

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 2022.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE); D.<sup>a</sup> Patricia Caverro Moreno, D.<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel y D.<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX).

No asiste: D.<sup>a</sup> Inés Ayala Sender (PSOE).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Concepción Moncayola Ibor, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de noviembre de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Providencia firme del Tribunal Supremo que inadmite el recurso de casación presentado por Comunidad de Bienes Montes de Torrero contra la Sentencia del TSJA confirmatoria en apelación de la Sentencia del JCA Nº 4, que desestimó el recurso CA interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia que requirió a la propiedad de la finca sita en Paraje de las Canteras para que procediera a la limpieza de la parcela. [PO nº 125/2019]. (96.306/22)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme del TSJA, que desestima recurso de apelación, con imposición de costas al apelante, Comunidad de Bienes Montes de Torrero, con un límite por todo concepto de 1.500,00 €, contra Sentencia del JCA Nº 4, que desestima el recurso CA contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 6 de marzo de 2019, que requirió a la propiedad de la finca sita en el Polígono 94, parcela 1, Paraje de las Canteras, en el plazo de un mes procediera a la limpieza de la parcela. [PO nº 125/2019-RA nº 269/2020]. (97.085/22)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme favorable a los intereses municipales, del TSJA, que desestima recurso de apelación instado por Fernando Sol, S.L., contra Sentencia nº 213/2019 del JCA Nº 4, que desestima recurso contra acuerdo del

Consejo de Gerencia de 20 de junio de 2018 que desestima recurso de reposición contra acuerdo de 7 de marzo de 2018, que requería para que se procediese a la demolición del muro, reponiendo el terreno a su estado anterior en Parcela 122, Polígono 7. [PO 307/2018-RA nº 512/2019] (97.472/2022)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

4. Conceder a Neurbe Promociones, S.L., modificación de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico en acuerdo de 3-05-2021 recaído en expediente nº 537.781/2020, para la construcción de edificio de viviendas sito en C/ San Josemaría Escrivá de Balaguer, nº 6-8 [parcela R1 del AI E-19], quedando un total de 125 viviendas, 125 trasteros, 208 plazas de estacionamiento, local comunitario y espacio libre privado con piscina, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de las subfases 2 y 4 de la fase I: resto de obra de las 53 viviendas correspondientes a las escaleras 4 y 5. X404 (75.625/22)
5. Conceder a G.E.S., en representación de Vivantia 3.000, S.L., licencia de demolición de edificación de uso residencial, sita en la calle La Joya, nº 16-18, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 22/06/2022. X234 (56.617/22)
6. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por O.T., en representación de Amazon Road Transport Spain, S.L., para desmontaje y retirada de equipamiento de procesos en nave industrial existente sita en C/ Calvi, nº 5, Plataforma Logística Plaza, con arreglo a las condiciones generales, al proyecto visado de fecha 27/10/2022. X234 (91.050/22)
7. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por M.A.S.G.M, en representación de Z.Z. para demolición en interior de local sin uso, en Avenida de Cataluña, nº 90, local, con arreglo a las condiciones generales, al proyecto visado de fecha 15/11/2022. X234 (79.841/22)
8. Aceptar a I.H.A., en representación de J.M.F.B., la renuncia expresa a la licencia urbanística concedida el 09/05/2022 para la demolición de vivienda y anejos sita en C/ Del Paso, 35 y 37 [Peñaflor]. X469 (92.036/22)
9. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 18/10/2022 por FJ.M.P. en representación de Adna Building, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar aislada sita en C/ Encinacorba, nº 4, con licencia concedida el 09/12/2020 en expte. nº 1.012.819/2019. X461 (87.591/22)
10. Resolver la consulta previa de acceso a garaje solicitada por B-S.T.P., en solar para futura construcción de edificio residencial sito en C/ Ramón y Cajal, nº 10, esquina con Plaza Pedro Díez Gil y C/ Miguel de Ara de Zaragoza, por ser calle peatonal, adoptando la solución d] de las previstas en el artículo 2.4.9 del PGOU. X486 (86.600/22)



11. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a M-V.F.S. el 7-09-2021 en expte. nº 588.127/2020, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Camino del Cascajo, nº 8, a favor de Invermavica Fer&Ser, S.L. X404 (92.381/22)
12. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 22-09-2021, con motivo de la solicitud de licencia urbanística para la construcción de edificio de viviendas situado en Avenida Súper Mario Bros, nº 30 al 36 [parcela N.2.1 del Sector 89/3 Arcosur], afectada por servidumbres aeronáuticas de la Base Aérea de Zaragoza. X404 (96.172/22)
13. Conceder a Aedas Homes Opco, S.L.U., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 148 viviendas, 148 trasteros, 190 plazas de estacionamiento, 2 locales comerciales, 2 locales comunitarios y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Arkanoid, nº 2 [parcela N-17 del Sector 89/3 Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (35.603/22 y 80.681/22)
14. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 39 plazas proyectadas frente a las 32 necesarias, conceder a Viviendas Covenal, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 32 viviendas VPA, 32 trasteros, 39 plazas de estacionamiento y espacios comunes con piscina, sito en C/ Pascual Blanco Piquero, nº 1, 3, 5 [Parcela RP-1 del Area F-89-1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (50.583/22)
15. Conceder a M-A.V.C. licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar y piscina, en parcela situada en Avenida de la Ilustración, nº 12, casa 36-B, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (65.735/22)
16. Conceder a M-A.U.L., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar aislada, sita en Paseo Infantes de España, nº 6, casa 15 [Urbanización Las Abdulas], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (110.771/21)
17. Admitir a F.F.P. en representación de Gestindelia, S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 2/12/2019, para la construcción de edificio de 11 viviendas, 11 trasteros y 15 plazas de estacionamiento sito en C/ Padre Manjón, nº 22 [expte. Nº 1.239.293/2019]. X 471 (95.648/22)
18. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por AC.V.A. con fecha 11-11-2022 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Antares, nº 50, Bº de Valdefierro, con licencia concedida el 19/10/2020 en expte. nº 535.261/2020. X 461 (93.809/22)

19. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por E-I.J.P. con fecha 18-11-2022, para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Río Huerva, nº 16, con licencia concedida el 3/02/2020 en expte. nº 224.357/2019. X461 (95.699/22)
20. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 25/07/2022 por A.M.M. en representación de Mara Promociones y Desarrollos Inmobiliarios, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 17 viviendas, 17 trasteros y 38 estacionamientos sito en C/ La Luz, nº 36 y C/ Río Huerva, nº 2, con licencia concedida el 19/10/2020 en expte. nº 858.940/2019. X461 (66.754/22)
21. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 25/02/2022 por J.F.M., en representación de Plaza 14 Tower Real Estate, S.L. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 285 viviendas, estacionamientos y trasteros sito en Avda. Navarra nº 72, con licencia urbanista concedida el 07/02/2018 en expte. nº 1.052.720/2017 al proyecto básico y en fecha 04/04/2018 en expte. nº 326.149/2018 al proyecto de ejecución. X461 (16.872/22)
22. Conceder a G.M.T., en representación de Cables RCT, S.A., licencia de demolición parcial de edificación de uso industrial, sita en Carretera Castellón, km. 226,9, Polígono Industrial Pryes, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 29/08/2022. X234 (73.966/22)
23. Aceptar a Dir International Trading, S.L., la renuncia a la licencia urbanística concedida el 18/11/2019 en expediente nº 967.280/2019 al proyecto de ejecución y al proyecto básico el 25/07/2018 en expediente nº 58.519/2017; para la construcción de 4 viviendas unifamiliares, 6 estacionamientos y rehabilitación de edificación preexistente en C/ Maestro Estremiana, nº 4. X 469 (96.124/22)
24. Aceptar a A.L.CH. la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejero del Area de Urbanismo de fecha 3-06-2019 recaído en expediente 583.943/2019, al proyecto básico y de ejecución para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras, situada en C/ Gabriel Gombao, nº 6. X469 (93.729/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

25. Quedar enterado de la declaración responsable urbanística para acondicionamiento de red de saneamiento de la parcela ALIF-2.4 en C/ Mamfredonia, nº 6 [Plaza], presentada por P3 Zaragoza Plaza Park, S.L.U. 34915 (36.517/22)
26. Aceptar la renuncia formulada por Arzobispado de Zaragoza de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada, para centro asistencial para personas mayores y centro parroquial, en Plaza Mary Poppins, nº 1 y 2 y C/ Un americano en París, nº 10, concedida por resolución del Consejo de Gerencia



- Municipal de Urbanismo de fecha 12 de abril de 2011 [expte. 296.529/09]. X475 (92.308/22)
27. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Master Distancia, S.A., para eliminación de barreras arquitectónicas y mejora evacuación en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso, nº 158. 34915 (110.237/20)
  28. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura presentada por Telefónica Móviles España, S.A.U., para la implantación de equipos de telefonía móvil en estación base existente de otro operador [Vantage Towers, S.L.] en el interior del recinto del depósito de agua de Valdespartera, C/ Acorazado Potemkin, Parcela 137, de Zaragoza. X487 (19.775/19)
  29. Aceptar el desistimiento de Marketches Alegra, S.L.U., de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de comercio al por menor de todo tipo de artículos en calle Manuel Jalón, nº 22, C.C., M3.2.2. X448 (540.037/20)
  30. Aceptar el desistimiento solicitado por Asador Unik, SL, para restaurante sito en C/ Daroca, nº 53. X415 (581.144/20)
  31. Conceder a AN-S.COOP, licencia urbanística y modificación no sustancial de actividad para reformas en interior de cámara frigorífica de nave Hortofrutícola en C/ E, nave 4, de Mercazaragoza. X448 (45.216/22) **RETIRADO**
  32. Conceder a A.A.A., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para legalización de comedor en restaurante y acondicionamiento de patio interior [restaurante, epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Cº del Tomillar, nº 38 [Venta del Olivar]. X408 (1.462/22)
  33. Conceder a Jevaso, SLU, licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para túnel de planchado y modificación en almacén textil en C/ Taormina, nº 2, parcela ALI 9,1, Plaza. X403 (101.700/21)
  34. Conceder a Talleres Garigar, S.L.U., licencia urbanística de legalización de acondicionamiento y del altillo y su escalera y licencia ambiental de actividad clasificada para taller reparación automóviles [carrocería y pintura] en C/ Rudolf Diesel, nº 29 [Pol. Molino del Pilar]. X403 (22.359/21)
  35. Conceder a Grupo Augusta y Asociados 2100, S.L., licencia urbanística al proyecto de ejecución de nave sin uso en C/ BÍlbilis, nº 18 y C/ Turiaso, nº 27, Parcela ALI 3.4.4 [Plaza]. 34915 (23.817/22)
  36. Conceder a Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A., licencia urbanística para reforma, adecuación y supresión de barreras arquitectónicas del edificio principal de Correos y Telégrafos en Pº Independencia, nº 33. 34915 (26.194/21)

37. Conceder a Alfalfas Ansó, S.L., licencia de obras para construcción de explotación de cebo 7.200 cabezas en Polígono 149, Parcela 37. X403 (32.362/22)
38. Conceder a Renovables de Sibirana 8, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada de Parque Fotovoltaico La Pallaruela y línea eléctrica de evacuación en Polígono 22 y parcela 97 del Polígono 23. X403 (47.752/22)
39. Conceder a Martipan Aragón, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para quiosco afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para uso bar-restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en Pº San Sebastián con Pº Manuel Azaña [Parque Grande José Antonio Labordeta]. X408 (49.109/22)
40. Conceder a Petronieves, S.L., licencia urbanística a proyecto básico y licencia ambiental de actividad clasificada para estación de servicio en Avda. Diagonal, nº 19 [Plaza]. X403 (63.325/22)
41. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística y apertura para caseta de control de accesos-vigilancia y caseta de servicios en C/ Mamfredonia, nº 6 [ALIF 2.4 Plaza]. presentada por BSH Electrodomésticos España, S.A. 34915 (64.219/22)
42. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para almacenamiento en contenedores en espacio descubierto en Avda. de Cataluña, nº 299, presentada por Construcción y Auxiliar de Ferrocarriles, S.A. [CAF]. 34915 (64.284/22)
43. Conceder a Servicio Provincial de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón licencia de obras, con carácter provisional, para instalación de cinco aulas prefabricadas, dos despachos y 4 aseos para enseñanza de educación infantil en el CEIP Ana Mª Navales en Avda. del Cierzo, s/n, parcela E-8, Sector 89/3 [Arcosur]. X403 (65.757/22)
44. Aprobar el proyecto de ejecución presentado por Aramersa, S.A., para la construcción de cinco viviendas y ejecución de cocina, restaurante y ampliación de cafetería en C/ Cuatro de Agosto, nº 23 angular a C/ Estébanes, nº 16 y 18. X408 (702.205/16)
45. Conceder a Agrar Semillas, S.A. licencia urbanística para cambio de cubierta de fibrocemento en nave sita en Cº de Cogullada, s/n. X403 (87.396/22)
46. Conceder a Plataforma Europa, S.A., licencia urbanística al proyecto básico de nave sin uso y al proyecto de ejecución de una primera fase [cota cero, obras bajo rasante, actuaciones previas, movimiento de tierras, cimentación e instalaciones enterradas] en C/ Osca, nº 7, en Plaza. X403 (97.474/22)
47. Aceptar la renuncia formulada por la Delegación del Gobierno en Aragón, de la licencia urbanística de reforma parcial del sistema de iluminación y BT en edificio de la Delegación del Gobierno en Aragón sito en Plaza Nuestra Señora del Pilar,



- nº 13, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20 de julio de 2020 [expte. 175.016/20]. X475 (48.106/22)
48. Desestimar a Asistencias y Servicios DIR, S.L., solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a taller de reparación de vehículos, remolque, etc., en Carretera de Madrid, km. 309,6. X403 (67.649/22)
  49. Dejar sin efecto la declaración responsable presentada por Vodafone España, S.A.U. [ahora Vantage Towers], para reforma de estación base de telefonía móvil en Paseo Cuellar, nº 29-33. X487 (1.348.049/19)
  50. Dejar sin efecto la declaración responsable presentada por Vodafone España, S.A.U. [ahora Vantage Towers], para desmontaje de estación base de telefonía móvil en Carretera de Madrid, km. 306,6 [Enagas Centro de Mantenimiento]. X487 (1.348.074/19)
  51. Dejar sin efecto la declaración responsable presentada por Telxius Torres España, S.L.U., para legalización de infraestructura en Polígono Malpica, Zaragoza, Calle F. X487 (1.543.188/19)
  52. Dejar sin efecto la declaración responsable presentada por Vodafone España, S.A.U. [ahora Vantage Towers], para estación base de telefonía móvil en Avenida Gómez Laguna, nº 151. X487 (1.564.501/19)
  53. Dejar sin efecto la declaración responsable presentada por Vodafone España, S.A.U. [ahora Vantage Towers], para estación base de telefonía móvil en C/ Felisa Galé nº 3. X487 (1.564.513/19)
  54. Dejar sin efecto la declaración responsable presentada por Telefónica Móviles España, S.A., para instalación de equipos de telecomunicaciones en infraestructura existente, en Paseo Isabel la Católica, nº 1. X487 (656.380/19)
  55. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística [acondicionamiento interior] y conceder a Clínica Veterinaria Ohana, SLP, actividad clasificada para clínica veterinaria en Santa Isabel, Av., 74. X448 (1.605.150/19)
  56. Conceder a Alma Simon S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén mayorista de toda clase de artículos en C/ Albert Einstein, nº 9. X448 (45.558/22)
  57. Conceder a E.D.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro médico estético en C/ Vitoria, Francisco de, 13, 2º, pta. 9. X448 (67.680/21)
  58. Conceder a Motocicletas Mur SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para comercio menor y taller reparación de motocicletas en C/ Graus, 18, Planta Baja. X448 (932.559/18)

59. Conceder a Ge Wind Energy, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de material para mantenimiento de aerogeneradores en Alaún [Eje 13], 14 nave 17. X448 (48.672/22)
60. Conceder a Love Miss Sushi, SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Juan Pablo II, nº 22, Local 1. (1.632.978/18)
61. Denegar a H.E.L.A. licencia urbanística y de actividad clasificada para gimnasio [epígrafe III.18] en C/ San Antonio María Claret, 36, local. X415 (27.490/20)
62. Denegar a N.H. licencia urbanística y de actividad clasificada para estudio de artes marciales [epígrafe III.18] en C/ Caspe, 33. X414 (3.776/21)
63. Denegar a Gestago Restauración, SL., licencia urbanística y de actividad clasificada para cafetería [epígrafe III.1] en Avda. Isla de Murano, 15 [C.C. Puerto Venecia, local 148]. X415 (47.830/21)
64. Finalizar el recurso de reposición instado por Iberebro, S.A., contra la Condición 21ª de "Otras Condiciones" del acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en fecha 25 de abril de 2019, en virtud del cual se concedía a dicha entidad licencia en expediente nº 1.333.035/2018. X478 (731.649/19)
65. Finalizar el recurso de reposición instado por Iberebro, S.A., contra la el apartado Sexto del acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en fecha 25 de abril de 2019, en virtud del cual se concedía a dicha entidad licencia en expedientes nº 1.550.567/2018 y 386.776/2019. X478 (731.735/19)
66. Conceder licencia de inicio de actividad para edificio industrial para almacenamiento y distribución de productos alimentarios, con oficinas y zonas exteriores en Ciudad Transporte C/ N, núm. 1, SJM, a solicitud de Amazon Spain Fulfilment, S.L. X547 (75.904/22)
67. Conceder licencia de inicio de actividad para legalización de edificio de control, caseta de equipos y marquesina de estación de servicio en Madrid, Autovía, km. 329,647, C. N-II, a solicitud de Estación de Servicio San Valero, S.C. X547 (16.771/22)
68. Conceder licencia de inicio de actividad para centro ecuestre de carácter lúdico [de uso privado] con 15 équidos en Polígono 70, parc. 222 a solicitud de M.J.I.C. X547 (110.254/21)
69. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de boxes de lavado, aspiradores y centro de distribución de gasóleo a domicilio en Aeropuerto, Carretera, núm. 236, a solicitud de Compañía General Nafte, S.L. X547 (106.156/21)
70. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en Carmen, núm. 2, a solicitud de Alcampo, S.A. X547 (490.108/20)



71. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma de supermercado en Unceta, núm. 23, a solicitud de Alcampo, S.A. X547 (63.811/20)
72. Conceder licencia de inicio de actividad para planta de valorización de escorias de aluminio y otros residuos peligrosos y no peligrosos en Boro, núm. 16, PTR López Soriano, a solicitud de Metalquex, S.L. X547 (1.428.170/18)
73. Conceder licencia de inicio de actividad para centro destinado a montaje de espectáculos pirotécnicos en Puente Clavería, Camino, Grp., núm. 364 [Camino Barboles s/n], a solicitud de Pirotecnia Zaragozana, S.A. X547 (53.903/18)
74. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de mecanizado de piezas metálicas en Sisallo, Crt., núm. 24, Pol. Empresarium, nave 9, a solicitud de Talleres Uma, S.C. X547 (28.222/22)
75. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén, vestuarios y oficinas en Feria de Muestras, Ronda [Eje 9], núm. 20, parc. ALI 2, a solicitud de BSH Electrodomésticos España, S.A. X547 (574.770/20)
76. Conceder licencia de funcionamiento a Burger King Spain, S.L., para la actividad de restaurante denominada Burger King, en Avenida Diagonal Plaza [eje 1], nº 8. X548 (576.845/20)
77. Conceder licencia de funcionamiento a M.V.N.O. para la actividad de bar, bar con música [actividades sucesivas] denominada Kokoro, en C/ Arzobispo Apaolaza, nº 8, local izda. X548 (16.960/22)
78. Conceder licencia de funcionamiento a Aguaronia, S.L.U. para la actividad de bar, cafetería denominada La Trattoria, en Plaza Utrillas, nº 6, local 3. X548 (15.414/22)
79. Conceder licencia de funcionamiento a T.A.A. para la actividad de cafetería denominada Lola, en C/ Teatro la Fenice, nº 1. X548 (6.384/22)
80. Conceder licencia de funcionamiento a C.R.A. para la actividad de bar denominada El Dulce Bocado, en Poeta María Zambrano, nº 38. X548 (6.355/22)
81. Revocar acuerdo anterior y conceder licencia de funcionamiento a La Mandarra, S.L., para la actividad de bar, cafetería denominada La Mandarra, en calle José M<sup>a</sup> Lacarra de Miguel, nº 13, acceso por calle León XIII, nº 20, incluido en la Zona Saturada E. X548 (73.372/21)
82. Denegar licencia de funcionamiento a Pasta Venecia S.L. para la actividad de restaurante denominada Muerde La Pasta, en Travesía de los Jardines Reales, nº 7. X548 (110.692/21)
83. Denegar licencia de funcionamiento a Climbing Planet, S.L. para la actividad de parque infantil con servicio de cafetería, en Travesía de los Jardines Reales, nº 7, locales 93 y 94, C.C. Puerto Venecia, zona sur. X548 (46.495/21)

84. Aceptar el desistimiento de la solicitud de licencia de funcionamiento, a Ciudad Deportiva Montecanal, S.L., para la actividad de centro deportivo denominada Montecanal, en C/ de la Mesta, s/n, Urbanización Montecanal. X548 (38.019/21)
85. Denegar licencia de funcionamiento a Super Halal Carne S.L.U. para la actividad de bar, restaurante denominada Super Halal Carne, sita en C/ Zayas Sotomayor, M., nº 14 entrada por C/ Clara Campoamor. X548 (50.316/22)
86. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Novopan, S.L. contra el expediente 33151/2022 por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, cafetería denominada Panishop, a ejercer en local en Avenida Cesar Augusto, nº 68. X548 (95.031/22)
87. Modificar la licencia de funcionamiento otorgada a Oper Ortiz, S.A. para el ejercicio de la actividad de salón de juego en C/ Tomás Bretón, 32, para dar cumplimiento a la Sentencia nº. 20172021. X548 (41.388/22)
88. Iniciar el procedimiento de declaración de caducidad de la licencia cedida a Ferisa, S.C., en local en Dr. Juan José Rivas, nº 5, para el ejercicio de la actividad de bar con música denominado La Guarida como consecuencia de haber cesado en el ejercicio de la actividad por más de seis meses. X548 (59.880/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

89. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado en la fachada patio interior, en Urb. Parque Roma, nº 5, F-5, 6º A, realizadas por G.L.P. X879 (55.898/22)
90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de dos banderolas unidas con retroiluminación, en C/ Ateca, nº 9, realizadas por JA.G.R. X879 (55.647/22)
91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de edificación caseta depuradora piscina comunidad, en C/ Lorenz Sebastian, Pascual, nº 7, realizadas por C.P. Pascual Lorenzo Sebastián, 7. X879 (54.422/22)
92. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento ocupando parte de la terraza que da a patio, en C/ San Jorge, nº 18, 1º Izda., realizadas por JA.M.A. X879 (53.069/22)
93. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de aparato de aire acondicionado que no se ajusta a las condiciones de la licencia concedida, en Ps. de las Damas, nº 42, local, realizadas por Verich, S.C. X879 (52.794/22)



94. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de zócalos en fachada que no se ajustan a la composición general del edificio ni al conjunto urbano de Patrimonio Histórico, en Gr. San Jorge, nº 31, realizadas por A.A.P. X879 (51.166/22)
95. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar cable de fibra óptica en fachada edificio, en C/ Altair, nº 16, realizadas por Digi Spain Telecomunicación, S.L.U. X879 (47.826/22)
96. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción muro perimetral, en Urb. Conde Fuentes, Grp., nº 13, realizadas por J.R.A. X879 (46.888/22)
97. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de realizar obras de división habitaciones en local, en C/ Anzánigo, nº 1, local, realizadas por J.D.C. X879 (46.866/22)
98. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras habilitación de sótano como vivienda, en C/ Serna Montalvo, Carmen, nº 14, bajo B, realizadas por Desarrollos-Dagar 2012, SL. (46.163/22)
99. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de valla metálica con poste sujetos a bloques hormigón asentado en el suelo, en Parcela 156, Pg. 160, Garrapinillos, realizadas por R.G.C. X879 (45.255/22)
100. Requerir a Nafus'50 S.L. para que en el plazo de un mes proceda a dejar en su estado inicial terrazas y obras realizadas de reforma en Av. Alierta, Cesáreo, nº 103, 3º, 3ª. X879 (11.898/22)
101. Requerir a MV.U.N. para que en el plazo de un mes proceda a restituir a su estado anterior del trastero y almacén cesando en uso como vivienda en C/ Casta Álvarez, nº 111. X879 (84.336/21)
102. Requerir a M.G.D. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir el cerramiento de terraza en Av. Juan Pablo II, nº 52, esc. 3ª, 3º D. X879 (57.914/21)
103. Requerir a S.T.C. para que en el plazo de un mes proceda a demoler cerramiento en terraza en C/ Lorenz Sebastian, Pascual, nº 5, 1º A. X879 (56.548/21)
104. Requerir a C.P. Puente Rialto, 8, Gondoleros, para que en el plazo de un mes proceda a reponer la valla a su estado anterior eliminando la chapa metálica atornillada y adaptando las rampas construidas a la normativa vigente en C/ Gondoleros, nº 9. X879 (28.238/21)
105. Requerir a D.A.F y F.M.L. para que en el plazo de un mes proceda a restituir la acera a su estado original en C/ Gascón, Pilar, nº 14. X879 (521.569/20)

106. Requerir a C.P. Parque Hispanidad para que en el plazo de un mes proceda a repintar las plazas de garaje, conforme a la "Ordenanza de estacionamientos y garajes" y a la licencia de obras concedida en el expte. 47574/1973 en C/ Andes, de los, nº 1, sótano. X450 (92.980/20)
107. Requerir a Matisse Investmen, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a restitución del salón a su estado anterior en C/ Arco, Ricardo del, nº 17, 1º izda. X879 (1.372.386/19)
108. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/10/2022 por uso de local como vivienda por A.L.G. en C/ Caspe, 17, por haber restablecido. X879 (92.772/21)
109. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/09/2022, en relación con las obras de colocación cobertizo metálico en salida del Garaje incumpliendo retranqueo 3 m. Con vial, realizadas por K.A.B. y P.B. en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 34, por haber restablecido. X879 (66.310/21)
110. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/10/2021, en relación con las obras de vertido de aguas fecales en el pozo de Registro Mslink 38956 que forma parte de la red de pluviales, realizadas por C.P. Puerta de Alcalá, 15, en C/ Puerta de Alcalá, nº 15, por haber restablecido. X879 (39.849/21)
111. Estimar en parte recurso de reposición presentado por Promociones Andrid, S.L., contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 17/05/21 que ordenó requerir para que procedieran a cumplir las alineaciones del edificio que constan en el acta de alineaciones y rasantes en C/ Covadonga, 31 y C/ N. S. de Begoña, 44-46. X879 (60.335/22)
112. Imponer a Tejedoras de Sueños y Nuevas Realidades una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de escuela infantil sin la licencia municipal correspondiente en Cn. Torre Vargas, nº 18, Bº Montañana. X804 (57.565/22)
113. Requerir a Comercial Anónima Dago, S.L., para que proceda a ajustar la actividad de estación de servicio y bar que se ejerce en Av. Cataluña, nº 44, a las condiciones de la declaración responsable. X804 (921.606/16)
114. Estimar recurso de reposición interpuesto por Inversiones Patrimoniales Las Armas contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 3/10/22 ya que se concedió con fecha 29/09/22 en expte. 461252/22 licencia para acondicionamiento de local para uso como vivienda en C/ Olleta, 7, bajo. X879 (93.192/22)
115. Revocar el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 9 de Mayo de 2022 y retrotraer las actuaciones al momento anterior a la propuesta dado que se ha constatado el error cometido en el acuerdo recurrido que lleva a la nulidad del



mismo dado que se había producido el restablecimiento al condenar la acometida paralela a la fachada y ejecutar la nueva acometida de abastecimiento perpendicular a la misma. X879 (21.596/22)

116. Incoar a VF.R.F. expediente sancionador por revestimiento del ladrillo blanco de la fachada, ausencia de zócalo y eliminación de los precercos de los huecos de la fachada en C/ Ciudad Real, nº 10. X879 (83.991/21)
117. Incoar a J.F.T. y JL.R.B. y 4 más expediente sancionador por obra de ampliación de los 3 pisos de la 3ª planta que deberían ser de 40 m<sup>2</sup> construidos. Se han unido con los trasteros que han desaparecido siendo ahora de 84, 86 y 87 m<sup>2</sup> constituyendo un aumento de la edificabilidad en C/ Montañés, Bernardino, nº 19-21. X879 (77.728/21)
118. Incoar a Asesoramiento Gestión y Servicios Ebrozaragoza 2008 S.L. expediente sancionador por uso de 3 trasteros como viviendas en C/ Zumalacárregui, Tomas nº 28 locales ptas. A, B y C. X879 (482.338/20)
119. Incoar a L.J.R. expediente sancionador por construcción vivienda unifamiliar sin licencia y contraria al ordenamiento jurídico en Suelo Urbano No Consolidado, Zona K en Urb. Conde Fuentes, Grp nº 231. X450 (1.621.422/19)
120. Incoar a Cdad. Garajes Pilar Lorengar, 10 expediente sancionador por imposibilidad de acceso al ascensor por encontrarse junto a plaza 12 de sótano - 1 en C/ Lorengar, Pilar, nº 10, sótano -1. X879 (1.088.208/19)
121. Imponer a I.H.T. la sanción de 6.000,01 € por instalación de chimenea de leña colocada en piso debiendo elevarse 2 m. por encima de cubierta del edificio en C/ San José, Sis., nº 32. X879 (1.881/22)
122. Imponer a Alumitest S.L. la sanción de 10.000,00 € por consolidación de cerramiento de terraza contrario a lo dispuesto en art. 2.5.2.c] del P.G.O.U. de Zaragoza en el que se produjo demolición del muro de la fachada, por sustitución del ventanal de aluminio en Cn. Torres, de las, nº 43, esc. 2, 9º 2. X879 (1.520/21)
123. Imponer a V.P.M. la sanción de 6.000,01 € por salida de humos de la campana extractora a través de la ventana a la calle, en C/ Reconquista, nº 14, bajo derecha, sótano. X879 (558.900/20)
124. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 contra C.P. Torres Quevedo, 34, por colocar tapa arqueta que no cumple en C/ Torres Quevedo, nº 34, por haber restablecido. X879 (77.256/21)
125. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por AM.P, contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 11095/2021, que impone una multa de 20.000,00€ por infracción urbanística grave en Ur. Conde Fuentes, Grp., 143, Cn. de Barboles. X879 (11.095/21)

126. Imponer a Restauración Ebronorte, S.L., -Hotel París- una multa de 20.001,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de hotel sin la licencia municipal correspondiente en San Pablo, nº 19. (67.113/21)
127. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra Central de Compras Cafer, S.L., por infracción urbanística en el local sito en C/ Sobrarbe, nº 25, local, destinado a Comercio menor alimentación. X804 (84.523/22)
128. Requerir a la actividad de bar sita en la Pq de la Esperanza, nº 1, con titular S.C.T., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia] X805 (73.990/22)
129. Dejar sin efecto y declarar nulo la imposición de sanción de 2.000 € por prescindir del procedimiento legalmente establecido a Marengo Grupo Hostelero, S.L., sito en C/ Francisco de Vitoria, nº 5. X805 (558.824/20)
130. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada La Vie est Belle, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, nº 3, con titular MªT.N.N.E. [molestias ruidos] X805 (69.330/22)
131. Incoar procedimiento sancionador a E.P.L. respecto a la actividad de pub, cafetería -actividades sucesivas-, denominada Old Sport Tavern sita en Escuelas Pias, nº 11, angular C/ Castilla, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (83.036/21)
132. Incoar procedimiento sancionador a El Colmadito del Ebro, S.L. respecto a la actividad de bar, denominada Bokatines sita en Av. Cesáreo Alierta, nº 18, Zona Saturada E por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (82.260/21)
133. Incoar procedimiento sancionador a CM.A.M. respecto a la actividad de bar, denominada Entre Amigos sita en C/ Pamplona Escudero, nº 24, Zona Saturada J por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (71.543/21)
134. Incoar procedimiento sancionador a Birolla Zaragoza, S.L., respecto a la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Blasón Aragonés, nº 4 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (71.044/21)
135. Incoar procedimiento sancionador a R.C.A. respecto a la actividad de bar, bar con música, actividades sucesivas, denominada Cbr International Tavern sita en C/ Miguel Servet, nº 34-36, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (67.097/21)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Panishop, sita en la Avda. Cesar Augusto, nº 68, con titular Novopan S.L., de



- conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (71.028/21)
137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Vieja Caldera, sita en la C/ Santa Nunila, nº 5 entrada C/ Estudiantes, 37, SIS, con titular Estarrun S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (70.831/21)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Huerta del Figueral, sita en la Camino de la Raya, con titular De Haberlo Sabido, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (70.825/21)
139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la Camino Puente Virrey, nº 44, con titular MJ.C.R., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (57.227/21)
140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Okami, sita en la Camino de Las Torres, nº 42, Local Izdo., Zona Saturada E, con titular Cuatro Ideas 2014, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (89.545/22)
141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Verich, sita en la Paseo de las Damas, nº 42, Zona Saturada I, con titular Verich, S.CV. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (88.434/22)
142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Goyesco, sita en la C/ Manuel Lasala, nº 44, con titular Maza Neguri Restauración S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (69.335/22)
143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Fenicia, sita en la C/ Estébanes, nº 8, con titular A.C.G., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (83.007/21)
144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Lamaribel Escabechado, sita en la C/ Libertad, nº 16, local izdo., con titular SF.J.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (82.996/21)
145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Niko, sita en la C/ Barón de Warsage, nº 6, con titular Q.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (82.692/21)
146. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Burukuca Café, sita en la C/ Amado Laguna de Rins, nº 3, Zona Saturada F, con titular F.D.M.G por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme

- al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (82.686/21)
147. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Mass Torres, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 19, Local Izda., Zona Saturada E, con titular Ferbein Zaragoza, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (82.261/21)
  148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bermejo Mayoral, sita en la C/ Sobrarbe, nº 61, con titular R.X por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (74.712/21)
  149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada The New Ducados, sita en la C/ Poeta Blas de Otero, nº 8, con titular S.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (74.702/21)
  150. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada El Tranvía, sita en la C/ La Caza, nº 15, con titular H.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (71.563/21)
  151. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Molino De Las Armas, sita en la C/ Molino de las Armas, nº 43, con titular H.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (71.559/21)
  152. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada La Miguera, sita en la Plaza Santiago Sas, nº 6, con titular Teresa y Luis S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (71.056/21)
  153. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Lonja del Tony, sita en la C/ Don Jaime I, nº 38, Zona Saturada N, con titular Sisamon Sanz, S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (71.055/21)
  154. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Cardhu, sita en la Av. Salvador Allende, nº 67, con titular L.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (71.041/21)
  155. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de restaurante denominada Saona, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 9, con titular Restaurante Saona S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (69.387/22)



156. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Dani, sita en la C/ Octavio Paz, nº 16, con titular D.G.Y. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (34.623/22)
157. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada La Casona, sita en la C/ Cortes de Aragón, nº 8, con titular L.A.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (60.185/21)
158. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Doner Kebab, sita en la C/ Duquesa Villahermosa, nº 31, con titular R.M.A por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (60.173/21)
159. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Bocatart, sita en la C/ Pedro Cerbuna, nº 9, con titular MA.B.N por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (57.276/21)
160. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Doner Kebab, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, nº 6, con titular M.I. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (54.960/21)
161. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Las Perdices, sita en la C/ Caspe, nº 32, con titular M.M.N. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (55.544/21)
162. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en la C/ Pilar Caveró Jadraque, nº 3-5, Zona Saturada M, con titular Cervecería Ana Julián, S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (54.958/21)
163. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Moralepa, sita en la C/ Santa Catalina, nº 1, Zona Saturada H, con titular M.T.U.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (51.357/21)
164. Imponer la sanción de 2 meses de suspensión de la licencia de apertura a la actividad de pub, bar, cafetería, actividades sucesivas, denominada Luxor, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 5, con titular The Beer House, S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (108.021/21)
165. Imponer a A.D.L., por el ejercicio de la actividad de Bar denominada Urumea en C/ Felix Latassa, 30, acceso por C/ San Juan de la Cruz, 5 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (34.947/21)

166. Imponer a M.I.M.J, por el ejercicio de la actividad de Bar denominada Riviera en Concordia, Jardines, 9, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (42.415/21)
167. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Taurotubo S.L., titular de la actividad de bar denominada El Burladero, sita en la C/ José Pellicer Ossau, nº 2, local Izda., contra el acuerdo municipal de fecha, [exp: 27916/2022], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (94.601/22)
168. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Mortíferos S.L., titular de la actividad de bar, cafetería denominada El Museo de las Cervezas, sita en la C/ Roger Tur, nº 13, contra el acuerdo municipal de fecha 17/10/2022, [exp: 23.442/21], por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00 €. X805 (95.069/22)
169. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Panadería Cafetería Tisan S:L., titular de la actividad de bar denominada Granier, sita en C/ Cinco de Marzo nº 7 contra el acuerdo municipal de fecha 07/11/2022 [exp. 561746/2020, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (96.415/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

170. Requerir a la propiedad de la finca sita en Condes de Aragón, 2, para que proceda a la revisión de la fachada y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (84.359/22)
171. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gárate, Juan José, 4, para que proceda a la revisión y reparación de la fachada. (33.766/22)
172. Requerir a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 31, Casco Histórico, para que proceda a la revisión de las fachadas del edificio y la reparación de aquellas zonas que tengan un deficiente estado de conservación. (76.418/22)
173. Requerir a la propiedad de la finca sita en Menéndez Pelayo, 2, para que proceda a la revisión de la fachada, revisando especialmente los vierteaguas, jambas y dinteles de ventanas y elementos singulares. (84.370/22)
174. Requerir a la propiedad de la finca sita en Servet, Miguel, 105, para que proceda a una revisión de las fachadas principales del inmueble, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (84.360/22)
175. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Monzalbarba. Palafox, José, 18, por un importe de 550,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.188.481/19)



176. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Esmeralda, 26, por un importe de 209,36 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.248/21)
177. Requerir a la propiedad del solar sito en Pl. Serrano Berges / Salvador Allende, Bº Sta. Isabel [Referencia Catastral 07542-05], para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. (24.214/22)
178. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Víctor Balaguer, 6 [Referencia Catastral 09527-02], para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. (24.660/22)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

179. Declarar la innecesariedad de la licencia de parcelación finca sita en Paraje el Cilindro y Torre Barranco en barrio de Garrapinillos de Zaragoza, solicitada por J.C.C.H. X109 (98.818/21)
180. Declaración de innecesariedad de licencia de parcelación de la finca sita en Torre de Santa Engracia en el camino de "Las Casicas", Movera [área 85], a solicitud de F.A.G en representación de la Cámara Agraria Provincial de Zaragoza. X109 (26.495/22) **RETIRADO**
181. Tener por desistido y declarar concluso el procedimiento instado por A.I.M.G en representación de F.M.T, de inexigencia de licencia de parcelación. X109 (23.363/22)
182. Desestimar el recurso de reposición presentado por P.E.P, en nombre y representación de la Junta de Compensación del área de intervención F-63-5, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Zaragoza, adoptado en fecha 17 de febrero de 2020, por el cual mostraba su parecer favorable a la desclasificación de los terrenos incluidos en el área de intervención F-63-5. X138 (429.960/20, 1.089.547/10)
183. Someter a información pública convenio de gestión urbanística del área de intervención 53 [Camino de los Molinos 13 y Avenida San Juan de la Peña 170] para la sustitución económica de las cesiones derivadas de la modificación aislada 203 del PGOU. X149 (98.392/22)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE  
ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA  
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

184. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en el ámbito ED 2 del Plan Especial F-57-8, a instancia de E.G.D. en representación de Inversiones e Inmuebles Mistral, S.L. X135 (81.635/22)


Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Fernando Benedicto Armengol.