

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 2022.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir (PSOE); D.ª Patricia Cavero Moreno y D.ª Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Ignacio Magaña Sierra (no adscrito)

Excusan su ausencia: D.ª Inés Ayala Sender (PSOE); D.ª Carolina Andreu Castel (PP)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª M.ª Concepción Moncayola Ibor, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 3 de octubre de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 2, que estima el recurso CA interpuesto por la Comunidad de Propietarios de Avda. de las Estrellas 1-3, contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de 20 de junio de 2013, que declara en situación de ruina legal de ruina parcial, el edificio sito en Avda. de las Estrellas, 1-3, del Barrio de Valdefierro. [PO nº 196/2013]. (81.598/22)
2. Quedar enterado del Decreto firme del JCA Nº 5, que declara terminado el recurso CA, por desistimiento del demandante G.R.D., interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de mayo de 2021 y la desestimación del recurso de reposición de 20 de septiembre de 2021, por el que se requería el restablecimiento de galería en C/ Francisco Vitoria 15, esc. izda. 8º izda. [PA nº 358/2021]. (83.845/22)
3. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 1, que declara terminado el procedimiento interpuesto por M.P.A.B., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 8 de marzo de 2021, que desestima el recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 11 de enero de 2021, desestimatorio de las alegaciones en audiencia previa al acuerdo de quedar enterado de las

obras realizadas por ejecución subsidiaria en C/ Pignatelli 78, y su remisión al cobro. PO nº 143/2021]. (84.213/22)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. Requerir pronunciamiento expreso sobre la exención de la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a S.S.S. legalización de las obras realizadas de reforma y derribo parcial y licencia urbanística al proyecto básico para reforma y ampliación de edificio existente para 6 viviendas sito en C/ Vega, nº 45, del Barrio de Valdefierro. X404 (61.637/22)
5. Requerir pronunciamiento expreso sobre la exención de la dotación de plazas de estacionamiento [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias], y conceder a C.A.P. en representación de JA.S.F., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ San Ramón Nonato, nº 9 , según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (28.703/22)
6. Conceder a Viviendas Escosura, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 14 viviendas, 14 plazas de estacionamientos y 14 trasteros sito en C/ Burgos, nº 12, según proyecto básico. X404 (63.965/22)
7. Conceder a Urbanización Los Prunos, S.L., licencia urbanística para la construcción de 20 viviendas unifamiliares situadas en Urbanización Zorongo, nº 433 al 442, 450 al 457, 462 y 463 [G-91-1, Parcelas 1 a 9, 17 a 26 y 31], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (105.616/21)
8. Conceder a Urbanización Los Prunos, S.L., licencia urbanística para la construcción de 11 viviendas unifamiliares situadas en Urbanización Zorongo, C/ Espigol, nº 443 al 449 y C/ Ababol, nº 458 al 461 [G-91-1, Parcelas 10 a 16 y 27 a 30], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (55.414/22)
9. Conceder a M-C.B.A. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en parcela sita en Avda. Ilustración, nº 35, casa 190 [AODR-14, 89/1-2 Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (7.754/22)
10. Rectificar, a instancia de F.J.B.P. en representación de A.L.I., el error material producido en el apartado Primero del acuerdo de 19/09/2022 en expediente nº 66.238/2022, por el que quedó enterado y manifestó la conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 22/07/2022 para la primera ocupación de dos viviendas unifamiliares pareadas sitas en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 19 y 20. X492 (83.347/22)
11. Requerir pronunciamiento expreso sobre la exención de la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a Gestión Patrimonial Corinto, S.L. licencia

urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 4 viviendas y 2 locales sito en C/ D. Jaime I, nº 3. X404 (15.590/22)

12. Conceder a la Comunidad de Propietarios Grupo Alférez Rojas Fase 1, nº 57-58, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de 20 viviendas [bloque 2 portales - eliminación de barreras con dos nuevos ascensores en espacio libre privado, mejora eficiencia energética, renovación de cubierta, instalaciones e imagen exterior], sito en C/ Grupo Alférez Rojas Fase 1 nº 57-58, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (555.700/20)
13. Conceder a J.T.A. y R.C.B., licencia urbanística para la construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas y piscina, situadas en Avda. de la Ilustración nº 18, parcela 54B [89/1-2 AODR-18] de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (103.973/21)
14. Conceder a Osterborg S.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar en parcela sita en Avda. de la Ilustración nº 17, casa 79 de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (69.110/22)
15. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por G.E.S. en representación de Vivantia 3000, S.L. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 7 viviendas, 11 estacionamientos y 9 trasteros sito en C/ Granada nº 29, con licencia concedida el 21-09-2020 en expte. nº 533.955/2020. X461 (67.698/22)
16. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por JA.M.V. en representación de E&J FLY S.L. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 9 viviendas y 9 trasteros sito en C/ La Vía nº 12, con licencia concedida el 6-06-2018 en expte. nº 1.403.015/2017. X461 (73.209/22)
17. Conceder a Soluzone Asistencia S.L. en representación de Sareb, S.A., licencia de demolición de vivienda unifamiliar, sita en la calle Oviedo nº 74, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 25/01/2019. X234 (62.769/22)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

18. Conceder a Nurel, S.A. licencia de obras para construcción de edificio I+D+I y urbanización interior en Pgno. Industrial Malpica, Carretera Barcelona, km. 329. X403 (25.323/22)
19. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para acondicionamiento interior de establecimiento industrial [Area Sólidos 4] y laboratorio QC en Polígono Malpica, C/ C, parcela 4, presentada por Teva Pharma, S.L.U. X403 (46.740/21)

20. Conceder a S.A. Industria Celulosa Aragonesa licencia urbanística al proyecto de ejecución para obras de mejora y ampliación en la planta SAICA I sita en Avda. San Juan de la Peña, nº 144. X403 (51.846/22)
21. Modificar a instancia de Aldi Supermercados, S.L., las condiciones primera y decimoctava del apartado cuarto relativo a la pieza urbanística contenida en la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 4 de abril de 2022 por la que se amplió la dotación de estacionamientos [76 plazas frente a 19 plazas de dotación obligatoria] y concedió licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para supermercado en Camino Fillas, nº 35-37 y C/ Marqués de la Cadena, nº 64, en expediente 67.044/21. X403 (58.293/22)
22. Conceder a Patatas Gómez, S.L., licencia de obras para construcción de nave sin uso en Carretera de Cogullada, nº 65, parcela 29 [Mercazaragoza]. 34915 (70.037/22)
23. Conceder a Inku 2021, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar restaurante [epígrafe III.1 y III.7] en Paseo Fernando Católico, nº 32, lc. dcha. X415 (80.892/21)
24. Conceder a Z.S. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar cafetería [epígrafe III.1] en C/ San Juan de la Peña, nº 129. X415 (86.834/21)
25. Aceptar la renuncia de S.P.S. solicita la renuncia de la licencia otorgada para gimnasio sito en C/ Nicanor Villa, nº 12 [expte. 1.352.014/18]. X415 (570.190/20)
26. Denegar a R.J.J. licencia urbanística y de actividad clasificada para bar cafetería [epígrafe III.1], en C/ Escultor Benlliure, nº 13. X415 (158/21)
27. Conceder a Edp Renovables España S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Eólico y licencia urbanística para Parque Eólico e infraestructura eléctrica de evacuación mediante una red subterránea de MT de 30 Kv hasta la SET PE Acampo Arias 20/220 Kv en Pgno. 72, parcela 2, Pgno. 73, parcela 6, Pgno. 74, parcela 5 y otras. X403 (34.037/22)
28. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para reforma interior de aseos en planta baja y planta primera de Ikea Puerto Venecia en c/ Teatro Malibrán, nº 30, presentada por Ikea Ibérica, S.A. X403 (514.973/19)
29. Conceder a Cdad. de Prop. Polígono San Valero licencia urbanística para reforma de cuarto de bombas de abastecimiento comunitario de agua para incendios en Carretera Castellón, km. 4,8. X403 (52.736/22)
30. Conceder a Planta Solar Opde 15 SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Parque Fotovoltaico Cartujos 1 y construcción de una línea subterránea de alta tensión de 30 kV como infraestructura para la evacuación de la energía producida en dicho Parque en Acampo de Castillo. X403 (57.991/22)

31. Aceptar a la Sociedad Municipal de Zaragoza Vivienda el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística para rehabilitación del edificio en c/ Madre Rafols, 8-10-12 tramitada con números de expedientes 1.244.362/16 y 462.436/16. X475 (75.786/22, 1.244.362/16 y 462.436/16)
32. Denegar a A.Z. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en c/ Oeste, nº 13. X417 (324.434/06)
33. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por L.M.C., para obras de acondicionamiento parcial de local destinado a centro médico en c/ Lacarra de Miguel nº 29 y modificación no sustancial de actividad. X448 (1.339/21)
34. Conceder a Ampar S.L., licencia urbanística para reformas dirigidas a la mejora de la accesibilidad en hotel en c/ Manifestación nº 27 con c/ Prudencio nº 28. X448 (29.657/22)
35. Conceder a Transferosa SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de empresa de transporte con oficinas en Malpica II [Calle F] 57 nave 59. X448 (538.898/20)
36. Conceder a Yesyforma Europa S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada de almacén de placas de yeso y complementos en c/ Jaime Ferran nº 9, nave nº 26, Parque Tecnológico de Cogullada. X448 (76.541/21)
37. Conceder a Elektra Aragón, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y venta al por mayor de material eléctrico en Carretera de Cogullada nº 8, naves 2 y 3. X448 (987.938/19)
38. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J.A.A.A. frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 5 de septiembre de 2022, en expediente nº 0439133/2020, por el que se concede licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta de comida japonesa para llevar. X478 (77.601/22)
39. Conceder a S.C.R. licencia urbanística, para bar [epígrafe III.1] en c/ Parque de la Esperanza, nº 1 lc. 2. X495 (26.269/22)
40. Rectificar los errores materiales cometidos en el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 5 de septiembre de 2022 que otorgó a la Luis Beltrán S.L., licencia urbanística y ambiental clasificada, para la actividad de bar-cafetería [III.1 del Catálogo] en c/ E nº 32. Polígono Industrial Malpica. X415 (71.948/21)
41. Denegar a Club Boxeo Aragón licencia urbanística y de actividad clasificada para instalación deportiva, [epígrafe III.18] en c/ Isla de Ibiza nº 9, local. X415 (13.08712)

42. Conceder licencia de inicio de actividad para lavadero de vehículos ganaderos en Facultad de Veterinaria en Servet, Miguel nº 177 a solicitud de Universidad de Zaragoza. X547 (65.796/22)
43. Conceder licencia de inicio de actividad para depósito enterrado para etanol en Malpica, Pg. [c/. G] nº. 72 a solicitud de Laboratorios Saphir, S.A. X547 (97.880/21)
44. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de maquinaria de elevación y manipulación en Malpica II [Calle F] nº 50 nave a solicitud de HC-Fork Lift Trucks, S.L. X547 (26.835/21)
45. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén logístico de electrodomésticos en Manfredonia [Eje 17] nº.8 a solicitud de BSH Electrodomésticos España, S.A. X547 (63.470/18)
46. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en Santa Rosa nº 7-9, local a Electromecánica Traian-Sebastian, S.L. X547 (109.586/21)
47. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén y oficina de productos biocidas en Retama Crt nº. 25 nave B-6- Pol. Empresarium a Técnicos en Higiene Ambiental, S.L. X547 (104.636/21)
48. Denegar licencia de inicio de actividad para taller para instalaciones de frío y calor en Fahrenheit, David nº 10 puerta 11, a Desarrollo Industrial del Frío y Calor S.A. X547 (34.988/21)
49. Denegar licencia de inicio de actividad para venta de mascotas y complementos, peluquería y consulta veterinaria en Jardines Reales, Travesía de los nº 7 C.C. Puerto Venecia, local 5,5 a Kiwoko Pet, S.L.U. X547 (545.933/20)
50. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Allende, Salvador Av. nº 38 local a Grupo El Arbol Distribución y Supermercados, S.A. X547 (1.627.016/19)
51. Aceptar el desestimiento de licencia de inicio de actividad para fábrica de piezas mediante moldeo por transferencia de resinas sintéticas y chapa metálica en Ajedrea nº 4-Pg Empresarium, naves 4-5-6-7 a solicitud de Sistemas y Procesos Avanzados, S.L. X547 (455.101/20)
52. Conceder licencia de funcionamiento a Brodasinvestments S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Cerebralotodo.Com, en c/ Rivas, Juan José, nº 8. X548 (62.699/19)
53. Conceder licencia de funcionamiento a La Hora CDG, S.L. para la actividad de pub, bar [actividades sucesivas] denominada La Hora, en Av de la Ilustración nº 5, Centro Recreativo, local 7. X548 (35.934/21)

54. Conceder licencia de funcionamiento a A.C.H para la actividad de bar denominada Salad Boutique, en c/ G. Gómez Avellaneda nº 37, local izdo. X548 (34.286/22)
55. Conceder licencia de funcionamiento a R.E.F.G. para la actividad de bar, bar con música [actividades sucesivas] denominado Tropical, en c/ Murallas Romanas nº 6. X548 (28.565/22)
56. Conceder licencia de funcionamiento a F.J.R.F. para la actividad de bar, charcutería denominada Gastrobar del Fico, en Ps de Calanda, nº 49. X548 (25.149/22)
57. Denegar licencia de funcionamiento a Grupo Zena Pizza, SCPA para la actividad de restaurante denominada Domino's Pizza, en C/ Alicante nº 1, acceso por c/ Fray Julián Garcés. X548 (86.640/21)
58. Denegar licencia de funcionamiento a Phijo Hostelería, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Ph Zaragoza, en c/ José M. Lacarra de Miguel nº 13, incluido en la Zona Saturada E. X548 (73.372/21)
59. Denegar licencia de funcionamiento, a A.G.C. para la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada El Puente de Goya, en Avenida de las Majas de Goya nº 8. X548 (34.244/22)
60. Denegar licencia de funcionamiento a Novopan S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Panishop, en Avda Cesar Augusto nº 68. X548 (33.151/22)
61. Denegar licencia de funcionamiento a E.J.F.L. para la actividad de cafetería en c/ José Anselmo Clavé nº 23. X548 (32.865/22)
62. Denegar licencia de funcionamiento, a Dagonmo Inversiones, S.L. para la actividad de pub denominada Atlantis, en Plaza Mayor nº 14, Mvr. X548 (22.894/22)
63. Tener por desistido a R.B.A. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada , en C/ Fray Juan Regla nº 38. X548 (45.858/22)
64. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Dimarc 1976 S.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 04/07/2022 por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de restaurante denominada Antigüedades Alcachopo, a ejercer en C/ Andrés Piquer nº 8 [Exp nº 25493/2021]. X548 (78.983/22)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de uso de oficina a vivienda no siendo

- legalizable, incumpliendo el programa mínimo, art. 2.3.16 de las normas del PGOU en C/ Espinosa, María, nº 4, 1º B, realizadas por F.G.C. X879 (19.737/22)
66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, incumpliendo la dimensión mínima establecida en el art. 2.3.24 del PGOU, en C/ Caspe, nº 17, realizadas por A.L.G. X879 (92.772/21)
 67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación el uso de local como vivienda, , incumpliendo el art. 2.3.22.b, dado que se ubica en malla básica del PGOU, en C/ Roger Tur, nº 5, realizado por Explotaciones Cruz de la Albareda, S.L. X879 (41.850/21)
 68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda cubriendo patio de luces con estructura utilizándolo como vivienda planta baja y como terraza planta 1ª, incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de PGOU, en C/ Utrillas, nº 6, interior bajo y 1ª, realizadas por A.P.J. X879 (35.182/21)
 69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento de local como vivienda ilegalizables dado que el local se ubica en la Parcela 1 de la G56-4 encontrándose ya materializadas todas las viviendas, 35, asignadas a dicha parcela en la ficha de la reparcelación, en C/ Labaña, Juan Bta., nº 2, esc. 4, bajo pta. 1, en Br. Miralbueno, realizadas por C.E.A.E. X879 (328.801/20)
 70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción inacabada de vivienda en desuso no estando en las debidas condiciones de seguridad y ornato público, en C/ Clavería, nº 340, pg. 156, parcelas 29 y 30, Br. Garrapinillos, realizadas por M.L.I.M. X879 (85.202/21)
 71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de caseta de obra incumpliendo retranqueos, losa de hormigón instalada de mayores dimensiones que las descritas en licencia, en C/ San Roque, nº 2, en Br. Montañana, realizadas por A.O.C. X879 (83.984/21)
 72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras acceso a piso superior mediante apertura techo y colocación escalera para aprovechamiento bajo cubierta, en C/ Ribera, Julián, nº 18, 4º B, realizadas por G.Z. X879 (74.689/21)
 73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tubería PVC de 160 mm rompiendo la pared del cajero de la red de drenaje y dejando la conexión sin encarcelar, en C/ San José, en Br. Monzalbarba, realizadas por J.B.D.S y C.S.D.A. X879 (72.909/21)
 74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de transformación de garaje en vivienda en planta baja aumentando ocupación tanto en planta baja como en primera en vivienda

- unifamiliar, en C/ Huerta Honda, nº 11, en Br. Santa Isabel, realizadas por J.O.C. X879 (586.547/20)
75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pintado líneas de plazas de garaje que no se ajustan al proyecto ni fin de obra, en C/ Balaguer, Víctor, nº 18 , en Br. Santa Isabel, realizadas por C.P. Víctor Balaguer, 18. X879 (543.293/20)
 76. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento de tejadillo 3,13 x 1,00 m. y toldo de 4,12 m., en C/ Obarra, Mntrio. de, nº 3, 1º B, realizadas por S.A.N.N. X879 (1.324.123/18)
 77. Requerir a J.C.C.S. para que en el plazo de un mes proceda a retirar acristalamiento pérgola en C/ Lagos de Coronas, nº 39, 7º D, en Br. Miralbueno. X879 (20.736/22)
 78. Requerir a Consorcio Hostelero VG, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a retirada de rótulo en C/ Contamina, nº 18. X879 (107.844/21)
 79. Requerir a Arquiem Proyectos y Construcciones, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a realizar las obras de instalación arqueta y destapar llave de paso en C/ La Luz, nº 11-13. X879 (107.827/21)
 80. Requerir a Fincas El Pilar para que en el plazo de un mes proceda a cese del uso de bodegas, trasteros, como viviendas en C/ Armas, nº 17-19-21. X879 (106.277/21)
 81. Requerir a Asesoramiento Gestión y Servicios Ebrozaragoza 2008, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a cese en el uso como vivienda de los 3 trasteros en C/ Zumalacárregui, Tomás, nº 28, sótano. X879 (482.338/20)
 82. Requerir a A.H.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar chimeneas de calefacción y evacuación de humos en C/ Somport, del, nº 14 y Mte. Perdido, 52, solar. X879 (105.765/21)
 83. Requerir a L.J.S.I. para que en el plazo de un mes proceda a retirar cerramiento de galería en C/ Uncastillo, nº 5, 5º A. X879 (105.488/21)
 84. Requerir a P.J.R.B. para que en el plazo de un mes proceda a derribar muro en C/ Camino Viejo, nº 25, en Br. Monzalbarba. X879 (104.004/21)
 85. Requerir a C.P. Vía Hispanidad, 54, para que en el plazo de un mes proceda a retirar chapas de la vía pública y regularizar señalización conforme licencia concedida en Vía Hispanidad, nº 54. X879 (101.657/21)
 86. Requerir a Comunidad de Bienes Hermanas Alcantara-Barbany para que en el plazo de un mes proceda a restituir la vivienda a su estado original y quitar cerramiento galería en Ps. Fernando Católico, nº 4, entr. izda. X879 (74.682/21)

87. Requerir a D.S.B. para que en el plazo de un mes proceda a retirada del cerramiento de la terraza en su totalidad en C/ del Fresno, nº 4, 2º Izda. X879 (55.430/21)
88. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8/11/21 por caducidad en relación con las obras de construcción caseta de 35 m2 en suelo no urbanizable de protección del ecosistema natural de protección, cauce y canales de crecida, realizadas por F.L.T. en parcela 434, ref. catastral 9016, Pg. 68, e iniciar de nuevo. X879 (596.874/19)
89. Estimar recurso de reposición interpuesto por D.C.C. y S.C.C. contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 4/4/22 por obras reposición acceso sótano por haber restablecido en C/ Miguel de Ara, 48. X456 (35.476/22)
90. Desestimar recurso de reposición interpuesto por J.D.S. contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 18/04/22 obras para demoler construcción realizada en planta baja en C/ Marcelino Alvarez, 43, casa 4. X879 (16.325/22)
91. Incoar a L.P.C. expediente sancionador por existencia de un sumidero sin título habilitante que da servicio a la acometida del núm. 1 de la calle San José Pignatelli en C/ San José de Pignatelli nº 1 3. X879 (2.017/22)
92. Incoar a J.P.M. expediente sancionador por cerramiento por acristalamiento de dos terrazas en C/ Café Florian nº 14 3º A esc. 1ª. X879 (107.653/21)
93. Incoar a MC.E.L. expediente sancionador por colocación de aparato de aire acondicionado en fachada principal del edificio en C/ Gascón de Gotor, Ans. nº 21 3º izq. X879 (90.362/21)
94. Incoar a E.A.M. expediente sancionador por instalación de mampara de madera y antepecho en la barandilla de la terraza en C/ Servet, Miguel nº 11 2º-4ª. X879 (82.727/21)
95. Incoar a JM.A.G. expediente sancionador por conexión de la salida de aguas residuales a la bajante general de aguas pluviales del edificio en C/ Condes de Aragón nº 34 local 1. X879 (581.461/20)
96. Incoar a P.S.LL. expediente sancionador por cerramiento y estructura metálica existente en su vivienda en Av. Juan Carlos I, nº 61 13º A. X879 (577.778/20)
97. Incoar a Estructuras y Contratas expediente sancionador por construcción de vallado lateral formado por fábrica de bloque en Camino Viejo de Monzalbarba nº 25 Monzalbarba. X879 (575.160/20)
98. Imponer a O.B.N. la sanción de 600,00 € en aplicación del punto 6º de incoación dado que ha restablecido la reforma de local que incluía elementos propios de una vivienda y no de local comercial en C/ Predicadores nº 65, local. X880 (953.939/19)

99. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 17/10/2022 por caducidad contra Telefónica España SAU e incoar nuevo procedimiento sancionador por cables grapados al medianil y por encima del vuelo de la casa en C/ Perla, La nº 56. X879 (551.905/20)
100. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por R.R.I. contra el acuerdo de imposición de sanción dado el informe desfavorable del Servicio de Inspección en CL. María Guerrero, 40, X456 (16.825/22)
101. Solicitar al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Zaragoza autorización para entrar en la propiedad de LM.C.S., sita en C/ Almacén nº 15 de Juslibol, exclusivamente para las tareas de ejecución de las obras en la solera ordenadas por Sentencia de dicho Juzgado en P.O. 105/2017. X560 (1.641.910/19)
102. Iniciar procedimiento de ejecución forzosa mediante multa coercitiva, para la ejecución de las obras de reposición de dos terrazas y fachada a su estado original, eliminando los cerramientos en calle de la Pampa nº 2- 2º 1ª toda vez que resulta acreditado el incumplimiento por parte del obligado, FJ.C.J. del acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal. X560 (105.448/21)
103. Iniciar procedimiento de ejecución forzosa mediante multa coercitiva, para la ejecución de las obras de restablecimiento del orden urbanístico infringido: eliminar el cerramiento de fabrica de bloque de hormigón que excede de lo autorizado en la licencia 1443235/2010, es incompatible con el plan general y al invadir dominio publico, imprescriptible. Toda vez que resulta acreditado el incumplimiento por parte de la obligada, MP.M.A., y establecimiento de multas coercitivas en C/. Domingo Zaera 13 JSL X560 (39.260/17)
104. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia e incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Patos, sita en la Avenida de Navarra, nº 69, con titular Los Patos Hostelería S.L. [dedicación distinta] X805 (58.117/21)
105. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Ivane, sita en la C/ Miguel Labordeta nº 1-3, con titular F. W. [horarios] X805 (57.234/21)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Saona, sita en la C/ Joaquín Costa nº 9, con titular Restaurante Saona S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (69.387/22)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Sal y Pimienta, sita en la C/ Sevilla nº 26, Zona Saturada A, con titular Baresgon, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (67.103/21)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Brooklyn, sita en la C/ Carlo Escarpa nº 5, con titular P.J.T.A., de conformidad

- con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (29.331/21)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada El 35 Gin Club, sita en la C/ Santa Joaq de Vedruna nº 34, Zona Saturada E, con titular Vedruna 35 S.L. por infracción administrativa Muy Grave prevista en el artículo 49 apartado N de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [molestias ruidos] X805 (57.575/22)
 110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Preciosa, sita en la C/ Arquitecto Yarza nº 3, Zona Saturada E, con titular Lacis Restauración S.L. por infracción administrativa Muy Grave prevista en el artículo 49 apartado N de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [molestias ruidos] X805 (57.573/22)
 111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro deportivo denominada Helios, sita en la Avenida José Atarés, nº 7, con titular Centro Natación Helios [medidas de prevención] X805 (50.243/22)
 112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Barricas, sita en la C/ Inglaterra nº 25, con titular Las Barricas S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (46.965/22)
 113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dani, sita en la C/ Octavio Paz nº 16, con titular D.G.Y., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (34.623/22)
 114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Puerta Del Sol, sita en la C/ Fray Juan Regla nº 1, con titular X.CH. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (62.363/21)
 115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Apetitoso Gastro Bar By Ely, sita en la C/ Fray Juan Regla nº 3, con titular C.E.A.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (62.361/21)
 116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Casona, sita en la C/ Cortes de Aragón nº 8, con titular L.A.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (60.185/21)
 117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Kebab, sita en la C/ Duquesa Villahermosa nº 31, con titular R.M.A por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (60.173/21)
 118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Boquilla 2, sita en la C/ José Anselmo Clavé nº 47, con titular L.S., S.C. por

- incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (58.121/21)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bocatart, sita en la C/ Pedro Cerbuna nº 9, con titular MA.B.N. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (57.276/21)
 120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Ría, sita en la C/ Torre Nueva nº 35, Zona Saturada C, con titular La Ría S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (57.236/21)
 121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Kebab, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos nº 6, con titular M.I. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (54.960/21)
 122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Refugio de las Musas, sita en la C/ María Lostal nº 16, con titular Antea Grupo Norte S.L. por infracción administrativa muy grave prevista en el artículo 49 apartado i de la Ley 11/2002 de 28 de diciembre. [Negar acceso] X805 (57.517/2021)
 123. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Buena Fe, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (27.840/22)
 124. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada El Burladero, sita en la C/ José Pellicer Ossau, nº 2 local Izda., con titular Taurotubo S.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (27.916/22)
 125. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en la Av Salvador Allende, nº 91, con titular J.L.R. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (26.550/21)
 126. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar, sita en la C/ Alfonso I, nº 25, con titular Sociedad Santiago Baselga S.L.U. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (30.745/22)
 127. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada El Museo de las Cervezas, sita en la C/ Roger Tur, nº 13, con titular Mortíferos S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (23.442/21)

128. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar con música denominada El Garito de Gareta, sita en la C/ Rincón, nº 5, Zona Saturada H, con titular D.B.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (15.172/22)
129. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de discoteca denominada Sala López, sita en la C/ Celorrio, Sixto, nº 2 -4-6, con titular Global Hostelería 2022 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (27.853/22)
130. Imponer la sanción de 2 meses y un día, a la actividad de pub denominada La Santa, sita en la C/ Vitoria, Francisco de, nº 21 entrada por San Vicente Mártir 23, Zona Saturada E, con titular Lasanta Pub S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.127/22)
131. Revocar la licencia de actividad clasificada así como la de funcionamiento de la actividad denominada La Cuna del Cierzo sita en Av. María Zambrano 50 con titular Luna y Ratón S.L. por incumplimiento de condiciones de licencia. X805(54.848/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Azoque, 58 [locales], para que proceda a la limpieza de los accesos de los locales en desuso. (70.896/22)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 29, Casco Histórico, para que proceda a la revisión de la fachada del edificio, previa adopción de las medidas de seguridad. (69.183/22)
134. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino de Jarandín 76-80 [referencia catastral 01591-15] para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. (269.662/17)
135. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cuatro de Agosto 19 C, por un importe de 2000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (571.995/20)
136. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Casetas] del Palacio, 7, por un importe de 580,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.201.350/19)
137. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Borja, 30 [D], por un importe de 1.262,07 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (312.797/20)

138. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Jesús, 28, por un importe de 517,50 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (523.389/20)
139. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de fecha 18 de abril de 2022 por el que se requirió a la propiedad de la finca sita en calle Estébanes 3-5, la reparación de la cubierta y la fachada (111.957/21)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

140. Aprobación inicial modificación de estudio de detalle en el Área U-71-15 [Barrio de Santa Isabel] X135 (58.073/22)

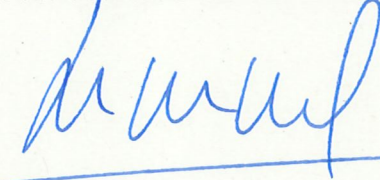
FUERA DEL ORDEN DEL DÍA PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA:

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

1. Conceder a Sportrust Zaragoza S.L. licencia urbanística para reforma y acondicionamiento interior de centro deportivo y licencia ambiental de actividad clasificada para uso deportivo a desarrollar en C/ María Montessori, 13. (11.491/22)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

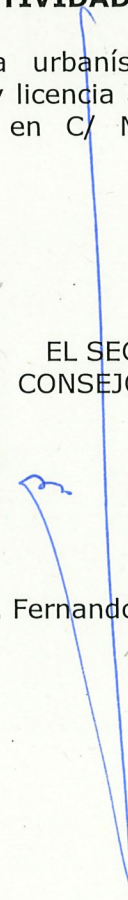
Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.