

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2021.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir (PSOE); D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Caveró Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (Zec); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asisten: D. Ignacio Magaña Sierra y D^a Inés Ayala Sender (PSOE)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA N^o 3, que estima parcialmente recurso CA interpuesto por la C.P. Tomás Bretón 32-34, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 22 de julio de 2019, que concedió licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para salón de juego, declarando no conforme a Derecho el servicio o barra de bar. [PO 81/2020]. (92.487/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [30 plazas proyectadas, siendo 27 las necesarias], conceder a Imago Almozara, S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 20 viviendas, 20 trasteros y 30 plazas de estacionamiento, sito en C/ Lagos de Coronas, n.º 2 [parcela 3.4 SUZ 56.3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (52.735/21)
3. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Publifax, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio para dos viviendas, sito en calle Manresa, n.º 5, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (62.820/21)
4. Conceder a J.M.M.R., licencia urbanística para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Peña el Zorongo, n.º 185, según proyecto básico y de ejecución. X404 (38.370/21)

5. Conceder a M.G.P., licencia urbanística para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Johann Sebastian Bach, n.º 7 - casa 1, según proyecto básico y de ejecución. X404 (38.774/21)
6. Conceder a M.P.D.A., licencia urbanística para la construcción de sepultura perpetua en el Cementerio de Torrero de Zaragoza, Cuadro 105, sepultura n.º 130, según proyecto básico y de ejecución. X404 (69.301/21)
7. Someter simultáneamente, por un plazo de veinte días a información pública y de dos meses a informe del Consejo Provincial de Urbanismo del Gobierno de Aragón, la solicitud de licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de Montañana, n.º 683, instada por J.A.L. X404 (50.711/21)
8. Someter simultáneamente, por un plazo de veinte días a información pública y de dos meses a informe del Consejo Provincial de Urbanismo del Gobierno de Aragón, la solicitud de Licencia Urbanística al Proyecto Básico para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de Montañana n.º 685, instada por F.A.L. X404 (51.825/21)
9. Admitir a J-M.N.G., en representación de Promociones Inmobiliarias Primalar S.L., prórroga por un periodo de 6 meses para la finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 1-07-2019 en expte. nº 499.527/2019, para la construcción de un edificio de 55 viviendas, 80 estacionamientos, 55 trasteros, 2 locales y zona común con piscina, sito en C/ Canaletto, nº 4-6 y Vaporetto, nº 15 [parcela R-05D del sector 88/1]. X471 (75.318/21)
10. Conceder a V.G.L., en representación de Valle de Bielsa S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Cofradía Señor Atado a la Columna, 2, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 20/10/2021. X234 (90.089/21)
11. Desestimar a D.M.G. en representación de Ginsa Electronica SL licencia urbanística para instalación de lona publicitaria en Paseo Sagasta, n.º 2, según proyecto básico y de ejecución. X444 (85.139/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

12. Conceder a Talleres Florencio SL licencia urbanística a precario para acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada a precario para taller de automóviles en C/ El Greco, nº 12. X403 (1.030.230/19)
13. Conceder a Extintores Faex, SL licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de artículos acabados de materias plásticas y licencia urbanística para adecuación y legalización de obras interiores de naves 6 y 7 en Autovía de Logroño, Km. 8,5 [Pgno. Peval]. X403 (1.204.622/18)

14. Conceder a La Zaragozana, S.A. licencia urbanística para apertura de dos entradas/salidas peatonales en cerramiento lateral en fábrica de cerveza en C/ Ramón de Berenguer IV, nº 1. X403 (229.609/20)
15. Conceder a Enagas S.A., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para centro I+D+I y laboratorios en Autovía de Madrid, km. 306,4. X403 (29.067/21)
16. Conceder a Mercadona, S.A. licencia urbanística para legalización – ampliación de galería de instalaciones en supermercado sito entre las calles Santa Joaquina de Vedruna, María Lostal y Camino las Torres. X403 (29.775/21)
17. Conceder a Torraspapel, S.A. licencia de obras para instalación de un sistema "actiflo" para tratamiento de aguas en Edari de la Montañanesa en Avda. Montañana, nº 429. X403 (34.648/21)
18. Conceder a Avitrans, S.A. licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica de 15 kW sita en C/ Tarraca, nº 10, del Polígono Plaza. 34915 (51.508/21)
19. Conceder a Fundación Adunare licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de edificio residencial para aulas y talleres ocupacionales en Pº Tierno Galván, nº 36. X403 (538.913/20)
20. Admitir a Ibercaja Banco, S.A. prórroga de inicio de la licencia urbanística y de apertura para reforma parcial de la oficina principal para mejora de la accesibilidad en Edificio Ibercaja en Plaza Paraíso, nº 2, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de 20 de julio de 2020, recaída en expediente 1.859/20. X477 (77.030/21)
21. Conceder a Hermanos Mene, SAT licencia urbanística y de apertura para instalación de invernadero agrícola para protección de producción hortofrutícola sito en la parcela 613 del Polígono 16. 34915 (91.629/21)
22. Conceder a Hermanos Mene SAT licencia urbanística para instalación de dos umbráculos para la protección de cultivos hortícolas en Polígono 19, parcela 167. 34915 (92.707/21)
23. Conceder a Transportes Alfredo Caballero, SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén distribuidor de empresa de transporte en Ciudad del Transporte, 164, Calle P-B, nº 164. X448 (1.030.992/18)
24. Conceder a Avicar Automóviles Center SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles en San Juan de la Peña, 182, nave 19. X448 (437.026/19)
25. Conceder a Goes Gastronómica S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para elaboración de croquetas congeladas y refrigeradas en calle Descalzas Reales, Mtr., nº 23. X448 (468.442/19)

26. Tener por desistido a I.L. de la solicitud de licencia para Taller de reparación de vehículos en calle Santa Orosia, nº 7. X448 (580.578/20)
27. Conceder licencia de funcionamiento a Qsr North Spain Company, S.L. para la actividad de restaurante denominada Telepizza, en calle Molino de las Armas, nº 50, angular a calle Marqués de la Cadena, nº 39. X548 (1.641.555/19)
28. Conceder licencia de funcionamiento a Z.X. para la actividad de bar, cafetería denominada El Lugarico de Felipe, en Antonio de Leyva, nº 68-70 . X548 (580.583/20)
29. Conceder licencia de funcionamiento a Petit la Vía, S.L. para la actividad de restaurante denominada Pizzería Leone, en Plaza San Francisco, nº 12, angular Baltasar Gracián. X548 (541.615/20)
30. Conceder licencia de funcionamiento a D.M.M. para la actividad de bar denominada La Morena, en calle Eloy Martínez, nº 7. X548 (90.876/21)
31. Conceder licencia de funcionamiento a Taberna Barcelona 7 S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Gasca, en calle Barcelona, nº 7. X548 (18.584/21)
32. Denegar licencia de funcionamiento a T.H.H. para la actividad de bar denominada Mesón Tomas, en Camino de las Torres, nº 92 incluido en la Zona Saturada I. X548 (44.612/18)
33. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndolo, a El Tinajo Bar Restaurante S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada El Tinajo, en calle Zaragoza, Jsl., nº 62. X548 (62.780/21)
34. Denegar licencia de funcionamiento, a A.P.I. para la actividad de bar denominada Casa Pichu, en calle Escultor Benlliure, nº 13. X548 (52.288/21)
35. Denegar licencia de funcionamiento a C.C. para la actividad de bar, cafetería denominada Pica Pollo, en Luis López Allué, nº 6, incluido en la Zona Saturada J X548 (44.212/21)
36. Denegar licencia de funcionamiento a V.V.T. para la actividad de bar denominada La Zagala, en Avenida de Madrid, nº 129, Local 2. X548 (44.021/21)
37. Denegar licencia de funcionamiento, a Ristorante Pizzería Di Francesco, S.L. para la actividad de restaurante, en calle Graus, nº 9. X548 (35.866/21)
38. Inadmitir el recurso extraordinario de revisión contra el acuerdo del expediente 238417/2017 que revocaba la licencia de funcionamiento del establecimiento sito en calle Dato, nº 18. X548 (965.680/17)
39. Conceder licencia de inicio de actividad para exposición y venta de animales en Adam, Mariano, nº 7, local, a solicitud de L.R.G. X547 (45.885/21)
40. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado con aparcamiento, en C/ Francia, nº 20 a solicitud de Mercadona, S.A.. X547 (573.467/20)

41. Conceder licencia de inicio de actividad para sustitución de turbogenerador en Allende, Salvador, Av., nº 76-78, a solicitud de Tereos Starch & Sweeteners Iberia, S.A. X547 (44.502/20)
42. Conceder licencia de inicio de actividad para optimización de almacenamiento de coproductos en Allende, Salvador, Av., nº 76-78, a solicitud de Tereos Starch & Sweeteners Iberia, S.A. X547 (44.428/20)
43. Conceder licencia de inicio de actividad para optimización de almacenamiento de almidón en Allende, Salvador, Av., nº 76-78, a solicitud de Tereos Starch & Sweeteners Iberia S.A.. X547 (1.662.794/19)
44. Conceder licencia de inicio de actividad para optimización de la sección de almidón en Allende, Salvador, Av., nº 76-78, a solicitud de Tereos Starch & Sweeteners Iberia S.A.. X547 (1.662.635/19)
45. Denegar licencia de inicio de actividad para elaboración y venta de comidas preparadas en Torres, Camino de las, nº 92, local, a solicitud de La Tradicional Grupo Hostalero, S.L. X547 (52.086/21)
46. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Madres Plaza de Mayo, nº 5-7, local a solicitud de Grupo El Arbol Distribución y Supermercados, S.A.. X547 (703.917/19)
47. Denegar licencia de inicio de actividad para venta y elaboración de comidas preparadas en Carlos [Emperador], Pl., nº. 8 c 31 a solicitud de Da-Claudio Auditorama, S.L. (611.983/18)
48. Denegar licencia de inicio de actividad para modificación de clínica dental en Velázquez, D., Glorieta, nº 2 - C/ Sevilla, nº 2, a solicitud de Loscos y Estaún, S.L.. X547 (1.417.008/16)
49. Denegar licencia de inicio de actividad para unidad de suministro de carburantes con cafetería y tienda en Madrid, Autovía, Km. 311, a solicitud de Rialdomi, SCP. X547 (1.037.611/15)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de afección a la rejilla desplazada que se encuentra en entorno obras edificación, en Navarra, Avenida, nº 43, realizadas por SPV REOCO 1, SLU. X879 (87.950/21)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato aire acondicionado en patio interior, en C/ Santa Rosa, nº 21, 1º, realizadas por M.L.S.N. X879 (80.195/21)

52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de aglomerado en la calzada en frío teniendo que ser en caliente, en C/ Mosén Vte. Bardaviu, nº 1, realizadas por FJ.Z.R. X879 (79.645/21)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de anexionado de galería a vivienda, modificación tamaño varios huecos ventanas y creación de otros nuevos recayentes a fachada posterior y modificación de distribución generando espacios sin ventilación e iluminación, en C/ Gracián, Baltasar, nº 7, 1º Dcha., realizadas por C.L.S. X879 (79.644/21)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa de arqueta que no cumple con el modelario municipal, L-9, en C/ La Paz, nº 23, realizadas por C.P. La Paz, 23. X879 (77.262/21)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con el modelario municipal L-9, en C/ Torres Quevedo, L., nº 34, realizadas por C.P. Torres Quevedo, 34. X879 (77.256/21)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de anexionado de galería a vivienda, modificación de huecos de ventanas y huecos nuevos, modificación de distribución generando espacios sin la ventilación e iluminación necesarias, en C/ Gracián, Baltasar, nº 7, 1º Dcha., realizadas por C.S.S. X879 (74.691/21)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar la tapa que no cumple con el modelario municipal L-9, en Ps. Fernando Católico, nº 56, realizadas por C.P. Fernando el Católico, 56. X879 (72.924/21)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa que no cumple con el modelario municipal, L-9, en C/ Cuarte. nº 70, realizadas por F.R.V. X879 (72.920/21)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa toma de agua que no cumple con Normativa Municipal modelo, L-9, en C/ Regantes, de los, nº 8, en barrio San Gregorio, realizadas por JRC Proyectos y Reformas Carrera S.L.. X879 (72.919/21)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pase de tubería paralela por fachada al reparar llave de paso, en C/ García Sánchez, nº 34, realizadas por C.P. de García Sánchez, 34. X879 (72.917/21)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa y arqueta que no cumple con el modelario

municipal, L-9, en C/ Mesones de Isuela, nº 52, 1º, realizadas por V.F.. X879 (72.915/21)

62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de agujeros sin tapar en descampado frente Avda. Majas de Goya con J. Gallego, en Area 5, Actur-EE,PU, realizadas por Gobierno de Aragón. X879 (72.907/21)
63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción tejadillo para cubrir barbacoa planta -1 y una terraza abierta en planta baja, en C/ Ejea los Caballeros, nº 21, realizadas por F.M.M. X879 (69.016/21)
64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de cadenas en zona abierta de paso de peatones, en Av. Salvador Allende, nº 105, realizadas por Eléctricas Aragón 2000, S.L. X879 (68.725/21)
65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación 2 máquinas de aire acondicionado en fachada con el desagüe y vertido de agua directo a la calle, en Camino de las Torres, nº 42, 1º Dcha., realizadas por M.J.B.A. X879 (67.091/21)
66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de realizar cerramiento terraza con paredes acristaladas, estructura metálica y techo, en C/ Lor Vicente, Ismael-Hipolito, nº 5, 2º C, realizadas por JV.M.P. X879 (67.083/21)
67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tapa arqueta que no cumple con modelario municipal L-9, en C/ Royo Urieta, Mariano, nº 14, realizadas por Cdad. Propietarios Royo, 14-16. X879 (58.209/21)
68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento-cubrimiento terraza interior de 20 m2 x 3 m2 aproximadamente, en C/ Lor Vicente, Ismael-Hipolito, nº 5, 2º C, realizadas por A.M. B.R. X879 (57.698/21)
69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de incumplir condiciones de vivienda exterior y condiciones de ventilación e iluminación de piezas habitables, en C/ Boggiero, Basilio, nº 145, 3º, realizadas por S.M.B. X879 (555.129/20)
70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de por sustitución de cerramiento existente por uno nuevo, constituyendo un aumento de edificabilidad, en C/ San Ignacio de Loyola, nº 13, 2º A, realizadas por E.C.C. X879 (544.992/20)
71. Requerir a A.A.M. para que en el plazo de un mes proceda a reponer la altura de los techos a la cota permitida en Av. Allende, Salvador, nº 75, 10º C, esc. 16. X879 (55.973/21)

72. Requerir a MC.N.M. para que en plazo de un mes proceda al cese uso local como vivienda en C/ La Coruña, 7, bajo A. X879 (16.105/21)
73. Requerir a IVGM e IGA para que en el plazo de un mes proceda a demoler las pequeñas edificaciones individuales que se han realizado en los huertos así como a la legalización de la división de la parcela en pequeños huertos cumpliendo las prescripciones del art. 6.3.19 de las Normas del Plan. X879 (48.688/21)
74. Requerir a C.P.G. y J.A.C.P., para que en el plazo de un mes proceda a demoler las pequeñas edificaciones individuales que se han realizado en los huertos así como a la legalización de la división de la parcela en pequeños huertos cumpliendo las prescripciones del art. 6.3.19 de las Normas del Plan. X879 (48.686/21)
75. Requerir a A.A.V., para que en el plazo de un mes proceda a demoler las pequeñas edificaciones individuales que se han realizado en los huertos así como a la legalización de la división de la parcela en pequeños huertos cumpliendo las prescripciones del art. 6.3.19 de las Normas del Plan. X879 (48.683/21)
76. Requerir a C.C. y P. S.L. para que en el plazo de un mes proceda a demoler las pequeñas edificaciones individuales que se han realizado en los huertos así como a la legalización de la división de la parcela en pequeños huertos cumpliendo las prescripciones del art. 6.3.19 de las Normas del Plan. X879 (48.676/21)
77. Requerir a E.A.L. y L.A.L, para que en el plazo de un mes proceda a demoler las pequeñas edificaciones individuales que se han realizado en los huertos así como a la legalización de la división de la parcela en pequeños huertos cumpliendo las prescripciones del art. 6.3.19 de las Normas del Plan. X879 (560.830/20)
78. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/07/2021 por colocar tendadero en terraza realizadas por Fundación Cepaim Integral con Migrantes en C/ Boggiero, Basilio, nº 157, 1º C y 1º D por haber restablecido. X879 (26.131/21)
79. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/06/2021 por colocar 2 aparatos de aire acondicionado en fachada, realizadas por JA.E.M. en Damas, Paseo de las, nº 44, 1º Izq., por haber restablecido. X879 (17.487/21)
80. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/05/2021 en relación con las obras de construcción caseta de 20 m2 en SNUER [R] e instalación de valla metálica, realizadas por J.I.C.H. en Barrio Peñaflor, Pg. 20, Parcela 376, por haber restablecido. X879 (588.283/20)
81. Incoar a G.R.D. expediente sancionador por ampliación de la vivienda con elevación del suelo de la terraza y creación de un espacio cerrado de obra con ventanales, incrementado la edificabilidad en C/ Francisco de Vitoria, nº 15, esc. Izq., 8º Izq. X879 (579.632/20)

82. Incoar a R.R.I. expediente sancionador por cerramiento de terraza incorporándolo como superficie útil al piso aumentando el volumen construido en C/ María Guerrero, nº 40, 4º dcha. X879 (566.665/20)
83. Imponer a Berna Obras y Proyectos la sanción de 6.000,01 € por el vertido de lechadas y restos de obras por el sumidero que va a mslink 10869 en C/ Muel, nº 5. X879 (559.269/20)
84. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18/10/2021 por perforación de la fachada para sacar el tubo de salida de humos de una caldera individual de calefacción en C/ Eduardo Hernaz, nº 17, 3º B, por haber restablecido. X879 (8.707/21)
85. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por M.J.S.C. contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 08/03/2021, en expediente 1091453/2019, que ordenó 'Imponer a J.S.C. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística GRAVE consistente en instalación aparato aire acondicionado en fachada. X546 (46.734/21)
86. Rectificar error material detectado en acuerdo de Consejo de Gerencia de 21 de julio de 2021 por el que se iniciaba procedimiento de ejecución subsidiaria en C/ Almacén, 15, del barrio de Juslibol. Donde dice C/ Almacén, 15, debe decir C/ Almacén, 13. X560 (/1.641.910/19)
87. Suspender cautelarmente la actividad de bar, restaurante denominado La Tasca de Pilar que se ejerce por X.G. en C/ Don Jaime I, 43, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas, control posterior. X805 (15.769/21)
88. Precintar cautelarmente la freidora de bar denominado Sancho que se ejerce por D.S.B. en Avenida de la Jota, 61, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas, control posterior. X805 (563.005/20)
89. Requerir a la actividad de bar denominada Bar Zurra Caponte, sita en la C/ Lagos de Coronas, nº 3, Mrl., con titular Trincadente S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, carecer de licencia. X805 (587.985/20)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Bellota, sita en la Paseo de las Damas, nº 23, Zona Saturada E, con titular Julia Piquero y Otros, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, carecer de licencia. X805 (565.752/20)
91. Incoar procedimiento sancionador a L.L. respecto a la actividad de bar, denominada Kino sita en Conde de la Viñaza, nº 32, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 apartado F de la Ley 11/05 de 28 diciembre, recorrido de evacuación. X805 (1.112/21)

92. Incoar procedimiento sancionador a J.F.G. respecto a la actividad de bar, denominada Guarda Barranco sita en Luis López Allué, nº 2, Zona Saturada J por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 apartado F de la Ley 11/05 de 28 diciembre, recorrido de evacuación. X805 (587.705/20)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Eskandol, sita en la C/ Isla de Mallorca, nº 24, con titular M.G.F.D., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, carecer de licencia. X805 (26.570/21)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele, sita en la C/ Pablo Sarasate, nº 1, con titular A.M.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, carecer de licencia. X805 (586.198/20)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Taberna El Carmelo, sita en la C/ Cinegio, nº 6 -8, con titular Amaliacar Bares S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, horarios. X805 (3.161/21)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Jardines de Lisboa, sita en la C/ Mónaco, nº 11, con titular A.D.S.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, horarios. X805 (589.503/20)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Viña II, sita en la C/ Don Jaime I, nº 40, Zona Saturada N, con titular A.E.F. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, horarios. X805 (588.648/20)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Concordia, sita en la C/ Santa Inés, nº 2, Local Izdo., con titular D.J. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, horarios. X805 (587.712/20)
99. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2021 la actividad de bar con música denominada Loch Ness, sita en la C/ Baltasar Gracián, nº 29, con titular Rosviple S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, carecer de seguro. X805 (572.990/20)
100. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Luna, sita en la C/ Averroes, nº 14, con titular X.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, horarios. X805 (561.988/20)
101. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en la Av. Compromiso Caspe, nº 79, entrada Doctor Iranzo, 43, con titular Diana & Danny S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la

Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre, molestias ruidos. X805 (557.312/20)

102. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de salón de juego, sita en la C/ Miguel Servet, nº 87, con titular Seroper S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, horarios. X805 (556.340/20)
103. Requerir a Estación de Servicio San Juan Bosco, S.A. para que proceda a ajustar la actividad de ampliación de lavadero de vehículos en estación de servicio que se ejerce en Avenida Atarés, José, nº 3, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (36.317/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 14 C [Casco Histórico], para que proceda a en sus fachadas exteriores, especialmente en la recayente a la Calle Alfonso I, lleve a cabo diferentes obras. (85.210/21)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas, 31 [Casco Histórico], para que proceda a efectuar un cierre efectivo y seguro del hueco de su fachada principal que corresponde al balcón de las primera planta alzada de viviendas. (585.315/20)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Manifestación, 36 [Casco Histórico], para que proceda a investigar el estado de conservación y seguridad del forjado de techo correspondiente a la vivienda señalada como piso segundo puerta izquierda y revisar los posibles deterioros en el entrevigado y vigas de madera que componen el forjado. (582.075/20)
107. Revocar acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18 de octubre de 2021 por el que se impuso multa coercitiva a la Comunidad de Propietarios de la finca sita en Mariano Cerezo, 54. (186.958/20)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en N-125 P.K. 8'900 [Miralbueno], para que proceda a reparación y saneamiento de la construcción de planta baja y la retirada y limpieza de todo tipo de escombros, residuo y basura; limpieza de vegetación y vallado del terreno. (82.167/21)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Isabel, Avenida, 70 [Santa Isabel], para que proceda a revisión generalizada de la fachada del edificio. (85.497/21)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torre de la Condesa, 24 [Venta del Olivar], para que proceda a revisión generalizada de la estructura de las naves por parte de técnico competente. (79.334/21)

111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bardají, Berenguer de; 36 [Delicias], para que proceda a sanear y reparar la fachada principal Urevocos, acabados, balcones, vuelos, etc. (87.044/21)
112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coruña, La; 19 [Torrero], para que proceda a la revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (83.681/21)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, 11 [Universidad], para que proceda a la revisión generalizada de la fachada principal, revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. (87.689/21)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, 24 duplicado [Centro], para que proceda a revisión generalizada de la fachada del edificio, dicha revisión comprenderá aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y todas aquellas zonas susceptibles de estar afectadas. (84.408/21)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, 9 [Universidad], para que proceda a la revisión generalizada de la fachada principal, revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (30.897/21)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Felices [Marqués], 27 [Oliver-Valdefierro], para que proceda a reparación de la cubierta. (89.158/21)
117. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José, Avda. de; 38 [San José], para que proceda a revisión generalizada de la fachada principal en las proximidades de la junta de dilatación, piezas de ladrillo, vierteaguas, cornisas, remates y otras zonas. (69.943/21)
118. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Chopin, Frederic / Vivaldi, Antonio [referencia Catastral 10178-02], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo y desmontaje y demolición de la pequeña caseta de un antiguo centro de transformación eléctrica. (547.719/20)
119. Requerir a la propiedad del solar sito en CN Zamoray, 73 [GRP], Barriada de Cantarranas, Pol 163, parcela 134, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del terreno así como a la retirada de los sacos de escombros. (91.567/21)
120. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Rodrigo, Fco. / Cazcarra, Vicente / Cobos, Pepa / Chaminade, Referencia Catastral: 80219-01, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo. (1.144.248/16)
121. Requerir a la propiedad del terreno perteneciente al A.I. F-56-11 sito en C/ León, Fray Luis de / Barón Purroy / Laguna Azorín, Referencia Catastral 30313-05-16-

- 23, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo. (228.009/19)
122. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Camelia, 2 / Avda. Valdefierro [referencia catastral 27214-01], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo. (57.152/21)
123. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Lugo, 172 [D], [Referencia Catastral 68062-07], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al correcto vallado del mismo. (537.954/20)
124. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Ana Isabel Herrero, 7 [Referencia Catastral 63241-15], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (333.229/18)
125. Requerir a la propiedad del terreno correspondiente al SUZ [D] 57/1 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza de una franja de una anchura no inferior a 10 metros en la parte trasera de las viviendas en la zona delimitada desde la calle Aldebarán hasta la calle Altair. (175.487/19)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

126. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación en el área de referencia 90, polígono catastral 152, parcela 42, zona de Garrapinillos, a instancia de J.A.L.P. X109 (53.660/21)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

127. Aprobar, con carácter inicial, Plan Especial de protección y mejora del área 3, entorno de las calles Pignatelli y Zamoray, redactado de oficio. X132 (576.464/20)
128. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle para ampliación de la zona de carga del Aeropuerto, a instancia de Aena SME, S.A.. X135 (84.555/21)


Se levanta la sesión a las 9:45 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,




Fdo. Fernando Benedicto Armengol.