

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 7 DE MARZO DE 2023.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:10 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo y Consejero de Urbanismo y Equipamientos; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D.ª Inés Ayala Sender (PSOE); D.ª Patricia Cavero Moreno, D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa -en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro- (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC) y D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo).

No asisten: D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 13 de febrero de 2023, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Auto firme del JCA, que deniega la medida cautelar de paralización de obras solicitada por F.T.C. y Publifax, S.L., y acuerda la anotación preventiva del recurso CA en el Registro de la Propiedad, contra la desestimación presunta por silencio administrativo negativo y acuerdo del Consejo de Gerencia de 5 de octubre de 2020, concediendo la licencia urbanística, al objeto de que se dicte resolución expresa, revisando los instrumentos urbanísticos y estudio de detalle en la Colonia San Lamberto, 49. [PO nº 340/2021]. (8.636/23)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 3, que estima el recurso CA interpuesto por Orange España Comunicaciones Fijas, S.L.U., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 7 de septiembre de 2021, que requiere proceda a retirar los cables de fachada y poste de la vía pública en C/ Vicente Berdusán, 30. [PO nº 343/2021]. (9.826/23)
3. Quedar enterado del Decreto firme del JCA Nº 4, que tiene por desistido el recurso CA interpuesto por Rey Dida, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 5 de septiembre de 2022, que desestima recurso de reposición contra suspensión de dos meses de la licencias de apertura en La Cuna del Cierzo, en Avda. María Zambrano, 50. [PO nº 214/2022]. (11.199/23)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

4. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 9 plazas proyectadas frente a las 4 necesarias, conceder a IGB Rioja Construcción y Mantenimientos, S.L.U., licencia urbanística de rehabilitación integral de edificio para 4 viviendas, 9 plazas de estacionamiento y 23 trasteros, sito en C/ Daroca, n.º 75, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (76.434/22)
5. Conceder a M-I.F.F. licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Antonin Dvorak, n.º 41 [Montes del Canal], según proyecto básico y de ejecución. X404 (687/23)
6. Conceder a A.L.M. en representación de V.L.P-S. y C.M.T. licencia urbanística para ampliación de vivienda unifamiliar y piscina sita en C/ Septiembre, n.º 353, Urb. "Peña El Zorongo", según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (104.396/22)
7. Admitir a Á.G.S. en representación de Masagar Viviendas y Obras, S.L., segunda y última prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo de 18/01/2021 en expte. n.º 539.893/2020, para la construcción de un edificio de 13 viviendas, 13 estacionamientos, 13 trasteros y zona común con piscina sito en Camino del Pilón, n.º 41 [Bº Miralbueno], con prórroga de inicio admitida el 18/04/2022 en expte. n.º 11.061/2022. X471 (4.315/23)
8. Admitir a Compañía Europea de Construcciones e Inversiones, S.A. [COECISA], prórroga de un año para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo de 14-03-2022 en expediente n.º 52.757/2021, para la construcción de edificio de 54 viviendas, 55 trasteros y 74 plazas de estacionamiento y urbanización exterior, sito en C/ Alberto Antonio Mustienes Luesma, n.º 17 [manzana 11 del PP 56/1 "El Portazgo"]. X471 (8.280/23)
9. Aceptar a JR.A.S. la renuncia a la licencia concedida el 16/12/2021 en acuerdo recaído en expte n.º 59.917/2021, para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en Pº Infantes de España, n.º 6, parcela n.º 7, Urb. "Las Abdulas". X469 (8.684/23)
10. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 2/02/2023 por IC.C.M en representación de Gardea Residencial, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 38 viviendas, 44 estacionamientos, 38 trasteros, zonas comunes con piscina y local sito en C/ Marques de San Felices, n.º 51-53, del Bº de Miralbueno, con licencia concedida el 15/02/2021 en expte. n.º 533.777/2020. X461 (6.667/23)
11. Conceder a Zona Centro Inversiones, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 6 viviendas, 6 trasteros y 6 plazas de

- estacionamiento, sito en C/ Galicia, n.º 22, del Barrio de Casetas, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (30.231/22)
12. Conceder a Rom Plac 2000, S.L., licencia urbanística de rehabilitación y ampliación de edificio para 6 viviendas, 1 trastero, local e instalación de ascensor, sito en C/ Delicias, n.º 15, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (18.956/22)
  13. Conceder a A.C.P. licencia urbanística para ampliación y acondicionamiento interior de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Pedro Lucas Gállego, n.º 17 [Ciudad Jardín], según proyecto básico y de ejecución. X404 (98.475/22)
  14. Conceder a M.G.G. licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Montecarlo, n.º 27, según proyecto básico y de ejecución. X404 (2.738/23)
  15. Conceder a A.I.E. legalización de las obras realizadas de construcción de almacén agrícola anejo a vivienda unifamiliar situada en Camino del Tejar, n.º 18, Movera [parcela n.º 467 del Polígono 62]. X404 (36.535/22)
  16. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 9/01/2023 por R.P.A. en representación de J.C.C. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar pareada sita en C/ Espronceda, n.º 69, Manzana 27 del Sector 56/1 "El Portazgo", con licencia concedida el 20/02/2019 en expte. n.º 107.359/2018. X 461 (1.352/23)
  17. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13 de enero de 2020 a JcDecaux España, SLU, para la renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias situadas en C/ Isla del Tesoro, esquina con Avda. Séptimo Arte, cuya licencia urbanística para su legalización fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16 de diciembre de 2015 en expediente 709.560/2015. Números de soporte de control municipal 00857,00858 y 00859 [expediente n.º 1.594.224/2019], a favor de Urban Exclusivas, SL. X444 (8.202/23)
  18. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de septiembre de 2020 a JcDecaux España, SLU, para la renovación por cuatro años de vigencia de dos vallas publicitarias situadas en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso, 98, angular C/ Ariza [Ctra Madrid 316 entrada a Zaragoza], cuya licencia urbanística para su colocación fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15 de julio de 2004 en expediente 1.073.528/2002. Números de soporte de control municipal 00729 y 00730 [expediente n.º 538.730/2020], a favor de Urban Exclusivas, SL. X444 (8.224/23)
  19. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21

de junio de 2021a JcDecaux España, SLU, para la renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias situadas en C/ San Juan Bautista de la Salle, angular a C/ Tomás Anzano, cuya licencia urbanística para su colocación fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 5 de abril de 2017 en expediente 1.129.007/2016. Números de soporte de control municipal 01678, 01679 y 01680 [expediente n.º 27.589/2021], a favor de Urban Exclusivas, SL. X444 (8.229/23)

20. Conceder a M.A.F.G., en representación de S.A. Minero Catalano Aragonesa, licencia de demolición de interior de vivienda sita en Paseo de Independencia, nº 21, 5º Derecha, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 06/02/2023. X234 (8.776/23)
21. Conceder a M.A.F.G., en representación de S.A. Minero Catalano Aragonesa, licencia de demolición de interior de vivienda sita en Paseo de Independencia nº 21, 5º Centro, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 06/02/2023. X234/ (8.786/23)
22. Desestimar a E.A.F., licencia urbanística para ampliación de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Torre El Pinar, parc. 38. X407 (65.619/22)
23. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias, conceder a S.H.S. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Bartolomé Llorente, n.º 36, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (101.469/22)
24. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, 0 plazas proyectadas frente a 1 necesaria, conceder a M.G.E. en representación de A.G.B., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entremedianeras sita en C/ Andrés Sánchez Rodríguez, n.º 12, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X 404 (86.502/22)
25. Conceder a F.V.C. en representación de Bonhomia Care, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio residencial entre medianeras de 9 viviendas, 9 garajes y 9 trasteros sito en C/ José Luis Diez, n.º 25, según Proyecto Básico. X404 (4.715/22)
26. Conceder a F-J.R.S., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Heraldo de Aragón, n.º 72, según proyecto básico y de ejecución. X407 (4.639/23)
27. Conceder a Peñatelera, S.A., segunda modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 9-01-2019 en expediente nº 362.507/2018 de rehabilitación de edificio para 20 viviendas y locales sito en C/ Alfonso I, n.º 14, modificada en acuerdo de 2-07-2020 recaído en expte. 258.620/2020. X407 (5.486/23)

28. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por E-J.P.M., con fecha 15-02-2023, para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida de Montañana, n.º 752, según proyecto básico y de ejecución. X404 (9.703/23)
29. Admitir a Alfordacho, S.L., prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 9-05-2022 en expediente nº 58.993/2021, al proyecto básico y de ejecución para demolición y consolidación parcial interior en edificio existente, sito en C/ Mayor, n.º 58-60. X471 (9.733/23)
30. Aceptar a JR.T.A la renuncia a la licencia urbanística concedida el 17/10/2022 en expte. nº 103.973/2021, para la construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas y piscina situadas en Avda. de la Ilustración, n.º 18, parcela 54B [89/1-2 AODR-18] Urb. Montecanal. X 469 (11.923/23)
31. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de los soportes n.º 00427 y 00428 incluidos en la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 1 de febrero de 2011 a JcDecaux SLU, para la legalización de vallas publicitarias en Ronda Hispanidad con Cesáreo Alierta [expte. 953.427/2010] a favor de Urban Exclusivas, S.L., y conceder a Urban Exclusivas, S.L., la renovación por cuatro años de vigencia de las carteleras con números de soporte 00427 y 00428. X471 (5.147/23 y 5.287/23)
32. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada en fecha 4/11/2022 por R.G.M. en representación de Sareb, S.A., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 4 viviendas y 4 trasteros sito en C/ Constanza de Sicilia, n.º 6, con licencia concedida el 24/04/2007 en expte. nº 1.010.535/2006. X 461 (92.460/22)
33. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 11/11/2022 por S.P.E. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Santiago Castillo, n.º 2, de Casetas, con licencia concedida el 05/10/2020 en los exptes. n.º 543.321/2020 y 583/2020. X 461 (93.657/22)
34. Desestimar a M.R.C.I. licencia urbanística para construcción de cubierta anexa a vivienda y porche en fachada trasera sito en C/ Teodora Lamadrid, n.º 7. X407 (50.406/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

35. Conceder a Oleohidráulica Ferruz licencia urbanística para acondicionamiento de naves industriales y licencia ambiental de actividad clasificada para taller de mecanización de piezas y fabricación de maquinaria en C/ Cobalto, nº 31, del Pgn. López Soriano. X403 (44.154/19)
36. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia de obras para ampliación y reformas en empresa farmacéutica en el Polígono Industrial Malpica, calle J, parcelas 3 y 4. X403 (59.394/21)

37. Conceder a Thyssenkrupp Rothe Erde Spain, S.A., licencia urbanística de cimentación para renovación de máquina en nave industrial sita en Pgno. La Cartuja, 15 A, 4-9. 34915 (99.117/22)
38. Quedar enterado de la declaración responsable para legalización de infraestructura de telecomunicaciones presentada por Vantage Towers, S.L., ubicada en la cubierta del edificio en C/ Asín y Palacios, nº 11. X487 (573.043/20)
39. Conceder a Tasty Bread, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para panadería repostería en Miguel Servet, nº 116. X417 (110.283/21)
40. Conceder a Metaweb online, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada a precario para nave destinada a copistería en Polígono Industrial San Valero, nave 60. X417 (82.294/21)
41. Denegar a Zamed, S.C., licencia ambiental de actividad clasificada para local destinado a taller de reconstrucción de motos en Paseo de Lagos de Alba, nº 69. X417 (51.069/21)
42. Denegar a Rodi Metro, S.L., ampliación de licencia ambiental de actividad clasificada para comercio mayor de cubiertas para vehículos, reparación y montaje en taller de reparación de automóviles en Polígono Industrial Ciudad del Transporte, C/ P-B, nº 40. X417 (52.782/21)
43. Conceder a A.F.T.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería y discoteca [epígrafes III.1 y III.5 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Nicanor Villa, nº 17, local izquierdo. X415 (1.509.555/19)
44. Conceder a Ifrav 78, SL., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para ampliación de aforo en bar [con música], [epígrafe III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Francisco de Vitoria, nº 23. X415 (540.144/20)
45. Conceder a A.J.B.V. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para Instalaciones deportivas [III.18], [epígrafe III-18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Avenida de Cataluña, nº 35, bloque 2, loc. A. X415 (96.025/21)
46. Conceder a Silubo, S.L., licencia urbanística afecta de ley 11/2005 de Espectáculos públicos y actividades recreativas para bar-cafetería [epígrafe III del Decreto 2020/06] en C/ Pedro Cerbuna, n.º 7. X-495 (22.988/22)
47. Conceder a HLB licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en la C/ Francisco Quevedo, nº 19. X448 (3.149/21)

48. Conceder a Saltoki Suministros Zaragoza, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada a precario para comercio al por mayor de materiales de construcción en Polígono Argualas, nº 16. X417 (1.192.710/19)
49. Conceder a Tecno plagas XXI SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para tratamientos con biocidas en Malpica II, Calle E, parcelas 32 a 39, nave 2. X448 (1.512.213/19)
50. Conceder a Bone Global, SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave industrial producción aceites vegetales para cosméticos en Empresarium, Pg. Ind., C/ Esparto, nº 14, pta. 3. X448 (75.367/21)
51. Conceder a Cedipsa, S.A., licencia urbanística para sustitución de equipos de lavado y modificación no sustancial de actividad en estación de Servicio CEPESA nº 12467 Mercazaragoza, en Cnº de Cogullada, 15 D. X448 (79.859/22)
52. Conceder a Cedipsa licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para modificación en Estación de Servicio en Zambrano, M., Poeta, nº 74. X448 (96.693/21)
53. Conceder a W.H. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Alfonso Solans Serrano, nº 3. X415 (60.943/22)
54. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Mañopark para parque infantil en C/ San Antonio María Claret, nº 4, bajo. X415 (1.273.298/18)
55. Inadmitir la solicitud de revisión de oficio instada por H.M.I. contra la resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 5 de septiembre de 2022, que denegó la solicitud de licencia urbanística de actividad clasificada para legalización de cocina en local en C/ Doctor Cerrada, 7. X479 (97.433/22)
56. Conceder licencia urbanística [proyecto de ejecución] a Petronieves, S.L., para edificio destinado a estación de servicio y lavadero de vehículos en la C/ Ronda del Ferrocarril, parcela AS 14. X403 (1.340/23)
57. Quedar enterado de la declaración responsable de intervención urbanística [acondicionamiento de local] y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para centro veterinario y comercio menor de complementos para mascotas a Centro Gran Vía Yellowstone en calle Carmen, 26. X448 (75.565/21)
58. Conceder licencia urbanística para remodelación de tienda en planta 2ª a Ikea Ibérica, S.A., en calle Teatro de Malibrán, 30, del CC Puerto Venecia. X448 (89.581/22)
59. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística para acondicionamiento interior de laboratorio del ITA 2 a favor del Instituto Tecnológico de Aragón en calle María de Luna, 8. X448 (27.858/22)

60. Conceder a P3 Zaragoza Plaza Park, SLU, licencia urbanística para restitución de cubierta en nave industrial existente en C/ Macedonia, nº 6, Pg. Plaza. X403 (9.781/23)
61. Conceder a J.A.M.S. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en C/ Claudio Tolomeo, nº 6, Polígono Industrial Molino del Pilar. X417 (89.522/21)
62. Conceder a Comercial Salgar, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de la instalación de prevención de incendios en fábrica de muebles de cocina y baño en San José, Avenida Monzalbarba, 159. X448 (8.758/22)
63. Conceder a Restaurantes Saona, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-restaurante [epígrafe III.1 y epígrafe III. 7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Travesía de los Jardines Reales, nº 7. X415 (53.642/22)
64. Conceder a P.CH.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma [insonorización] de cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Avda. Cataluña, nº 96, local. X415 (568.555/20)
65. Desestimar a A.S. la licencia urbanística afecta a la ley 11/2005 par la actividad de cafetería-panadería [Epígrafe III.1 del Decreto Autonómico 2020/06] en Plaza Angel Sanz Briz, nº 4. X495 (87.114/21)
66. Conceder licencia urbanística de legalización de centro de seccionamiento a Inditex, S.A., en C/ Turiaso, nº 8, Area de Ref. 90, en Pg. Plaza. X403 (102.932/22)
67. Conceder licencia de funcionamiento a K.S. para la actividad de bar, restaurante denominada Tandoori Taj Mahal, en C/ Latassa, Felix, nº 32. X548 (101.907/21)
68. Conceder licencia de funcionamiento a Dalu P-Utrillas-SLU, para la actividad de restaurante denominada Mc Donalds, en Utrillas, Plaza, nº 6. X548 (86.543/22)
69. Conceder licencia de funcionamiento a Coffee Alliance, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Dunkin Coffee, en Travesía de los Jardines Reales, nº 7, C.C. Puerto Venecia. X548 (72.715/22)
70. Conceder licencia de funcionamiento a Plaza España 7 So Food, S.L.U., para la actividad de restaurante denominada KFC, sita en España, Plaza de, nº 7. X548 (25.045/22)
71. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a City Hostelera, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada 100 Montaditos, en Ps. Fernando Católico, nº 2, Local. X548 (92.093/22)



72. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a X.M.F. para la actividad de bar, restaurante denominada La Casa de la Abuela, en C/ Francisco Moreno, nº 5 (SJN.). X548 (82.547/22)
73. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a N.K. para la actividad de bar con música denominada Pal Mundo, en C/ Lepanto, Batalla de, nº 22, incluido en la Zona Saturada L. X548 (62.070/22)
74. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a F. A. A. para la actividad de bar, restaurante denominada Siria, en C/ Mayor, nº 28-30, incluido en la Zona Saturada N. X548 (48.660/22)
75. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a La Final de Glasgow, S.L., para la actividad de bar-restaurante [kiosco] en Av. de la Ilustración, nº 4 [Quiosco en bulevar central]. X548 (31.052/22)
76. Tener por desistido a Antigua Antilla, S.L., y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada, en C/ Alfonso X el Sabio, nº 4. X548 (61.856/22)
77. Declarar la caducidad de la licencia de funcionamiento, para la actividad de bar con música en establecimiento denominado La Guarida, en calle Rivas, Juan José [Dr.], nº 5, y cuyo último titular resulto ser Ferisa, S.C., como consecuencia del acto de comunicación previa del cambio de titularidad en expte 995955/2012 en fecha 29/11/2012. X548 (59.880/22)
78. Declarar la caducidad de la licencia de funcionamiento para la actividad de pub en establecimiento denominado El Coyote, en calle Rivas, Juan José [Dr.], 7, y cuyo último titular resulto ser R.L.L. como consecuencia del acto de comunicación previa de cambio de titularidad en expte 1099251/2016 en fecha 12/01/2017. X548 (59.879/22)
79. Aceptar el desestimiento de licencia de inicio de actividad para academia de música en Coloso, El, n. 2, local a solicitud de Todo Concuerta, S.C. X547 (1.212.252/19)
80. Conceder licencia de inicio de actividad para conjunto parroquial en Puente del Pilar, Av., nº 16, C/ Pedro Arnal Cavero, Travesía del Vado, a solicitud de Provincia de la Inmaculada Concepción de la Orden de Frailes Menores [O.F.M.] Franciscanos. X547 (583.004/20)
81. Conceder licencia de inicio de actividad para estacionamiento en Puente del Pilar, Av., nº 16 con C/ Pedro Arnal Cavero y Travesía del Vado a solicitud de Provincia de la Inmaculada Concepción de la Orden de Frailes Menores [O.F.M.] Franciscanos. X547 (569.892/20)

82. Conceder licencia de inicio de actividad para colegio en Puente del Pilar, Av., nº 16 con C/ Pedro Arnal Cavero y Travesía del Vado a solicitud de Provincia de la Inmaculada Concepción de la Orden de Frailes Menores [O.F.M.] Franciscanos. X547 (553.891/20)
83. Conceder licencia de inicio de actividad para unidad de hospitalización psiquiátrica breve Hospital Miguel Servet en Isabel Católica, Ps., nº 1-3, a solicitud de Servicio Aragonés de Salud. X547 (953.578/18)
84. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de flores artificiales en Malpica, Pg. (C/ F) nº 53 Oeste, a solicitud de Sinder, S.L. X547 (1.299.093/17)
85. Denegar licencia de inicio de actividad para fábrica de fertilizantes orgánicos para agricultura en C/ En medio, Monzalbarba, nº 120, nave, oficinas y vivienda a solicitud de Desarrollo Agrícola y Minero, S.A. X547 (4.017/22)
86. Conceder licencia urbanística para obra de nueva planta en parcelas 45 a 48 del Polígono Industrial Empresarium a Saltoki Logística Zaragoza, S.A. (103.512/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

87. Imponer a J.F.T., J.L.R.B. del 3º A, C.E.B. y L.A.M. del 3º B y M.P.R y F.J.H.M. del 3º C, la sanción de 8.000,00 € a cada una de las viviendas, por obra de ampliación de los 3 pisos de la 3ª planta que deberían ser de 40 m2 construidos. Se han unido con los trasteros que han desaparecido siendo ahora de 84, 86 y 87 m2 constituyendo un aumento de la edificabilidad en C/ Montañés, Bernardino, nº 19-21. X879 (77.728/21)
88. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por P.G.B. contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 21 de noviembre de 2022, expediente 90744/2021, que ordenó "Imponer una multa de 10.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística GRAVE consistente en realizar cerramiento terraza y colocar chimenea/barbacoa" en C/ La Luz, 26, bajo A, imponiendo 600,00 € dado que se ha procedido al restablecimiento en el trámite del expediente sancionador X879 (90.744/21)
89. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de elevación con rampa al local, en C/ Pomarón Herranz, J.L., nº 11, local, realizadas por W.W. X879 (102.524/22)
90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación placas fotovoltaicas, en Cn. Castellano, nº 9, en el barrio de Garrapinillos, realizadas por J.R.V.M. X879 (89.577/22)
91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento terraza con perfiles de aluminio y vidrio, en Avda. Cesar Augusto, nº 68, 1º B, realizadas por A.M.B.R. X879 (86.750/22)

92. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento con carpintería metálica y vidrio que supone aumento superficie y/o volumen construido, en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 66, realizadas por J.A.C.H. X879 (84.700/22)
93. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubiertas de aparcamiento de la planta baja al aumentar coeficiente de ocupación, en C/ Río Huerva, nº 19, realizadas por C.P. Miradores del Río Huerva. X879 (84.085/22)
94. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de un toldo fijo, en C/ Jordana, Jorge, nº 25, bajo A, realizadas por J.G.V. X879 (78.150/22)
95. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparar llave de paso dejando en mal estado acera y calzada, en C/ Gombao, Gabriel, nº 38, realizadas por Valsania. X879 (77.487/22)
96. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de realizar obras toma de agua sin dejar el embaldosado correctamente, en Ps. Isabel Católica, esq. Luis Bermejo, Quiosco, realizadas por L.S.M. X879 (77.485/22)
97. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación valla anclada a fachada en terraza, en C/ Agudo, Domingo, Mosén, nº 15, dpdo., realizadas por R.M.C. X879 (71.697/22)
98. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción caja/registro para enganche, en Cn. Torre Condesa, nº 19, pg. 187, parcela 219, en el barrio Venta del Olivar, realizadas por R.B.B. X879 (55.553/22)
99. Requerir a J.A.G.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar banderolas en C/ Ateca, nº 9. X879 (55.647/22)
100. Requerir a M.M.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado en patio interior en Roma, Parque, Urbaniz., nº 3 E-3, 7º C. X879 (55.452/22)
101. Requerir a Verich, S.C., para que en el plazo de un mes proceda a retirada de aparato de aire acondicionado en Paseo de las Damas, nº 42, local. X879 (52.794/22)
102. Requerir a R.G.C. para que en el plazo de un mes proceda a retranquear la valla galvanizada a 3 m. de la arista de la vía y retirar las instalaciones no incluidas en la declaración responsable en Parcela 156, Pg. 160, del barrio de Garrapinillos. X879 (45.255/22)
103. Requerir a D 10 Net Comunicaciones para que en el plazo de un mes proceda a retirada de cableado de fachada en C/ Ruiseñor, nº 1 al 13. X879 (34.476/22)

104. Requerir a C.P. Fueros de Aragón, 10-12, para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de toma de agua conforme al modelario municipal L-9 en C/ Fueros de Aragón, nº 10-12. X879 (30.953/22)
105. Requerir a T.A.L. para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de toma de agua conforme al modelario municipal L-9 en C/ María Auxiliadora, nº 33. X879 (30.948/22)
106. Requerir a C.P. Maestro Marquina, 17 para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa toma de agua conforme modelario municipal L-9 y cambiar tubería que discurre paralela a fachada en C/ Marquina, Maestro, nº 17. X879 (30.568/22)
107. Requerir a A.C.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirar el tejadillo de más de 50 cm del patio luces en Avda. Fleeta, Tenor, nº 46, pral. A. X879 (28.102/22)
108. Requerir a X.H. para que en el plazo de un mes proceda a retirar de la fachada rótulos colocados dentro de 2 cajones retroiluminados en Paseo de Sagasta, nº 13, Casa Retuerta. X879 (24.531/22)
109. Requerir a D.L.O. para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de toma de agua conforme modelario municipal L-9 en C/ Fueros de Aragón, nº 10. X879 (21.412/22)
110. Requerir a F.G.C. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda, volviendo a su estado anterior en C/ Espinosa, María, nº 4, 1º B. X879 (19.737/22)
111. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/12/2022 en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado en la fachada patio interior, realizadas por G.L.P. en Roma, Parque, Urbaniz, nº 5, F-5, 6º A por haber restablecido. X879 (55.898/22)
112. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/12/2022 en relación con las obras de realizar obras de división habitaciones en local, realizadas por J.D.C. en C/ Anzánigo, nº 1, local, ya que según informe de Inspección el local está sin uso X879 (46.866/22)
113. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/04/2022 en relación con las obras de uso de local como vivienda, realizadas por V.N.M.M. en C/ Pedro II El Católico, nº 31, local, ya que según informe de Inspección el local está vacío y sin uso. X879 (21.419/21)
114. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/09/2022 en relación con las obras de colocación de contador eléctrico en fachada con

declaración responsable 20200200809 disconforme, realizadas por J.I.M.G. en Cn. del Convento, nº 38, en el barrio de Garrapinillos, por haber restablecido. X450 (578.810/20)

115. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/11/22, en relación con las obras de acceso a finca de vehículos careciendo de badén realizadas por C.P. Vía Hispanidad, 135, en C/ Llanos Flores con Ibón de Labaza por haber restablecido. X879 (23.631/22)
116. Estimar parcialmente recurso de reposición interpuesto contra acuerdo Consejo Gerencia de fecha 12/12/22 e iniciar de nuevo restablecimiento por obras rampa que supera la pendiente máxima realizadas por C.P. Puente Rialto, 8 y Gondoleros, 9-15. X879 (28.238/21)
117. Desestimar recurso de reposición interpuesto por D.A.T. contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 21/11/22 por haber sido finalizado expediente de restablecimiento legalidad urbanística por la concesión de la licencia a las obras realizadas en C/ Dr. Casas. X879 (68.819/21)
118. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Nafus 50, S.L., contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 18/01/23 por el que se le ordenó procediera a dejar en su estado inicial terrazas y obras realizadas en Avda. Cesáreo Alierta, 103, 3º, 3ª. X879 (11.898/22)
119. Desestimar recurso de reposición interpuesto por M.G.D. contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 12/12/22 por el que se requería suprimir el cerramiento terraza en C/ Juan Pablo II, 52, esc. 3ª, 3º D. X879 (57.914/21)
120. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 17/10/2022 a la vista del informe de Ecociudad Zaragoza de 14/02/2023 contra J.M.A.G. por conexión de la salida de aguas residuales a la bajante general de aguas pluviales del edificio dado que es la propia comunidad la que está incorrectamente conectada, fecales a pluviales, en C/ Condes de Aragón, nº 34, local 1. X879 (581.461/20)
121. Desestimar el recurso de reposición al acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de 17 de octubre de 2022, por el que se inicia la ejecución forzosa, desestimar la solicitud de suspensión del procedimiento, e Imponer la primera multa coercitiva, por 2.962,00 euros, notificando la liquidación al interesado y dando cuenta al Servicio de Recaudación. X560 (105.448/21)
122. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Mam Automoción 2018, S.L., titular de la actividad de comercio menor vehículos terrestres que ejerce en C/ Tarragona, nº 11, local, izdo., una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1.155.591/14. X804 (73.537/21)
123. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Butano Rubio Zaragoza, S.L., contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de noviembre de 2022 por el que se impuso sanción económica a la mercantil como titular de la

- actividad de almacenamiento y distribución de gas butano glp sita en Camino de Epila, nº 30, en el barrio de Miralbueno. X804 (2.745/23)
124. Incoar procedimiento sancionador a Café Linares & De Salvo, S.L., respecto a la actividad de bar, denominada Cenador Lazarillo, sita en Miguel Labordeta, nº 47, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención bebidas fuera]. X805 (197/23)
  125. Incoar procedimiento sancionador a Restaurante Nuevo Rogelios Zaragoza, S.L., respecto a la actividad de bar, restaurante, denominada Rogelios sita en Eduardo Ibarra, nº 10, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención bebidas fuera]. X805 (99.092/22)
  126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Tal Cual sita en C/ Francisco de Vitoria, 27 con titular Tresga, S.L., por infracción administrativa Grave. prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (97.231/22)
  127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Rey Kebab, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, nº 20, con titular I.A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (70.492/22)
  128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada La Sala López, sita en C/ Sixto Celorrio, 2-4-6, 27 con titular Global Hostelería 2022, S.L., por infracción administrativa Muy Grave prevista en el artículo 49 apartado N de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre.[molestias ruidos]. X805 (31.969/22)
  129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio, sita en la C/ Ibón de Estanés, nº 10-12, con titular FASTER 7000, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (5.118/22)
  130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Arkadia 2, sita en la C/ Salvador Minguijón, nº 21, con titular Y.Y. por infracción administrativa Muy Grave prevista en el artículo 49 apartado N de la Ley 11/2002 de 28 de diciembre. [molestias ruidos]. X805 (97.234/22)
  131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Oisi, sita en la Cn. El Pílon, nº 80, local 2, en el barrio de Miralbueno, con titular Don Gourmet, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (94.439/22)
  132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de asociación cultura recreativa denominada El León Aragonés, sita en la C/ Sol, nº 2, angular C/ Tomás Higuera, con titular Asociación Peña El León Aragonés de Zaragoza por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (76.393/22)

133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada La Hueca, sita en la C/ Leopoldo Romeo, nº 22, con titular M.P.D.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (51.279/22)
134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Burger King, sita en la C/ San Pablo, nº 1, con titular Burger King Spain, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (12.404/22)
135. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Norte, sita en la C/ Caspe, nº 15, con titular Y.N.G.H. de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (28.327/22)
136. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de restaurante denominada Mass Torres, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 19, local izda., Zona Saturada E, con titular Ferbein Zaragoza, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (82.261/21)
137. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada Pantagrúel, sita en la C/ Heroísmo, nº 35, Zona Saturada H, con titular Pantagrúel, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48, apartado J, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (69.456/21)
138. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada Norte, sita en la C/ Caspe, nº 15, con titular Y.N.G.H. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (69.391/22)
139. Imponer a Eventos Brief Encouenter Zaragoza, S.L., por el ejercicio de la actividad de Bar denominada Séptimo Arte, sita en C/ Olmo, 14, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención]. X805 (67.909/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

140. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 166, Parcela 9, El Caidero [Bº Venta del Olivar] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (7.359/2023)
141. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 131, parcela 123 [Bº de Miralbueno] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (7.365/23)

142. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 131, parcela 77 [Bº de Miralbueno] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (7.369/23)
143. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 131, parcela 63 [Bº de Miralbueno] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (7.366/23)
144. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 131, parcela 122 [Bº de Miralbueno] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (7.368/23)
145. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 131, parcela 147 [Bº de Miralbueno] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (7.367/23)
146. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 131, parcela 154 [Bº de Miralbueno] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (7.363/23)
147. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 163, parcela 129 [Bº de Miralbueno] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (7.358/23)
148. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 166, parcela 14 [Bº de Miralbueno] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (7.355/23)
149. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 186, parcela 137 [Bº de Miralbueno] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (7.356/23)
150. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 186, parcela 45 [Bº de Miralbueno] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (7.360/23)
151. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 186, parcela 42 [Bº de Miralbueno] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (7.361/23)
152. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 140, Parcela 22, Acampo Bergua, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (9.183/23)
153. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 88, Parcela 42, Cno Fuente de la Junquera, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (75.436/22)
154. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 88, Parcela 81, Paraje Tablones de los Frailes - Fuente de la Junquera, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (255.363/20)



155. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 172, Parcela 164, Casetas, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (73.62/23)
156. Requerir a la propiedad del terreno sito en Camino del Mojón, esquina calle B, Diseminados Alfocea, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (584.254/20)
157. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 216, Parcela 260, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (1.227/21)
158. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 216, Parcela 261, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (1.229/21)
159. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 3, Parcela 8, Las Navas, SJN, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (1.135.948/18)
160. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 11, Parcela 9, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (87.477/21)
161. Acordar la ejecución subsidiaria de las obras requeridas por acuerdo de fecha 21/6/2021 en Avda. Cataluña, 58-60, RC-75446-01, y no ejecutadas. X237 (561.420/20)
162. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 105, Parcela 5, Paraje Acampo Casellas [Arcosur] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (9.187/23)
163. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 7, Parcela 9541, Camino de la Peseta, 3 [Bº El Picaral] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (584.682/20)
164. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 20, Parcela 364, Campo Arañón [Bº de Peñafior] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (587.663/20)
165. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 19, Parcela 392, Cubero [Bº de Peñafior] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (96.292/21)
166. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 164, Parcela 46 [Bº Garrapinillos] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (9.178/23)
167. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 145, Parcela 64 [Bº Garrapinillos] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (6.260/23)

168. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 86, Parcela 777 [Bº La Cartuja Baja] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X23 (29.238/21)
169. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 193, Parcela 43 [Bº Venta del Olivar] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (9.174/23)
170. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 61, Parcela 519 [Bº Sta. Isabel] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (9.187/23)
171. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 61, Parcela 520 [Bº Sta. Isabel] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (9.184/23)
172. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 20, Parcela 495 [Bº Peñaflo] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (9.180/23)
173. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 20, Parcela 77 [Bº Peñaflo] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (9.179/23)
174. Requerir a la propiedad del terreno sito en Polígono 62, Parcela 637 [Bº Movera] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (1.157/23)
175. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Monzalbarba] Ntra. Sra. Sagrada, 27, para que proceda a revisar los apuntalamientos existentes en su interior. X608 (82.261/22)
176. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas, 109, para que revise y repare, o renueve, los enfoscados que revisten los muros de cierre. X608 (38.693/21)
177. Requerir a la propiedad de la finca sita en Blanco Cordero [DR], 14, Casco Histórico, para que proceda a reponer las tejas desaparecidas en el alero. X608 (6.088/23)
178. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo Vizconde Escoriaza, portal 13, para que proceda a adoptar las suficientes medidas de seguridad tendentes a la eliminación de todo riesgo de desprendimientos incontrolados. X608 (96.460/22)
179. Requerir a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 2, para que proceda a la revisión del forjado de techo y revisión de las instalaciones de agua y vertido. X608 (100.740/22)
180. Requerir a la propiedad de la finca sita en Manifestación, 38, para que proceda a revisar la totalidad del alero. X608 (4.542/23)

181. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Virgen de la Rosa, s/nº [Local], para que proceda a la consolidación de la y la reparación de las grietas. X232 (9.866/23)
182. Requerir a la propiedad de la finca sita en Acorazado Potemkin, 31-33-35-37, para que proceda a la revisión de las fachadas de ladrillo caravista. X232 (4.067/23)
183. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ariza, 2, para que proceda a la revisión de la edificación, estructura, cubierta y cerramientos. X232 (172.200/16)
184. Requerir a la propiedad de la finca sita en Barbasán, Mariano [local], 4, para que proceda a la limpieza del espacio entre la valla de cierre y las cristalerías de los locales y del interior del local. X232 (94.048/22)
185. Requerir a la propiedad de la finca sita en Burgos, 16, para que proceda a reparar la totalidad de la cubierta, y revisión de la red de saneamiento de cubierta. X232 (1.937/23)
186. Requerir a la propiedad de la finca sita en Dato, Eduardo, 24, para que proceda a la revisión del medianil con Eduardo Dato, 26. X232 (96.909/22)
187. Requerir a la propiedad de la finca sita en Edison, Tomás, 6 D, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y desratización. X232 (98.905/22)
188. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escultor Palao, 3, para que proceda a la revisión y reparación de las citadas fachadas interiores y medianiles. X232 (78.075/22)
189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gayarre [Tenor], 52, para que proceda a la revisión de la fachada llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. X232 (1.714/23)
190. Requerir a la propiedad de la finca sita en Higuera; Tomás, 1, para que proceda a una revisión de la fachada, especialmente del revestimiento de mortero. X232 (6.388/23)
191. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lamadrid, Teodora, 37, para que proceda a la revisión de la edificación, estructura cubierta y muros de separación. X232 (1.675.889/18)
192. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valencia, Avenida de 26, para que proceda a la revisión de las fachadas que tiene el inmueble. X232 (1.709/23)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

193. Declarar la innecesariedad de la licencia de parcelación y agrupación de fincas en el barrio de Montañana Polígono 15, parcelas 9599, 9598, 485 y 229, solicitada por A.V.C, en representación de F.M.R. X109 (42.408/22)

194. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación de dos fincas registrales correspondientes a las parcelas catastrales 22 y 193 del polígono 127, ubicadas en el área de intervención 61, en el entorno del barrio rural de Garrapinillos, solicitada por C.P.S. X109 (40.480/22) **RETIRADO**
195. Someter a información pública el Convenio de Gestión urbanística para la sustitución económica de las cesiones derivadas de la Modificación Aislada n.º 207 del PGOU. X149 (2.041/23)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

196. Aprobación inicial de Estudio de Detalle en C/ Lapuyade, n.º 25 y C/ Génova, n.º 10, a instancia de J.A.A.L, en representación de la mercantil NCI Capital, S.L. X135 (79.403/22)

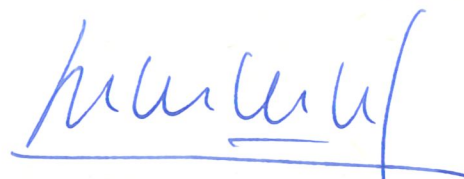
**FUERA DEL ORDEN DEL DÍA PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA:**

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

Conceder ampliación a la licencia urbanística con licencia de actividad clasificada para obra de nueva planta en parcelas 45 a 48 del Polígono Industrial Empresarium a Saltoki Logística Zaragoza, S.A. (103.512/22)

Se levanta la sesión a las 9:25 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.