

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE JUNIO DE 2022.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D.ª Inés Ayala Sender (PSOE); D.ª Patricia Caverero Moreno, D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX).

No asiste: D. Ignacio Magaña Sierra (no adscrito)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 6 de junio de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:**

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

1. Resolver la consulta previa de acceso a garaje por calle de malla básica solicitada en expediente n.º 34.051/2022 adoptando la solución d] de las previstas en el art. 2.4.9. de las Normas Urbanísticas del PGOU y conceder a Saital 6 S.L. licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 20 viviendas, 20 trasteros, 20 plazas de estacionamiento y local, sito en Avenida Cataluña, nº 34. X404 (111.166/21)
2. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a A.G-M.T., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Juan José Lorente, nº 8, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (44.648/22)
3. Conceder a Desplek Inversiones, S.L., modificación de la licencia concedida el 19-04-2021 en expediente nº 575.583/2020, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 19 viviendas, 31 plazas de estacionamiento, 20 trasteros y acondicionamiento de espacio libre privado con piscina, sito en C/ Tomás Pelayo, nº 49 y Tomás Gabasa, nº 20, pasando de 19 viviendas, a un total de 20. X404 (43.887/22)

4. Conceder a Leonardo Buildings, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida el 5-04-2011 en expediente nº 1.256.582/2009, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 10 trasteros y local en C/ Coso, nº 101, con cambio de titularidad a su nombre autorizado en acuerdo de 18-04-2022 en expte. 23.321/2022. X404 (33.670/22)
5. Conceder a G.L.C., en representación de J.B.M., licencia urbanística para ampliación de vivienda unifamiliar sita en Avenida Ilustración, nº 3, casa 66, de la Urb. Montecanal [Parcelas 64-66 AODR 20], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (18.472/22)
6. Conceder a la C.P. C/ Tarragona, nº 2, licencia urbanística de ampliación de edificio en patio interior para la ejecución de un cuarto de calderas, sito en C/ Tarragona, nº 2, según proyecto básico y de ejecución. X404 (16.231/22)
7. Conceder a J-M.M.B. legalización de las obras de ampliación ejecutadas en vivienda unifamiliar, sita en Urbanización Colonia San Lamberto, nº 2, excediendo las autorizadas en la licencia de urbanística de construcción concedida en resolución 13-05-2019 en expte. 146.234/2019. X404 (35.669/22)
8. Conceder a F.N.Á, licencia urbanística para ejecución de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Luciano Pavarotti, nº 11 [Torres de San Lamberto], según proyecto básico y de ejecución. X404 (35.391/22)
9. Aceptar a M-A.C.O., actuando en representación de A.A.H., el desistimiento presentado en comparecencia de 2-06-2022, del trámite de la solicitud de licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina sita en Camino La Linde, nº 36, parcela 21, de la Urbanización Torre del Pinar, Garrapinillos. X404 (44.182/22)
10. Tener por desistido a J.M.R.V. de su solicitud de prórroga de la licencia de demolición del edificio en C/ Miguel Artigas, 23, concedida por acuerdo de Consejo de Gerencia de 19/04/2021 en expediente nº 567.750/2020. X471 (30.727/22)
11. Conceder a C.C.P., en representación de Espuelas Inmobiliaria, S.A., licencia de demolición de la edificación sita en Camino Puente Virrey, 47 - C/ Gil Morlanes, 2, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 10/02/2022. X231 (22.239/22)
12. Quedar enterado de la comunicación presentada por M.N.U.B., en representación de EMFESA S.A. SME MP, para demolición de la antigua estación de contenedores del C.I.M. Zaragoza, sita en Diseminado Ctra. Logroño, El Plano, 9034, en virtud del artículo 7.3 de la Ley 38/2015 de 29 de septiembre del Sector Ferroviario. X231 (22.255/22)
13. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia de demolición concedida a Kalfrisa, S.A., por acuerdo del Consejo de

- Gerencia de fecha 20/09/2021 para la demolición de edificación sita en C/ Azufre, 1, a favor de Geragón Verde S.L. X234 (46.837/22)
14. Declarar la caducidad de la licencia concedida a A.V.C., en representación de A.O.C., por Acuerdo del Consejo de Gerencia de 16/09/2019, en expte. 940.550/2018 para demolición de edificación ubicada en Av. Montañana, 743. X238 (13.230/22)
  15. Conceder a JcDecaux España, S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de licencia para dos vallas publicitarias situadas en Carretera de Madrid, Km. 315.200. X471 (25.863/22)
  16. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de 2 carteleras cuya licencia urbanística fue concedida el 11 de julio de 2003 en expte. 549.581/2003 a JcDecaux, SLU, a favor de Urban Exclusivas, S.L., y conceder a Urban Exclusivas SL, la renovación por cuatro años de vigencia de las dos carteleras publicitarias [soportes nº 00610 y 00611] situadas en Ctra. Madrid, Km. 315.200. X471 (37.251/22)
  17. Conceder a P-A.R.G. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en C/ Norte, n.º 12, del Barrio Santa Isabel, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (25.034/21)
  18. Conceder a A-E.P.B., licencia urbanística para rehabilitación integral y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ La Perla, n.º 49, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (41.321/22)
  19. Conceder a M.D.M. en representación de A.S.M. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina, sita en C/ El Greco n.º 1, según Proyecto Básico. X404 (14.774/22)
  20. Conceder a J.A.L.S., en representación de Gestión Patrimonial Corinto, S.L. licencia de demolición de la edificación sita en la calle Don Jaime I, 3, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 25/10/2021. X234 (105.706/21)
  21. Conceder a J.A.L.S., en representación de Gestión Patrimonial Corinto, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Coso, 65, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 25/10/2021. X234 (105.713/21)
  22. Conceder a J.M.G.A. en representación de J.M.D.C.M., licencia de demolición de la edificación sita en Av. Francisco de Goya, 91, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 04/02/2022. X234 (17.824/22)
  23. Aceptar a Caesar Espacios, S.L. la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de 06/07/2020 recaído en los expedientes n.º 85.092/2020,

390.973/2020 y 424.247/2020, para construcción de un edificio de 4 viviendas sito en C/ Alicante, n.º 37-39. X469 (49.571/22)

24. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por J.S.S. en representación de M-D.M.L. para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración, n.º 4, Casa 18, de la Urb. Montecanal, con licencia concedida el 13/12/2004, en expte. n.º 728.282/2004. X461 (46.001/22)
25. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por BSH Electrodomésticos España, S.A. para la instalación de pancarta en la fachada del edificio de la planta de Montañana sita en Avda. de la Industria, n.º 49, según proyecto básico y ejecución. X 444 (33.528/22)
26. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por BSH Electrodomésticos España, S.A. para la instalación de pancarta en la fachada del edificio sito en Ctra. Castellón, km. 6.300, Pol. Industrial Insider, Parcela 7, según proyecto básico y ejecución. X 444 (34.954/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

27. Conceder a Promociones Nicuesa, SAU, licencia urbanística y apertura para instalación provisional de caseta para promoción de venta inmobiliaria en Parcela ED [PU], C/ Marqués de la Cadena, s/n. 34915 (28.371/22)
28. Conceder a Vehículos de Aragón, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para exposición y venta de automóviles con taller de reparación de vehículos y licencia urbanística para acondicionamiento de nave en C/ Miguel Faraday, nº 6. X403 (993.876/19)
29. Desestimar a Ventanas y Muros Cortina del Norte, SLU, la solicitud de licencia municipal de obras de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de estructuras metálicas para sector solar y perfiles metálicos en Pgno. Malpica, C/ C, parcela 102 B. X403 (1.273.464/19)
30. Denegar a Comerpal San S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a tratamiento de palets y embalajes madera en Camino Monzalbarba, 6. X417 (578.032/20)
31. Denegar a Envases Sostenibles Arigami licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a montaje de envases de papel en Autovía de Logroño, Km. 5,8 [nº 1020 B]. X417 (583.850/20)
32. Denegar a Petit Lavia S.L., licencia urbanística y de actividad clasificada para pizzería restaurante [epígrafe III] en Plaza San Francisco, nº 12. X415 (532.934/20)
33. Denegar a Bokoto-Sushi-Club, S.L., la solicitud licencia urbanística y actividad clasificada para bar, cafetería, restaurante [epígrafe III.1 y III.7] sito en C/ Jerónimo Zurita, nº 19, local. X415 (547.390/19)

34. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Alcampo, SA, para la rehabilitación estructural parcial de la cubierta del supermercado en Av. Tenor Fleta, 44. X448 (43.979/22)
35. Quedar enterado de la declaración responsable para la legalización de la estación base de telefonía en camino del Alcorce, polígono 14, parcela 113, presentada por Vantage Towers, SLU. X487 (280.597/20)
36. Conceder licencia urbanística y de apertura para la instalación de una estación base de telefonía en C/ Jerónimo Cáncer, 14, a Vantage Towers, SLU. X487 (17.299/16 y 568.059/20)
37. Quedar enterado de la declaración responsable para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Telefónica Móviles España, SAU, en calle D, nº 83, de Malpica. X487 (564.932/20)
38. Conceder a Frans Bonhomme España S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave distribución y venta materiales en Abarca de Bolea, Ana. X448 (65824/2021)
39. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [120 plazas de estacionamiento [4 de ellas accesibles] y 12 plazas de carga y descarga proyectadas siendo las estrictamente necesarias 118 plazas de estacionamiento y 12 plazas de carga y descarga] y conceder a Ringo Válvulas, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación y montaje de válvulas y licencia urbanística para construcción de nave sita en Avda. José López Soriano, nº 86. X403 (10.108/22)
40. Conceder a Mecanización, S.A. licencia urbanística para sustitución de cubierta de nave de fibrocemento por sistema sándwich en Carretera Cogullada, nº 12. 34915 (18.809/22)
41. Conceder a Ordesactiva, SLU licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada a precario para taller de soldadura y montaje eléctrico y oficina técnica. en Pgno. Ind. Portazgo, naves 92-93. X403 (556.387/20)
42. Tener por desistido a Colegio Escuelas Pías de su solicitud de licencia urbanística sobre sustitución parcial de cubierta de colegio [Fase II] en C/ Conde Aranda, nº 2. 34915 (62.909/21)
43. Rectificar el error material existente en la licencia concedida a Becton Dickinson, S.A., por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de enero de 2022, para conjunto de naves destinadas a fabricación de jeringuillas de vidrio para la administración de vacunas y medicamentos [Fase 1] en la manzana 4 del Plan Parcial 88/2-1. X403 (78.564/21)
44. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía móvil presentada por Vantage Towers, S.L.U. ubicada en la Avenida Cesáreo Alierta, nº 120 - Pabellón Príncipe Felipe. X487 (19.764/21)

45. Denegar a D.S.M. licencia ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria en Calle Matilde Sangüesa Castañosa, nº 17 [local]. X417 (1.276.084/19 y 1.298.575/19)
46. Denegar a Acofal S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de industria destinada a fabricación de accesorios de aluminio para carpintería metálica en C/ Burtina, nº 20, nave B [Plataforma Logística]. X417 (703.650/19)
47. Conceder a Torre Vara Miralbueno SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar restaurante [epígrafe III.1 y III.7] en C/ Ibón de Astún, nº 6, Mrl. X415 (67.159/21)
48. Conceder licencia de funcionamiento a Festa Di Venezia, S.L. para la actividad de parque infantil, en C/ Canaletto, nº 2. X548 (1.457.150/19)
49. Conceder licencia de funcionamiento a Marna Laser S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Space Laser, en Carlos [Emperador], Pl., nº 8 [parte del local 2B] [CC Porches Auditorama]. X548 (573.478/20)
50. Conceder licencia de funcionamiento a PJ España Pizzerias, S.L. para la actividad de restaurante denominada Pizzeria Papajohn's, en C/ Arnal Caverro, Pedro, nº 16. X548 (543.276/20)
51. Conceder licencia de funcionamiento a Hostelera Veltins Arena S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Charrúa Asador Uruguayo, en C/ Gargallo, Pablo, Av., nº 35, Local 4. X548 (67.588/21)
52. Conceder licencia de funcionamiento a Royal Classic, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Classic 2.0, en C/ Princesa, nº 15-17. X548 (16.060/22)
53. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a X. M. F. para la actividad de bar, restaurante denominada La casa de la abuela, en C/ Moreno, Francisco, Sjn., nº 5. X548 (104.800/21)
54. Estimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 07/02/2022 [1540960/2019] por el que se denegó licencia de funcionamiento y conceder licencia de funcionamiento a Zaragoza Norte So Food, S.L.U. para ejercer la actividad de Restaurante denominado KFC, en San Juan de la Peña, nº 78. X548 (14.961/22)
55. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de inicio de actividad clasificada a Gasolprime, S.L. para actualización y legalización de tienda en estación de servicio en Gómez Laguna [Alcalde], nº 151. X478 (11.053/22)
56. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Valorista, S.L.U. contra acuerdo de fecha 07/09/2020 recaído en expediente 490.775/2019 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Alaún [Eje 13], nº 15. X818 (557.622/20)

57. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Univérsitas, Va, nº 8, local 2, a solicitud de Guallar Roman Clínica Dental, S.L.P. X547 (91.695/21)
58. Conceder licencia de inicio de actividad para modificación de distribución en hospital para implantación de acelerador lineal en Kentya, de la, nº 4, a solicitud de IDCQ Hospitales y Sanidad, S.L.U. X547 (1.535.052/19)
59. Conceder licencia de inicio de actividad para instalación de suministro de gas natural comprimido en estación de servicio en Gómez Laguna [Alcalde] nº 151-155, a solicitud de Gasolprime, S.L. X547 (1.344.006/19)
60. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica quirúrgica oftalmológica en Laguna de Rins, Amado, nº 2, Bajo, a solicitud de Refractolaser, S.L. X547 (1.132.448/18)
61. Denegar licencia de inicio de actividad para fabricación, reciclaje y valorización de embalajes de madera en Castellón, Carretera, Km. 5,5, Pol. Marques de Arlanza, a solicitud de Centro Stocks Aragón, S.L. X547 (818.555/18)
62. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén logístico de distribución de muebles y artículos de decoración con oficinas en Osca, nº 20, nave 8, a solicitud de AB Custom Transport and Logistic, S.L. X547 (31.079/21)
63. Denegar licencia de inicio de actividad para taller mecánico [sin pintura] y lavadero de camiones para uso propio en Aluminio [Pg. López Soriano], nº 71, Parc C1-9.4, a solicitud de Industrias López División Transportes, S.A. X547 (600.291/17)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrición de columnas con planchas de hormigón, eliminación de retranqueo del escaparate, forrado de la fachada con aplacado de piedra eliminando el zócalo y rompiendo la estética de la planta calle del edificio, en C/ Alfonso I, nº 12, Local, realizadas por Frag Comercio Internacional S.L. X879 (41.125/22)
65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación caja eléctrica en fachada sobresaliendo 20 cm. El zócalo ha sido sustituido por lamas de madera no correspondiendo con el ornato catalogado del edificio. Rótulo comercial del local no cumple el con las Ordenanzas Municipales de Instalaciones y Actividades publicitarias, en C/ Mefisto, nº 4, local Las Lanzas, realizadas por NS.O.L. X879 (23.715/22)
66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambiar ventanas y balconeras siendo de tamaño más grande que el hueco, así como la pintura no es la adecuada., en Plazuela Monasterio de Santa Fe, nº 21, realizadas por G.H. X879 (23.635/22)

67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con tapa de registro hundida, en C/ Ribera, Julián, nº 4-6, realizadas por C.P. Julián Ribera, n.º 2. X879 (6.574/22)
68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el uso de local como vivienda, en C/ Covadonga, Ntra. Sra., nº 35, local, realizadas por S.A.L. X879 (2.552/22)
69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento en terraza de la vivienda, en C/ Florián, nº 14, esc. 1ª, 1º A, realizadas por FJ.C.G. X879 (782/22)
70. Requerir a Iberlatre Norte S.L. para que en el plazo de un mes proceda al cese uso despacho 2 como vivienda en C/ Morlanes, Gil, nº 30, despacho 2. X879 (10.605/22)
71. Requerir a Iberlatre Norte S.L. para que en el plazo de un mes proceda al cese uso trastero 17 como vivienda en C/ Morlanes, Gil, nº 30. X879 (10.589/22)
72. Requerir a Iberlatre Norte S.L. para que en el plazo de un mes proceda al cese uso como vivienda del trastero 18, planta -1, en C/ Morlanes, Gil, nº 30, local 18, planta -1. X879 (10.586/22)
73. Requerir a I.H.T. para que en el plazo de un mes proceda a retirar la chimenea de leña colocada en interior del piso con salida de humos en C/ San José, SIS., nº 32. X879 (1.881/22)
74. Requerir a R.B.V. para que en el plazo de un mes proceda a demoler obras añadido de terraza a vivienda en C/ Meridiano, Sis., nº 8. X879 (28.476/21)
75. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1, B-17, realizado por C.G.R. X456 (31.998/22)
76. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1 B-11, realizado por C.G.R. X456 (32.012/22)
77. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1, B-19, realizado por C.C.L. X456 (29.210/22)
78. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1, B-18, realizado por D.G.C. X456 (29.196/22)
79. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1, B-13, 1º, realizado por JR.D.B. X456 (33.836/22)



80. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1, A-12-A, realizado por I.L.B. X456 (34.542/22)
81. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1, A-11-A, realizado por ML.P.A. X456 (33.715/22)
82. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1, B-14, realizado por C.H.V. X456 (33.823/22)
83. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1, B-15, realizado por M.E.R. X456 (31.994/22)
84. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1, A-1, realizado por M.E.N. X456 (31.159/22)
85. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1, A-3º A, realizado por JA.S.CH. X456 (31.968/22)
86. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1, A-4º A, realizado por J.M.F. X456 (32.120/22)
87. Estimar recurso de reposición contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 14/03/22 para proceder a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Santiago Guallar, 1, B-16, realizado por M.E.R. y H.A.E. X456 (32.005/22)
88. Incoar a SAREB expediente sancionador por tabicar una ventana de la fachada principal en C/ Ventura Rodríguez, nº 54, pral. izda. X879 (65.965/21)
89. Incoar a F.S.S. expediente sancionador por aumento de la edificabilidad al anexionarse parte de la terraza con derribo de fachada y modificación estancia como habitación no cumpliendo con las Normas Urbanísticas en C/ Mayor, nº 11, 4º D. X879 (62.054/21)
90. Incoar a FJ.M.LL expediente sancionador por sustitución antiguo cerramiento terraza exterior de vivienda por otro de perfilería metálica y vidrio en C/ Asín y Palacios, nº 23, 1º D. X879 (57.885/21)

91. Incoar a F.J.S.L. expediente sancionador por cerramiento completo de aproximadamente 15 m<sup>2</sup> en planta baja, suponiendo un incremento de edificabilidad en C/ Pascual Lorenz Sebastian, nº 5, bajo A. X879 (588.100/20)
92. Imponer a J.S.S. la sanción de 18.000,00 € por construcción de infravivienda de 20 m<sup>2</sup> en Av. La Jota, nº 63, 7º B. X879 (555.011/20)
93. Incoar a J.L.G.C. expediente sancionador por obras de división de 1 vivienda en 2, incumpliendo el programa mínimo de vivienda en C/ Río Martín, nº 5, 4º B. X879 (576.218/20)
94. Finalizar sin sanción procedimiento incoado a Civitum Proyectos e Inversiones una vez que han restituido el ordenamiento urbanístico en C/ Privilegio de la Unión, nº 35. X232 (315.803/19)
95. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de 07/09/2020, dictada en expediente 950843/2019, que dispuso imponer a M.R.G. una sanción de 6.000,01€ por colocación de una tapa de la arqueta incumpliendo modelario municipal L-9 en C/ Antares, 19, Bj. X456 (49.402/22)
96. Incoar a Lin Meilan, S.L. procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de comercio mayor de productos para bazar sujeta a licencia ambiental de actividad clasificada sin el preceptivo instrumento de prevención ambiental en C/ Edison, Tomas A., nº 6. (14.240/22)
97. Requerir a M.V.L., titular de la actividad de peña sita en Av. Montañana, de, Mnt., nº 37, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (9.042 /22)
98. Requerir a Trapalas, S.L. para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de Restaurante denominado La Tasca de Raúl, sito en C/ Doctor Casas, 5 [retirada de equipo musical y televisiones]. X805 (7.526/21)
99. Incoar expediente sancionador a J.E.P.E. respecto a la actividad de discoteca, denominada Jala Jala, sito C/ Ciudad de Fraga, 26, por la comisión de una por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (99.501/21)
100. Incoar expediente sancionador a Luna y Ratón S.L. respecto a la actividad de restaurante, denominada La Cuna del Cierzo, sito Av. Poeta M. Zambrano, 50, angular C/ Carlos Saura, por la comisión de una infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [presión sonora]. X805 (27.938/22)
101. Incoar expediente sancionador a Y.A.A.S. respecto a la actividad de bar con música, denominada California Dreams sito en C/ Pamplona Escudero, R., nº 1, por la comisión de una infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre.[música fuera de horario]. X805 (14.458/21)

102. Incoar expediente sancionador a J.S.S. por el ejercicio de la actividad de pub, denominado Sala Bowie, sito en calle Rueda, Monasterio de, nº 4, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, de conformidad con el art. 48, apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [recorrido de evacuación]. X805 (27.850/22)
103. Incoar expediente sancionador a Hits Noodles S.L., titular de la actividad de bar, restaurante, denominado Hits Noodles, sito en Plaza de España, 5, siendo los hechos constitutivos de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, reguladora de los espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón [carecer de licencia]. X805 (36.607/22)
104. Incoar expediente sancionador a Super Halal Carne S.L., titular de la actividad de bar, restaurante, denominado Super Halal Carne, sito en calle M Zayas Sotomayor, 14, entrada por C/ Clara Campoamor, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, reguladora de los espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón.[carecer de licencia]. X805 (76.976/21)
105. Imponer a M.T.U.C. en calidad de titular de la actividad bar denominada Molarepa, sita en C/ Santa Catalina, 1, la sanción de 601,00 €, por infracción Grave consistente en el incumplimiento del horario de apertura y cierre del establecimiento [horarios]. X805 (9.354/21)
106. Imponer a C.J.B.G. en calidad de titular de la actividad de bar denominada El Tronco, sita en C/ Copérnico, 14, la sanción de 601,00 €, por infracción Grave consistente en el incumplimiento del horario de apertura y cierre del establecimiento [horarios]. X805 (13.646/21)
107. Imponer a Las Barricas S.C., en calidad de titular de la actividad bar denominada Las Barricas, sita en C/ Inglaterra, 25, la sanción de 1.500,00 €, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (82.708/21)
108. Imponer a L.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Kino en C/ Conde de la Viñaza, 32, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €, por infracción Grave [recorrido de evacuación]. X805 (1.112/21)
109. Imponer a D.G.F., en calidad de titular de la actividad de bar, restaurante, sita en Caspe, 58, la sanción de 601,00 €, por infracción Grave consistente en ejercer la actividad sin la correspondiente licencia.[carecer de licencia]. X805 (70.303/21)
110. Imponer a Cascovi S.C., en calidad de titular de la actividad bar con música denominada Sala Selfie, sita en C/ Santa Isabel, 10, la sanción de 3.000,00 €, por la comisión de una infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (101.965/21)

111. Imponer a C.Y.V.R., en calidad de titular de la actividad de restaurante denominada Asador Torre Medina, sita en Torre Medina, Br. Grp., 92, la sanción de 1.500,00 €, por infracción Grave, consistente en ejercer la actividad sin la correspondiente licencia.[carecer de licencia]. X805 (49.753/21)
112. Imponer a 2014 Azoque 64, S.L.L., por el ejercicio de la actividad de bar con música, cafetería, rte., denominada Fabula-Smile-Mamanucca en Azoque, 64-68, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 2.000,00 €, por infracción Grave [recorrido de evacuación]. X805 (576.034/20)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bellavista, 8, para que proceda a la revisión de la cubierta y humedades existentes en la edificación y proceda a su reparación. (133/22)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lacarra de Miguel, JM, 43, para que proceda la revisión de la medianera y limpieza de zonas afectadas de anidamiento de insectos, aves, etc. o con riesgo de desprenderse. (19.563/22)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en López Saz, Sergio, 30, para que proceda a la revisión del aplacado fenólico y reparación y subsanación de los aplacados desprendidos. (27.970/22)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mazo, Juan Bautista del, 1, para que proceda a la revisión de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas y (18.967/22)
117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Orense, 17-19, para que proceda al saneado y revoco de la pared medianil con el 21 en mal estado de conservación. (37.252/22)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Francisco, Plaza, 5, la revisión de las dos fachadas del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (18.974/22)
119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 29 y 31, la revisión del vertido y a la propiedad del nº 31 la impermeabilización del patio interior de luces. (90.327/21)
120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 32, para que proceda a la reparación de las losas de los balcones y el pintado de las losas reparadas en el mismo color y tono que el existente. (1.161.702/18)
121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Jaime I, 34 dpdo., Casco Histórico, para que proceda a reponer las lamas de madera desprendidas y el pintado de

las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (16.820/22)

122. Requerir a la propiedad de la finca sita en Jesús, 28, para que proceda a sanear, reparar y pintar la fachada principal a la calle de donde se han desprendido cascotes. (49.636/22)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Morlanes, Gil, 19, Casco Histórico, para que proceda a la revisión de la cubierta, fachada, terraza del patio de luces y red de saneamiento. (6.486/22)
124. Requerir a la propiedad de la finca sita en Palomar, Alejandro, 38, Casco Histórico, la revisión de fachada [losas de balcones, vierteaguas, revestimientos, alero, antepecho de cubierta, albardillas, remates y cualquier otro elemento susceptible de afección] (20.926/22)
125. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Lagos de Millares / Lucio Aneo Séneca [Referencia Catastral 24319-50] para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (40.412/22)
126. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Zamoray, 17 [Referencia Catastral 59379-03] multa coercitiva de 500 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. (33.059/21)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

127. Someter a información pública Convenio de Gestión urbanística del área de intervención F-56-2 [Miralbueno], a instancia de Valle de Bielsa, S.L. X149 (67.714/21)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE**  
**ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

128. Aprobar, con carácter inicial, modificación de estudio de detalle de la manzana B del área de intervención G-10-3 [calles Paulino Subirón, Miguel Servet, Diego de Espés], a instancia de la junta de compensación de la citada área. X135 (11.354/22)

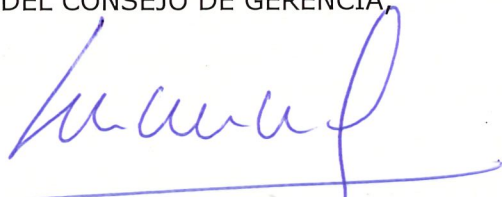
**FUERA DEL ORDEN DEL DÍA:**

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

Revocar licencia de actividad clasificada y de funcionamiento de la actividad de Bar con música denominado Déjà Vu, sito en C/ Dato, 18, cuyo titular es Hostelería Déjà Vu Latino, S.L., y reiterar clausura así como que la misma conlleva que en dicho local ya no puede legalizarse a futuro actividad alguna del mismo grupo. X805 (17.080/2022)

Se levanta la sesión a las 9:20 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.