

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 17 DE ENERO DE 2022.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D.^a Inés Ayala Sender (PSOE); D.^a Patricia Caverro Moreno, D.^a Carolina Andreu Castel y D.^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX).

No asiste: D. Ignacio Magaña Sierra (concejal no adscrito).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 16 de diciembre de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 5, que estima recurso interpuesto por Prior Ortal, S.L., contra acuerdo de 16 de noviembre desestimatorio del recurso de reposición contra acuerdo de 7 de septiembre de 2020 que denegaba licencia de funcionamiento para instalación de ambientación musical en "Viva la Vida" en C/ Santa Cruz 7. [PO nº 31/2021]. (104.844/21)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 4, que estima recurso interpuesto por Visión Innovation Diversión, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 7 de diciembre de 2020, que impone al titular del salón de juego con servicio de bar "Pause & Play", sita en Jardines Reales, Travesía de los 7 C.C. Puerto Venecia, local 56-57, sanción de 3.000,00 € por infracción grave, al ejercer la actividad sin licencia, al efectuar modificaciones necesitan una nueva licencia de funcionamiento. [PA nº 261/2020]. (109.412/21)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 4, que declara terminado el procedimiento por satisfacción extraprocesal del recurso CA interpuesto por D.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 19 de julio de 2021, que suspende cautelarmente la cocina del bar "Los Chatos" en C/ Cuarta Avenida 32, por incumplimiento de las condiciones de licencia. [PO nº 284/2021]. (84.447/21)
4. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 1, que declara la terminación del proceso por satisfacción extraprocesal, contra acuerdo del Consejo de Gerencia,

de fecha 19 de abril de 2021, por el que se desestima recurso de reposición contra la clausura de la actividad de taller de automóviles sita en C° Torre de Ordovás 4 de Montañana. [PO n° 210/2021]. (107.422/21)

5. Quedar enterado del Auto firme del JCA N° 2, que modifica la medida cautelarísima y estima medida cautelar de suspensión de la ejecutividad de medidas provisionales, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de diciembre de 2021, instada por Hostelera Dejavu Latino S.L., en C/ Eduardo Dato 18 y contra resolución del Coordinador del Área de precinto del establecimiento, en cumplimiento de la anterior, que se dejará sin efecto en el caso de que se extienda nueva denuncia por ruido u horarios. [PO n° 396/2021]. (110.650/21)
6. Quedar enterado del Auto del JCA N° 2, que modifica la medida cautelarísima y estima parcialmente la solicitud de medidas cautelares a instancia de Cuatro Ideas 2014, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de diciembre de 2021, de suspensión temporal de la actividad en Inopia Club en C/ Héroes del Silencio 1, para el reinicio de la actividad, la recurrente aportará al Ayuntamiento: Certificados requeridos en informe del S° Contra Incendios de 13 de diciembre y de subsanación de deficiencias higiénico-sanitarias de inspección sanitaria del S° Salud Pública de 10 de diciembre de 2021, una vez verificados y cumplidas estas condiciones, quedará en suspenso la medida provisional de suspensión temporal de la actividad. [PO n° 399/2021]. (110.971/21)
7. Quedar enterado del Decreto firme del JCA N° 4, que declara terminado recurso CA por desistimiento de Promociones Inmobiliarias Primalar, S.L., contra acto notificado el 6 de octubre de 2021, que ordena el desalojo de finca municipal de la es poseedora la recurrente por autorizaciones de 13 de marzo de 2014 y 18 de octubre de 2019. [PO n° 318/2021]. (105.591/21 y 91.398/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

8. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 96 plazas proyectadas frente a las 91 necesarias, conceder a Aedas Homes Opco, SLU, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 65 viviendas, 65 trasteros y 96 estacionamientos sito en C/ Santiago Guallar n.º 9 al 17 [parcela A del Area G-33-2], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (44.783/21)
9. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a A-M.R.M. licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Caracoles, n.º 10, según Proyecto Básico. X404 (88.620/21)
10. Conceder a L-A.A.F., licencia urbanística para sustitución de materiales de cubrición en cubierta, demolición de construcción aneja y ejecución de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Sancho n.º 12 del Barrio La Cartuja Baja, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (22.845/21)

11. Desestimar a Leonardo Building S.L., por falta de legitimación, la modificación de licencia urbanística concedida el 5-04-2011 en expediente n.º 1.256.582/2009, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 10 trasteros y local sito en C/ Coso n.º 101. X407 (52.881/21)
12. Aceptar a A.G.L., en representación de la Comunidad de Propietarios de C/ Peña Oroel n.º 13, la renuncia parcial [en lo correspondiente a las obras a realizar en el portal n.º 17] de la licencia urbanística concedida el 6-07-2021 en expediente n.º 923.715/2019, para rehabilitación de edificio de viviendas sito en C/ Peña Oroel, portales n.º 13 y n.º 17, manteniendo vigente la licencia en lo correspondiente al portal n.º 13, y cuya titularidad queda, en consecuencia, transferida a la Comunidad de Propietarios de C/ Peña Oroel n.º 13. X469 (103.136/21)
13. Quedar enterado de la documentación aportada justificativa del cumplimiento de la modificación del C.T.E. aprobada en el RD 732/2019 y admitir a J-C. T. G., en representación de Edificaciones Singulares Vallecentro, SLU, prórroga de un año de plazo para presentar el proyecto de ejecución en desarrollo de la licencia concedida al Proyecto Básico el 5-10-2020 en expediente n.º 535.864/2020, para rehabilitación integral de edificio de 10 viviendas, 10 trasteros y local, sito en C/ Espoz y Mina n.º 6. X471 (84.424/21)
14. Aceptar a instancia de D.R.P., en representación de Compañía Auxiliar de Construcción del Nordeste S.A., el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición en C/ Mosén Vicente Andrés 24, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.X234 (93.253/21)
15. Conceder a D.G.D.P., en representación de Enarco S.A., licencia de demolición de los edificios industriales sitios en la calle Tomás Edison 17-19, Pol. Ind Cogullada, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 08/11/2021. X234 (96.214/21)
16. Conceder a G.PT., en representación de Sampiri S.L., licencia de demolición de la edificación de vivienda, construcciones y anejos sita en la calle Bernardo Ramazzini 161 [El Picarral], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 20/07/2021. X234 (69.772/21)
17. Conceder a V.P.S., en representación de Repsol C.P.P. S.A., licencia de demolición y desmantelamiento de estación de servicio en C/ Vía Augusta 11, Carretera A-2, p.k. 328, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 09/09/2021. X234 (76.118/21)
18. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por I.J.H., con fecha 27-07-2021, para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en Camino de la Linde n.º 36, [Urb. Torre Pinar 90 – Garrapinillos], con licencia concedida en fecha 20-07-2020, expte. n.º 310.158/2020. X461 (65.834/21)
19. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por LM.R.L. en representación de Edificio Plaza Tenerías 2 S.L.U., con

- fecha 27-10-2021, para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 7 viviendas en Plaza Tenerías n.º 2, con licencia concedida en fecha 08-07-2020, expte. n.º 686.346/2019 y 09/01/19 expte 1.224.266/2018. X461 (91.150/21)
20. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por JA.S.N.. en representación de Proyectos y Planeamientos Arastur S.L., con fecha 10-11-2021, para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 21 viviendas, 21 trasteros, 25 estacionamientos y zonas comunes con piscina sito en C/ Lucero del Alba n.º 31-33, con licencia concedida en fecha 4-11-2019, expte. n.º 1.231.267/2019 y 20/01/20 expte 1.590.340/2019. X461 (96.080/21)
 21. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por JM.C.M. en representación de Narvi Activos Inmobiliarios, S.L.U., con fecha 24-09-2021, para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 49 viviendas, garajes y trasteros, sito en C/ Vicente Cazcarra Cremalle n.º 6, con licencia concedida en fecha 28-07-2017, expte. n.º 2.641/2017. X461 (80.654/21)
 22. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por G.G.R. con fecha 30-11-2021, en representación de Inmobiliaria Gran Vía Veintidós, S.L., para la Primera Ocupación de edificio de 8 viviendas sito en Pº Gran Vía 22, edif. B, con licencia concedida en fecha 20-01-2020, expte. n.º 995.600/2019. X461 (103.118/21)
 23. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por R.E.R. con fecha 30/11/2021, en representación de Proyectos Vila 57, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 8 viviendas, con trasteros y plazas de aparcamiento sito en C/ Jaca n.º 14, con licencia concedida por Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 19/09/2018 exp. n.º 989.373/2018. X461 (103.127/21)
 24. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por J.A.I.G. con fecha 26/11/2021, en representación de Promociones Escultor Moreto 28, S.L., para modificaciones no sustanciales y la primera ocupación de edificio de 11 viviendas, 11 trasteros, 12 estacionamientos y zonas comunes con piscina sito en Avda. Santa Isabel n.º 16 cuya construcción fue autorizada mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 3/06/2019 exp. n.º 313.854/2020, 383.123/2020 y 456.182/2020. X461 (102.516/21)
 25. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por F.M.L.A. con fecha 29-11-2021, en representación de Miradores de Huerva, S.L., para la Primera Ocupación de edificio de 9 viviendas, trasteros y estacionamientos sito en C/ Río Huerva n.º 19, con licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13-05-2019 en el expte. n.º 1.619.802/2018. X461 (102.729/21)
 26. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por S.M.G. con fecha 23/11/2021, en representación de PM2

Corredor Verde, S.C.A. , para modificaciones no sustanciales y la Primera Ocupación de edificio de 48 viviendas, garajes y trasteros sito en C/ Corredor Verde, n.º 45, con licencia concedida por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 5/12/2018 en el expte. n.º 954.220/2018, modificada en acuerdo de 22/03/2021 expte. n.º 3.062/2021. X461 (101.143/21)

27. Rectificar, a instancia de A.M.M.T., actuando en representación de SPV Reoco 1, SLU [actualmente denominada Aedas Homes Opco, SLU], el error producido en el cuadro de superficies del apartado "características del proyecto" de la licencia concedida el 19-07-2021 en expediente 59.330/2021, que modifica la concedida en acuerdo de 7-06-2021 en expediente n.º 571.694/2020, para la construcción de un edificio de 120 viviendas, 161 plazas de estacionamiento, 124 trasteros, 3 oficinas, 3 locales comerciales y zonas comunes con piscina, sito en C/ Vivaldi, n.º 1 [Parcela n-18 del Sector 89/3 Arcosur]. X404 (98.659/21)
28. Tener por desistido a F.J.Z.R., en representación de F.A.C., y en consecuencia, archivar su solicitud de primera ocupación para vivienda unifamiliar sita en Avda. Montañana n.º 268 , habida cuenta que impulsado el trámite de subsanación y mejora de la solicitud ha transcurrido el plazo concedido sin que se haya presentado la documentación solicitada. X 461 (21.099/21)
29. Conceder a Issey Publicidad S.L. la renovación por cuatro años de vigencia de 12 mupis estándar repartidos por Centro Comercial Puerto Venecia. X444 (98.505/21)
30. Conceder a Everis Spain S.L. licencia urbanística para la colocación de rótulo [letras sueltas] en fachada situadas en Avda. Juan Pablo II n.º 35 [torre Aragonia]. X444 (74.834/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

31. Conceder a Jamyvar, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación maquinaria con zona de pintado en Edison, Tomas A 10 nave 2 [Pol. Cogullada]. X448 (31.009/21)
32. Conceder a Supermercados Sabeco SAU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para modificación de ventilación sala frío industrial en Agustín, Paseo María nº 84. X448 (1.488.643/18)
33. Conceder a Trans Sesé SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para modificación de nave de empresa de transporte de mercancías en C/ Virgen Del Buen Acuerdo 5 parcela 3. X448 (1.240.491/18)
34. Conceder a M.M.B. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para local destinado a carnicería salchichería con obrador y venta de comida para llevar en c/ Aragón [Cortes de] nº 26 . X448 (47.485/21)
35. Conceder a Climage SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para empresa instaladora de frío-calor con almacén sita en Portazgo, Pg. Ind. 106 . X448 (493.633/20)

36. Conceder a Adiouma Sarr licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación mecánica del automóvil sita en Castellón, Carretera km 3,700 Estación de Servicio La Cartuja I. X448 (581.654/20)
37. Conceder a Zoilo Ríos S.A. licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en la instalación de punto de recarga eléctrica rápido [PdR] en estación de servicio existente de 50 kw. en Estación de Servicio "Aragón Zoilo Ríos" en Autovía A-68 [N-330] P.k. 258,500, margen derecho. X448 (61.186/21)
38. Conceder a Zoilo Ríos S.A. licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en la instalación de punto de recarga eléctrica rápido [PdR] en estación de servicio existente de 50 kw. en Estación de Servicio "Zoilo Ríos El Cid" en Cr. A-23 [N-330] P.k. 506,50. X448 (72.453/21)
39. Conceder a Caimesa, SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave de calderería y fabricación de piezas metálicas en Malpica, PG. [C/. D] 161-162 C/. X448 (851.921/19)
40. Tener por desistido a Movimiento Misionero Mundial de la declaración responsable de actividad para centro de culto en calle Granada nº 21. X448 (164.975/19)
41. Conceder a Zaragoza Ocio Restauración licencia urbanística [reforma] y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7] en Plaza Utrillas, 6. X415 (1.278.136/19)
42. Conceder a Targo 2000 SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar cafetería [epígrafe III.1] en Alfonso I nº 43. X415 (543.627/19)
43. Conceder a School Fitness Holiday & Franchising Slu licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de gimnasio [epígrafe III.18], en Avenida de Navarra, nº 180. X415 (65.400/20)
44. Conceder a Nurel, S.A. licencia de obras para instalación de segunda línea de extrusión de biopolímeros en Pgno. Industrial Malpica, Carretera Barcelona, km. 329. X403 (1.201.240/19)
45. Conceder a Port Venecia Espresso, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para quiosco afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para uso bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en Pº Constitución, s/n. X408 (106.216/21)
46. Conceder a Click & Joy, S.L.U. licencia urbanística para acondicionamiento de nave para almacén con oficina en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Messina, nº 11, nave 16 A. X403 (125.606/19)

47. Conceder a Mercadona, S.A. licencia urbanística para modificación de cámaras de maduración y habilitación del espacio para recepción, almacenaje y expedición de producto perecedero y adecuación de red de saneamiento interior en nave en C/ Bari, nº 8, parcela ALI.17.1 [Plaza]. X403 (22.779/21 y 61.303/21)
48. Conceder a Industrias Químicas del Ebro, S.A. licencia de obras para planta de tratamiento de aguas basada en ultrafiltración y ósmosis inversa en fábrica en Polígono Malpica, C/D, nº 96 B. X403 (35.587/21)
49. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para construcción de porche abierto para aparcamiento de coches en Avda. Montañana, nº 1005, presentada por Departamento Agricultura, Centro de Sanidad y Certificación Vegetal. X403 (542.936/20)
50. Conceder a Nurel, S.A. licencia de obras para la instalación de cuatro nuevos silos en Pgno. Industrial Malpica, Carretera Barcelona, km. 329. X403 (55.119/21)
51. Conceder a Trans Sesé, S.L. licencia urbanística para reorganización de almacén de establecimiento dedicado al transporte de mercancías y logística sito en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Turiaso, nº 31 . X403 (558.054/20)
52. Conceder a Edistribución Redes Digitales, SLU licencia urbanística para reparación de grietas del muro de la Subestación de Endesa en C/ Argualas, Vía Ibérica y prolongación de Avda. Gómez Laguna. 34915 (88.541/21)
53. Conceder a Edistribución Redes Digitales, SLU licencia urbanística para sustitución de material de cobertura por panel sándwich en las cubiertas de los edificios 1, 2a, 2b, 3 y 4 de la Subestación de Endesa en C/ Argualas, Vía Ibérica y prolongación de Avda. Gómez Laguna. 34915 (88.550/21)
54. Admitir a Parque Eólico Montañés, S.L. prórroga de un año a la licencia urbanística y de apertura para instalación de una torre de medición meteorológica de carácter temporal arriostrada y autosoportada en Polígono 89, Parcelas 10 y 21 de Zaragoza concedida en fecha 21 de diciembre de 2020 en expediente 1.090.555/19. X477 (98.383/21)
55. Conceder a Mercadona, S.A. licencia urbanística de impermeabilización y aislamiento de la cubierta corva y lucernarios en supermercado sito en Avda Navarra, 34-36-38 y C/ Santa Orosia, 33-35. X403 (99.407/21)
56. Desestimar el recurso de reposición presentado por Centro Stocks de Aragón, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 20 de septiembre de 2021, que le denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación, reciclaje y valorización de embalajes de madera en la Carretera de Castellón, km. 5,5. X478 (93.562/21)
57. Rectificar el error material existente en la superficie construida total indicada en la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 6 de julio de 2021 que concedió a Jevaso, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento textil y licencia urbanística para reforma de nave en C/ Taormina, nº 2 [Plaza],

- modificando la superficie construida total indicada en la licencia por la de 14.123,05 m2. X403 (1.036.501/18 y 797.167/19)
58. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Telefónica Móviles España, S.A., y con uso compartido con instalaciones ya existentes de la empresa Orange España, S.A., ubicada en la cubierta del edificio sito en C/ Corona de Aragón, nº 40. X487 (19.763/19)
 59. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Telxius Torres España, SLU ubicada en la cubierta del edificio sito en Avda Pablo Gargallo, nº 100. X487 (553.824/20)
 60. Conceder a Asociación Sociedad Gastronómica Los Sitios licencia ambiental de actividad clasificada para sede de sociedad socio-recreativa cultural en C/ Casto Méndez Nuñez, 26. X417 (562.612/20)
 61. Conceder a Becton Dickinson licencia ambiental de actividad clasificada relativa a la fase 1 [fabricación de jeringuillas de vidrio para la administración de vacunas y medicamentos] y licencia urbanística para la fase 1 en la manzana 4 del Polígono Empresarium. X403 (78.564/21)
 62. Conceder a Createflow Group S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar/panadería en c/ Cosuenda nº 15. X415 (58.974/21)
 63. Conceder a La Manouhesria, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar, [epígrafe III.1] en c/ Espartero nº 4. X415 (610.762/19)
 64. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio mayor materiales de climatización, instalación de fontanería, saneamiento y obra civil en Cogullada, Camino De Núm. 2 a Saltoki Zaragoza, S.A. X547 (60.960/20)
 65. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de aparatos electrónicos en Cogullada, Carretera Núm. 20 nave 23B- Parque Tecnológico Cogullada a Soluciones Tecnológicas Integradas, S.L. X547 (1.212.459/19)
 66. Denegar licencia de inicio de actividad para actualización y legalización de tienda en estación de servicio en Gómez Laguna [Alcalde] Núm. 151 a Gasolprime, S.L. X547 (1.320.471/18)
 67. Denegar licencia de inicio de actividad para estación de servicio en Valencia, Carretera Km. 487,10 [antes Km. 8,800] a Aragonesa de Estaciones de Servicio, S.L. X547 (1.342.950/16)
 68. Conceder licencia de funcionamiento a Se Origino en Noviembre, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Las Fuentes en c/ Obispo Laplana nº 17. X548 (600.475/19)

69. Conceder licencia de funcionamiento a Jjgoes 14 S.L. para la actividad de cafetería denominada Croquetarte en calle Eduardo Ibarra nº 8. X548 (588.477/20)
70. Conceder licencia de funcionamiento a Lázaro Asociados S.C. para la actividad de cafetería denominada Harry en Avenida Santa Isabel, Av. nº 101. X548 (573.233/20)
71. Conceder licencia de funcionamiento a Franchozar S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Fran Beer, en Paseo de los Rosales nº 36. X548 (535.861/20)
72. Conceder licencia de funcionamiento a Pedro Saputo, S.L. para la actividad de bar denominada Taberna Pedro Saputo en c/ Antonio Agustín 19, incluido en la Zona Saturada H. X548 (81.795/21)
73. Conceder licencia de funcionamiento a A.D.L. para la actividad de bar denominada Lieto, en calle Vaporetto nº 17 Izda. X548 (80.881/21)
74. Conceder licencia de funcionamiento a L.X. para la actividad de bar, cafetería denominada Limonero 8, en c/ Fray Julián Garcés nº 2. X548 (40.479/21)
75. Conceder licencia de funcionamiento a Smax Grill Zgz S.L. para la actividad de bar, restaurante en c/ Santa Joaquina de Vedruna nº 22, incluido en la Zona Saturada E. X548 (37.023/21)
76. Denegar licencia de funcionamiento a All Padel Vip Zaragoza, S.L. para la actividad de instalaciones deportivas [pistas deportivas] en calle San Adrián de Sasabe nº 15. X548 (1.306.225/18)
77. Denegar licencia de funcionamiento a C.R.A. para la actividad de bar, en Avenida Poeta María Zambrano nº 38. X548 (86.378/21)
78. Denegar licencia de funcionamiento a Actuaciones Elia S.L. para la actividad de bar denominada Monumental en Plaza de los Sitios nº 17. X548 (64.287/21)
79. Denegar licencia de funcionamiento a R.V.P. para la actividad de bar denominada Bar Bautista, en calle Doctor Iranzo nº 72. X548 (63.007/21)
80. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por G.A.M. contra el acuerdo del expediente 524947/2020 por el que se concedió la licencia de funcionamiento para la actividad de teatro denominada Teatro de la Estación, en calle Domingo Figueras Jariod nº 8. X548 (111.079/21)
81. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.P.I. contra el acuerdo del expediente 52288/21, por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, denominada Casa Pichu, en calle Escultor Benlliure nº 13. X548 (101.871/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

82. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento sobre terraza del edificio, en C/ Soler, Pedro Joaquín nº 6 5º B, realizadas por E.G.F. X879 (86.450/21)
83. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de sótano, en C/ Ara, Miguel De nº 48 , realizadas por AJ.R.R. X879 (86.180/21)
84. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción edificación adosada en esquina de la parcela, en C/ Utrillas nº 6 interior, realizadas por A.P.J. X879 (83.301/21)
85. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento en terraza, en Ps Gran Vía nº 33 9º Dcha., realizadas por Construcciones Fabio 1. X879 (82.675/21)
86. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de una chimenea de barbacoa y tejadillo de chapa, en C/ Aries nº 27, realizadas por M.S.P. X879 (81.279/21)
87. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tejadillo en terraza, en C/ Pinar nº 7 1º F, realizadas por R.B.Z. X879 (80.933/21)
88. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de transformación de local en vivienda, en C/ Marte nº 31 bajo pta. B Oficina, realizadas por J.B.R. X879 (77.499/21)
89. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento de almacén como vivienda, en C/ Ibort, Jorge nº 19 bajo pta. 2, realizadas por Almadi Corona de Aragón S.L. X879 (74.907/21)
90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento en terraza con estructura metálica, en C/ Jordana, Jorge nº 25 bajo, realizadas por J.G.V. X879 (66.979/21)
91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la falta de conservación de la acometida particular del inmueble, en C/ Callejón Del Río nº 6, realizadas por C.P. Callejón del Río, 6. X879 (470.831/20)
92. Requerir a A.M.B.R. para que en el plazo de un mes proceda a la demolición del cerramiento/cubrimiento en terraza en C/ Lor Vicente, Ismael-Hipolito nº 5 2º C. X879 (57.698/21)

93. Requerir a G.B.F. para que en el plazo de un mes proceda a la retirada de los conductos de desagüe del aparato de aire acondicionado del patio de luces en C/ Heroísmo nº 6 1º Izda. X879 (55.856/21)
94. Requerir a J.J.H. para que en el plazo de un mes proceda a eliminar escalera y pasarelas, reponiendo la construcción a su estado anterior y construcción de la cubierta respetando la escena urbana del conjunto en C/ Caracoles, Los nº 16. X879 (44.135/21). **(RETIRADO)**
95. Requerir a Berna Obras y Proyectos S.L. para que en el plazo de un mes proceda a colocar la tapa de toma de agua conforme al modelario municipal -L-9- y adaptar la toma para que discurra perpendicular a la fachada no paralela al edificio en C/ Muel nº 5. X879 (39.852/21)
96. Requerir a C.P. Puerta de Alcalá, 15 para que en el plazo de un mes procedan a la correcta conexión de la acometida de fecales a la red de saneamiento municipal en C/ Puerta de Alcalá nº 15. X879 (39.849/21)
97. Requerir a Mesón el Mañico para que en el plazo de un mes proceda a eliminar la instalación particular y sellado de las cajas de los sumideros afectados por la intrusión de la instalación acreditando documentalmente la eliminación y sellado en C/ Escultor Moreto nº 39. X879 (39.832/21)
98. Requerir a E.M.V.M. para que en el plazo de un mes proceda a reponer a su estado original obras realizadas consistentes en tirar pared y apertura ventana en hueco fachada, en C/ Figueras, Pilar Jsl nº 15. X450 (4.065/21)
99. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/06/21, en relación con las obras de vallado, realizadas por C.P. Ramón Pignatelli, 12 y C. Augusto, 33 en C/ Pignatelli, Ramón nº 12, por haber restablecido. X879 (583.391/20)
100. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/10/2021, por realización obras de reforma en vivienda sin título, realizadas por J.L.G.T. en C/ Gil Tarin nº 16 bajo, dado que el por resolución del Coordinador de 28 de enero de 2020 en expte. 1576632/19 se estimó recurso de reposición contra la resolución que declaró contrario al ordenamiento la Declaración Responsable, retrotrajo actuaciones y quedó enterado de la misma por obras de reforma de vivienda. X879 (575.158/20)
101. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/09/2021 por colocar pivotes cerrando espacio libre e impidiendo el acceso a vehículos de emergencia en C/ Miguel de Unamuno, 16 ya que se ha procedido al restablecimiento infringido. X879 (566.169/20)
102. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/05/2021 por falta de condena de las acometidas de agua y vertido en la ejecución de las

- obras de derribo, realizadas por Caesar Espacios S.L. en C/ Alicante nº 37 por haber restablecido. X879 (581.019/20)
103. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/03/21 en relación con las obras de adhesión parte terraza salón a vivienda eliminando parte fachada, realizadas por I. G. G. en Av. Goya, Fco. nº 4 , 8º C, dado que se ha restablecido. X450 (905.280/19)
 104. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/21 en relación con las obras de cerramiento galería, realizadas por J.B.N. en Desiderio Escosura, 20, 3º Dcha., dado que se ha restablecido. X450 (38.615/21)
 105. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/05/21 en relación con el vertido de aguas fecales a la red de pluviales, realizadas por C.P. Carlo Scarpa 15-17, al haber restablecido.. X450 (21.514/21)
 106. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/06/21 en relación con las obras de construcción rampa invadiendo vía pública, realizadas por C.P. Cesáreo Alierta, 20 en Av. Cesáreo Alierta, 20, al haber restablecido. X450 (564.142/20)
 107. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/04/21 en relación con las obras de cierre de galería aumentando la edificabilidad, realizadas por Hermanas Alcántara Barbany C.B. en Ps. Fernando el Católico, 4-1º Izda., al haber restablecido. X450 (536.390/20)
 108. En ejecución de la Sentencia 4/2021 del Juzgado de lo Contencioso-Advo. nº 5 de los de Zaragoza, anular el punto Tercero del acuerdo del Consejo de Gerencia de 15-02-21, admitir a trámite Recurso Extraordinario de Revisión interpuesto por A.A.R. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 4-7-18 -exp. 893750/17-, por el que se imponía una sanción de 6.000 € y solicitar el correspondiente dictamen del Consejo Consultivo de Aragón, tal como se indica en la Sentencia. X879 (102.325/21)
 109. Incoar a C.P. Santiago Rusiñol 23 expediente sancionador por acabado de medianil con proyección de espuma de poliuretano pintada en C/ Rusiñol, Santiago nº 23. X879 (866.158/19)
 110. Imponer a R.R.I. la sanción de 6.000,01 € por cerramiento de terraza incorporándolo como superficie útil al piso aumentando el volumen construido en C/ Guerrero, María nº 40, 4º dcha. X879 (566.665/20)
 111. Imponer a G.A.A. la sanción de 6.000,01 € por colocación cartel publicitario no autorizable en C/ Zurita, Jerónimo nº 8 local comercial 1. X450 (1.573.242/19)

112. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por P.N.U., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 08/11/2021, del expediente 887373/2019, que ordenó 'Imponer a C.P. Sirena del Mississippi 11 una multa de 600,00 €, por haber sido restablecido el orden urbanístico con anterioridad a la incoación del procedimiento, en calle La Sirena de Mississippi, 11. X456 (107.490/21)
113. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por B.O.A., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 777572/2019, que ordenó 'Imponer a B.O.A. una multa de 10.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en acondicionamiento y destino bodega a uso como vivienda, incumpliendo en Lucero Del Alba 19 , sótano -2 bodega 3; X456 (77.935/21)
114. Dejar sin efecto la imposición de la sanción mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/10/2021 contra C.SV.I. por infracción urbanística grave consistente en el cerramiento de una terraza de unos 12 m., una vez restablecido y pagado la sanción del tramo inferior, en Av. Tenor Fleta, 60, 10º dcha. X879 (541.152/20)
115. Requerir a Alvana-Perblas, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de clínica veterinaria que se ejerce en Av. Tenor Fleta nº 107 - Local a las condiciones de la declaración responsable 963765/14. X804 (90.554/21)
116. Incoar procedimiento sancionador a Eurofirms ETT titular de la actividad de agencia de trabajo temporal sita en C/ Santa Lucia Nº 4 local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (818/22)
117. Incoar procedimiento sancionador a Fomento de Centro de Enseñanza de Aragón -Colegio Sansueña- titular de la actividad de centro de enseñanza sita en C/ Gastón de Bearne nº 1, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (816/22)
118. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Tejedoras de Sueños y Nuevas Realidades al acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 8/11/21, por el que se requería el cese de la actividad de centro infantil en Camino Torre Vargas, 18. X818. (106.356/21)
119. Requerir a la actividad de bar, cafetería, parque infantil denominada Kids City, sita en la Av. Diagonal Plaza, [Eje 1], nº 8 lc.67-68-69, con titular Kids City Plaza Imperial, para que proceda a solicitar licencia de funcionamiento. [carecer de licencia] X805 (39.996/21)
120. Requerir a la actividad de bar denominada Las Playas, sita en la Avenida de Ranillas, Paseo del Botánico nº 6, con titular Dream Playas Del Ebro S.L., para que proceda a presentar comunicación previa de cambio de titularidad [carecer de licencia]. X805 (706/21)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Mosquito, sita en la Plaza del Portillo, nº 5, con titular Aljafería 2020 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia de funcionamiento]. X805 (86.736/21)

122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, sita en la C/ Francisco de Vitoria nº 21, entrada por C/ San Vicente Mártir, 23, Zona Saturada E, con titular Lasanta Pub S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (107.745/21)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Barricas, sita en la C/ Inglaterra, nº 25, con titular Las Barricas S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (82.708/21)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tronco, sita en la C/ Copérnico, nº 14, con titular C.J.B.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (13.646/21)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Moralepa, sita en la C/ Santa Catalina, nº 1, Zona Saturada H, con titular M.T.U.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (9.354/21)
126. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Nota, sita en la C/ San Antonio M Claret, nº 17, Zona Saturada J, con titular M. C. M. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (554.012/20)
127. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Up2u, sita en la C/ Pedro Cerbuna, nº 6, con titular A.A.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (572.610/20)
128. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bar Janny, sita en la C/ Avila, nº 18, Zona Saturada ñ, con titular J.J. N. R por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.725/20)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cádiz 6 para que proceda a reparar o sustituir las losas deterioradas de los balcones y repintado de las losas. (97.383/21)
130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avda. de; 152, [Rabal] para que proceda a la revisión de la fachada y subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. (99.725/21)

131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ciudadano Kane, 7-9-11, [Distrito Sur] para que proceda a la revisión de la fachada de los edificios y reparación de las deficiencias. (99.605/21)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mi Tío, 1-Viridiana 28-36, [Sur] para que proceda a la revisión de la fachada de ambos edificios. (102.912/21)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sánchez Arbós, María, 4, [El Rabal] reponer los tramos de las canales de recogida y evacuación de aguas pluviales desprendidas y revisión del resto de las canales. (42.701/21)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vía Ibérica 135, para que proceda a limpieza y desescombro del inmueble y cerramiento de huecos en fachada. (90.595/21)
135. Desestimar las alegaciones presentadas y quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en c/Agustina de Aragón 26 , por la empresa Obras y Promociones Villahermosa S.L., justificadas mediante certificación única, por un importe total de 22.531,40 € relativas a obras de seguridad en c/Agustina de Aragón 26. (48.594/20)
136. Imponer a la propiedad del solar sito en Vía Hispanidad 52 [Referencia Catastral 38233-02] multa coercitiva por importe de 449,14 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. (72.277/21)
137. Requerir a la propiedad del solar sito en Parque 51-53/Castillo de Loarre, Referencia Catastral: 58099- 04-05-26-31 para que proceda en el plazo de un mes al correcto vallado del solar, a la limpieza del mismo y a la nivelación del solar. (108.354/21)
138. Requerir a la propiedad del solar sito en Estrella 5-7, Referencia Catastral: 72341-29-30 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo. (87.766/21)
139. Requerir a la propiedad del solar sito en San José Pignatelli 005/Juan Coloma 10, Referencia Catastral: 62125- 10-11 para que proceda en el plazo de un mes a dar tratamiento de revoco a las medianeras de los edificios colindantes y evitar el riesgo de desprendimiento de materiales, así como a la limpieza del solar. (874.393/19)
140. Requerir a la propiedad del solar sito en Manresa 005, Referencia Catastral: 66074-05 para que proceda en el plazo de un mes a su desescombro y al correcto vallado del solar. (941.723/19)
141. Requerir a la propiedad del solar sito en Ibañez [Doctor] 18, Referencia Catastral: 62095-09 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, al correcto vallado del mismo. y a dar tratamiento de revoco a las medianeras de los edificios colindantes. (567.216/20)

142. Requerir a la propiedad del solar sito en Andador de Pescara 20-28, Referencia Catastral: 73063-20 para que proceda en el plazo de un mes al correcto vallado del solar y a la limpieza del mismo. (514.050/20)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

143. Aprobar, con carácter inicial, Modificación de Plan Especial del área de intervención G-91-1 [Urbanización El Zorongo], a instancia de Urbanización Los Prunos, S.L. X137 (63.171/21)
144. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle de las manzanas R01, R02, R03, R05, R06, R07 y R08 del sector SUZ 38/1 – Quinta Julieta, a instancia de la junta de compensación del citado sector. X135 (543.755/21)

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

Conceder a Bull Plaza Innovation, S.L, licencia ambiental de actividad clasificada para edificio de uso administrativo y laboratorios de investigación y desarrollo [molesta por ruidos, vibraciones, humos y gases] sito en C/ Bari, nº 37 [Plaza]. (66.175/21)

Se levanta la sesión a las 9:55 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.