

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2022.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir, D.^a Inés Ayala Sender y D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE); D.^a Patricia Caveró Moreno, D.^a Carolina Andreu Castel y D.^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D.^a Luisa Broto Bernués, en sustitución de D. Pedro Santisteve Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José M^a Baquero Mur, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 7 de noviembre de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto dictado por el JCA nº 3 que acuerda declarar la caducidad del PO nº 161/2022, instado por Compañía General Nafté, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 19 de julio de 2021, que concedió la licencia para la actividad de restaurante en local sito en Pº Gran Canal, nº 10, Parcela M-11-A del Sector 88/3-1, Puerto Venecia. (93.117/22)
2. Quedar enterado de la Providencia de 26 de octubre de 2022 del Tribunal Supremo, que inadmite a trámite recurso de casación, preparado por Fernando Sol, S.L., contra la Sentencia dictada por el TSJA, en el PO nº 307/2018, confirmatoria en apelación de la sentencia de 15 de octubre de 2019 del JCA nº 4, que desestimó el RCA interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de requerimiento para la demolición de muro y reposición de las cosas a su estado anterior en parcela 122 del polígono 7 de Zaragoza. (93.115/22)
3. Quedar enterado de la Providencia 8 de noviembre de 2022, del Tribunal Supremo, que inadmite a trámite recurso de casación, preparado por F.S.D., contra la Sentencia dictada por el TSJA, en el que se estimó recurso de apelación interpuesto contra la sentencia de 4 de diciembre de 2018, del JCA nº 4, que se revoca, declara la inadmisibilidad del recurso de casación sobre revocación de licencia de funcionamiento de actividad de pub "Casa Manelor", sito en C/ Dato, nº 18 [R.A. 58/2019]. (94.128/22)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. Conceder a M-P.L.E. legalización de las obras realizadas para garaje y almacén en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Agosto, nº 330, de la Urbanización Peña El Zorongo. X404 (89.960/22 y 89.973/22)
5. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 20-01-2022 por JM.L.G. en representación de S.R.L. para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Bellas Artes, nº 4, Casa 41 [Urb. Montecanal], con licencia concedida por acuerdo de 19/04/2021, en los exptes. nº 578.964/2020 y 10.888/2021. X461 (5.242/22)
6. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 30/09/2022 por D.M.G. en representación de J.P.G. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Zamora, nº 8, con licencia concedida el 23/11/2016 en expte. nº 600.247/2016. X461 (82.922/22)
7. Aceptar a D.G.C., actuando en representación de J-M.F.B., el desistimiento del trámite de la solicitud de licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar con rehabilitación de nave existente, sita en C/ Del Paso, nº 35, de Peñaflores. X404 (63.215/22)
8. Conceder a I.G.L., en representación de J.A.B.A., licencia de demolición de vivienda y taller, sita en la calle de la Salud, nº 4, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 18/07/2022. X234 (66.876/22)
9. Aprobar predeterminación de fases de ejecución de las obras de rehabilitación en un total de 6 fases, una por cada uno de los bloques de viviendas que forman el grupo y conceder a la Comunidad de Propietarios de la Urbanización Vizconde Escoriaza licencia urbanística al Proyecto Básico para rehabilitación energética, de fachadas y cubierta de los edificios [bloques 1 a 6] de la Urbanización-Grupo Vizconde Escoriaza. X407 (26.610/22)
10. Conceder a Osterborg S.L. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar en parcela sita en Avda. de la Ilustración, nº 17, casa 79, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (86.810/22)
11. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de M-B. M. D-P., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 7-11-2022, en expte. nº 78.498/2022 al proyecto básico para la construcción de vivienda unifamiliar en parcela sita en Avda. de la Ilustración, nº 31, casa 74 [AODR-12 del Sector 89/1-2 Montecanal]. X404 (93.608/22)
12. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 27-10-2022 por R.R.L en representación de S.G.P para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Almería, nº 60, con licencia

concedida por acuerdo de 8/03/2021 en expte. nº 559.677/2020. X461 (90.239/22)

13. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 19/10/2022 por G.S.I. en representación de Arqura Homes Fondo de activos bancarios, para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 39 viviendas, local comercial, 43 estacionamientos y 39 trasteros, sito en C/ Andador Perseidas, nº 1, 3, 5 y 7 del Bº de Valdefierro [Parcela C4 Área de Intervención F-57-8], con licencia concedida el 9/12/2020 en expte. nº 476.560/2020. X461 (87.637/22)
14. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 3/11/2022 por J.C.Z. en representación de Avantespacia Inmobiliaria, S.L.U., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 51 viviendas, 47 trasteros y 53 plazas de estacionamientos, sito en C/ Franco y López, nº 18 y 20, con licencia concedida el 17/02/2020 en expte. nº 897.391/2019, modificada el 3/11/2020 en expte. nº 559.800/2020 y el 16/12/2021 en expte nº 92.809/2021. X461 (91.714/22)
15. Desestimar a L.S.R. el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de 19-10-2016 recaído en expediente nº 1.267.744/2015, por el que se desestimó la legalización de las obras reforma parcial de vivienda unifamiliar sita en C/ Martín Díez de Aux, nº 4, casa 30. X472 (1.287.151/16)
16. Quedar enterado de la comunicación presentada por M.N.U.B., en representación de Emfesa S.A., SME MP, para demolición de elementos ferroviarios sitios en la Estación de FF.CC. La Cartuja, consistentes en aseos públicos, los restos existentes del vallado perimetral y la antigua aguada, en virtud del artículo 7.3 de la Ley 38/2015 de 29 de septiembre del Sector Ferroviario. X234 (92.699/22)
17. Quedar enterado de la comunicación presentada por M.N.U.B., en representación de Emfesa, S.A., SME MP, para demolición de elementos ferroviarios sitios en la Estación de FF.CC. de San Juan de Mozarrifar, consistentes en la garita que se encuentra próxima a las agujas en dirección a Zaragoza, en virtud del artículo 7.3 de la Ley 38/2015 de 29 de septiembre del Sector Ferroviario. X234 (92.703/22)
18. Tener por desistido a L.F.C.O., en representación de Enarco, S.A., de su solicitud de prórroga de la licencia demolición nº 96.214/2021, habida cuenta que impulsado el trámite de subsanación y mejora de la solicitud, ha transcurrido el plazo concedido sin que se haya presentado la documentación solicitada y que el 08/11/2022, en expediente 92.997/2022, solicita renuncia a la licencia de demolición. X234 (92.100/22)
19. Aceptar a L.F.C.O., en representación de Enarco, S.A., la renuncia expresa a la licencia urbanística concedida el 17/01/2022 para la demolición de los edificios industriales sitios en la calle Tomás Edison, nº 17-19 [Pol. Ind. Cogullada]. X234 (92.997/22)

20. Aceptar a R.P.U., la renuncia expresa a la licencia urbanística concedida el 07/09/2021 para la demolición de edificación sita en C/ Sagrado Corazón de Jesús, nº 22. X234 (93.459/22)
21. Aceptar a F-J. G. M., actuando en representación de Osterborg, S.L., la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de 17-10-2022 recaído en expediente nº 69.110/2022, para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración, nº 17, casa 79, de la Urbanización Montecanal. X469 (93.624/22)
22. Admitir a P.B.S. en representación de Publifax, S.L., prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 15/11/2021 en expte. nº 62.820/2021, para la construcción de edificio para dos viviendas sito en C/ Manresa, nº 5. X471 (93.714/22)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

23. **Aceptar la ampliación de la dotación de estacionamientos** [99 plazas proyectadas frente a 96 plazas necesarias] y conceder a Prodesa Biomass Group, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para construcción de naves industriales para fabricación y diseño de equipos de producción de pellets y acondicionamiento de oficinas centrales en Avda. Ozono, nº 39, del Parque Tecnológico del Reciclado López Soriano, Parcela C1-7-1-2-3-8-9. X403 (51.375/22)
24. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada instada por Cooperativa Agraria San Lamberto para ampliación de almacén de productos químicos fitosanitarios en Carretera Cogullada, km. 65. X403 (485.961/18)
25. Conceder a Vgp Park Zaragoza, S.L.U., licencia urbanística [ampliación] y conceder Kuehne&Nagel, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para almacén y distribución de pinturas y productos de recubrimiento de superficies en C/ Alaún [Eje 13], 7, PLAZA. X448 (34.277/22)
26. Conceder a Expo Tyre 2005, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en Logroño, Autovía de, km. 0.300. X448 (45.187/22)
27. Conceder a B.E.H.Ch. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de vehículos en Molinos, Cn. de los, 92. X448 (57.097/21)
28. Conceder a Industrias Resiafrepe, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación y venta de piezas con resinas sintéticas en calle Retama, Crt., nº 18, nave 14, Pol. Empresarium La Cartuja Baja. X448 (782.074/19)
29. Conceder a JL.N.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar cafetería [epígrafe III.1], en C/ Baltasar Gracián, nº 12. X415 (699/22)

30. Desestimar la renuncia de Juarca, S.L., para bar cafetería en Avda. San José, nº 137. X475 (557.303/20)
31. Conceder a la Asociación de Servicios para la Animación Sociocultural licencia urbanística [ampliación de edificio] y de apertura para centro de formación en Travesía de Funes, nº 6. 34915 (69.922/22)
32. Conceder a Pádel Zaragoza 2008, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de cafetería existente en club pádel afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, [epígrafe III.1 y III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Tomás Anzano, nº 1. X408 (64.432/21)
33. Conceder a Agrícola Antorán, S.L., licencia urbanística para instalación hortofrutícola [alquiler de huertos] en la parcela 213 del Polígono 196 [Soto de la Almozara]. 34915 (798.393/15)
34. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada instada por Sociedad Cooperativa Agraria San Lamberto de Zaragoza para construcción de cubierto en nave agrícola en Carretera Cogullada, s/n. X403 (661.140/10). **(RETIRADO)**
35. Conceder a Multianau, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén productos limpieza y oficinas tecnico-comerciales en Ciudad del Transporte, 24, C/ A. X448 (16.699/22)
36. Conceder a El Viejo Negroni, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar [epígrafe III.1] en C/ Santa Cruz, nº 13-15. X415 (576.889/20)
37. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Alcampo, S.A., para obras de legalización de la rehabilitación parcial de la cubierta de la zona de frutería del Supermercado en Av. Tenor Fleeta, nº 44. X448 (63.052/21)
38. Conceder a Jetnasa, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación salón de juegos ya existente, [epígrafe III.7] en C/ Barcelona, nº 1, lc. 415. (1.309.988/19)
39. Conceder a ACIF, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y taller de preparación de estructuras y cerramientos metálicos en Polígono Puerta Norte, nave 37. X448 (58.239/21)
40. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Parroquia Cristo Rey para instalación de salvaescaleras y renovación de solera exterior en Monasterio Nuestra Señora del Pueyo, s/n. X448 (56.600/22)
41. Desestimar recurso potestativo de reposición contra acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 3 de octubre del 2022, interpuesto por C.M.A. por el que se acordó denegar licencia ambiental para comercio menor de masas

fritas [churrería] tramitada en expediente 110027/21, para quiosco en Paseo Independencia, frente al nº 11. X478 (92.425/22)

42. Conceder licencia de funcionamiento a Liki2, S.L., para la actividad de bar denominada Cata de Cervezas Líquidos, en C/ Santa Orosia, nº 27. X548 (63.270/22)
43. Conceder licencia de funcionamiento a Z.H. para la actividad de bar, cafetería denominada Los Angeles, en C/ Barcelona, nº 5. X548 (56.736/22)
44. Conceder licencia de funcionamiento a Trincadente S.L. para la actividad de bar denominada Zurracapote, en C/ Lagos de Coronas, Mrl., nº 3, local 1. X548 (29.644/22)
45. Conceder licencia de funcionamiento a Juego y Amigos, S.L., para la actividad de centro de ocio infantil denominada Juego y Amigos, en C/ Brazal Candala, SIS., nº 27. X548 (13.799/22)
46. Denegar licencia de funcionamiento a A.I. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Donner Kebab El Rincón, en C/ Felisa Galé, nº 11, local 3B. X548 (74.631/22)
47. Denegar licencia de funcionamiento a Diver Parque Venecia, S.L., para la actividad de parque infantil en C/ Andrea Palladio, nº 24. X548 (50.846/22)
48. Denegar licencia de funcionamiento a A.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Gusto, en C/ Manifestación, nº 2, incluido en la Zona Saturada C. X548 (47.632/22)
49. Tener por desistido a K.Q. de la solicitud de licencia de funcionamiento para la actividad de bar, cafetería en C/ Barcelona, nº 7. X548 (70.083/22)
50. Tener por desistido a MP Hosteleros Utrillas, S.L., de la solicitud de licencia de funcionamiento para la actividad de bar denominada 100 Montaditos, en Plaza Utrillas, nº 6, C. Comercial Alcampo. X548 (61.543/22)
51. Desestimar el recurso de reposición interpuesto a Basic Fit Spain, S.A.U., contra el acuerdo del expediente 45910/2022, por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de instalaciones deportivas denominada Basic-Fit, a ejercer en Avenida César Augusto. X548 (78.934/22)
52. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia 1099251/16 para ejercer la actividad de pub en establecimiento denominado Coyote, en Dr. Juan José Rivas, 7. X548 (59.879/22)
53. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Kiwoko Pet, S.L.U. contra acuerdo de fecha 17/10/2022 recaído en expediente 545.933/2020 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Jardines Reales, Travesía de los, n.º 7, C.C. Puerto Venecia, local 5,5. X478 (92.434/22)

54. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén logístico y de tránsito de cartas y paquetería con centro de seccionamiento/transformación en Calabria, Región de, n.º 14, a solicitud de Correos Express Paquetería Urgente, A.A.S.M.E. X547 (539.180/20)
55. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica veterinaria en Olmo, Cst., n.º 17, bajo, a solicitud de J.C.G. X547 (149.691/20)
56. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en Ranillas, Avenida de, n.º 103, a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (405.373/19)
57. Conceder licencia de inicio de actividad para a precario para almacén y venta mayorista de productos de ferretería y construcción en Logroño, Autovía de, n.º. 247, nave 1, P.I. Los Olivares, a solicitud de Wurth España, S.A. X547 (1.541.288/18)
58. Denegar licencia de inicio de actividad para residencia comunitaria en C/ Tarragona, n.º 5, bajo, a solicitud de Cebollada Inversiones, S.L. X547 (90.384/21)
59. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos y venta menor de accesorios y recambios del automóvil en Hispanidad, Vía, n.º 15, a solicitud de Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A. X547 (246.726/19)
60. Tener por desistido y archivar solicitud de inicio de actividad para centro sanitario de consultas externas en Cesar Augusto, Avda., n.º 29, a solicitud de Proyecto de Rehabilitación Integral de la Salud Mental en Aragón, S.A. X547 (23.815/21)
61. Conceder a Vision Innovation y Diversion, S.L., licencia urbanística y de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/05, de Policía de Espectáculos, para salón de juegos con ocasión de su modificación de emplazamiento, en Centro Comercial Plaza Imperial, local G – Zona de medianas (16.898/22)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en patio interior, en Urb. Parque Roma, n.º 3, E-3, 7º C, realizadas por M.M.G. X879 (55.452/22)
63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento balcón de la casa 7 suponiendo aumento de la superficie y/o volumen edificado, en C/ Río, SJN., n.º 29, realizadas por R.A.A. X879 (36.438/22)
64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalar caseta de obra dificultando la circulación al

- situarse sobre zonas de aparcamiento y vial, en C/ Zuera, frente n.º 11, Pg. Europa, realizadas por Zaraser, S.L. X879 (36.001/22)
65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de dos máquinas de aire acondicionado, en C/ Dato, Eduardo, nº 6, pral. dcha., realizadas por P.L.G. X879 (34.982/22)
 66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación cable internet a lo largo de todas las fachadas de la calle, en C/ Ruiseñor, nº 1 al 13, realizadas por D 10 Net Comunicaciones. X879 (34.476/22)
 67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado en fachada medianera, en C/ Cánovas, Antonio, nº 8, pral. dcha., realizadas por R.D.P. X879 (34.093/22)
 68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L,9, en C/ Fueros de Aragón, nº 10-12, realizadas por C.P. Fueros de Aragón, 10-12. X879 (30.953/22)
 69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en C/ María Auxiliadora, nº 33, realizadas por T.A.L. X879 (30.948/22)
 70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en C/ Vega, nº 47, realizadas por S.S.S. X879 (30.942/22)
 71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de recrecimiento de espacio bajo cubierta aumentando la edificabilidad instalando 2 ventanas tipo Velux, en C/ Boggiero, Basilio, nº 82, 4º A, realizadas por D.F.G. X879 (27.280/22)
 72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el acto de colocación de estructuras metálicas con alambre de espino que vuelan sobre el camino, invadiendo una vía de comunicación de dominio público y obras en la acequia que disminuyen la dimensión del camino en Cn Los Arcos, 166, parc. 9018, realizado por MP.L.V. X879 (3.111/21)
 73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la colocación de viga metálica en un camino de dominio público en Cn Los Arcos, 166, parcela 9018, realizados por MP.L.V. X879 (3.132/21)
 74. Requerir a Frag Comercio Internacional, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a devolver a la fachada su estado original de acuerdo con el art. 2.5.4-D 1 y art. 2.5.2-B de las Normas Urbanísticas del Plan General en C/ Alfonso I, nº 12, local. X879 (41.125/22)

75. Requerir a JI.M.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar el contador eléctrico del muro y colocarlo en monolito, conforme a la licencia concedida en Cn. del Convento, Grp., nº 38. X450 (578.810/20)
76. Requerir a M.B.O. y MJ.B.M. para que en el plazo de un mes proceda a la reposición de galería a su estado anterior en la C/ Reina Fabiola, 13, 4º B. X879 (37.324/20)
77. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, en relación con las obras de afección a la rejilla desplazada que se encuentra en entorno obras edificación, realizadas por SPV REOCO 1, SLU, en Av. de Navarra, nº 43, por haber restablecido. X879 (87.950/21)
78. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, por incumplimiento condición específica concesión licencia, para actuar sobre arqueta sita en acera vía pública, realizadas por C.P. Albero Burillo, P., 6 en C/ Albero Burillo, Pascual, nº 6, por haber restablecido. X880 (535.319/20)
79. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, en relación con las obras de cerramiento sobre terraza del edificio, realizadas por E.G.F. en C/ Soler, Pedro Joaquín, nº 6, 5º B, por haber restablecido. X879 (86.450/21)
80. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, en relación con las obras de colocar tejadillo en terraza, realizadas por R.B.Z. en C/ Pinar, nº 7, 1º F, por haber restablecido. X879 (80.933/21)
81. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, en relación con las obras de colocar paneles tipo sándwich de cubrición y estructura metálica, realizadas por MA.E.A. en C/ Doctor Casas, nº 3, por haber restablecido. X879 (68.819/21)
82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, en relación con las obras de reforma, ampliación y construcción de pérgola y piscina, realizadas por R.B.V. en C/ Meridiano, SIS., nº 8. Procede finalizar por legalización de las obras y prescripción de la infracción. X879 (28.476/21)
83. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, en relación con las obras de instalación de aparato de aire acondicionado, realizadas por JA.L.G. en C/ Asín y Palacios, nº 21, 1º A, por haber restablecido. X879 (571.929/20)
84. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, en relación con las obras de colocación de ventanas incumpliendo condiciones de ventilación e iluminación exigidas, realizadas por J.M.P.H. en C/ Ozanam, Federico, nº 31, Bj., por haber restablecido. X879 (1.373.125/19)
85. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, en relación con las obras de colocación de tejadillo, realizadas por R.P.A. y MA.A.P. en C/ Ntra. Sra. del Agua, 8, por haber restablecido. X879 (80.964/06)

86. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra C.M.G. S.L.P. por infracción urbanística grave consistente en sobrepasar en 0,9 db [A] el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Carmen, 1, local, ya que no pudo medirse el ruido de fondo. X804 (70.310/22)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Jacky, sita en C/ T. Iriarte Reinoso, nº 5, con titular G.M.P.S. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta]. X805 (35.151/21)
88. Incoar procedimiento sancionador a 2014 Azoque 64, S.L.L. respecto a la actividad de bar con música, cafetería, rte., actvdes sucesivas, denominada Fabula-Smile-Mamanucca sita en Azoque, nº 64-68, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido de evacuación]. X805 (33.618/22)
89. Incoar procedimiento sancionador a L.Q.L respecto a la actividad de bar, denominada El Aurelio sita en C/ Caspe, nº 47, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido de evacuación]. X805 (71.076/21)
90. Incoar procedimiento sancionador a Escostavern, S.L. respecto a la actividad de bar, denominada Murrays sita en C/ M. Zayas Sotomayor, 2-4, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido de evacuación]. X805 (68.637/21)
91. Incoar procedimiento sancionador a Eventos Brief Encouenter Zaragoza, S.L., respecto a la actividad de bar, denominada Séptimo Arte sita en C/ Olmo, nº 14, Zona Saturada C, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (67.909/21)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Mosquito, sita en la Plaza del Portillo, nº 5, con titular Aljafería 2020 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (84.560/22)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cuartelillo, sita en la C/ José Pellicer Ossau, nº 4, con titular La Anchoa Sabrosa, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (71.034/21)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada La Trattoria, sita en la Plaza Utrillas, nº 6, local 3, con titular Aguaronia, S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (67.124/21)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de auditorio denominada Sala Lo Intento, sita en C/ Florentino Ballesteros, nº 25, con titular Sala Lo Intento, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta]. X805 (61.897/21)

96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Overpani, sita en Vía Universitاس, nº 13, local 3-4, con titular Iglarton S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos]. X805 (61.746/22)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de sala de fiestas denominada Babia, sita en la Camino de las Torres, nº 42, local dcha., Zona Saturada E, con titular Cuatro Ideas 2014, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos]. 805 (61.653/22)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Costa Azul, sita en la C/ Lasierra Purroy, nº 13, con titular P.L.M.G., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (71.064/21)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Casa de Uli, sita en la C/ Cinegio, nº 8-10, con titular Casa Uli, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (71.058/21)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada La Tasquilla, sita en la C/ Cinegio, nº 3, con titular R.H.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (71.057/21)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mais, sita en la C/ Bolivia, nº 77, con titular L.O.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (70.341/21)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Chemi, sita en la Avda. Tenor Fleta, nº 125, con titular D.X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (70.312/21)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nueva Avenida, sita en la Av. de La Jota, nº 52, con titular A.Z.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (69.487/21)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pantagruel, sita en la C/ Heroísmo, nº 35, Zona Saturada H, con titular Pantagruel, S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (69.456/21)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Rosas, sita en la C/ Monasterio de Siresa, nº 9, con titular Y.X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (68.645/21)

106. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bar Talia, sita en la C/ Cineasta J.L. Borau, nº 16, con titular Café Nuevo Italia, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (83.979/21)
107. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar con música denominada Yelapub, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular Residencial Moreni, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos]. X805 (87.523/21)
108. Imponer a Remodelaciones del Ebro, S.L., por el ejercicio de la actividad de Bar, Cafetería denominada Escocia en C/ Amado Laguna de Rins, 5, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención]. X805 (49.709/21)
109. Imponer a R.A.L.E., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Señor Ceviche en C/ Maestro Mingote, 1, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [recorrido evacuación]. X805 (46.241/21)
110. Imponer a la actividad de discoteca con servicio de restauración denominada Garden New Fussion, sita en la Av. San Juan Bosco, nº 3, con titular Tombi, S.L., la sanción de 30.001,00 € de conformidad con el art. 49 apartado I de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [negativa a colaborar con los agentes]. X805 (27.892/22)
111. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Bar Seven Beers, sita en la C/ Vaporetto, nº 19, con titular Garsan S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (15.541/21)
112. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Gran Canal, sita en la C/ Bienal del Arte, nº 14, con titular Z.W. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (36.615/22)
113. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de cafetería, restaurante, sita en el Ps. de la Noria, s/nº, con titular Bambola Restauraciones, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (14.445/21)
114. Imponer a W.S.B.C. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en Dr. Lozano Monzón, 8, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X805 (588.690/20)
115. Imponer la sanción de 1.500,00 €. a la actividad de restaurante denominada La Cuna del Cierzo, sita en la C/ Poeta M. Zambrano, nº 50, angular C/ Carlos

- Saura, con titular Luna y Ratón S.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta]. X805 (23.845/22)
116. Incoar a NS.O.L. expediente sancionador por instalación caja eléctrica en fachada sobresaliendo 20 cm. de la misma. El zócalo ha sido sustituido por lamas de madera no correspondiendo con el ornato catalogado del edificio. Rótulo comercial del local no cumple con las Ordenanzas Municipales de reinstalación caja eléctrica en fachada sita en C/ Mefisto, nº 4, local Las Lanzas. X879 (23.715/22)
 117. Incoar a S.A.L. expediente sancionador por uso de local como vivienda en C/ Covadonga, Ntra. Sra., nº 35, local. X879 (2.552/22)
 118. Imponer a P.G.B. la sanción de 10.000,00 € por realizar cerramiento terraza y colocar chimenea/barbacoa en C/ La Luz, nº 26, bajo A. X879 (90.744/21)
 119. Imponer a FJ.Z.R. la sanción de 6.000,00 € por aglomerado en la calzada en frío teniendo que ser en caliente en C/ Bardaviu, Vte., Mosen, nº 1. X879 (79.645/21)
 120. Imponer a F.M.M. la sanción de 6.000,01 € por construcción tejadillo para cubrir barbacoa planta -1 y una terraza abierta en planta baja en C/ Ejea Los Caballeros, nº 21. X879 (69.016/21)
 121. Imponer a M.I.A.G. la sanción de 10.000,00 € por cerramiento de terraza constituyendo aumento superficie y/o volumen edificable en C/ Navas de Tolosa, nº 1, 5º B. X879 (1.201.483/19)
 122. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 17/10/2022 por existencia de un sumidero sin título habilitante que da servicio a la acometida del núm. 1 de la calle San José Pignatelli por haber restablecido en C/ San José de Pignatelli, nº 13. X879 (2.017/22)
 123. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 21/11/2022 por que se ha detectado un error en la identificación del denunciado contra Telefónica España SAU por colocación de postes en suelo no urbanizable y en el término municipal de Zaragoza para suministrar Servicios de Telecomunicaciones, suministros a viviendas situadas en el término municipal de Villamayor en Saso, Camino del, nº 120, en el barrio de Montañana. X879 (62.699/21)
 124. Imponer a Butano Rubio Zaragoza, S.L. una multa de 20.001,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de almacenamiento y distribución de gas butano glp sin la licencia municipal correspondiente en Epila, Camino de, nº 30, en el barrio de Miralbueno. X804 (720.379/19)
 125. Requerir a J.D.C.Q., GBS Studio, titular de la actividad de estudio de grabación sita en C/ Canellas, Vidal de, nº 1, entrada por C/ Franco y López, 24, para que

proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (83.514/22)

126. Rectificar error material, respecto a la fecha de la denuncia y los decibelios detectados, en el Consejo de fecha 07 de noviembre por el que se incoaba procedimiento sancionador a Festa di Venezia, S.L., a la actividad de Parque Infantil situada en C/ Canaletto, 2, por la comisión de una infracción Muy Grave prevista en el artículo 49, apartado N, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [molestias ruidos] X805 (61.642/22)
127. Incoar procedimiento sancionador y acordar medida provisional de suspensión de la actividad de Parque Infantil sita en C/ Canaletto, 2, con titular Festa Di Venezia, S.L. por infracción administrativa grave prevista en el artículo 48, apartado C, de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre, [dedicación distinta] . X805 (94.503/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castrillo, Diego, 2, para que proceda a aportar certificado técnico y revisar y reparar la cornisa, el alero de madera, la canal de recogida y evacuación de aguas pluviales y las fachadas. X608 (72.583/21)
129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde Aranda, 14-16, Casco Histórico, para que proceda a que revisar y reparar las cubiertas y completar la ejecución de las obras en su fachada principal. X608 (76.898/22)
130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde de la Viñaza, 13, para que proceda a la reparación de la cornisa del edificio. X232 (78.309/22)
131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cuatro de Agosto, 2, para que proceda la revisión y reparación de los balcones, ménsulas, aleros, canales de recogida y evacuación de aguas pluviales y cubiertas. X608 (110.004/21)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 8, para que proceda a la revisión de los balcones del inmueble previa adopción de las medidas de seguridad. X608 (73.004/22)
133. Requerir a la propiedad del local la finca sita en Romeo, Leopoldo, 20, para que proceda a comprobar y asegurar la estabilidad del revestimiento y reposición del desprendido de la fachada del. X232 (73.002/22)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Saura, Antonio [Pintor], 2, para que proceda a la revisión del cotegran y la reparación de las zonas a determinar. X232 (78.310/22)
135. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. Buenos Aires / Soria [Bº de Casetas], [Referencia Catastral 36116-01], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. X237 (86.821/22)

136. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. Buenos Aires / Soria [Bº de Casetas], [Referencia Catastral 37125-03], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. X237 (86.818/22)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Camino Real, n.º 98 [Bº de Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a realizar las obras consistentes en "sellado o cegado del pozo existente". (93.497/22)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

138. **Mostrar su parece favorable a la petición de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana para ampliar la zona E-43 con terrenos de la F-43-2 [Calles Binefar, Obón y Monte Perdido] para instalar planta de tratamiento de residuos**, planteada por Tereos Starch&Sweetebbers Iberia, S.A.U. X110 (81.856/22)

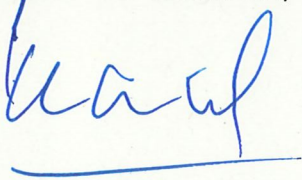
EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

139. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en parcela 17 B de la Urbanización "Colonia de San Lamberto", a instancia M.P.S.B. en representación de K.B.J. X135 (74780/22)

Se levanta la sesión a las 9:20 horas.

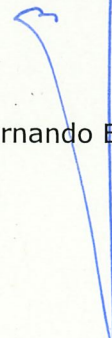
Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.