

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 4 DE OCTUBRE DE 2021.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D<sup>a</sup> Inés Ayala Sender (PSOE); D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Cavero Moreno y D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de septiembre de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA N<sup>o</sup> 4, que estima recurso CA interpuesto por A.S.R. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 4 de noviembre de 2019, que le impuso sanción por la comisión de infracción urbanística grave en C/ Cruz del Sur, 8, puerta A. [PA 55/21 - JCA n<sup>o</sup> 4] (81.842/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

2. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a Comunidad de Bienes Manuel Lacruz 22, y conceder licencia urbanística para la construcción de un edificio de 4 viviendas sito en C/ Manuel Lacruz, n<sup>o</sup> 22, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (52.709/21)
3. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [se proyectan 3 plazas siendo 2 la dotación obligatoria] y conceder a R.F.D.F. y M.L.G., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Marcelino Alvarez, n<sup>o</sup> 31, casa 03 [Sector 60/1 A-3 parc. 3.1-2], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (47.195/21)
4. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a J.J.G.G., y conceder licencia urbanística para reforma y ampliación de

vivienda unifamiliar sita en C/ Cardenal de Bardají, nº 19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (63.231/21)

5. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [se proyecta 1 plaza siendo 2 la dotación obligatoria], y conceder a B.A.M., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Lugarico de Cerdán, nº 41, del Barrio de Movera, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (52.057/21)
6. Conceder a Proyecto Residencial Figueras S.L., licencia urbanística para la construcción de parking-pérgola al aire libre para 6 plazas de estacionamiento en C/ Figueras, nº 7, para dotar de estacionamientos el edificio colindante en C/ Figueras, 3-5, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (25.056/21)
7. Conceder a J. P. C., en representación de C. M. B., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Juan Martín Goicoechea, 28, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 09/04/2021. X234 (43.433/21)
8. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 30 plazas proyectadas frente a las 16 necesarias, y conceder a Exclusivas M.V., S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 16 viviendas, 30 estacionamientos y 32 trasteros sito en C/ Hermanos Ibarra, nº 5 y Mateo Flandro, nº 6 al 14 [acceso desde Hermanos Ibarra, 7], según Proyecto Básico. X404 (588.474/20)
9. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a Tiermas Real Estate, S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 8 viviendas y 8 trasteros sito en C/ San Antonio Abad, nº 64 [Arias, 41], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (60.518/21)
10. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [25 plazas proyectadas frente a las 28 necesarias], conceder a Gestión Común C.B.C., S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 26 viviendas, 25 estacionamientos, 29 trasteros y zonas comunes con piscina en azotea, sito en C/ Felipe Perena, nº 6 y C/ del Paraíso, nº 2, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (539.220/20)
11. Resolver la consulta previa de acceso a garaje en solar sito en Plaza Ecce Homo con calle Felipe Perena y Paraíso, de Zaragoza, por ser calle peatonal, solicitada por Gestión Común C.B.C., adoptando la solución c de las previstas en el art. 2.4.9 del PGOU. X486 (563.389/20)
12. Desestimar a L.A.A.F. licencia urbanística para sustitución de materiales de cubrición en cubierta, demolición de construcción aneja y ejecución de piscina sita en C/ Sancho, nº 12, de La Cartuja. X404 (22.845/21)



13. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Sociedad Cooperativa de Viviendas Gran Canal, con fecha 27-05-2021, para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 98 viviendas, 128 estacionamientos, 105 trasteros y locales sito en C/ Tintoretto, nº 13 [parcelas R06-C y R06-D del Sector 88/1], con licencia concedida el 3-06-2019 en expte. nº 1.332.223/2018. X461 (48.256/21)
14. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por Ebrosa S.A., con fecha 23-06-2021 para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación del edificio de 42 viviendas, totalidad de sótanos y planta baja [Fase I de las 5 predeterminadas con un total de 221 viviendas], sito en Plaza de Europa, nº 2, con licencia concedida el 8-03-2017 en expte nº 414.450/2016 [P. Básico y Ejecución Fase 1], modificada el 18-11-2019 en expte 1.350.775/2019. X461 (56.514/2021)
15. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Tugueder Gestión S.L., con fecha 15-06-2021 para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 8 viviendas y 6 estacionamientos, sito en C/ Valimaña, nº 1, con licencia concedida el 20-02-2019 en expte. nº 974.719/2018 y modificada el 19-04-2021 en expte. nº 30.878/2021. X461 (53.636/21)
16. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Europolis Siglo XXI, S.L., con fecha 9-06-2021 para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de edificio de 19 viviendas, 19 estacionamientos y 19 trasteros, sito en C/ Conchita Carrillo, nº 2, con licencia concedida el 21-11-2018 en expte. nº 679.492/2018. X461 (51.985/21)
17. Revocar el acuerdo de 11-11-2020 recaído en expte 551263/2020 y en consecuencia, retrotraer las actuaciones al momento anterior a la propuesta de resolución, y quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por Los Enlaces Puerta Madrid S.C.A., con fecha 22-04-2021 para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 68 viviendas, 68 trasteros y 82 estacionamientos, sito en C/ Mosén Oliver Altavás, nº 6, parcela RL-1 del AI F-56-14, con licencia concedida el 13-12-2017 en expte. nº 1.058.374/2017, modificada el 5-12-2018 en expte. 380.381/2018. X461 (37.052/21, 38.162/21 y 551.263/20)
18. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por G. L. C., con fecha 30-05-2017 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración, nº 31, casa 9, de la Urbanización Montecanal, con licencia concedida el 21-05-2015 en expte. nº 357.240/2015 y modificada el 10-05-2017 en expte. nº 1.322.253/2016 X461 (668.961/17 y 683.940/17)
19. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por D.J.H., con fecha 7-06-2021, para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 56, de la

- Urbanización Montecanal, con licencia concedida el 2-09-2021 en expte. nº 774.059/2019. X461 (51.169/21)
20. Tener por desistido a Ingennus Urban Consulting SLP y, en consecuencia, archivar su solicitud de licencia de instalación de lonas publicitarias en valla de cerramiento de parcela sita en Avda. Navarra, nº 72-74. X444 (40.102/21)
  21. Conceder a J.E.M. en representación de Vivantia 3000 S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Santa Gema nº 19, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 25/03/2021. X234 (32.938/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

22. Conceder a Cooperativa Autotaxi Zaragoza licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de una instalación solar fotovoltaica en Avda. Alcalde Gómez Laguna, nº 151. 34915 (22.012/21)
23. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para reparación y reposición de cerramiento en C/ Miguel Servet, nº 193, presentada por CB Hermanos González Villuendas. 34915 (3.812/21)
24. Conceder a Funiglobal Development SL licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico para venta electrónica de disfraces y sus complementos y licencia urbanística para acondicionamiento interior de nave existente en C/ Bari, 28 y C/ BÍlbilis, 7, nave H [Plaza]. X403 (543.646/20)
25. Conceder a Moses Productos, SL licencia ambiental de actividad clasificada para nave industrial destinada a producción de piezas de plástico mediante inyección y rotomoldeo y conceder a Montepino Logística Romero, S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de nave, construcción de edificio de servicios anexo, aparcamiento y zonas exteriores en C/ Francisco Romero, nº 12 [Pgno. Empresarium]. X403 (545.162/20, 545.150/20 y 639/21)
26. Conceder a A.M.N. licencia de obras para rehabilitación-sustitución de forjado en local de planta baja de edificio en Plaza de San Pablo, nº 7. X403 (554.336/20)
27. Conceder a Laboratorios Saphir licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para instalación de depósito enterrado para etanol en Pgno. Malpica, C/ G, nº 72. X403 (555.867/20)
28. Conceder a Cubic 33, S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de oficinas dentro de una nave industrial en la Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, Parcela ALI 13.1. 34915 (588.180/20)
29. Conceder a PDC Industrial Center 5 SP, S.L. licencia urbanística para construcción de dos casetas prefabricadas para control de accesos y descanso de trabajadores en la Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, C/ Bari, s/n. X403 (63.536/21)



30. Conceder a Vodafone España S.A.U. licencia urbanística y de apertura para instalación de estación base de telefonía móvil en la Calle Antonio Sangenis, nº 9. X487 (1.250.250/14 y 292.758/17)
31. Conceder a Telefónica Móviles España S.A. licencia urbanística y de apertura para la instalación de una antena de telefonía móvil en la cubierta de nave en Avenida de José López Soriano, n 100 [PTR López Soriano], Area de Referencia: 88. X487 (28.008/18 y 1.157.699/17)
32. Conceder a Vodafone España S.A.U. licencia urbanística y de apertura para instalación base de telefonía móvil en Polígono Industrial El Portazgo, km. 2,4 [Torrebarajas]. X487 (867.518/15)
33. Conceder a Enrique Coca S.A. licencia ambiental de actividad clasificada a precario para nave destinada a almacén de material eléctrico en Polígono San Valero, Nave 25. X417 (74.005/20)
34. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Espacio Creativo Danzarts, SLL contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 21 de junio de 2021. X478 (63.347/21)
35. Desestimar a Codere Apuestas SLU de la solicitud de desestimiento de la licencia urbanística para apuestas deportivas en Avda. Cataluña, 12, debido a que por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 8 de marzo de 2021 [307.415/18] se denegó dicha licencia. X475 (545.643/20)
36. Conceder a Delicias Zaragoza So Food S.L.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7] en C/ Antonio Sangenis, nº 1-3. X415 (17.953/21)
37. Modificar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2021 en el sentido de dar por cumplimentadas las condiciones particulares establecidas en la citada resolución por la que se concedió a Amazon Road Transport Spain, S.L. licencia de inicio de actividad para edificio industrial de uso logístico en Calvi, nº 2 [Pla-Za]. X 547 (60.578/21)
38. Conceder a Residencia Misioneras Nuestra Señora del Pilar licencia urbanística y de apertura reforma de cuatro habitaciones en residencia en Plaza de Nuestra Señora del Pilar, nº 1. 34915 (29.445/21)
39. Conceder a Grúas El Portillo, S.A. licencia de obras para pavimentación de aparcamiento exterior para vehículos en Carretera de Logroño, km. 4,700. 34915 (29.692/21)
40. Conceder a Gráficas Z, S.L. licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica de 231,2 kwp sita en Pgno. Malpica, C/ C, nº 8 interior, nave 3. 34915 (33.246/21 y 32.589/21)
41. Conceder al Gobierno de Aragón licencia urbanística y de apertura para la construcción de un colegio de educación infantil y primaria [parque Venecia II] con base al proyecto básico [9 unidades de infantil y 18 unidades de primaria] y

- proyecto de ejecución [9 unidades de educación infantil] en c/ Piranesi Avda Policía Local. 34915 (34.296/21)
42. Conceder a Coenza, S.C.L. licencia de obras para restauración parcial de planta baja preexistente por caída de cubierta en Centro Educativo Don Bosco sito en C/ Alfonso Zapater Cerdán, nº 21. X403 (40.141/21)
  43. Conceder a Agropecuaria y Servicios Batlle & Orriols, SLL licencia urbanística para explotación porcina de engorde con 2000 plazas y licencia ambiental de actividad clasificada para explotación porcina en Dehesa de Ganaderos, Polígono 144, parcela 38 [Garrapinillos]. X403 (558.168/20)
  44. Conceder a Alfalfas S.L. licencia urbanística para explotación porcina de cebo de 7.200 plazas en el Polígono nº 50, parcela 1. X403 (34.453/21 y 34.454/21)
  45. Conceder a Expocanal, SL licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para construcción de porche adosado a nave almacén de materiales de construcción en Ronda del Aeropuerto, nº 12 [Plaza]. X403 (8.729/21)
  46. Aceptar a Yosemite Energías Renovables 1, S.L., el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística para almacén de aperos de labranza en Polígono 84, Parcela 5, Acampo Baerla. X475 (61.489/21)
  47. Conceder a Vodafone España S.A.U. licencia urbanística y de apertura para instalación base de telefonía móvil en Avenida Movera, nº 477, Area de Referencia: 85. X487 (1.095.290/08)
  48. Conceder a Vodafone España S.A.U. licencia urbanística y de apertura para instalación base de telefonía móvil en C/ Violeta Parra, nº 9, con base al proyecto visado por el COII Bizkaia de fecha 24/09/21. X487 (1.249.730/17 y 725.810/17)
  49. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Ontowers.A. ubicada en la cubierta del edificio en Avenida José Atarés, nº 20. X487 (204.516/17)
  50. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Ontowers.A. ubicada en la cubierta del edificio en C/ Miguel Servet, nº 92, Area de Referencia: 7. X487 (204.736/17)
  51. Conceder a Zeppelin Maquinaria, S.L licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a fabricación y venta de maquinaria agrícola y vehículos eléctricos en, PG. Malpica [C/ E] 7-8. X417 (696.168/19)
  52. Conceder a Maetel, S.A licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a oficina técnica y almacén de empresas de instalaciones eléctricas en Castillo de Capua [Eje 2] 10. X417 (7.662/21)



53. Conceder a Teresa Fernández SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de bordados en Covadonga, Ntra. Sra., 42-46, local izda. X448 (1.175.702/18)
54. Conceder a Talleres Rc. Automoción SLU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en calle Pamplona Escudero, nº 10. X448 (1.550.928/19)
55. Conceder a Peninsulaco, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para de supermercado de alimentación en Cerrada [Doctor], nº 14. X448 (1.581.586/19 y 35.519/21)
56. Conceder a L.G.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para consulta odontológica con radiología en calle Gallocanta, nº 18. X448 (23.873/21)
57. Conceder a JYSK DBL Iberia SLU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta al por menor de muebles y complementos en Teatro Malibran, nº 35-39. X448 (34.923/21)
58. Conceder a Supermercados Sabeco SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para supermercado en Ibarbourou, Juana de, nº 5. X448 (57.626/21)
59. Conceder a Supermercados Sabeco S.A. modificación no sustancial de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para supermercado en calle Tomás Bretón, nº 15. X448 (68.986/21)
60. Conceder a N.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7] en C/ Sobrarbe, nº 43. X415 (1.111.075/18)
61. Conceder licencia de inicio de actividad para almacenamiento y distribución de mercancías y aparcamiento en C/ Bari núm. 28 esq. C/ Pertusa, Pla-Za, a solicitud de Amazon Road Transport Spain, S.L. X547 (72.032/21)
62. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de enseñanza de música en Alierta, Av. Cesáreo, nº 4, bajo, puerta 12, a solicitud de Asociación Musical Escala. X547 (880.329/17)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

63. Requerir a I.S.H. titular de la actividad de peña sita en C/ Cortés, Martín, nº 12-14, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (7.521/21)
64. Requerir a R.G.B. para que proceda a ajustar la actividad de taller de reparación de automóviles que se ejerce en Ctra. de Castellón, km. 5,25; Parque Empresarial Miraflores, nave 8, a las condiciones de la licencia. X804 (72.836/21)

65. Incoar a A.A.M. procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de recepción de leña procedente de mayoristas y venta a minoristas sujeta a licencia ambiental de actividad clasificada sin el preceptivo instrumento de prevención ambiental en Av. Movera, Parcela 27, polígono 66, en el barrio de Movera. X804 (576.226/20)
66. Incoar procedimiento sancionador a Manufacturas Medrano S.A. titular de la actividad de artes gráficas sita en Av. Tenor Fleta, nº 11-13, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (70.839/21)
67. Imponer a Pasa y Pesa, S.L. una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en Av. Salvador Allende, nº 20, local, destinado a la actividad de tienda de alimentación con pequeño obrador. X804 (7.046/21)
68. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a M.S.A.A. titular de la actividad de carnicería con obrador y tienda de alimentación que ejerce en C/ Corralé, Jacinto, nº 6, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1140296/2015. (58.582/19)
69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el uso de vivienda en suelo no urbanizable -NRT- cuando cuenta con licencia sin uso, en Camino Barrio de las Flores, Mnt., nº 6, realizadas por C.M. (1.411.434/19)
70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma integral en vivienda ubicada en SNU-ES-SCI excediendo de las limitaciones así como por la construcción de 1 muro de bloque de hormigón, en Carretera de Valencia, Barrio Santa Fe, nº 14, Km. 9,600, realizadas por A.S.P. X879 (1.116.330/19)
71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de parcela industrial, infringiendo servidumbre de paso que afecta a las parcelas 80 y 81, en Polígono Industrial Malpica, C/ E, Parcela 81-82, realizadas por Inversiones Moan S.L. X879 (1.012.111/19)
72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de máquina de aire acondicionado en la fachada, en Cno. de las Torres, nº 6, local, realizadas por J.L.G. X879 (793.381/19)
73. Requerir a Construcciones Reformas y Rehabilitaciones Felipe S.L. para que en el plazo de un mes proceda a la adecuación del dormitorio creado, a las condiciones de ventilación e iluminación regulados en el Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Zaragoza en C/ Bernuz, Pedro, nº 14. X879 (38.208/21)



74. Requerir a LC.S.P. para que en el plazo de un mes proceda a supresión de los aparatos de aire acondicionado colocados en la fachada en Gr. Vizconde Escoriaza, nº 11, 2º Dcha. X879 (21.459/21)
75. Requerir a Benomia Variis S.L. para que en el plazo de un mes proceda a construcción salida peatonal, Instalación alumbrado de emergencia. Sustitución de bomba de calor por las placas solares para producción del ACS y diversas obras en C/ San Antón, Sis., nº 21-23-25A-25B-27ª-27B. X879 (19.341/21)
76. Requerir a A.M.P. para que en el plazo de un mes proceda a la demolición de vivienda construida infringiendo el art. 6.2.11º Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Zaragoza en Urb. Conde Fuentes, nº 143, Cno. de Bárboles. X879 (11.095/21)
77. Requerir a C.P. José Luis Borau, 23 para que en el plazo de un mes proceda a eliminar la rampa de acceso al portal y reponer la acera a su estado original en C/ Borau, J.L., nº 23. X879 (7.022/21)
78. Requerir a Erasmus Saelma S.L. para que en el plazo de un mes proceda a restaurar la galería y el muro de la fachada a su estado original en C/ San Vicente Mártir, nº 28, 3º Izda. X879 (363/21)
79. Requerir a MT.C.I. para que en el plazo de un mes proceda a pavimentar la parte de la acera, colocar 3 hitos y reponer la acera del badén que no se utiliza por estar frente a un cerramiento sin puerta en C/ Maestro Estremiana, nº 49. X879 (584.723/20)
80. Requerir a JM.A.G. para que en el plazo de un mes proceda a la conexión correcta de la salida de aguas residuales en C/ Condes de Aragón, nº 34, local 1. X879 (581.461/20)
81. Requerir a Caesar Espacios S.L. para que en el plazo de un mes proceda a la condena de las acometidas de agua y vertido en la ejecución de las obras de derribo en C/ Alicante, nº 37. X879 (581.019/20)
82. Requerir a Cristina Mihaela Radu para que en el plazo de un mes proceda a quitar el toldo atornillado a la pared de la C.P. de Africa, 33, en Pl. Andalucía, nº 1. X450 (579.275/20)
83. Requerir a L.P.E. para que en el plazo de un mes proceda a demoler el anejo construido invadiendo parte del patio, en una edificación preexistente disconforme con el P.G.O.U. en C/ Rubí, nº 124 dpdo. X879 (579.091/20)
84. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/06/21 en relación con las obras de tapiar puerta de acceso a una vivienda en la planta 4ª y una puerta de acceso a la terraza comunitaria, realizadas por M.P. en C/ Perón, Juan Domingo, nº 18, habiendo sido restablecido. X879 (547.247/20)
85. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/06/2021 por

habérsele concedido licencia urbanística para la realización de las citadas obras, entendiéndose, realizadas por A.S.C. en C/ Bar, Jsl., nº 43, bajo. X879 (540.991/20)

86. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/05/2021, de conformidad con el informe del Servicio de Inspección Urbanística de fecha 27/07/2021, que constata el restablecimiento, realizadas por LF.A.G. en Cno. de la Olmera, Grp., nº 9, casa 21. X879 (466.994/20)
87. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/07/2020 en relación con las obras de anexionado de galería a vivienda, realizadas por C. L. S. en C/ Gracián, Baltasar, nº 7, 1º dcha. por caducidad e iniciar nuevo procedimiento. X450 (1.605.246/19)
88. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/12/2020 en relación con las obras de colocación tapa arqueta toma agua incumpliendo modelario municipal realizadas por C.P. Sobrarbe, 9-11-13, en C/ Sobrarbe, nº 9. X450 (535.017/20)
89. Desestimar recurso reposición interpuesto por A.I.I. contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 22/03/21, que requirió reponer las ventanas a la situación primitiva en C/ Padre Manjón, 5, 3º. X456 (31.605/21)
90. Desestimar recurso reposición interpuesto por M.O.M. contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 6/07/21 por uso de trastero como vivienda en C/ Carmen, 1. X879 (70.079/21)
91. Desestimar recurso reposición interpuesto por Iberlatre Norte S.L. contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 16/11/20 por uso de trasteros 30 y 31 como viviendas en C/ Escultor Moreto, 23. X456 (586.615/20)
92. Estimar recurso extraordinario de revisión interpuesto por E.S.E. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/02/20 por obras cerramiento terraza en C/ Barcelona, 67, 4º B, por crear indefensión en notificaciones con domicilio incorrecto. X879 (588.107/20)
93. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Anlo, S.A. titular de la actividad de Hotel que ejerce en Coso, nº 123, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 479195/2013. X804 (534.085/20)
94. Incoar procedimiento sancionador a A.P.V. titular de la actividad de obrador, carnicería charcutería sita en C/ Quevedo, Francisco de, nº 19, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (77.574/21)
95. Requerir para proceder al cese del uso de la televisión ajustándose a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada La Maña, sita en la



- C/ Privilegio de la Unión, nº 50, con titular M.A.A.C. [retirada de equipo musical]. X805 (587.987/20)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Punta Cana, sita en C/ Lastanosa, nº 9 dcha., con titular I.M.D por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación distinta]. X805 (77.618/21)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en la C/ Dr. Lozano Monzón, R., nº 8, Zona Saturada A, con titular W.S.B.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (588.690/20)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Panishop, sita en la C/ Violeta Parra, nº 32 acceso por Avda. Salvador Allende, con titular Novapan S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (71.286/21)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Tivoli 2, sita en la Pl. Arnal Gorria, Cst, nº 1 local dcho., con titular Bar Tivoli, S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (70.815/21)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Frida, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 11, con titular Zurole, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (68.648/21)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Fagüño, sita en la C/ Andrés Giménez Soler, nº 3, con titular E.C.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (589.125/20)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Entre Sartenes, sita en la C/ Galán Bergua, Demetrio, nº 15, local dcho, con titular Sevilla Hostelería 14 S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (588.646/20)
103. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 15/02/2021 a la actividad de bar denominado Assalam, sito en la C/ Mayoral 15, con titular I.O., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (172.042/20)
104. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Ordio Minero, sita en la C/ Espoz y Mina, nº 7, con titular Arpa 14 S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (540.568/20)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, Avenida, 69 [Casco Histórico], para que proceda a reponer los tramos desaparecidos de las canales y bajantes y lleve a cabo una revisión de los anclajes y sujeciones. (58.238/21)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Estébanes, 9 [Casco Histórico], para que proceda a efectuar una revisión y reparación de sus cubiertas y revisar y reparar los falsos techos del piso tercero. (58.895/21)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Jaime I, 13 [Casco Histórico], para que proceda a revisión y reparación de los aleros, canales y bajantes, revisión de las losas de los balcones y repintado de la fachada. (79.095/21)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torrenueva, 30 [Casco Histórico], para que proceda a efectuar una revisión de las instalaciones de agua, vertido y evacuación de aguas pluviales el edificio. (32.823/21)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Meridiano, 1 [Santa Isabel], para que proceda a revisión de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (65.621/21)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Almozara, Avda. de, 51 [La Almozara], para que proceda a la revisión de la cubierta del garaje. (67.710/21)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arias, 33 [Delicias], para que proceda a revisión de la fachada. (65.617/21)
112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castelar, Emilio; 58 [San José], para que proceda a revisión del aplacado de la fachada. (67.138/21)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Damas, Paseo, 21 [Centro], para que proceda a revisión de la fachadas. (56.569/21)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fray Luis Urbano, 50 [Las Fuentes], para que proceda a revisión de las fachadas, revisando cornisas, dientes de ventana, alféizares y vuelos de balcones, elementos singulares. (70.572/21)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gil de Jasa, Antonio, 4 [Centro], para que proceda a la revisión de la fachada, frentes de forjados de terrazas, aleros de cubierta, revestimientos, vierteaguas, cornisas y remates. (70.778/21)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mompeón Motos, 2 [Delicias], para que proceda a revisión de las fachadas, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas y remates. (59.880/21)



117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avda. de, 141 [Delicias], para que proceda a revisión de las fachadas, especialmente los vierteaguas. (69.122/21)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avda. de; 63 [Delicias], para que proceda a revisión de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado y revestimientos. (65.614/21)
119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Porvenir, 22 [Universidad], para que proceda a revisión de las fachadas, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (69.125/21)
120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Unceta, 84 [Delicias], para que proceda a revisión de la fachada, analizando las patologías, llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (66.594/21)
121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vitoria, Francisco de, 26 [Centro], para que proceda a revisión de la fachada, piezas de revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (56.562/21)
122. Requerir a la propiedad del solar sito en Pasaje de la Vía, nº 6, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (466.908/20)
123. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ Jacinto Corralé, nº 9, por un importe de 1.835,64 € como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (564.224/20)
124. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ Jacinto Corralé, nº 5, por un importe de 701,52 € como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (564.228/20)
125. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ Santa Ana [Monzalbarba], Area G-64-2, por un importe de 413,95 € como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (563.112/20)
126. Desestimar el recurso interpuesto por D.P.L. en representación de la Sociedad Grupo Clemente 2000 S.L. contra el acuerdo de quedar enterado y proceder al cobro de las obras ejecutadas en C/ Estación, nº 8. (140.914/20)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

127. Conceder Autorización Previa para ampliación de nave industrial ubicada en el Polígono Cogullada en el área H-53-9 [Carretera Cogullada, 14], a instancia de Tostados de Calidad, S.L. X157 (6.578/21)
128. Aprobar el "Proyecto de obras de ampliación del Sistema General Urbanizable SP [PU] 83.11 de los Sectores SUZ 68-83/1 en Mercazaragoza", presentado por la

sociedad de Mercados Centrales de Abastecimiento de Zaragoza, S.A. X306 (37.650/21)

129. Rectificar error material contenido en el apartado primero del acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 19 de julio de 2021, por el que se declaró la innecesariedad de licencia de parcelación en la parcela 58 del polígono 134, cercana al camino de Bárboles [Garrapinillos]. X109 (543.397/20, 566.986/20, 1.603/21)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

130. Aprobar, con carácter inicial, modificación de Estudio de Detalle en la parcela de equipamiento escolar EE [PV] 52.13 Colegio Don Bosco, situada en calle Alfonso Zapater Cerdán, 21, a instancia de Coenza Sociedad Cooperativa. X135 (53.319/21)

Se levanta la sesión a las 9:35 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.

