

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D.ª Inés Ayala Sender (PSOE); D.ª Patricia Caverero Moreno, D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Ignacio Magaña Sierra (no adscrito).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 5 de septiembre de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

1. Dejar sin efecto el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia en sesión celebrada el día 12 de septiembre de 2013 en el que se resolvió: "Adjudicar mediante procedimiento negociado sin publicidad, a favor de la Entidad Mercantil Estación Central de Autobuses de Zaragoza S.A. concesión administrativa de aprovechamiento de suelo de dominio público, sobre una porción de terreno que constituye vía pública, en el Área de Intervención G-44-2, destinada a la instalación de una Unidad de Suministro de Combustible y un puente de lavado automático de uso exclusivo para autobuses, con arreglo al Pliego de Condiciones Económico Administrativas aprobadas mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de 5 de Julio de 2013." Dado que no se han realizado la instalación objeto de concesión, no se produjo la formalización en documento público, y se resolvió el desestimiento de la licencia de actividad. X601 (1.008.190/10)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 169 plazas proyectadas frente a las 130 necesarias [120 para uso residencial y 10 para uso comercial] conceder a Construcciones Lobe, S.A., licencia urbanística para la construcción de edificio de 113 viviendas, 135 trasteros, 169 estacionamientos, 5 locales comerciales y zonas comunes con piscina, sito en

Avenida de Cataluña, n.º 166 [parcela R-1 del Area F-55-2], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (322.998/20, 24.129/22 y 33.542/22)

3. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por J.L.S.S. en representación de Sesampro, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 18 viviendas, estacionamientos y trasteros sito en C/ Trovador, n.º 15, con licencia concedida el 22/04/2020 en el expte. n.º 542.803/2019. X461 (60.542/22)
4. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por M.Y.T. en representación de Sareb, S.A. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 24 viviendas, estacionamientos y trasteros sito en C/ Paraíso, n.º 13 al 21, con licencia concedida el 19/04/2006 al Proyecto Básico y el 14/12/2006 al Proyecto de Ejecución en los expedientes n.º 1.093.443/2004 y 1.053.020/2006, respectivamente; modificados por acuerdo de 06/07/2020 en el expediente n.º 329.150/2020. X461 (66.913/22 y 65.615/22)
5. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por R.R.L. en representación de R.A.O. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar aislada sita en Avda. Ilustración, n.º 17, casa 90 [Urb. Montecanal], con licencia concedida el 7/10/2019 en expte. n.º 855.878/2019, modificada el 17/05/2021 en expte. n.º 37.373/2021. X461 (69.897/22)
6. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por A.L.I. para la primera ocupación de dos viviendas unifamiliares pareadas sitas en C/ Ermesinda de Aragón, n.º 4, casa 10 y 20, respectivamente, con licencia concedida el 02/11/2016 en expte. n.º 872.090/2016 y posterior legalización de las obras realizadas para la construcción de la piscina, ampliación de sótanos y reformas con fecha 08/03/2021 en expte. n.º 1.577/2021. X461 (66.235/22)
7. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por M.J.C.A. en representación de P.G.L. con fecha 02/08/2022 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ San Miguel, n.º 5-7, del Barrio de Casetas, con licencia concedida el 7-09-2020 en los exptes. n.º 1.532.578/2019 y 533.590/2020. X 461 (68.874/22)
8. Conceder a Servitec Ingeniería SL en representación de Family Energy SL, licencia de legalización de instalación de monoposte con led sito en Avda. Diagonal, Plaza, n.º 8. X444 (44.882/22)
9. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias], conceder a D.A.F. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Teruel, n.º 14, del Barrio de Casetas, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (45.538/22)

10. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento adoptando la solución d] de las previstas en el art. 2.4.9. de las Normas Urbanísticas del PGOU, conceder a JM.L.G. en representación de JC.C.L licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Pedro del Castillo, n.º 5-7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (107.160/21)
11. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento adoptando la solución d] de las previstas en el art. 2.4.9. de las Normas Urbanísticas del PGOU, conceder a J.M.L. licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Montecarlo, n.º 26, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (6.803/22)
12. Conceder a D-R.M.G., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Vega, n.º 19, del Barrio Valdefierro, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (35.725/22)
13. Conceder a JI.N.A. en representación de Miguel Servet Square, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida el 02/12/2019 en expediente n.º 598.119/2019, al proyecto básico y ejecución para la construcción de un edificio de 115 viviendas, 160 garajes, 37 trasteros, 5 locales y zonas comunes sito en la Avda. Súper Mario Bros n.º 30 al 36 [Parcela n-2.1 del Sector 89/3 Arcosur]. X 404 (70.019/22)
14. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia concedida a Construcciones Nueve 30, S.L. al proyecto básico el 18/04/2022 en expediente n.º 92.486/2021, para la rehabilitación de 10 viviendas, 10 trasteros y 2 locales, sito en C/ Conde de Aranda, n.º 31, a favor de Acando 74, S.L. y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que desarrolla sin modificaciones el Proyecto Básico. X 407 (72.283/22)
15. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución a instancia de G.U.V. en representación de La Arboleda de Miralbueno 2, Soc. Coop. Aragonesa, en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico, por acuerdo del Consejo de 18/04/2022 en expte. 86.530/2021, para la construcción de un edificio de 78 viviendas, 78 trasteros, 116 plazas de estacionamiento y urbanización de espacio libre privado, sito en C/ Lagos de Coronas, n.º 60 – Bº Miralbueno [parcela 19.4-A del SUZ 56/3]. X 404 (55.949/22)
16. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por JA.G.A. en representación de Sociedad Cooperativa de Viviendas Ecotecno para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de edificio de 11 viviendas, 6 trasteros y 11 estacionamientos sito en C/ Doctor Ibáñez, nº 19, con licencia concedida por acuerdo de 2-03-2020 en expte. n.º 1.086.504/2018. X461 (40.343/22)
17. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por I.B.O. en representación de Civitum Proyectos e Inversiones,

S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 7 viviendas, 7 plazas de estacionamiento y 8 trasteros sito en C/ Privilegio de la Unión, n.º 35, con licencia concedida por acuerdo de 6-07-2020 en expte. n.º 1.437.730/2018.X461 (55.989/22)

18. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por A.M.H. en representación de Global Inteur, S.L. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 7 viviendas, oficinas en planta baja, estacionamientos y trasteros en la C/ Pensamiento, n.º 31, con licencia concedida por acuerdo de 07/06/2007 en expte. n.º 1.108.057/2006, modificada en acuerdo de 21/12/2020 en expte. n.º 1.629.863/2019. X461 (61.997/22)
19. Tener por desistido la declaración responsable presentada por I.F.N. en representación de E.V.B. para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Aries, n.º 62, con licencia concedida el 22/03/2021 en expte. n.º 588.243/2020. X461 (40.331/22)
20. Tener por desistido la declaración responsable presentada I.F.N. actuando en representación de J.S.M., para la primera ocupación de edificio de 4 viviendas y 2 locales sito en C/ Pensamiento, n.º 21, con licencia concedida el 7/09/2020 en expte. n.º 375.096/2020. X461 (45.628/22)
21. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por A. M. H., en representación de A. A. D., para demolición de edificación auxiliar destinada a almacén de vivienda como anejo sita en C/ Maestro Oudrid, n.º 11, con arreglo a las condiciones generales, al proyecto visado con fecha 30/06/2022. X234 (61.972/22)
22. Conceder a M.P.S.B., en representación de K.B.J., licencia de demolición de edificación de vivienda y anejos, sita en Colonia San Lamberto [Venta del Olivar], parcela 17 b, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 04/08/2022. X234 (69.648/22)
23. Conceder a P.J.P.H., en representación de J.M.L., licencia de demolición de vivienda sita en la calle Montecarlo, 26, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 27/09/2021. X234 (3.295/22)
24. Desestimar a J.A.P.J. licencia urbanística para legalización de ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras sito en C/ Huerta Honda, n.º 9, Santa Isabel. X407 (93.452/22)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

25. Conceder a Industrias Químicas del Ebro, S.A., licencia de obras para construcción de nueva planta de silos sita en Polígono Malpica, C/ D, nº 97. X403 (102.493/21)
26. Admitir a Inversiones Carney prórroga de inicio de la licencia urbanística traslado de sala de bombas y depósito de reserva de agua para suministro a sistemas de

- protección contra incendios existentes en Centro Comercial Plaza Imperial en Avda. Diagonal, nº 8 [Plaza], concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 19 de julio de 2021, recaída en expediente 24.672/21. X477 (66.146/22)
27. Aprobar predeterminación de fases del proyecto de ejecución [4 fases] y conceder al Gobierno de Aragón [Departamento de Presidencia] licencia urbanística para reforma del Palacio de los Luna [fase 1: ala norte] en C/ Coso, nº 1. 34915 (9.229/22)
 28. Conceder a Confederación Hidrográfica del Ebro licencia urbanística para acondicionamiento de acceso a edificios de oficinas centrales sitios en Pº Sagasta, nº 24-26-28. 34915 (9.653/22)
 29. Conceder a Orden de Hermanos Menores Capuchinos Convento de Zaragoza licencia urbanística de adecuación de accesos en el complejo edificatorio del convento e iglesia de San Antonio de Padua [accesos por Paseo Cuellar y C/ Fray Julián Garás]. X403 (98.006/21)
 30. Conceder a Jamyvar, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de contenedores metálicos [molesta e insalubre por ruidos y vibraciones, olores, humos, gases, gases tóxicos y nocivos] en nave situada en Políg. Industrial Cogullada, calle Tomás Edison, nº 10. X417 (31.008/21)
 31. Conceder a Chemik Tarazona, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para montaje y distribución de cuadros eléctricos [molesta por ruidos y vibraciones] en nave situada en C/ Lericí [Parcela ALI 15.11], Polígono Industrial Plaza. X417 (42.056/21)
 32. Conceder a Productos y Medios para la Educación, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de material escolar y juguetes [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones y almacenamiento de productos o materias combustibles] en nave en calle Retama, Crt., nº 27 [Polígono Industrial Empresarium], naves 3 C - 7 C. X417 (68.384/21)
 33. Conceder a Herfragor, SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación aforo bar con música [epígrafe III.2] en C/ Francisco de Vitoria, n 27. X415 (482.681/20)
 34. Conceder a Metro 7 Edificación Singular y Construcción Sostenible, S.L., licencia urbanística y de apertura para instalación de caseta prefabricada provisional para promoción inmobiliaria en C/ Mayor, nº 32. 34915 (63.859/20)
 35. Admitir a Torcalena Servicios y Gestiones, S.L., prórroga solicitada para presentar el proyecto de ejecución exigido por la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 6 de julio de 2021 [expedientes 532.329/20 y 27.152/21] que concedió a dicho titular licencia urbanística al proyecto básico de obras de rehabilitación estructural de edificio antigua sede Telefónica en Pº Independencia, nº 35. X477 (64.476/22)

36. Estimar el recurso de reposición presentado por Campsa Estaciones de Servicio, S.A., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 9/05/22, que le desestimó la licencia urbanística [legalización] y ambiental de actividad clasificada, para estación de servicio denominada "El Cid", en Carretera N-330, pk 506 y retrotraer el expediente 518.576/19 al momento anterior a la propuesta de resolución de fecha 9 de mayo de 2022 y continuar la tramitación del expediente para su resolución en el sentido que resulte procedente. X478 (63.663/22)
37. Desestimar la solicitud de licencia municipal para legalización de aprisco de ovino en Polígono 168, parcela 4 [Garrapinillos] instada por P.J.G.C. X403 (1.430.290/15 y 519.797/18)
38. Quedar enterado de la declaración responsable para la instalación de una estación base de telefonía móvil presentada por Vantage Towers sita en Partida "Guiñarro o Los Llanos", polígono 181, parcela 26 [Polígono Aguila]. X487 (28.046/20)
39. Quedar enterado de la declaración responsable para la instalación de una estación base de telefonía móvil presentada por Vantage Towers. ubicada en la cubierta del edificio sito en Paseo Isabel la Católica, nº 5. X487 (117.976/20)
40. Quedar enterado de la declaración responsable para la modificación de una infraestructura de estación base de telefonía móvil presentada por American Tower. ubicada en la cubierta del edificio sito en C/ Cesare Alierta, nº 99. X487 (1.532.908/19)
41. Quedar enterado de la declaración responsable para la instalación de una estación base de telefonía móvil interior, en cuarto habilitado y cobertura interior fijadas al techo en Avenida de Ranillas, s/n, Edificio Ronda, nº 3. X487 (308.631/20)
42. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística [acondicionamiento de local] y conceder licencia ambiental de actividad clasificada, presentada por All Truck Plaza, S.L., para almacenamiento y distribución de repuestos y accesorios de vehículos en Alaún [Eje 13], 14, local. X448 (1.002.147/18) **RETIRADO**
43. Conceder a Jevaso, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave industrial para almacenaje prendas textiles en Bursao [Eje 29], 1, Parc. All 5.9, Plaza. X448 (10.500/21)
44. Conceder a Algontec, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén componentes automóviles en Malpica II [Calle D]. 74. parcela. X448 (10.655/22)
45. Conceder a Talleres El Portazgo, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación nave de reparación de vehículos industriales y autobuses en Ciudad del Transporte, C/ Límite Sur, nave 24. X448 (1.206.436/19)

46. Conceder a Embalajes Airplastic, S.L.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación bobinas de burbuja en Malpica, PG. [C/. E] naves 12-16. X448 (1.665.756/19)
47. Conceder a Escolar & Burillo, S.L.P., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica dental en Longares, Ps. de, 17. X448 (18.505/22)
48. Conceder a Hernández Martínez Hostelería, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma interior de Hotel en Cesar Augusto, Avda., 55. X448 (2.466/21)
49. Conceder a Bestmedic, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de productos médicos y garaje de vehículos comerciales en Portazgo, Pg. Ind., 90. X448 (495.049/20)
50. Conceder a Oral Health Center Dentaworld, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica odontológica en Calle José Pascasio Escoriaza, nº 11, Local Dcho. X448 (70.117/21)
51. Conceder a Talleres Bullman, S.C., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en Polígono Industrial Cogullada, Agrupación Nido, nave 17. X448 (91.774/21)
52. Conceder a Plataforma Europa, S.A., licencia de obras para construcción de nave sin uso [denominada N3] anexa a las naves existentes en la parcela ALI 1.1-1.2.3 [denominadas N1 y N2]; ejecución de pasarela a dos alturas sobre vial público [C/ Bari] que conectará la citada nave N3 con el silo existente de prendas colgadas en parcela ALI 1.1-1.2.3 y la nueva nave de almacenamiento situada en la parcela frente a ella [PE-A.1]; ejecución de aljibe para refuerzo contra incendios y actuación puntual en la fachada [renovación de carpintería de varios muelles de carga] en la nave existente N1, intervenciones que se efectúan en la parcela ALI 1.1-1.2.3 de la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Osca, nº 7, Área de referencia nº. 90. X403 (62.522/22)
53. Conceder a Alquiler de Boxes y Detailing, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller reparación de vehículos, alquiler boxes y limpieza manual [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables y aparatos a presión] sita en Navarra, Avda. de, nº 77-79. X417 (97.894/21)
54. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por la empresa Edainpro Ingeniería y Proyectos, S.L., frente al acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de mayo de 2021 en expediente 1.495.478/2018. X478 (57.312/21)
55. Conceder licencia de funcionamiento a B.E.H.B. para la actividad de bar denominada El Rincón de los Amigos, sita en C/ Lepanto, Batalla de. nº 29. incluido en la Zona Saturada L. X548 (490.304/20)

56. Conceder licencia de funcionamiento a Tasca de Manu, S.L. para la actividad de bar denominada La Tasca de Manu 2, sita en C/ Gargallo, Pablo, Av., nº 108. X548 (95.844/21)
57. Conceder licencia de funcionamiento a J.R.C.E. para la actividad de bar denominada Enkantos, sita en C/ Iglesias, Pablo, nº 31. X548 (77.332/21)
58. Conceder licencia de funcionamiento a Actuaciones Elia, S.L., para la actividad de bar denominada Monumental, sita en Sitios, Plaza de los, nº 17. X548 (8.320/22)
59. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Nómada Restaurante, S.L., para la actividad de restaurante denominada Nómada, sita en Fernando Católico, Ps., nº 37. X548 (564.226/20)
60. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Grupo Zena Pizza SCPA para la actividad de restaurante denominada Domino's Pizza, sita en C/ Castelar, Emilio, nº 10, local 2. X548 (86.644/21)
61. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a A.P.I. para la actividad de bar denominada Casa Pichu, sita en C/ Benlliure, Escultor, nº 13. X548 (43.363/22)
62. Tener por desistido a Sk Sushi L3, S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería, restaurante denominada Sushiko, sita en C/ Cádiz, nº 10, angular C/ Laurel. X548 (30.733/22)
63. Estimar el recurso de reposición interpuesto por M.S.C. en representación de Pj España Pizzerias, S.L., contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20/06/2022 [543276/2020] por el que no se denegó licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de restaurante denominada Pizzeria Papajohn's, en establecimiento sito en C/ Arnal Caverro, Pedro, nº 16. X548 (58.862/22)
64. Estimar el recurso de reposición interpuesto por J.F.M. en representación de FM6 2012 Local Rent S.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 04/04/2022 [567723/2020] por el que no se denegó licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de restaurante denominada Ribs Steak House, en establecimiento sito en C/ Jalón, Manuel, nº 7, M1, Local 2, Torrevillage. X548 (31.980/22)
65. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por E. M. F. [Repres. F.G.B.] contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18/07/2022 [expte nº 25.105/2022], por el que se le denegó licencia de funcionamiento para la actividad bar, restaurante denominado El Sarmiento en Av. Pablo Gargallo, 41. X548 (66.157/22)

66. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia de apertura concedida a Catring Di Pasta SL en el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de octubre de 2006 [expte nº 795456/2004], para ejercer la actividad de restaurante en C/. Cádiz, nº 6. X548 (295.556/20)
67. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio mayor de maquinaria, material de oficina y equipo contable en Alaún [Eje 13], nº 15, a solicitud de Valorista, S.L.U. X547 (65.075/22)
68. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en Domenech [Arz.] nº 20, a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (569.445/20)
69. Conceder licencia de inicio de actividad para centro logístico en Alguero, nº 23, a solicitud de Ferdinand Bilstein España, S.L. X547 (1.337.879/19)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación cableado sobre fachadas de viviendas y ocupación de acera para tal actividad, en C/ Mesones de Isuela, nº 8-10, realizadas por DIGI Spain Telecomunicaciones, S.L. X879 (19.409/22)
71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de fibra óptica en dominio público sin licencia de obras con proyecto, en C/ Cereros, nº 3, realizadas por DIGI Spain Telecom, S.L. X879 (15.012/22)
72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cableado para telecomunicaciones taladrando y dañando varias fachadas a su paso, en C/ Landa, Padre, nº 20, realizadas por DIGI Spain Telecomunicaciones, S.L. X879 (11.889/22)
73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la tapa de toma de agua no cumple con la normativa municipal modelo L-9 y la tubería no debe discurrir paralela a fachada, en C/ Doce de Octubre, nº 20 22, realizadas por C.P. Doce de Octubre, 20-22. X879 (16.503/22)
74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma integral de vivienda realizando una distribución nueva del piso añadiendo terrazas delantera y trasera aumentando la edificabilidad, en Avenida Cesáreo Alierta, nº 103, 3º, 3ª, realizadas por Nafus'50, S.L. X879 (11.898/22)
75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparatos aire acondicionado en patio interior no autorizado por las dimensiones del mismo, en C/ Doce de Octubre, nº 25, 4º D, realizadas por S.M.R. X879 (85.196/21)

76. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de incorporación trastero y almacén a vivienda, en C/ Casta Alvarez, nº 111, realizadas por M.V.U.N. X879 (84.336/21)
77. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación cobertizo metálico en salida del Garaje incumpliendo retranqueo 3 m. con vial, en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 34, realizadas por K.A.B. y P.B. X879 (66.310/21)
78. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de la terraza, en Juan Pablo II, Avenida, nº 52, esc. 3ª, 3º D, realizadas por M.G.D. X879 (57.914/21)
79. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/03/2022 en relación con las obras de montaje estructura metálica instalada en suelo no urbanizable de protección del Ecosistema productivo Agrario de la Huerta Honda, en Parcela 213 Polígono 20 del barrio de Peñaflor realizadas por V.F.A. por haber restablecido. X879 (10.862/22)
80. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/04/2022 en relación con las obras de tapa de toma de agua en mal estado, en C/ San Antonio Abad, nº 51, realizadas por C.P. San Antonio Abad, 51, por haber restablecido. X879 (6.564/22)
81. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/04/2022 en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento, en Avenida Cesáreo Alierta, nº 123, dpdo., 2º Am realizadas por P.S.M., por haber restablecido X879 (104.013/21)
82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/04/2022 en relación con las obras de colocar manguera de cables descendiendo por la fachada del edificio, en C/ Latassa, Felix, nº 19, realizadas por Endesa, por haber restablecido. X879 (2.512/21)
83. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/11/2021 en relación con las obras de colocación aparato aire acondicionado en fachada, en C/ San Marcial, nº 44, 2º Dcha., realizadas por M.A.C.C. por haber restablecido X879 (65.201/21)
84. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/06/2021 en relación con las obras de ampliación de la vivienda y apertura de ventanas al ubicarse la vivienda en zona A1 Grado 3, subgrado A1/3.1, en C/ Aries, nº 31, realizadas por J.S.P., por haber restablecido. X879 (5.296/21)

85. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/12/2021 en relación con las obras de vertido aguas fecales al patio interior, en C/ Castellar, nº 25, en el barrio de Juslibol, realizadas por P.A.M.M. por haber restablecido. X879 (665.975/19)
86. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/02/2022 en relación con las obras de cerramiento galería, en Avenida Tenor Fleta, nº 116, 4º Dcha., realizadas por J.M.S.R., por caducidad e iniciar nuevo procedimiento de Restablecimiento. X879 (91.294/21)
87. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/09/2022 en relación con las obras de por cerramiento en su vivienda de una terraza de unos 7,50 m2,. en C/ Lorenz Sebastian, Pascual, nº 5, 1º A, realizadas por S.T.C., por caducidad, e iniciar de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (56.548/21)
88. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/09/2022 en relación con las obras de acera sin reponer tras obras de reparación llave de paso toma nueva y acometida de vertido, en C/ Gascón, Pilar, nº 14, realizadas por D.A.F y F.M.L por caducidad e iniciar de nuevo procedimiento de restablecimiento. X879 (521.569/20)
89. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/01/2021 en relación con las obras de instalación de saneamiento no sujeta a la licencia urbanística concedida en expediente 65.174/2008, en C/ Barón de Purroy, nº 18, realizadas por Mac Gestión 2009, S.L., por caducidad y prescripción de la infracción. X879 (17.288/20)
90. Desestimar recurso de reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 04/10/22 que ordenó requerir para realizar obras conexión correcta salida aguas residuales en C/ Condes de Aragón, 34, local 1, realizado por J.M.A.G. X879 (97.919/21)
91. Incoar a P.G.B. expediente sancionador por realizar cerramiento terraza y colocar chimenea/barbacoa en C/ La Luz, nº 26, bajo A. X879 (90.744/21)
92. Incoar a S.R.G.R. expediente sancionador por obras de cerramiento de terraza con demolición de muros de fachada para su incorporación a la vivienda, suponiendo un aumento de superficie en Paseo de Sagasta, nº 12, 7º C. X879 (87.517/21)
93. Incoar a A.P.J. expediente sancionador por construcción edificación adosada en esquina de la parcela en C/ Utrillas, nº 6, 1º dcha. X879 (83.301/21)
94. Incoar a F.J.Z.R. expediente sancionador por aglomerado en la calzada en frío teniendo que ser en caliente en C/ Bardaviu, Vte., Mosén, nº 1. X879 (79.645/21)

95. Incoar a S.H.H. expediente sancionador por uso de local como vivienda colocando tuberías residuales por debajo de la escalera de la Comunidad en C/ Pignatelli, Ramón, nº 72, 2º. X879 (79.251/21)
96. Incoar a C.P. García Sánchez, 34, expediente sancionador por pase de tubería paralela por fachada al reparar llave de paso en C/ García Sánchez, nº 34. X879 (72.917/21)
97. Incoar a Telefónica Móviles España, S.A.U. expediente sancionador por colocación de postes de madera para cable o fibra de telefonía en suelo no urbanizable que da servicio al término municipal de Villamayor, en Camino del Saso, nº 120, en el barrio de Montañana. X879 (62.699/21)
98. Incoar a C.P. Vía Universitatis, 19, expediente sancionador por colocación malla antipalomas en balcón en Vía Universitatis, nº 19, casa 2, balcón 8º. X879 (27.286/21)
99. Incoar a Alumitest, S.L. expediente sancionador por consolidación de cerramiento de terraza contrario a lo dispuesto en art. 2.5.2.c] del P.G.O.U. en Camino de las Torres, nº 43, esc. 2, 9º, 2. X879 (1.520/21)
100. Incoar a E.C.C. expediente sancionador por sustitución de cerramiento de galería, con perfilería de aluminio y vidrio, ya existente por uno nuevo, constituyendo un aumento de edificabilidad en C/ San Ignacio de Loyola, nº 13, 2º E. X879 (544.992/20)
101. Imponer a SAREB la sanción de 6.000,01 € por tabicar una ventana de la fachada principal en C/ Rodríguez, Ventura, nº 54, pral. izda. X879 (65.965/21)
102. Imponer a A.M.P. la sanción de 20.000,00 € por construcción de una vivienda en suelo urbano no consolidado, sin ejecución completa del Plan Parcial correspondiente, contraviniendo lo dispuesto en el art. 6.2.11º Normas Urbanísticas Plan General Ordenación Urbana en Ur. Conde Fuentes, nº 143, Camino de Bárboles, en el barrio de Garrapinillos. X879 (11.095/21)
103. Imponer a F.J.S.L. la sanción de 20.000, 00 € por cerramiento completo de aproximadamente 15 m2 en planta baja, suponiendo un incremento de edificabilidad en C/ Pascual Lorenz Sebastián, nº 5, bajo A. X879 (588.100/20)
104. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 15/09/2022 por caducidad contra M.T.C.I. por remate deficiente de la acera pública, quedando parte sin pavimentar, en C/ Maestro Estremiana, nº 49, e incoar nuevo procedimiento sancionador. X879 (584.723/20)
105. Estimar la solicitud realizada por T.A.A. y condonar la sanción impuesta por acuerdo del Consejo de Gerencia de 14/02/22, en un 50% toda vez que se ha acreditado el restablecimiento del orden urbanístico infringido en Paseo de la Ribera, 8, 10º, A2, en aplicación de lo dispuesto en el art. 287 del TR de la Ley Urbanística de Aragón. X450 (3.498/21)

106. Incoar a Tejedoras de Sueños y Nuevas Realidades procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el incumplimiento del acuerdo del Consejo de Gerencia de 14 de febrero de 2.022 de cese de la actividad de guardería infantil, en Cn. Torre Vargas, nº 18, en el barrio de Montañana. X804 (57.565/22)
107. Requerir a Centro Clínico Veterinario, S.L., para que proceda a ajustar la actividad de clínica veterinaria que se ejerce en C/ Torres Morales, M.G., nº 8, local a las condiciones de la declaración responsable. X804 (76.750/22)
108. Requerir a Gestión de Servicios del Conductor, S.L., para que proceda a ajustar la actividad de reconocimientos médicos para renovación del carnet de conducir que se ejerce en C/ Garcés, Fray Julián, nº 1, local, a las condiciones de la declaración responsable. X804 (76.749/22)
109. Incoar procedimiento sancionador a Centro Médico Ginfer, S.L.P. titular de la actividad de centro médico sita en C/ Carmen, nº 1, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (70.310/22)
110. Requerir a la actividad de bar denominada Isana, sita en la C/ Roger de Flor, nº 2, con titular X.O., para que proceda a solicitar la licencia de funcionamiento. [incumplimiento de licencia]. X805 (87.315/21)
111. Requerir a la actividad de bar denominada La Conquista, sita en la C/ Maestro Marquina, nº 22, Zona Saturada A, con titular A.J.B.C., para que proceda a solicitar la licencia de funcionamiento. [carecer de licencia]. X805 (541.687/20)
112. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Bar Talía, sita en la C/ Cineasta J.L. Borau, nº 16, con titular Café Nuevo Italia S.L. [retirada de equipo]. X805 (45.598/22)
113. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la a la actividad de bar, restaurante denominada Punta Cana, sita en la C/ Lastanosa, nº 9, Dcha., con titular I.M.D. [retirada equipo]. X805 (82.700/21)
114. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Ronda, sita en la C/ Córdoba, nº 1, con titular M.T.P.P. [retirada de equipo]. X805 (49.722/21)
115. Dejar sin efecto el Acuerdo de 05 de julio e incoar expediente sancionador a Estudios Técnicos del Ocio S.L. respecto de la actividad denominada Las Playas sita en Av. Ranillas, nº 6, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (42.417/22)
116. Incoar procedimiento sancionador a L.M. respecto a la actividad de bar, restaurante, denominada Yoli sita en Autovía de Logroño, nº 7, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (51.638/21)

117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gran Canal, sita en la C/ Bienal del Arte, nº 14, con titular Z.W., de conformidad con el art. 48, apartado A, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (36.615/22)
118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Norte, sita en la C/ Caspe, nº 15, con titular Y.N.G.H., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (28.327/22)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Convivencia, sita en la C/ Mariano Pano y Ruata, nº 13, con titular Y.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (39.180/21)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Rica Arepa, sita en la C/ Heroísmo, nº 49, Zona Saturada H, con titular M.C.O., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (39.160/21)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Olympo, sita en la C/ Paz, nº 23, local izdo., Zona Saturada I, con titular E.B.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (93.523/21)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Talia, sita en la C/ Cineasta J.L. Borau, nº 16, con titular Café Nuevo Italia S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (83.979/21)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar, cafetería, actividades sucesivas, denominada Luxor, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 5, con titular The Beer House, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (108.021/21)
124. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo de fecha 18 de julio 2022 a la actividad de Bar con música denominado Eskandol sita en C/ Isla de Mallorca, nº 24, en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 1/2005 de 28 de diciembre [recorrido de evacuación]. X805 (28.474/21)
125. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar, restaurante, sita en la Av. Compromiso Caspe, nº 58, con titular Super Halal Carne, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (32.423/21)
126. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Super Halal Carne, sita en la C/ M. Zayas Sotomayor, nº 14 entrada por C/ Clara Campoamor, con titular Super Halal Carne, S.L., de conformidad con el art. 48,

apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (76.976/21)

127. Imponer la sanción de 10.000,00 € a la actividad de cafetería denominada Koala Lumpur, sita en la C/ Pedro Cerbuna, nº 3, con titular Cuatro Ideas 2014, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (23.853/22)
128. Imponer a Zoteli S.L., por el ejercicio de la actividad de Bar denominada Modo Tavern sita en C/ Corona de Aragón, 30, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención]. X805 (40.016/21)
129. Imponer a L.J., por el ejercicio de la actividad de Bar denominada Bar Xin Xin sita en C/ Rebojería, 24, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 2.400,00 €. [medidas de prevención]. X805 (71.567/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, Agustina, 34, Catalogado, para que proceda a revisar, reparar y reforzar las vigas de madera deterioradas de los forjados de las galerías recayentes al patio interior de luces, el entrevigado de techo de la escalera acceso viviendas. (24.789/22)
131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, 21, Catalogado, para que proceda ala. Revisión generalizada y completa de la fachada lateral de la Iglesia Santiago el Mayor que da frente a la C/ Diego Castrillo y reconstrucción, restauración y/o consolidación zonas de fachada. (71.486/22)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, Avda., 40, para que proceda a realizar en el extremo izquierdo de su fachada principal y a altura del forjado de techo de planta baja, una detallada revisión del estado de conservación y seguridad del aplacado de ladrillo cerámico. (60.982/22)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Italia [Local], 54, para que proceda a retirar los fluorescentes con peligro de caída así como revisar la sujeción del cartel en su conjunto. (61.012/22)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 194, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, frentes de forjados de terrazas, aleros de cubierta, especialmente los revestimientos, vierteaguas, cornisas,... y posteriormente realizar subsanación. (50.081/22)
135. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Agustín, Antonio, 16, por un importe de 1.815,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (727.034/14)

136. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 40, por un importe de 525,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.375.078/17)
137. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 54, por un importe de 400,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (186.958/20)
138. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Estébanes, 12-14, por un importe de 363,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (625.133/17)
139. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Oviedo, 74, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (909.047/18)
140. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Vado, Pasaje del, 14, por un importe de 385,96 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.236.617/18)
141. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel, 3 y 5, por un importe de 630,24 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.468.344/17)
142. Requerir a la propiedad del solar sito Camino de Jarandín, 107-109 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. (549.646/20)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

143. Someter a información pública convenio de gestión urbanística del área de intervención G-33-2 [antiguos depósitos Pignatelli], a instancia de Aedas Homes Opco, S.L.U. X149 (58.882/22)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

144. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en la parcela situada en calle Lourdes, nº 5, a instancia de Inversiones Rústicas Casetas, S.L. X135 (39.910/22)

Se levanta la sesión a las 9:30 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.