a Martina Desarrollos Inmobiliarios, S.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina situada en parcela 17-A de la Urbanización Colonia San Lamberto, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (98.571/22)
10. Conceder a A.G.G., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ San Juan, n.º 29, del Barrio San Juan de Mozarrifar, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (10.395/23)
11. Conceder a D.ª B.G.V., en representación de D.ª. C.T.M., licencia urbanística para construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en C/ Tomás Ostáriz Forcén, n.º 56, según proyecto básico y de ejecución. X404 (102.423/22)
12. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado por S.B.R. en representación de FA.C.R., en desarrollo de la licencia urbanística concedida a proyecto básico por resolución de 19/01/2023, en expte. 73.636/2022, para la construcción de vivienda unifamiliar en Avda. Ilustración, n.º 3, casa 17, [ADOR 20 del Sector 89/1-2 Montecanal]. X404 (12.533/23)
13. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por AR.R.A. con fecha 9-03-2023 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ La Vía, n.º 24, con licencia concedida por acuerdo de 03/04/2019 y 20/01/2020, expediente n.º236.501/2019 y n.º1.407.866/2019, respectivamente. X461 (15.195/23)
14. Quedar enterado de la documentación presentada justificativa del cumplimiento del C.T.E. vigente, así como de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21-10-2008 en expediente n.º 280.680/2008 a nombre de D. J.P.N., para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ César Boente, n.º 6, de Zaragoza, a favor de D. G.A.S. y Dña. A.O.B. X473 (102.139/22)
15. Admitir a Desplek Inversiones, S.L. prórroga de DOS años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística concedida por acuerdo de 19/04/2021, para construcción de un edificio de 19 viviendas, 31 plazas de estacionamiento, 20 trasteros, acondicionamiento de espacio libre privado y piscina en C/ Tomas Pelayo, n.º 49 y C/ Tomás Gabasa, n.º 20 [expediente n.º 575.583/2020]. X 471 ( 16.185/23)
16. Conceder a R.A.V.V. en representación de M.C.G., licencia de demolición de edificio sito en la calle Cardenal Xavierre nº 18, con arreglo a las condiciones

- generales y especiales y al proyecto visado de fecha 21/07/2022. X234 (87.764/22)
17. Conceder a D.A.B.V. en representación de Perfil Vertical 66, licencia de demolición de edificio de viviendas, sito en C/ Trovador, nº 23, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 08/11/2022. X234 (97.151/22)
  18. Conceder a P.C.S. en representación de Inmuebles Benamar, S.L.U., licencia de demolición de edificio sito en la calle Francisco Pradilla, nº 40, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 02/06/2022. X234 (62.965/22)
  19. Conceder a D.J.L., en representación de R.E.R., licencia de demolición de construcciones en planta baja y tala de dos árboles en la calle Heraldo de Aragón, nº 19, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 21/12/2022. X234 (1.153/23)
  20. Rectificar a IGB Rioja Construcción y Mantenimientos, S.L.U., el error producido en el cómputo de trasteros que constan en la licencia urbanística concedida el 7-03-2023 en expediente nº 76.434/2022, al proyecto básico y de ejecución de rehabilitación integral de edificio de 4 viviendas, 9 plazas de estacionamiento y 23 trasteros, sito en C/ Daroca, n.º 75. [25 trasteros en lugar de 23]. X404 (17.884/23)
  21. Desestimar a S.C.L. la licencia de legalización de construcciones anejas a vivienda unifamiliar sita en Camino El Jardin de Ricla. X404 (95.439/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

22. Conceder a Plataforma Europa, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para edificio de comedor y servicios y licencia urbanística para anexo de servicios [comedor], pasarela y núcleo de comunicación en establecimiento industrial en C/ Osca, nº 7 [Plaza]. X403 (1.328/23)
23. Conceder a Colegio Madre María Rosa Molas licencia urbanística de acondicionamiento interior de colegio en Vía Ibérica, nº 25. X403 (89.110/21)
24. Conceder a Coffee Bakery Venecia, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], en C/ Travesía de los Jardines Reales, 7. X415 (49.524/22)

25. Conceder a Fundación Agustín Gericó licencia urbanística para reforma de cubierta y fachada en edificio educativo en Avda. Cesáreo Alierta, nº 72. 34915 (14.152/23)
26. Conceder a Viro y Cantín Hosteleros, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para modificación de chimenea en cafetería [epígrafe III.1 del decreto autonómico 2020/06] en C/ Antonio Sangenis, nº 59. X415 (47.151/22)
27. Conceder a Bankinter Logística Socimi, S.A., licencia urbanística a proyecto básico para nave sin actividad definida, aparcamientos y zonas exteriores en C/ Manfredonia, nº 1, parcela ALIF 1.2, Plaza. 34915 (100.233/22)
28. Conceder a Enjoy Wellness Las Fuentes, S.L., licencia urbanística para centro deportivo y pabellón deportivo y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón [centro deportivo, epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Amistad, nº 6. X408 (39.608/21)
29. Denegar la solicitud de renuncia formulada por Cecosa Supermercados, S.L.U., a la licencia urbanística y de actividad clasificada que con fecha 18 de noviembre de 2019 fue concedida por resolución del Consejo Municipal de Urbanismo de fecha 18 de noviembre del 2019, en expediente n.º 310.195/2018 para supermercado en C/ Florian Rey, n.º 1-3 y C/ Nicanor Villa, 4, de Zaragoza. X475 (1.623.999/19)
30. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por American Tower España, S.L.U., en C/ La Mesta, nº 24. X487 (1.360.280/19)
31. Mostrar disconformidad a la declaración responsable presentada por Vantage Towers, S.L., para legalización de instalación base de telefonía móvil en Ctra. de Logroño, Km. 2,4, Polígono Industrial El Portazgo de Zaragoza,. X487 (308.423/20)
32. Conceder a Grupo Ginecológico Ginfer, SL, licencia ambiental de actividad clasificada para Clínica de reproducción asistida en C/ Carmen, nº 1, local. X417 (66.517/21)
33. Tener por no presentada la documentación aportada por D. B.C.P., en representación de la mercantil Comerpal San, S.L., como respuesta al informe técnico de 1 de marzo de 2021 emitido en expediente n.º 578032/2020 relativo a "solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a tratamiento de palets y embalajes de madera en Camino de Monzalbarba, n.º 6". X417 (10.845/23)

34. Conceder a Iberpropano Instalaciones, SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de nave destinada a taller de fontanería en Benjamin Franklin, 10. X448 (46.991/21)
35. Conceder licencia de funcionamiento a Delicias Zaragoza So Food, S.L.U., para la actividad de restaurante denominada KFC Delicias, en Avenida de Madrid, nº 147 Dpdo. X548 (104.873/21)
36. Conceder licencia de funcionamiento a Restaurante Los Azureles Delicias, S.L., para la actividad de restaurante denominada 100 Montaditos, en C/ Delicias, nº 34. X548 (94.365/22)
37. Conceder licencia de funcionamiento a Juanjiale, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Montes, en C/ Vicente, Andrés [Mosen], nº 25. X548 (73.654/22)
38. Conceder licencia de funcionamiento a Leone Candalija, S.L., para la actividad de restaurante denominada Leone Pizzeria Tradizionale, en C/ Candalija, Antonio, nº 7. X548 (30.844/22)
39. Conceder licencia de funcionamiento a J.L. para la actividad de bar, cafetería denominada El Jubón, en C/ Gale, Felisa, nº 2. X548 (26.793/22)
40. Conceder licencia de funcionamiento a X.Y. para la actividad de pub, bar [actividades sucesivas] denominada Cerveceria Alemana Bier Fest, en Av. de las Estrellas, nº 1. X548 (10.762/23)
41. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Diver Parque Venecia, S.L., para la actividad de parque infantil denominada El Parque de Rialto, en C/ Palladio, Andrea, nº 24. X548 (99.293/22)
42. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Gimnasio JC Y CJ, S.L. para la actividad de gimnasio denominada Centro Deportivo Delicias, en Avenida de Navarra, nº 28. X548 (41.845/21)
43. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia de funcionamiento concedida a The Beer House, S.C. respecto a la actividad de pub, bar, cafetería [actividades sucesivas] denominada Luxor, en C/ Apaolaza [Arzobispo], nº 5 [expte 26085/2022]. X548 (17.689/23)
44. Conceder licencia de inicio de actividad para nave de chequeo de componentes electrónicos en Retama, Crt., nº 26, Pol. Empresarium a solicitud de Alta Visión, S.L. X547 (42.880/22)

45. Conceder licencia de inicio de actividad para centro religioso en Navarra, Avenida de, nº 18, local a solicitud de Iglesia Pentecostal Unida de Aragón Tabernáculo de Adoración y Vida. X547 (59.062/21)
46. Denegar licencia de inicio de actividad para nave de envasado de ambientadores en Esparto, Crt., nº 10, a solicitud de Ambinature SPB, S.L. (92.859/22)
47. Denegar licencia de inicio de actividad para fabricación y comercialización de maquinaria para la construcción en Titanio, nº 17, local, a solicitud de Echeverria Construcciones Mecánicas, S.L. X547 ( 15.543/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento de patio con carpintería de madera anclada a las paredes y placas de policarbonato traslucido abatible, en Av. Cesar Augusto, nº 68, 1º B, realizadas por AM.B.R. X879 (89.589/22)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras realizadas en colector de recogida de aguas pluviales, en C/ Globo, El, nº 20, realizadas por C.P. El Globo, 20-22-24. X879 (5.887/23)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tubo en fachada de un aparato de aire acondicionado situado en la fachada del edificio hasta la bajada de aguas pluviales, en Pl. Santo Domingo, nº 22, 2º C, realizadas por R.P.R. X879 (91.897/22)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar puertas-paneles de lamas en los laterales de su terraza, en Pl. Santo Domingo, nº 22, 1º C, realizadas por J.E.B. X879 (91.077/22)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma de vivienda incumpliendo las dimensiones mínimas de las habitaciones y aumento de la superficie, en C/ Lorente, Juan José, nº 8, 2º, realizadas por A.G.M.T. X879 (100.887/22)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza integrada en la calzada, en C/ Lostal, María, nº 11, local Ambassador, realizadas por J.J. X879 (97.339/21)

54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación vivienda unifamiliar no autorizada, en C/ Huerta Honda, Sis., nº 9, bajo, realizadas por JA.P.J. X879 (92.059/22)
55. Requerir a Residencial Nueva Aldea S.L. para que en el plazo de un mes proceda a adaptar la pendiente de las rampas por superar la pendiente máxima y deficiencias en cuanto a la ventilación en C/ Iriarte Reinoso, T., nº 9. X879 (93.285/22)
56. Requerir a C.S.S. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de aparato de aire acondicionado de patio interior en C/ Copérnico, nº 3, 2º B Dcha. X879 (64.421/22)
57. Requerir a L.G.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar la instalación de armario de pladur en C/ Blanca de Navarra, nº 6, 1º E. X879 (63.601/22)
58. Requerir a Cía Aragonesa de Obras y Construcciones Urbana, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirar la cuña de hormigón junto a la acera para acceso como badén, en C/ Borao, Jerónimo, nº 1. X879 (63.522/22)
59. Requerir a LM.D.M. para que en el plazo de un mes proceda a retirar estructura metálica colocada para apoyo de las placas fotovoltaicas ya retiradas en C/ Duquesa Villahermosa, nº 25, pral. C. X879 (61.622/22)
60. Requerir a Digi Spain Telecomunicación, S.L.U., para que en el plazo de un mes proceda a retirar cable de la fachada de edificio en C/ Altair, nº 16. X879 (47.826/22)
61. Requerir a Desarrollos-Dagar 2012, SL, para que en el plazo de un mes proceda a cesar el uso de local como vivienda en C/ Serna Montalvo, Carmen, nº 14, bajo B. (46.163/22)
62. Requerir a J.R.M. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir la incorporación de la galería al salón en C/ Rioja, nº 22, 9º B. X879 (575.157/20)
63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/02/2023 en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, realizadas por O.C.P. en C/ María Auxiliadora, nº 53, bajo, por haber restablecido. X879 (65.484/22)
64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/04/2023 dado que se inició ante el trabajador que se encontraba realizando las obras e iniciar de nuevo, en relación con las obras de acceso a piso superior mediante apertura de techo y colocación escalera suponiendo



un aumento de edificabilidad, realizadas por Y.Z. Y L.T. en C/ Ribera, Julián, nº 18, 4º B. X879 (74.689/21)

65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/04/2023, en relación con las obras de ampliación de la vivienda, eliminando fachada y anexionando parte de la terraza, suponiendo incremento de edificabilidad, realizadas por C.H.C. en C/ Ntra. Sra. del Salz, nº 49, 6º J, esc. dcha. por caducidad e iniciar de nuevo. X879 (55.881/21)
66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/11/2022 ya que se comprueba que lo mantienen cerrado sin uso en relación con las obras de uso del sótano como vivienda, realizadas por C.P. Alfonso I, 41, en C/ Alfonso I, nº 41. X879 (577.098/20)
67. Incoar a MV.U.N. expediente sancionador por incorporación trastero y almacén a vivienda en C/ Casta Alvarez, nº 111. X879 (84.336/21)
68. Incoar a A.O.G. expediente sancionador por ampliación hacia el norte realizada en edificio anexo a vivienda en Av. Montañana, nº 743. X879 (31.186/21)
69. Incoar a L.J.R. expediente sancionador por construcción vivienda unifamiliar sin licencia en Urb. Conde Fuentes, Grp., nº 231. X879 (540.105/20)
70. Incoar a C.P. Parque Hispanidad expediente sancionador por repintado de las plazas de garaje Ordenanza estacionamientos y garajes y anulando 1 puerta de entrada y salida para crear una nueva plaza de aparcamiento sin ajustarse a la licencia de obras concedida en el expte. 47574/1973 en C/ Andes, de los, nº 1, sótano. X450 (92.980/20)
71. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Justo Rocafort, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1243435/2019, que ordenó Imponer a Justo Rocafort, S.L., una multa por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en colocación de una barra en Camino de Titularidad Municipal en Polígono 63, Parcela 9004 X879 (1.243.435/19)
72. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a J.L.G.V. titular de la actividad de Consultorio dental que ejerce en Av. Cesáreo Alierta, nº 23, local una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 58206/2014. X804 (84.288/21)
73. Incoar procedimiento sancionador a Aldi Supermercados, S.L., titular de la actividad de supermercado sita en C/ Marques de la Cadena, nº 64, por

- infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (8.408/23)
74. Incoar procedimiento sancionador a Alcampo, S.A., titular de la actividad de supermercado sita en C/ Arapiles, Batalla de, nº 4-6, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (8.406/23)
  75. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo de 20 de junio de 2022 e incoar procedimiento sancionador a J.S.S. respecto a la actividad de pub, denominada Sala Bowie sita en Monasterio de Rueda, nº 4, Zona Saturada M por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (27.850/22)
  76. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por Acuerdo de 06 de junio de 2022 e incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada + K Copas, sita en la C/ Lasierra Purroy, nº 62, con titular C.J.R.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (36.629/22)
  77. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en la C/ Temple, nº 19, Zona Saturada C, con titular A. I. [horarios]. X805 (234/23)
  78. Incoar procedimiento sancionador a X.H. respecto a la actividad de bar, denominada El Boulevard sita en San Vicente Paúl, nº 10, Zona Saturada N por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (4.297/22)
  79. Incoar procedimiento sancionador a Wu Zhu 2010, S.C., respecto a la actividad de cafetería, denominada El Seminario sita en C/ San Jorge, nº 32, Zona Saturada N por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (4.294/22)
  80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Hadas y Duendes, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 8-14, Zona Saturada F, con titular A. A. M., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X805 (1.129/22)
  81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Bar Musical Angel, sita en la C/ Pedro Villacampa, nº 48, con titular C.N.J. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (14.656/23)

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Yelapub, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular M.B.F. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (89.544/22)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Paraninfo, sita en la C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 28-32, entrada por Juan Pablo II, con titular B.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (15.150/22)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Orleans, sita en la C/ Rufas, nº 1, Zona Saturada H, con titular H. L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (8.986/22)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Talía, sita en la C/ Cineasta J.L. Borau, nº 16, con titular Café Nuevo Italia, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (8.968/22)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Yelapub, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular Residencial Moreni, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (8.938/22)
87. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de sala de fiestas denominada Babia, sita en el Cn. de las Torres, nº 42, local dcha., Zona Saturada E, con titular Cuatro Ideas 2014, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (61.653/22)
88. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada La Tasquilla, sita en la C/ Cinegio, nº 3, con titular R.H.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (71.057/21)
89. Imponer a 2014 Azoque 64, S.L.L., por el ejercicio de la actividad de bar con música, cafetería, rte. -actividades sucesivas- denominada Fabula-Smile-Mamanucca en C/Azoque, 64-68, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 3.000,00 €. [medidas de prevención]. X805 (33.618/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sancho, Manuela, 44, para que proceda a revisión del enfoscado que reviste la cornisa que las corona, el pretil situado sobre ella y partes de fachadas enfoscadas, procediendo a la reparación y pintado, mimos colores y tonos de las partes reparadas. (X608) (6.387/23)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arcadas, 6, Casco Histórico, para que proceda a corregir la inclinación de la canal de pluviales y reponga la pieza que cierra el extremo izquierdo de la misma; previa revisión detallada de dicha fachada, reparar los agrietamientos existentes y el enfoscado que la reviste. (X608) (69.453/22)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Casetas, Olmo, 5, 7 y 8, para que proceda apuntalamientos interiores u apeos, andamios para evitar daños. Estudio Geotécnico-Geológico, indicando actuaciones para recuperar la capacidad de la estructura y garantizar su estabilidad. Ejecutándose las mismas. (X232) (10.182/23)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Gregorio, Jesús y María, s/nº, para que proceda a la revisión de la edificación, estructura y cubierta y proceda en consecuencia para que la edificación cumpla con el normal deber de conservación y se evite que se pueda ocasionar daños a personas y bienes. (X232) (1.005.385/19)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bach, Johann Sebastian, 53, para que proceda a la revisión y el mantenimiento de la fachada de la que se ha producido el desprendimiento. (X232) (9.865/23)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Callas, María, 10, para que proceda a una revisión generalizada del falso techo de lamas de aluminio de todo el inmueble para evitar que se vuelva a producir un desprendimiento y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas, desprendidas o en mal estado. (X232) (13.269/23)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en Jaca, 12, para que proceda a la revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. (X232) (4.071/23)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lugo, 92, para que proceda al cierre de los huecos de fachada, la limpieza y desescombro del interior del edificio, desinsectación y desratización, reparación del tejado bajo dirección técnica de un técnico competente y el saneado y pintura de la fachada principal. (X232) (2.209/23)

98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Luna, Don Pedro de, 41, para que proceda a realizar la limpieza del patio e interior de las construcciones y proceda al cierre efectivo de la envolvente, reparando las cubiertas en las que se ha producido hundimientos y cerrando los accesos. (X232) (87.221/22)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avda., 114, para que proceda a limpiar y desinfectar el interior del inmueble y el cerramiento de la envolvente del edificio. Así como requerir la Inspección Técnica de Edificios para edificios de más de 50 años. (X232) (1.188.383/19)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Oviedo, 72, para que proceda a la reparación del tejado de la vivienda que tiene zonas hundidas, así como dado que la vivienda tiene más de 50 años deberá pasar la ITE. (X232) (99.895/22)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sancho Arroyo, 13, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada del edificio frentes de forjados de terrazas, aleros de cubierta, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas afectadas, y realizar obras de subsanación. (X232) (6.080/23)
102. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Pablo, 133-135, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X611 (385.022/17)
103. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Vega, 18, Bº Valdefierro, para que proceda en el plazo de tres meses al revoco del muro y a reponer el vallado a su estado original. X237 (62.651/22)
104. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Navas de Tolosa, 35, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, vallado del mismo y revoco de las medianeras. X237 (74.718/22)
105. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Angel Jaria, 29-31, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, sustitución del vallado, revoco de medianeras y repaso o eliminación del resto de muro junto a Angel Jaria 35. X237 (52.748/22)
106. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Lagos de Bardamina / Vía Hispanidad, Referencia Catastral 31392-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del mismo X237 (33.152/22)
107. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Zalmedina, 12, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, vallado del mismo y revoco de las medianeras. X237 (27.728/22)

108. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Jesús, 35, multa coercitiva de 2.059,09 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (1.173.143/19)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

109. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación de dos fincas registrales correspondientes a las parcelas catastrales 22 y 193 del polígono 127, ubicadas en el área de intervención 61 [entorno barrio rural Garrapinillos], solicitada por C.P.S. X109 (40.480/22)

**FUERA DEL ORDEN DEL DÍA PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA:**  
**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

Declarar la innecesariedad de licencia de parcelación, instada por D. J.A.U., en representación de CEOE ARAGÓN-FUNDACIÓN CREA, de la finca matriz inscrita en el Registro de la Propiedad N.º 12 con número 7.060, tomo 1986, libro 124, folio 204, con referencia catastral 6046301XM7154H0001JA, situada en la Avda. José Atarés, n.º 20, área de referencia 48. (13.171/23)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.