

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 6 DE JUNIO DE 2022.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D.ª Inés Ayala Sender (PSOE); D.ª Patricia Caverero Moreno, D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Ignacio Magaña Sierra (no adscrito)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 16 de mayo de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Auto firme del JCA nº 5, que estima parcialmente el recurso CA interpuesto por R.L.R., contra desestimación presunta del recurso de reposición frente a resolución que desestimó la revocación de la resolución de 16 de septiembre de 2019 del Consejo de Gerencia, que impuso sanción de 6.000,01 € por levantar caseta en azotea de C/ Elvira de Hidalgo, 1, 5º A, y declara el derecho de condonación de la multa en un 50%, con devolución en su caso del exceso abonado más interés legal desde la solicitud. Sin costas. [PA nº 188/2021]. (39.375/22)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme y favorable a los intereses municipales, del TSJA, que desestima recurso de apelación contra Sentencia nº 201/2019 de 21 de octubre de 2019 del JCA nº 2, que desestimaba en su totalidad el recurso interpuesto por Nueva Azarina, S.L., contra resolución del Coordinador de 11 de abril de 2019, que desestimó el recurso de reposición contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 29 de noviembre de 2018 que denegó licencia para oficina y almacén en C/ Agustina de Aragón, 75, por considerar que la misma formaba parte de una actividad de hostelería que se desarrolla en C/ Ramón Pignatelli, 122-124, condena en las costas de la apelación al apelante. [PO nº 184/2019]. (37.883/22)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme JCA nº 5, que declara la inadmisibilidad del recurso CA, interpuesto por Construcciones Angel Pallás, S.L., contra acuerdo de 11 de noviembre de 2008 del Consejo de Gerencia, que quedaba enterado de la finalización de las obras consistentes en la consolidación y mejora del suelo de

- apoyo de la cimentación del edificio sito en la Avenida de las Estrellas, números 1-3-5-7-9. [PO nº 51/2009]. (41.179/22)
4. Quedar enterado del Auto del JCA nº 5, que se accede a la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de abril de 2022, por el que se requiere a F.J.M.L., para que en el plazo de un mes proceda a demoler el cerramiento de terraza en C/ Asín y Palacios, 23, 1º D. [PO nº 107/2022]. (36.676/22)
  5. Quedar enterado del Auto del JCA nº 1, que deniega la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 14 de marzo de 2022, que impone multa de 10.000,00 € por infracción urbanística grave, consiste en el cerramiento de terraza en Vía Hispanidad, 123, esc 4, 1º B, suponiendo un incremento de edificabilidad y desestimando las alegaciones presentadas. [PA nº 112/2022]. (40.221/22)
  6. Quedar enterado del Auto firme del JCA nº 1, que estima la solicitud de medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 14 de marzo de 2022, que acuerda la suspensión de la actividad de lavandería autoservicio en Pº Cuellar, 55, local, por incumplimiento de las condiciones de licencia y apertura concedida. [PO nº 98/2022]. (36.477/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

7. Resolver consulta previa de acceso a estacionamiento por calle peatonal, adoptando la solución c] de las previstas en el art. 2.4.9 de las Normas Urbanísticas del PGOU, **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [14 plazas proyectadas frente a las 12 necesarias], conceder a Renueva Management, S.L. licencia urbanística para rehabilitación conjunta de dos edificios para 12 viviendas, 12 trasteros y 14 plazas de estacionamiento, sito en C/ Mayor, n.º 68-70 y Pelegrín, n.º 6, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (78.317/21 y 77.043/21)
8. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a I.R.G., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Ciudad Real, n.º 1, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (694/22)
9. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a M-P.T.L. licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ María Auxiliadora, n.º 5 [Ciudad Jardín], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (99.838/21)
10. Quedar enterado del acuerdo remitido por la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa con fecha 9-05-2022, con motivo de la licencia urbanística solicitada por Lacis Vivienda, S.L. para la construcción de un edificio de 60 viviendas VPA, 60 trasteros, 70 plazas de estacionamiento, 2 locales y



zonas comunes con piscina, sito en Avda. Canal de Izas, n.º 1 [parcela E-6 del Sector 89/3 Arcosur], concedida el 9-05-2022, afectada por servidumbres aeronáuticas de la Base Aérea de Zaragoza. X404 (12.754/22)

11. Aceptar a O.B.E., actuando en representación de J.S.F., el desistimiento del trámite de la solicitud de licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de vivienda unifamiliar situada en parcela 8 de la Urbanización Fuentes Claras [Paseo Reyes de Aragón, n.º 14]. X469 (38.386/22 y 11.247/22)
12. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Ebrosa S.A. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación del edificio de 34 viviendas [Fase II], sito en Plaza de Europa, n.º 2, con licencia concedida al proyecto básico el 8-03-2017 en expte. n.º 414.450/2016, modificada el 18-11-2019 en expte. 1.350.775/2019; y al proyecto de ejecución el 17/02/2020 en expediente n.º 16.207/2020. X461 (35.762/22)
13. Conceder a Lapasion Internacional, S.A., licencia urbanística para cambio de emplazamiento de soporte publicitario sito en Polígono Industrial Malpica, calle F oeste, parcela 47. X444 (27.096/22)
14. Tener por desistido a J.C.S. en representación de Rialdomi SCP y, en consecuencia, archivar su petición de licencia urbanística para la instalación de monoposte publicitario en Autovía de Madrid, Km. 311 [Estación de Servicio de BonArea]. X444 (3.364/22)
15. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la declaración responsable presentada por Audiconta Asesores, S.L. en representación de MC.M.Z. para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Julio, n.º 266 [Urb. El Zorongo], con licencia concedida el 24/01/2018 en expte. n.º 930.550/2017. X461 (23.228/22)
16. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a J.V.G., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Zalmedina, n.º 12, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (25.134/22)
17. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias], conceder a J-A.B.M., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Marte, n.º 62, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (5.163/2022)
18. Conceder a Canply Itg, S.L. licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio para 3 viviendas y trasteros sito en C/ Figueras, n.º 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (6.375/22)
19. Conceder a S.R.R. y R-A.L.E., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Mayor, n.º 90, del Barrio La Cartuja Baja, según

proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (101.359/21)

20. Conceder a AC.M.P., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Camino Fuente de la Junquera, n.º 209, casa 11 B, de la Urbanización La Fontana, según proyecto básico y de ejecución. X 404 (42.045/22)
21. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por I.B.G. en representación de J.L.R., para la realización de las obras de construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida Ilustración, n.º 18, casa 53, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (27.239/22)
22. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de M-A.S.R., en desarrollo de la licencia concedida el 14-03-2022 en expte. 106.402/2021, al proyecto básico para la construcción de 2 viviendas unifamiliares pareadas situadas en Avda. Ilustración, n.º 24, casas 90 y 91 [AODR-5 del Sector 89/1-2 Urbanización Montecanal], en lo que afecta a la parte correspondiente a la casa n.º 90. X404 (32.799/22)
23. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de M-A.S.R., en desarrollo de la licencia concedida el 14-03-2022 en expte. 106.402/2021, al proyecto básico para la construcción de 2 viviendas unifamiliares pareadas situadas en Avda. Ilustración, n.º 24, casas 90 y 91 [AODR-5 del Sector 89/1-2 Urbanización Montecanal], en lo que afecta a la parte correspondiente a la casa n.º 91. X404 (32.789/22)
24. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de la Comunidad de Propietarios de Plaza San Felipe, n.º 1, en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 8-11-2021 en expte. n.º 585.636/2020 al proyecto básico para rehabilitación integral de zonas comunes e instalación de ascensor en edificio sito en Plaza de San Felipe, n.º 1. X407 (36.025/22)
25. Desestimar a M-C.G.G. el recurso extraordinario de revisión interpuesto contra el acuerdo de 7-02-2022 recaído en expediente n.º 101937/2021 por el que se concedió a Inversiones Patrimoniales Las Armas, S.L. licencia urbanística para reconstrucción de local en planta baja y de vivienda en planta primera en edificio de viviendas sito en C/ Jusepillo de Olleta, n.º 7, local y 1º Centro. X472 (26.772/22)
26. Tener por desistido a M-L.R.M. y, en consecuencia, archivar su solicitud de prórroga para la finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 3-06-2019, al proyecto básico y de ejecución para la reforma y ampliación de edificio de 3 viviendas sito en C/ Orense, n.º 84. X471 (28.903/22)
27. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [3 plazas proyectadas, frente a las 2 necesarias], conceder a J-P.B.R. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita



- en C/ Amantes de Teruel, n.º 1, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones X404. (40.150/22)
28. Resolver la consulta previa de acceso a garaje por calle peatonal, adoptando la solución d] de las previstas en el art. 2.4.9 de las Normas Urbanísticas del PGOU, conceder a J-M.P.E., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Esmeralda, n.º 34, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (88.506/21 y 40.723/22)
29. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Construcciones Alfonso Sánchez, S.A., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 4-04-2022 en expte. n.º 101.824/2021, al proyecto básico para la construcción de un edificio de 18 viviendas, 18 trasteros, 35 plazas de estacionamiento y zonas comunes, sito en Vía San Fernando, n.º 39. X404 (43.329/22)
30. Admitir a Actuacions Inmobiliaries Lleiditanes, S.A., prórroga de finalización de las obras de la licencia urbanística concedida por acuerdo de 16/09/2019 en expte. n.º 617.291/2019, para construcción de un edificio de 21 viviendas, 22 trasteros, 36 estacionamientos y local, sito en Avda. Valencia, n.º 8 y C/ Burgos, n.º 9, que obtuvo cambio de titularidad a su favor por acuerdo de 22/04/2020 en expte. n.º 268453/2020. X471 (44.194/22)
31. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la declaración responsable presentada por A.L.I. comunicando la primera ocupación de 2 viviendas unifamiliares pareadas sitas en C/ Ermesinda de Aragón, n.º 4, casa 19 y 20 respectivamente, con licencia urbanística concedida por acuerdo de 02/11/2016 en expediente n.º 872.090/2016, y de legalización en fecha 08/03/2021 expediente n.º 1.577/2021. X461 (3.816/22)
32. Declarar contraria al ordenamiento urbanístico la declaración responsable presentada por A.V.N.G. en representación de Golo-San Gas S.L. para la realización de las obras de instalación de pantalla luminosa de publicidad en estación de servicio sita en C/ Marques de la Cadena, n.º 68. X444 (39.207/22)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

33. Admitir a International Casing Products, SLU, prórroga de inicio de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para estación depuradora de aguas residuales en industria existente destinada a elaboración de subproductos cárnicos en Carretera Cogullada, n.º 65, parcela 17.03, Mercazaragoza, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 7 de junio de 2021, recaída en expediente 16.686/21. X477 (35.302/22)
34. Conceder a Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón licencia urbanística para reforma de la instalación eléctrica en C/ San Voto, n.º 7 [Casa de los Torrero]. 34915 (956.406/18)

35. Conceder a Servicio Provincial de Educación de Zaragoza del Gobierno de Aragón licencia urbanística para construcción de patio de recreo [para aulas prefabricadas] en CPI María Zambrano en Avda. Policía Local con C/ Pablo Veronese y C/ León de Oro. 34915 (96.311/21)
36. Rectificar el error material existente en la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 9 de mayo de 2022, para construcción de nave de clasificación de paquetería a Inversiones Glinza, S.L., en lo relativo a su emplazamiento. X403 (72.209/21)
37. Quedar enterado de la comunicación previa por cambio de titularidad de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura, para la instalación de una estación base de telefonía ubicada en la cubierta del edificio sito en la calle Hernán Cortés, n.º 23, Área de referencia 18, de Zaragoza, de Vodafone España, S.A.U. a Vantage Towers, S.L.U. X487 (22.663/22)
38. Conceder a S.V.D. licencia ambiental de actividad clasificada para comercio y obrador de pan y bollería [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones y almacenamiento de productos o materias combustibles] en calle García Lorca, Feder., nº 10. X417 (1.653.185/19)
39. Conceder a Dirba SPV, S.L., licencia urbanística para dos edificaciones [con tres naves, módulos y edificaciones auxiliares] de nueva planta sin uso en C/ Carae, nº 1, Parcela ALI 12.5 [Plaza]. X403 (11.147/22)
40. Admitir a Unión de Iglesias Cristianas Adventistas prórroga de inicio de la licencia urbanística y de apertura para adecuación y ampliación del Colegio Rigel en C/ Alicante, nº 3-11 y C/ Cabañera, nº 6 concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 2/03/20 en expediente 1.063.665/18. X477 (18.487/22)
41. Conceder a Chatarras y Metales Anchelergues, S.L., licencia urbanística de legalización de obras ejecutadas y de restitución de vallado en Pgno. Malpica, C/ D, nº 76 A. X403 (45.211/21)
42. Conceder a Maderas Decoración Cocinas, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada a precario para taller de carpintería de madera con zona de exposición en nave y licencia urbanística a precario de acondicionamiento de nave en Autovía de Madrid, km. 316, nave 3. X403 (559.733/20)
43. Conceder a Coenza SCL licencia urbanística para reforma y ampliación para centro educativo en C/ Alfonso Zapater Cerdán, nº 21. 34915 (6.395/22)
44. Conceder a Aragonesa de Servicio ITV, SA, licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a inspección técnica de vehículos [ITV] en Pgno. Ciudad del Transporte, C/ D, nº 31. X403 (95.231/21)
45. Tener por desistido a Orange Espagne, SAU, de su solicitud de instalación de estación base de telefonía móvil en Camino de la Almotilla, s/n. X487 (1.137.089/17)



46. Tener por desistido a Orange Espagne, SAU, de su solicitud de instalación de estación base de telefonía móvil en Carretera de Logroño, km. 9,2. X487 (1.137.224/17)
47. Tener por desistido a Vodafone España, SAU, de su solicitud de instalación de estación base de telefonía móvil en la Finca TR Bernardona 1060, Polígono 164, Parcela 5 [Garrapinillos]. X487 (1.249.839/14 y 725.760/17)
48. Conceder a F.L.P. licencia ambiental de actividad clasificada para local destinado a clínica veterinaria y venta de producto para animales en C/ Hermanos Pinzón, nº 5. X417 (58.314/21)
49. Conceder a J.C.G. licencia ambiental de actividad clasificada para clínica en C/ Olmo, nº 17 [Casetas]. X417 (85.188/21)
50. Denegar a R.S.G. licencia ambiental de actividad clasificada para lavadero de coches y taller de serigrafiado en Av. Santa Isabel, nº 7. X417 (1.066.194/19)
51. Conceder a Depósitos Comercio Exterior, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de nave para almacén logístico con oficinas en Feria de Muestras, Ronda, EJE 9, 22 [Plaza]. X448 (1.102.957/18)
52. Conceder a Agreda Automóvil, S.A., licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en el acondicionamiento interior de las oficinas en Av. Manuel Rodríguez Ayuso, nº 110. X448 (360.015/20)
53. Conceder a Electrónica Ara, SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de aparatos electrónicos en Europa, Pg. Ind., Fase II, Ctra. de Logroño, km. 7, naves 7 y 8. X448 (47.366/21)
54. Conceder a R.M.M.N. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación bar cafetería [chimenea], [epígrafe III.1], C/ Juan Pablo Bonet, nº 2. X415 (1.267.430/19)
55. Conceder a Malabar Eventos, SL, licencia urbanística [acondicionamiento y ampliación] y ambiental de actividad clasificada para quiosco bar en el parque Pignatelli [recayente a la C/ Maestro Estremiana]. X408 (101.805/21)
56. Conceder a Ecoactiva de Medioambiente licencia urbanística para sellado de celda nº 1 del vaso de vertido de asbestos en vertedero de Ecoactiva de Medio Ambiente en Ctra. Puebla de Albortón, km. 25,2. X403 (19.168/22)
57. Conceder a Panattoni Spain Development, SLU licencia urbanística al proyecto de ejecución para construcción de edificación sin uso en C/ Burtina, nº 8, ALI 14.15 [Plaza]. X403 (30.714/22)
58. Conceder a Federación de Entidades Inmobiliarias, S.A. licencia urbanística para reforma de vallado y red de saneamiento interior de colegio en C/ Gastón de Bearne, nº 3. 34915 (407.773/20)

59. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y licencia ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas instada por Desarrollos Deportivos de Pádel, S.L. para instalaciones deportivas de pádel en Avda. Diagonal, nº 3 [Plaza]. X408 (769.512/14)
60. Tener por resuelta la solicitud efectuada por Vodafone España, S.A.U., y Vantage Towers, S.L.U., relativa a comunicar el cambio en la persona jurídica del interesado, de Vodafone a Vantage, en el expediente 1.221.852/2014 de solicitud de licencia de obra para estación base de telefonía móvil sita en la C/ Acorazado Potemkin, 137. X487 (60.629/21 y 67.056/21)
61. Tener por desistido a C.A.G. en representación de TCS Comwork España SL de su solicitud de instalación de torres de telecomunicaciones situadas en varios emplazamientos [C/ Juan XXII, en depósitos de Valdespartera, en la entrada del antiguo cementerio de Torrero, en Puerto Venecia]. X487 (436.251/19)
62. Tener por desistido a de Orange Espagne SAU de su solicitud de tramitación de la declaración responsable de instalación de Estaciones Radioeléctricas situadas en polígono 2, parcela 122 [Las Navas], y en Avenida de Logroño, 130 [Casetas]. X487 (800.145/18)
63. Conceder a B.V.D. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para residencia de estudiantes en Paseo María Agustín, 7, pral. dcha. X448 (1.643.894/18)
64. Conceder a A.P.B. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller reparación automóviles sita en Ciudad del Transporte, 60, C/ P-B. X448 (40.260/21)
65. Conceder a Thyssenkrupp Rothe Erde Spain S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de rodamientos en Cartuja Baja, Pg. Ind. 15, nave 3A. X448 (582.295/20)
66. Rectificar el error material detectado en el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 16 de mayo de 2022, debiendo figurar en ubicación la calle N-1 y no D-1 como aparece en la licencia. X448 (103.155/21)
67. Denegar la renuncia de Monkly Fitness S.L. a la licencia urbanística y ambiental de actividad para academia de deporte [III.18] en C/ Adolfo Aznar, nº 31. X475 (24.527/22)
68. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por la Unión Polideportiva San Antonio frente al Acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 9 de mayo de 2022 por el que se resuelve el recurso de reposición interpuesto frente al acuerdo adoptado por la Gerencia en fecha 7 de febrero de 2022. X478 (44.144/22)
69. Conceder licencia de inicio de actividad para agencia de transporte en Carae [Eje 19], parcelas ALI 12.7-8 y 12.7-1, Pla-Za, a solicitud de DHL Express Spain, S.L. X547 (53.623/21)



70. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en Diesel, Rudolf, n.º 32, a solicitud de J.F.L. X547 (25.386/21)
71. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de biomecánica y podología en Sagasta, Paseo de, n.º 9, local, a solicitud de Podoactiva Sagasta, S.L. X547 (1.503.221/18)
72. Conceder licencia de funcionamiento a Frango, S.C., para la actividad de cafetería denominada Tribal Coffee en Plaza Mozart, n.º 1. X548 (583.925/20)
73. Conceder licencia de funcionamiento a Mononokecafe S.L., para la actividad de restaurante denominada Coppelia en Residencial Paraíso n.º 4 local 48-49, Zona Saturada I. X548 (6.361/20)
74. Conceder licencia de funcionamiento a Z.R.J., para la actividad de bar denominada La Madrid en Avda. de Madrid, n.º 130. X548 (110.086/21)
75. Conceder licencia de funcionamiento a R. C. para la actividad de bar cafetería denominada La Pasarela, en Avda. de La Almozara, n.º 42. X548 (110.068/21)
76. Conceder licencia de funcionamiento a Bustos Gavilán y Torres, S.L. para la actividad de bar restaurante, denominada La papa arrugá en C/ San Lorenzo, n.º 1, Zona Saturada N. X548 (79.820/21)
77. Conceder licencia de funcionamiento a Hostelería Napolitana 2018, S.L., para la actividad de bar restaurante denominada Gonzo Biter Bar en Pza. de los Sitios, n.º 9. X548 (66.269/21)
78. Conceder licencia de funcionamiento a J.D.A.G. para la actividad de bar denominada El Ajenjo Vermutería en C/ Francisco Pradilla, n.º 35, Zona Saturada M. X548 (52.811/21)
79. Conceder licencia de funcionamiento a La Bellota H&R S.L. para la actividad de bar cafetería denominada La Bellota, en P.º de las Damas, n.º 23, Zona Saturada E. X548 (52.051/21)
80. Denegar licencia de funcionamiento a Temce 2008, S.L., para la actividad de bar restaurante denominada Seminario en Vía Hispanidad, n.º 20. (1.242.124/12)
81. Denegar licencia de funcionamiento a San Miguel Ocio, S.L., para la actividad de cafetería, café-cantante [actividades sucesivas] denominada Bloody en C/ San Miguel, n.º 38-40. X548 (470.256/20)
82. Denegar licencia de funcionamiento a Tasca de Manu, S.L. para la actividad de bar denominada La Tasca de Manu 2, en Avda. Pablo Gargallo, n.º 108. X548 (95.844/21)
83. Denegar licencia de funcionamiento a A.D.L. para la actividad de bar denominada Urumea en C/ Félix Latassa, n.º 30. X548 (15.316/21)

84. Denegar licencia de funcionamiento a JJGOES 14, S.L. para la actividad de bar cafetería denominada Croquetarte en C/ Cuatro de Agosto, nº 25. X548 (13.891/22)
85. Denegar licencia de funcionamiento a P.J.P.V. para la actividad de bar denominada Palomar en C/ Alfaro Lapuerta, nº 2. X548 (838.544/11)
86. Tener por desistido a Comanorte, S.L. de su solicitud de licencia de funcionamiento para la actividad de bar denominada Piccola Italia en Pº Independencia, nº 31. X548 (5.316/22)
87. Rectificar el error material detectado en la concesión de la licencia de funcionamiento a M.P.I. para la actividad de bar cafetería en Avda. de San José, nº 56. X548 (34.150/22)
88. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Parranda en el Cafetal, S.L. contra la resolución que denegó su solicitud de caducidad de licencia de funcionamiento para pub en C/ San Vicente Mártir, nº 23, zona saturada E. X548 (35.945/22)
89. Conceder licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [ampliación] para clínica dental a Inversiones Pilue S.L. en Paseo Constitución, nº 23. X448 (63.772/21)
90. Conceder a Agroalimentaria Aragonesa S.L licencia urbanística para la construcción de dos balsas de almacenamiento de agua en el Polígono 84 parcela 12. X403 (541.113/20)
91. Conceder a Plataforma Europa S.A licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para silo automatizado [S 4] y nave auxiliar [N4] en c/ Osca, nº 7 Plataforma Logística de Zaragoza. X403 (19.985/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

92. Incoar a G.B.F. expediente sancionador por colocación conductos de desagüe del aparato de aire acondicionado en el patio de luces en C/ Heroísmo, nº 6, 1º izda. X879 (55.856/21)
93. Incoar a Berna Obras y Proyectos, S.L. expediente sancionador por acometida de vertido no cumpliendo la tapa con la normativa municipal modelo L-9; además la toma discurre paralela al edificio, debiendo discurrir perpendicular a la fachada en C/ Muel, nº 5. X879 (39.852/21)
94. Incoar a A.M.P. expediente sancionador por construcción de 1 vivienda en suelo urbano no consolidado, contraviniendo lo dispuesto en el art. 6.2.11º Normas Urbanísticas Plan General Ordenación Urbana en Ur. Conde Fuentes, nº 143, Cno. Bárboles. X879 (11.095/21)



95. Incoar a L.P.E. expediente sancionador por demolición de anejo a vivienda y posterior construcción excediendo la ocupación, ocupando parte del patio. Todo ello, en una edificación preexistente disconforme con el P.G.O.U., en la que solo se permiten obras de consolidación en C/ Rubí, nº 124 dpdo. X879 (579.091/20)
96. Incoar a A.M.P. expediente sancionador por construcción solera de hormigón en suelo urbano no consolidado de unos 50-60 m2 en Ur. Conde Fuentes, nº 143, Cno. de Bárboles. X879 (564.878/20)
97. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 14/03/2022 dado que la tapa fue colocada el 19 de enero de 2022, contra C.P. Cervantes, 17, por la colocación tapa de arqueta que no cumple con el modelario municipal -L-9- en C/ Miguel de Cervantes, nº 17. X879 (39.824/21)
98. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de vivienda en planta baja no cumpliendo con los arts. 2.3.21, 2.3.24 y 2.3.25 de las Normas del Plan General de Ordenación Urbana en C/ Vega, nº 47 y 47 bis, realizadas por S.S.S. X879 (18.943/22)
99. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación rótulo establecimiento público Borneo, en C/ Contamina, nº 18, realizadas por Consorcio Hostelero Vg, S.L. X879 (107.844/21)
100. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de dos terrazas, en C/ Café Florián, nº 14, 3º A, esc. 1ª, realizadas por J.P.M. X879 (107.653/21)
101. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación chimeneas [una de calefacción y otra de evacuación de humos de leña], en C/ Somport, del, nº 14 y Mte. Perdido, 52, solar, realizadas por A.H.G. X879 (105.765/21)
102. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de renovación cerramiento de galería, en C/ Uncastillo, nº 5, 5º A, realizadas por L.J.S.I. X879 (105.488/21)
103. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de chapas a la entrada garaje, así como la señalización del badén no está acorde a la licencia concedida, en Vía Hispanidad, nº 54, realizadas por C.P. Vía Hispanidad, 54. X879 (101.657/21)
104. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar paneles tipo sándwich de cubrición y estructura metálica, en C/ Doctor Casas, nº 3, realizadas por MA.E.A. X879 (68.819/21)
105. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza exterior, en C/ Fresno, del, nº 4, 2º Izda., realizadas por D.S.B. X879 (55.430/21)

106. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento y estructura metálica existente en su vivienda, en Av. Juan Carlos I, nº 61, 13º A, realizadas por P.S.LL. X879 (577.778/20)
107. Requerir a Ibeerlatre Norte S.L. para que en el plazo de un mes proceda al cese uso despacho 1 como vivienda en C/ Morlanes, Gil, nº 30. X879 (105.495/21)
108. Requerir a R.B.Z. para que en el plazo de un mes proceda a la retirada total del tejadillo en C/ Pinar, nº 7, 1º F. X879 (80.933/21)
109. Requerir a Telefónica Móviles España, SAU, para que en el plazo de un mes proceda a retirada postes de telefonía en Camino del Saso, Mnt., nº 120, Zaragoza. X879 (62.699/21)
110. Requerir a E.F.M. para que en el plazo de un mes proceda a demoler el cerramiento de terraza en C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 42, 3º, 2ª. X879 (49.186/21)
111. Requerir a C.P. Vía Universitat, 19, para que en el plazo de un mes proceda a retirar valla antipalomas en Vía Universitat, nº 19, casa 2, balcón 8º. X879 (27.286/21)
112. Requerir a VN.M.M. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso del local como vivienda en C/ Pedro II el Católico, nº 31, local. X879 (21.419/21)
113. Requerir a P.S.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar de la fachada aparato de aire acondicionado en C/ Malandía, Mariano, nº 7, 7º J. X879 (558.933/20)
114. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato aire acondicionado incumpliendo Normas Urbanísticas, realizadas por A.V.E. en C/ Servet, Miguel, nº 5 dpdo., 2º, 4ª, por prescripción. X879 (93.167/21)
115. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de falta tapa registro, realizadas por C.P. Basa de la Mora, Fase II, en C/ Ibón de Plan, nº 24, por haber restablecido. X879 (79.721/21)
116. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento de almacén como vivienda, realizadas por Almadi Corona de Aragón S.L. en C/ Ibort, Jorge, nº 19, bajo, pta. 2, por haber restablecido. X879 (74.907/21)
117. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento en la terraza planta superior, realizadas por SM.M.M. en Av. Juan Pablo II, nº 42, 12, J, por prescripción. X879 (73.109/21)
118. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de estructura metálica de cerramiento en terraza,



- realizadas por J.G.V. en C/ Jordana, Jorge, nº 25, bajo, por haber restablecido. X879 (66.979/21)
119. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rígora de calzada y sumidero, realizadas por C.P. Antón García Abril, 21-23 en C/ García Abril, Antón, nº 21, por haber restablecido X879 (39.846/21)
  120. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de falta de conservación de la acometida particular del inmueble, realizadas por C.P. Callejón del Río, 6, en Callejón del Río, nº 6, por haber restablecido. X879 (470.831/20)
  121. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar la tapa que no cumple con el modelario municipal L-9, realizadas por C.P. Fernando el Católico, 56, en Ps. Fernando Católico, nº 56, por haber restablecido. X879 (72.924/21)
  122. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado en patio de luces, realizadas por C.S.O.S. en C/ Cinca, Río, nº 51, 2º dcha., por haber restablecido. X879 (8.917/21)
  123. Incoar a C.P. Puerta de Alcalá, 15, expediente sancionador por vertido de aguas fecales en el pozo de registro Mslink 38956 que forma parte de la red de pluviales en C/ Puerta de Alcalá, nº 15. X879 (39.849/21)
  124. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra, C.P. Avda. Puente del Pilar, 5, por reparación arqueta dejando acera y zanja sin tapar, y colocar tapa arqueta sin homologar en Avda. Puente del Pilar, nº 5, por haber restablecido. X879 (1.206.632/19)
  125. Incoar procedimiento sancionador a L.J. respecto a la actividad de bar, denominada Bar Xin Xin sita en Rebolería, nº 24, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [recorrido de evacuación]. X805 (71.567/21)
  126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominado + K Copas, sita en la C/ Lasierra Purroy, nº 62, con titular C.J.R.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (36.629/22)
  127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Koala Lumpur, sita en la C/ Pedro Cerbuna, nº 3, con titular Cuatro Ideas 2014 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos]. X805 (23.853/22)
  128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Burger King, sita en la C/ San Pablo, nº 1, con titular Burger King Spain S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos]. X805 (8.927/22)

129. Imponer la sanción de 4.500,00 €. a la actividad de restaurante denominada La Cuna del Cierzo, sita en la C/ Poeta M. Zambrano, nº 50, angular C/ Carlos Saura, con titular Rey Dida, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta]. X805 (73.173/21)
130. Imponer a H.Z. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Bar Asador Atlas, sita en Barcelona, 7. la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48, apartado Q, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. x805 (3.547/21)
131. Imponer la sanción de dos meses de suspensión de la actividad de restaurante denominada La Cuna del Cierzo, sita en la C/ Poeta M. Zambrano, nº 50, angular C/ Carlos Saura, con titular Rey Dida, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos]. X805 (4.337/22)
132. Imponer a Rey Dida, S.L., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada La Cuna del Cierzo en Poeta M Zambrano, 50, angular C/ Carlos Saura incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención]. X805 (87.081/21)
133. Imponer a A.E.F., por el ejercicio de la actividad de bar denominada La Viña II en Don Jaime I, 40, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención]. X805 (588.689/20)
134. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Gundisalvus S.L., titular de la actividad de gimnasio denominada Gimnasio Brooklyn Fitboxing, sita en la C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 24, local izda., Zona Saturada E, contra el acuerdo municipal de fecha, expte. 57.297/2021, por el que se imponía al recurrente la sanción de 3.000,00 €. X818 (36.997/22)
135. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.S.O.M.A., titular de la actividad de bar denominada Ni Idea, sita en la C/ Bolivia, nº 91, contra el acuerdo municipal de fecha, expte. 559.219/2020, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (36.376/22)
136. Finalizar por caducidad y prescripción el procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejero del Área de Urbanismo y Sostenibilidad, de fecha 13 mayo de 2019 y posterior sanción impuesta de fecha 5 de octubre de 2020 a la actividad de Bar denominado Baviera, sita en C/ Antón García Abril, 35, con titular M.L.L. X805 (1.653.210/19)
137. Incoar a F.J.Ch.F. procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de explotación ganadera sujeta a licencia ambiental de actividad clasificada en C/ San Ramón, s/n, en barrio de Movera. (23.004/22)



138. Requerir a A.P.V. titular de la actividad de peña sita en C/ Benito, Andrés, nº 26, Barrio Santa Isabel, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (102.009/21)
139. Incoar procedimiento sancionador a Supermercado Sabeco, S.A. titular de la actividad de supermercado sita en C/ Borobia, D. Mosén, en barrio Santa Isabel, nº 5, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. X804 (43.802/22)
140. Incoar procedimiento sancionador a Asociación Cultural y Recreativa Rebullo titular de la actividad de peña sita en C/ Madariaga, Salvador de, s/n, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. X804 (36.648/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

141. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan Mozarrifar, San Juan, 74, para que proceda a la reparación del muro de cierre posterior de la casa y su cubierta. (14.118/22)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortés, Martín, 5, para que proceda a la revisión de la fachada. (33.167/22)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fabiola, Reina, 37, para que proceda a revisión de los frentes de forjado. (31.134/22)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Marqués de Ahumada, 5-7-9, para que proceda a la revisión de las fachadas del edificio. (27.985/22)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sangenis, Antonio, 32, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y eliminación de desechos del interior de inmueble y cerramiento de las puertas del edificio. (23.647/22)
146. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Villarrapa, Avda. Zaragoza, 5, por un importe de 361,05 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (558.762/20)
147. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel, 3 y 5, por un importe de 630,24 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.468.344/17)
148. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Borja, 30, por un importe de 1.262,07 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (312.797/20)

149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monzalbarba, En medio, 6, Catalogado, para que proceda a la revisión de la estructura del inmueble, cubierta y fachada, red de evacuación de aguas residuales y pluviales y limpieza del inmueble. (10.635/22)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio, 126, para que proceda a limpieza y retirada de las basuras acumuladas. (216.666/20)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo V, Gabriela Mistral, Bloque H, Portales 1-2-3-4, Catalogado, la revisión las tejas de los aleros y cubierta. (9.260/22)
152. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Armas, 148, por un importe de 2.250,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (527.425/15)
153. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cuatro de Agosto, 19 C, por un importe de 2.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (571.995/20)
154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Paraje Acampo Gascón, Referencia Catastral 5090A125000280000GM, para que proceda en el plazo de inmediato a realizar las obras consistentes en "sellado o cegado del pozo existente". (1.077.708/19)
155. Imponer a la propiedad del solar sito en Area G-64-2, futuro vial próximo calle Santa Ana, multa coercitiva por importe de 413,95 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. (563.112/20)
156. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Basilio Boggiero, 46, Referencia Catastral 60398-23, multa coercitiva por importe de 450 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. (541.972/18)
157. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en la finca sita en calle San Marcial, 1 / Alicante, por la empresa Kasero Construcciones S.L., justificadas mediante certificación, por un importe total de 7889,05 € relativas a "obras de emergencia para los trabajos de limpieza y vallado del solar". (7.132/22)

Se levanta la sesión a las 9:35 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Fernando Benedicto Armengol.