

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 2021.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir y D<sup>a</sup> Inés Ayala Sender (PSOE); D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Caverro Moreno y D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo); D. Julio Calvo Iglesias (Vox) y D. Ignacio Magaña Sierra (no adscrito).

Asisten: D. Luis Jiménez Abad, Secretario General del Pleno, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha fecha 8 de noviembre de 2021, y la de fecha 15 de noviembre de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Decreto del JCA N<sup>o</sup> 5, de admisión a trámite de recurso CA, y solicitud de Medida Cautelar interpuestos por F.T.C. y Publifax, S.L., contra silencio administrativo negativo de solicitud de revisión de la aprobación del Estudio de Detalle en Colonia San Lamberto 49 del Pleno de 23 de diciembre de 2015 y licencia urbanística del Consejo de Gerencia de 5 de octubre de 2020. [PO n<sup>o</sup> 340/2021]. (96.697/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

2. Conceder a Ejecución de Proyectos Constructivos, SLU, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de 20 viviendas [bloque 2 portales.- eliminación de barreras con dos nuevos ascensores en espacio libre privado, mejora eficiencia energética, renovación de cubierta, instalaciones e imagen exterior], sito en Grupo Alférez Rojas - Fase 1, n.º 55 y 56, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (52.712/21)
3. Inadmitir por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto, con fecha 27/10/2021, por I.F.G. en representación de S.S.S. contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 19/07/2021 que desestimó licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar para conversión en vivienda colectiva con 3 viviendas sita en C/ Vega, n.º 47. X472 (91.473/21)

4. Conceder a P.B.S., en representación de M.I.M., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Almería, 68, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 29/06/2021. X234 (62.827/21)
5. Aceptar a I.A.G., actuando en representación de R.F.P., la renuncia a la licencia urbanística concedida el 20-03-2019 en expte. 1.426.620/2018, conceder a R.F.P., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Terranova, n.º 7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (30.785/21)
6. Conceder a O.S.C. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Altair, n.º 31, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (44.230/21)
7. Conceder a J-M.C.T., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda en edificio sito en Camino de la Mosquetera, n.º 36, piso 1º, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (45.798/21)
8. Conceder a J.P.J. licencia urbanística para reforma y cambio de uso de guardería a vivienda unifamiliar en edificio sito en C/ Fernando de Antequera, n.º 2, Bloque D, Esc. 1, pta. 4ª [Residencial Salduba], según proyecto básico y de ejecución. X407 (68.803/21)
9. Conceder a F-J.A.A., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, n.º 11, casa 71-B, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (93.530/21)
10. Conceder a E.L.A. modificación de la licencia concedida al proyecto básico con fecha 19-07-2021 en expte. 10.452/2021 y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Mambblas, n.º 20, en desarrollo de la licencia concedida al proyecto básico y su modificado. X404 (83.504/21 y 85.117/21)
11. Conceder a Avantespacia Inmobiliaria S.L.U., modificación de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia de Urbanismo en acuerdos de fecha 17-02-2020 y de 3-11-2020, en expedientes n.º 897.391/2019 [P. Básico] y 559.800/2020 [modificación P. Básico y P. Ejecución], respectivamente, para la construcción de un edificio de 51 viviendas, 47 trasteros y 53 plazas de estacionamiento, sito en C/ Franco y López, n.º 18-20. X404 (92.809/21)
12. Declarar de oficio la caducidad de la licencia urbanística a nombre de Cooperativa de Viviendas Montecanal Camping Zaragoza S. Coop. para la construcción de un edificio de 32 viviendas VPA, 33 estacionamientos y 32 trasteros sito en C/. Pascual Blanco Piquero, n.º 3 [Parcela RP-1 del AI F-89-1], concedida el 2-07-2015 al Proyecto Básico en expte. 165.560/2014 y 471.611/2015 y del que quedó enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución el 18-11-2015, expte 931.067/2015. X467 (40.037/21)



13. Conceder a J.M.P.C., en representación de V.F.T., licencia de demolición de la edificación de vivienda y anejos sita en la Avda. Logroño, n.º 25 [Casetas], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 16/06/2021. X234 (64.003/21)
14. Admitir a Global Construcción e Infraestructura Sostenible, S.L. actuando en representación de Dir Internacional Trading, S.L. segunda y última prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 18/11/21 en expte. n.º 967.280/2019, para la ejecución de las obras de construcción de 4 viviendas unifamiliares, 6 estacionamientos y rehabilitación preexistente en C/ Maestro Estremiana, n.º 4. X471 (97.087/21)
15. Aceptar a D.B.V. en representación de Zatiber Fusion, S.L. la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de Consejo de Gerencia de 16/10/2007, expte. n.º 1121271/2006, para la construcción de 18 viviendas unifamiliares pareadas sitas en las parcelas 7 a 24 de la Manzana RU-7 del Sector 89/1 de Montes del Canal. X 469 (96.860/21)
16. Aceptar a G.A.R. la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de Consejo de Gerencia de 5/10/2020 en expediente n.º 538.912/2020, para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina, sita en Avda. Ilustración, n.º 31, parcela 26 [AODR-12 de la Urbanización Montecanal] según proyecto básico. X469 (95.548/21 y 78.181/21)
17. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a la Comunidad de Bienes Jordana 21, licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de edificio de 8 viviendas y trasteros, sito en C/ Jorge Jordana, n.º 21, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (64.774/2021).
18. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a Publifax, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 3 viviendas y 3 trasteros sito en C/ Padre Landa, n.º 22, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (68.219/2021)
19. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y Conceder a Metro 7 Edificación Singular y Construcción Sostenible, licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de vivienda unifamiliar con despacho profesional sita en C/ Mayor, n.º 32. X404 (51.444/2021)
20. Conceder a J-R.A.S., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en Paseo Infantes de España, n.º 6, parcela 7, de la Urbanización "Las Abdulas", según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (59.917/21)
21. Conceder a J-J.G.B., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en Urbanización Maitena, n.º 1[T]-A [Venta del Olivar],

según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (86.109/21)

22. Conceder a Hermanos Pérez Alejandre y otros C.B., licencia urbanística para reconstrucción de cubierta de patio interior en local del edificio sito en C/ José María Lacarra de Miguel, n.º 43, según proyecto básico y de ejecución. X407 (92.003/21)
23. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Hermanos Mené S.A.T., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 21-06-2021 en expte. n.º 35.861/2021, al proyecto básico para la construcción de vivienda unifamiliar vinculada a explotación agraria sita en Avda. de Montañana, n.º 949 [parcela 241 Pol. 16]. X404 (90.534/21)
24. Conceder a P.J.A.L., en representación de H.L.C., licencia de demolición de la edificación de dos plantas destinada a almacén, en desuso, sita en la calle Extremadura, 14 [Casetas], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 07/07/2021. X234 (65.522/21)
25. Conceder a M.A.E., en representación de 2050 Cambrón Construcciones S.L., licencia de demolición de la edificación de vivienda y anejos, sita en la calle Avda. de los Silos, 24, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 06/09/2021. X234 (84.486/21)
26. Admitir a E.M.B., en representación de J.P.G., prórroga de un año de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/10/2020 en expediente n.º 1.613.250/2019, para demolición de la edificación sita en Av. de Movera, 336. X234 (80.611/21)
27. Rectificar a instancia de J-M.L.G., actuando en representación de Civitum Proyectos e Inversiones S.L., el error producido en la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6-07-2020 en expediente n.º 1.437.730/2018 para la construcción de un edificio de 7 viviendas, 7 plazas de estacionamiento y 8 trasteros en C/ Privilegio de la Unión, n.º 35, siendo 7 el número de trasteros proyectados. X404 (97.426/21)
28. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por J.C.G., en representación de Altamira Santander Real Estate, S.A., con fecha 02/08/2021, para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de 46 viviendas adosadas pareadas, sótano de aparcamiento y zonas comunes en C/. Ibón de Marboré, C/. Lagos de Llosas, C/. Ibón de Trigoniero y C/. Lagos de Alba, cuya construcción fue autorizada mediante sendos Acuerdos de Consejo de Gerencia de fecha 19/12/2018 y 17/04/2019 [exptes. 762.594/2018 y 396.501/2019]. X461 (67.501/21)
29. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por J.C.M., con fecha 11/08/2021, en representación de Aratur, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 31 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros sito en C/. Bielsa, n.º 20 y Avda. Cataluña, n.º 37, cuya construcción fue autorizada mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 2/09/2019 [Expte. 583.760/2019]. X 461 (69.391/21)



30. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por M.A.S. con fecha 9/07/2021, en representación de Reoco Quiltoa S.L.U., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de 60 viviendas, estacionamientos, trasteros, rampa de acceso a garajes mancomunado y urbanización de zonas comunes, en C/. Enriqueta Castejón, nº 20, cuya construcción fue autorizada mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 17/04/2019 en el expediente nº 1.076.009/2018. X461 (60.964/21)
31. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por P.T.G. con fecha 16/09/2021, en representación de Veria Iniciativas Urbanas, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 20 viviendas, garajes, trasteros y local, en Avda. San José, n.º 32-34. X461 (77.458/21)
32. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por I.G.A. con fecha 6/10/2021, en representación de Promociones Isuela 3000, S.L., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 44 viviendas, garajes y trasteros, en Fernando Gómez Mercadal, n.º 1-3-5-7-9. X461 (84.438/21)
33. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por E.B.I. con fecha 22/7/2021, en representación de Promociones Araopesa, S.L.U., para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 94 viviendas VPA, 125 trasteros, 119 estacionamientos [Fase I], sito en Avda. Patio de los Naranjos, nº 21 [Parcela e-16 del Sector 89/3 - Arcosur], cuya construcción fue autorizada mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha el 19-12-2018 en expte. n.º 69.845/2018. X461 (64.612/21)
34. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por E.B.I. con fecha 2/11/2021, en representación de Promociones Araopesa, S.L.U., para la primera ocupación de edificio de 77 viviendas VPA, 46 trasteros, 57 estacionamientos [Fase II], sito en Avda. Patio de los Naranjos, nº 21 [Parcela e-16 del Sector 89/3 - Arcosur], cuya construcción fue autorizada mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha el 19-12-2018 en expte. n.º 69.845/2018. X461 (92.411/21)
35. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 228 plazas proyectadas, siendo la dotación mínima exigible de 145 [123 plazas para viviendas y 22 para locales], conceder a Zaragoza - 1 Resi, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 114 viviendas, 137 trasteros, 228 plazas de estacionamiento y locales, sito en Paseo María Agustín, n.º 40-54 / Benjamín Jarnés / calle nueva [ámbito 13 PERI Entorno Pignatelli, Area 3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (545.691/20)
36. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [40 plazas proyectadas, siendo la dotación mínima exigible de 39], conceder a Reoco Alcedo, S.L.U., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 32 viviendas, 32 trasteros y 40 estacionamientos, sito en Andador Campanilla, n.º 3 [Manzana UR6 - F-57/3], según proyecto básico y quedar enterado de la

- presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (50.321/21)
37. Conceder a Reoco Alcedo, S.L.U., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 32 viviendas, 32 trasteros y 39 estacionamientos, sito en Andador Campanilla, n.º 1 [Manzana UR5 - F-57/3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (50.312/21)
  38. Conceder a J-M.V.P., licencia urbanística para ampliación de una planta en edificio de vivienda colectiva, para uso de 4 trasteros, sito en C/ Navas de Tolosa, nº 67 [Planta 3ª], según proyecto básico y de ejecución. X404 (46.938/21)
  39. Conceder a F.J.Z.R., en representación de C.J.U.R., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Unceta, 79, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 30/08/2021. X234 (73.037/21)
  40. Aceptar a B.R.S.J. la renuncia a la declaración responsable de la que se quedó enterado por acuerdo de 26/04/2012, para la demolición de almacén sito en C/ San Ramón Nonato, 12. X234 (93.584/21)
  41. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por J.F.M, con fecha 14/04/2021, en representación de Business Plaza 14, S.L., para la primera ocupación de vivienda unifamiliar en C/ El Greco, n.º 19, cuya construcción fue autorizada mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 22/07/2019 [Expte. 629.275/2019]. X 461 (34.122/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

42. Conceder a MAZ, M.C.S.S. nº 11 licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de hospital en Avda. Academia General Militar, nº 74. X403 (1.526.616/19)
43. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística y apertura para instalación de seis puntos de recarga ultrarrápida para vehículos eléctricos [electrolinera] en playa de aparcamiento vinculada al Parque Deportivo Ebro sito en Cº Monzalbarba, nº 318, presentada por Ionomy GMBH Sucursal en España. 34915 (60.914/21)
44. Conceder a S.W. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar cafetería, [epígrafe III.1 y III.7] en Avenida de San José, nº 45. X415 (19.394/21)
45. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por R.P.G. contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 21 de octubre de 2019, que otorgaba licencia para la actividad de restaurante [III.7] a la mercantil PJ España Pizzería SL sita en C/ Arnal Caverro, nº 16 [expte. nº 1.088.080/18]. X479 (1.604.813/19)



46. Aceptar el desistimiento formulado por L.B.M. del recurso interpuesto en expediente 986.033/18. X475 (32.804/21 y 983.033/18)
47. Conceder a Endesa Energía SAU licencia urbanística para la instalación de un punto de recarga de vehículos eléctricos para dos plazas en Camino de la Junquera, nº 110. 34915 (54.208/21)
48. Conceder a Industrias Químicas del Ebro licencia urbanística para depuradora de aguas residuales industriales en la Calle E, parcela 79 [A] del polígono de Malpica. X403 (542.837/20)
49. Conceder a Telergón SA licencia urbanística para la construcción de muelle de carga/descarga y adecuación de espacio exterior de la parcela [urbanización] en Polígono Insider [Cartuja Baja]. X403 (948.435/19)
50. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para construcción de un muelle de carga en las naves 2 y 4 en C/ Isla de Ischia, nº 2, presentada por Mosloci, S.L. 34915 (1.432.984/18)
51. Conceder a Aramóvil, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para exposición, venta y reparación de vehículos y licencia urbanística para legalización de 162,01 m2 en planta primera en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso, nº 120 [antes Ctra de Madrid]. X403 (274.354/18)
52. Conceder a Mercadona, S.A. licencia urbanística para legalización de obras de refuerzo estructural en pilares en supermercado sito en C/ Monasterio de Samos, 24-26 - C/ Monasterio de Poblet, 6-10-18. X403 (40.648/21)
53. Conceder a Pirenauto, S.L. licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de nave existente de una instalación fotovoltaica de autoconsumo de 36 kw [34 kwp] en Avda. Alcalde Caballero, 54. 34915 (556.547/20)
54. Admitir a Pérez + Usabiaga Arquitectura, SCP, prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para refugio para animales concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 25 de abril de 2018 [expte. 1.369.110/16]. X477 (67.969/21)
55. Conceder a Geragon Verde, S.L. licencia de obras para edificio de servicios múltiples en Planta de Tratamiento de Residuos no peligrosos sita en la parcela C1-10-1, C/ Azufre, 72, del Parque Tecnológico de Reciclado de López Soriano. 34915 (967.609/19)
56. Tener por desistido a Soluis, S.A., de su solicitud de modificación de recalce de cimentación de nave en Carretera de Logroño, km. 7,1. X403 (232.103/19)
57. Rectificar el error material existente en el apartado primero de la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 4 de octubre de 2021. X417 (74.005/20)
58. Conceder a VMV Cosmetic Group de Aragón SL licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de productos de peluquería en Polígono Malpica, C/. F, oeste, nave 97. X417 (537.509/20)

59. Conceder a Ub Manufacturing SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para montaje y ensamblado de piezas procedentes de otras industrias en calle Albardin, Crt., 52, sector 88-1, manz. 6 parc. 5. X448 (1.631.281/19)
60. Admitir a RZ Cálculo y Sistemas de Rigging, S.L., prórroga de un año para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística para almacenamiento y distribución de artículos de protección y seguridad en altura y de elevación y suspensión de cargas concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 16/12/2019, expediente 669230/2018. X448 (29.305/21)
61. Conceder a Cyvecar Vallas y Cercados, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén, taller y exposición de cercados metálicos y cerrajería, a precario sita en Logroño, Autovía de, km. 8 - Pol. El Olivar, Nave 9-. X448 (505.834/18 y 1.423.876/18)
62. Conceder a Alvarez y Garcés Podólogos SPC licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica podológica en calle La Paz, nº 1. X448 (532.278/20)
63. Conceder a Zoilo Ríos SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para implementación de un sistema de remediación del subsuelo por contaminación de hidrocarburos sita en Logroño, Autovía de, Km. 0,3. X448 (759.978/17 y 199.388/18)
64. Tener por desistido a M.A.A. de la solicitud de legalización afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para centro de reunión en Cº Vistabella, 5, urb. Valles Verdes, 20, Zaragoza. X495 (105.876/19)
65. Estimar el recurso de reposición interpuesto por F.J.L.C. Contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 5 de octubre de 2020, que lo tuvo por desistido de su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en la calle Azalea, nº 18, y conceder licencia urbanística a la modificación presentada que tiene carácter no sustancial. X478 (573.361/20 y 174.864/20)
66. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para sustitución de chimenea en local sin uso en Pº Fernando el Católico, nº 37, presentada por J.N.C. X403 (1.248.390/19)
67. Conceder a Solvento Desarrollos Eólicos, S.L., licencia urbanística y de apertura para instalación de Torre de Medición Eólica con carácter provisional en Polígono 83, Parcela 98. X403 (1.373.090/19)
68. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para acondicionamiento interior de nave y modificación no sustancial de la actividad de transporte, manipulado y almacén de fondos en C/ Monasterio Descalzas Reales, nº 33, presentada por Prosegur Compañía de Seguridad, S.A. X403 (534.240/20)



69. Conceder a Cables RCT S.A. licencia urbanística a precario para refuerzo de solera en exterior de nave existente en complejo industrial de Cables RCT existente en Ctra. Castellón P.K. 226,90. X403 (57.068/21)
70. Conceder a Instituto Tecnológico de Aragón licencia urbanística para construcción de marquesina en aparcamiento del Instituto Tecnológico de Aragón en C/ María de Luna, 7. 34915 (69.589/21)
71. Conceder a Servicio Provincial de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón licencia de obras, con carácter provisional, para ampliación de la instalación de aulas prefabricadas con 5 unidades en el CEIP María Zambrano en Avda. Policía Local, parcela 88.18. 34915 (73.156/21)
72. Conceder a Cepsa Comercial Petróleo, S.A. licencia urbanística para instalación de depósito superficial con dispensador de adblue en estación de servicio en Carretera N-232, p.k. 229,163 [La Cartuja]. X403 (86.021/21)
73. Conceder a Cables RCT S.A. licencia urbanística A PRECARIO para sustitución de cubierta deteriorada en nave existente en complejo industrial de Cables RCT existente en Ctra. Castellón P.K. 226,90. X403 (911.559/19)
74. Conceder a Retevisión I. S.A. licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía sita en Polígono 204 parcela 27 de las Canteras de Juslibol. X487 (819.969/13)
75. Conceder a Telxius Torres España. licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía sita en C/ Heraldo de Aragón, nº 33. X487 (964.433/18)
76. Desestimar a Kiwoko Pet SLU solicitud de renuncia de la licencia urbanística y ambiental de actividad para venta de mascotas, complementos, peluquería y consulta veterinaria concedida mediante resolución del Consejo de Gerencia de fecha 13/12/2017. X448 (35.831/21)
77. Conceder a Zoilo Ríos S.A. licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en la reforma interior de tienda de la Estación de Servicio El Portazgo en Ctra. A68, Km. 242,70. X448 (54.501/21)
78. Conceder a Zoilo Ríos S.A. licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en la reforma interior de tienda de la Estación de Servicio El Cisne en Autovía A2, PK 309. X448 (54.506/21)
79. Admitir a Motos y Movilidad Zaragoza, S.L., prórroga de un año para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta y taller de reparación de motocicletas. X448 (588.618/20 y 1.581.989/19)
80. Rectificar el error material detectado en el Acuerdo que resolvió quedar enterado de la sucesión en la condición de interesado de la solicitud instada por Kentrikés S.L. a favor de Kairós Sociedad Cooperativa de Iniciativa social de la licencia a precario para taller de manipulados. X448 (1.332.742/17)

81. Conceder a Synergym Holding SL licencia urbanística y ambiental para la actividad reforma de gimnasio [epígrafe III.18] sito en Francisco de Vitoria, nº 28, bajo 2A. X415 (454.606/20)
82. Aceptar a la renuncia solicitada por D.L.J. para bar sito en Enrique Armisen, nº 1, y solicitada en el expediente nº 1.535.503/17. X415 (588.924/20)
83. Conceder licencia de funcionamiento a Estacion-Tranvia-Teatro-SL para la actividad de teatro denominada Teatro de la Estación, en calle Domingo Figueras Jariod, nº 8. X548 (524.947/20)
84. Conceder licencia de funcionamiento a P.L. para instalación de televisor en la actividad de bar denominado América, en Avda. de América, nº 75. X548 (83.084/21)
85. Conceder licencia de funcionamiento a X.W. para la actividad de bar, cafetería denominada El Limonero, en calle Zaragoza la Vieja, nº 25, local 8. X548 (81.244/20)
86. Conceder licencia de funcionamiento a Zurole S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Frida, en calle Joaquín Costa, nº 11. X548 (90.189/21)
87. Conceder licencia de funcionamiento a Estarrun, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada La Vieja Caldera, en calle Santa Nunila, nº 5 [acceso por Avda. Estudiantes, 37], SIS. X548 (84.824/21)
88. Conceder licencia de funcionamiento a X.L. para la actividad de cafetería denominada Santa Barbara, en calle Pedro Calixto Ramírez, nº 4, incluido en la Zona Saturada N. X548 (79.782/21)
89. Conceder licencia de funcionamiento a C.W. para la actividad de restaurante denominada Duquesa China, en calle Duquesa Villahermosa, nº 7, incluido en la Zona Saturada Ñ. X548 (55.429/21)
90. Conceder licencia de funcionamiento a M.N.G.B. para la actividad de bar denominada Nuevo Distrito 7, en calle Arcipreste de Hita, nº 5. X548 (48.511/21)
91. Conceder licencia de funcionamiento a Multieventos Coco S.L. para la actividad de local denominada Coco Eventos, en calle Obispo Peralta, nº 11. X548 (36.988/21)
92. Conceder licencia de funcionamiento a Sigla S.A. para la actividad de restaurante denominada Gino's, en Travesía de los Jardines Reales, nº 7, Local 80 A, C.C. Puerto Venecia, X548 (26.122/21)
93. Denegar licencia de funcionamiento a Aguaronia S.L.U. para la actividad de bar, cafetería denominada La Trattoria, en Plaza Utrillas, nº 6, local 3. X548 (74.662/21)



94. Denegar licencia de funcionamiento a J.A.M. para la actividad de bar, restaurante denominada Los Joteros, en Avenida San Gregorio, nº 55, Sgr. X548 (69.932/21)
95. Rectificar el error material detectado en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08 de noviembre de 2021, por el que se concedió a Dosemar Hostelería, S.L. licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de Pub, Bar, actividades sucesivas, denominada La Hora Copas, en Avenida Salvador Allende, nº 16. (555.766/20)
96. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de inicio de actividad clasificada a S.B.G. para clínica veterinaria en Puente del Pilar, Av., nº 39, Local. X478 (88.478/21)
97. Conceder licencia de inicio de actividad para carnicería, precocinados y cocinados para llevar en Lapuente Mercadal, P., nº 5, local, a solicitud de D.C.P. (33.738/21)
98. Conceder licencia de inicio de actividad para alquiler y almacenamiento temporal de módulos prefabricados en Malpica II [Calle D], parc. 91-92, a solicitud de Alquilabat, S.L. X547 (24.788/21)
99. Conceder licencia de inicio de actividad para sustitución de tres fooftops de climatización de hipermercado en Zambrano, M. [Poeta], nº 71, a solicitud de C.C. Carrefour, S.A. X547 (538.298/20)
100. Conceder a Repsol Comercializadora Electricidad y Gas, SLU. licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de estación de servicio de una instalación solar fotovoltaica de 17,5 kW sita en Avda. Diagonal, nº 13 [Plaza]. 34915 (1.081.227/19 y 1.301.755/19)
101. Conceder a Mael-Cocción, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de bobinas de inducción [molesta, nociva y peligrosa por olores, almacenamiento de productos tóxicos y nocivos, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables y gases inflamables] y licencia urbanística de legalización de obras en nave sita en Carretera de Cogullada, nº 20 [Parque Tecnológico Cogullada], nave 8. X403 (537.866/20)
102. Conceder a Servicio Provincial de Educación, Cultura y Deporte [Gobierno de Aragón] licencia urbanística de rehabilitación de cubiertas planas de gimnasio en Instituto de Educación Secundaria "Ramón Pignatelli" en C/ Jarque del Moncayo, nº 17. 34915 (56.065/21)
103. Conceder a Servicio Provincial de Educación, Cultura y Deporte [Gobierno de Aragón] licencia urbanística para rehabilitación de cubierta central en nave de talleres del Instituto de Educación Secundaria "Los Enlaces" en C/ Jarque del Moncayo, nº 10. 34915 (56.079/21)
104. Conceder a Cedipsa Compañía Española Distribuidora de Petróleos, S.A. licencia urbanística de acondicionamiento y supresión de barreras arquitectónicas en

- aseos de Estación de Servicio sita en C/ María Zambrano, nº 74. 34915 (62.025/21)
105. Conceder a Repsol Comercial P.P., SA licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para instalación punto de recarga eléctrica de vehículos en Estación de Servicio [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones y riesgo eléctrico] sita en Urb. Montecanal. X403 (64.788/21)
  106. Conceder a Repsol Comercializadora de Electricidad y Gas, S.L. licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica de 455 Wp sita en estación de servicio en Avda. Casablanca, nº 11. 34915 (87.980/21)
  107. Tener por desistido a Telxius Torres España, S.L.I de su solicitud de licencia para la instalación de infraestructura soporte de equipos de telecomunicaciones situada en Avenida Cesar Augusto, 125. X487 (951477/18)
  108. Conceder licencia de funcionamiento a Tosos Imperial, S.C. para la actividad de bar denominada Molino, en C/ Atares, Don Pedro, nº 4, angular C/ Molino, 8, incluido en la Zona Saturada D. X548 (575.164/20)
  109. Conceder licencia de funcionamiento a P.R.V. para la actividad de bar, cafetería denominada Los dos gatos, en C/ Luces de la Ciudad, nº 21. X548 (6.036/21)
  110. Denegar licencia de funcionamiento a R.L.E. para la actividad de bar, cafetería denominada Candy Warhol, en C/ Bolonia, nº 28, incluido en la Zona Saturada I. X548 (61.898/21)
  111. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia cedida a W.R.M.J. para la actividad de Pub, en Tomás Zumalacárregui, nº 32, incluido en la Zona Saturada B. X548 (38.442/20)
  112. Conceder a La Zaragozana, S.A., licencia de inicio de actividad para envasado de cervezas y malta de cerveza en Ctra. de Castellón, km. 4,3. X547 (186.406/14)
  113. Conceder a Avanza Zaragoza SA licencia urbanística para la construcción del SET Avanza 45/15 KV dentro de las instalaciones de la citada empresa, en calle Miguel Servet, nº 199. X403 (85.415/21)
  114. Conceder a Alcampo SA licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en la adecuación interior de oficina en Autovía de Madrid, km. 315,2 centro Comercial Los Enlaces. X448 (92.228/21)
  115. Conceder a Analiza Sociedad de Diagnóstico SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro de diagnóstico y laboratorio de análisis clínicos y anatomía patológica en calle Francisco de Vitoria, nº 5. X448 (26.907/21)
  116. Conceder a Bancanle Servicios Integrales S.L. licencia de modificación a proyecto básico concedido de reforma de edificio sin uso en C/ Cádiz, nº 13. X403 (29.802/21)



**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

117. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con demolición de muros de fachada para su incorporación a la vivienda, suponiendo un aumento de superficie, en Ps. Sagasta, nº 12, 7º C, realizadas por S.R.G.R. X879 (87.517/21)
118. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras en cuarto de la lavadora y tabique de salón, así como instalación mampara en terraza, en C/ Servet, Miguel, nº 11, 2º, 4ª, realizadas por E.A.M. X879 (82.727/21)
119. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción caseta de unos 6 m2 en patio luces de la Comunidad, en C/ Buenos Aires, nº 17, entlo. Izda., realizadas por JJ.A.U. X879 (82.704/21)
120. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de aumento de la edificabilidad al anexionarse parte de la terraza con derribo de fachada y modificación estancia como habitación no cumpliendo con las Normas Urbanísticas, en C/ Mayor, nº 11, 4º D, realizadas por F.S.S. X879 (62.054/21)
121. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación de la vivienda, eliminando fachada y anexionando parte de la terraza, suponiendo incremento de edificabilidad, en C/ Salz, Ntra. Sra. del, nº 49, 6º J, esc. Dcha., realizadas por G.D.M. X879 (55.881/21)
122. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido aguas fecales al patio interior, en C/ Castellar, Jsl., nº 25, realizadas por P.A.M.M. X879 (665.975/19)
123. Requerir a S.D.G. para que en el plazo de un mes proceda a eliminar unión del espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. A, 14º. X879 (68.080/21)
124. Requerir a Estructuras y Contratas en Trabajos Industriales, S.L. para que en el plazo de un mes proceda a adaptar el vallado lateral construido a lo dispuesto en el art. 6.1.5 de las Normas Urbanísticas del Plan Gral. sito en Camino Viejo de Monzalbarba, nº 25, Monzalbarba. X879 (575.160/20)
125. Requerir a MB.A.B. para que en el plazo de un mes proceda a demoler el cerramiento de la terraza y retirar aparato de aire acondicionado en C/ Asín y Palacios, Mig., nº 21, 1º D. X879 (571.934/20)

126. Requerir a JA.L.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado en C/ Asín y Palacios, nº 21, 1º A. X879 (571.929/20)
127. Requerir a J.S.S. para que en el plazo de un mes proceda a retirar la máquina de aire acondicionado y la salida de humos, devolviendo la infravivienda a su estado original en Av. La Jota, nº 63, 7º B. X879 (555.011/20)
128. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/06/2021 por haber quedado probado que las obras de reducción de la anchura del Camino de los Arcos durante el último tramo de reparación de la acequia del Gallo, se realizaron por Dª. MP.L.V. no por la Cdad. de Regantes de Miralbueno en Acequia del Gallo, nº 166, parcela 9004, pg. 166. X879 (35.169/21)
129. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/05/2021 por haber quedado probado que la conexión incorrecta a la red de saneamiento se produce en el número 15 de la calle Carlo Scarpa, y no en C.P. Carlo Scarpa, 17. X879 (14.132/21)
130. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/06/2021 contra C.P. Veracruz, 18-20 ya que de conformidad con el informe de Ecociudad de fecha 02/11/2021, se trata un vertido de agua limpia con distinta temperatura con carácter muy puntual. X809 (555.113/20)
131. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/10/20 realizadas por P.J.R.B. en Viejo de Monzalbarba, Cn Vno, nº 25, por caducidad. X450 (262.970/20)
132. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2021 en relación con las obras de colocación de tapa que no cumple con el modelario municipal -L9-, realizadas por S.V.M. en C/ Molino de las Armas, nº 31, habiendo restablecido. X879 (39.819/21)
133. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/03/2021, realizadas por JJ.M.M. en C/ Lamadrid, Teodora, nº 76, en relación con las obras de reparación toma de agua, por haber restablecido. X879 (559.298/20)
134. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/05/2021 ya que la infracción se ha cometido en el entresuelo izquierda, no en el entresuelo derecha. en relación con las obras en terraza sin licencia, realizadas por V.R.C. en C/ Arenal, Concepción, nº 14, entlo. Dcha. X880 (549.905/20)
135. Estimar recurso extraordinario de revisión interpuesto por P.A.J. contra Acuerdo Consejo de Gerencia de 21/02/18 en expte. 1424200/16 por construcción chimenea en Mesones de Isuela, 60. X456 (64.776/21)



136. Desestimar recurso de reposición interpuesto por O.B.N. contra acuerdo Consejo de Gerencia de 6/7/21 por obras reforma local para acondicionamiento como vivienda en Predicadores, 65, local. X456 (37319/21)
137. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Cdad. Propietarios de Ps. Pamplona, 4-6, contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 19/07/21 por obras para demoler la rampa que invade la vía pública en Ps. Pamplona, 4-6. X456 (69.731/21)
138. Incoar a Benomia Variis S.L. expediente sancionador por diversos incumplimientos en C/ San Antón, Sis., nº 21, 23, 25ª, 25B, 27A, 27B. X879 (19.341/21)
139. Incoar a MT.C.I. expediente sancionador por remate deficiente de la acera pública -quedando parte sin pavimentar-, falta de reposición de 3 hitos en la acera -que se quitaron para la obra- y reponer la acera del badén que no se utiliza por estar frente a un cerramiento sin puerta en C/ Maestro Estremiana, nº 49. X879 (584.723/20)
140. Incoar a C.M.R. expediente sancionador por colocación de toldo atornillado en la pared de C.P. Africa, 33, sin el consentimiento de la Comunidad de Propietarios en Plaza Andalucía, nº 1. X879 (579.275/20)
141. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18/10/2021 porque se ha restablecido el orden urbanístico infringido con anterioridad a la incoación del expediente sancionador. contra C.P. Lucas Gallego, 52, por colocación de tubos para evacuar el agua de lluvia del interior de su parcela sobre la vía pública en C/ Lucas Gallego, Pedro, nº 48. X879 (532.340/20)
142. Requerir a Farmavazquez S.L. para que proceda a ajustar la actividad de venta al por mayor de artículos de perfumería, droguería, higiene y belleza que se ejerce en C/ Servet, Miguel, nº 84, local a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (88.340/21)
143. Requerir a Estética Lostao, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de centro de belleza que se ejerce en C/ Santa Joaq de Vedruna, nº 18, Local, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (88.335/21)
144. Requerir a Pastelería Nava S.L. para que proceda a ajustar la actividad de pastelería con obrador que se ejerce en C/ Privilegio de la Unión, nº 37, local, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (72.840/21)
145. Requerir a Parking San Clemente, S.A. para que proceda a la presentación de los proyectos técnicos para su aprobación y ejecución posterior al objeto de adaptar la actividad de parking sito en C/ San Clemente, nº 10, a la normativa de supresión de barreras. X804 (346.118/19)
146. Imponer a S.R.S., en calidad de titular de la actividad de guardería canina y felina sujeta a licencia ambiental de actividad clasificada, por llevar a cabo una

- modificación sustancial de la misma sin el preceptivo instrumento de intervención ambiental en Camino del Soto, s/nº, La Almozara, sanción consistente en multa de 20.001 euros. X804 (506.372/19)
147. Cumplimentar el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de septiembre de 2021 por el que se quedaba enterado de la sentencia firme dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5 de los de Zaragoza, que anulaba multa coercitiva de 6.00,00 € O.S.A.M., dando traslado a Ingresos Urbanísticos al objeto de anular el recibo correspondiente. X804 (1.063.317/19)
  148. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Valeo Térmico Motor, contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia por el que se le impone a la mercantil como titular de actividad de Fábrica de radiadores y accesorios para refrigeración en vehículos automóviles una sanción por sobrepasar el nivel máximo de ruidos. X818 (580.998/20)
  149. Requerir a la actividad de restaurante denominada Foster's Hollywood, sita en Av. Diagonal Plaza, nº 8, Eje 1, C.C. Plaza Imperial, local 54, con titular Cinema Food S.L., para que proceda a solicitar licencia de funcionamiento. X805 (3.541/21)
  150. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Bocatart, sita en la C/ Pedro Cerbuna, nº 9, con titular M.A.B.N. [retirada de equipo musical] X805 (23.534/21)
  151. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Kev Coffee, sita en la C/ Unceta, nº 92, con titular I.A.C. [retirada de equipo musical] X805 (3.150/21)
  152. Incoar procedimiento sancionador a J.S.S. respecto a la actividad de pub, denominada Sala Bowie sita en Monasterio de Rueda, nº 4, Zona Saturada M por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. Art. 48 F de la Ley 11/05 de 28 de diciembre. [recorrido de evacuación] X805 (71.069/21)
  153. Incoar procedimiento sancionador a A.E.F. respecto a la actividad de bar, denominada La Viña II sita en Don Jaime I, nº 40, Zona Saturada N por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. Art. 48 F de la Ley 11/05 de 28 de diciembre. [recorrido de evacuación] X805 (588.689/20)
  154. Desestimar recurso de reposición interpuesto por J.L.G.C. contra acuerdo C. Gerencia 19/07/21 que requería restituir la vivienda a su estado anterior en Río Martín, 5, 4º B. X456 (82.456/21)
  155. Incoar a C.P. Fernando el Católico, 2, expediente sancionador por incorrecta supresión de barreras arquitectónicas, dejando dos peldaños en el acceso al edificio, recortando parte de los mismos, en la parte fija de la puerta y rampa con pendiente superior al 50% incumpliendo las condiciones de la licencia, expte. 201810368, incorrecta supresión de barreras arquitectónicas, en Avenida Cesáreo Alierta, nº 11, 3º, 1ª. X450 (32.422/21)



156. Incoar a C.P. Melilla, 20, expediente sancionador por colocación tapa incorrecta, no cumple con el modelo municipal, L-9, tras reparación de toma de agua en C/ Melilla, nº 20. X879 (4.629/21)
157. Incoar a JA.D.F. expediente sancionador por colocación de tapa que no cumple la normativa municipal, modelo L-9, y una tubería que va paralela a la fachada en San José, Avenida, nº 177. X879 (569.103/20)
158. Incoar a Hifaver S.L. expediente sancionador por no condenar la toma vieja de agua y poner arqueta y tapa que no cumplen con el modelario municipal, M-9, L-9, en C/ Sosinesta, nº 2, en barrio de Casetas. X879 (565.733/20)
159. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 16/12/2021 por caducidad e Incoar contra Construcciones Arcosur S.L. por falta reposición acera con pavimento anterior tras reparación llave de paso en C/ Ric, Pedro María, nº 31. X879 (1.524.197/19)
160. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 16/12/2021 por caducidad e incoar contra J. S. G. por excavación y movimiento de tierras dejando al descubierto un talud de aproximadamente 2 m de altura. Obra que se realiza en propiedad municipal, sin contar con autorización por parte de este ayuntamiento en C/ Figueras, Pilar, nº 23, bj, en barrio de Juslibol. X450 (723.820/19)
161. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Sala Bowie, sita en C/ Monasterio de Rueda, nº 4, con titular J.S.S. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, y adoptar medidas provisionales conforme al art. 56 de la Ley 39/15 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común. [dedicación distinta] X805 (71.067/21)
162. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Asador Atlas, sita en la C/ Barcelona, nº 7, con titular H.Z., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (3.547/21)
163. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Monrepós, sita en la C/ Aurora, nº 15, con titular J.L.A.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (6.865/21)
164. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Rocío, sita en la C/ Daroca, nº 80, con titular Hostelera Daroca 80 S.L.U. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (725/21)
165. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Terraza del Actur, sita en la C/ Mariana Pineda, nº 4, con titular V.A.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (581.437/20)

166. Finalizar sin sanción el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19 de julio de 2021 la actividad de auditorio denominada Sala Lo Intento, sita en la C/ Florentino Ballesteros, nº 25, Zona Saturada L, con titular Sala Lo Intento, S.L., en el que se procedió a requerir al establecimiento para que cesara de utilizar la cocina, el equipo profesional de música, dos futbolines, un billar y una diana de dardos, por no ajustarse a las condiciones de la licencia autorizada conforme al art. 48 apartado C de la Ley 11/2005 de 29 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (55.994/21)
167. Imponer a J.A. en calidad de titular de la actividad de Pub denominada Flash Pub Zaragoza, sita en Bernardo Fita, 13, la sanción de 3.000,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción Grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (547.108/20)
168. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Flash Pub Zaragoza, sita en C/ Bernardo Fita nº 13, con titular J. A. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. y adoptar medidas provisionales conforme al art. 56 de la Ley 39/15 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común [dedicación distinta] X805 ( 103.840/21)
169. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de Café Cantante denominada Inopia Club, sita en C/ Héroe del Silencio nº 1, con titular La Zaragozana S.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. y adoptar medidas provisionales conforme al art. 56 de la Ley 39/15 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común [dedicación distinta] X805 ( 103.781/21)
170. Suspender la actividad de fabrica de churros que se ejerce por Ledring, S.L. en C/ García Condoy, Julio, nº 32, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida. X804 (68.729/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

171. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Pedrola, 24-26 [Referencia Catastral 73063-24] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, al correcto vallado del mismo y al revoco de las medianeras de la parcela de la C/ Pedrola, 28. (256.480/16)
172. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Andrómeda, 8 [Referencia Catastral 25173-10] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo. (1.136.090/18)



173. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Urrea 10 [Referencia Catastral 67335-16] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la revisión y reparación de la malla de simple torsión que compone el vallado. (62.649/21)
174. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Nicolás de Funes, 4-6-8 [Referencia Catastral 72415-05-06-07] a la limpieza del solar y a la reparación de la puerta del vallado. (57.132/21)
175. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Cartuja] Pº Plátanos, 20, para que proceda a la revisión y reparación del muro que cierra dicha parcela, reponiendo los ladrillos y mortero disgregados y desaparecidos. (83.250/21)
176. Requerir a la propiedad de la finca sita en Allué Salvador, 6 [Centro], para que proceda a la revisión y reparación de las jambas, dinteles y alféizares de las ventanas existentes en el muro de cierre. (71.303/21)
177. Requerir a la propiedad de la finca sita en Álvarez, Casta; 77 [Casco Histórico], para que proceda a la revisión y reparación, o sustitución, de las losas de los balcones y de todas aquellas que tras la revisión así lo requieran y repintado de las partes reparadas. (79.092/21)
178. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 45 y 47 [Casco Histórico] para que proceda en el nº 45 la limpieza y retirada de los residuos orgánicos y en el nº 47 revisar y reparar sus cubiertas, y limpieza del patio. (40.204/21)
179. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde de Aranda, 45 dpdo. [Casco Histórico], para que proceda a la revisión y reparación, o sustitución, de las losas de los balcones y el enfoscado de la misma y el pintado de las partes reparadas. (573.383/20)
180. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón, 92 [Casco Histórico], para que proceda a la revisión del forjado del zaguán. (536.636/20)
181. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valenzuela, Teniente Coronel, 2, para que proceda a reponer la parte desprendida de la moldura decorativa y revisión del estado de conservación y sujeción de la totalidad de las molduras. (97.381/21)
182. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Avda. Logroño, 88, para que proceda a el revocado y jaharrado de los paramentos afectado, así como la limpieza y desescombro del interior. (91.570/21)
183. Declarar la situación legal de ruina de la edificación situada en [Miralbueno] Camino del Buro, 63, solicitada por la propiedad. (20.332/21)
184. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Peñaflor] El Paso, 58, para que proceda a arreglo de revoco de la fachada, tejas y la cubierta. (79.382/21)

185. Requerir a la propiedad de la finca sita en Casanova. Cardenal, 7 [Casco Histórico], para que proceda a la revisión generalizada de cubierta y fachada del edificio. (90.600/21)
186. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, 24, [Centro] para que proceda a la revisión de la fachada del edificio. (84.407/21)
187. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gascón y Marín, 1-3, Compromiso de Caspe, 64, [Las Fuentes] para que proceda a la revisión de la red de saneamiento. (66.488/21)
188. Requerir a la propiedad de la finca sita en Magallón, 30 [Torrero], para que proceda a la revisión de las tres fachadas principales [Hogar Cristiano, Mallén y Magallón]. (93.413/21)
189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Remacha, Pablo, 11 [San José] para que proceda a la revisión de la cubierta del local destinado a garajes y trasteros y de la estructura del inmueble. (69.567/21)
190. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Francisco, Plaza; s/n [Universidad], para que proceda a la revisión de la altura de las barreras de protección de los desniveles existentes. (89.153/21)
191. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vía Hispanidad, 152 [delicias], para que proceda a la revisión de la totalidad de los balcones y la reparación de los que se estime necesarios acometer. (566.166/20)
192. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Estébanes, 12-14, por un importe de 363,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (625.133/17)
193. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 17, por un importe de 467,97 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (238.319/17)
194. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, 62, por un importe de 1.200,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (422.825/19)
195. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Palacio, 7, por un importe de 580,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.201.350/19)
196. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Jesús, 28, por un importe de 517,50 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (523.389/20)



**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

197. Conceder licencia de parcelación en parcela C1-9.3 del Parque Tecnológico del Reciclado, a instancia de Industrias López Soriano, S.L. X109 (70.214/21)
198. Conceder declaración de interés público para fábrica de semillas en Carretera Cogullada, a instancia de Agrar Semillas, S.A. X139 (696.940/19, 1.117.189/19, 56.917/21 y 92.456/21)
199. Conceder a Inversiones Carney, S.L.U., licencia de parcelación en parcela AC 1.1-3 del área comercial de PLAZA. X121 (24.658/21)
200. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación de finca situada en camino Torre Granadas en Montañana, a instancia de R.G.Q. X109 (649.592/19, 13.313/21 y 31.447/21)
201. Denegar a A.M.A. licencia de parcelación para finca situada en calle Don Teobaldo, 3, incluida en el ámbito del Real Monasterio de Comendadoras Canonesa del Santo Sepulcro. X154 (84.988/21) **(RETIRADO)**

**FUERA DEL ORDEN DEL DÍA**

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

1. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Deja Vu, sita en C/ Eduardo Dato, nº 18, con titular Hostelería Dejavu Latino S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre y adoptar medidas provisionales conforme al art. 56 de la Ley 39/15 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común [dedicación distinta] X805 (105.688/21)
2. Desestimar recurso de reposición contra denegación de licencia urbanística para instalación de lona publicitaria en Pº Sagasta, 2. (105.584/21)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE**  
**ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

203. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle en el ámbito Zona I 3 perteneciente al Conjunto Urbano de Interés "Grupo Alférez Rojas" que integra los bloques de los portales 8, 9-10-11-12, 37-38 y 59-60, 61-62-63, a instancia de Officia Rehabilita, S.L. X135 (62.130/21)

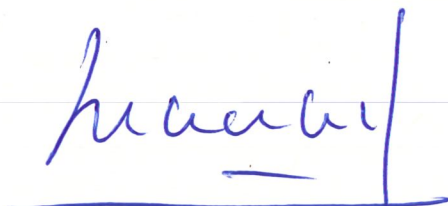
204. Aprobar, con carácter inicial, estudio de detalle ámbito 4 [bloques 23 y 33] del Conjunto Urbano de Interés "Balsas de Ebro Viejo, a instancia de C.P. Av. San Juan de la Peña, 35. X131 (81.060/21)

**ANEXO AL ORDEN DEL DÍA**  
**COORDINACIÓN DEL ÁREA**

1. Dar cuenta al Consejo de Gerencia de Urbanismo de: a) Resolución del Coordinador del Area de Urbanismo de 13 de diciembre de 2021 de paralización de obras de derribo del Convento de Dominicas de Santa Inés o de Santa María del Pilar de Zaragoza, situado en la calle Cofradía del Señor Atado a la Columna, nº 2, de Zaragoza, por no ajustarse a las condiciones de licencia; b) de la resolución de la Dirección General de Patrimonio Cultural del Gobierno de Aragón por la que se suspende por el plazo de dos meses el derribo del Convento de Dominicas de Santa Inés o de Santa María del Pilar de Zaragoza, situado en la calle Cofradía del Señor Atado a la Columna, nº 2, de Zaragoza.

Se levanta la sesión a las 10:00 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO,  
POR AUSENCIA DEL TITULAR DEL ORGANO  
DE APOYO AL GOBIERNO DE ZARAGOZA Y  
SECRETARIO DEL CONSEJO DE LA  
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO,



Fdo. Luis Jiménez Abad.