

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 2022.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9;05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir (PSOE); D.ª Patricia Cavero Moreno, D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Ignacio Magaña Sierra (no adscrito).

No asiste: D.ª Inés Ayala Sender (PSOE).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª. M.ª Concepción Moncayola Ibor, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 19 de septiembre de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia de Apelación firme del TSJA, Sección Nº 1, que desestima el recurso de apelación interpuesto por M.D.M.M., contra Auto 4/2022 de 11 de febrero de 2022, del JCA Nº 2, por el que se tuvo por terminado el procedimiento por falta sobrevenida de objeto en C/ Contamina, 7. [PO nº 322/2015-RA nº 159/2022]. (78.180/22)

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

2. Incoar de oficio expediente expropiatorio de las fincas afectadas para la ampliación del Patrimonio Municipal del Suelo como consecuencia de la Aprobación definitiva del Plan Especial de Protección y Mejora del área de referencia 3 del PGOU Pignatelli-Zamoray, mediante procedimiento de tasación conjunta, cuyo justiprecio, según las hojas de aprecio municipales, asciende a 1.868.158,25 € para un total de 14 inmuebles afectados, y someterlo a información pública. (74.187/22)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. Conceder a D.B.M. modificación de la licencia concedida el 17-02-2020 en expediente nº 1.188.065/2019, al proyecto básico y de ejecución para la reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Norte, nº 6, del Barrio Santa Isabel. X404 (72.864/22)
4. Rectificar a Promociones Araopesa S.L.U., el error material producido en el cuadro de superficies construidas de la memoria del proyecto básico de fecha Febrero-2020 y, en consecuencia, en el apartado "Características del Proyecto" de la licencia urbanística concedida el 18-01-2021 en expte. nº 305.560/2020, al proyecto básico para la construcción de un edificio de 144 viviendas VPA, 144 estacionamientos, 144 trasteros y urbanización de espacios libres privados con piscina, sito en Avda. Patio de los Naranjos, nº 19 [parcela e-17 del Sector 89/3 Arcosur]. X404 (77.047/22)
5. Conceder a JJ.A.E. en representación de AEH, C.B. legalización de las obras realizadas de cubrición parcial existente en el patio interior de parcela sita en calle Doctor Casas, nº 3. X404 (60.734/22)
6. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por A.M.O. en representación de C.P. San Eugenio 19 para la primera ocupación de edificio de 4 viviendas sito en C/ Faustino Casamayor, angular a C/ San Eugenio, 19, con licencia concedida el 09/03/2001 en expte. nº 3.034.527/2000. X461 (63.386/22)
7. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por AF.C.P. para la primera ocupación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Antares, nº 48, del Bº de Valdefierro, con licencia concedida el 19/10/2020 en expte. nº 552.468/2020. X461 (75.783/22)
8. Conceder a Repoker S.L., la quinta renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias situadas en Avda. Cesáreo Alierta, esquina Miguel Servet [Gasolinera Las Nieves]. X471 (74.766/22)
9. Conceder a J-J.G.H., licencia urbanística para construcción de muro medianero y pérgola en vivienda unifamiliar situada en Avda. Ilustración, nº 25, parcela 109-A, de Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (56.467/22)
10. Conceder a M-J.P.S. licencia urbanística para la construcción de piscina privada en parcela sita en Urbanización Torres de San Lamberto, nº 37-A, según proyecto básico y de ejecución. X404 (81.176/22 y 52.308/22)
11. Conceder a R.B.V. legalización de las obras realizadas de reforma, ampliación, construcción de pérgola y piscina, en vivienda unifamiliar sita en C/ Meridiano, nº 8, del Barrio Santa Isabel. X404 (57.121/22)
12. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por T.M.B. en representación de Oroel 2008 Soc. Coop. Aragonesa, S.L., para la primera ocupación de edificio de 160 viviendas VPA, 160 trasteros,

- 160 estacionamientos y zonas comunes en C/ Pierrette Gargallo de Anguera, nº 1 [Parcela C2 – Manzana 1.2 del Área de Intervención F-51-3], con licencia concedida al proyecto básico el 02/03/2020 en expte. n.º 589.831/2019, rectificada el 16/11/2020 en expte. n.º 564.193/2020, y al proyecto de ejecución el 21/09/2020 en expte. n.º 542.853/2020. X461 (75.896/22)
13. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada G.D.L. en representación de Casas en Venta Zaragoza, S.L., para la primera ocupación de edificio de 11 viviendas. 11 trasteros y 11 estacionamientos sito en C/ Nayim, 15, con licencia concedida el 02-03-2020 en expte. n.º 1.113.305/2019. X461 (67.451/22)
14. Quedar enterado de la documentación aportada justificativa del cumplimiento de la modificación del C.T.E. aprobada en el RD 732/2019 y admitir a V.M.A., prórroga de un año de plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 3-05-2021 en expte. 558.936/2020, para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ San Juan, n.º 21 del Barrio San Juan de Mozarrifar. X471 (32.822/22)
15. Desestimar a J.M.G.L. en representación de J.R.R licencia urbanística para edificación de vivienda unifamiliar pareada sita en Avda. Ilustración, n.º 24, parcela 57-58.3. X404 (74.560/21)
16. Desestimar a F.J.Z.R., en representación de F.L.R.M., licencia urbanística para proceder a la demolición de edificio sito en C/ Mayor nº 64 [La Cartuja Baja], habida cuenta el informe desfavorable de la Unidad Técnica de Proyectos de Edificación de fecha 27/12/2021.X234 (1.277.373/19)
17. Conceder a A.V.C., en representación de F.F.O., licencia de demolición de edificio sito en Av. Montañana 312, con arreglo a las condiciones generales y especiales, al proyecto visado de fecha 18/01/2022 y a las condiciones de la Dirección Provincial de Carreteras del Gobierno de Aragón. X234 (31.972/22)
18. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por C.M.V., para demolición de trasteros en patio interior de vivienda en C/ San Antonio de Padua, 63, con arreglo a las condiciones generales, al proyecto visado de fecha 06/09/2022. X234 (75.676/22)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

19. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [476 plazas de estacionamiento y 71 plazas para camiones proyectadas frente a 476 plazas de estacionamiento y 64 plazas para camiones necesarias] y conceder a Almericost, S.A., licencia urbanística para la construcción de nave sin uso e instalaciones auxiliares en la Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, C/ Turiaso, nº 38, ALI 7.2.1-2. 34915 (63.826/22)
20. Desestimar a Campsa EESS, S.A., solicitud de legalización de tienda y vallado en estación de servicio en Vía Hispanidad, nº 16. X403 (518.381/19)

21. Quedar enterado de la declaración responsable de Vantage Towers, S.L.U., para la legalización de una estación base de telefonía en Carretera de Castellón, km. 4,9, Area de Referencia: 38. X487 (280.561/20)
22. Quedar enterado de la declaración responsable de Vantage Towers, S.L.U., para la legalización de una estación base de telefonía sita Finca Varella, Torre Conde, Pol. 62, Parcela 458, N-2 km. 311. X487 (280.634/20)
23. Autorizar la modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada presentada por Zoilo Ríos, S.A., consistente en instalar un dispensador de hidrógeno en estación de servicio El Cisne [I] sita en Autovía de Madrid, Km. 309. X417 (51.889/22)
24. Conceder a Comanorte, S.L.U., licencia urbanística de actividad clasificada para bar-cafetería [epígrafe III.1] en Paseo Independencia, nº 31. X495 (1.057.575/19)
25. Desestimar a J.C.F. la licencia ambiental de actividad clasificada para explotación ganadera de vacuno en las parcelas 18 y 396 del Polígono 65 de Movera. X417 (1.440.868/15)
26. Conceder a "Compañía de Santa Teresa de Jesús" licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en la reforma parcial de la Casa Provincial de Compañía de Santa Teresa de Jesús en Camino de Pinseque, 37-39. X448 (22.804/22)
27. Conceder a Servicios Depec, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de control de plagas en calle Albardin, 13, B-01, CRT. X448 (85.912/21)
28. Conceder a Todo Concuerta, S.C., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para academia de música en calle El Coloso, nº 2. X448 (355.672/20)
29. Conceder a Ibor Ortopedia y Medicina, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a almacenamiento de productos sanitarios y oficinas en Pertusa, Eje 24, 27Ali 6,4. X448 (10.465/21)
30. Conceder a C.G.Q. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de motocicletas en Fillas, Camino de, 23. X448 (624.004/19)
31. Conceder a Gobierno de Aragón [Departamento de Educación, Cultura y Deporte] licencia urbanística para adecuación número de bocas de incendios equipadas en CPI Colegio Julio Verne en C/ Francisco Rallo Lahoz. 34915 (14.233/22)
32. Conceder a Fundación Educativa La Merced licencia urbanística para reforma parcial en colegio Nuestra Señora de la Merced en Pº Ruiseñores, 1-3. X403 (36.473/22)
33. Conceder a Planta Solar Opde 11, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para parque fotovoltaico La Peñaza 3 y línea eléctrica subterránea de evacuación en Parcelas 16, 18, 83, 98, 99 [parte], 137 y 138 del

- Polígono 143 y parcela 21 del Polígono 144, Paraje "Dehesa de los Ganaderos". X403 (57.318/22)
34. Conceder a Grupo Nanta, S.A., licencia urbanística para instalación de red de hidrantes con grupo de presión y depósito de agua en fábrica existente en C/ Baleares, s/n [Casetas]. X403 (78.701/21)
 35. Denegar a C.M.A. licencia ambiental de actividad clasificada para comercio menor de helados, masa fritas [churrería] en el Quiosco en Paseo Independencia, en frente nº 11. X417 (110.027/21)
 36. Conceder a Hennes & Mauritz, S.L., licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en adecuación interior de local comercial destinado a venta de ropa en C.C. Puerto Venecia, calle Isla de Murano, nº 9. X448 (71.096/22)
 37. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística [acondicionamiento de local] y conceder licencia ambiental de actividad clasificada, presentada por Black Bone Restauración, S.L., para local destinado a elaboración y venta de comida preparada para llevar en Matilde Sangüesa Castañosa, nº 30. X448 (99.469/21) **(RETIRADO)**
 38. Conceder a Q.Z. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar cafetería [epígrafe III.1] en C/ Minguijón, Salvador, nº 10. X415 (12.827/22)
 39. Denegar a M.I.I., la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para guisquería-club [epígrafe III.1] en C/ Santa Teresita, nº 2, local. X415 (546.409/20)
 40. Conceder a Fabiola Food, S.L., licencia urbanística [acondicionamiento de cocina y construcción de chimenea] y ambiental para bar cafetería [epígrafe III.1] en C/ Reina Fabiola, nº 37. X415 (20.493/22)
 41. Suspender la tramitación instada por Eco Energías, S.L., de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para edificio industrial destinado a central de calefacciones en C/ Albert Einstein, nº 2, y red de distribución. X403 (38.403/22)
 42. Conceder licencia de funcionamiento a Synergym Holding, S.L., para la actividad de centro deportivo denominada Centro Deportivo Synergym, en calle Francisco de Vitoria, nº 28. X548 (1.120.544/19)
 43. Conceder licencia de funcionamiento a El del bar 2017, S.L., para la actividad de discoteca denominada Inpu, en calle Miguel Servet, nº 240. X548 (46.042/22)
 44. Conceder licencia de funcionamiento a A.L.M.F. para la actividad de bar denominada Donde Alba, en calle Asalto, nº 5, incluido en la Zona Saturada H. X548 (32.078/22)
 45. Conceder licencia de funcionamiento a M.L.T. para la actividad de cafetería denominada Panaria, en calle María Montessori, nº 2. X548 (31.007/22)

46. Conceder licencia de funcionamiento a Panda Zhou, S.L., para la actividad de cafetería denominada Panda 2, en calle Coso, nº 105. X548 (1.188/22)
47. Denegar licencia de funcionamiento a Hostelería La Estación 2014, S.L., para la actividad de restaurante denominada La Estación, en Carretera de Castellón nº 6, Polígono Tecnum, naves 35-36. X548 (563.267/20)
48. Denegar licencia de funcionamiento a Coster 2030, S.L., para la actividad de bar denominada Manhattan, en calle Vasconia, nº 4, incluido en la Zona Saturada A. X548 (64.507/21)
49. Conceder licencia de inicio de actividad para fabricación de depósitos y calderas incluyendo calderas de vapor y otros equipos complementarios en Malpica II [Calle E] nº 84 B a solicitud de Cerney, S.A. X547 (570.460/15)
50. Aprobar la modificación sustancial respecto de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para estación depuradora de aguas residuales dentro de las instalaciones ubicadas en C/ Miguel Servet, nº 199, concedida en expte. 532466/17 por acuerdo de Consejo de Gerencia de 12-9-18. X547(32.923/21)
51. Conceder a parque fotovoltaico Campo Estrem, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para parque solar fotovoltaico e infraestructura voltaica [subestación eléctrica y línea de alta tensión aéreo subterránea] en polígono 84 parcela 12. X403 (30.966/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación local incluyendo parte del patio posterior, en C/ Pignatelli, Ramón, nº 49, realizadas por A.J.R.R. X879 (4.735/22)
53. Requerir a Inversiones Patrimoniales, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a restablecer transformación de local en vivienda en C/ Olleta, Jusepillo de, nº 7, bajo. X879 (95.513/21)
54. Requerir a V.M.I.B. para que en el plazo de un mes proceda a realizar obras para que el vuelo fijo sea reducido a 50 cm. en C/ Santa Joaq. de Vedruna, nº 22, pral. dcha. X879 (57.771/21)
55. Requerir a N.S.O.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirar caja eléctrica que sobresale fachada, restituir zócalo a su estado original y subsanar letrero publicitario adaptándolo a la Ordenanza Municipal de Instalaciones publicitarias en C/ Mefisto, nº 4, local, Las Lanzas. X879 (23.715/22)
56. Requerir a S.A.L. para que en el plazo de un mes proceda al cese en el uso de local como vivienda ya que debe tener pavimento elevado al menos 1 m. con respecto a la rasante de la acera en C/ Covadonga, Ntra. Sra., nº 35, local. X879 (2.552/22)

57. Requerir a A.O.G. para que en el plazo de un mes proceda a la demolición de la ampliación hacia el norte, realizada en el edificio anexo a vivienda en Avenida de Montañana, nº 743, en el barrio de Montañana. X879 (31.186/21)
58. Requerir a L.J.R. para que en el plazo de un mes proceda a la demolición de vivienda unifamiliar edificada sin licencia contraria al ordenamiento Jurídico, al realizarse sobre suelo urbano no consolidado, Zona K, en Urb. Conde Fuentes, nº 231, en el barrio de Garrapinillos. X879 (540.105/20)
59. Requerir a L.J.R. para que en el plazo de un mes proceda a demolición vivienda unifamiliar edificada en Urb. Conde Fuentes, nº 231, en el barrio de Garrapinillos. X450 (1.621.422/19)
60. Requerir a J.F.A. para que en el plazo de un mes proceda a reponer acera a su estado original en Ps. Gran Vía, nº 33. X879 (1.244.467/19)
61. Requerir a C.P. Pilar Lorengar, 10, para que en el plazo de un mes proceda a realizar obras para restablecer conforme a la licencia concedida en C/ Lorengar, Pilar, nº 10, sótano -1. X879 (1.088.208/19)
62. Requerir a V.G.B. para que en el plazo de un mes proceda a restituir las ventanas a su estado original así como la barra horizontal que es parte compositiva de la fachada en C/ Conde de Aranda, nº 78, pral. izda. X879 (567.291/19)
63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/07/2021 por caducidad en relación con las obras realizadas que no se ajustan a la licencia concedida a la C.P. Carlo Scarpa, 9 y Cannariego, 12-14, y construcción de rampas que no cumplen con Decreto 19/99 supresión de barreras arquitectónicas CTE SUA 4.3, realizadas por C.P. Puente Rialto, 8 - Gondoleros en C/ Gondoleros, nº 9, e iniciar de nuevo requerimiento restablecimiento. X879 (28.238/21)
64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/06/2021 por caducidad en relación con las obras de colocación viga metálica en un camino de dominio público, realizadas por M.P.L.V. en Cno. de los Arcos, nº 166, parcela 9018, en barrio Venta del Olivar, e iniciar nuevo procedimiento. X879 (3.132/21)
65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/06/2021 por caducidad en relación con las obras de colocación de estructuras metálicas con alambre de espino que vuelan sobre el camino, invadiendo una vía de comunicación de dominio público, realizadas por M.P.L.V. en Cno. de los Arcos, nº 166, parcela 9018, en barrio Venta del Olivar, e iniciar nuevo procedimiento. X879 (3.111/21)
66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/03/2021 por caducidad en relación con las obras por repintado de las plazas de garaje para crear una nueva plaza de aparcamiento sin ajustarse a la licencia de obras

- concedida en el expte. 47.574/1973, realizadas por C.P. Parque Hispanidad en C/ Andes, de los, nº 1, sótano, e iniciar nuevo procedimiento. X450 (92.980/20)
67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 11/12/2020 por caducidad en relación con las obras de cerramiento de galería suponiendo aumento de edificabilidad, realizadas por M.B.O y M.J.B.M. en C/ Fabiola, Reina, nº 13, 4º B, e iniciar de nuevo. X879 (37.324/20)
 68. Desestimar recurso de reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20/06/22, que ordenó cesar en el uso de local como vivienda en Gil Morlanes, 30, realizado por Iberlatre Norte. X879 (10.586/22)
 69. Desestimar recurso de reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 02/08/22 que ordenó proceder al cese del uso del despacho 2 como vivienda en Gil Morlanes, 30, realizado por Iberlatre Norte. X879 (10.605/22)
 70. Desestimar recurso de reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20/06/22 que ordenó proceder al cese del uso de trastero como vivienda en Gil Morlanes, 30, realizado por Iberlatre Norte. X879 (10.589/22)
 71. Desestimar recurso de reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 02/08/22 que ordenó volver al estado inicial modificación hecha en viviendas sitas en C/ Bernardino Montañés, 19-21, realizadas por C.P. Montañés, 19-21. X879 (77.728/21)
 72. Incoar a Restauración Ebronorte, S.L., Hotel París, procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de hotel sujeta a licencia ambiental de actividad clasificada sin el preceptivo instrumento de prevención ambiental en C/ San Pablo, nº 19. X804 (67.113/21)
 73. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Ceydes, S.A., titular de la actividad de laboratorio análisis clínicos que ejerce en C/ Cervantes, Miguel de, nº 11, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 307.041/2015. X804 (79.286/21)
 74. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.P.V., contra el acuerdo del Consejo de Gerencia por el que se le impone al titular de actividad de peña una sanción de clausura del local por ejercer actividad de peña sin licencia. X804 (78.743/22)
 75. Requerir a Promotora Inmobiliaria Urbana, S.L., para que se abstenga de utilizar la terraza central para celebraciones ya que este uso no aparece recogido en las condiciones de la licencia 972.326/2007 concedida para la actividad de Hotel en C/ Coso, nº 86. X804 (68.785/22)
 76. Imponer a Centro Social Comunitario Luis Buñuel una sanción de 900,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito

- en Plaza Santo Domingo, nº 15, destinado a la actividad de centro social comunitario. X804 (54.854/22)
77. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Elfo's, sita en Ps. de Longares, nº 5, con titular G.Z. [incumplimiento de licencia] X805 (50.946/21)
 78. Incoar procedimiento sancionador a Antea Grupo Ocio Norte, S.L., respecto a la actividad de pub, denominada Refugio de Las Musas sita en C/ María Lostal, nº 26, local dcho., Zona Saturada E, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido de evacuación] X805 (57.218/21)
 79. Incoar procedimiento sancionador a K.A.T. respecto a la actividad de bar, denominada De Lo Bueno Lo Mejor sita en C/ Felix Latassa, nº 30, acceso por C/ San Juan de la Cruz, 5, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (34.947/21)
 80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada El Caserío, sita en la C/ Manuel Rodríguez Ayuso, con titular M.V.V., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (50.934/21)
 81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Gonzo Biter Bar, sita en la Plaza de Los Sitios, nº 9, con titular Hostelería Napolitana 2018, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (49.736/21)
 82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, panadería denominada Le Coco, sita en la Plaza de los Sitios, nº 1 dpdo., con titular A.L.S., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (46.238/21)
 83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Bar Seven Beers, sita en la C/ Vaporetto, nº 19, con titular Garsan, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (15.541/21)
 84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Norte, sita en la C/ Caspe, nº 15, con titular Y.N.G.H. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (69.391/22)
 85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, bar, rte., actividades sucesivas, denominada Café Dublín, sita en la C/ San Miguel, nº 15, Entrada por C/ Juan Porcell, con titular Porcell 15, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (51.267/22)

86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Terminal, sita en la C/ Salvador Minguijón, nº 12, entrada por C/ Elche, con titular K.L.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (26.409/22)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Paraninfo, sita en la C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 28-32 [entrada por C/ Juan Pablo II], con titular B.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (57.232/21)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Perdices, sita en la C/ Caspe, nº 32, con titular M.M.N. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (55.544/21)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en la C/ Pilar Cavero Jadraque, nº 3 -5, Zona Saturada M, con titular Cervecería Ana Julián, S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (54.958/21)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Moralepa, sita en la C/ Santa Catalina, nº 1, Zona Saturada H, con titular M.T.U.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (51.357/21)
91. Imponer a Herfragor, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Tao, sita en Francisco de Vitoria, 27 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción Grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005, de 28 de diciembre. [carecer de seguro] (39.354/21)
92. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de pub denominada Inside, sita en la C/ Turco, nº 5, Zona Saturada H, con titular J.M.N. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (43.795/22)
93. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub denominada Rumores, sita en la C/ Florentino Ballesteros, nº 9-11, Zona Saturada L, con titular J.J.C.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (27.860/22)
94. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de pub denominada Taboo, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 32, Zona Saturada E, con titular Sagatooa, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (23.851/22)
95. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de pub denominada Women 2.0, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 11, Zona Saturada F, con titular J.S.L. por

infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003, de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.124/22)

96. Imponer a Herfragor S.L., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada Tao en Francisco de Vitoria, 27, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [recorrido de evacuación] X805 (17.704/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Álvarez, Casta, 19, Catalogado, para que proceda a la revisión de la fachada del edificio, previa adopción de las medidas de seguridad necesarias. (69.184/22)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Álvarez, Casta, 21, Catalogado, para que proceda a la revisión completa del alero, previa adopción de las medidas de seguridad necesarias. (69.185/22)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Álvarez, Casta, 53, para que proceda a la revisión de sus losas de balcones y molduras de los recercados y seguimiento de los agrietamientos existentes. (56.946/22)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Azoque [local], 62, Catalogado, para que proceda a la colocación de una puerta de acceso y limpieza del local en desuso. (70.899/22)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pilar, Plaza de, 10, Catalogado, para que proceda a la revisión de la fachada previa adopción de medidas de seguridad. (62.681/22)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rosario, Plaza del, 6, Casco Histórico, para que proceda a consolidar el muro de cierre izquierdo, revisar la cubierta del edificio y comprobar la red de vertido. (20.925/22)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ruiseñores, Paseo de, 5, Casco Histórico, para que proceda a efectuar una revisión de sus losas de balcones. (60.989/22)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torre Nueva, 12, Casco Histórico, para que proceda a la revisión y restauración del cajón volado de la fachada. (66.894/22)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Miralbueno, Lago de Millares, 34-36-38, para que proceda a la revisión y reparación de la fachada lateral recayente a la calle Lagos de Coronas. (71.199/22)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Isabel, Santa Nunila, 29, para que proceda a la revisión y reparación de la zona del alero dañado. (70.763/22)

107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Asín y Palacios, 9, para que proceda a la revisión completa de las fachadas y sus elementos singulares. (80.738/22)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aurora, 5, para que proceda a la revisión y reparación de la fachada interior del edificio en mal estado de conservación. (70.396/22)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Begoña, Ntra. Sra. de, 44, para que proceda a la revisión de la fachada del edificio y reparación de todos los elementos con riesgo de desprendimiento. (70.393/22)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Paraíso, Pl. Basilio, 1, para que proceda a la revisión de todas las barandillas. de las fachadas. (67.829/22)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Cruz, 2, para que proceda a una revisión del muro de cierre lateral y la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (59.932/22)
112. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181, para que proceda a revisar y reparar la fachada del edificio en mal estado de conservación. (70.390/22)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torres, Camino de, 8, para que proceda a una revisión de la fachada principal del edificio. (77.384/22)
114. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Basilio Boggiero, 46 [Referencia Catastral 60398-23], multa coercitiva por importe de 450 € por incumplimiento de anterior requerimiento. (541.972/18)
115. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Cereros, 13 [Referencia Catastral 58408-02], multa coercitiva por importe de 300,00 € por incumplimiento de anterior requerimiento. (41.070/21)
116. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Rigel, 39 / Capricornio [Referencia Catastral 26208-53], multa coercitiva por importe de 1001,88 € por incumplimiento de anterior requerimiento. (72.279/21)
117. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ San Blas, 5, Bº de Monzalbarba [Referencia Catastral 91902-15], multa coercitiva por importe de 125 € por incumplimiento de anterior requerimiento. (7.600/22)

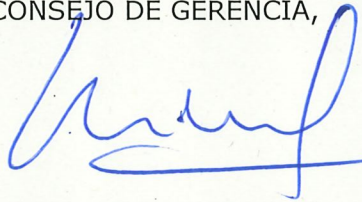
DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

118. Denegar licencia de parcelación en C/ En medio, 43 y C/ Alta, 19, del barrio rural de Peñaflores, a instancia de F.M.M. en representación de M.I.M.R. X109 (94.028/21)
119. Aceptar desistimiento de la solicitud de declaración de interés público formulada por Conquer From Within, S.L., para instalación de parque fotovoltaico Centrovía I, II y III. X139 (68.433/22)

120. Conceder declaración de interés público para usos hosteleros, a la finca "La Quinta", sita en el camino de la Estación, 77 [Monzalbarba], a instancia de E.M.C., en representación de Glam, S.A., Explotaciones Agrícolas e Industriales. X139 (787.797/19)
121. Conceder a L.H.H. e hijos C.B. licencia de parcelación en C/ A, 26, de la Ciudad del Transporte en San Juan de Mozarrifar. X109 (59.904/21)

Se levanta la sesión a las 9:35 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.