

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 19 DE ENERO DE 2023.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D.ª Inés Ayala Sender (PSOE); D.ª Patricia Cavero Moreno, D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa -en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro- (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santisteve Roche (ZeC) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX).

Excusan su ausencia: D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE) y D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo).

D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo) se incorpora posteriormente a la sesión.

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 12 de diciembre de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Decreto firme del JCA Nº 4, que declara terminado el procedimiento por desistimiento de Fabiola Food, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 5 de septiembre de 2022, que decreta el cierre y consiguiente clausura de forma inmediata de la cocina del establecimiento destinado a bar, denominado Luna de Estambul, en C/ Reina Fabiola, 37, por carecer de las preceptivas licencias municipales. [P.O. nº 232/2022]. (98.919/22)
2. Quedar enterado de la Sentencia 222/2022 de 25 de octubre de 2022 del JCA Nº 2, favorable a los intereses municipales, que desestima el recurso interpuesto por Cuatro Ideas 2014, S.L., Inöpia Club, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de diciembre de 2021 que incoó expediente sancionador a La Zaragozana, titular de la actividad de Café Cantante, en C/ Héroes del Silencio, 1, con suspensión de la actividad por infracción. [PO 399/2021]. (104.074/22)

3. Quedar enterado de la Sentencia 243/2022 de 23 de noviembre de 2022 del JCA Nº 4, firme, favorable a los intereses municipales, que desestima el recurso interpuesto por Cinegio Hostelería, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de octubre de 2021, que concede licencia de funcionamiento para ejercer las actividades de bar con música, cafetería y restaurante en C/ Coso, 35, Gran Café Zaragoza, concretamente en la inclusión de la prescripción particular 7, que atiene al uso de la escalera 2. [PA 393/2021]. (104.075/22)
4. Quedar enterado de la Sentencia 208/2022 de 16 de noviembre de 2022 del JCA Nº 1, firme, favorable a los intereses municipales, que desestima el recurso interpuesto por Balcón House, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 22 de marzo de 2021, que impone sanción de 1 mes de suspensión de la licencia de funcionamiento, en C/ Santa Isabel, 3, por infracción grave. [PO 213/2021]. (104.076/22)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

5. Conceder a C.F.J., licencia urbanística de ampliación de edificio residencial existente sito C/ Palafox, 12-14-16, del Barrio de Monzalbarba, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (64.170/22)
6. Conceder a E.D.G., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Marcelino Alvarez, n.º 11, casa 19, según proyecto básico y de ejecución. X404 (94.627/22)
7. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 10/05/2022 por F.P.C., en representación de R.V.S., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Lucio Anneo Séneca, n.º 30, con licencia concedida el 22/04/2020 en expediente n.º 1.138.624/2019. X461 (39.694/22)
8. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por P.U.M. en representación de M-C.J.S. con fecha 21-11-2022 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en Av. Montañana, n.º 216, con licencia concedida el 19/07/2021 en expte. n.º 56.503/2021. X461 (96.102/22)
9. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por J.F.M. en representación de Promociones F-54-1, S.L., con fecha 5-05-2022 para la primera ocupación de edificio de 46 viviendas, local, remodelación de fachada, estacionamientos y trasteros sito en Av. Cesáreo Alierta, n.º 78A, con licencia concedida el 16/09/2019 en expte. n.º 503.348/2019. X461 (37.577/22)
10. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 01/12/2022 por JM.R.G. en representación de U.T.E. Imprenta para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 62 viviendas VPA, 62 trasteros y 69 estacionamientos sito en C/ Amapola, n.º 47 [Manzana A del Area G-57-4], con licencia concedida el 22/06/2020 en expte. n.º 233.251/2020. X461 (98.755/22)

11. Aceptar a Promociones Criscal, S.L., la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 24-02-2009, recaído en exptes. n.º 487.788/2008, 149.510/2007 y 317.532/2007, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 4 viviendas y trasteros sito en C/ Pedro Echeandía, n.º 8. X469 (98.058/22)
12. Aceptar a O.S.C., la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 16-12-2021, recaído en expediente n.º 44.230/2021, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Altair, n.º 31. X469 (99.945/22)
13. Rectificar de oficio el error material producido en la suma de las superficies construidas del apartado "Características del Proyecto" del acuerdo de 12-12-2022, por el que se concedió a Viviendas Covenal, S.L., licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 32 viviendas VPA, 32 trasteros, 39 plazas de estacionamiento y espacios comunes con piscina, sito en C/ Pascual Blanco Piquero, n.º 1, 3, 5 [Parcela RP-1 del Area F-89-1]. X404 (50.583/22)
14. Quedar enterado de la subrogación en el trámite de la solicitud de licencia urbanística instada por Gestión de Proyectos Grupo G3, S.L., a favor de Nuevas Actuaciones de Edificación y Rehabilitación S.L., **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 31 plazas proyectadas frente a las 24 plazas necesarias [22 para viviendas y 2 para local comercial], conceder a Nuevas Actuaciones de Edificación y Rehabilitación, S.L., licencia urbanística de rehabilitación y ampliación de edificio para 18 viviendas, 19 trasteros, 31 estacionamientos, local y piscina en azotea, sito en C/ Azoque, n.º 60, según Proyecto Básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (33.281/22)
15. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a R.P.U. licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/ Sagrado Corazón de Jesús, n.º 22, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (107.778/21)
16. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 5 plazas proyectadas frente a las 2 necesarias, conceder J.V.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela situada en C/ Julio, n.º 288, de la Urbanización Peña el Zorongo, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (96.448/22)
17. Conceder a Promociones Parque de Oriente, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 135 viviendas, 135 trasteros, 5 locales, 152 plazas de estacionamiento y zonas comunes con piscina, sito en C/ Jesús Burriel Alias, n.º 1-3-5 y C/ Ricardo Gómez Gonzalo, n.º 2 [Parcela A-2 del AI F-52-1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (37.705/22)

18. Resolver la consulta previa de acceso a garaje de vivienda unifamiliar sito en C/ Antonio Vico, n.º 3, por ser calle peatonal, adoptando la solución d] de las previstas en el artículo 2.4.9 del PGOU, conceder a J.V.O., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Antonio Vico, n.º 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (40.390/22)
19. Conceder a la Comunidad de Propietarios Pabellón Alférez Rojas, n.º 9 al 12, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de 40 viviendas [4 portales.-eliminación de barreras con cuatro nuevos ascensores en espacio libre privado, mejora eficiencia energética, renovación de cubierta, instalaciones e imagen exterior], sito en Grupo Alférez Rojas, n.º 9, 10, 11 y 12, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407. (174.106/20)
20. Conceder a S.B.R. en representación de F.A.C. licencia urbanística al proyecto básico para construcción de vivienda unifamiliar en Avda. Ilustración, n.º 3, casa 17 [AODR 20 del Sector 89/1-2 Montecanal]. X 404 (73.636/22)
21. Conceder a A.M.G., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar aislada, piscina y vallado perimetral, en parcela situada en Camino de la Linde, n.º 36, parcela 80 de la Urbanización Torre Pinar [Garrapinillos], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (80.092/22)
22. Conceder a M.G.B. licencia urbanística de reforma y ampliación de una planta en vivienda unifamiliar sita en C/ Royo del Rabal, n.º 5 [Parcelación Damán], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (78.697/22)
23. Conceder a D. Eric-Alain Oliván Pablo en representación de M.ª Pilar Gracia Bueno, licencia urbanística para reforma parcial y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras con derribo de edificios anexos en patio, sita en C/ San Roque, n.º 5, de San Juan de Mozarrifar, según proyecto básico y de ejecución. X 407 (72.472/22)
24. Conceder a A.M.O. en representación de F.L.G., licencia urbanística para ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Muniesa, n.º 13, según proyecto básico y de ejecución. X 406 (93.123/22)
25. Conceder a E.L.G en representación de N.C.Z. licencia urbanística para la construcción de piscina privada en parcela sita en Camino de la Linde, n.º 36 [parcela 55 de la Urbanización Torre Pinar, Garrapinillos], según proyecto básico y de ejecución. X 404 (93.294/22)
26. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado en expediente n.º 52.757/2021, a instancia de COECISA, de la Fase 2 [escaleras 4 y 5: 16 viviendas] y de la Fase 3 (escaleras 2 y 3: 16 viviendas y cierre de urbanización) en desarrollo de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 14-03-2022 en expte. n.º 52.757/2021, al Proyecto Básico para 54 viviendas y al

de Ejecución de la Fase 1 [planta sótano, escaleras 1 y 6: 22 viviendas y zona de urbanización exterior], en C/ Alberto Mustienes Luesma, n.º 17 [manzana 11 del P.P. 56/1 "El Portazgo"]. X404 (69.189/22)

27. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de D. J.A.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico el 18/07/2022 en expte. 50.711/2021 para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. Montañana, n.º 683. X 404 (97.057/22)
28. Admitir a MP.L.F., prórroga de DOS años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística concedida por acuerdo de 20/07/2020, para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ José Manuel Blecua, n.º 18, en expte. nº 196.695/2020, X 471 (100.748/22)
29. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada el 21/12/2022 por F.L.M. para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración, n.º 11, Casa 11 [AODR-18], Urb. Montecanal, con licencia concedida el 5/10/2020 expte. n.º 547.414/2020. X 461(102.968/22)
30. Conceder a M.J.E.A., en representación de Fundación TAU San Eugenio, licencia de demolición de edificio sito en la calle Pablo Parellada, nº 44, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 27/09/2022. X 234 (84.442/22)
31. Quedar enterado de la desinstalación de dos de las cuatro carteleras, con numero de soporte 00424 y 00425, situadas en Ronda Hispanidad con Cesáreo Alierta, X471 (50.479/22)
32. Conceder a Constructora San José, SA, licencia urbanística para la instalación de 4 soportes publicitarios sitios en Avda. Gómez Laguna / Glorieta Manuel Albar. X444 (93.782/22)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

33. Conceder a Compañía Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl licencia urbanística para sustitución de carpinterías en planta baja de colegio sito en C/ San Vicente de Paúl, nº 31. 34915 (100.806/21)
34. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [14 plazas de estacionamiento proyectadas siendo 4 las estrictamente necesarias] y conceder a Burger King Spain, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para uso bar-restaurante [epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en C/ Manhattan, nº 6. X408 (104.392/21)
35. Conceder a Parque Eólico Montañés, S.L., licencia urbanística para Parque Eólico de seis aerogeneradores y autorización municipal a la construcción de una línea aérea de alta tensión de 132 kv. como infraestructura para la evacuación de la

- energía producida en dicho Parque y licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Eólico [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones y riesgo eléctrico] y autorización municipal a la construcción de una línea aérea de alta tensión de 132 kv. como infraestructura para la evacuación de la energía producida en dicho Parque en Polígonos 89-94. X403 (107.692/21)
36. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para instalación de dos equipos de carga rápida para vehículos eléctricos en estación de servicio en Carretera N-II presentada por Cepsa Comercial Petróleo, SAU. 34915 (17.252/22)
 37. Conceder a Serma, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento de naves y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de instalaciones de comercio, alquiler y reparación de maquinaria en Pgno. Malpica, C/ D, nº 100. X403 (556.062/20)
 38. Aceptar la renuncia formulada por Profand Zaragoza, SLU [antes Caladero, SLU], de la licencia urbanística y apertura para la colocación sobre marquesinas del estacionamiento de una Instalación Solar fotovoltaica en C/ Bari, nº 3 [Plaza], concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 19 de julio de 2021 [exptes. 1.506.067/19 y 386.867/20]. X475 (88.086/22)
 39. Aceptar la renuncia formulada por el Ministerio de Cultura y Deporte, de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para sede del Archivo Histórico de Aragón en Av. Academia General Militar, nº 7 [Parque Goya], concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 26 de enero de 2010 [expte. 1.450.486/08]. X469 (93.400/22)
 40. Conceder a Peninsulaco, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de Supermercado en Av. Santa Isabel, nº 32. X448 (111.577/21)
 41. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística [acondicionamiento de local] y conceder licencia ambiental de actividad clasificada presentada por Centro Médico Estético en Pablo Neruda [Poeta], nº 5, pta. 4. (41.328/21)
 42. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Roche Diagnostics, S.L., para reforma del Servicio de Análisis Clínicos del Hospital Miguel Servet y modificación no sustancial de actividad en C/ Gonzalo Calamita, nº 2, escalera 2, pl. 3ª. X448 (59.115/21)
 43. Conceder a Tereos Starch & Sweet, licencia urbanística de acondicionamiento de antiguo edificio de calderas y cimentación para instalación futura de grúa provisional y modificación no sustancial de actividad, en Salvador Allende, nº 76-78. X448 (65.819/22)

44. Conceder a T.S.N. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar [epígrafe III.1], en C/ Demetrio Galán Bergua, nº 17. X495 (27.323/21)
45. Conceder a Aragonesa de Aguas y Vertidos, S.L., licencia urbanística y de apertura a precario para adecuación de nave para guarda de vehículos destinados a la actividad de desatascos y reparación de tuberías en nave nº 19 [Ctra. Cogullada]. X414 (61.760/22) **RETIRADO**
46. Conceder licencia de funcionamiento a Zentral Abastos, S.L., para la actividad de bar denominada Mambo, en Av. César Augusto, nº 110 [Puesto 48] Mercado Central. X548 (93.658/21)
47. Conceder licencia de funcionamiento a Zentral Abastos, S.L., para la actividad de bar denominada Mueso, sita en Av. César Augusto, nº 110 [Puesto 47], Mercado Central. X548 (93.639/21)
48. Conceder licencia de funcionamiento a Zentral Abastos, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada Matiné, en Av. César Augusto, nº 110 [Puesto 28], Mercado Central. X548 (93.626/21)
49. Conceder licencia de funcionamiento a Zentral Abastos, S.L., para la actividad de bar denominada Mixtura, en Av. César Augusto, nº 110 [Puesto 27], Mercado Central. X548 (93.604/21)
50. Conceder licencia de funcionamiento a S.W. para la actividad de bar, cafetería denominada Acrópolis, en Av. de San José, nº 45. X548 (57.303/22)
51. Conceder licencia de funcionamiento a J.L.G. para la actividad de bar denominada Chiribito, en C/ Gracián, Baltasar, nº 10. X548 (48.256/22)
52. Conceder licencia de funcionamiento a Menlo Eventos, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada Kentya, en Av. Gómez Laguna [Alcalde], nº 82. X548 (31.146/22)
53. Conceder licencia de funcionamiento a J.F.M.R. para la actividad de bar denominada Aula, en C/ Aula, Luis, nº 16. X548 (26.591/22)
54. Conceder licencia de funcionamiento a Origen Desde 1952, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada Origen 1952, en Paseo Constitución, nº 6, local D. X548 (22.194/22)
55. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a C.C. para la actividad de bar, cafetería denominada Pica Pollo, en C/ Luis López Allué, nº 6, incluido en la Zona Saturada J. X548 (52.202/22)
56. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Las Boladas, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada Mandanga de la Buena, en C/ Contamina, nº 7, incluido en la Zona Saturada C. X548 (47.850/22)

57. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Kreativa Rex, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada La Selekta, en C/ Bolonia, nº 28, incluido en la Zona Saturada I. X548 (31.328/22)
58. Tener por desistido a Diver Parque Venecia, S.L.U., y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada, en C/ Burriel [Alcalde], s/n. X548 (89.122/22)
59. Tener por desistido a PJ España Pizzerías, S.L.U., y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada, en Av. Cesáreo Alierta, nº 37. X548 (73.180/22)
60. Declarar la caducidad de la licencia 795456/2004, otorgada a Catring di Pasta, S.L., para la actividad de restaurante denominado Toscana en C/ Cádiz, nº 4. X548 (295.556/20)
61. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de inicio de actividad clasificada a R.N.N.E para clínica dental en Oviedo, nº 173, local. X478 (105.766/21)
62. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de supermercado en Samos, Monasterio de, nº 24, esq. Monasterio de Poblet, a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (272.937/20)
63. Admitir a Industrias Químicas del Ebro, S.A., prórroga de inicio de la licencia de obras para instalación de Estación Depuradora de aguas residuales e industriales en Polígono Malpica, C/ D, parcelas 97-98, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 16 de diciembre de 2021, recaída en expediente 542.837/20. X477 (101.298/22)
64. Conceder a M.D. licencia ambiental de actividad clasificada a precario para compra-venta, mantenimiento y reparación de vehículos a motor en nave y licencia urbanística a precario para legalización y acondicionamiento de nave existente [nave 3] en C/ Figueruelas, nº 8, Pgno. Europa. X403 (33.758/22)
65. Conceder a NCH Stock 23, SL licencia urbanística para legalización de ampliación de nave [planta segunda sin uso] en la Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, C/ Castillo de Capua, nº 10, nave 23, ALI 10.3.1. X403 (360.150/20 y 373.239/20)
66. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia urbanística para ampliación de nave almacén para producto terminado en Pgno. Ind. Malpica, calle J, parcelas 3 y 4. X403 (373.692/20)
67. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia de obras para reformas y ampliaciones en complejo industrial existente relacionadas con la emergencia sanitaria en el Polígono Industrial Malpica, calle J, parcelas 3 y 4. X403 (558.607/20)

68. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Club Hípico Los Guarales, S.L., para legalización de caballerizas y anejos en Parcela 298, Pgno. 18, El Regado. X403 (103.633/21)
69. Quedar enterado de la declaración responsable para la legalización de instalación de una estación base de telefonía presentada por American Tower España S.L.U. ubicada en C/ Ajedrea, Carretera, 20, sector 88-2, Manzana 5, parcela 5. X487 (103.164/21)
70. Conceder a Área de Servicios Nueva Cartuja, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para instalación de unidad autónoma con surtidor de GLP y obras complementarias en Estación de Servicio en Carretera de Castellón, Km. 233,15. X448 (103.145/21)
71. Conceder al Gobierno de Aragón licencia urbanística para acondicionamiento y modificación no sustancial de actividad de la planta tercera del edificio del Gobierno de Aragón en Pº María Agustín, nº 16, de Zaragoza. X448 (28.019/21)
72. Conceder a Gripple Industrial Ibérica, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la adecuación interior de establecimiento industrial dedicado a fabricación y almacenamiento de sistemas de suspensión con cable, en nave en carretera de Logroño, Km. 7, Polígono Europa II, Nave 6, calle Zuera, nº 23. X448 (47.367/21)
73. Conceder a la Sociedad Mercantil Edificio Garfe, S.A., licencia urbanística [proyecto básico] y ambiental de actividad clasificada para rehabilitación de edificio para ampliación de Hotel en la calle Espoz y Mina, 33. X448 (65.773/21)
74. Conceder a Thinktextil, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para transformación, reparación, producción y almacenamiento de prendas de vestir o textiles en C/ Alaún [Eje 13], nº 9, Parc. ALI 13.1-2-3, PLAZA. X448 (74.571/22)
75. Conceder a Fundación Ibercaja licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón, para sala de conferencias y exposiciones en Ctra de Cogullada, nº 127. X415(14.686/22)
76. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A., contra acuerdo de fecha 21/11/2022 recaído en expediente 246.726/2019 por la que se acordó Denegar licencia de inicio de actividad clasificada en Hispanidad, Vía, nº 15. X479 (101.313/22)
77. Conceder licencia de inicio de actividad para explotación porcina de cebo de 7.200 plazas en Pol. 150, parc. 1 del término municipal de Zaragoza a solicitud de Alfalfas Anso, S.L. X547 (97.317/22)
78. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental con cirugía menor en Tintoretto, Jacobo, n.º 10, a solicitud de M. M. M. X547 (67.043/22)
79. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en Santa Isabel, Av., n.º 51, local, a solicitud de O.G.B. X547 (96.118/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

80. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rampas del garaje superan la pendiente máxima admisible, sobre todo en los forjados y deficiencias en cuanto a la ventilación, en C/ Iriarte Reinoso, T., nº 9, realizadas por Residencial Nueva Aldea S.L. X879 (93.285/22)
81. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal en C/ Navas De Tolosa, nº 67, realizadas por JM.V.P. X879 (65.475/22)
82. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución ventanas incumpliendo la licencia o comunicación previa, en C/ Ruiz Anglada, Martín, nº 12, 1º Dcha., realizadas por FB.P.R. y AI.L.C. X879 (64.600/22)
83. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de modificación del color de las persianas de marrón a blanco en fachada principal, en C/ Ruiz Anglada, Martín, nº 14, 8º Dcha., realizadas por MV.G.G. X879 (64.589/22)
84. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en patio interior, en C/ Copérnico, nº 3, 2º B, dcha., realizadas por C.S.S. X879 (64.421/22)
85. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción armario pladur en terraza patio interior condenando ventana existente finca contigua, en C/ Blanca de Navarra, nº 6, 1º E, realizadas por L.G.G. X879 (63.601/22)
86. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido hormigón para salvar altura y utilizarlo como badén, en C/ Borao, Jerónimo, nº 1, realizadas por Cía Aragonesa de Obras y Construcciones Urbana, S.L. X879 (63.522/22)
87. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conductos de aire acondicionado visibles en fachada, en Rojas, Alférez, Gp.-F I, nº 24, F-I, 2º Dcha., realizadas por B.GS.G. y S.G.L. X879 (62.481/22)
88. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aparato de aire acondicionado fachada de la vía pública, en C/ La Almunia de Doña Godina, nº 35, 20º B, realizadas por JJ.R.A. X879 (61.769/22)

89. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación fotovoltaica sobre pérgola en vivienda, en C/ Duquesa Villahermosa, nº 25, pral. C, realizadas por LM.D.M. X879 (61.622/22)
90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pintura mural en fachada de locales comerciales, en C/ San Agustín, nº 6, Bl. 6, pta. B, local comercial, realizadas por D.S.T. X879 (61.112/22)
91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de incorporar galería al salón, en C/ Rioja, nº 22, 9º B, realizadas por J.R.M. X879 (575.157/20)
92. Requerir a Digi Spain Telecomunicaciones, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirar cableado fachadas en C/ Mesones de Isuela, nº 8-10. X879 (19.409/22)
93. Requerir a Digi Spain Telecomunicaciones, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirada de cableado fibra óptica en dominio público en C/ Cereros, nº 3. X879 (15.012/22)
94. Requerir a Digi Spain Telecomunicaciones, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirar cableado fachada en C/ Padre Landa, nº 20. X879 (11.889/22)
95. Requerir a CE.A.E. para que en el plazo de un mes proceda a cese del uso y supresión de las obras de acondicionamiento del local como vivienda en C/ Labaña, Juan Bta., Mrl., nº 2, esc. 4, bajo, pta. 1. X879 (328.801/20)
RETIRADO
96. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/10/2022 en relación con las obras de pintado líneas de plazas de garaje que no se ajustan al proyecto ni fin de obra, realizadas por C.P. Víctor Balaguer, 18, Sis., en C/ Balaguer, Víctor, Sis., nº 18, por haber restablecido. X879 (543.293/20)
97. Desestimar recurso de reposición interpuesto por P.R.B. contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 17/10/22 por obras para proceder a derribar muro en Cn. Viejo de Monzalbarba, 25. X879 (96.320/22)
98. Estimar parcialmente recurso de reposición interpuesto por L.J.S.I. contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 28/11/22 dado que no se han resuelto alegaciones presentadas y retrotraer el expediente a Requerir para retirar cerramiento galería en C/ Uncastillo, 5, 5º A. X879 (105.488/21)
99. Desestimar recurso de reposición interpuesto por L.J.R. contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 03/10/22 por obras construcción vivienda unifamiliar en Zona K, Urb. Conde Fuentes, GRP., 231. X879 (540.105/20)
100. Incoar a JC.C.S. expediente sancionador por instalación pérgola en azotea con acristalamiento en C/ Coronas, Lagos de, nº 39, 7º D. X879 (20.736/22)

101. Incoar a Iberlatre Norte, S.L., expediente sancionador por obras adecuación despacho 2 planta baja como vivienda en C/ Morlanes, Gil, nº 30. X879 (10.605/22) **RETIRADO**
102. Incoar a Iberlatre Norte S.L. expediente sancionador por obras adecuación trastero número 17 en sótano -1 como vivienda en C/ Morlanes, Gil, nº 30. X879 (10.589/22)
103. Incoar a Iberlatre Norte S.L. expediente sancionador por obras adecuación trastero 18, planta -1, como vivienda en C/ Morlanes, Gil, nº 30. X879 (10.586/22)
104. Incoar a D.S.B. expediente sancionador por cerramiento de terraza exterior en C/ Fresno, del, nº 4, 2º Izda. X879 (55.430/21)
105. Incoar a V.G.B. expediente sancionador por cambio de tres ventanas en edificio con fachada catalogada así como eliminación barra horizontal que es parte de la fachada en C/ Conde de Aranda, nº 78, pral. izda. X879 (567.291/19)
106. Imponer a G.G. la sanción de 6.000,01 € por construcción de cubrimiento de terraza al suponer un aumento de edificabilidad en C/ Pérez, Silvestre, nº 8, pral. dcha. X879 (540.309/20)
107. Imponer a E.A.M. la sanción de 600,00 € por instalación de mampara de madera y antepecho en la barandilla de la terraza en C/ Servet, Miguel, nº 11, 2º, 4ª. X879 (82.727/21)
108. Imponer a E.C.C. la sanción de 600,00 € por sustitución de cerramiento de galería, con perfilería de aluminio y vidrio, ya existente por uno nuevo, constituyendo un aumento de edificabilidad en C/ San Ignacio de Loyola, nº 13, 2º E. X879 (544.992/20)
109. Imponer a LM.O.L. la sanción de 6.000,00 € por la construcción de un muro con fábrica de ladrillo de hormigón de 1,80 m aprox. de altura. se ha incumplido parcialmente con el restablecimiento de la legalidad al permanecer del mismo 4 m aprox en Cn. Bárboles, de, pg. 160, parcela 27. X879 (549.344/20)
110. Imponer a J.R.G. la sanción de 10.000,00 € por colocación de una barra en camino de titularidad municipal en Polígono 63, Parcela 9004. X879 (1.243.435/19)
111. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 19/01/2023 contra Benomía Variis, S.L., por caducidad e incoar de nuevo por el mismo motivo en C/ San Antón, Sis., nº 21, 23, 25ª, 25B, 27ª y 27B. X879 (19.341/21)
112. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 19/01/2023 contra M.O.M. por uso de trastero como vivienda por caducidad e incoar de nuevo por el mismo motivo en C/ Carmen, nº 9, trastero 1. X879 (2.513/21)

113. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20/06/2022. Se ha restablecido el ordenamiento urbanístico según informe del Servicio de Inspección de 21/12/2022 contra J.L.G.C. por obras de división de 1 vivienda en 2 viviendas, en C/ Martín, Río, nº 5, 4º B. X879 (576.218/20)
114. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 19/01/2023 por caducidad contra C.P. Santiago Rusiñol, 23, por acabado de medianil con proyección de espuma de poliuretano pintada e incoar de nuevo por el mismo motivo en C/ Rusiñol, Santiago, nº 23. X879 (866.158/19)
115. Estimar recurso de reposición contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia de 7/11/2023 que acordaba imponer una multa de 2.000,01€ por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en colocación de una tapa de llave de paso que no cumple con el modelario municipal en la calle Cuarte, nº 7, y no imponer sanción dado que según informe de Conservación de Infraestructuras el ordenamiento ha sido restablecido. X879 (96.412/22)
116. Incoar procedimiento sancionador a E Distribución Redes Digitales, S.L.U., titular de la actividad de transformador eléctrico de subestación de Endesa sita en C/ Dr. Aznar Molina, nº 2, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (100.844/22)
117. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/10/2022 contra la actividad de bar denominada Sal y Pimienta, sita en la C/ Sevilla, nº 26, Zona Saturada A, con titular Baresgon, S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (67.103/21)
118. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Gori, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 20-22, Zona Saturada E, con titular E.S.C. [retirada de equipo musical]. X805 (107.735/21)
119. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada La Aragonesa, sita en la C/ Caspe, nº 45, con titular Y.N.G.H. [retirada de equipo musical]. X805 (93.612/21)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Gran Gatsby, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 14, con titular S.P.C.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (105.453/21)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Iman, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 1, Zona Saturada F, con titular A. R. S. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (102.898/21)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada El Malecón, sita en la Av. Pintor Fco. Goya, nº 20, Zona Saturada B, con titular

- Malecón Latino, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (87.526/21)
123. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de restaurante denominada Mosquito, sita en la Plaza del Portillo, nº 5, con titular Aljafería 2020, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (84.560/22)
124. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de quiosco denominada Quiosco, sita en el Parque La Granja, s/n, con titular Pescador García, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (67.106/21)
125. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de gimnasio denominada Brooklyn, sita en la C/ Carlo Scarpa, nº 5, con titular Directo al Saco, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (29.331/21)
126. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Mais, sita en la C/ Bolivia, nº 77, con titular L.O.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (70.341/21)
127. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Nueva Avenida, sita en la Avenida de La Jota, nº 52, con titular A.Z.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (69.487/21)
128. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Palique, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 16, con titular M.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (62.358/21)
129. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar denominada Las Barricas, sita en la C/ Inglaterra, nº 25, con titular Las Barricas, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (46.965/22)
130. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada El Apetitoso Gastro Bar By Ely, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 3, con titular C.E.A.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (62.361/21)
131. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Paraninfo, sita en la C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 28-32, entrada por Av. Juan Pablo II, con titular B.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (57.232/21)

132. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bocatart, sita en la C/ Pedro Cerbuna, nº 9, con titular MA.B.N. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (43.701/21)
133. Imponer a L. A. R., por el ejercicio de la actividad de Bar denominada La Casona en C/ Cortes de Aragón, 8 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [recorrido de evacuación]. X805 (60.190/21)
134. Imponer la sanción de 900,00 €. a la actividad de bar denominada Jacky, sita en la C/ T. Iriarte Reinoso, nº 5, con titular G.M.P.S., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta]. X805 (35.151/21)
135. Imponer a la actividad de gimnasio denominada Virgin Crossfit, sita en la C/ Belchite, nº 26, con titular Virgin Crossfit, S.L., la sanción de 2.000,00 €, por infracción administrativa por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (93.297/21)
136. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Luna y Ratón, S.L., titular de la actividad de restaurante denominada La Cuna del Cierzo, sita en la C/ Poeta M. Zambrano, nº 50 angular C/ Carlos Saura, contra el acuerdo municipal de fecha 17/10/2022, expte. 54848/2022, por el que se revoca la licencia de actividad clasificada así como la de funcionamiento. X805 (99.988/22)
137. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Lasantapub, S.L., titular de la actividad de pub denominada La Santa, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 21, entrada por C/ San Vicente Mártir, 23, Zona Saturada E, contra el acuerdo municipal de fecha 17/10/2022, por el que se imponía al recurrente la sanción de 2 meses y un día. X805 (1.127/22)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

138. Estimar el recurso de reposición presentado por M.A.P.C. contra el acuerdo de imposición de multa coercitiva de fecha 20 de junio de 2022 por importe de 500 € habiéndose prescindido del procedimiento establecido por lo que se procede a su anulación. X611 (33.059/21)
139. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Mateo Flandro, 25, Referencia Catastral 69331-14, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. (83.818/22)
140. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Casta Álvarez, 13-15, Referencia Catastral 63408-07, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza y a la nivelación del mismo. (83.815/22)

141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Movera, Pol. 64, Par. 234, para que proceda al desescombro y reparación de todas las construcciones que se mantengan en pie hasta conseguir su condición de seguridad estructural y constructiva. (23.166/22)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alierta, Cesáreo, 26 y dpdo., para que proceda a la revisión y reparación de todo el alero trasdosado con lamas de madera del edificio. (37.250/22)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avenida de, 97, para que proceda a la revisión y sustitución de las tejas y de todos los elementos de fachada susceptibles de desprendimientos. (84.096/22)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 27, Casco Histórico, para que proceda a la revisión de las fachadas del edificio, previa adopción de las medidas de seguridad. (69.182/22)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ramón y Cajal, 24, para que proceda a reparar el enfoscado de la cornisa de hormigón armado y revisión de los elementos decorativos, cornisas, voladizos y enfoscados. (88.369/22)
146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ramón y Cajal, S., 26, para que proceda a reparar, o sustituir, la cornisa de hormigón y revisión de los elementos decorativos, cornisas, voladizos y enfoscados. (88.370/22)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santo Domingo, Plaza, 18 y 19, para que proceda a: revisar y reparar las cubiertas, canales y bajantes de pluviales y reparar o demoler el bloque de chimeneas. (1.441.450/17)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zuriza, Valle de, 40-42-44-46-48-50, para que proceda al estudio técnico sobre las posibles causas que provocan los desprendimientos del forjado de sótano y obras de consolidación, reforma y rehabilitación. (94.559/22)
149. Desestimar el recurso de reposición presentado por la representación de la Comunidad de propietarios Jesús, n.º 28, contra el acuerdo de fecha 17 de octubre de 2022, por el que se impone multa coercitiva a la propiedad de la citada finca. (523.389/20)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avenida de, 72-74, proceda: a la revisión de la totalidad de la fachada de edificio Torre Zaragoza. (98.939/22)
151. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ María Zambrano / Valle de Broto, Referencia Catastral: 63501-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. (8.6817/22)
152. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Riego, 9, Bº de Sta. Isabel, Referencia Catastral: 04541-03, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. (76.008/22)

153. Requerir a la propiedad del solar sito en Av. Gaspar Torrente. 4. Bº Sta. Isabel, Referencia Catastral 06494-02, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. (102.777/22)
154. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Rosa Lausín Herce, 2, Referencia Catastral 06494-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. (102.783/22)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

155. Aceptar desistimiento instado por A.M.M.A respecto del procedimiento de declaración de segregación de finca sita en calle Don Teobaldo, nº 3. X154 (84.988/21)
156. Aceptar desistimiento instado por L.M.M, respecto del procedimiento de declaración de innecesariedad de licencia de parcelación de fincas sitas en avenida Peñaflor, 20-22. X109 (14.510/22)
157. **Mostrar su parecer favorable** a la petición de modificación del Plan General de Ordenación Urbana en los terrenos de la antigua F-53-4 [entorno de la industria Aceralia] planteada por S.A. Industrias Celulosas Aragonesas [Saica] y Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de Reestructuración Bancaria [Sareb]. X110 (83.200/22)
158. **Mostrar su parecer favorable** a la petición de modificación del Plan General de Ordenación Urbana en la parcela ocupada por el antiguo colegio Jesús y María [avenida Goya - calle Cortes de Aragón] planteada por Bilbao Patrimonial, S.L. X149 (461.161/20)
159. Conceder declaración de innecesariedad de licencia de parcelación, de parcela situada en la zona conocida como Torre de Santa Engracia, camino de "Las Casicas", barrio rural de Movera de Zaragoza, a instancia de la Cámara Agraria Provincial de Zaragoza. X109 (26.495/22)
160. Someter a información pública Convenio de Gestión Urbanística para sustituir económicamente el 10% del aprovechamiento de cesión municipal del área F-56-2 [Miralbueno] a instancia de Valle de Bielsa, S.L. X149 (109.557/21)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

161. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en el ámbito 9 del Conjunto Urbano "Balsas de Ebro Viejo", relativo a bloque 1 en calle Valle de Pineta, 9-11-13, bloque 4 en calle Valle de Pineta, 3-5-7 y bloque 14 en calle Cañón de Añisclo, 33-35, a instancia de la Comunidad de Propietarios de Valle de Pineta, 3, con el objeto de definir el tratamiento exterior de las obras de rehabilitación del ámbito. X135 (67.725/22)

162. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle relativo en calle Trovador, nº 23, a instancia de Perfil Vertical 66, S.L., con el objeto de solicitar la exención de chaflán. X135 (101.371/22)
163. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle relativo a parcela 266 de la Avenida de la Ilustración, 35, sector 89/1-2 [Urbanización Montecanal], que tiene por objeto la segregación de la parcela en tres nuevas parcelas y ordenar el área de movimiento de las edificaciones resultantes. X135 (95.384/22)
164. Declarar caducidad del procedimiento relativo a la aprobación de estudio de detalle en calle Ruiz Lasala, 62, en Zaragoza, a instancia de la C.P. Inocencio Ruiz Lasala, 62. X135 (13.700/22)

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA:

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Conceder a la Diputación General de Aragón licencia urbanística para mejora de eficiencia energética con base a proyecto básico redactado por le Servicio de Conservación de Bienes Inmuebles de la Dirección General de Patrimonio y Organización de fecha 5/08/2022 en edificio sede de la DGA en Paseo María Agustín n.º 36. (87.347/22)
2. Conceder a CSIC licencia de actividad clasificada para la actividad de ampliación de nave 1 destinada a investigación, en C/ Miguel Luesma Castán, nº 2-4. (16.958/22)

Se levanta la sesión a las 10,40 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.