

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 4 DE JULIO DE 2022.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir (PSOE); D.<sup>a</sup> Patricia Caverro Moreno, D.<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel y D.<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's) y D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo);

No asisten: D.<sup>a</sup> Inés Ayala Sender (PSOE); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Ignacio Magaña Sierra (concejal no adscrito)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de junio de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 5, que accede a la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de abril de 2022, por el que se requiere a F.J.M.L., para que en el plazo de un mes proceda a demoler el cerramiento de terraza en C/ Asín y Palacios, 23, 1º D [PO nº 107/2022]. (36.676/22)
2. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 1, que deniega la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 14 de marzo de 2022, que impone multa de 10.000,00 € por infracción urbanística grave, consiste en el cerramiento de terraza en Vía Hispanidad, 123, esc 4, 1º B, suponiendo un incremento de edificabilidad y desestimando las alegaciones [PA nº 112/2022]. (40.221/22)
3. Quedar enterado del Auto del JCA Nº 5, no firme, por el que se deniega la solicitud de medida cautelar de suspensión de la resolución de 2 de marzo de 2022, solicitada por P.J.C.Z., que desestimaba el recurso de reposición contra Coordinador de 10 de noviembre de 2021 que ordenó requerir la solicitud de licencia para obras de rehabilitación completa de vivienda, cediendo parte de la misma al piso contiguo, excediendo la licencia de obra menor en C/ Alfonso I, 23, entlo D [PO nº 129/2022]. (45.242/22)

4. Quedar enterado del Auto no firme del JCA Nº 1, que accede a la medida cautelar solicitada por Hostelería Dejavu Latino, S.L., de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 4 de abril de 2022, que decreta el cierre y clausura de forma inmediata de la actividad de bar con música denominado Dejavu en C/ Eduardo Dato 18, al incumplir las condiciones de la licencia concedida, al realizar modificaciones sustanciales careciendo de la correspondiente licencia [PO nº 147/2022]. (57.124/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

5. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 42 plazas proyectadas frente a las 37 necesarias [32 para viviendas y 5 para uso comercial], conceder a Proyectos y Planeamientos Arastur S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 32 viviendas, 32 trasteros, 42 plazas de estacionamiento, 6 locales y zonas comunes con piscina, sito en C/ Alcorisa, n.º 1-3 y C/ Binéfar, n.º 9-11 [Área F-43-2], según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (10.257/22)
6. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Gestión Patrimonial Corinto, S.L. licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 5 viviendas, 5 trasteros y local, sito en C/ José Pardo Sastrón, n.º 1 [esquina C/ Coso, 65]. X404 (15.603/22)
7. Resolver la consulta previa de acceso a garaje por calle peatonal adoptando la solución d] de las previstas en el artículo 2.4.9 de las Normas Urbanísticas del PGOU, conceder a J-I.M.M., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en la calle Lucio Anneo Séneca, n.º 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (36.039/22 y 48.176/22)
8. Conceder a M.I.M., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ San Marcial, n.º 47, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (26.627/22)
9. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida el 18-04-2022 en expte. n.º 86.530/2021, a Libra Gestión de Proyectos S.L., al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 78 viviendas, 78 trasteros, 116 plazas de estacionamiento y urbanización de espacio libre privado, sito en C/ Lagos de Coronas, nº 60 [parcela 19.4-A del SUZ 56/3], a favor de La Arboleda de Miralbueno 2, Sociedad Cooperativa Aragonesa. X404 (46.325/22)
10. Conceder a A.M.M., en representación de Residencial Fuentes Claras S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Urbanización Fuentes Claras, 30-32, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 11/03/2022. X234 (45.161/22)

11. Conceder a R.B.R., en representación de Officia Rehabilita S.L. licencia de demoliciones interiores en la edificación sita en la San Martín, 3, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 01/06/2022. X234 (48.208/22)
12. Resolver la consulta previa de acceso a garaje por calle peatonal adoptando la solución d] de las previstas en el artículo 2.4.9 de las Normas Urbanísticas del PGOU, conceder a C.M.B., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Juan Martín Goicoechea, nº 28, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (41.137/22 y 53.224/22)
13. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada con fecha 19/05/2022 por RA.V.V. en representación de D.F.F. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar con piscina sita en calle Marzo, nº 111 [Urb. el Zorongo], con licencia concedida el 11/01/2021 expte. nº 578.261/2020. X461 (43.440/22)
14. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Promociones Inmobiliarias Primalar, S.L. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 55 viviendas, 80 estacionamientos, 55 trasteros, 2 locales y zona común con piscina sito en C/ Canaletto, nº 4-6 y Vaporetto, nº 15 [parcela R-05D del Sector 88/1], con licencia concedida el 1/7/2019 expte. 499.527/2019. X461 (47.268/22)
15. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por J-I.R.G. en representación de Pitahaya Real Estate, S.L. con fecha 12/05/2022 para la primera ocupación de edificio residencial de 40 viviendas, 2 oficinas, garajes y trasteros sito en calle Osa Menor, nº 40, 42, 44, 46 y 48 [Parcela C1, Área F -57-8] con licencia urbanística concedida expte. nº 652.770/2018; modificada el 05/12/2018 expte nº 1.178.346/2018 y el 03/02/2020 en expte. nº 1.497.831/2019. X461 (40.542/22)
16. Conceder a I.H.A., en representación de A.P.G., licencia de demolición de vivienda unifamiliar a excepción de los muros perimetrales del solar, sita en la calle San Juan de Luz, 25, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 05/04/2022. X234 (30.221/22)
17. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 4-10-2022 en expte. nº 539220/2020 y modificada en acuerdo de 14-03-2022 en expte. nº 4.437/2022, a nombre de Gestión Común, CBC S.L., para la construcción de un edificio de un total de 28 viviendas, 25 plazas de estacionamiento, 29 trasteros y zonas comunes con piscina en azotea, sito en C/ Felipe Perena, nº 6 y C/ del Paraíso, nº 2, a favor de Casa Audiencia Sociedad Cooperativa Aragonesa. X404 (54.138/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

18. Conceder a Nurel, S.A. licencia de obras para ejecución de soleras e instalación de tres torres de refrigeración en Pgno. Industrial Malpica, Carretera Barcelona, km. 329. X403 (13.539/22)
19. Conceder a Teva Pharma, S.L., licencia urbanística para instalación con carácter temporal de módulos prefabricados destinados a oficinas en Pgno. Malpica, C/ C, parcela nº 4. 34915 (20.655/22)
20. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para obras de reparación en acceso a estación de servicio "Pirineos" en Carretera N-330, P.K. 505,5, presentada por Cedipsa Compañía Española Distribuidora de Petróleos, S.A. 34915 (34.849/22)
21. **Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento** [245 plazas más 8 plazas de movilidad reducida frente a 240 plazas más 6 plazas de movilidad reducida obligatorias] y conceder a Bancale Servicios Integrales, S.L., licencia urbanística para nave sin uso en C/ Isla de Ischia, nº 1, de Plaza. X403 (41.362/22)
22. Conceder a Ordesactiva, SLU licencia urbanística a precario para reforma de planta segunda en nave existente en Pgno. Ind. Portazgo, nave 60. X403 (559.813/20)
23. Rectificar el error material existente en la licencia concedida a Click & Joy, SLU, por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de enero de 2022, para acondicionamiento de nave para almacén con oficina en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Messina, nº 11, nave 16 A [en expediente 125.606/19]. 34915 (24.164/22)
24. Aceptar la renuncia de Iberebro S.A. para restaurante sito en la C/ Manuel Jalón, nº 7, Manzana M1, lc. 8a y parte del local 8b [expte. 589.391/2019]. X415 (36.304/22)
25. Conceder a Dana Automoción, S.A. licencia urbanística de acondicionamiento de naves y legalización de anexos construidos y licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de juntas de estanqueidad en Polígono Malpica, C/ F, naves 59-60. X403 (1.109.030/19)
26. Conceder a Xior Student Housing Spain S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para residencia de estudiantes en edificio en C/ Madre Rafols, nº 4 [Antiguo Cuartel de Sangenis]. X403 (27.012/22 y 26.980/22)
27. Admitir a Paracelso Diagnóstico Médico, SL prórroga de inicio de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de edificio de actividad sanitaria ambulatoria en C/ Mariano de la Gasca, nº 3, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 7 de junio de 2021, recaída en expediente 532.203/16. X477 (45.457/22)

28. Conceder a Saneamientos y Montajes del Ebro S.L. licencia urbanística para ampliación de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para taller, almacén y oficina dedicada a montajes industriales y fontanería en C/ Gutenberg, nº 4, nave 6. X403 (875/21)
29. Conceder a Airtex Products SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de montaje y distribución de elementos del automóvil [modificación de almacén de bombas] en Osca [Eje 8], nº 2 Plaza, Parcela Ali 10.5. X448 (1.402.656/19)
30. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística [acondicionamiento de local] y conceder licencia ambiental de actividad clasificada, presentada por Lacor Stunt Outs, SL para almacén de Cross Docking de material deportivo y textil en C/ Castillo de Capúa [Eje 2], nº 14, Nave 4, Parc. ALI-11. X448 (65.756/21)
31. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística [acondicionamiento de local] y conceder licencia ambiental de actividad clasificada, presentada por Mercadona S.A. para ampliación y habilitación de nueva sección de comida preparada en supermercado en Madrid, Avenida de, nº 285, C/ Demetrio Galán Bergua y C/ Roger de Flor. X448 (100.271/21 y 100.285/21)
32. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por el Servicio Aragonés de Salud para la adecuación de espacio en planta sótano para instalación de acelerador [sin uso] en Ps. Isabel la Católica, nº 1. X448 (1.421.928/19)
33. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Pescados Iglesias Muñoz, SL para modificación no sustancial de actividad consistente en obras para la modificación de espacios en local destinado a Pescadería en calle Martincho, nº 21, local 071, SIS. X448 (57.526/21)
34. Conceder a Kebab Hits SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7] en C/ Poeta M. Zambrano, nº 35, C.C. Grancasa, local 222. X415 (592.249/18)
35. Conceder licencia de funcionamiento a Vaca Mariposa S.L. para la actividad de restaurante denominada Pomodoro en Avenida Poeta M<sup>a</sup> Zambrano, nº 35, pta. 218. X548 (63.527/21)
36. Conceder licencia de funcionamiento a Centro Natación Helios, para la actividad de Centro Deportivo, denominado Helios en Avenida José Atarés, nº 7. X548 (38.548/22)
37. Conceder licencia de funcionamiento a A.M<sup>a</sup>.B.V. para la actividad de bar, cafetería denominada Tabernalia de los Estudiantes en calle Martincho, nº 19, acceso por Avenida de Estudiantes, SIS. X548 (25.522/22)

38. Conceder licencia de funcionamiento a Multiservicios Israel 2021 S.L. para la actividad de bar denominada Alibell, en calle M. Escoriaza y Fabro, nº 22. X548 (24.530/22)
39. Denegar licencia de funcionamiento a SMC, S.C. para la actividad de parque infantil con servicio de bar denominada Industrial Loft, en Vía Hispanidad, nº 123. X548 (544.255/20)
40. Denegar licencia de funcionamiento a Restaurante Nuevo Rogelios Zaragoza S.L. para la inclusión de equipo de música durante el ejercicio actividad de bar, restaurante denominada Rogelios, en calle Eduardo Ibarra, nº 10. X548 (100.108/21)
41. Denegar licencia de funcionamiento a Abo Joud, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada El Castillo de Alepo, en calle Dr. Juan José Rivas, nº 9-11. X548 (87.646/21)
42. Denegar licencia de funcionamiento a Liki2 S.L. para la actividad de bar denominada Cata de Cervezas Líquidos, en calle Santa Orosia, nº 27. X548 (83.441/21)
43. Denegar licencia de funcionamiento a Bocatería Bocatart, S.L. para la actividad de bar en calle Pedro Cerbuna, nº 23. X548 (9.114/22)
44. Denegar licencia de funcionamiento a D.V.M.A. para la actividad de bar denominada Valle de Los Reyes en calle Bolivia, nº 46. X548 (8.538/22)
45. Tener por desistido a Dimarc 1976 S.L. la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Antigüedades Alcachopo en calle Andrés Piquer, nº 8. X548 (25.493/21)
46. Conceder licencia de inicio de actividad para consulta veterinaria en San Gregorio, Plaza, núm. 5, local, a solicitud de Juan Carlos Elvira Calvo. X547 (93.736/21)
47. Conceder licencia de inicio de actividad para modificación de clínica dental en C/ Iranzo, Doctor, núm. 80, local, a solicitud de Vizcasan Rehabilitaciones Protésicas S.L. X547 (60.845/21)
48. Conceder licencia de inicio de actividad a precario, para montaje de conjuntos cableados eléctricos de aparatos electrodomésticos en Portazgo, Pg. Ind., Nave 39, a solicitud de Electrical Components International, S.L.U. X547 (551.319/20)
49. Conceder licencia de inicio de actividad para filtro y servicios generales de la nueva planta productiva de malta de cebada y productos derivados en Castellón, Carretera, km. 233, a solicitud de La Zaragozana, S.A. X547 (289.142/20)
50. Conceder licencia de inicio de actividad para consulta odontológica en Poblet, Monasterio de, núm. 30, bajo, a solicitud de S.M.F.A. X547 (1.532.285/19)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras acondicionamiento de local en planta baja como vivienda en C/ Luzán, nº 8 y C/ Jusepillo de la Olleta, 7, pta. Ctro., realizadas por Inversiones Patrimoniales Las Armas, S.L. X450 (95.513/21)
52. Finalizar procedimiento de restablecimiento por caducidad e Iniciación de procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalar vivienda portátil, mobil-home, en la parcela 71, pg. 173 del barrio de Garrapinillos, realizadas por J.C.G. X879 (39.836/21)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación hacia el norte realizada en edificio anexo a vivienda, en Avenida de Montañana, nº 743, realizadas por A.O.G. X879 (31.186/21)
54. Requerir a C.P. Montañés, 19-21, para que en el plazo de un mes proceda a volver al estado inicial la modificación hecha en las 3 viviendas conforme a la licencia concedida en su día en C/ Montañés, Bernardino, nº 19-21. X879 (77.728/21)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, realizadas por J.L.V.G. y T. en Vía Hispanidad, nº 123, esc. 1, 3º B por prescripción. X879 (324.085/20)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/02/2021 en relación con las obras de cerramiento de terraza, realizadas por M.F.A.T. en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 4, 2º A. por prescripción. X879 (324.073/20)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por A.C.B.M y E.G.V. en Vía Hispanidad, nº 123, esc. 1, pl. 1º A. por prescripción. X879 (251.173/20)
58. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por M.M.G.A. y F.T.L. en Vía Hispanidad, nº 123, ESC. 1, 2º A. por prescripción. X879 (251.150/20)
59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por A.C.O.M. en Vía Hispanidad, nº 123, esc. 1, 3º A. por prescripción. X879 (241.424/20)
60. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en

- relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por C.S.C. en Vía Hispanidad, nº 123, esc. 1, 4º A. por prescripción. X879 (241.412/20)
61. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por A.P.R. en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 1, 1º B. por prescripción. X879 (241.351/20)
  62. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por G.G.F. en Vía Hispanidad, nº 123, esc. 1, 2º B. por prescripción. X879 (241.290/20)
  63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por A.A.M.M y M.D.G.R en Vía Hispanidad, nº 123, esc 2, 1º A. por prescripción. X879 (241.265/20)
  64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/02/2021 en relación con las obras de cerramiento de terraza, realizadas por T.S.M. en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 2º A. por prescripción. X879 (241.216/20)
  65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, realizadas por P.I.R. en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 3º A. por prescripción. X879 (234.649/20)
  66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por A.J.G.N. en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 1º B. por prescripción. X879 (234.613/20)
  67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, realizadas por J.C.C.N. en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 2º B. por prescripción. X879 (234.576/20)
  68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por F.G.R. en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 3º B. por prescripción. X879 (234.552/20)
  69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/02/2021 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por D.B.C. en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 3, 3º A. por prescripción. X879 (234.527/20)
  70. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/02/2021 por



- prescripción en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por J.E.B.C. en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 3, 1º A. X879 (217.564/20)
71. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/02/2021 en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por M.G.M. en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 3, 3º B. por prescripción. X879 (217.527/20)
  72. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha en relación con las obras de cerramiento de terraza realizadas por F.A.S.M. en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 3, 2º B. por prescripción. X879 (217.503/20)
  73. Desestimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo Gerencia de fecha 21 de marzo de 2022 por el que se requería para demoler tejadillo y terraza en Ejea de los Caballeros, 21, realizado por F.M.M. X456 (34.963/22)
  74. Incoar a C.M. expediente sancionador por reforma de vivienda incumpliendo lo referente a la ventilación y sin licencia de obras en Camino Barrio de Las Flores, Mntnº., 6. X879 (1.411.434/19)
  75. Incoar a O.B.N. expediente sancionador por reforma de local que incluye elementos propios de una vivienda y no de local comercial en C/ Predicadores, nº 65, local. X880 (953.939/19)
  76. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra JRC Proyectos y Reformas Carrera S.L. por colocación tapa toma de agua que no cumple con Normativa Municipal modelo L-9 por haber restablecido en C/ Regantes, de los, Sgrnº., 8. X879 (72.919/21)
  77. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por Erasmus Saelma Gestiones Inmobiliarios S.L., contra acuerdo de Consejo de Gerencia en expediente 363/21, que acordaba imponer una sanción por infracción urbanística grave e imponer una sanción de 10.000€. X450 (363/21)
  78. Incoar procedimiento sancionador a Centro Social Comunitario Luís Buñuel titular de la actividad de centro social comunitario sita en Santo Domingo, Plaza, nº 15, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (54.854/22)
  79. Imponer a Supermercado Sabeco, S.A. una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Mosén D. Borobia, Sis., nº 5, destinado a la actividad de supermercado. X804 (43.802/22)
  80. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 4 de octubre de 2021, e incoar expediente sancionador a E.C.D.P., titular de la actividad de bar, denominado El Fagüeno, sito en la calle Andrés Giménez Soler, nº 3, por infracción administrativa grave consistente en el incumplimiento del horario de

apertura y cierre del establecimiento, prevista en el artículo 48 apartado j de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, [horarios]. X805 (589.125/20)

81. Incoar procedimiento sancionador a Herfragor S.L. respecto a la actividad de bar con música, denominada Tao sita en C/ Francisco de Vitoria, nº 27, Zona Saturada E por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [recorrido de evacuación]. X805 (17.704/21)
82. Incoar procedimiento sancionador a C.J.B.G. respecto a la actividad de bar, denominada El Tronco sita en C/ Copérnico, nº 14, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [recorrido de evacuación]. X805 (15.544/21)
83. Incoar procedimiento sancionador a 0086 Play S.L. respecto a la actividad de pub, denominada Karaoke 0086 Ktv sita en C/ Graus, nº 38, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (14.452/21)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Alfonso I, nº 25, con titular Sociedad Santiago Baselga S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado a de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (30.745/22)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Cuna del Cierzo, sita en C/ Poeta M. Zambrano, nº 50, angular C/ Carlos Saura, con titular Luna y Ratón S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (23.845/22)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Tao, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 27, Zona Saturada E, con titular Herfragor S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (39.354/21)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada El Museo de las Cervezas, sita en la C/ Roger Tur, nº 13, con titular Mortíferos S.L., de conformidad con el art. 48, apartado a de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (23.442/21)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Open Café, sita en la C/ Delicias, nº 84, con titular W.J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (5.062/21)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Verich, sita en el Paseo de las Damas, nº 42, Zona Saturada I, con titular Verich, S.CV. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (46.964/22)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Sala López, sita en la C/ Sixto Celorrio, nº 2-4-6, con titular Global Hostelería 2022

- S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (27.853/22)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Papa John's, sita en el Ps. Echegaray y Caballero, nº 2, con titular P.J. España Pizzerías S.L.U., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (8.712/21)
  92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Playas, sita en la Avenida de Ranillas, Paseo del Botánico, nº 6, con titular Dream Playas del Ebro S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (42.417/22)
  93. Finalizar por caducidad y prescripción el procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 03 de mayo de 2021 y posterior sanción impuesta de fecha 18 de octubre de 2021 a la actividad de Bar denominada Luces de Bohemia, sita en calle Arzobispo Apaolaza, 8, con titular Araoci Gran Calibre S.L. [seguros]. X805 (7.936/21)
  94. Rectificar error material producido en el acuerdo de Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 14 de marzo de 2022, por el que se incoaba procedimiento sancionador y se proponía una sanción de 30.000,00 € debiendo constar 30.001,00 €. Imponer la sanción de 30.001,00 € a la actividad de pub, bar, cafetería, actividades sucesivas, denominada Luxor, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 5, con titular The Beer House, S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 49 letra n de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [molestias ruidos]. X805 (102.864/21)
  95. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Vinos Moneva, sita en la C/ Estébanes, nº 9 triplicado, con titular H.C.-M. de conformidad con el art. 48, apartado a de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (7.528/21)
  96. Imponer la sanción de 20.000,00 € a la actividad de pub denominada Borneo, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada c, con titular Consorcio Hostelero VG2006 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (535.694/20)
  97. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada Alibell, sita en la C/ Escoriaza y Fabro, M., nº 22, con titular Multiservicios 2021 S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (12.409/22)
  98. Imponer la sanción de un mes y un día a la actividad de bar denominada Zoco, sita en la C/ Andador de los Hudés, nº 2, con titular A.T., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (102.226/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Movera, Avda. Movera, 600, para que proceda a la revisión de las fachadas del edificio y obras subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. (33.172/22)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Batalla de Lepanto, 59, para que proceda a sanear, reparar y pintar la fachada principal a la calle de donde se han desprendido cascotes. (49.640/22)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Estrella Polar, Jardín, 7, para que proceda a la revisión y reparación de losas de remate de la fachada principal sueltas o con peligro de desprendimiento. (46.779/22)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en Roma, Parque, Bloque C, para que proceda a revisión de la totalidad de las piedras de coronación de los aplacados de piedras y la reparación de los que se estime necesarios acometer. (29.887/22)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Ramón Nonato, 19, para que proceda a la revisión de la edificación, estructura, cubierta y fachada, limpieza, desratización y el cerramiento de la calle Jerónimo Cáncer. (38.622/22)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Una noche en la opera, 2, para que proceda a reparación de la grieta de fachada y reparación de todos los ladrillos sueltos o con peligro de desprendimiento de toda la Parcela 64. (46.785/22)
105. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Cruz, 30, por un importe de 150,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (540.012/20)
106. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de fecha 7/2/2022 por el que se aprobó la orden de ejecución a la propiedad de la finca sita en la calle Palma de Mallorca, n.º 36. (17.615/22)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio, 129, Casco Histórico, para que proceda a revisión de la bajante de pluviales, reparar el agrietamiento horizontal en el muro de fachada y repintar las zonas reparadas. (11.458/22)

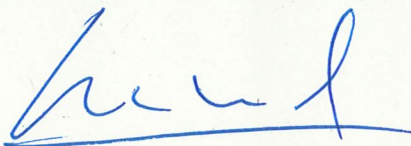
**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

108. Someter a información pública convenio de gestión urbanística del área de intervención G-59-2 [C/ Maestre Racional – Casablanca], a instancia de Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A. X149 (296.033/19, 465.785/19, 810.854/19, 554.271/20)

109. Conceder a 2050 G. Cambrón Construcciones, S.L. licencia de parcelación en finca sita en camino de los Silos, 24, del barrio de Santa Isabel. X154 (98.869/21)
110. Conceder a J.S.T. licencia de parcelación en fincas situadas en Avda. Peñaflo, 47 y 49. X160 (19.665/21)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.