

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2021.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir y D^a Inés Ayala Sender (PSOE); D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Cavero Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (Zec) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asisten: D. Ignacio Magaña Sierra (C's) y D. Fernando Rivarés Esco (Podemos)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 18 de octubre de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA N^o 5, que estima parcialmente recurso CA interpuesto por la Comunidad de Regantes de la Almotilla y Miralbueno Viejo, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 21 de octubre y 8 de julio de 2019, que desestima recurso de reposición contra requerimiento de reposición del C^o Almotilla s/n a su estado anterior, debiendo retrotraerse las actuaciones administrativas. [PO 428/2019]. (86.587/21)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA N^o 4, que estima el recurso CA interpuesto por B.U.G., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 9 de diciembre de 2020, que desestimó recurso de reposición contra resolución de 19 de octubre de 2020, que desestimaba la solicitud de licencia para legalización de dos carteleras publicitarias en Polígono Industrial El Portazgo con C/ Manuel Jalón. [PO 38/2021]. (89.400/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. Conceder a S.B.M., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar, sita en C/ Miguel Artigas, n^o 71, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (44.987/21)

4. Conceder a I.M.C., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Júpiter nº 61, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (45.756/21)
5. Aprobar Propuesta de Intervención en edificio catalogado de interés ambiental y conceder a la Comunidad de Propietarios de Plaza San Felipe nº 1, licencia urbanística al Proyecto Básico para rehabilitación integral de zonas comunes e instalación de ascensor en edificio sito en Plaza San Felipe, nº 1. X413 (585.636/20)
6. Admitir a J-M.N.G., en representación de Promociones Inmobiliarias Primalar S.L., prórroga por un periodo de 6 meses para la finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 1-07-2019 en expte. nº 499.527/2019, para la construcción de un edificio de 55 viviendas, 80 estacionamientos, 55 trasteros, 2 locales y zona común con piscina, sito en C/ Canaletto, nº 4-6 y Vaporetto, nº 15 [parcela R-05D del sector 88/1]. X471 (75.318/21) **RETIRADO**
7. Admitir a J.S.L., actuando en representación de la Comunidad de Propietarios de C/ Picos del Infierno, nº 7, prórroga de un año de plazo para el inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 5-10-2020 en expte. nº 72.063/2020, para la construcción de piscina comunitaria sita en C/ Picos del Infierno nº 7 [parcela E-23 del sector 89/3 Arcosur]. X471 (78.274/21)
8. Conceder a Bau Estudio de Arquitectura y Urbanismo S.L.P., en representación de S.J.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Esmeralda 17, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 07/07/2021. X234 (61.322/21)
9. Conceder a la Comunidad de Propietarios Pabellón Alférez Rojas Fase 1, nº 32-33, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de 20 viviendas [2 portales.-eliminación de barreras con dos nuevos ascensores en espacio libre privado, mejora eficiencia energética, renovación cubierta, instalaciones e imagen exterior], sito en C/ Grupo Alférez Rojas Fase 1 nº 32 y 33, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (173.954/20)
10. Conceder a la Comunidad de Propietarios Bloque 5 Grupo Alférez Rojas Fase 1, nº 13-14, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de 20 viviendas [2 portales- eliminación de barreras con dos nuevos ascensores en espacio libre privado, mejora eficiencia energética, renovación de cubierta, instalaciones e imagen exterior], sito en C/ Grupo Alférez Rojas Fase 1 nº 13 y 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (532.923/20)
11. Conceder a la Comunidad de Propietarios Pabellón Alférez Rojas 44-47, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de 38 viviendas [4 portales - eliminación de barreras con cuatro nuevos ascensores en espacio libre privado, mejora eficiencia energética, renovación de cubierta, instalaciones e imagen exterior], sito en C/ Grupo Alférez Rojas Fase 1 nº 44, 45, 46 y 47, según proyecto básico

y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (532.928/20)

12. Conceder a E.P.C., en representación de Proyecto Residencial Figueras S.L. modificación de la licencia concedida el 9-12-2020, en expediente nº 545.212/2020, al Proyecto Básico y Ejecución para la rehabilitación de un edificio de 8 viviendas, sito en la calle Figueras nº 3-5. X407 (80.169/21)
13. Conceder a R.R.G., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar de una planta entre medianiles, sita en C/ San Dámaso nº 6 [antes nº 11], según proyecto básico y de ejecución. X404 (79.006/21)
14. Conceder A.M.M., en representación de Iversolans S.L, licencia de demolición de dos edificaciones colindantes sitas en la calle Bernardo Fita 4-6, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 01/07/2021. X234 (69.669/21)
15. Conceder a P.J.A.L., en representación de A.G.S., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Lourdes 13-15, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 22/01/2021. X234 (65.523/21)
16. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por J.C.G. en representación de Reoco Quilotoa, S.L.U. con fecha 23-06-2021 para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 63 viviendas, 63 trasteros y 82 plazas de estacionamientos en C/ Pierrette Gargallo de Anguera nº 6-8-10, con licencia concedida el 18-11-2019 en expte. nº 523.983/2019. X461 (56.634/21 y 56.678/21)
17. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por M.L.G. en representación de M.V.M. con fecha 14-07-2021, para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Miguel Angel Blanco Garrido nº 37, con licencia concedida el 25-07-2018 en expte. nº 957.640/2017. X461 (62.433/21)
18. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por Sicilia y Asociados Arquitectura, S.L., en representación de D.B.V. con fecha 09-07-2021, para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ La Joya nº 21, con licencia concedida el 5-12-2018 en expte. nº 642.066/2018. X461 (60.958/21)
19. Desestimar a Promociones Inmobiliarias Primalar S.L, el recurso de reposición presentado, previo al contencioso administrativo, contra la resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 3 de abril de 2019, [exp. 686.008/2016] que desestimó la solicitud de legalización de cartelera publicitaria sita en Avda. Policía Local s/n [frente al Lidl]. X412 (500.459/19)
20. Requerir pronunciamiento expreso sobre la ampliación de la dotación de plazas [24 plazas proyectadas], siendo las necesarias 23 [22 para viviendas y 1 para local], conceder a Mara Promociones y Desarrollos Inmobiliarios S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 20 viviendas, 20 trasteros, 24

- estacionamientos, local y zonas comunes con piscina, sito en Avda. Santa Isabel, nº 12-14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (557.654/20)
21. Requerir pronunciamiento expreso sobre la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, [1 plaza proyectada, siendo 2 las necesarias], conceder a M.D.V. licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Cabañera, N. 16, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (79.050/21)
 22. Conceder a B.LI.F., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar de una planta entre medianiles, sita en C/ Angel Jaria, Nº 22 del Barrio Miralbueno, según proyecto básico y de ejecución. X404 (80.426/21)
 23. Desestimar a Desarrollos Urbanísticos de Zaragoza SL el cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 24-04-2007 a Lobinsa Proyectos y Promociones SL para la construcción de edificio entremedianeras de 4 viviendas y 4 trasteros en c/ Constanza de Sicilia Nº 6 [expediente nº 1.010.535/2006], a favor de Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración bancaria S.A. -SAREB. X404 (44.773/21)
 24. Desestimar a V.P.G., en representación de V.V.R., la modificación de licencia urbanística concedida en acuerdo de 17-05-2021, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de una vivienda unifamiliar sita en C/ Santiago Rusiñol Nº 47 [expte. 585.313/2020] X404 (47.045/21)
 25. Rectificar, a instancia de J.J.V.V., en representación de Valfondo Inmuebles, S.L., el error producido en las superficies del apartado "características del proyecto", así como en la fecha de su visado colegial, de la licencia urbanística concedida el 8-05-2014 en expediente nº 27.830/2014, al proyecto básico y de ejecución para la ampliación de nave industrial sin uso, sita en C/ Romero Nº 12, Manzana 1 parcela 2 del Sector 88/2-2. (90.772/21)
 26. Tener por desistido a Family Energy SL y, en consecuencia, archivar su petición de licencia urbanística para instalación de monoposte publicitario de dos caras sito en Avda Diagonal Nº 8 PLAZA. (65.345/21)
 27. Conceder a M.J.C.A., en representación de D.A.F., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Teruel 14 [Casetas], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 27/04/2021. X234 (51.447/21)
 28. Conceder a Desarrollos Urbanísticos de Zaragoza S.L. en representación de J. S. F. licencia de demolición parcial de anejos al edificio principal sito en la calle Agustín de Quinto 4 con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 05/10/2021. X234 (87.173/21)
 29. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por J.P.N. con fecha 9-07-2021 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración Nº 3, casa 29 de la Urb.

Montecanal, con licencia concedida el 13-01-2020 en expte. Nº 1.392.568/2019. X461 (61.240/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

30. Conceder a Soluciones Gráficas Zaragoza, SL licencia ambiental de actividad clasificada a precario para legalización de taller de artes gráficas y licencia urbanística a precario para legalización de obras e instalaciones en nave en Pgno. Industrial San Valero, nº 62. X403 (1.424.914/17)
31. Conceder a Ebroprom, S.L. licencia urbanística para construcción de tres naves sin uso, y urbanización de la parcela en el Polígono Industrial Malpica II, calle F, parcela 48. 34915 (67.997/21)
32. Conceder a EDP Renovables España, S.L. licencia urbanística para construcción de planta solar fotovoltaica Acampo Arpal de 10 Mw de potencia instalada en Polígono 72, Parcelas 2 y 4. 34915 (54.279/21)
33. Conceder a Telefónica Móviles España S.A. licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía [3 antenas] en Calle San Nicolo, nº 10 [Puerto Venecia, Decathlon]. X487 (502.338/15)
34. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne S.A.U. ubicada en la cubierta del edificio en calle Duquesa Villahermosa, nº 4. X487 (93.655/16)
35. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en Calle Escatrón, nº 31, concedida a Talleres Alacon S.L. en favor de Maswer Technical Services S.L. X417 (16.797/21) **RETIRADO**
36. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia ambiental de actividad clasificada para taller de mecanizado de piezas y fabricación de artículos de fontanería en Carretera de Castellón, km 5,5, concedida a Mecanizados Laza, S.A., en favor de Aramec, S.L. X417 (36.911/21) **RETIRADO**
37. Conceder a Servimatic Medios de Frío SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reparación maquinaria de frío en c/ Benz, Carl nº 22. X448 (142.489/20)
38. Conceder a T.G.T. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de clínica dental en Gómez Laguna [Alcalde] 24, 1º, ofc. 3 y 4. X448 (1.608.893/19)
39. Conceder a Asoc. Aragonesa Gaita Xixena licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Asociación de música tradicional en calle Horno nº 8. X448 (1.734.631/18)

40. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística [acondicionamiento de local] y conceder licencia ambiental de actividad clasificada, para escuela de música a D.D.F. en c/ Orensanz, Balbino nº 39, local 4. X448 (27.790/19)
41. Conceder a L.J., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1] en Felisa Galé nº 2. X415 (35.928/21)
42. Conceder a Origen 1952, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar-restaurante [epígrafe III.1 y III.7] en Paseo Constitución, nº 6 lc. D. X415 (558.625/20)
43. Conceder a Becton Dickinson SA licencia urbanística a la fase 0 [cimentación y cota cero de la fase 1] en el Polígono Empresarium, manzana 4. X403 (78.564/21)
44. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística de refuerzo estructural para sustitución de montacargas en supermercado en C/ Juan Pablo II, nº 44 [Centro comercial Aragonia] presentada por Mercadona, S.A. X403 (68.360/21)
45. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A., licencia urbanística para refuerzo de solera para colocación de un cargador de bobinas de chapa en Avda. de la Industria, nº 49. X403 (7.589/21)
46. Conceder a Telefónica Móviles España S.A. licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía sita en Travesía de los Jardines Reales, nº 7. X487 (1.089.129/17)
47. Conceder a Telefónica Móviles España S.A. licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía sita en C/ Duquesa Villahermosa, nº 6. X487 (446.072/17)
48. Conceder a Vodafone España S.A. licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía sita en Avenida de Navarra, 180. X487 (854.849/14)
49. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne SAU ubicada en la cubierta del edificio sito en C/ Joseph Haydn, nº 28. X487 (1.136.571/17)
50. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne SAU. ubicada en Stadium Las Fuentes [Camino de Raya s/n]. X487 (1.144.951/15 y 415.487/17)
51. Quedar enterado de la declaración responsable para la reparación estructural de la Infraestructura de Telecomunicaciones en la instalación de la estación base de telefonía sita en Subestación Eléctrica "Los Leones" en Carretera de Huesca. X487 (184.870/18)

52. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Ontower S.A. ubicada en la cubierta del edificio sito en Calle Valle de Broto, nº 1. X487 (204.638/17)
53. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Ontower S.A. ubicada en Parcela 230 Polígono 171 [Garrapinillos]. X487 (204.785/17)
54. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Ontower S.A ubicada en la cubierta del edificio sito en C/ El Maquinista de la General, nº 7. X487 (205.121/17)
55. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne SAU. ubicada en la cubierta del edificio sito en C/ Mayor, nº 34. X487 (415.110/17)
56. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía [constituida por antena omnidireccional en cubierta y 2 antenas interiores en P-1 Parking y Vestíbulo P-1] presentada por Telefónica Móviles ubicada en la cubierta del edificio sito en Tanatorio Servisa [Camino de San Antonio, nº 43]. X487 (738.452/16)
57. Conceder a Editorial Luis Vives Maristas Hnos. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para zona expositiva de carácter privado en instalaciones existentes en editorial en Madrid, Autovía km. 315. X448 (933.232/19 y 882.529/19)
58. Conceder a Mios Dental Profesion licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica dental en c/ Gómez Laguna [Alcalde] nº 22. X448 (31.056/21)
59. Conceder a Zaragoza Motorquad licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Exposición, venta y reparación de Quads en Trapani nº 17. X448 (45.088/19)
60. Conceder a M.H. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación y mantenimiento de vehículos en C/ del Silicio 29 Pol. PTR-Cartuja Baja. X448 (5.244/21)
61. Conceder a UMA SC licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de mecanizado de piezas metálicas sita en Empresarium, Pg. IND. c/ Sisallo nº 24, nave 9. X448 (546.371/20)
62. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Zare 21 S.L contra la resolución del Consejero de Urbanismo y Equipamientos, que denegó la solicitud

de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para exposición, distribución, reparación y venta de material deportivo en la calle Espliego nº 40. X478 (543.705/20)

63. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Arquitech Actividades Inmobiliarias S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de 6/07/21, que denegó la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de material de telecomunicaciones en Polígono Malpica calle F. X478 (65.272/21)
64. Conceder a Kloob Fitness S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para instalación deportiva [epígrafe III.18] sito en Bial Del Arte 10. X415 (28.458/21)
65. Conceder a Paixarela Sociedad Cooperativa Aragonesa licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para cafetería, [epígrafe III.1] en Ildefonso Manuel Gil, nº 6. X415 (46.323/21)
66. Conceder a H.U.A. licencia urbanística, para restaurante, [epígrafe III.17] en c/ Andrés Giménez Soler, nº 3. X495 (551.327/20)
67. Denegar a de T.H.H. licencia urbanística y de actividad clasificada para bar-restaurante, en Avda. las Torres, nº 92, local izda. X415 (77.793/19)
68. Conceder a Zaragoza Ocio Restauración licencia urbanística [reforma interior] y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7] en c/ Jerónimo Blancas, 2. X415 (1.277.972/19)
69. Conceder a Restaurantes Rápidos de Zgz licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7] en c/ M. [Poeta] Zambrano, nº 71. X415 (363.010/19)
70. Conceder a Sociedad Tiro de Pichón licencia urbanística para remodelación de salón social en Avda Almozara, nº 56. 34915 (31.973/21)
71. Quedar enterado de la declaración responsable de rehabilitación de cubierta e instalación fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta en C/ Delicias, 3, C/ Jordana, 6 y C/ Pedro López de Luna, 2 presentada por Alquileres Zaragozanos, S.L. X403 (551.290/20)
72. Desestimar a Asistencias y Servicios DIR, S.L., solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos, remolques, asistencia en carretera y mantenimiento en Ctra. Madrid, km. 309. X403 (91.080/20)
73. Conceder a Telefónica Móviles España S.A. licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía (5 antenas, 2 exteriores [Planta 4] y 3 interiores en PS-1, PS-2 y PS-3 en falso techo, sita en Hospital Clínico Universitario, calle San Juan Bosco, nº 13. X487. (467.000/16 y 467.133/16)

74. Conceder a Telefónica Móviles España S.A. licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en C/ Heraldo de Aragón, nº33. X487 (964.641/18)
75. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne SAU ubicada en la cubierta del edificio en C/ Lince, nº 7. 57. X487 (1.110.900/18 y 1.709.384/18)
76. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne SAU ubicada en la cubierta del edificio en C/ Anselmo Gascón de Gotor, nº 24. X487 (25.652/19)
77. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne SAU. ubicada en la cubierta del edificio sito en Paseo Isabel la Católica nº 1. X487 (25.798/19)
78. Conceder a Laboratorios Praxis S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de productos de cosmética en C/ Alcalde Burriel, nº 3. X417 (584.370/20)
79. Conceder a Diez Antoñanzas Medioambiente S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para Centro Sanitario Laboratorio en Calle Santa Joaquina De Vedruna 31. X417 (40.902/21)
80. Estimar el recurso de reposición y conceder a Don Churro S.L licencia ambiental de actividad clasificada a precario para nave destinada a obrador de churros en Camino de los Molinos, nº 149, nave 7. X478 (98.500/20)
81. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de boxes de lavado y aspiradores en estación de servicio en c/ Servet, Miguel Núm. 280 a solicitud de Compañía General Nafte, S.L. X547 (587.128/20)
82. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en c/ Berdusan, Vicente Núm. 42 a solicitud de Lidl Supermercados, S.A. X547 (553.028/20)
83. Denegar licencia de inicio de actividad para clínica dental en c/ Oviedo nº. 173 local a solicitud de R.N.N.E. X547 (29.372/21)
84. Denegar licencia de inicio de actividad para manufacturación y comercialización de elastómeros de poliuretano por moldeo [mallas de tensión para clasificado de arena, rodillos y bandejas para carretillas y transpaletas, etc.] y ampliación de vestuarios en nave en Malpica, Pg. [C/. G] nº. 38 a solicitud de Inelas Poliuretanos, S.L. X547 (5.716/21)
85. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de mecánica de vehículos agrícolas y maquinaria agrícola en Montañana, Av. de Mnt núm. 709 a solicitud de L.E.M. X547 (89.098/20)

86. Conceder licencia de funcionamiento a J.L.A.M. para la actividad de bar denominada La Taberna De Chipi en Avda. Tenor Fleeta nº 63. X548 (897.525/19)
87. Conceder licencia de funcionamiento a Taberna Doña Casta S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada 7 Golpes en C/ Libertad nº 7. X548 (479.369/19)
88. Conceder licencia de funcionamiento a Las Valkirias Patrirodi S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Las Valkirias en C/ M. Zayas Sotomayor nº 2-4. X548 (585.130/20)
89. Conceder licencia de funcionamiento a Zarvenpi, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada La Bodeguica Del Morcon en C/ Comandante Repolles nº 10, Zona Saturada H. X548 (577.794/20)
90. Conceder licencia de funcionamiento a L.S. para la actividad de bar denominada Jasser 5 en C/ Calatorao nº 5. X548 (576.948/20)
91. Conceder licencia de funcionamiento a Y.L. para la actividad de bar denominada Metro Goldwyn Tavern en C/ Poeta Jorge Manrique nº 8. X548 (556.055/20)
92. Conceder licencia de funcionamiento a Dosemar Hostelería, S.L. para la actividad de pub, bar [actividades sucesivas] denominada La Hora Copas en Avda. Salvador Allende nº 16. X548 (555.766/20)
93. Conceder licencia de funcionamiento a W.W. para la actividad de bar denominada 1993 en C/ San José De Calasanz nº 33. X548 (554.681/20)
94. Conceder licencia de funcionamiento a Torgar Nuvira 2017 S.L. para la actividad de cafetería denominada San Juan en C/ San Juan De La Cruz nº 13. X548 (542.179/20)
95. Conceder licencia de funcionamiento a Recreativos Codymo, S.L. para la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Corazón De León en C/ Violante de Hungría nº 6. X548 (51.125/21)
96. Conceder licencia de funcionamiento a L.Z.P. para la actividad de bar denominada El Taburete en C/ Díaz De Mendoza, Fdo. nº 26 -28. X548 (45.357/21)
97. Conceder licencia de funcionamiento a D.Y. para la actividad de bar denominada Lion en C/ Monterde nº 5. X548 (29.742/21)
98. Conceder licencia de funcionamiento a Kimika Hostelera S.L. para la actividad de bar denominada La Tasca Del Ebro en Avda. Almozara nº 16. X548 (11.281/21)
99. Denegar licencia de funcionamiento preceptiva licencia, a Cublan Inversiones, S.A. para la actividad de instalaciones deportivas, [piscinas] denominada Spa Ranillas en Pº de la Noria nº 3, Parque del Agua. X548 (586.031/20)

100. Denegar licencia de funcionamiento a Restabell Franquicias S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Taco Bell en Avda. María Zambrano nº 35 C.C. Grancasa. X548 (558.006/20)
101. Denegar licencia de funcionamiento a Golfo Rotondo S.L. para la actividad de restaurante denominada Casa Carmen en Travesía de los Jardines Reales nº 7, C.C. Puerto Venecia. X548 (536.035/20)
102. Aceptar el desistimiento formulado por Antonio Danielle, S.L. de su licencia de funcionamiento de la actividad de bar, restaurante en C/ San Vicente Mártir nº 16, Zona saturada E. X548 (564.896/20)
103. Aceptar el desistimiento formulado por I.T.H. de su licencia de funcionamiento de la actividad de cafetería denominada Galán 21 en C/ Demetrio Galán Bergua nº 21. X548 (36.412/21)
104. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Dalu Twins S.L. contra el acuerdo por el que se concedió licencia de funcionamiento para la actividad de restaurante y venta de comidas para llevar, modificando el horario de esta última y denominada Mc Donalds, en C/ Manuel Jalón nº 7. C.C. Torre Outlet. X548 (83.427/21)
105. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Asociación Recreativa y Cultural Peña Pa Cutio contra el acuerdo por el que se denegó la licencia de funcionamiento para asociación cultural con servicio de bar denominada Pa´ Cutio en C/ Villa de Hajar nº 10. X548 (86.483/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

106. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tabicar una ventana de la fachada principal, en C/ Rodríguez, Ventura nº 54 pral. izda., realizadas por SAREB. X879 (65.965/21)
107. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato aire acondicionado fachada, en C/ San Marcial nº 44 2º Dcha., realizadas por MA.C.C. X879 (65.201/21)
108. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de demolición de fachada de la terraza, en Av. Alierta, Cesáreo nº 30 4º B, realizadas por S.R.B. X879 (61.144/21)
109. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de un anejo, un aseo y colocación 4 aparatos aire acondicionado, en Urbanización El Zorongo nº 240, realizadas por E.C.B. X879 (59.412/21)
110. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución antiguo cerramiento terraza exterior de

- vivienda por otro de perfilería metálica y vidrio, en C/ Asin y Palacios, Mig. nº 23 1º D, realizadas por F.J.M.L. X879 (57.885/21)
111. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento en su vivienda de una terraza en C/ Lorenz Sebastián, Pascual nº 5 1º A, realizadas por S.T.C. X879 (56.548/21)
 112. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación conductos de desagüe del aparato de aire acondicionado en el patio de luces, en C/ Heroísmo nº 6 1º Izda, realizadas por G.B.F. X879 (55.856/21)
 113. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de cadenas uniendo los muros del edificio incumpliendo el documento básico de seguridad de utilización y accesibilidad, en C/ Guillen, Nicolás nº 2 realizadas por Cdad. Prop. Nicolás Guillen, 2. X879 (51.810/21)
 114. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de escalera y pasarelas, en C/ Caracoles, Los nº 16, realizadas por J.J.H. X879 (44.135/21)
 115. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida de vertido no cumpliendo la tapa con la normativa municipal modelo L-9 y la toma discurre paralela al edificio, debiendo discurrir perpendicular a la fachada, en C/ Muel nº 5, realizadas por Berna Obras y Proyectos S.L. X879 (39.852/21)
 116. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rampa realizada incumpliendo la licencia. No se han respetado los materiales que requiere Comisión de Patrimonio, en Ps. Fernando Católico nº 2, realizadas por Cdad. Propietarios Fernando el Católico, 2. X879 (534.406/20)
 117. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento o vallado de parcela 436, en Parcela 436 Polígono 68 Del Término Municipal De Zaragoza, realizadas por F.L.T. X879 (596.886/19)
 118. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción caseta de 35 m2 en suelo no urbanizable de protección del Ecosistema Natural de Protección, Cauce y canales de crecida y vallado de parcela, en Parcela 434 Pg. 68, realizadas por F.L.T. X879 (596.874/19)
 119. Requerir a Fincas del Pilar Restauración Ebro Norte S.L. para que en el plazo de un mes proceda a reponer el trastero a su estado anterior en C/ Boggiero, Basilio nº 107 trastero 6. X879 (3.536/21)
 120. Requerir a DIA para que en el plazo de un mes proceda a instalar el monoposte a la distancia correcta respecto del viario, conforme al art. 12 de la Ordenanza de

Instalaciones y Actividades Públicas en Autovía Madrid nº 11 PK 317 A. X879 (346.209/20)

121. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/06/2021 por obras de colocación arqueta ICY en vía pública sobresaliendo, pudiendo provocar caídas, realizadas por C.P. Academia Gral. Militar, 45-47 en Av. Academia Gral. Militar nº 45 por haber restablecido. X879 (585.318/20)
122. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/05/2021 por obras de construcción de una estructura de madera y pivotes de 60 m2 en SNU EP [R], realizadas por J.M.D.S.D.A. en Parcela 47 Pгно 182 Paraje Torre Martínez por haber restablecido. X879 (584.214/20)
123. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/06/2021 por las obras de cerramiento de 2 galerías en la vivienda, realizadas por L.C.C. en C/ Martincho Sis nº 19 6º B habiendo restablecido. X879 (574.222/20)
124. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/05/2021 por las obras de cerramiento exterior del balcón recayente al vial público, realizadas por C.M.C. en C/ Fray Urbano, Luis nº 16, 5º pta. 2. X879 (574.086/20)
125. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/02/2020 por las obras de reparación llave paso incumpliendo la tapa el modelario municipal [L-9], realizadas por P.B.R. en C/ Montañés, Bernardino nº 11. X879 (1.302.812/19)
126. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 22/09/2020, por I.A.G., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 20/07/21 del expediente 1201483/2019, que ordeno requerir para que procediera a restituir terraza a su estado anterior en Navas De Tolosa, 1- 5º B. X456 (559.207/20)
127. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 07/06/21, por A.L.V. de C., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de junio de 2021 del expediente 467158/2020, que ordeno requerir para que procediera a derribar de forma integral una caseta de ladrillo sin licencia en Partida Suertes, Las Grp 2. X456 (63.878/21)
128. Incoar a JA.M.L. expediente sancionador por cerramiento de terraza suponiendo un incremento de edificabilidad en Vía Hispanidad, 123 Esc. 4, 1º B. X879 (324.036/20)
129. Imponer a C.P. Carmen, 16 dpdo. la sanción de 6.000,00 € por rotura de baldosa en C/ Carmen nº 26 dpdo. X879 (62.950/20)

130. Imponer a C.P. Sirena del Mississippi 11 la sanción de 600,00 € por irregular conexión fecales a la red de pluviales del Sector 89/4, en el pozo de registro mslink 30455 en C/ Sirena Del Mississippi, La nº 11. X879 (887.373/19)
131. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 07/09/2021 por colocación tapa de arqueta que no cumple con modelario municipal [L-9] y aplicación de aglomerado en frío, por haber restablecido, en C/ Granja, La Vno nº 5. X879 (559.328/20)
132. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido mediante Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 09/01/2019 en relación con el acto de construcción en planta baja preexistente e Imponer a JA.V.C. una multa de 600,00€, sita en Cn. Tejar, del Mvr Torre del Conde 9024 X879 (1.444.406/18)
133. Iniciar procedimiento de ejecución subsidiaria para ajustar las obras a las autorizadas en la Licencia Urbanística concedida en expediente 1443235/2010, en C/ Domingo Zaera, 13, JSL, toda vez que resulta acreditado el incumplimiento por parte del obligado, MP.M.A., del requerimiento acordado por el Consejo de Gerencia. X560 (39.260/17)
134. Requerir a Hyper Delicias Hogar titular de la actividad de venta de productos sita en C/ Perez Serrano, Luis Nº 4 local para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (973.998/17)
135. Requerir a Tejedoras de Sueños y Nuevas Realidades titular de la actividad de escuela infantil sita en Cn. Torre Vargas, Mnt nº 18 Bº Montañana para que proceda al cese del uso, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (49.934 /21)
136. Requerir a Electromecánica TS, S.C. para que proceda a ajustar la actividad de taller reparación de automóviles que se ejerce en c/ Santa Rosa nº 7 - Local a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (88.336/21)
137. Requerir a JL.G.V. para que proceda a ajustar la actividad de Consultorio dental que se ejerce en Av. Alierta, Cesáreo nº 23, local a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (84.288/21)
138. Requerir a Fletadental, S.L para que proceda a ajustar la actividad de Clínica Dental que se ejerce en Av. Fleta, Tenor nº 75-79 a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (84.279/21)
139. Requerir a Ceydes SA para que proceda a ajustar la actividad de laboratorio análisis clínicos que se ejerce en c/ Cervantes, Miguel de nº 11 a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (79.286/21)
140. Requerir a Mam Automoción 2018, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de comercio menor vehículos terrestres que se ejerce en c/ Tarragona nº 11 local izdo a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (73.537/21)

141. Incoar procedimiento sancionador a Eléctricas Reunidas de Zaragoza, S.A. titular de la actividad sita en C/ Escuela nº 1 por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (86.723/21)
142. Rectificar el punto Primero del acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 4 de octubre de 2021, por el que se incoaba a A.P.V. en local sito en c/ Francisco de Quevedo, 19, local procedimiento sancionador por la comisión de una infracción consistente en sobrepasar nivel de ruidos con una sanción de 0,00 € debiendo de ser 601,00 €. X804 (77.574/21)
143. Suspender cautelarmente la actividad de bar denominado Tasca Santa Marta que se ejerce por Pescador García S.L. sita en C/ Mayor 21 -23 acceso por Plaza Santa Marta, cuando dicha actividad se desarrolla con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [control posterior] X805 (547.081/20)
144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Luna De Estambul, sita en la C/ Reina Fabiola, nº 37, con titular Fabiola Food S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (71.739/21)
145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Don Gourmet, sita en la Cn. El Pilón, nº 80 Mrl, con titular Don Gourmet S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (46.781/21)
146. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en la Av. Compromiso Caspe nº 79 entrada C/ Doctor Iranzo 43, con titular Diana & Danny S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (570.206/20)
147. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Calanda, sita en la Ps De Calanda nº 5, con titular L. S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (553.998/20)
148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada El Tranvía, sita en la C/ La Caza nº 15, con titular H. L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.733/20)
149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la C/ Inglaterra, nº 31 Bolivia, 67-69, con titular A.G.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.363/20)
150. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de bar denominada Luces De Bohemia, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 8, con titular Araocio Gran Calibre S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (1.477.905/19)

151. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Noor Doner Kebab, sita en la Avenida De Madrid nº 162, con titular M.I. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (1.016.276/19)
152. Imponer a la actividad de pub denominada Iman, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 1, Zona Saturada F, con titular A.R.S., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (538.984/20)
153. Desestimar el recurso de reposición interpuesto Nottoc Bluc S.L., titular de la actividad de Bar, Cafetería denominado Louisiana sito en C/ Corona de Aragón 7, contra el acuerdo municipal de fecha 07/06/2021, [exp, 545728/20], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (61.981/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

154. Requerir a la propiedad de la finca sita en [La Cartuja] Catorce de Septiembre, para que proceda a revisar y reforzar o sustituir la estructura portante y resistente de la cubierta y efectuar la limpieza y retejado de la cubierta, y revisión y reparación del muro que delimita el citado torreón (61.096/21)
155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 27 [Casco Histórico], para que proceda a revisar y reparar o sustituir los balcones, reponer las molduras y revisar sus fachadas exteriores (74.825/21)
156. Requerir a la propiedad de la finca sita en Álvarez, Casta; 83 [Casco Histórico], para que proceda a una revisión y reparación o sustitución, de las losas de los balcones, cierre de los huecos de fachada y repintado de la misma. (79.091/21)
157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Canfranc, 22 [Centro], para que proceda a reponer las lamas de madera y pintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (74.826/21)
158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano 33 [Casco Histórico] para que proceda a revisar y reparar o sustituir las losas de los balcones, el enfoscado de dicha fachada, la red de vertido, los tramos de la escalera, limpieza y pintado de la fachada (588.242/18)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Braulio, 15 [Casco Histórico], para que proceda a repintar los paramentos exteriores, limpieza y cierre efectivo y seguro de la totalidad de los huecos de sus fachadas y la desratización de la finca (67.078/21)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sánchez Arbos, María, 6, para que proceda a reponer el tramo de la canal de recogida y evacuación de aguas

pluviales desprendida y lleve a cabo una revisión de la sujeción del resto de esta canal (85.016/21)

161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sancho, Manuela 17 [Casco Histórico], para que proceda a la revisión de la estructura y forjados de madera de la totalidad del inmueble, y reparación o sustitución de las vigas y maderos en mal estado. (1.001.134/19)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Isabel, 3 [Casco Histórico], para que proceda a revisar, reparar y reforzar, o sustituir, las vigas de madera deterioradas del forjado, revisar la terraza e investigar el estado del forjado del local de planta baja (67.354/21)
163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Temple 21 [Casco Histórico], para que proceda a completar el cierre efectivo y seguro de los huecos de sus fachadas, limpieza y retirada de residuos orgánicos y revisión de las losas de los balcones. (67.197/21)
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alcalá de la Selva, 1 [Delicias], para que proceda a la revisión y reparación de partes y/o elementos sueltos de fachada o con riesgo de desprendimiento (84.734/21)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bolivia, 46 [local] [Delicias], para que proceda a revisar la marquesina y su panelado. (66.630/21)
166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Canellas, Vidal de; 5 [Delicias], para que proceda a la revisión de la fachada principal, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (72.559/21)
167. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Francisco; 50 [Universidad], para que proceda a la revisión de la fachada, especialmente revisión de los frentes de forjado de los balcones de las dos fachadas principales que tiene el inmueble. (75.738/21)
168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lorengar, Pilar; 6 [Centro] para que proceda a realizar la reparación del alero de la cubierta y se revisará el estado de las tejas. (71.673/21)
169. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avenida de 8 [Delicias], para que proceda a la reparación de la cubierta de vivienda donde faltan tejas y consolidación del resto de la cubierta, revisión de la fachada e incidir en las terrazas. (70.777/21)
170. Requerir a la propiedad de la finca sita en Oto, José; 22 [El Rabal], para que proceda a la revisión de la fachada y la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas (80.756/21)
171. Requerir a la propiedad de la finca sita en Paz, La 29 [Centro], para que proceda a la revisión del alero en el sentido de las lesiones producidas y acometan las

- obras de reparación necesarias para evitar futuros desprendimientos a la vía pública. (70.770/21)
172. Requerir a la propiedad de la finca sita en Princesa, 8 [Centro], para que proceda a la revisión de las fachadas principales, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (72.555/21)
173. Requerir a la propiedad de la finca sita en Purroy, Barón de; 26, para que proceda a la revisión de la de la cubierta, con sustitución de las tejas desprendidas y consolidación de las existentes. (84.405/21)
174. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sáinz de Varanda, Ramón, 18 [Universidad], para que proceda a la revisión de todas las fachadas revisando cornisas, dientes de ventana, alfeizares y vuelos de balcones (72.562/21)
175. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Ignacio de Loyola, 5 [Centro], para que proceda a la revisión del inmueble en el sentido de las lesiones producidas y acometan las obras de reparación necesarias para evitar futuros desprendimientos a la vía pública (67.141/21)
176. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por la C.P. de c/ Monteperdido 6 contra el acuerdo de fecha 17 de mayo de 2021 relativo al cobro a la propiedad del inmueble sito en c/ Monteperdido 6 de las obras ejecutadas subsidiariamente por este Ayuntamiento por importe de 108.768,92 € y proceder al cobro de las mismas (56.978/21)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

177. Conceder Licencia de Parcelación en finca sita en la calle Vega 17 y Pegaso 18 del barrio de Valdefierro, a instancia de A.F.A. X154 (75.702/21)
178. Denegar la declaración de innecesariedad de la licencia de parcelación en finca situada en el área 85 en la zona de El Vado, cercana al río Gállego y al barrio de Movera, solicitada por I.A.C.M. X121 (25.578/21, 28.101/21)
179. Conceder Licencia de Parcelación en calle La Paz 21-23 del barrio de San Juan de Mozarrifar, a instancia de J.A.N. X154 (68.142/21)
180. Requerir pronunciamiento sobre la petición de Modificación de Plan General de Ordenación Urbana con objeto de ampliar el ámbito del área H-63-9 [Casetas - C^a de Logroño, ferrocarril y término de Sobradíel] y modificar su ordenación a fin de consolidar la actividad industrial existente, planteada por Sociedad Cooperativa Agrícola Aragonesa del Ebro –Cadebro. X110 (49.246/21)
181. Conceder Licencia de Parcelación en calle La Jota 8 y calle Mayor 7 del barrio de Casetas, a instancia de E.S.A.A. X109 (61.493/21)
182. Declarar Innecesariedad de Licencia de Parcelación en Camino de Bárboles, zona "Cascante" del barrio de Garrapinillos, a instancia de J.C.P. X109 (580.204/20)

183. Conceder a Embalajes El Moncayo, S.L. Autorización Previa para la legalización de nave industrial y adecuación de parcela en el área de intervención H-61-8 [Autovía de Logroño entre Polígono Europa y Cº Torre de la Condesa]. X157 (537.362/20, 550504/20)

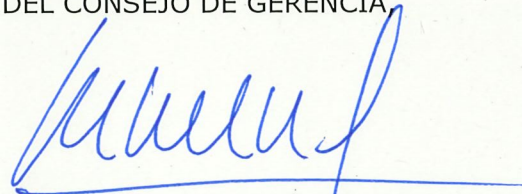
EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

184. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en Balsas de Ebro Viejo ámbito 10 c/ Pilar Andrés 1 y 3, instancia de C.P. Calle Cañón de Añisclo, 21-23-25. X135 (83.530/21)
185. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en Balsas de Ebro Viejo bloques 19, 20, 21, 22 y 29, a instancia de C.P. Calle Cañón de Añisclo, 21-23-25. X135 (532.782/20)
186. Someter a información pública Plan Especial del área de intervención U-58-1 [Embarcadero], a instancia del Gobierno de Aragón. X137 (595.779/17)
187. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Francisco Pradilla 19, a instancia de Ruiseñores Real Estate, S.L. X135 (83.300/21)

Se levanta la sesión a las 10:15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.