

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 18 DE JULIO DE 2022.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D.ª Inés Ayala Sender (PSOE); D.ª Patricia Cavero Moreno, D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Ignacio Magaña Sierra (no adscrito).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 4 de julio de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

1. Conceder a Casas en Venta Zaragoza S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio [2 bloques] para 17 viviendas, 17 trasteros, 18 plazas de estacionamiento y 1 oficina, sito en Camino de Fillas, nº 9, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (107.323/21)
2. Quedar enterado del informe favorable y autorización en Suelo No Urbanizable [NRT] del Consejo Provincial de Urbanismo de 15-11-2021 y conceder a J.A.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de Montañana nº 683 [Id. Fincas-nº 685], según proyecto básico. X404 (50.711/21)
3. Quedar enterado del informe favorable y autorización en Suelo No Urbanizable [NRT] del Consejo Provincial de Urbanismo de 15-11-2021 y conceder a F.A.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de Montañana nº 685 [Id. Fincas-nº 687], según proyecto básico. X404 (51.825/21)
4. Conceder a S.F.A., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Santa Ana, nº 37 del Barrio de Monzalbarba, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (48.150/22)

5. Conceder a F-V.L.J., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Ntra. Sra. de Villar, nº 33 esquina C/ La Perla nº 9 del Barrio La Paz, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (22.953/22)
6. Conceder a L- M.H.L., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida de la Ilustración nº 18, casa 25, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (52.920/22)
7. Conceder a M-A.V.O-R. Licencia urbanística para la construcción de panteón en el Cementerio de Torrero, Cuadro 105, sepultura nº 176, según proyecto básico y de ejecución. X404 (41.208/22)
8. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por C-E.B.I. en representación de Promociones Araopesa, S.L. con fecha 21-06-2022 para la primera ocupación de edificio de 65 viviendas, 65 trasteros y 76 garajes sito en Ronda Ibón de Plan nº 24B esquina C/ Ibón de Escalar nº 39 [Parcela 17.3 del Sector 56-3] con licencia concedida el 21-09-2020 en expediente nº 1.459.433/2019. X461 (54.975/22)
9. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por J.R.B. en representación de Imago Gestión, S.L. con fecha 15/06/2022 para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 28 viviendas, 40 estacionamientos, 28 trasteros y local sito en C/ Lagos de Coronas nº 42 [Manzana 15.5 del Sector 56-3] con licencia concedida el 21/09/2020 en expediente nº 233.630/2020. X461 (52.724/22)
10. Quedar enterado de la comunicación realizada por Urbanización Los Prunos, S.L., con carácter previo a la declaración responsable de primera ocupación del edificio, con licencia concedida el 7-06-2021 en expediente 556.282/2020 para la construcción de edificio residencial en Camino del Vado nº 3, cambiando en sótano -1 un cuarto de instalaciones proyectado por una plaza de estacionamiento, pasando de 33 plazas a un total de 34. X404 (57.492/22)
11. Conceder a B.R.V., en representación de A.P.G., licencia de demolición de almacén de dos plantas [uso de vivienda y almacén, según Catastro] sito en la calle Lucero del Alba 3, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 13/06/2022. X234 (54.339/22)
12. Conceder a U.G.R., en representación de J.M.G.S., licencia de demolición de edificación de vivienda en planta baja y primera sita en la calle Camino Borgas [MRL] s/n [H-56-8], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 10/06/2022. X234 (52.951/22)
13. Aceptar a Andrés Vicente 24 S. Coop., la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de 16-09-2019 en expte. 750.751/2019 al proyecto básico y de cuyo cambio de titularidad a su nombre y presentación del proyecto de ejecución quedó enterado el Ayuntamiento en acuerdo de 20-01-2020 recaído en expte. nº 1.568.189/2019 y otros, para la construcción de un edificio de 8

- viviendas, 6 trasteros y 5 estacionamientos, sito en C/ Mosén Andrés Vicente, nº 24. X469 (53.491/22)
14. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a I.V.S. en representación de Verde Doncella Inversiones, S.L. , licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 5 viviendas y local sito en C/ Hernán Cortés nº 30 , según proyecto básico y quedar enterado del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (57.963/22)
  15. Conceder a Promociones Biel UR2.2 S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 26 viviendas, 26 trasteros, 35 plazas de estacionamiento y piscina comunitaria en cubierta, sito en C/ Clavel, nº 2-4 [Parcela UR 2.2 y UR 2.3 del Area F-57-3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (12.303/22)
  16. Conceder a Promociones Biel UR2.2 S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 26 viviendas, 26 trasteros, 35 plazas de estacionamiento y piscina comunitaria en cubierta, sito en C/ Clavel, nº 2-4 [Parcela UR 2.2 y UR 2.3 del Area F-57-3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (12.303/22) – **DUPLICIDAD CON EL Nº 15.**
  17. Resolver la consulta previa de acceso a garaje en solar sito en C/ Maestro Oudrid, nº 1, por ser calle peatonal de acceso restringido, adoptando la solución d] de las previstas en el art. 2.4.9. de las Normas Urbanísticas del PGOU, conceder a M-T. B. A., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Maestro Oudrid, nº 1, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (105.604/21)
  18. Conceder a J-I.S.R., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en C/ Abril, nº 152 de la Urbanización El Zorongo, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (55.083/22)
  19. Conceder a I.S.O. licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Alquézar, nº 32, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (106.982/21)
  20. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de A-M.R.M., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 17-01-2022, en expte. nº 88.620/2021, al proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Los Caracoles, nº 10. X404 (59.364/22)
  21. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Gestión Patrimonial Corinto, S.L. en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 5-10-2020 en expte. 535.864/2020 al proyecto básico para rehabilitación integral de edificio para 10 viviendas, 10 trasteros y local, sito en C/ Espoz y Mina nº 6. X407 (40.016/22)

22. Aceptar a Ariño Cervero Arquitectos, S.C.P. en representación de J.P.G. el desistimiento de la solicitud de la licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en Avenida Movera nº 336 tramitada en el expediente nº 48.203/2022. X469 (60.401/22)
23. Admitir a E.F.S., prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 7-09-2021 en expediente nº 588.140/2020, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Camino del Cascajo, nº 6. X471 (54.189/22)
24. Admitir a M-V.F.S., prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 7-09-2021 en expediente nº 588.127/2020, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Camino del Cascajo, nº 8. X471 (54.201/22)
25. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por S.B.P. en representación de D.N.B., con fecha 23-06-2022, para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Salvador Labastida nº 3, con licencia concedida el 24-01-2018 en expte. nº 133.998/2017.X461 (56.194/22)
26. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por M.B.B., en representación de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión, para demolición de particiones en plató de televisión en C/ María Zambrano 2, Centro de Producción Audiovisual, con arreglo a las condiciones generales y especiales, al proyecto visado de fecha 22/06/2022.X440 (59.410/22)
27. Conceder a J.A.P.B., en representación de Bankinter Logística Socimi S.A., licencia de demolición de la edificación industrial y ejecución de solera, sita en la calle Manfredonia 1, Pol. Plaza, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 22/06/2022. X234 (58.681/22)
28. Conceder a A.M.M., en representación de Martipan Aragón S.L., licencia de demolición de quiosco y anejos [Flandes y Fabiola], sito en Av Bearnese [Parque Grande, J.A. Labordeta], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 20/04/2022. X234 (45.158/22)
29. Conceder a A.M.M., en representación de Martipan Aragón S.L., licencia de demolición de quiosco y anejos sito en Paseo de San Sebastián [Parque Grande, J.A. Labordeta], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 31/06/2022. X234 (49.099/22)
30. Conceder a Sinergia Ingeniería y Gestión S. Coop., en representación de Edelvives, licencia de demolición de edificación industrial [naves], sita en la calle Ariza-Dr. Luis de la Torre Esteban, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 21/06/2022. X234 (56.670/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

31. Conceder a Inmela Servicios Eléctricos, S.L. licencia urbanística para legalización de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para empresa de montajes eléctricos con oficinas sita en C/ Jaime Ferrán, nº 29 [Pgno. Ind. Cogullada, Agrupación Nido]. X403 (1.215.659/18 y 405.000/20)
32. Conceder a FP Lux Reio PV Zaragoza, SLU licencia urbanística para construcción de muro contra viento para protección en Parque Fotovoltaico El Marqués en Polígono 84, Parcela 5. 34915 (23.501/22)
33. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [149 plazas de estacionamiento y 24 plazas para camiones proyectadas frente a 149 plazas de estacionamiento y 20 plazas para camiones necesarias] y conceder a VGP Park Zaragoza, SLU licencia urbanística de construcción para nave sin uso en C/ Taormina, nº 20 en Plaza. 34915 (43.993/22)
34. Aceptar a Pestalozzi Sociedad Cooperativa el desistimiento de la solicitud de licencia de obras para acondicionamiento en centro escolar sito en C/ La Paz, nº 9. X403 (1.681.120/18)
35. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística para adecuación de la instalación de infraestructura de telecomunicaciones presentada por Vantage Towers S.L.U. ubicada en la cubierta del edificio en C/ Rudolf Diesel, nº 24. Area de Referencia: 53. X487 (36.031/21 y 106.522/21)
36. Conceder a M.P.L.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para local destinado a carnicería con obrador y asador de pollos en C/ Adolfo, Hermano nº 6 con C/ Monasterio de Poblet. X448 (1.285.239/17)
37. Conceder a Distribuidora Internacional Carmen S.A licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de nave industrial destinada a almacén metalúrgico en C/ Huelgas, Monasterio de 5. X448 (17.933/21)
38. Conceder a Centro Pediátrico Rosales Montecanal SLP licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para consulta pediátrica y odontológica en Beethoven, Ludwig Van 70 Ic. Izda 6. X448 (197.642/20)
39. Conceder a Comunidad Islámica La Almozara, licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad [centro religioso] consistente la reforma de los aseos del local en calle Ribagorza nº 7. X448 (551.839/20)
40. Conceder a Linde Médica SLU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y distribución gases medicinales y productos sanitarios en calle Sisallo nº 3 CRT. X448 (70.609/20)
41. Denegar a Actiurba Sport Zaragoza SL. licencia urbanística y de actividad clasificada para cafetería, [epígrafe III.1] en C/Monasterio de Huelgas nº 7. X495 (1.279.075/16)

42. Conceder a Patronato Católico Benéfico Social Nuestra Señora de los Dolores licencia urbanística para sustitución y ampliación del recorrido del ascensor en el edificio social del Patronato Nuestra Señora de los Dolores sito en C/ Privilegio de la Unión, nº 39. 34915 (18.435/22)
43. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para apertura de nuevo acceso rodado a parcela y caseta para control de acceso en Carretera de Logroño, km. 8,9, presentada por Valeo Térmico, SAU. 34915 (34.098/22)
44. Conceder a Vodafone One SAU licencia urbanística de acondicionamiento interior y exterior de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de instalaciones en C/ Tomás Edison, nº 16. X403 (575.811/20)
45. Conceder a Mirahuerta SL Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante con carpa a precario [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Cº San Antonio, 25 [La Cartuja]. X408 (137.040/17 y 1.683.867/18)
46. Estimar el recurso de reposición presentado por Chemari 2000, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 20/01/2020, que le desestimó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón, para restaurante en Camino de San Antonio, nº 4 y retrotraer el expediente 784.846/17 al momento anterior a la propuesta de resolución de fecha 14 de enero de 2020. X479 (225.224/20)
47. Tener por desistido a Skydreams WT Invest, S.L. de su solicitud de licencia para modificación sustancial en túnel del viento en Avda. Isla de Murano, nº 20 del Centro comercial Puerto Venecia. X408 (320.787/20)
48. Rectificar el error material existente en la licencia urbanística concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 6 de junio de 2022, para dos edificaciones [con tres naves, módulos auxiliares y edificaciones auxiliares] de nueva planta sin uso concedida a Dirba SPV, S.L., en lo relativo a su emplazamiento. X403 (11.147/22)
49. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Vantage Towers S.L.U ubicada en Polígono 119, Parcela 23 [Área de Servicio "El Cisne"]. X487 (19.373/2021 y 58.963/21)
50. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Vantage Towers S.L.U. ubicada en Paseo Isabel La Católica s/n [Estadio de la Romareda]. X487 (19.378/21)
51. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de infraestructura de soporte de equipos de telecomunicaciones presentada por American Tower España S.L.U. ubicada en

- Calle Rodrigo Rebolledo [Huerta del Figueral], Área de Referencia:9. X487 (302.199/19 y 415.977/19)
52. Conceder a Transportes Sese, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a almacén de prendas de vestir en Calle Osca [eje 8] nº18. X417 (48.438/22)
  53. Conceder a Lavaderos Marfor S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para lavadero de vehículos en Calle Benjamín Franklin, nº4. X417 (570.811/20)
  54. Conceder a Sanitas S.A. de Hospitales licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en la reforma parcial de centro médico en Paseo de la Gran Vía nº 9 . X448 (24.292/22)
  55. Conceder a Retorno Consumibles S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y venta al por mayor de consumibles no peligrosos en Ajedrea Crt 4 naves 4-5-6-13. X448 (14.961/21)
  56. Conceder a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos S.A. licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en la instalación de punto de recarga para vehículos eléctricos dentro de la E.S. Miguel Servet en calle Miguel Servet nº 254. X448 (55.884/21)
  57. Conceder a Centro Técnico Unident S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para laboratorio protésico dental en Agua, Ntra. Sra. del 5. X448 (573.338/20)
  58. Conceder a Esprinet Ibérica S.L.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y distribución de equipos informáticos en Osca [eje 8] 2, nave 5, módulos 1 y 2. X448 (575.657/20)
  59. Conceder a Autoplancha SCL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos con cabina de pintura en Marquina, Maestro, 15. X448 (84.246/21)
  60. Conceder a Alcampo S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reformas en Supermercado en Paseo María Agustín 84. X448 (8.910/22)
  61. Conceder a Enguita, SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fábrica de embalajes de madera en Malpica II, calle F, 48 Parc. X448 (93.433/21)
  62. Conceder a I.D. licencia urbanística, para bar [epígrafe III.1], en C/ Alfaro Lapuerta, E. nº 2. X495 (199.743/20)
  63. Conceder a Sibuya Romareda S.L.U. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-cafetería-restaurante [epígrafe III.1 y III.7] en C/ Luis Bermejo, nº 5. X415 (24.648/22)
  64. Conceder a X.Z. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante, [epígrafe III.7] en c/ Santiago nº 27. X415 (49.428/21)

65. Conceder a Con Arcilla Pirita y Terracota en Hostelería S.L. licencia urbanística, para reforma bar, [epígrafe III.1] en C/ Av. Pablo Gargallo, nº 19. X495 (8.876/22)
66. Denegar a J. A. licencia urbanística y de actividad clasificada para cafetería, [epígrafe III.1] en c/ Belchite nº 2-4. X415 (475.326/19)
67. Denegar a QSR PH Cataluña SL licencia urbanística y de actividad clasificada para modificación fachada restaurante, [epígrafe III.7] en Paseo María Agustín nº 9. X415 (975.978/19)
68. Conceder licencia de funcionamiento a Vesio 2015 S.L. para la actividad de bar, panadería denominada Simón, sita en C/ Teruel, Paseo nº 25. X548 (76.999/21)
69. Conceder licencia de funcionamiento a Garsan, S.C. para la actividad de bar, cafetería denominada Seven Beers, sita en C/ Vaporetto nº 19. X548 (57.924/21)
70. Conceder licencia de funcionamiento a A.D.C. para la actividad de pub denominada A Copa Puesta, sita en C/ Garcés, Julián [Fray] nº 48. X548 (43.473/21)
71. Denegar a Groenlandia Park, S.L. licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, para la actividad de bar, restaurante, en Sainz Varanda, R. [Av.] nº 18. X548 (534.670/20)
72. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a H. C. para la actividad de bar denominada Enkantos, sita en C/ Iglesias, Pablo nº 31. X548 (77.332/21). **RETIRADO**
73. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Basic Fit Spain S.A.U. para la actividad de instalaciones deportivas denominada Basic-Fit, sita en C/ Cesar Augusto, Avda. nº 17. X548 (45.910/22)
74. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a F.G.B. para la actividad de bar, restaurante denominada El Sarmiento, sita en C/ Gargallo, Pablo Av. nº 41. X548 (25.105/22)
75. Tener por desistido a Colla Aragonesa S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante denominada La Sociedad, sita en C/ Supervía, Mariano nº 33. X548 (40.337/22)
76. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Saitim Energy, S.L. contra acuerdo de fecha 09/05/2022 recaído en expediente 574.069/2020 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada para la actividad de montajes eléctricos y software en Capua, Castillo de núm. 10 nave 2. X478 (53.326/22)



77. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Mac Puar, S.A. contra acuerdo de fecha 09/05/2022 recaído en expediente 1.203.889/2019 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada para la fabricación y almacenamiento de ascensores en Malpica II , calle D, núm. parc. 99-100. X478 (51.141/22)
78. Aceptar el desistimiento de licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en Meller, Raquel núm. 12 local a solicitud de R.M.M.. X547 (73.450/21)
79. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Muñoz Damián, José-María núm. 15 local 1 a solicitud de Dental Clinic Lomania, S.L.P. X547 (104.640/21)
80. Conceder licencia de inicio de actividad para modificación de varias zonas en fábrica de baterías industriales en Acebo Crt núm. 5 Pol. Empresarium a solicitud de Exide Technologies, S.L. X547 (78.309/21)
81. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de música y musicoterapia en Emperador Carlos, Pl., núm. 8 local 13-14 a solicitud de A.MªB.F.-P. y MªB.B.L. X547 (5.239/21)
82. Conceder licencia de inicio de actividad para hospital en Torres, Camino de las, núm. 51-53, a solicitud de Desarrollos Hospitalarios H.C. 112, S.L. X547 (540.220/20)
83. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos, remolque, asistencia en carretera y mantenimiento en Madrid, Autovía km. 309 a solicitud de Asistencias y Servicios DIR, S.L.. X547 (97.186/20)
84. Conceder a Alcampo SA licencia urbanística por modificación no sustancial para reforma de supermercado en la Av. Tenor Fleeta nº 44 X448 (8.925/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

85. Incoar a G.G. expediente sancionador por construcción de cubrimiento de terraza al suponer un aumento de edificabilidad en C/ Silvestre Pérez, nº 8, pral. dcha. X879 (540.309/20)
86. Imponer a Mas que Manos, S.L. la sanción de 6.000,01 € por construcción de rampa para acceso al local invadiendo la vía pública en C/ Canfranc esq. C/ Bilbao. X879 (58.616/21)
87. Imponer a Berna Obras y Proyectos S.L. la sanción de 6.000,01 € por acometida de vertido nueva dejando el pavimento de asfalto en muy mal estado en C/ Muel nº 5. X879 (39.851/21)

88. Imponer a M.B.A.B. la sanción de 600,00 € por cerramiento de terraza patio interior vivienda e instalación aparato de aire acondicionado en aplicación de atenuante en C/ Asin y Palacios, Mig. nº 21 1º D. X879 (571.934/20)
89. Rectificar error material en el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de 14/3/2022 y donde dice "uso de vivienda como trastero" deberá decir "uso de trastero como vivienda" en C/. Carmen 9, local. X879 (2.513/21)
90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación pérgola en azotea con acristalamiento, en C/ Coronas, Lagos de Mrl nº 39 7º D, realizadas por JC.C.S. X879 (20.736/22)
91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la toma de agua que no cumple con la normativa municipal en C/ La Luz nº 11 13, realizadas por Arquiem Proyectos y Construcciones S.L. X879 (107.827/21)
92. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con uso de bodegas como viviendas, en C/ Armas nº 17-19-21, realizadas por Fincas El Pilar. X879 (106.277/21)
93. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción vivienda unifamiliar sin licencia, en Urb. Conde Fuentes Grp nº 231, realizadas por L.J.R. X879 (540.105/20)
94. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de badén sin uso no reponiendo acera a su estado original, en Ps Gran Vía nº 33, realizadas por J.F.A. X879 (1.244.467/19)
95. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la imposibilidad de acceso al ascensor por encontrarse junto a plaza 12 de sótano -1, en C/ Lorengar, Pilar nº 10 sótano -1, realizadas por C.P. Pilar Lorengar, 10 X879 (1.088.208/19)
96. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de tres ventanas en edificio con fachada catalogada así como eliminación barra horizontal que es parte de la fachada, en C/ Conde de Aranda nº 78 pral izda., realizadas por V.G.B. X879 (567.291/19)
97. Requerir a L.P.C. para que en el plazo de un mes proceda a realizar desconexión de la acometida al sumidero en C/ San José de Pignatelli nº 1 3. X879 (2.017/22)
98. Requerir a S.H.H. para que en el plazo de un mes proceda a cesar el uso de local como vivienda en C/ Pignatelli, Ramón nº 72, 2º. X879 (79.251/21)
99. Requerir a MA.E.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirada paneles cubrición y estructura metálica en C/ Doctor Casas nº 3. X879 (68.819/21)
100. Requerir a EB.E.V. para que en el plazo de un mes proceda a retirar chimenea de la fachada en Pl. San Lamberto nº 7 2º A. X879 (28.987/21)

101. Rectificar error material en el acuerdo de Consejo de Gerencia y notificar el requerimiento a A.A.M. para que en el plazo de un mes proceda a reponer la altura de los techos a la cota permitida en Av. Allende, Salvador nº 75, 1º C, esc. 16. X879 (55.973/21)
102. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con acristalamiento en C/ Romeo Pescador, Felix nº 2 3º C. realizadas por AR.A.M por haber restablecido. X879 (104.044/21)
103. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado en relación con las obras de cerramiento de terraza con acristalamiento en C/ Romeo Pescador, Felix nº 2 3º B. realizadas por J.G.A por haber restablecido. X879 (104.043/21)
104. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento en C/ Romeo Pescador, Felix nº 2, 4º B. realizadas por DJ.B.G por haber restablecido. X879 (104.039/21)
105. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento en C/ Romeo Pescador, Felix nº 4, 3º C, realizadas por A.M.O por haber restablecido. X879 (104.037/21)
106. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento en C/ Romeo Pescador, Felix nº 6 2º A. realizadas por S.D.M por haber restablecido. X879 (104.036/21)
107. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento en Av. Cesáreo Alierta nº 123, 2º B. realizadas por A.S.S por haber restablecido. X879 (104.034/21)
108. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con acristalamiento en Av. Cesáreo Alierta nº 123, 3º B. realizadas por E.C.C por haber restablecido. X879 (104.020/21)
109. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento. en Av. Cesáreo Alierta nº 125 dpdo., 7º A, realizadas por E.G.G por haber restablecido X879 (104.012/21)
110. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento, en Av. Cesáreo Alierta nº 127 dpdo., 7º A. realizadas por A.L.C. por haber restablecido X879 (104.011/21)

111. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento en Av. Cesáreo Alierta nº 131, 3º B. realizadas por MA.R.V por haber restablecido. X879 (104.008/21)
112. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento en Av. Cesáreo Alierta nº 131, 7º B. realizadas por MV.C.L por haber restablecido. X879 (104.007/21)
113. Estimar recurso de reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia que ordenó requerir para proceder a la demolición vivienda unifamiliar edificada en Urb. Conde Fuentes, 231 de GRP. Y se inicia de nuevo restablecimiento punto 5 del acuerdo contra R.G.C. X879 (1.621.422/19)
114. Estimar recurso de reposición contra acuerdo de Consejo de Gerencia que ordenó procediera a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1 Bl. B-12 realizado por Global Pantelaria S.A. X879 (68.083/21)
115. Incoar a S.M.B. expediente sancionador por incumplir condiciones de vivienda exterior y condiciones de ventilación e iluminación de piezas habitables así como sustitución de carpintería exterior en edificio del caso histórico y cerramiento de galería interior en C/ Boggiero, Basilio nº 145, 3º. X879 (555.129/20)
116. Imponer a Fincas del Pilar -Restauración Ebro norte SL- la sanción de 18.000,00 € por acondicionamiento de trastero como vivienda en C/ Boggiero, Basilio nº 107 trastero 6. X879 (3.536/21)
117. Decretar la caducidad y finalizar procedimiento por cese de la actividad a Diana & Danny S.C., titular de la actividad denominada La Tabernita sita en Av. Compromiso de Caspe, 79, entrada Doctor Iranzo, 43 por infracción administrativa prevista en el artículo 28.3 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [molestias ruidos] X805 (557.312/22)
118. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, restaurante denominada Taberna Doña Casta, sita en la C/ Estébanes, nº 6, con titular Taberna Doña Casta S.L.U.. [retirada de equipo musical] X805 (33.469/21)
119. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de restaurante denominada La Petaca, sita en el Paseo de Sagasta, nº 53, Zona Saturada M, con titular La Tía Petaca S.L. [retirada de equipo musical] X805 (32.444/21)
120. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de gimnasio denominada Virgin Crossfit, sita en la C/ Belchite, nº 26, con titular Virgin Crossfit, S.L. [horarios] X805 (93.297/21)

121. Incoar procedimiento sancionador a M.I.M.J. respecto a la actividad de bar, denominada Riviera sita en Jardines Concordia, nº 9 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido evacuación] X805 (42.415/21)
122. Incoar procedimiento sancionador a Zoteli S.L. respecto a la actividad de bar, denominada Modo Tavern sita en C/ Corona de Aragón, nº 30, Zona Saturada J por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido de evacuación] X805 (40.016/21)
123. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de restaurante denominada Duquesa China, sita en la C/ Duquesa Villahermosa, nº 7, Zona Saturada Ñ, con titular C.W. [horarios] X805 (40.009/21)
124. Incoar procedimiento sancionador a M.G.F.D. respecto a la actividad de bar con música, denominada Eskandol sita en Isla de Mallorca nº 24 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido de evacuación] X805 (28.474/21)
125. Incoar procedimiento sancionador a E.F.G. respecto a la actividad de bar, denominada Susin sita en Pedro II El Católico, nº 31 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido evacuación]. X805 (17.505/21)
126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Burladero, sita en C/ José Pellicer Ossau nº 2 local izda., con titular Taurotubo S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta]. X805 ( 27.916/22)
127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada El Coloquio, sita en la C/ Jean Paul Sartre, nº 1, con titular M.S.S.V., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (55.565/21)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante sita en la Av. Compromiso Caspe nº 58, con titular Super Halal Carne S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (32.423/21)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en la Av Salvador Allende, nº 91, con titular J.L.R., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (26.550/21)
130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, sita en la C/ Turco, nº 5, Zona Saturada H, con titular J.M.N. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos]. X805 (43.795/22)

131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Rumores, sita en la C/ Florentino Ballesteros, nº 9-11, Zona Saturada L, con titular J.J.C.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos]. X805 (27.860/22)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Buena Fe, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (27.840/22)
133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Taboo, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 32, Zona Saturada E, con titular Sagatooa S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (23.851/22)
134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de local, sita en la C/ Santa Teresa de Jesús, nº 6, con titular Carnicer-Gasca S.L.U. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (15.178/22)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada El Garito de Garetá, sita en la C/ Rincón, nº 5, Zona Saturada H, con titular D.B.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (15.172/22)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar, actividades sucesivas, denominada Bocachica, sita en la Plaza de Los Sitios nº 18, con titular Somos Bocachica 2017 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (4.341/22)
137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Women 2.0, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 11, Zona Saturada F, con titular J. S. L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.124/22)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Tres Avenidas, sita en la Avda. Tenor Fleta, nº 90-92, con titular S.X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (13.665/21)
139. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería, restaurante denominada Monrepos, sita en la C/ Aurora, nº 15, con titular J.L.A.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (6.865/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

140. Requerir a la propiedad de la finca sita en Espronceda 16, para que proceda a la revisión de la edificación, estructura, cubierta y fachada y proceda al cerramiento de la envolvente para asegurar la estanqueidad de la misma y a la limpieza y desratización del interior. (13.500/22)
141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Juan XXII 16, para la limpieza y desescombro de la edificación, reparar la cubierta, reposición del tablero, reconstrucción del alero y retejado, revisar la estructura y proceder al refuerzo, sanear la fachada, reparar dinteles, paramentos. (24.784/22)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lamadrid, Teodora 72, para que proceda a la revisión generalizada del medianil con Teodora Lamadrid, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (33.160/22)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Paz, 19, para que proceda a la revisión generalizada del muro de cierre lateral con el número 17 de la calle La Paz, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (28.381/22)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ram, Domingo, 19, para que proceda a la revisión y reparación de la cubierta plana del edificio de planta sexta, eliminando filtraciones en los pisos inferiores. así como revisión de la red de saneamiento de la cubierta. (42.037/22)
145. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en del Palacio, 7 [Casetas], por un importe de 580,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.201.350/19)
146. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avenida, 67, local, por un importe de 1.450,34 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.524.087/19)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cádiz 12, Catalogado, para que proceda a la revisión del alero y la reparación, de zonas del mismo con deficiente estado de conservación. En caso de sustitución puntual alguna pieza se deberá colocar una de idénticas características a la sustituida. (48.103/22)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, 48, Catalogado, para que proceda a la reparación de la losa del balcón rota del tercer piso y la revisión generalizada de los vuelos de fachada. (37.248/22)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde Aranda, 31, Casco Histórico, para que proceda a la reposición de los vidrios de las ventanas eliminados por

- seguridad en evitación de la entrada de agua y palomas al inmueble. (37.247/22)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Turco 6-8-10, Catalogado, para que proceda a del muro del solar, reparación de la puerta de acceso y limpieza existente en el patio. (40.388/22)
151. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el edificio sito en c/ Claustro 19-21 [Bº de la Cartuja] por un importe total de 22.862,88 € relativas a obras de emergencia y remitir el cobro a la propiedad. (24.080/22)
152. Requerir a la propiedad del solar sito en c/ Norte 12-14 [Bº Sta Isabel] [referencia catastral 08558-06-08] para que proceda en el plazo de inmediato al sellado de la arqueta, a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (43.000/22)
153. Requerir a la propiedad del solar sito en c/ Ramón Figueras 16 [referencia catastral 07521-18] para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, al vallado del mismo y al revoco de las medianeras de los edificios colindantes. (24.678/22)
154. Requerir a la propiedad del solar sito en c/ Corredor Verde con Azucena y Biel 55, perteneciente al A.I. F-57/58-5, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. (1.215.843/18)
155. Requerir a la propiedad del solar sito en c/ Galo Ponte con Morata, Gil Berges y Agustines 8 [referencia catastral 64373-02 -05] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la reparación del vallado. (61.994/22)
156. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino del Mojón con calle B [Bº de Alfocea] para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar. (16.523/22)
157. Requerir a la propiedad del solar sito en c/ Clavos 6 para que proceda en el plazo de tres meses a la consolidación y estabilización del muro de cerramiento del solar, a la tala del árbol y a la limpieza del solar. (40.409/22)
158. Imponer a la propiedad del solar sito en Vía Hispanidad 52 [referencia catastral 38233-02] multa coercitiva de 449,14 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. (72.277/21)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

159. **Mostrar su parecer favorable a la petición de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana** con el objeto de redefinir los ámbitos de la zona H-63-1 y áreas SUZ C/1 y SUZ C/4, en Casetas, planteada por Inmuebles Lean, S.L. X110 (11.516/22)
160. **Mostrar su parecer favorable a la petición de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana** relativa al área de intervención H-56-11 [Zavisa], situada entre Vía Hispanidad 133, calles Oscar Llanos Flores, Ibón de



Acherito y Lago de Perrano, planteada por Comunidad de Bienes Andrés Nicolás Vadillo y otros. X110 (39.246/22)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

161. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en Grupo José Antonio Girón, fase 2, a instancia del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón – Demarcación Zaragoza. X131 (7.158/22, 53.456/22)

**FUERA DEL ORDEN DEL DÍA PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA::**

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

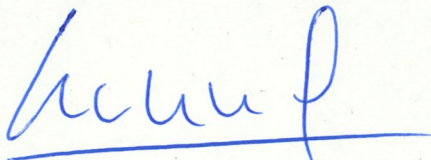
1. Conceder a Edificio Protea SLU, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 40 viviendas, 40 trasteros, 51 plazas de estacionamiento y piscina comunitaria en azotea, sito en C/ Biel, nº 13 [Parcela UR 2.1 del Area F-57-3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (26.360/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

2. Conceder a Xior Student Housing Spain, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para residencia de estudiantes y licencia urbanística de rehabilitación y ampliación del antiguo cuartel de Sangenis en C/ Madre Rafols, nº 8-10-12. (27.056/22 y 26.995/22)

Se levanta la sesión a las 9:35 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.