

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 23 DE MARZO DE 2023.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D.ª Inés Ayala Sender (PSOE); D.ª Patricia Caverro Moreno, D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX)

No asiste: D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE)

Asisten: D. Luis Jiménez Abad, Secretario General del Pleno -en sustitución de D. Fernando Benedicto Armengol-, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 2, que desestima recurso CA interpuesto por Centro de Belleza Rosa Calvo, S.L., contra acuerdo de 18 de octubre de 2021 del Consejo de Gerencia, que requiere a Mas que Manos para que proceda a eliminar rampa de acceso al local que invade la vía pública en C/ Canfranc, esquina con C/ Bilbao. [PO nº 397/2021]. (12.992/23)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 3, que estima recurso CA interpuesto por Nottoc Bluc, S.L., contra acuerdo de 21 de marzo de 2022 del Consejo de Gerencia, que impone sanción por infracción grave por incumplimiento de licencias concedidas de actividad de bar-cafetería, Louisiana, en C/ Corona de Aragón, 7, por caducidad del procedimiento sancionador. [PA nº 132/2022]. (15.070/23)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme del TSJA, que desestima el recurso de apelación, interpuesto por M-A.F.B., contra Sentencia del JCA Nº 3, que desestimó el recurso CA contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 21 de noviembre de 2018, que desestimó recurso de reposición frente al acuerdo del Consejo que ordenó que en el plazo de 1 mes procediera a la demolición del edificio anexo al quiosco Las Ocas, levantado sin licencia en el Parque Grande, José Antonio Labordeta. [PO nº 22/2019-RA 35/2020]. (15.718/23)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

4. Quedar enterado del acuerdo de autorización del Ministerio de Defensa de 10-10-2022 sobre servidumbres aeronáuticas; **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 238 plazas proyectadas frente a las 174

- necesarias; conceder a Arcosur C13, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 174 viviendas VPA, 174 trasteros, 238 plazas de estacionamiento y zonas comunes con piscina, sito en Avenida Patio de los Naranjos, n.º 71 [parcela C-13 del Sector 89/3 Arcosur], según proyecto básico; aprobar la predeterminación de fases de ejecución de las obras en un total de 2 Fases y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 1 y de la Fase 2, que desarrolla el proyecto básico sin modificaciones. X404 (69.963/22)
5. Quedar enterado del acuerdo de autorización del Ministerio de Defensa de 10-10-2022 sobre servidumbres aeronáuticas; **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 57 plazas proyectadas frente a las 35 necesarias; conceder a Sociedad Cooperativa Limitada de Viviendas Valle del Ebro, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 35 viviendas VPA, 57 plazas de estacionamiento y 35 trasteros, sito en la Parcela C-23.2 del sector 89/3 Arcosur, C/ Arco de Medinaceli, n.º 20, según proyecto básico, quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones y conceder licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución para acondicionamiento de zonas comunes con piscina y área de juegos, en la parcela C-23.3. X404 (20.611/22)
  6. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 55 plazas proyectadas frente a las 34 necesarias, y conceder E.M.F., en representación de Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas, S.A., licencia urbanística para construcción de edificio de 34 viviendas, garajes, piscinas y zonas comunes en C/ Francisco Rallo Lahoz, nº 26 - C/ Marqués de San Felices, nº 49 [Parcelas 14.1 y 14.3 Manzana 14 Polígono 56/1], según Proyecto Básico. X404 (59.935/22)
  7. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 42 plazas proyectadas frente a las 32 necesarias, y conceder a Inmobiliaria Barual, S.A., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 30 viviendas, 42 trasteros, 42 plazas de estacionamiento y zonas comunes con piscina, sito en Vía Hispanidad, n.º 129 [Parcela 20 del sector 56/1], según Proyecto Básico. X404 (110.786/22)
  8. Conceder a M-A.I.P. y L.G.C., modificación y ampliación de la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de 17-05-2021 recaído en expte. n.º 10.047/2021 para reforma y ampliación con cambio de uso de almacén a vivienda unifamiliar sita en C/ La Paloma, n.º 10, según proyecto básico y de ejecución, consistente en redistribución de los espacios en planta baja y ampliación en planta 1ª. X404 (5.091/23)
  9. Quedar enterado de la documentación presentada justificativa del cumplimiento de las modificaciones del C.T.E. y, asimismo, de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a F.S.P. en representación de Sanz Beneded, S.L., por acuerdo de 26/10/2010 en expte. n.º 239.153/2009, para reforma y rehabilitación de edificio de oficinas y locales sito en Plaza de España, n.º 4, a favor de R.P.A. en representación de Investment Energy Isla Zanzibar, S.L.U. X 473 (5.880/23)

10. Iniciar procedimiento de caducidad de la licencia urbanística concedida a 2005 Valdespartera S.C., para construcción de 124 VPA, 199 estacionamientos, trasteros y locales en parcela e-13 del Sector 89/3 – Arcosur, por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 14 de diciembre de 2010 [expte. n.º 57.758/2010], habida cuenta el incumplimiento de los plazos en cuanto a la presentación del proyecto de ejecución en desarrollo de la licencia otorgada a proyecto básico. X467 (12.065/23)
11. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Cas Construcciones Eficientes de Vida, S.L., con fecha 20-01-2023, para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio 19 viviendas, 26 estacionamientos y 19 trasteros en C/ Santa Gema, n.º 39, cuya construcción fue autorizada el 15/02/2021 en expte. n.º 268.929/2020, rectificada el 21/06/2021 en expte. n.º 51.029/2021. X461 (4.089/23)
12. Conceder a Arquitectura, Ingeniería y Construcción Lobe, S.A., licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 90 viviendas VPA, 90 trasteros, 94 plazas de estacionamiento local comunitario y local comercial, sito en C/ Alfarería, n.º 7 al 15, Dalia, n.º 16, y Corredor Verde, n.º 54-56 [parcela UR-1 del Area F-57-3]. X404 (40.655/22)
13. Quedar enterado del acuerdo del Ministerio de Defensa, **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [153 proyectadas frente a 130 necesarias], conceder a Promociones Araopesa, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 130 viviendas VPA, 130 trasteros, 153 plazas de estacionamiento y zonas comunes con piscina, sito en Paseo de los Arqueros, n.º 4 y C/. Picos del Infierno, n.º 1 [parcela E-25 del Sector 89/3 Arcosur], según proyecto básico, aprobar la predeterminación [Fase 1: 64 viviendas, 85 trasteros, 88 plazas de estacionamiento y urbanización de zonas comunes con piscina y Fase 2: 66 viviendas, 45 trasteros y 65 plazas de estacionamiento] y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase 1 que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico presentado. X404 (49.345/22)
14. Conceder a J.M.E., licencia urbanística con carácter provisional “a precario” para rehabilitación integral de dos edificios con ampliación para vivienda unifamiliar sita en C/ Nuestra Sra. Coro de los Ángeles, s/nº, del Barrio de Peñaflores [G-82-3], según proyecto básico, aprobar predeterminación de fases de ejecución en un total de dos fases [Fase 1: rehabilitación edificios y Fase 2: obra nueva para conexión de ambos] y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 1, que desarrolla el básico sin modificaciones. X407 (97.382/22)
15. Conceder a A.F.M., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar NZEB y garaje, sita en C/ San Juan, n.º 5, del Barrio San Juan de Mozarrifar, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (103.189/22)
16. Conceder a Construcciones Pasan, S.L.U., en representación de C.P. Nuestra Señora de las Nieves, n.º 12, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para instalación de ascensor en espacio libre privado, sito en C/ Nuestra

- Señora de las Nieves, n.º 12, según proyecto básico y de ejecución. X407 (5.170/23)
17. Conceder a Construcciones Pasan, S.L.U., en representación de C.P. Riglos, 6, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para instalación de ascensor en espacio libre privado, sito en C/ Riglos, n.º 6, según proyecto básico y de ejecución. X407 (5.178/23)
  18. Conceder a Construcciones Pasan, S.L.U., en representación de C.P. Riglos, 8, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para instalación de ascensor en espacio libre privado sito en C/ Riglos, n.º 8, según proyecto básico y de ejecución. X407 (5.176/23)
  19. Conceder a Bintang Gestión Activos, S.L., legalización de obras de modificación de la licencia urbanística concedida al proyecto básico y de ejecución para rehabilitación integral de edificio de 9 viviendas en C/ Santiago, n.º 2, esquina Alfonso I, n.º 34. X407 (108.728/21)
  20. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 03/02/2023 por A.M.M. en representación de Mara Promociones y Desarrollos Inmobiliarios, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 12 viviendas 27 estacionamientos y 12 trasteros sito en C/ La Luz, n.º 11, con licencia concedida el 15/02/2021 en expte. n.º 546.555/2020. X461 (7.197/22)
  21. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 24/02/2023 por E.M.M en representación de Reoco Alcedo, S.L., para la primera ocupación de edificio de 137 viviendas, 174 estacionamientos, 137 trasteros y zonas comunes sito en C/ Hortensia, n.º 50 y C/ Azucena, n.º 53 [Manzana UR4 F-57/3], con licencia concedida el 19/10/2020 en expte. n.º 1.140.824/2019, rectificada el 09/12/2020 en expte. 569.370/2020. X461 (12.256/23)
  22. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 22/02/2023 por G.E.S. en representación de Vivantia 3000, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 10 viviendas 11 estacionamientos y 14 trasteros sito en C/ Padre Elías Limonar, n.º 19, con licencia concedida el 15/02/2021 en expte. n.º 551.585/2020. X461 (11.581/23)
  23. Desestimar a Ariño Cervero Arquitectos, S.C.P., en representación de Comunidad de Propietarios C/. Pilar Andrés, n.º 1, licencia urbanística para rehabilitación de edificio sito en C/. Pilar Andrés, n.º 1 [Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y de ejecución. X406 (52.855/21)
  24. Desestimar a Ariño Cervero Arquitectos, S.C.P., en representación de Comunidad de Propietarios C/. Pilar Andrés, n.º 3, licencia urbanística para rehabilitación de edificio sito en C/. Pilar Andrés, n.º 3 [Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y de ejecución. X406 (52.918/21)

25. Iniciar procedimiento de caducidad de la licencia concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de 7-11-2018 en expediente n.º 1.381.028/2017 y 1.432.710/2017 a nombre de Tinerfeña de Promociones y Construcciones Inmobiliarias, S.L., de modificaciones de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 20-05-2008 para la construcción de un edificio de viviendas estacionamientos sito en C/ Iberia, n.º 15 [expte. 1.124.550/2016]. X467 (14.447/23)
26. Conceder a Sergio Sol, S.L., licencia urbanística de rehabilitación de edificio para 11 viviendas y 3 oficinas, sito en C/ Conde de Aranda, n.º 101, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (33.567/21)
27. Conceder a Conde de Aranda, 45 duplicado, C.B., licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 24 viviendas y 2 locales, sito en C/ Conde de Aranda, n.º 45 dpdo., según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (90.245/22)
28. Conceder a A-B.L.R., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar y piscina, sita en C/ Mesones de Isuela, n.º 62, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (93.583/22)
29. Admitir a P.B.S., en representación de M.V.T., prórroga de un año para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida el 14/03/2022 en expte. n.º 109.992/2021 para la ampliación y reforma de edificación industrial con cambio de uso a vivienda unifamiliar y local, sita en C/ El Noticiero, n.º 18. X471 (15.872/23)
30. Admitir a trámite la documentación extemporánea presentada, retrotraer el expediente al momento anterior de la propuesta de resolución de tener por desistido y en consecuencia, quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por B.R.P. con fecha 12/09/2022 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Alquézar, n.º 2, con licencia concedida el 05/10/2020, en exptes. n.º 38.515/2020 y 297.413/2020. X 461 (77.225/22)
31. Desestimar a J-M.R.M. licencia urbanística para la construcción de dos viviendas unifamiliares situadas en C/ Mayor, n.º 88 y Camino del Arco, n.º 1, del Barrio de Montañana, según proyecto básico y de ejecución. X404 (60.574/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

32. Admitir a Costco Wholesale Spain, SL, prórroga de inicio de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para una gran superficie de venta minorista y estación de servicio en la parcela AC 1.5 concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 14 de marzo de 2022, recaída en expediente 3.170/21. X471 (5.846/23)

33. Conceder a Zaragoza Clinic, SLU, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica dental en Gran Vía, 5. X448 (44.425/21 y 106.218/21)
34. Conceder a IDCQ-Hospitales y Sanidad, S.L., licencia urbanística para la reforma parcial de centro hospitalario existente para la creación de banco de sangre y modificación no sustancial de actividad en Paseo Mariano Renovales, s/n. X448 (89.421/22)
35. Conceder a Sigla, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para cafetería-restaurante [epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Avda. María Zambrano, nº 35 [Centro Comercial Grancasa, local 206]. X415 (100.766/22)
36. Conceder a J.Z. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón en pub-cafetería [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], en Plaza Ortila, nº 9. X415 (42.713/22)
37. Conceder a Telefónica España, S.A., licencia urbanística para modificación de la cubierta [demolición de la misma] para ubicación de maquinaria de climatización en edificio en Paseo María Agustín, 56. 34515 (8.245/23)
38. Conceder al Arzobispado de Zaragoza licencia urbanística y de apertura para edificio destinado a centro parroquial [despachos y vivienda] en Avda. San Gregorio, n.º 14. 34915 (1.853/23)
39. Desestimar el recurso de reposición presentado por Compañía General Nafte, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19 de julio del 2021 que concedió a Casual Beer and Food, S.L., licencia urbanística y ambiental clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos y actividades recreativas de Aragón para edificio destinado a restaurante de comida rápida en Paseo de Gran Canal, n.º 10, Manzana 11-A, Puerto Venecia. X478 (71.240/21)
40. Declarar la pérdida sobrevenida de la solicitud de licencia urbanística [proyecto de ejecución] para estación de servicio y autolavado instada por Compañía General Nafte, S.L., en la manzana 11-A del Paseo del Gran Canal de Puerto Venecia. X403 (55.500/21)
41. Conceder a Verallia Spain, S.A., licencia urbanística para remodelación de forjado interior de nave en Ctra. Valencia, km. 8,500. X403 (2.058/23)
42. Conceder a Ecoactiva de Medio Ambiente, S.A., licencia urbanística para ampliación del tercer vaso de vertido de asbestos en vertedero en Ctra. La Puebla de Albortón, km. 25,2. X403 (85.139/22)
43. Aceptar a Cepsa Comercial Petróleo, S.A., el desistimiento de la solicitud de ampliación de zona de lavado en estación de servicio en Ctra. N-125, km. 5,7. X403 (90.408/22)

44. Conceder a La Kupela Gastronómica 2.004, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para Restaurante [III.7], en C/ Inocencio Ruiz Lasala, 52, del Barrio de Santa Isabel. X415 (3.692/21)
45. Denegar a Cafetería Tramontana, SL, licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar [epígrafe III.1] en Avda. Cesáreo Alierta, nº 9. X495 (40.954/19)
46. Conceder licencia de funcionamiento a C.P. para la actividad de bar, cafetería denominada St. Michel, en calle San Miguel, nº 50. X548 (97.487/22)
47. Conceder licencia de funcionamiento a F.G.B. para la actividad de bar, restaurante denominada El Sarmiento, en Avenida Pablo Gargallo, nº 41. X548 (90.093/22)
48. Conceder licencia de funcionamiento a Club Tiro Zaragoza para la actividad de instalaciones deportivas [galería de tiro] denominada Club de Tiro Zaragoza, en calle Fray Julián Garcés, nº 108. X548 (74.286/22)
49. Conceder licencia de funcionamiento a Good Cinema, S.L., para la actividad de restaurante denominada Foster's Hollywood, en Avenida Isla de Murano, nº 9, C.C. Puerto Venecia, local 173. X548 (6.385/22)
50. Denegar licencia de funcionamiento a Hostelería El Pueyo, S.L., para la actividad de cafetería, restaurante denominada El Pueyo, en calle Almunia de Doña Godina, nº 6. X548 (88.351/22)
51. Denegar licencia de funcionamiento a T.G.M. para la actividad de pub denominada Magica Noche, en calle Sevilla, nº 24, incluido en la Zona Saturada A. X548 (85.874/22)
52. Denegar licencia de funcionamiento a J.M.R. para la actividad de parque infantil denominada Tinland, en calle Pintor Manuel Viola, nº 6. X548 (84.985/22)
53. Denegar licencia de funcionamiento a Nómada Restaurante, S.L., para la actividad de restaurante denominada Nómada, en Paseo Fernando Católico, nº 37. X548 (84.377/22)
54. Denegar licencia de funcionamiento a Burguer King Spain, S.L., para la actividad de restaurante denominada Burger King, en calle San Pablo, nº 1. X548 (49.004/22)
55. Estimar el recurso de reposición interpuesto por J.S. en representación de Sina Puerto Venecia, S.L., contra el acuerdo del expediente 90065/2019, por el que se denegó licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de restaurante en establecimiento Travesía de los Jardines Reales, nº 7, Local 78-80, C.C. Puerto Venecia. X548 (1.299.167/19)
56. Desestimar el recurso de reposición presentado por taller Yu Import Sport Yu 2017 S.L. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 21 de junio de

- 2021 que le denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de confección en C/ Martín Cortes, 22. X478 (66142/21)
57. Desestimar el recurso de reposición presentado por Telefónica Móviles España contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 12 de diciembre del 22, que dejó sin efecto la declaración responsable para la instalación de equipos de telecomunicaciones en infraestructura existente en Paseo Isabel la Católica, nº 1, por no atender la citación efectuada. X478 (9661/23)
58. Conceder a FCC Medio Ambiente, S.A., licencia urbanística a proyecto básico para diversas intervenciones urbanísticas [ampliaciones, legalizaciones y acondicionamientos] contenidas en el proyecto básico de instalaciones del parque taller principal para el servicio de limpieza pública visado por el COAA de fecha 15712/2022 en la Carretera de Castellón, km. 2,700. X-403 (102.346/22)
59. Rectificar errores materiales existentes en la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19 de enero de 2023 que concedió a NCH Stock 23, S.L., licencia urbanística para legalización de ampliación de nave [planta segunda sin uso] en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Castillo de Capua, nº 10 [exptes. 360.150/20 y 373.239/20] a solicitud de NCH Stock 23, S.L. X-403 (16. 413/23)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

60. Estimar en parte el recurso extraordinario de revisión presentado por F-J.S.L, contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de 19/09/2022 e imponer a F-J.S.L. una multa atenuada de 5.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave una vez que ha restablecido en Lorenz Sebastian, 5, bajo. X879 (588.100/20)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras cerramiento incumpliendo licencia, en C/ Cruz del Sur, nº 8, bajo A, realizadas por A.S.R. X879 (10.095/22)
62. Requerir a FB.P.R. y AI.L.C. para que en el plazo de un mes proceda a sustitución ventanas conforme a la Normativa en C/ Ruizanglada, Martín, nº 12, 1º Dcha. X879 (64.600/22)
63. Requerir a B.GS.G. y S.G.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirada conductos aire acondicionado de fachada en C/ Rojas, Alférez, Gp-F I, nº 24, F-I-2º Dcha. X879 (62.481/22)
64. Requerir a JJ.R.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado de la fachada en C/ La Almunia de Doña Godina, nº 35, 20º B. X879 (61.769/22)
65. Requerir a JA.M.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirar cerramiento de la terraza dejándolo en su estado original en C/ San Jorge, nº 18, 1º Izda. X879 (53.069/22)

66. Requerir a J.R.A. para que en el plazo de un mes proceda a eliminar el muro perimetral de la finca en Conde Fuentes, Ur., nº 13, en el barrio de Garrapinillos. X879 (46.888/22)
67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/01/2023 en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, realizadas por JM.V.P. en C/ Navas de Tolosa, nº 67, por haber restablecido. X879 (65.475/22)
68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/11/2022 por las obras de obras de cerramiento balcón de la casa 7, en C/ Río, nº 29, en el barrio de San Juan de Mozarrifar por prescripción de la infracción. X879 (36.438/22)
69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/09/2022 en relación con las obras de la tapa toma de agua no cumple con la normativa municipal modelo L-9 y la tubería no debe discurrir paralela a fachada, realizadas por C.P. Doce de Octubre, 20-22, en C/ Doce de Octubre, nº 20-22, por haber restablecido. X879 (16.503/22)
70. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/03/2023 en relación con las obras de instalación de monoposte publicitario, incumpliendo el art. 12 Ordenanza instalaciones y actividades publicitarias, realizadas por Nafte, S.L., en Carretera Aeropuerto, Km. 8,200, por caducidad e iniciar de nuevo. X450 (534.879/20)
71. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/12/2021 en relación con las obras de construcción caseta de unos 6 m2 en patio luces de la Comunidad, realizadas por JJ.A.U. en C/ Buenos Aires, nº 17, entlo., izda., por haber restablecido. X879 (82.704/21)
72. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/09/2022 en relación con las obras de por cerramiento en su vivienda de una terraza de unos 7,50 m2, realizadas por S.T.C. en C/ Lorenz Sebastian, Pascual, nº 5, 1º A, por haber restablecido. X879 (56.548/21)
73. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/05/2021 en relación con las obras de colocación incorrecta del pasamanos de la escalera, tras las obras de supresión de barreras arquitectónicas, realizadas por C.P. Tenor Fleta, 57, en Avda. Tenor Fleta, nº 57, por haber restablecido. X879 (587.072/20)
74. Desestimar recurso de reposición interpuesto por L.C.F. en representación de Fundación Summun contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 16/05/22

- para realizar obras de demolición construcción o construcciones existentes en parcela de Cn. de Bárboles, 293. X879 (34.689/21)
75. Incoar a G.H. expediente sancionador por cambiar ventanas y balconeras siendo de tamaño más grande que el hueco, así como la pintura no es la adecuada. en Plazuela Monasterio de Santa Fe, nº 21. X879 (23.635/22)
  76. Incoar a FJ.C.G. expediente sancionador por realizar cerramiento de 14 m2 en terraza de la vivienda en C/ Florian, nº 14, esc. 1ª, 1º A. X879 (782/22)
  77. Incoar a C.P. Vía Hispanidad, 54, expediente sancionador por colocación de chapas a la entrada garaje no siendo permitida su instalación en vía pública, así como la señalización del badén no está acorde a la licencia concedida de badén en expte. 3124037/97 en Vía Hispanidad, nº 54. X879 (101.657/21)
  78. Incoar a Comunidad de Bienes Hermanas Alcantara-Barbany expediente sancionador por edificación de reforma integral, incorporando terraza ala vivienda y derribando tabiques en Ps. Fernando Católico, nº 4, entres. Izda. X879 (74.682/21)
  79. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20/03/2023 por caducidad contra LC.S.P. por colocación de 2 aparatos de aire acondicionado colocados sobre la fachada del edificio en Gr. Vizconde Escoriaza, nº 11, 2º Dcha. X879 (21.459/21)
  80. Incoar procedimiento sancionador a Y.S.A. titular de la actividad de estudio de piercing y tatuajes sita en Paseo Constitución, nº 24, local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (14.630/23)
  81. Incoar procedimiento sancionador a M.S.L.M., Iglesia Evangélica ADDI, titular de la actividad de culto sita en C/ Galán Bergua, nº 6, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (12.360/23)
  82. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de gimnasio denominada Virgin Crossfit, sita en la C/ Belchite, nº 26, con titular Virgin Crossfit, S.L. [retirada de equipo musical] X805 (14.287/23)
  83. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Buena Fe, S.L. X805 (46.275/21)
  84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gori, sita en C/ San Vicente Mártir, 24, con titular E.S.C., por infracción administrativa Muy Grave prevista en el artículo 49 apartado I de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [negar el acceso] X805 (11.103/23)
  85. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada

- Amour Lounge Shishas, sita en la C/ Poeta R. Castro, nº 20, con titular Amour Shishas; S.C. [horarios] x805 (76.392/22)
86. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Bachata, sita en la C/ María Lostal, nº 25, Zona Saturada E, con titular M-J.S.S. [horarios] X805 (18.890/22)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería [asociación recreativa] denominada Peña Vaquillera, sita en la C/ San Roque, nº 31, con titular Peña Vaquillera De Zaragoza por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (6.943/23)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Aurelio, sita en la C/ Caspe, nº 47, con titular L.Q.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (6.942/23)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Elite, sita en la C/ Poeta Marco Marcial, nº 4, Zona Saturada F, con titular Díaz Familia 2022, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (6.940/23)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Iberoteca, sita en la Ps. Fernando Católico, nº 23, con titular Enzo S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (6.939/23)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Sala Selfie, sita en la C/ Santa Isabel, nº 10, Zona Saturada C, con titular Cascovi, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (6.937/23)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub con servicio de restauración denominada Tommy Wallace, sita en la C/ Martincho, nº 21, en el barrio de Santa Isabel, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (4.139/23)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, panadería, prensa denominada Antigua Casa Bolea, sita en la C/ S. Ramón y Cajal, nº 45, con titular S.W. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (4.125/23)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Hoyetes, sita en la C/ Ricardo del Arco, nº 8 -10, con titular M.V.F. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (61.624/22)

95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mi Segunda Vida, sita en la C/ Lastanosa, nº 9, Izda, con titular C.M.A.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (1.031/22)
96. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada La Casa de Uli, sita en la C/ Cinegio, nº 8-10, con titular Casa Uli, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (71.058/21)
97. Imponer a C.M.A.M., por el ejercicio de la actividad de Bar denominada entre amigos en C/ R. Pamplona Escudero, 24, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (71.543/21)
98. Imponer a la actividad de bar, bar con música [actividades sucesivas] denominada CBR International Tavern, sita en la C/ Miguel Servet, nº 34-36, con titular R.C.A., la sanción de 720,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (84.224/21)
99. Rectificar error material producido en el acuerdo de Consejo de 19 de enero de 2023 en el que se acordó imponer sanción al titular de la actividad Bocatería Bocartart, S.L., por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios X805 (43.701/2021)
100. Rectificar error aritmético producido en el acuerdo de Consejo de 07 de marzo de 2023 en que se acordó incoar procedimiento sancionador al titular de la actividad Nuevo Rogelios Zaragoza S.L. por la comisión de una infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 11/2002 de 28 de diciembre [medidas de prevención] X805 (99.092/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

101. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 85, Parcela 271, Acampo Arraez, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (579.956/20 y 14.692/23)
102. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 192, Parcela 31, viñas, Camino del Vallao [Bº Monzalbarba], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (9.186/23)
103. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Pegaso, 4, para que proceda en el plazo de tres meses a la reparación del vallado del solar y a la limpieza del mismo. X237 (27.737/22)
104. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Aldebarán, 42, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (27.743/22)

105. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Aries, Referencia Catastral 22181-05, para que proceda en el plazo de tres meses al vallado del solar y a la limpieza del mismo. X237 (65.062/22)
106. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Antares, 65, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (27.744/22)
107. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Alfonso Solans Serrano / Mediodía, Referencia Catastral 79401-60, para que proceda en el plazo de tres meses al vallado del solar y a la limpieza del mismo. X237 (76.091/21)
108. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. Academia General Militar / El Coloso, Referencia Catastral 70675-03, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (93.490/22)
109. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Viridiana / La Caza, Referencia Catastral 30963-01, para que proceda en el plazo de tres meses al vallado del solar y a la limpieza del mismo. X237 (1.240.681/19)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arcadas, 8, para que proceda a efectuar un atestiguamiento y seguimiento de las grietas y fisuras existentes en el muro de cierre derecho, concretamente en la parte del mismo que recae al patio de luces de la finca colindante. X608 (6.085/23)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sancho, Manuela, 42, para que proceda a en sus fachadas exteriores, efectuar una revisión de la cornisa que las corona y lleve a cabo su reparación, así mismo, deberá llevar a cabo una revisión del enfoscado, procediendo a la reparación o renovación y pintado. X608 (6.386/23)
112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Catalina, 4, para que proceda a en sus fachadas exteriores, llevar a cabo una revisión de la imposta decorativa de fabrica de ladrillo cerámico macizo a cara vista que se encuentra situada entre las plantas primera y segunda, procediendo a su reposición. X608 (9.091/23)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Funes, Nicolás, 13, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado que están oxidados, revestimientos, y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos. X232 (98.907/22)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gracián, Baltasar, 29, para que proceda a la revisión de la Red de Saneamiento y Vertido de aguas de tal forma que se determine el buen estado en el que se encuentra la instalación y si se detectara alguna perdida se lleve a cabo su correcta reparación. X232 (7.261/23)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lorente, Juan José, 19, para que proceda a que realice la revisión y reparación de los paños de fachada de ladrillo visto. X232 (6.270/23)

116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avenida, 134, para que proceda a realizar la revisión y fijación de las tejas que se encuentren sueltas o desplazadas en el faldón de cubierta que recae a vía pública. X232 (6.276/23)
117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avenida, 67, local, para que proceda a la revisión y reparación de la fabrica de ladrillo que sirve de cierre al local objeto del expediente. Así como a la limpieza del interior del local y cierre de los huecos del techo del local. X232 (10.020/23)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Nervo, Amado, 5, para que proceda a una revisión generalizada de las dos fachadas principales del inmueble, revisando cornisas, fabrica de ladrillo, alféizares y vuelos y frentes de balcones, canaletas, analizando las patologías, y llevando la reparación. X232 (169/23)
119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Peralta, Obispo, 25, para que proceda a adoptar medidas de seguridad de apuntalamiento y sujeción; así como, revisar la totalidad de la estructura del edificio y proceder al refuerzo, reparación y/o reconstrucción de los elementos que sean necesarios. X232 (84.913/22)
120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Terrazas de Cuellar, 1, para que proceda a una revisión generalizada de los muros de ladrillo y hormigón armado de cierre de la finca para evitar la caída de cascotes a la vía publica. X232 (6.091/23)
121. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cuatro de Agosto, 19 C, por un importe de 2000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (571.995/20)
122. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 17, por un importe de 467,97 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (238.319/17)
123. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 147-149, por un importe de 2.500,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (1.117.708/18)
124. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Miralbueno, San Lamberto, 16, por un importe de 687,55 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (562.790/20)
125. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Villarrapa, Avda. Zaragoza, 5, por un importe de 361,05 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (558.762/20)
126. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Salas, Escultor, 19, por un importe de 530,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (1.063.550/19)

127. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San José, Avda. de, 129, por un importe de 1.752,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (17.001/21)
128. Imponer a la propiedad del solar sito en Avda. de los Volcanes Hekla, Bº de Valdefierro. multa coercitiva por importe de 2.000 €, tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (584.683/20)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

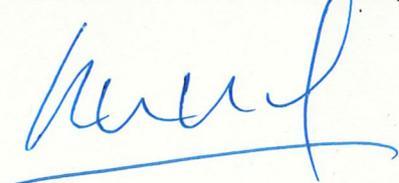
129. Aprobar con carácter inicial, modificación de estudio de detalle en la manzana 5 del sector 56/1 de Zaragoza, a instancia de Cimexco, S.A. X135 (9.441/23)
130. Aprobar con carácter inicial, modificación de estudio de detalle para el ámbito 14 del conjunto urbano de interés "Balsas de Ebro Viejo" a instancia de C.P. Oroel, 23. X135 (3.832/22)

**FUERA DEL ORDEN DEL DÍA PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA:**  
**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

1. Conceder a Copha, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para planta móvil de fabricación de hormigón preparado con carácter provisional [molesta y nociva por ruidos y vibraciones y polvo] sita en Pgno Ind Empresarium, parcela con referencia catastral 1853901XM8015D0001QY, sector 88-1. (103.141/22)
2. Conceder a Hospital San Juan de Dios licencia de inicio de actividad para adecuación de espacios interiores de planta baja y planta primera del Convento de Capuchinos para la unidad de hemodiálisis [9429] en Garás, Julián, Fray,) nº 1 con Pº Cuellar, 10. (103.535/22)

Se levanta la sesión a las 9:12 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE GERENCIA, p.a.  
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,



Fdo. Luis Jiménez Abad.