

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 16 DE MAYO DE 2022.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D.^a Inés Ayala Sender (PSOE); D.^a Patricia Caverro Moreno, D.^a Carolina Andreu Castel y D.^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Ignacio Magaña Sierra (no adscrito).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 9 de mayo de 2022, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 3, que se declara la caducidad del recurso CA, presentado por J.A., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de diciembre de 2021, que entre otras cosas, adopta medidas provisionales consistentes en la suspensión temporal de la actividad de Pub en C/ Bernardo Fita, 13. [PO nº 391/2021]. (14.486/22)
2. Quedar enterado del Auto del JCA Nº 1, por el que se estima la solicitud de medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 14 de marzo de 2022, de suspensión de la actividad de autolavandería en Pº Cuellar, 55, local, por incumplimiento de las condiciones de licencia. [PO nº 98/2022]. (36.477/22)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme JCA Nº 5, que estima el recurso CA interpuesto por A.G.G., contra acuerdo de 16 de noviembre de 2020 del Consejo de Gerencia, que impone multa de 18.000,00 €, por uso ilegal de local como vivienda en C/ Castelar, 29, tras haberse desestimado por silencio negativo el recurso de reposición, sin costas. [PA 124/2021]. (37.214/22)
4. Quedar enterado de la Providencia del JCA Nº 2, que amplía la Medida Cautelar de suspensión de la ejecutividad de las medidas provisionales de cierre temporal de la actividad acordada en Auto de fecha 3 de enero de 2022, al acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de 14 de marzo de 2022, que impone sanción

de cierre de un mes y un día por la comisión de una infracción grave en local Déjà vu, C/ Dato, 18. [PO 396/2021]. (110.650/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

5. Conceder a Acería Sociedad Cooperativa Aragonesa, modificación de la licencia urbanística concedida el 21-09-2020 [expte. nº 907.185/2019 y 454.044/2020] al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 111 viviendas, 131 trasteros, 154 estacionamientos, 2 locales, 1 local municipal y zonas comunes, sito en Avda. San Juan de la Peña, nº 115, angular a C/ Pantano de Yesa [parcela 01 del Sector G-43-4] y quedar enterado de la presentación de la modificación de las dos Fases del Proyecto de Ejecución [Fase 1, expedientes nº 907.185/2019, 454.044/2020 y Fase 2, expte. 25482/2021], el cual desarrolla sin modificaciones proyecto básico modificado. X404 (15.026/22)
6. Conceder a A.G.L., licencia urbanística para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Mayo, nº 227, de la Urbanización Peña el Zorongo, según proyecto básico y de ejecución. X404 (34.520/22)
7. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Sicilia y Asociados Arquitectura, S.L.P. en representación de Tarrigüel, S.L. para la primera ocupación de 3 viviendas unifamiliares sitas en C/ Arboleda, nº 51, 53 y 55, del Barrio de Santa Isabel, con licencia concedida el 20/05/2019 en el expediente nº 1.532.584/2018. X461 (32.385/22)
8. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por E.P.C. en representación de Renueva Management, S.L.U. para la primera ocupación de edificio de 6 viviendas, 4 trasteros y 4 garajes sito en Calle Martín Abanto, nº 4, con licencia concedida por acuerdo de 20-07-2020 en expediente nº 135.654/2020, rectificada el 14/03/2022 en los exptes nº 7845/2022 y 12814/2022, y modificada el 04/04/2022 en expte. nº 25.702/2022. X461 (21.347/22)
9. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por A.M.H. en representación de Desarrollos Loira S.L. para la primera ocupación de edificio 9 viviendas en C/ Castellar, nº 33, con licencia concedida al proyecto básico por acuerdo de fecha 13/01/2020 en expediente nº 1.375.567/2019, y al proyecto de ejecución en fecha 15/02/2021 expediente nº 580.101/2020. X461 (91.631/21)
10. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por S.A.R. para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en Colonia de San Lamberto, nº 53, con licencia concedida por acuerdo de fecha 18/11/2019 en expediente nº 1.293.976/2019. X461 (14.604/22)
11. Admitir a JM.N.G., en representación de Promociones Inmobiliarias Primalar S.L. segunda y última prórroga por un periodo de 6 meses para la finalización de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo de 1/07/2019 en

expediente nº 499.527/2019, para la construcción de un edificio de 55 viviendas, 80 estacionamientos, 55 trasteros, 2 locales y zona común con piscina, sito en C/ Canaletto, nº 4-6 y Vaporetto, nº 15 [parcela R-05D del sector 88/1]. X 471 (33.293/22 y 35.939/22)

12. Admitir a F.P.B., prórroga de un año de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 17-05-2021 en expediente nº 1.654.743/2019, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de anejo agrícola y vallado perimetral en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Jesús y María, nº 57, del Barrio de San Gregorio. X471 (36.715/22)
13. Conceder a Repoker S.L. la renovación por cuatro años de vigencia de una cartelera publicitaria, con carácter a precario, sita en C/ Miguel Servet, nº 177. X471 (29.143/22)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

14. Conceder a Torre Outlet So Food SLU Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7] en Autovía Logroño, km. 6,5, Manzana 2, local R1 [Centro comercial La Torre Outlet]. X415 (2.529/22)
15. Conceder a Corporación Alimentaria Guissona, S.A., licencia urbanística para edificio destinado a comercio al por menor de alimentación y local sin uso en planta baja y a cuatro oficinas en planta primera en Pº de los Olvidados, nº 41 [Valdespartera]. 34915 (14.931/21)
16. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [22 plazas de estacionamiento y 4 plazas de carga y descarga proyectadas frente a 22 plazas de estacionamiento y 3 plazas de carga y descarga necesarias] y conceder a Somvital, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave de almacenamiento, envasado, preparado y comercialización de biocidas, detergentes, jabones, productos zosanitarios, fitosanitarios, productos químicos para el agua, aditivos animales, piensos y premezclas y licencia urbanística de acondicionamiento de nave en C/ Carae, nº 9 [Plaza]. X403 (558.867/20)
17. Conceder a Inelas Poliuretanos, S.L. licencia urbanística para ampliación de nave existente sin uso en Polígono Empresarium, C/ Ajedrea, nº 8. X403 (72.151/21)
18. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telecomunicaciones en Paseo de las Damas, nº 31. X487 (360.645/19 y 440.503/19)
19. Quedar enterado de la comunicación previa por cambio de titularidad de la licencia urbanística relativa a la infraestructura de la estación base de telefonía en la Ctra. Huesca, Km. 7600, Naves 17-20, Ciudad del Transporte [Expte. 435.799/07], de Telefónica Móviles España, S.A.U. a Telxius Torres España, S.L.U. X487 (801.343/19)

20. Denegar a Omsida licencia ambiental de actividad clasificada para consulta médica en local en Calle Barrioverde, nº 10. X417 (580.676/20)
21. Conceder a Amazon Spain Fulfilment, SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para edificio industrial para almacenamiento y distribución de productos alimentarios, con oficinas y zonas exteriores sita en Ciudad del Transporte C/ D, 1, San Juan de Mozarrifar. X448 (103.155/21)
22. Conceder a Logiszar-Camp SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de distribución de tabaco y complementos en Ciudad del Transporte, 19, Calle E, nave 19. X448 (235.030/19)
23. Conceder a Dachser Spain SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico en Castillo de Capua, [EJE 2] 17ALI 6.5.1 en PLAZA. X448 (54.028/21)
24. Conceder a Resortes de Gas Alonso S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller mecánico para fabricación de piezas para accesorios de resortes de maquinaria diversa con zona de oficinas y almacén en Castellón, Carretera, km., 9, Pol Ind. Prides, nave 1 [La Cartuja]. X448 (566.160/20)
25. Conceder a Bescos y Bayascas, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental en C/ Jacobo Tintoretto, 13, lc. 1. X448 (71.142/21)
26. Conceder a Artico Mobiliario SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación y expedición de muebles y accesorios en Autovía de Logroño, Km. 8,5, Pg. Ind. Ruiseñores I, Nave 7. X448 (715.559/19)
27. Aceptar el desistimiento de Alturas Cubiertas y Fachadas S.L. de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a almacén y oficinas de empresa instaladora de cubiertas y fachadas en Polígono Industrial El Portazgo, nave 4. X448 (583.938/20)
28. Conceder licencia de inicio de actividad para taller mecánico de automóviles en C/ María Moliner, nº 13, local a solicitud de V.G.F. X547 (48.030/21)
29. Tener por desistido y archivar solicitud de inicio de actividad para clínica veterinaria en Guillen, Jorge, nº 15, local, a solicitud de Veterinarios Puerto Venecia, S.C. X547 (29.419/21)
30. Conceder licencia de funcionamiento a L.V.R. para la actividad de bar, cafetería denominada Vas, en C/ Cortes de Aragón, nº 1, incluido en la Zona Saturada F. X548 (85.457/21)
31. Conceder licencia de funcionamiento a Ferendy Party, S.L. para la actividad de bar con música denominada Epoca Dorada, en C/ Heroísmo, nº 25, local dcha., incluido en la Zona Saturada H. X548 (22.435/21)

32. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Top 30 S.L.U. para la actividad de instalación deportiva con servicio de bar denominada Rocódromo Climbat, en C/ Manuel Jalón, nº 7, M3, Area F-61-5, local B5 [Torre Village]. X548 (587.202/20)
33. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Basic Fit Spain S.A.U. para la actividad de instalaciones deportivas denominada Basic-Fit, en Avda. Cesar Augusto, nº 17. X548 (111.449/21)
34. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Juanjiale S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Montes, en C/ Vicente, Andrés, Mosén, nº 25. X548 (84.526/21)
35. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M.A.M. para la actividad de bar denominada La Plaza, en Plaza San Gregorio, nº 3. X548 (65.246/21)
36. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M.S.S.V. para la actividad de cafetería, restaurante denominada El Coloquio, sita en C/ Sartre, Jean Paul, nº 1. X548 (55.205/21)
37. Denegar licencia de funcionamiento para la ampliación de horario, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Trapalas S.L. para la actividad de restaurante denominada La Tasca de Raúl, en C/ Casas, Doctor, nº 5, incluido en la Zona Saturada I. X548 (22.169/22)
38. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a City Hostelera S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada 100 Montaditos, en Ps. Fernando Católico, nº 2, local. X548 (7.529/22)
39. Tener por desistido a E.N. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Divinity Soffe, en C/ Daroca, nº 3. X548 (57.094/21)
40. Tener por desistido a M.L.T. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería denominada, en C/ Montessori, María, nº 2. X548 (31.007/22)
41. Tener por desistido a Verdechulo 12, S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada, en Pl. Forqué, José M., nº 13. X548 (11.924/22)
42. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por A.I. contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de 21 de marzo de 2022, que le tenía por desistido de su solicitud de licencia de funcionamiento, para la actividad de peña recreativa sita en la C/ Nuestra Señora del Rosario del Barrio de Garrapinillos [expte. 107.861/21] por no aportar la documentación

exigida, intentando utilizar el recurso para aportar parte de documentación ya requerida, no siendo tramite procesal adecuado para ello. X548 (26.992/22)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

43. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de nueva edificación de más de dos plantas en interior perímetro cerrado de finca en Av. Academia Gral. Militar, realizado por F.S.R. X879 (11.128/22)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento finca con muros modulares de hormigón en perímetro cerrado de la finca ampliada en Academia Gral. Militar, 84, realizado por F.S.R. X879 (11.169/22)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de aumento de edificación en Suelo Urbanizable no delimitado en Academia Gral. Militar, 84, realizados por F.S.R y R.S.G. X879 (85.156/21)
46. Rectificar error material detectado en acuerdo del Consejo de Gerencia del 21/03/22 por el que se iniciaba procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de levantamiento de la cubierta 40 cm. en C/ Santiago, nº 2, por C.P. Alfonso I, 34, debiendo haberse iniciado contra Bintang Gestión Activo, S.L. X879 (84.172/21)
47. Requerir a Fundación Summun Factor Ayuda a la Dependencia para que en el plazo de un mes proceda a demoler la construcción o construcciones existentes en la parcela en Cn. De Bárboles, nº 293. X804 (34.689/21)
48. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 4, 2º B, realizadas por L.M.R. por caducidad y prescripción de la infracción. X879 (324.012/20)
49. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha en relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 4, 3º B, realizadas por P.G.F por caducidad y prescripción de la infracción. X879 (323.982/20)
50. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza con incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, esc. 1, 3º B, realizadas por J.L.V.G por caducidad. Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (324.085/20)

51. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123, esc. 1, pl. 1º A, realizadas por A.C.B.M. y E.G.V. por caducidad. Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (251.173/20)
52. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha en relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123 Esc. 3, 2º B, realizadas por F.S.M y MV.L.L. por caducidad. Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (217.503/20)
53. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123, ESC. 1, 2º A, realizadas por M. y F.T.L. por caducidad. Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (251.150/20)
54. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123, esc. 1, 3º A, realizadas por A.C.M. por caducidad. Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (241.424/20)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123, esc. 1, 4º A, por caducidad realizadas por C.S.C. Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (241.412/20)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123, esc. 1, 1º B, por caducidad realizadas por A.P.R. Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (241.351/20)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 por caducidad en relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123, esc. 1, 2º B, realizadas por G.G.F. por caducidad. Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (241.290/20)
58. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123, esc. 2, 1º A, por caducidad realizadas por A.A.M.M. y M.D.G.R. Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (241.265/20)
59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en

- relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 3º A, realizadas por P.I.R. por caducidad. Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (234.649/20)
60. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 1º B, por caducidad realizadas por A.J.G.N. Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (234.613/20)
 61. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 2º B, por caducidad realizadas por J.C.C.N. Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (234.576/20)
 62. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/05/2022 en relación con las obras de cerramiento de terraza en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 3º B, realizadas por F.G.R. por caducidad Se inicia de nuevo procedimiento restablecimiento. X879 (234.552/20)
 63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/07/2021 en relación con las obras de construcción de rampa de acceso al portal invadiendo la vía pública, incumpliendo la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, en C/ Borau, J.L., Cineasta, nº 23, realizadas por C.P. José Luis Borau, 23 por haber restablecido. X879 (7.022/21)
 64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/05/2021 en relación con las obras de Vertido de aguas fecales en el pozo de registro mslink 37037 procedentes de la Urbanización Residencial "Lagos del Sur", en C/ Peine del Viento, s/n, realizadas por Construcciones Lobe, S.A., por haber restablecido. X879 (4.132/21)
 65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/03/2020 en relación con las obras de colocación aparato aire acondicionado en galería exterior anclado en Avenida de La Almozara, nº 39, 1º B. realizadas por J.H.G. por haber restablecido. X879 (1.372.484/19)
 66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/04/2022 en relación con las obras de uso de local como vivienda, en C/ Pinar, nº 7-9-11, local, realizadas por S.A.Y. por haber restablecido. X879 (44.323/21)
 67. Desestimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo Consejo de Gerencia de fecha 07/09/21 por obras cerramiento en Cn. de las Torres, 43, esc. 2, 9º, 2ª, realizadas por Alumitest, S.L. X456 (87.455/21)

68. Estimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 19/10/20, por obras reparación llave de paso en Tenerife, 4. X879 (18.936/21)
69. Incoar a C.L.S. expediente sancionador por anexionado de galería a vivienda, modificación tamaño varios huecos ventanas y creación de otros nuevos recayentes a fachada posterior y modificación de distribución generando espacios sin ventilación e iluminación en C/ Gracián, Baltasar, nº 7, 1º Dcha. X879 (79.644/21)
70. Incoar a C.P. Torres Quevedo, 34, expediente sancionador por colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9 en C/ Torres Quevedo, L., nº 34. X879 (77.256/21)
71. Incoar a F.R.V. expediente sancionador por colocación tapa que no cumple con el modelario municipal, L-9, en C/ Cuarte, nº 70. X879 (72.920/21)
72. Incoar a JRC Proyectos y Reformas Carrera S.L. expediente sancionador por colocación tapa toma de agua que no cumple con Normativa Municipal modelo L-9 en C/ Regantes, de los, nº 8, en el barrio de San Gregorio. X879 (72.919/21)
73. Estimar el recurso extraordinario de revisión presentado por J.L. del V.C., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 7 de marzo de 2018, del expediente 294.554/2017. X456 (16.112/22)
74. Estimar el recurso de reposición interpuesto por J.A.M.L., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 14/03/2022, del expediente 324.036/2020, que ordenó Imponer a J.A.M.L. una multa de 10.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave en C/ Vía Hispanidad, 123, esc 4, 1º B, y anular la sanción. X456 (29.263/22)
75. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Día Retail España, S.A., titular de la actividad de supermercado que ejerce en C/ San Jorge, nº 3, local, en el barrio de Casetas, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 37.811/2014. X804 (1.195.144/17)
76. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de club hípico denominada, sita en Camino del Abejar, nº 80 Polígono 168, parcela 15, con titular Club Hípico El Abejar de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X804 (57.745/19)
77. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele, sita en la C/ Pablo Sarasate, nº 1, con titular A.M.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (586.198/20)
78. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Los Jardines de Lisboa, sita en la C/ Mónaco, nº 11, con titular Altagracia Diglania Sena Adames por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme

al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (589.503/20)

79. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la C/ Inglaterra, nº 31, Bolivia, 67-69, con titular A.G.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.363/20)
80. Imponer a J.F.G., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Guarda Barranco en C/ Luis López Allué, 2, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [recorrido de evacuación] X805 (587.705/20)
81. Rectificar error material producido en el apartado segundo del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18 de abril de 2022 por el se acordó incoar expediente sancionador a Lasanta Pub S.L. por la comisión de una infracción administrativa al negar el acceso al establecimiento a los agentes de la autoridad así como a la negativa a colaborar con ellos. X805 (1.671/22)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

82. Requerir a la propiedad de la finca sita en Burriel, Jesús, Cno Valimaña, para que proceda a la retirada y limpieza de escombros, residuos y basuras y sujeción de todas las placas de cubierta con peligro de desprendimiento. (20.933/22)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fleta, Tenor, Avda., 59, para que proceda a reparar o sustituir la pieza del aplacado dañada. (4.408/22)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en Juan XXII, 3, para que proceda a desescombrado y limpieza de la parcela y del interior del edificio y revisión del cierre perimetral de ladrillo. (24.783/22)
85. Requerir a la propiedad de la finca sita en Juan XXII, 18, para que proceda a limpieza y desescombro de la edificación reparar la cubierta, la estructura del edificio,. sanear la fachada y cierre de la finca. (19.622/22)
86. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pradilla, Francisco, 22, para que proceda a la revisión de la fachada y reparación de los aplacados que se encuentren inestables o se hayan desprendido. (9.259/22)
87. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Cruz, 13, para que proceda a la revisión de fachadas. (18.966/22)
88. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Antonio Abad, 58, por un importe de 1.800,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.315.044/15)

89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Azoque 37 C, para que proceda a revisar el enfoscado exterior y efectuar el pintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los existentes. (554.915/20)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Candalija, Antonio 3, Catalogado, para que proceda a revisión de las losas de balcones, revisión y repintado del alero. (21.322/22)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, 72, Casco Histórico, para que proceda a reparar las losas de los balcones, los agrietamientos de la fachada y repintado, revisar la cubierta, reparación de los elementos estructurales, red de vertido, limpiar el sótano y la escalera. (99.966/21)
92. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Ramón Nonato 1-3-5 [Referencia Catastral: 23344-23-24-25] para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, al vallado del mismo y a repasar el estado de seguridad y estabilidad del muro. (1.075.912/17)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ San Pablo 140 [Referencia Catastral 57409-05] para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del patio interior de manzana. (9.245/22)
94. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Contamina 4 [Referencia Catastral 64386-02] para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. (107.183/21)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

95. **Mostrar su parecer favorable a la petición de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana** con el objeto de redefinir los ámbitos de los sectores H-86-13 y F-86-5 en polígono Prydes, planteada por Arvensis Agro, S.A. X110 (103.990/21)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

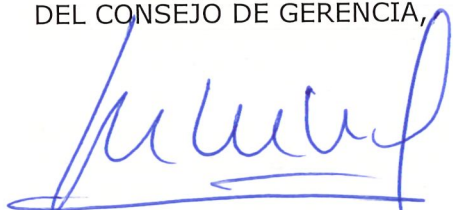
DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

96. Aprobar, con carácter inicial, modificación nº 5 del Plan Parcial del sector SUZ 89/3 "Arcosur", a instancia del Gobierno de Aragón. X138 (101.010/21, 103.597/21, 11.431/22, 12.816/22. 20.907/22 y 32.736/22)
97. Aprobar, con carácter inicial, Plan Especial del área de intervención F-57-11 [Valdefierro], a instancia de Gestión Común C.B.C., S.L. X137 (583.341/20 y 17.903/21)

98. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle del Conjunto Urbano de Interés correspondiente al Grupo de viviendas "San Jorge" fase 1, a instancia de Demarcación de Zaragoza del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón. X135 (22.899/22)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.