

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 18 DE OCTUBRE DE 2021.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir y D^a Inés Ayala Sender (PSOE); D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Caverro Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asiste: D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Ángel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 4 de octubre de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 4, que estima recurso CA interpuesto por A.S.R., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 20 de febrero de 2019, que requería la retirada de tejadillo en terraza de patio de luces y Consejero de 8 de julio de 2019 que desestimaba recurso de reposición, en C/ Cruz del Sur, 8, puerta A. [PA 335/2019]. (83.762/21)
2. Quedar enterado del Auto del JCA Nº 4, que mantiene la no suspensión de la resolución de 19 de julio de 2021 del Consejo de Gerencia de Urbanismo, de suspensión cautelar de la cocina en Bar "Los Chatos", que se ejerce por D.L., en C/ Cuarta Avenida, 32, por incumplimiento de las condiciones de licencias. [PO 284/2021]. (84.447/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. **Conceder la exención en la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a Compañía Inmobiliaria y de Inversiones S.A. licencia urbanística al Proyecto Básico para rehabilitación de edificio de 10 viviendas, oficina y local sito en C/ Coso, nº 9. X407 (1.607/21)
4. Conceder a la Comunidad de Propietarios Bernabé Martí, nº 3, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 10 viviendas sito en C/ Bernabé

- Martí, nº 3 [Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (535.095/20)
5. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, en desarrollo de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico el 22-03-2021, en expte. 582.797/2020, para rehabilitación de edificio de 5 viviendas y local sito en C/ José Zamoray, nº 14-16. X407 (61.250/21)
 6. Conceder a P.I.P.L., licencia urbanística para la reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Francisco Casamajó, nº 4 [n. 2-8] del barrio de Monzalbarba, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (68.887/21)
 7. Aceptar a J.L.R.C., actuando en representación de Promociones Levantino Aragonesas S.A. la renuncia a la licencia urbanística concedida el 22-06-2020 y 19-07-2021, en exptes. 1.000.346/2019 [licencia al p. Básico] y 578.472/2020 y 578.652/2020 [modificación de licencia de básico y p. de ejecución] para la construcción de un edificio de 66 VPA, 66 estacionamientos y 66 trasteros sito en Avda. Canal de Izas, nº 8 [Parcela E43 del Sector 89/3-Arcosur]. X469 (80.638/21)
 8. Conceder a J.E.M., en representación de Vivantia 3000 S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Francisco Izquierdo Molins, 49-51, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 09/07/2021. X234 (66.351/21)
 9. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución a instancia de Arqura Homes Fondo de Activos Bancarios, de dos edificios, uno de 84 viviendas, 110 estacionamientos, 84 trasteros, local y piscina y otro de 22 viviendas, 28 estacionamientos y 22 trasteros situados en Avda. Tenor Fleta, nº 127-137 y C/ Luis Aula, nº 28, respectivamente [parcelas M1 y M2 del Area U-16-2], en desarrollo de la licencia concedida al proyecto básico con fecha 19-07-2021 en expte. 558.105/2020. X404 (76.742/21)
 10. Conceder a Grupo Inversor de Patrimonios ZC88-3 Capital S.L. modificación de la licencia urbanística concedida el 1-02-2021 en expte. 559.353/2020, al proyecto básico para la construcción de 5 viviendas unifamiliares en hilera y piscinas en parcela sita en Colonia San Lamberto, nº 9, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico y su modificación. X404 (69.909/21)
 11. Conceder a I.D.A. y S.M.M., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar pareada sita en Avda. Ilustración, nº 24, casa 58-B, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (43.373/2021)
 12. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Crowdinvest Zgz, S.L. con fecha 15-02-2021 para modificaciones

no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 12 viviendas, sito en Avda. Cataluña, nº 14, con licencia concedida el 12-09-2018 en expte. nº 648.699/2018. X461 (16.284/21)

13. Dejar sin efecto la Declaración Responsable efectuada por R.G.G. comunicando la Primera Ocupación de vivienda unifamiliar en C/ Marte, 6. X461 (58.637/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

14. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para sustitución de cubierta de nave en la planta de CAF en Avda. Cataluña, nº 299, presentada por Construcciones y Auxiliar de Ferrocarriles, S.A. X403 (1.008.934/19)
15. Conceder a Pirotecnia Zaragozana, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de artículos pirotécnicos y fósforos y licencia urbanística para legalización de edificios existentes y cambios de uso, carpas desmontables y construcción de edificio Tipo D, sitios en Cº de Bárboles del Bº de Garrapinillos. X403 (1.353.975/18)
16. Conceder a AN Sociedad Cooperativa licencia urbanística para reforma de cámaras en nave existente en Mercazaragoza, C/ F y K, nave C. X403 (1.584.719/19)
17. Conceder a Hotel Plaza Feria, CB licencia urbanística para la construcción de marquesina e implantación de una instalación de solar fotovoltaica en Avda. Diagonal [Plaza]. X403 (32.937/21)
18. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para sustitución de cubierta en nave industrial en Pgno. Ind. Cogullada, C/ Jaime Ferrán, nº 38, presentada por Amafri, S.L. X403 (586.218/20)
19. Conceder a Instituto Tecnológico de Aragón licencia urbanística para vallado y control de accesos para vehículos en el Instituto Tecnológico de Aragón en C/ Luciano Gracia, nº 2. X403 (61.500/21)
20. Conceder a Martínez Larrotiz, S.L. licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de nave existente de una instalación fotovoltaica de 62,64 kwp en C/ Eusebio Bardaxi y Azara, nº 23. 34915 (64.791/21)
21. Conceder a Agrícola Aragonesa del Ebro, S. Coop. licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de nave existente de una instalación fotovoltaica de 412,02 kwp en Autovía de Logroño, nº 15, nave. 34915 (64.796/21)
22. Conceder a O.G.M. licencia urbanística para construcción de nueva nave para almacén en Avda. José López Soriano, nº 100 del PTR López Soriano. X403 (67.606/21)

23. Denegar a Chemari 2000, S.L., la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante en Carretera Cogullada, nº 29. X408 (446.671/17)
24. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Vodafone España S.A. ubicada en cubierta Stadium Las Fuentes, Camino La Raya, s/n. X487 (117.206/20)
25. Conceder a Telefónica Móviles S.A. licencia urbanística y de apertura para instalación base de telefonía móvil en C/ Jesús Gracia, nº 2. X487 (117.750/2015 y 113.155/15)
26. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Ontower S.A. en C/ San Blas, nº 18. X487 (204.614/17)
27. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Ontowers.A. en cubierta C/ Asalto, nº 27. X487 (204.663/17)
28. Conceder a Don Gourmet S.L. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Cn. el Pílon, Mrl., 80, B- L2. X495 (17.077/21)
29. Conceder licencia de funcionamiento a El Gym Iberia, S.L. para la actividad de gimnasio denominada Viva Gym, en Pza. Emperador Carlos V, nº 8, C.C. Auditorium. X548 (1.634.500/19)
30. Conceder licencia de funcionamiento a M.L.R.G. para la actividad de cafetería denominada 5 Pedacitos, en Pº de Longares, nº 21. X548 (586.338/20)
31. Conceder licencia de funcionamiento a Grancasa So Food, S.L.U. para la actividad de restaurante denominada KFC, en Avda. María Zambrano, nº 35 C.C. Grancasa. X548 (561.104/20)
32. Conceder licencia de funcionamiento a Hostelera Asiática S.L. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada La Compuerta, en Avda. Santa Isabel, nº 32. X548 (37.977/21)
33. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a S.K. para la actividad de bar, restaurante denominada Tandoori Taj Mahal, en C/ Latassa, Felix, nº 32. X548 (556.859/20)
34. Denegar licencia de funcionamiento para ampliación de horario a Zurole, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Frida, en C/ Costa, Joaquín, nº 11. X548 (56.044/21)

35. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a A.L.S. para la actividad de cafetería, panadería denominada Le Coco, en Pza. de los Sitios, nº 1. X548 (50.799/21)
36. Tener por desistido a I.A. de su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de asociación cultural y recreativa [peña] en C/ Rosario, Ntra. Sra., Grp., nº 9. X548 (67.088/21)
37. Tener por desistido a A.S. de su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante denominada Luna de Aragón, en C/ Aranda [Conde de], nº 17. X548 (60.169/21)
38. Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto por Cinegio Hostelera, S.L. contra determinada prescripción en la resolución de concesión de licencia de funcionamiento para bar con música, cafetería y restaurante en C/ Coso, 35, C.C. Puerta Cinegia. X548 (68.995/21)
39. Conceder a Olverar S.L. licencia urbanística para instalación de chimenea en local sin uso, en C/ Plaza de España, nº 5, bajo local. X414 (54.017/21)
40. Conceder a Nurel, S.A. licencia de obras para construcción de estructura para dos silos y mezclador en Pgno. Industrial Malpica, Carretera Barcelona, km. 329 . X403 (727.238/19)
41. Aceptar la renuncia formulada por Cepsa Comercial Petróleo, SAU, de la licencia urbanística para instalación de depósito de adblue en estación de servicio en Carretera N-330, km. 505,500, concedida por resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 2 de marzo de 2020 [expte. 987.474/19]. X475 (38.302/21)
42. Conceder a Vodafone España S.A.U. licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía sita en Polígono Industrial de Malpica X487 (1.221.840/14)
43. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne S.A.U. ubicada en la cubierta del edificio en C/ Miguel Servet, nº 27. X487 (1.057.980/19)
44. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne S.A.U. ubicada en la cubierta del edificio en C/ María Zambrano, nº 46. X487 (1.058.204/19)
45. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne S.A.U. ubicada en el depósito de agua en Avda. Ilustración, s/nº [Montecanal]. X487 (1.137.285/17)
46. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por

Ontower, S.A. ubicada en la cubierta del edificio en C/ El Maquinista de la General, nº 67. Area de Referencia: 89 . X487 (204.553/17)

47. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Ontower, S.A. ubicada en la cubierta del edificio en C/ Miguel Servet, nº 204. . X487 (204.589/17)
48. Conceder a Peninsulaco SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento supermercado en Avda. de la Ilustración con C/ Lorenzo Normante y C/ Tomás Lezaun . X448 (246768/20)
49. Conceder a Peninsulaco, SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para supermercado en calle Jorge Guillen, 15-17, con calle Jorge Manrique, 12-18 . X448 (543747/20)
50. Conceder a Mediterranean Take Away SRL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta de comida preparada en Don Jaime I, nº 22 . X448 (794610/19)
51. Denegar a Nenena Puericultura, S.L. licencia urbanística y de actividad clasificada para taller y venta de accesorios para vehículos en Carretera Castellón, km. 2, Nave 2. X448 (1025133/18)
52. Denegar a Pizzone Investment S.L. licencia urbanística y de actividad clasificada para elaboración y venta de comidas preparadas en calle Don Jaime nº 35 local. X448 (1.111.290/19 y 951.240/19)
53. Denegar a Ivonete de Souza licencia urbanística y de actividad clasificada para Lavadero ecológico de vehículos en calle San Ignacio de Loyola, nº 8, sótano -1 [Parquing Ibercaja]. X448 (1.195.371/18)
54. Conceder a Sibuya Plaza España SLU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-cafetería restaurante [epígrafe III.1 y III.7], en Felipe Sanclemente, 25. X415 (560.025/20)
55. Tener por desistido a S.M.T. en representación de Industrias Poleñino SL de la solicitud de licencia urbanística para reparación de falso techo en local, Albert Einstein, nº 21. X415 (18.080/21)
56. Conceder licencia de inicio de actividad para academia de música y danza en Chacel, Rosa, nº 8, local, acceso por C/ Saiz de Otero, 11, a solicitud de A.M.V. X547 (581.502/20)
57. Conceder licencia de inicio de actividad para alquiler y venta de material de construcción en Cogullada, Camino de, nº 24, a solicitud de Alvema S.A.U. X547 (561.021/20)
58. Conceder licencia de inicio de actividad para Supermercado en Bonet, Juan Pablo, nº 13-15, local a solicitud de Supermercados Sabeco, S.A.U. X547 (323.640/20)

59. Conceder licencia de inicio de actividad para lavandería industrial, oficinas y taller ocupacional en Cogullada, Carretera, nº 2-4, a solicitud de Fundación Rey Ardid. X547 (135.165/20)
60. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén siderúrgico en Ciudad Transporte, C/ B, nº 12, SJM., a solicitud de Marceliano Martín, S.A.. X547 (1.179.996/19)
61. Conceder licencia de inicio de actividad para Estación de Servicio con centro de lavado de vehículos [sin venta de alimentación] en Cadena [Marques de la], nº 68, a solicitud de Golosan Gas S.L.U. X547 (1.095.600/18)
62. Aceptar a Eurofurni 1. S.L. el desistimiento de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para nave industrial destinada a venta on-line de mobiliario en Avenida Diagonal Plaza, nº 14, local. X417 (50118/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obstrucción acometida en Paseo de Pamplona, nº 3, realizadas por C.P. Paseo de Pamplona, 3. X879 (72.922/21)
64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido de aguas fecales provenientes Comunidad de Propietarios al pozo de Registro Mslink 38956 que forma parte de la red de pluviales, en C/ Puerta de Alcalá, nº 15, realizadas por C.P. Puerta de Alcalá, 15. X879 (39.849/21)
65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de paso tubería de polietileno desde fachada Mesón El Mañico a un sumidero, en C/ Aula, Luis, con Escultor Moreto, realizadas por Mesón El Mañico. X879 (39.832/21)
66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de vallado lateral formado por fábrica de bloque, en Camino Viejo de Monzalbarba, nº 25, Mnz., realizadas por Estructuras y Contratas En Traba. X879 (575.160/20)
67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma en vivienda, en C/ Gil Tarín, nº 16, bajo, realizadas por JL.G.T. X879 (575.158/20)
68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, patio interior vivienda e instalación aparato de aire acondicionado, en C/ Asín y Palacios, nº 21, 1º D, realizadas por MB.A.B. X879 (571.934/20)

69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza de patio interior e instalación de aparato de aire acondicionado, en C/ Asín y Palacios, nº 21, 1º A, realizadas por JA.L.G. X879 (571.929/20)
70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de infravivienda de 20 m2, en Av. La Jota, nº 63, 7º B, realizadas por J.S.S. X879 (555.011/20)
71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de cubrimiento de terraza al suponer un aumento de edificabilidad, en C/ Pérez, Silvestre, nº 8, pral. Dcha., realizadas por G.G. X879 (540.309/20)
72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción tejadillo, en C/ Pastor Sancho, Matías, nº 20, esc. 4ª, 1º D, realizadas por J.F.A. X879 (539.876/20)
73. Requerir a Mas que manos para que en el plazo de un mes proceda a eliminar rampa de acceso al local que invade la vía pública en C/ Canfranc, esq. C/ Bilbao. X879 (58.616/21)
74. Requerir a Berna Obras y Proyectos S.L. para que en el plazo de un mes proceda a dejar en buen estado el pavimento del asfalto realizado por nueva acometida de vertido en C/ Muel, 5. 879 (39.851/21)
75. Requerir a C.P. Cervantes, 17, para que en el plazo de un mes proceda a colocar la tapa de toma de agua conforme al modelario municipal, L-9, en C/ Cervantes, Miguel de, nº 17. X879 (39.824/21)
76. Requerir a S.V.M. para que en el plazo de un mes proceda a colocar la tapa de toma de agua conforme al modelario municipal, L-9, en C/ Molino de las Armas, nº 31. X879 (39.819/21)
77. Requerir a C.P. Ntra. Sra. del Carmen, 11, para que en el plazo de un mes proceda a colocar la tapa de toma de agua conforme al modelario municipal, L-9, y reposición de pavimento en la C/ Carmen, Ntra. Sra., Cst., nº 11. X879 (39.804/21)
78. Requerir a C.P. Marcuello, 2 y José Pellicer, 4A para que en el plazo de un mes proceda a colocar la tapa de toma de agua conforme al modelario municipal, L-9, en C/ Marcuello, Pedro, nº 2, José Pellicer, 4A. X879 (39.803/21)
79. Requerir a J.B.N. para que en el plazo de un mes proceda a reponer la galería a su estado anterior en C/ Escosura, Desiderio, nº 20, 3º Dcha. X879 (38.615/21)
80. Requerir a V.C.I. para que en el plazo de un mes proceda a demoler la vivienda unifamiliar que se está construyendo en SNU EP [R] en C/ Plan de Enmedio, PNF., nº 18, Pgno. 18, parcela 434. X879 (917/21)

81. Requerir a Construcciones Reformas y Rehabilitación Felipe SL para que en el plazo de un mes proceda a construcción acceso al baño en C/ Bernuz, Pedro, nº 14, Parcela. X450 (588.263/20)
82. Requerir a JA.D.F. para que en el plazo de un mes proceda a colocación del modelo correcto de tapa, L-9, y limpieza de rígora y la calzada en C/ Lapuyade, Pedro, nº 45, 5º A. X879 (562.980/20)
83. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de agujeros sin tapar en descampado en Av. Majas de Goya, frente a la Avda. J. Gallego, por haber quedado acreditado que la Universidad de Zaragoza no es la titular de los citados terrenos, siendo titularidad del Gobierno de Aragón. X879 (559.352/20)
84. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, en relación con las obras de colocación de tubería de salida sobre el patio de luces de la Comunidad de Propietarios, realizadas por JL.S.M. en C/ Luna, Don Pedro de, nº 66, por que el interesado ha restablecido el orden urbanístico infringido. X879 (342.557/20)
85. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por obras de colocación tapa toma de agua incumpliendo el modelario municipal, Modelo L-9, realizadas por C.P. Adolfo Aznar, 19-33 en C/ Aznar, Adolfo, nº 29, por haber restablecido. X879 (1.206.607/19)
86. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por obras de tapa de registro de agua en deficiente estado, realizadas por C.P. Escuelas, 3 en C/ Las Escuelas, nº 3, por haber restablecido. X450 (290.585/19)
87. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por obras al destinar local para uso como vivienda contraviniendo la normativa urbanística, realizadas por M.J.N.Z. en C/ Carmelo, Monte, nº 8, local, por haber restablecido. X450 (82.063/19)
88. Incoar a L.R.A. expediente sancionador por perforación de la fachada para sacar el tubo de salida de humos de una caldera individual de calefacción en C/ Eduardo Hernaz, nº 17, 3º B. X879 (8.707/21)
89. Incoar a T.A.A. expediente sancionador por cerramiento de dos terrazas suponiendo un incremento de la edificabilidad al incumplir la altura máxima del edificio en Paseo de la Ribera, nº 8, 10º A. X879 (3.498/21)
90. Incoar a Global Pantelaria S.A. expediente sancionador por uso de trastero como vivienda en C/ Angela Bravo Ortega, 5, según Art. 278. B, TRLUA. X879 (577.079/20)
91. Incoar a L.R.F. y P.Z.F. expediente sancionador por colocación de tubos para evacuar el agua de lluvia del interior de su parcela sobre la vía pública en C/ Lucas Gallego, Pedro, nº 48. X879 (532.340/20)

92. Imponer a C.SV.I la sanción de 15.000,00 € por el cerramiento de una terraza de unos 12 m., que conlleva un incremento de la edificabilidad en Avda. Tenor Fleeta, nº 60, 10º dcha. X879 (541.152/20)
93. Imponer a C.P. Tt. Cnel. Valenzuela, 1, la sanción de 6.000,01 € por modificación acera con inclinación para acceso a la comunidad interfiriendo el tránsito peatonal en C/ Tte. Cnel. Valenzuela, nº 1. X879 (1.303.930/19)
94. Imponer a C.P. Maquinista de la General, 61, 63, 65, la sanción de 600,00 € por conexión irregular de fecales a red pluviales del sector 89/4 en el pozo registro mslink 29424 en C/ El Maquinista de la General, nº 61, 63 y 65. X879 (1.206.780/19)
95. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 6/7/21, contra C.P. Julián Sanz Ibáñez, 46, por reparación de toma de agua en C/ Doctor J. Sanz Ibáñez, nº 45. por haber restablecido. X879 (568.535/20)
96. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra Martín Utrilla S.A. por falta de reposición de teja en cubierta y el uso de pavés en la rehabilitación de edificio en C/ Alfonso, nº 39, por el cumplimiento de la prescripción de la Comisión de Patrimonio y la concesión de la legalización de la modificación de la licencia de obras. X879 (476.816/20)
97. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Iglarton, S.L. titular de la actividad de panadería pastelería con degustación que ejerce en Bonet, Juan Pablo, nº 1, Local, una vez comprobado el cumplimiento de las condiciones establecidas. X804 (825.735/11)
98. Requerir a MY.A.C., titular de la actividad de residencia geriátrica sita en Camino del Convento, nº 10, Grp., para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (35.266/21)
99. Requerir a Instituto Tecnológico de Aragón para que proceda a ajustar la actividad de Laboratorio de ensayos y uso administrativo que se ejerce en C/ María de Luna, nº 8, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (83.314/21)
100. Revocar el acuerdo del Consejo de Gerencia de 3 de noviembre de 2020 por el que se requirió a R.B.O. clausura de la actividad de taller de automóviles en camino de Montañana, 4, Torre Ordovás, dado que había operado la caducidad del procedimiento. X804 (86.589/21)
101. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada La Hora Copas, sita en la Av. Salvador Allende, nº 16, con titular Dosemar Hostelera S.L. [horarios] X805 (557.301/20)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dolche Caffé, sita en la C/ San Jorge, nº 7, Zona Saturada N, con titular La ultima copa

que tome contigo S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (186.665/20)

103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Bautista, sita en la C/ Doctor Iranzo, nº 72, con titular R.V.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (561.984/20)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dani, sita en la C/ Octavio Paz, nº 16, con titular D.G.Y. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (540.580/20)
105. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada La Malteadora, sita en la C/ Dr. Juan José Rivas, nº 6, con titular Zaragoza Brewer Company, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (579.166/20)
106. Imponer a Araocio Gran Calibre S.L. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Luces de Bohemia, sita en Arzobispo Apaolaza, 8, la sanción de 601,00 €, por el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, X805 (7.936/21)
107. Imponer a A.T., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Zoco en Andador de los Hudies, 2, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la ley 11/05 de 28 diciembre la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención Recorrido de evacuación] X805 (572.596/20)
108. Imponer a Mikicar 2015 S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada My Way en Cádiz, 9, C.C. Independencia, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la ley 11/05 de 28 diciembre la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención sanitarias] X805 (580.702/20)
109. Imponer a M. M. N., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Las Perdices en Caspe, 32, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la ley 11/05 de 28 de diciembre la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención Recorrido de evacuación] X805 (559.220/20)
110. Imponer a la actividad de bar, cafetería denominada Escocia, sita en la C/ Amado Laguna de Rins, nº 5, Zona Saturada F, con titular Remodelaciones Del Ebro S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.729/20)
111. Imponer a A.J.B.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada La Conquista en C/ Maestro Marquina, 22, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la ley 11/05 de

28 de diciembre la sanción de 900,00 €. [medidas de prevención acústicas] X805 (549.536/20)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 23 [Casco Histórico], para que proceda a revisión en todas sus fachadas y reposición de los elementos decorativos desaparecidos y afianzamiento o sustitución, en caso necesario, de todos aquellos que así lo precisen. (1.063.660/19)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Moneva, Juan, 3 [Centro], obras de demolición de falsos techos y realización de catas. En cuanto a Moneva 5, 7 y 9, reanudación y finalización del derribo de dichos edificios y efectúe la limpieza y retirada de escombros. (1.479.890/18)
114. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Aragón, Agustina de, 23, por un importe de 2.023'75 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (598.174/18)
115. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 54, por un importe de 400,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (186.958/20)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bravo Ortega, Angela, 16 [Miralbueno], para que proceda a revisión de la totalidad de la cubierta. Revisión generalizada de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado y revestimientos. (69.124/21)
117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Caspe, 47 [Delicias], para que proceda a revisión generalizada de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas y remates. (79.401/21)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Estación, 8 [El Rabal], para que proceda a repicado y saneado general de las partes del revoco suelto del zócalo de la fachada principal del edificio. Retejado, reparación y sujeción de los elementos citados. (570.323/20)
119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lorengar, Pilar, 8 [Universidad], para que proceda a reposición y reparación de la totalidad de la cubierta con el fin de evitar su degradación total y evitar el riesgo de desprendimientos a la vía pública. (71.672/21)
120. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Felices [Marques], 1 [Oliver-Valdefierro], para que proceda a realización de labores de reparación de la cubierta de vivienda donde faltan tejas y consolidación del resto de la cubierta. Revisión generalizada de la fachada principal y posterior. (67.701/21)

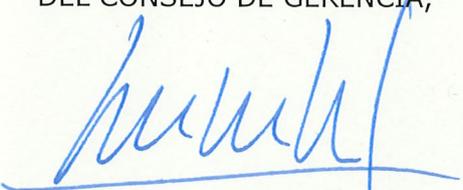
121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Trabajo, 4 [San José], para que proceda a revisión generalizada de la fachada principal en las proximidades de la junta de dilatación, piezas de ladrillo, vierteaguas, cornisas y remates. (62.157/21)
122. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ Sol, 16 [Bº La Cartuja], relativas a obras de emergencia de seguridad y salubridad en el edificio en ruinas. y remitir el cobro a la propiedad. (60.630/21)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

123. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación en el área de referencia 88, Acampo Zamora, a instancia de AACIIS Consulting Group, S.L. X109 (32.565/21)
124. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación en el área de referencia 90, Dehesa de Ganaderos, a instancia de AACIIS Consulting Group, S.L. X109 (33.325/21)
125. Aprobar proyecto de obras ordinarias de adecuación de pista en Estación de Servicio nº 34003 situada en Carretera N-232, pk. 246,00, a instancia de Repsol CPP, S.A. X367 (64.656/21)
126. Aprobar proyecto de obras de la modificación fase 2C de la actuación número 15 "Instalación de la red eléctrica" del proyecto de urbanización del área de intervención G-44-2 [entorno Estación Delicias], a instancia de Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. X306 (39.611/21)

Se levanta la sesión a las 9:40 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Fernando Benedicto Armengol.