

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 13 DE FEBRERO DE 2023.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir (PSOE); D.ª Patricia Cavero Moreno, D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX)

D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE) se incorpora posteriormente a la sesión.

No asiste: D.ª Inés Ayala Sender (PSOE)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 19 de enero de 2023, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme favorable del JCA Nº 2, que desestima el recurso CA interpuesto por Pasa & Pesa, S.L., contra resolución del Consejo de Gerencia de 4 de octubre de 2021, que impone una sanción de 601,00 € por infracción, consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos por horario y decibelios en Avda. Salvador Allende, 20, local, destinado a tienda de alimentación con pequeño obrador. [P.A. nº 375/2021]. (2.943/23)
2. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 2, que declara terminado el procedimiento interpuesto por E.P.R. y M-A.G.P., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 6 de julio de 2021, de rectificar error en acuerdo de 1 de febrero de 2021 sobre obras en C/ Zamoray, 8-10, por ejecución subsidiaria y proceder al cobro, por un importe de 136.467,04 €, procediendo el archivo. [P.O. nº 296/2021]. (3.794/23)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme nº 67/2019, de 28 de marzo de 2019, favorable a los intereses municipales del JCA Nº 2, que desestima en su totalidad el recurso CA, interpuesto por A.M.A., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de

- 19 de septiembre de 2018, que requería en 1 mes procediera a la reposición del terreno a su estado anterior en Torre Bernadona, Garrapinillos, Polígono 164, Parcela 97, el TSJA desestimó recurso de apelación y el Tribunal Supremo lo inadmitió a trámite. [PO n° 372/2018- R.A. n° 166/2019 - R.C. n° 6354/2022] (5.089/23)
4. Quedar enterado de la Sentencia firme n° 1/2023, favorable a los intereses municipales, dictada por el JCA N° 4, de 10 de enero de 2023, que desestima el recurso CA interpuesto por A.C.G. y M.S.A., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 2 de febrero de 2021 que desestima el recurso de reposición contra acuerdo de 3 de noviembre de 2020 del Consejo de Gerencia que requería reponer la terraza a su estado anterior a la obra en C/ Espronceda, 54, Bl-2, Esc. 3, 0-A. [PA n° 124/2021] (6.149/23)
  5. Quedar enterado del Auto firme del JCA N° 5, por el que se concede la medida cautelar solicitada por Festa di Venezia, S.L., y en consecuencia suspende el acuerdo del Consejo de Gerencia de 21 de noviembre de 2022, de adoptar medida provisional de suspensión temporal de la actividad, durante 1 mes, en tanto se resuelva el expediente, de actividad de parque infantil, sito en C/ Canaletto, 2. [PO n° 318/2022] (6.229/23)
  6. Quedar enterado del Auto firme del JCA N° 5, que deniega la Medida Cautelar solicitada por Estructuras y Contratas en Trabajos Industriales, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 13 de septiembre de 2022, que desestima recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia por la ejecución de obras de construcción de vallado lateral formado por fábrica de bloque, en C° Viejo de Monzalbarba, 25, por infracción urbanística grave. [P.O. n° 281/2022]. (96.177/22)
  7. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA N° 2, que desestima el recurso CA interpuesto por Cuellar Concesionario, S.A., contra desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 8 de marzo de 2021, que impuso sanción de 6.000,01 €, por infracción urbanística grave, consistente en la colocación de rótulo publicitario sobre acceso, sin título habilitante de naturaleza urbanística en Vía Hispanidad, 4, local. [P.A. n° 323/2021]. (6.243/23)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

8. Conceder a Arquitectura, Ingeniería y Construcción Lobe, S.A., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 22 viviendas y local comercial, sito en C/ Santa Fe, n.º 1 [parcela Al del área G-55-1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (61.063/22)
9. Desestimar a J-M.C.U., licencia urbanística para ejecución de porche exterior en vivienda unifamiliar sita en C/ La Alberca, n.º 2 [Movera], según proyecto básico y de ejecución. X404 (35.053/22)



10. Denegar a Y.C.O., en representación de Inusual Homes, S.L., la propuesta de intervención para rehabilitación de fachadas de edificio viviendas sito en C/ Contamina, n.º 10, esquina C/ Matías Carrica, habida cuanta el informe desfavorable por la Comisión Municipal de Patrimonio Histórico Artístico. X413 (36.809/22)
11. Conceder a SAREB, S.A., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 10 plazas de estacionamiento y 8 trasteros, sito en C/ Arzobispo Apaolaza, n.º 25, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (55.439/22)
12. Conceder a F-J.C.T., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina, sita en Urbanización Maitena, parcela 1 [T], en Venta del Olivar, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (92.655/22)
13. Conceder a M.J.M., licencia urbanística para reforma de planta baja y ampliación de una planta en vivienda unifamiliar sita en C/ San Ramón Nonato, n.º 19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (99.168/22)
14. Conceder a A.M.O., en representación de JM.A.I., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Emilio Pérez Vidal, n.º 14, dcha., según proyecto básico y de ejecución. X 407 (102.719/22)
15. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Neurbe Promociones, S.L., de cimentación y estructura hasta cota cero [plantas bajo rasante] de las Subfases 1 y 3 de la Fase II de ejecución, en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico en resolución de 3-05-2021 recaída en expediente 537.781/2020 y modificada en acuerdo de 12-12-2022 recaído en expte. 75.625/2022, para la construcción de edificio de un total de 125 viviendas, 125 trasteros, 208 plazas de estacionamiento, local comunitario y espacio libre privado con piscina, sito en C/ S. Josemaría Escrivá de Balaguer, n.º 6-8 [parcela R1 del Al E-19] X404 (97.137/22)
16. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de A.S.M., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico, en acuerdo de 20-06-2022 recaído en expediente n.º 14.774/2022, para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina sita en C/ El Greco, n.º 1. X404 (71.865/22)
17. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de S.S.S., en desarrollo de la licencia urbanística concedida en resolución de 17-10-2022 recaída en expediente n.º 61.637/2022 al proyecto básico para la reforma y ampliación de un edificio de 6 viviendas sito en C/ Vega, n.º 45, del Barrio de Valdefierro. X404 (104.012/22)
18. Aprobar a L.C.L. en representación de C.P. Teniente Coronel Valenzuela, n.º 1, 3 y 5, propuesta de intervención para restauración de torreón de edificio sito en C/ Teniente Coronel Valenzuela, n.º 1-3-5 y Coso, n.º 36. X 413 (91.752/22)

19. Conceder a F.M.C., en representación de Ribs Puerto Venecia, S.L., licencia de demolición de quiosco y anejos afectados, sito en Parque Grande José A. Labordeta [Cabezo Buena Vista, Lote 3], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 13/06/2022. X234 (65.604/22)
20. Conceder a M.G.C., en representación de D.T.M., licencia de demolición parcial de edificación existente, consistente en la demolición total de la cubierta, y demolición parcial de interior [conservando la envolvente vertical], sita en la calle Ramón Figueras, nº 20 [Santa Isabel], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 07/10/2022. X234 (86.437/22)
21. Conceder a J.S.R., en representación de Sergio Sol, S.L., licencia de demolición para desmontaje y derribo de torre secadero en Carretera Aeropuerto, N125, km. 4,3, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 24/10/2022. X234 (95.994/22)
22. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada el 7/11/2022 por JM.R.T. en representación de Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 7 viviendas sito en C/ Mariano Cerezo, 45, con licencia concedida el 06/07/2021 en los exptes. n.º 39.558/2021 y 51.856/2021. X461 (92.476/22)
23. Tener por desistido en su petición y, en consecuencia, archivar la declaración responsable presentada por B.R.P. con fecha 12/09/2022 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Alquézar, n.º 2, con licencia concedida el 05/10/2020, en los exptes n.º 38.515/2020 y 297.413/2020. X 461 (77.225/22)
24. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a N-C.M.G., licencia urbanística para la rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Almería, n.º 42, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (72.549/22)
25. Resolver la consulta previa [expte. 56.969/2021] de acceso a garaje por calle peatonal de tráfico restringido, adoptando la solución d, de las previstas en el artículo 2.4.9 de las normas del PGOU, conceder a Sergio Sol, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 16 viviendas, 16 plazas de estacionamiento, 6 trasteros y piscina en cubierta, sito en C/ Conde de Aranda, n.º 97-99, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones X404 (77.172/21)
26. Resolver la consulta previa de acceso a garaje por calle peatonal de tráfico restringido, adoptando la solución d] de las previstas en el artículo 2.4.9 de las normas del PGOU, conceder a Vivantia 3000, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 9 viviendas, 9 plazas de estacionamiento y 9 trasteros sito en C/ La Joya, n.º 16, según proyecto básico y quedar enterado de



la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (56.596/22 y 57.642/22)

27. Conceder a Viviendas Covenal, S.L., modificación de la licencia concedida el 19-07-2021, en expediente nº 25.927/2021, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 64 viviendas VPA, 75 estacionamientos, 64 trasteros, espacios comunes con piscina y local, sito en la calle Jaraba, nº 1 [Parcela R1 del AI F-54-2] y alzar la suspensión de la misma. X404 (60.624/22 y 5.515/23)
28. Conceder a A.R.S., licencia urbanística de ampliación de una planta en vivienda unifamiliar sita en Avda. Zaragoza, nº 10, del Barrio San Juan de Mozarrifar, según proyecto básico y de ejecución. X404 (94.826/22)
29. Aceptar a J.G.G., en representación de M.P.A.P. la renuncia expresa a la licencia de demolición de dos edificaciones sitas en C/ Camino Torre de la Condesa, nº 42 [Venta del Olivar], otorgada por acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 07/11/2022 en expediente 37.620/2022, y proceder a la devolución de los depósitos nº 2022-01515 y nº 2022-03423, constituidos para responder de la correcta gestión de los residuos y de la correcta condena de las acometidas de agua y vertido. X469 (103.853/22)
30. Rectificar de oficio el error material producido en el apartado PRIMERO del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/01/2023, por el que se concedió a D. E.L.G. en representación de N.C.Z. licencia urbanística para la construcción de piscina privada en parcela sita en Camino de la Linde, nº 36 [parcela 54 de la Urbanización Torre Pinar, Garrapinillos]. X404 (93.294/22)
31. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 01/02/2023 por D.A.A. en representación de Tiermas Real Estate, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 8 viviendas con 8 trasteros sito en C/ San Antonio Abad, nº 64 [Arias, 41], con licencia concedida el 04/10/2021 en expte. nº 60.518/2021.X461 (6.101/23)
32. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 12/01/2023 por FA.S.R. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Bellas Artes, nº 4, parcela 1 [AODR-2 de la Urbanización Montecanal], con licencia concedida el 05/10/2020 en expte. nº 551.481/2020. X461 (1.887/23)
33. Conceder a la entidad Golo San Gas, SL, licencia de legalización de instalación de pantalla luminosa de publicidad en estación de servicio sita en C/ Marques de Cadena, nº 68. X444. (72.290/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

34. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia de obras para reforma y ampliación de nave de control de calidad en el Polígono Industrial Malpica, calle J, parcelas 3 y 4. X403 (3.826/22)

35. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia de obras para dos casetas para cuadros eléctricos, estructura para cubrimiento de grupos de frío y de soporte de torres de refrigeración y obra de cubeto para dos depósitos en el Polígono Industrial Malpica, calle J, parcelas 3 y 4. X403. (35.878/21)
36. Conceder a Ribs Puerto Venecia, SLU, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para kiosco destinado a bar-restaurante [epígrafe 111.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en Cabezo de Buenavista, Parque Grande José Antonio Labordeta. X408 (66.974/22)
37. Conceder a Dula Ibérica, S.A., licencia urbanística para instalación de ascensor en la zona de administración de empresa en C/ Isidoro de Antillón, nº 7. X403 (97.118/22)
38. Aceptar al Club Náutico de Zaragoza el desistimiento de la solicitud de licencia para cerramiento en Pº Echegaray y Caballero, nº 101. X488 (90.702/22)
39. Quedar enterado de la declaración responsable para las obras de sustitución de estación base de telefonía presentada por Vantage Towers ubicada en la cubierta del edificio sito en C/ Coso, nº 157. X487 (1.613.963/18 y 480.190/20)
40. Quedar enterado de la declaración responsable para instalación de infraestructura de telecomunicaciones presentada por American Tower España, S.L., ubicada en la cubierta del edificio sito en C/ Asín y Palacios, nº 9. X487 (52.764/21)
41. Quedar enterado de la declaración responsable para legalización de estación base de telefonía móvil presentada por American Tower España, S.L., ubicada en la cubierta del edificio sito en C/ Conde de Aranda, nº 52. X487 (580.939/20)
42. Quedar enterado de la declaración responsable para instalación de infraestructura soporte de equipos de telecomunicaciones presentada por American Tower España, S.L., ubicada en la cubierta del edificio en Avenida de Navarra, nº 180 X487 (932.132/18)
43. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. J.M.T.P., en nombre y representación de American Tower España, S.L.U., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 7 de noviembre de 2022, en expediente nº 593.997/2019. X4878 (102.399/22)
44. Conceder a Ambi Dours, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación de esencias y envasado de ambientadores en Polígono Industrial Malpica II, Calle E, parcelas 9-10, Nave nº 3. X448 (1.776/21)
45. Conceder a Dana Automoción, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Taller auxiliar de fabricación de juntas de estanqueidad en Polígono Industrial Malpica II, Calle F, nº 61b, nave 1b, Oeste. X448 (106.487/21)



46. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y conceder licencia ambiental de actividad clasificada, presentada por Clínica Dental Ruiseñores, S.L.P. en C/ Morcillo, Casimiro, Arz., nº 40, local 3A. X448 (361.445/19)
47. Conceder a Veterinaria Saludanimal, S.L.P., licencia urbanística para adecuación interior y ambiental de actividad clasificada para Clínica Veterinaria, peluquería canina y venta al por menor de alimentos y accesorios para animales en Embarcadero, nº 26, bajo izdo. X448 (87.299/21)
48. Conceder a Cristalería las Fuentes, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para corte y montaje de vidrio en Tecnum, Pg. Industrial, nave 23. X448 (88.721/21)
49. Aceptar la renuncia formulada por Tchef Eventos 19, S.L., a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada que con fecha 7 de junio de 2021 fue concedida, en expediente n.º 203.461/2019, para la prestación de servicios de catering en nave sita en C/ Tomás Edison, 9 cuadruplicado, Pol. Cogullada, de Zaragoza. X475 (58.138/21)
50. Conceder a Hostelería Costa 14, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para Quiosco destinado a bar-restaurante [epígrafe 111.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en Pº de la Ribera, s/n. X415 (76.557/21)
51. Conceder a Grupo Augusta & Asociados 2100 licencia urbanística a proyecto de ejecución de nave sin uso en Plataforma Logística Plaza en C/ BÍbilis, 18, Turiaso 27. X403 (3.211/23)
52. Denegar a C.M.A. licencia ambiental clasificada para comercio menor para churrería en Paseo de Pamplona, nº 25. X417 (13.274/22) **RETIRADO**
53. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, de conformidad con lo previsto con el art. 2.4.11 de las Normas Urbanísticas del Plan General [22 plazas de estacionamiento y 3 plazas de carga y descarga proyectadas frente a 22 plazas de estacionamiento y 2 plazas de carga y descarga necesarias] y conceder a Electro Stocks, SL, licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y venta al por mayor de material eléctrico, fontanería y calefacción en C/ Juan de la Cierva, nº 49 [Pol. Ind. Cogullada]. X403 (1.578.971/18)
54. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia de obras para colocación de estructura para reactores en nave A en el Polígono Industrial Malpica, calle J, parcelas 3 y 4. X403 (53.161/21)
55. Conceder a Martipan Aragón, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para quiosco afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para uso de bar-restaurante [epígrafe III.1 y 111.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en Avda. de los

- Bearnese, esquina con Pº San Sebastian [Parque Grande José Antonio Labordeta]. X408 (46.444/22)
56. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia urbanística para colocación de estructura para reactores en nave A en el Polígono Industrial Malpica, calle J, parcelas 3 y 4. X403 (438.113/20)
  57. Conceder a Martipan Aragón, S.L., licencia urbanística al proyecto básico y licencia ambiental de actividad clasificada para kiosco bar en Pº Cuellar [Parque Pignatelli]. X408 (66.957/22)
  58. Conceder a Ferias Lanzuela, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de quiosco afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón a desarrollar en Plaza San Pedro Nolasco esquina con C/ San Jorge. X408 (71.839/21)
  59. Conceder a Molgas Energía, S.A., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de la estación de Servicio de gas natural vehicular [gasolinera] en Ronda Feria de Muestras, nº 4,2. X403 (75.749/22)
  60. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Corporación de Radio y Televisión Española, S.A. para instalación de torre de comunicaciones en cubierta de edificio en Avda. Pablo Ruiz Picasso, nº 65. X403 (1.137.456/17)
  61. Quedar enterado de la declaración responsable para modificación de instalación de estación base de telefonía móvil presentada por American Tower España S.L. ubicada en la cubierta del edificio en Avenida Cataluña, nº 92. X487 (55.585/21)
  62. Conceder a S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar cafetería [epígrafe 111.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Avda. Salvador Allende, nº 67. X415 (4.805/22)
  63. Conceder a Ludus Tactical, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para campo descubierto de juego airsoft sin edificaciones [epígrafe 111.22 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Pº Duque de Alba, nº 15. X415 (54.275/22)
  64. Conceder a A.P.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar/cafetería [epígrafe 111.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Avda. Puente del Pilar, nº 31, lc. 5, puerta 1. X415 (8.876/21)
  65. Conceder a Hilmelin, SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para cafetería-discoteca en C/ Ricla, nº 9. X415 (91.167/21)
  66. Conceder a A.S. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles en calle Santa Orosia, 7, local. X417 (68.713/21)



67. Conceder a T.V. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta y elaboración de comidas preparadas - pizzería en C/ Francisco Oliván Bayle, nº 2. X448 (578.431/20)
68. Conceder a Agro Alpanseque, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para comercio al por mayor de cereales a precario en C/ Camino Estación de Monzalbarba. X448 (73468/22)
69. Revocar el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 19/09/22 y conceder licencia de funcionamiento a Grupo Zena Pizza, SCPA, para la actividad de restaurante denominada Domino's Pizza, en calle Emilio Castelar, nº 10, local 2. X548 (86.644/21)
70. Conceder licencia de funcionamiento a Puffins's Kitchen, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Puffin's Kitchen, en calle Juan Moneva, nº 6 [finca de calle Sanclemente, 7-9]. X548 (71.344/22)
71. Conceder licencia de funcionamiento a S.A. para la actividad de bar, cafetería, denominada Zaragoza Kebab House, en Avenida de San José, nº 137. X548 (70.029/22)
72. Conceder licencia de funcionamiento a Jj Goes 14, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada Croquetarte, en calle Cuatro de Agosto, nº 25. X548 (62.581/22)
73. Conceder licencia de funcionamiento a J.C. para la actividad de bar denominada 976, en calle Monasterio de Siresa, nº 15. X548 (59.676/22)
74. Conceder licencia de funcionamiento a M.E.B. para la actividad de pub, bar [actividades sucesivas] denominada Isla Tortuga, en Camino de las Torres, nº 3, local izda. X548 (48.451/22)
75. Conceder licencia de funcionamiento a Don Gourmet, S.L., para la actividad de cafetería, denominada Oisi en Camino El Pilón, nº 80, local 2, Mrl. X548 (2.791/22)
76. Denegar licencia de funcionamiento a C.M.A.M. para la actividad de bar denominada El Fénix, en calle R. Pamplona Escudero, nº 24, incluido en la Zona Saturada J. X548 (82.373/22)
77. Denegar licencia de funcionamiento para incluir fuentes sonoras a Trapalas, S.L., para la actividad de restaurante denominada La Tasca de Raúl, en Doctor Casas, nº 5, incluido en la Zona Saturada I. X548 (73.197/22)
78. Denegar licencia de funcionamiento a Fundación Educación, Salud y Deporte en Aragón para la actividad de cafetería, restaurante en Camino Monzalbarba, nº 318 [Parque Deportivo Ebro]. X548 (72.821/22)
79. Denegar licencia de funcionamiento a Grupo Virrey Global Center, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada La Esquinica, en Travesía Puente Virrey, nº 52. X548 (63.391/22)

80. Denegar licencia de funcionamiento a J.J. para la actividad de bar denominada Holly, en calle Desayuno con Diamantes, nº 23. X548 (62.903/22)
81. Tener por desistido a B.A.A. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante en calle Johann Sebastian Bach, nº 41. X548 (100.908/22)
82. Tener por desistido a Antiguo Café Gambrinus, S.L., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería en calle Nuestra Señora del Pilar, nº 10, local 5. X548 (82.841/22)
83. Tener por desistido a Verdechulo 12, S.L., su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, en Plaza José María Forqué, nº 13. X548 (64.950/22)
84. Tener por desistido a L.F.F. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Palacio Real, en Elvira de Hidalgo, nº 14, Zona saturada K. X548 (56.794/22)
85. Aceptar el desistimiento formulado por Utrillas Plaza C.C., S.L., de su licencia de funcionamiento de la actividad de juegos recreativos denominada Centro de Ocio de Realidad Virtual en Plaza Utrillas, nº 4, planta baja, local A.1. X548 (1.277.066/17)
86. Denegar licencia de inicio de actividad para estación de servicio con aparcamiento para camiones en Diagonal Plaza, Av. [Eje 1], nº 13, a solicitud de Repsol Comercial de Productos Petrolíferos S.A. X462 (29.936/22)
87. Denegar licencia de inicio de actividad para ampliación almacén logístico de distribución de prendas de vestir en Bari, nº 28, naves A y B, a solicitud de Lacor Textil, S.L. (11.154/22)
88. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Fleta, Tenor, Avda., nº 44, a solicitud de Supermercados Sabeco, S.A. (575.181/20)
89. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio y obrador de pastelería en García Lorca, F., nº 10, local, a solicitud de S.D. X547 (126.541/19)
90. Conceder a S.C. licencia urbanística afecta a la Ley 11/2005 de espectáculos públicos para bar [epígrafe III.1 del Anexo del Decreto autonómico 220/06] en calle Nicolás Funes, 1. X495 (106.101/21)
91. Conceder a Fit, SL, licencia urbanística y ambiental sujeta a la ley 11/2005 de espectáculos públicos para gimnasio [epígrafe III.18] en Avenida Navarra, 50-52. X415 (7199/22)
92. Conceder a Confederación Hidrográfica del Ebro licencia urbanística y ambiental sujeta a la ley 11/2005 de espectáculos públicos para sala de exposiciones y conferencias [epígrafe II.4] en Vía Ibérica, 22 [Parque de los Incrédulos, 2]. X495 (1.299.387/19) **RETIRADO**



93. Conceder a Isema Ibérica SL licencia ambiental de actividad clasificada para diseño y fabricación de líneas de vida y sistemas de elevación y licencia urbanística para acondicionamiento de nave A 5.4 en C/ Sisallo, nº 23, Pgno. Empresarium, La Cartuja. X403 (1.167.865/19)
94. Conceder a Ebroacero, S.A., licencia urbanística para construcción de pantalla acústica realizada sobre muro de cerramiento noroeste en C/ Argualas, nº 20. X403 (2.338/23)
95. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [51 plazas de estacionamiento más 10 de camiones y 41 de furgonetas proyectadas siendo 51 plazas de estacionamiento más 6 de carga y descarga las necesarias] y conceder a Nederval Zaragoza, S.L., licencia urbanística para construcción de nave sin uso en calle K, nº 8, manzana N, parcela S de la Ciudad del Transporte, San Juan de Mozarrifar. 34915 (83.343/22)
96. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A., para acondicionamiento de planta 5 sin uso de Torre Aragonia en C/ Juan Pablo II, nº 35. 34915 (618.740/19)
97. Conceder a Comunidad Islámica de Torrero licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Centro religioso-sociocultural en C/ Coruña, La, 21-23. X448 (555.407/20)
98. Desestimar a Rima Gastronómica, S.L., la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Cocina central en C/ Marqués de Ahumada, nº 26, local. X448 (105.161/21)
99. Conceder a Frutos Secos El Rincón, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para Cafetería y venta al por menor [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], en Av. Cesáreo Alierta, nº 17. X415 (1.355.130/19)
100. Conceder a E.O.V.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para alquiler para eventos y celebraciones [epígrafe III.22 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Isla de Ibiza, nº 1. X415 (1.601.489/18)
101. Conceder a Proin Pinilla, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de oficinas en primera planta de nave industrial en C/ Ana Abarca de Bolea, nº 22, nave A, Pol. El Pilar. X448 (88.120/21)
102. Conceder al Servicio Aragonés del Salud licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para nueva unidad de reproducción asistida en Paseo Isabel la Católica, nº 1-3. X448 (51.148/22)
103. Conceder a Sinapuertovenecia, SL, licencia urbanística y ambiental sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], en Travesía

de los Jardines Reales, n.º 7, local 80 B, Centro Comercial Puerto Venecia. X415 (19.706/22) **RETIRADO**

104. Desestimar el recurso de reposición presentado por Puerto Venecia Investments, S.A., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 12 de abril del 2021, por la que se concedió licencia urbanística [proyecto básico] y licencia ambiental de actividad clasificada para estación de servicio y autolavado a CIA General Naft en la manzana 11 A de la Av. Isla de Murano, X478 (45.176/21)
105. Conceder licencia de inicio de actividad a Explotaciones Ganaderas Estren, S.L., para tres cebaderos de porcino [Núcleo 1, Núcleo 2 y Núcleo 3] [1612] en Polígono 84, parcela 12. X547 (85.360/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

106. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado sobresaliendo de la fachada, en C/ Lucas, Mariano, nº 7, 1-1º la, realizadas por D.A.V. X879 (67.340/22)
107. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en C/ María Auxiliadora, nº 53, bajo, realizadas por O.C.P. 1X879 (65.484/22)
108. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en C/ Cáceres, nº 30, realizadas por C.P. Cáceres, 30. X879 (65.478/22)
109. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de señalización badén 704 con placa no reglamentaria, así como rebaje en acera cuyos colores no se ajustan a los reglamentarios, en C/ Hernaz, Eduardo S., nº 24, realizadas por P.C.G. X879 (57.187/22)
110. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de revestimiento de fachada que invade el dominio público, en C/ Méndez Núñez, Casto, nº 23, realizadas por Inmobiliaria Paravivir. X879 (20.759/22)
111. Requerir a S.S.S. para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal en C/ Vega, nº 47. X879 (30.942/22)
112. Requerir a D.F.G. para que en el plazo de un mes proceda a restablecer las características de altura, volumen y gálibo, eliminando el aumento de superficie edificada en C/ Boggiero, Basilio, nº 82, 4º A. X879 (27.280/22)
113. Requerir a C.P. Sobrarbe, 41, para que en el plazo de un mes proceda a reparar arqueta con encofrado en C/ Sobrarbe, nº 41. X879 (24.225/22)



114. Requerir a R.C.H. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de chimenea de evacuación de humos en C/ Somport, nº 12. X879 (24.185/22)
115. Requerir a S.B.M. para que en el plazo de un mes proceda a realizar el aglomerado en calzada en caliente y no en frío como se ha hecho en C/ Artigas, Miguel, nº 71. X879 (20.843/22)
116. Requerir a A.H.G. para que en el plazo de un mes proceda a señalar badén con los metros autorizados en la licencia en C/ San Antonio de Padua, nº 14. X879 (20.840/22)
117. Requerir a C.P. Coso, 166, para que en el plazo de un mes proceda a colocar adecuadamente la tapa de alcantarilla propiedad de la Comunidad en C/ Coso, nº 166. X879 (20.764/22)
118. Requerir a AJ.R.R. para que en el plazo de un mes proceda a demoler exceso de edificabilidad de la parcela y la ampliación del local en C/ Pignatelli, Ramón, nº 49. X879 (4.735/22)
119. Requerir a ML.I.M. para que en el plazo de un mes proceda a demoler construcciones inacabadas de viviendas en desuso en Br. Clavería, Grp., nº 340, pg. 156, parcelas 29 y 30. X879 (85.202/21)
120. Requerir a S.M.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparatos de aire acondicionado en C/ Doce de Octubre, nº 25, 4º D. X879 (85.196/21)
121. Requerir a A.O.C. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir caseta de obras, losa de hormigón, vallado instalado, estructuras metálica, suelo y paredes de madera en C/ San Roque, nº 2, Montañana. X879 (83.984/21)
122. Requerir a J.B.DS y C.S.DA para que en el plazo de un mes proceda a suprimir la conexión ilegal al cajero de aguas pluviales en C/ San José, Mnz., X879 (72.909/21)
123. Requerir a A.P.J. para que en el plazo de un mes proceda a cese en el uso de local como vivienda eliminando la cobertura total del patio en C/ Utrillas, nº 6, interior, bajo y 1º. X879 (35.182/21)
124. Requerir a J.O.C. para que en el plazo de un mes proceda a dejar en su estado inicial local - garaje convertido en vivienda en C/ Huerta Honda, Sis., nº 11. X879 (586.547/20)
125. Requerir a C.P. Alfonso I, 41 para que en el plazo de un mes proceda a cesar sótano como sala común en C/ Alfonso I, nº41. X879 (577.098/20)
126. Requerir a SA.N.N. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de todo el cubrimiento del patio con el toldo de 4,12 m. y tejadillo de plástico de 3,13 m. en C/ Obarra, Mntrio. de, nº 3, P13 X879 (1.324.123/18)

127. Requerir a MP.L.V. para que en el plazo de un mes proceda a eliminar la viga metálica colocada en un camino de dominio público, en Cn. Arcos, de los, Vno., nº 166, parcela 9018. X879 (3.132/21)
128. Requerir a MP.L.V. para que en el plazo de un mes proceda a eliminar estructuras metálicas con alambre de espino que vuelan sobre el camino, invadiendo una vía de comunicación de dominio público, en Cn. Arcos, de los, Vno., nº 166, parcela 9018. X879 (3.111/21)
129. Requerir a A.S.P. para que en el plazo de un mes proceda a demoler muro de hormigón en Ctra. Valencia, nº 14, Km. 9.600. X450 (1.005.460/19)
130. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/02/2023 por caducidad en relación con las obras de levantamiento de la cubierta 40 cm, tabicado de ventanas en planta 4ª y ejecutado 8 ventanas tipo Velux en lugar de las 3 proyectadas, realizadas por Bintag Gestión Activo en C/ Santiago, nº 2, e iniciar de nuevo. X879 (84.172/21)
131. Desestimar recurso reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 17/10/22 interpuesto por P.S.L1, por cerramiento y/o estructura metálica en su vivienda, en Av. Juan Carlos I, 61, 13º A. X879 (577.778/20)
132. Incoar a Iberlatre Norte, S.L., expediente sancionador por obras adecuación despacho 2 planta baja como vivienda en C/ Morlanes, Gil, nº 30, despacho 2. X879 (10.605/22)
133. Incoar a Consorcio Hostelero VG, S.L., expediente sancionador por instalación rótulo establecimiento público Borneo en C/ Contamina, nº 18. X879 (107.844/21)
134. Imponer a F.S.S. la sanción de 600,00 € por aumento de la edificabilidad al anexionarse parte de la terraza con derribo de fachada y modificación estancia como habitación no cumpliendo con las Normas Urbanísticas en C/ Mayor, nº 11, 4º D. X879 (62.054/21)
135. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 05/09/2022 por colocar tapa arqueta que no cumple con modelario municipal L-9 en C/ Royo Urieta, Mariano, nº 14, por haber restableciendo. X879 (58.209/21)
136. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 06/02/2023 por caducidad contra Construcciones Arcosur, S.L., por falta reposición acera con pavimento anterior tras reparación llave de paso e incoar de nuevo por la misma infracción, en C/ Ric, Pedro María, nº 31. X879 (1.524.197/19)
137. Rectificar error material en el acuerdo del Consejo de Gerencia de 18/7/22 donde dice Fincas del Pilar, debe decir Fincas del Pilar [Restauración Ebro Norte, S.L.] X450 (310/23)



138. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Sherman 'S, sita en la C/ Coso, nº 140, acceso por C/ Antonio Agustín, Zona Saturada H, con titular A.A.V.S. [horarios]. X805 (87.041/21)
139. Incoar procedimiento sancionador a J.I.G.L. respecto a la actividad de pub, denominada Mañana sita en Almagro, nº 12, local izda., Zona Saturada F por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido de evacuación]. X805 (87.034/21)
140. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería Sinatra 2017, S.L., respecto a la actividad de cafetería, denominada Sinatra sita en Alierta, Av. Cesáreo, nº 8, Zona Saturada E por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (87.033/21)
141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Amour Lounge Shishas, sita en la C/ Poeta Rosalía de Castro, nº 20, con titular Amour Shishas, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (63.235/22)
142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Tik Tak House, sita en la C/ San Miguel, nº 43, Zona Saturada H, con titular Nelylou S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (86.715/21)
143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Fénix, sita en la C/ Pamplona Escudero, R., nº 24, Zona Saturada J, con titular C.M.A.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (4.151/23)
144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Mameluko, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular F.R.D.C. por infracción administrativa muy grave prevista en el artículo 49 apartado N de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [molestias ruidos]. X805 (102.597/22)
145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Barricas, sita en la C/ Inglaterra, nº 25, con titular M.L.M.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (89.543/22)
146. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Women 2.0, sita en la C/ Fita, Bernardo, nº 11, Zona Saturada F, con titular J.S.L. por infracción administrativa muy grave prevista en el artículo 49 apartado N de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [molestias ruidos] X805 (22.833/22)
147. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Borneo, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular Consorcio Hostelero Vg2006 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.125/22)

148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, cafetería, actividades sucesivas, denominada Urban Café, sita en Cnº. El Pílon, Mrl., nº 61, con titular Café Urban Picatan, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.044/22)
149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Capricho, sita en la C/ Pineda, Mariana, nº 14, con titular M.L.G.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (86.724/21)
150. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Ribera, sita en la C/ Moliner, María, nº 100, Zona Saturada M, con titular Olisol, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (82.255/21)
151. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de restaurante denominada El Caserío, sita en la C/ Rodríguez Ayuso, Manuel, con titular M.V.V. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (50.934/21)
152. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada La Ría, sita en la C/ Torre Nueva, nº 35, Zona Saturada C, con titular La Ría, S.C., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (57.236/21)
153. Imponer a El Colmadito del Ebro, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bokatines en Av. Cesáreo Alierta, 18, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 €. [medidas de prevención]. X805 (82.260/21)
154. Imponer a Birolla Zaragoza, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar, restaurante denominada en C/ Blasón Aragonés, 4, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 €. [recorrido de evacuación]. X805 (71.044/21)
155. Imponer a R.C.A., por el ejercicio de la actividad de bar con música, actividades sucesivas, denominada CBR Internatiotal Tavern en C/ Servet, Miguel, 34-36, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [recorrido de evacuación]. X805 (67.097/21)
156. Imponer a L.Q.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Aurelio en C/ Caspe, 47, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [recorrido de evacuación]. X805 (71.076/21)
157. Imponer a Antea Grupo Ocio Norte, S.L., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Refugio de las Musas en C/ Lostal, María, 26, local dcho.,



- incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [recorrido de evacuación]. X805 (57.218/21)
158. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Bambola Restauraciones, S.L., titular de la actividad de cafetería, restaurante, sita en la Ps. de La Noria, contra el acuerdo municipal de fecha 21/11/2022, expte. 14445/202, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.500,00 €. X805 (1.687/23)
159. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por H.C.M, titular de la actividad de bar denominada Vinos Moneva, sita en la C/ Estébanes, nº 9 triplicado, contra el acuerdo municipal de fecha 07/11/2022, expte. 38852/2021, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (94.830/22)
160. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de caseta de la piscina en espacio libre mancomunado, en C/ Labaña, Juan Bta., nº 4, en el barrio de Miralbueno, realizadas por Grupo Arosca Verticales, S.L. X879 (99.084/22)
161. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado sobresaliendo en la fachada, en C/ Lucas, Mariano, nº 7, esc. 1ª, 2º 1ª, realizadas por F.F.C. X879 (92.098/22)
162. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras de reforma integral de vivienda modificando espacios incumpliendo el art. 2.3.16 de las normas del Plan General, en C/ Gracián, Baltasar, nº 10, 1º dcha., realizadas por E.A.L.M. X879 (89.630/22)
163. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de la tapa de toma de agua no cumple la normativa municipal L-9 y el bordillo está hundido, en C/ Martín el Humano, nº 27, realizadas por Antonov Publicidad Exterior, S.L. X879 (84.625/22)
164. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de cableado eléctrico por la fachada de la comunidad y rotulación ocupando todo el perímetro del local siendo una fachada protegida por el entorno BIC protección del Conjunto Histórico de Zaragoza, en C/ Espoz y Mina, nº 15, esq. Santiago, 22-24, local 2, realizadas por Synergym Holding S.L. X879 (73.396/22)
165. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en fachada patio interior, en Roma, Parque, Urbaniz., nº 6, F-6; 7º B, realizadas por P.S.L. X879 (72.513/22)
166. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación valla que divide en 2 partes zona común del inmueble, en C/ Marcial, Marco, Poeta, nº 6, entres. 3, realizadas por A.V.B. X879 (71.699/22)

167. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento de local para trasteros con informe desfavorable de la Comisión Municipal de Patrimonio, en C/ Don Juan de Aragón, nº 18, realizadas por Matisse Investment S.L. X879 (71.694/22)
168. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de segregar piso que da al patio trasero, incumpliendo condición de vivienda exterior, colocar en la fachada el aparato visible de aire acondicionado y colocar en el patio de luces la caldera de gas que disminuye sus dimensiones, en C/ Sacramento, Madre, nº 39, 1º izda., realizadas por Pico del Alba Zaragoza, S.L. X879 (69.498/22)
169. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación a patio aparato de aire acondicionado, en C/ Concepción, nº 14, local, realizadas por M.C.L.G. X879 (68.326/22)
170. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación huertos familiares y barbacoa con solera de hormigón en suelo urbano no delimitado, en C/ Borgas, Camino, nº 170, pg. 127, parc. 119, en el barrio de Miralbueno, realizadas por RM.R.C. X879 (67.827/22)
171. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa y arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9 y M-9, en C/ Viñaza, Conde de la, nº 20, realizadas por D.G.B. X879 (40.107/22)
172. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa de arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en C/ Paloma, La, nº 12, en el barrio de Miralbueno, realizadas por A.B.P. X879 (40.106/22)
173. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustituir ventana de madera en Casco Histórico por otra PVC imitación madera, en C/ Cantín y Gamboa, Fco., nº 33, 1º C, realizadas por M.V.L. X879 (905.267/19) **RETIRADO**
174. Requerir a A.A.P. para que en el plazo de un mes proceda a ajustar las obras realizadas en zócalo de la fachada a la composición general del edificio coherente con la época que se construyó en C/ Gr. San Jorge, nº 31. X879 (51.166/22)
175. Requerir a Zaraser, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirada caseta obra situada en zona aparcamientos y vial en C/ Zuera, frente n.º 11, Pg. Europa. X879 (36.001/22)
176. Requerir a P.L.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirada aparatos de aire acondicionado en C/ Dato, Eduardo, nº 6, pral. dcha. X879 (34.982/22)
177. Requerir a R.D.P. para que en el plazo de un mes proceda a retirada del aparato de aire acondicionado de la fachada en C/ Cánovas, Antonio, nº 8, pral. dcha. X879 (34.093/22)



178. Requerir a Jazztel P.L.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirada del cableado de telefonía fachada vivienda en C/ Huerva, Río, nº 12. X879 (20.643/22)
179. Requerir a H.B.F. para que en el plazo de un mes proceda a retirada del rebaje del badén en C/ Cantín y Gamboa, Fco., nº 32. X879 (559.321/20)
180. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/11/2022 en relación con las obras de vertido de lechada obstruyendo el sumidero conectado al pozo 33855 tapándose otros dos, realizadas por Cía Aragonesa de Obras y Construcciones Urbanas en C/ Callas, María, nº 1 y Av. Ciudad Soria, 3-5, por haber restablecido. X879 (20.758/22)
181. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/06/2022 en relación con las obras de cerramiento por acristalamiento de dos terrazas, realizadas por J.P.M. en C/ Café Florian, nº 14, 3º A, esc. 1ª., por haber restablecido. X879 (107.653/21)
182. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/06/2022 en relación con las obras de colocación chimeneas, una de calefacción y otra de evacuación de humos de leña, realizadas por A.H.G. en C/ Somport, del, nº 14 y Monte Perdido, 52 solar, por haber restablecido. X879 (105.765/21)
183. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/03/2022 en relación con las obras de puerta de forja invadiendo la vía pública, realizadas por AM.C.G. en Av. Santa Isabel, nº 63, bajo, pta. 1, en el barrio de Santa Isabel, por haber restablecido. X879 (98.196/21)
184. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 09/05/2022 en relación con las obras de obras de instalación de estructura metálica para soporte de toldo en terraza interior, realizadas por Clínica Dental Iglesias Ruiz en C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 22, principal dcha., por haber restablecido. X450 (57.771/21)
185. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/03/2019 en relación con las obras de conexión de colector de hormigón de 2000 mm de diámetro proveniente de Estación Delicias al colector municipal, realizadas por EPE Estación Delicias Adif en C/ Rioja, nº 33, por haber restablecido. X879 (119.510/19)
186. Finalizar el procedimiento sancionador por caducidad e Incoar a Promociones Adriz S.L. nuevo procedimiento sancionador por construcción de edificio incumpliendo las alineaciones en C/ Covadonga, Ntra. Sra., nº 31, con Roda de

- Isábena. X879 (1.411.568/19)
187. Incoar a F.S.R. y R.S.G expediente sancionador por construcción de un edificio de obra nueva de más de dos planta y diferentes actuaciones urbanísticas: lago-piscina, hormigonado en finca cuyo perímetro se halla cerrado por un muro en Av. Academia Gral. Militar, nº 84, con camino de servicio. (11.128/22) **RETIRADO**
  188. Incoar a F.S.R. y R.S.G. expediente sancionador por continuación de la construcción de un muro perimetral de la finca que ahora se extiende hasta el Camino de los Molinos, volviendo a través de terrenos rústicos, próximos al barrio de San Gregorio, para alcanzar y conectar al muro preexistente de la avenida, a continuación de la construcción de un muro perimetral en Academia Gral. Militar, Av., 84, hasta camino de los Molinos. (11.169/22) **RETIRADO**
  189. Incoar a F.S.R. y R.S.G. expediente sancionador por obras de ampliación de la planta baja, segunda y tercera en un edificio en suelo no urbanizable en Av. Academia Gral. Militar, nº 84-86. (85.156/21) **RETIRADO**
  190. Iniciar procedimiento de ejecución forzosa de las obras de restablecimiento del orden urbanístico infringido para supresión de las obras de ampliación en Urb. Torres de San Lamberto, 36.3, C/ B, 21. (54.330/20)
  191. Rectificar el acuerdo emitido por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de 20 de Enero de 2016 por el que se informaba al Registro de la Propiedad n.º 15 de los de Zaragoza en aplicación de lo dispuesto en el artículo 28.4 de la Ley del Suelo por lo que a la finca sita en el polígono de Malpica, calle F, n.º 93, con referencia catastral 5438103XM8153H0001EY y propiedad de Comercial Mor, S.A., anulando los puntos segundo tercero y cuarto del mismo (349/23)
  192. Desestimar el recurso de reposición interpuesto, con fecha 15/11/2022, por F.J.Z.R., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 79645/2021, que ordenó imponer a F.J.Z.R. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave en C/ Mosen Vte. Bardaviu, 1. (79.645/21)
  193. Desestimar recurso de reposición interpuesto el 2 de diciembre de 2022 contra el acuerdo de ejecución forzosa mediante multas coercitivas en C/ Domingo Zaera, 3, en el barrio de Juslibol. X560 (39.260/17)
  194. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Estética Lostao, S.L., titular de la actividad de centro de belleza que ejerce en Santa Joaquina de Vedruna, nº 18, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 155199/2016. (88.335/21)
  195. Requerir a A.B.G. titular de la actividad de peña sita en C/ Oeste, nº 13, en el barrio de Santa Isabel, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (69.048 /22)



196. Incoar procedimiento sancionador a Peña La Cogorza titular de la actividad de peña sita en C/ Galicia, Cst., nº 9, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (102.579/22)
197. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Clochard, sita en la C/ Reconquista, nº 18, Zona Saturada H, con titular Doko 2015, S.L. [horarios]. X805 (93.526/21)
198. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Luna de Aragón, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 17, con titular A.S, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (67.911/21)
199. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Rosa, sita en la C/ José M Lacarra de Miguel, nº 10, Zona Saturada E, con titular Aidadrink, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (102.586/22)
200. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Platerias 15, sita en la C/ Manifestación, nº 15, Zona Saturada C, con titular La Caja de los Hilos, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (97.224/22)
201. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nos Veremos En La Luna, sita en la C/ Lausana, nº 1, angular a Tenor Fleta, nº 64, con titular H.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (93.615/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

202. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el Inmueble sito en calle Pignatelli, 48, por la empresa Derribos Salvador, S.L., justificadas mediante certificación, por un importe total de 44.249,88 € relativas a obras de emergencia requeridas a la propiedad de la finca por resolución de fecha 29 de septiembre de 2021, y remitir el cobro a la propiedad. X253 (103.676/21)
203. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Andrés Gurrupide [Referencia Catastral 70308-32], para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (2.431/23)
204. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Jordán de Urriés, 10, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo X237 (2.433/23)
205. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Antonin Dvorak, 35, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (2.437/23)

206. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ León, 5 [Bº de Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (86.811/22)
207. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Teruel, 14 [Bº de Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (86.814/22)
208. Requerir a la propiedad del solar sito en DS Garrapinillos Contracanal Valenciano, Polígono 161, parcela 63, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (43.093/21)
209. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino de Longares, 94, Polígono 156, parcela 120, Acampo Maella [Bº de Garrapinillos], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (589.467/20)
210. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino Carrera de la Herradura, Polígono 160, parcela 61 [Bº de Garrapinillos], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (32.581/21)
211. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino Olmera, Polígono 168, parcela 74 [Bº de Garrapinillos], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (1.477.184/19)
212. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino Bárboles, 405, Polígono 163, parcela 129, Contracanal de San Lamberto [Bº de Garrapinillos], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (9.869/21)
213. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino de la acequia del Cano, Polígono 181, parcela 33 [Bº de Garrapinillos], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (824.756/19, 23.824/21 y 98.051/22)
214. Requerir a la propiedad del solar sito en Autovía de Logroño, 1010, A [Bº La Venta del Olivar], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (567.223/20)
215. Requerir a la propiedad del solar sito en Polígono 163, parcela 9609, El Copao [Bº de Garrapinillos], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (94.760/21 y 93.960/21)
216. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Roman Izuzquiza, 17, multa coercitiva por importe de 1.200 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (1.173.192/19)
217. Imponer a la propiedad del solar sito en la zona del futuro vial próximo a la C/ Santa Ana [Bº de Monzalbarba], por importe de 413,95 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (563.112/20)
218. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Basilio Boggiero, 46, multa coercitiva por importe de 450 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. X611 (541.972/18)



219. Requerir a la propiedad del solar sito en Ds. Montañana, Polígono 15, Parcela 509, Torre de las Granadas, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo (2.440/23)
220. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ La Cochera [Montañana], Polígono 12, Parcela 387, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (2.444/23)
221. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ La Cochera [Montañana], Polígono 12, Parcela 389, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (2.445/23)
222. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ La Cochera [Montañana], Polígono 12, Parcela 390, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. 2.446/23)
223. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ La Cochera [Montañana], Polígono 12, Parcela 388, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (2.443/23)
224. Requerir a la propiedad del solar sito en Av. Montañana, 427, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (2.436/23)
225. Requerir a la propiedad del solar sito en Polígono 174, Parcela 248, Hornera Baja [Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (77.513/21)
226. Requerir a la propiedad del solar sito en Polígono 175, Parcela 112, El Coto [B<sup>0</sup> Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (15.421/21)
227. Requerir a la propiedad del solar sito en Antiguos Terrenos Walthon Weir Pacific, S.A. [AR F-86-2], [B<sup>0</sup> La Cartuja Baja], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (29.236/21)
228. Requerir a la propiedad del solar sito en Barrio Estación, 23 [B<sup>0</sup> Casetas], camino de Utebo a Casetas, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (84.543/21)
229. Requerir a la propiedad del solar sito en Polígono 175, Parcela 76, El Coto [B<sup>0</sup> Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (63.249/21)
230. Requerir a la propiedad de la finca sita en Casa Jiménez, Marqués, 10, Catalogado, para que proceda a en tanto se inician las obras de reparación y pintado de la fachada del edificio de referencia según licencia concedida en el expediente nº 0082354/21. (16.331/22)
231. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, 81, Catalogado, para que proceda a la revisión del revestimiento correspondiente a la cara inferior de la jácena de madera que soporta la fachada del edificio y su reparación /

- sustitución, y su repintado, mismos colores/tonos que los existentes. (88.371/22)
232. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 25-27, para que proceda en su fachada principal, reposición de la pieza de vidrio desprendida del barandado del balcón situado en el extremo izquierdo de la 3ª planta alzada sobre la planta baja y revisión detallada de los barandados existentes, y sustitución y sujeción. (99.466/22)
233. Requerir a la propiedad de la finca sita en Manifestación, 20, para que proceda a efectuar el apuntalamiento de las vigas afectadas por pudrición del forjado de techo del cuarto de baño y cocina de la vivienda señalada 4º dcha.; revisión y estudio de las vigas afectadas; reparación y refuerzo, o sustitución. (66.880/22)
234. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Isabel, Valiente Aznar, S.L., para que proceda a la revisión generalizada de la fachada, revestimientos, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, por los vierteaguas de las ventanas y cubierta, y realizar obras subsanación. (96.927/22)
235. Requerir a la propiedad de la finca sita en Caballero, Alcalde, Av., 67, para que proceda a realizar labores de limpieza [vegetación, escombros y diversos enseres], desinfección y desratización tanto en el, como patio y zonas comunes. (96.910/22)
236. Requerir a la propiedad de la finca sita en Camino Junco, 1, Alierta, Av. Cesáreo, 133, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas del camino del Junco y a la que da a Cesáreo Alierta, 135, analizando patologías, y llevando la reparación y consolidación de las partes sueltas / desprendidas. (67834/22)
237. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, 32, para que proceda a la revisión de la totalidad de la fachada recayente a Fdo. el Católico, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (94.050/22)
238. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mianos, 3, para que proceda a la revisión detallada de los bloques de chimeneas existentes en la cubierta, procediendo a su reparación o renovación en caso necesario, la impermeabilización de los encuentros de dichos bloques de chimeneas con la cubierta. (65.739/22)
239. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avenida de, local, 65, para que proceda a la reposición de los vidrios de la puerta del acceso al local, para que no puedan acceder al mismo animales. Retirada de la cartelería y limpieza, eliminación de las humedades localizadas en el interior del local y limpieza. (66.746/22)
240. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navas de Tolosa, 35, para que proceda a condenar la acometida de agua del edificio demolido que existía antes en el solar. (97.156/22)



241. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rigel, 24, para que proceda a reparar el muro hundido y revisar el resto adoptando las medidas de cosido y consolidación que fueran oportunas. Revisar la totalidad la nave reparando las fisuras y grietas existentes y emitir certificado de seguridad constructiva. (99.453/22)
242. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 54, por un importe de 400,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (186.958/20)
243. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Estébanes, 12-14, por un importe de 363,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (625.133/17)
244. Revocar la resolución de fecha 6 de julio de 2021 y los acuerdos de fecha 6 de junio de 2022 y 17 de octubre de 2022, de aprobación respectivamente de sanción y multas coercitivas a D<sup>a</sup> N.F.M. por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 21 de septiembre de 2020. X232 (312.797/20)
245. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Lope de Vega, 4 / Lucio Anneo Séneca, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar, a la reparación del vallado y a la reparación del muro. X237 (73.007/21)
246. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino Jarandín, Parcela 208, Polígono 12, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. X237 (6.258/23)
247. Requerir a la propiedad del solar sito en Polígono 131, Parcela 006, B<sup>o</sup> de Miralbueno. para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (24.646/22)
248. Requerir a la propiedad del solar sito en Polígono 127, Parcela 121, La Mangranera, B<sup>o</sup> de Miralbueno, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (16.779/21)
249. Requerir a la propiedad del solar sito en Polígono 193, Parcela 043, La Plana, B<sup>o</sup> de Miralbueno, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. X237 (253.812/22)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

250. Conceder a Edelvives autorización previa para la construcción de nueva nave industrial en calle Ariza con calle Dr. Luis de la Torre Esteban en el área de intervención H-56-3, según memoria técnica de fecha noviembre de 2021. X157 (107.912/21)
251. Declarar la innecesariedad de la licencia de parcelación finca sita en paraje Monte de Estrén, solicitada por Agroalimentaria Aragonesa, S.L. X109 (94.688/22)

252. Finalizar el procedimiento de modificación aislada de PGOU de Zaragoza, solicitada por Promociones Resink, S.L., con el objeto de modificar el uso comercial a vivienda de parte de la edificación de parcela sita en Avda. Movera, n.º 270, por no aportar documentación técnica necesaria para su tramitación. X110 (62.189/21)
253. Tener por desistido y declarar concluso el procedimiento instado por L.Z.L, en representación de M.T.L.E y J.M.L.E, de declaración de innecesariedad de licencia de parcelación en el polígono 65, parcelas 123 y 132. X109 (33.982/22)
254. **Mostrar su parecer favorable** en relación con la petición formulada por J.C.V.S en representación de Cerro Murillo, S.A., de modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza en relación con parcelas situadas entre las calles Isla de Mallorca y Santa Fe, para cambio de uso industrial a residencial. X149 (1.077.280/17)

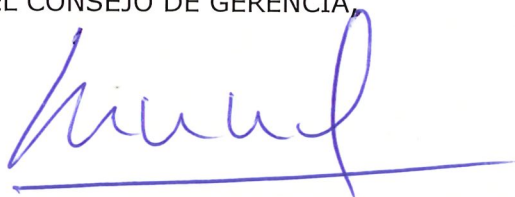
**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

255. Conceder prórroga de un año para la ejecución de las obras correspondientes a la fase T del proyecto de desvío de la acequia Mayor de Almozara a su paso por los polígonos de Pikolín y Portazgo [Zaragoza] previsto en el PE del área H-61-5, a instancia de Iberebro S.A.U. X367 (68.366/22)
256. Aprobar, con carácter inicial, modificación nº 2 del plan especial del área de intervención U-11/16-1, para ordenación de volúmenes [alturas] a instancia de D.A.B.V, en representación de Neurbe Residencial, S.L. X137 (103.120/22)

Se levanta la sesión a las 9:25 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.