

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir y D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE); D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Caverro Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asisten: D^a Inés Ayala Sender (PSOE) y D. Javier Rodrigo Lorente (C's).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Ángel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 7 de septiembre de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Desestimar a S.A.L. en nombre de Sareb, licencia urbanística para demolición del edificio sito en C/ Oviedo, 74, habida cuenta el informe desfavorable de la Sección Técnica del Servicio de Inspección Urbanística de fecha 05/10/2020. X234 (165.445/19 y 491.801/20)
2. Desestimar a R.C.G., en representación de Justo Rocafort S.L.U., licencia urbanística para demolición de edificio sito en C/ Torre del Castillo, Polígono 63, Parcela 68 [DS Movera], habida cuenta el informe desfavorable de la Sección Técnica de Edificación de fecha 16/09/2020. X234 (203.258/20)
3. Conceder a J.R.I., en representación de C.b. Calle Delicias 91, licencia de demolición parcial de edificio conservando la estructura, en la calle Jorge Jordana 21, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 14/05/2021. X234 (48.538/21)
4. Conceder a A.L.C., en representación de Nurel S.A. licencia de demolición parcial dentro de la industria, de cobertizo y 5 torres de refrigeración en Carretera de Barcelona km. 329, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 07/07/2021. X234 (61.358/21)
5. Requerir pronunciamiento expreso sobre la exención en la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a Construcción y Mantenimiento Arévalo SLU, licencia urbanística para reforma y ampliación de edificio para 6 viviendas y local

- sito en C/ Gracia Gazulla, nº 6, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (38.629/21)
6. Conceder a Ebrosa S.A. modificación de la licencia urbanística concedida el 3-05-2021 al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 46 viviendas, 46 trasteros, 85 estacionamientos, local y zonas comunes sito en C/ Enrique Calvo, nº 1 [parcela A G-11-01] y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico modificado. X404 (68.463/2021)
 7. Conceder a E.J.B.G., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Gabriel Gombao, nº 20, según proyecto básico y de ejecución. X407 (50.347/21)
 8. Conceder a A.G.N. licencia urbanística de reforma y división de vivienda unifamiliar en dos viviendas pareadas sitas en Paseo de Ruiseñores, nº 17 y 19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (41.593/21)
 9. Conceder a C.I.G.S. licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 18, parc. 23, Bl. A-1, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (56.855/21)
 10. Conceder a A.J.P., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Julio, nº 269, de la Urbanización Peña El Zorongo, según proyecto básico y de ejecución. X404 (58.111/21)
 11. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Cervantes 43ZGZ S.L. con fecha 21-05-2021 para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio 11 viviendas, estacionamientos y trasteros en C/ Cervantes, 43, con licencia urbanística concedida el 3-06-2019 en expte. nº 1.105.174/2018 y otro. X461 (45.971/21)
 12. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Ruiseñores Real Estate, S.L. con fecha 18-08-2021 para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio de 20 viviendas, estacionamientos y trasteros, sito en C/ Vista Alegre, nº 4 y Marqués de Ahumada, nº 2, con licencia urbanística concedida el 7-10-2019 en expte. nº 1.059.236/2019. X461 (70.419/21)
 13. Conceder a J.R.D.B., en representación de Kalfrisa S.A., licencia de demolición de la nave industrial sita en la calle Azufre, 1, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 18/06/2021. X234 (60.227/21)
 14. Conceder a A.L.B., licencia de demolición de la edificación sita en Camino Borgas, 110 [MRL], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 05/07/2021. X234 (60.072/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

15. Conceder a Y.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar restaurante [epígrafe III.1 y III.7] sito en Manifestación, 2, local. X415 (202.074/19)
16. Conceder a B.S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de Juegos recreativos de escape [epígrafe II.8] sito en Predicadores, 79. X415 (279.209/18)
17. Conceder a Z.Y. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para aislamiento acústico en Cafetería [epígrafe III.1] sita en Coso, 105. X415 (314.850/20)
18. Conceder a J.E.R. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1] sito en Cuatro de Agosto, 25. X415 (44.013/20)
19. Conceder a Desarrollo Inmobiliario Fortaleza S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1] sito en Av. de la Almozara, 42. X415 (589.052/20)
20. Desestimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por Sigla, SA contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 19 de diciembre de 2018, que denegaba la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de bar restaurante sito en la C/ María Zambrano, nº 35, C.C. [Expte. 486.162/18] y conceder Sigla SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante cafetería [epígrafe III.1 y III.7] sito en Poeta M. Zambrano, 35, local 206-207. X415 (34.090/21 y 486.162/18)
21. Conceder a C.R.V. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para regularización jurídica de explotación de ganado vacuno en Barrio Movera, pol. 66, parcela 165. X403 (1.422.054/15)
22. Conceder a Amafri, SL licencia urbanística para acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para comercio al por mayor de aparatos electrodomésticos, almacenaje y reparación en nave sita en C/ Jaime Ferrán, nº 38 [Pgno. Ind. Cogullada]. X403 (1.603.530/18)
23. Conceder a S.A. Industria Celulosa Aragonesa licencia urbanística para ampliación de tanque aireador en Avda. San Juan de la Peña, nº 144. X403 (10.542/21)
24. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A. para acondicionamiento sin uso de la planta 11B de la Torre Aragonia en C/ Juan Pablo II, nº 35. X403 (39.212/19)

25. Conceder a Soluciones Creativas Digitales SL licencia ambiental de actividad clasificada para taller rotulación y licencia urbanística para reforma en nave existente en C/ Rudolf Diesel, nº 5. X403 (544.419/20)
26. Conceder a S.A. Industria Celulosa Aragonesa licencia urbanística para construcción de muro de compartimentación de celda nº 1 del parque de almacenamiento exterior de papel recuperado en Avda. San Juan de la Peña, nº 144. X403 (552.836/20)
27. Conceder a Dijon Investments, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para Residencia de estudiantes y licencia de obras para rehabilitación en Vía Universitat, 16, con C/ Duquesa Villahermosa y C/ Sta. M^a Reina. X403 (558.985/20)
28. Denegar a Centro Stocks Aragón la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación, reciclaje y valorización de embalajes de madera [palets] en Carretera de Castellón, km. 5,5. X403 (818.520/18)
29. Conceder a Promociones, Obras y Proyectos Santa Fe, SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica veterinaria en Plaza de los Lagos Azules, nº 1, puerta 13. X448 (542.059/20)
30. Conceder a Romangar Salud S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de clínica dental en C/ Siresa, Monasterio de, 31. X448 (21.175/21)
31. Conceder a M.L.T. licencia urbanística, para cafetería [reforma de local para venta de comida preparada], [epígrafe III.1] en C/ María Montessori, 2. X495 (17.129/21)
32. Conceder a X.H. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1] en C/ Antonio Ubieta, 8. X415 (4.507/21)
33. Tener por desistido a Bulebar Gran Casa S.L., de la solicitud de licencia urbanística y actividad clasificada para cafetería [Epígrafe III.1] en Av. María Zambrano, C.C. Gran Casa, local. X415 (501.827/18)
34. Conceder licencia de funcionamiento a Z.Y. para la actividad de bar, cafetería denominada Nevada, en Avenida de América, nº 68. X548 (1.644.065/19)
35. Conceder licencia de funcionamiento a Tasa Maravilla S.L. para la actividad de bar en Plaza de San Francisco, 5, local Izdo. X548 (1.511.060/19)
36. Conceder licencia de funcionamiento a Tiempo al Tiempo S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Bunkerbar, en Plaza de los Sitios, nº 17 [acceso por Zurita]. X548 (434.773/19)
37. Conceder licencia de funcionamiento a F.J. para la actividad de bar, cafetería denominada La Tasca de Miralbueno, en C/ Carlos Oriz García, Br. Miralbueno, nº 1, local 3. X548 (578.876/20)

38. Conceder licencia de funcionamiento a El Avellanador del Tubo S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Uasabi, en Avenida Cesáreo Alierta, nº 16, incluido en la Zona Saturada E. X548 (574.237/20)
39. Conceder licencia de funcionamiento a Tagliatella Torre Village S.L.U. para la actividad de restaurante denominada La Tagliatella, en C/ Manuel Jalón, nº 7, M6, Area 61-5. X548 (567.283/20)
40. Conceder licencia de funcionamiento a Ac Petit France, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada La Tartine Gourmande, en Avenida de las Estrellas, nº 2, C.C. Los Enlaces. X548 (563.764/20)
41. Conceder licencia de funcionamiento a Dalu Twins S.L. para la actividad de restaurante, venta de comidas para llevar denominada Mc Donalds, en C/ Manuel Jalón, nº 7, Parcela M5 [Torre Village]. X548 (559.949/20)
42. Conceder licencia de funcionamiento a A.C.D.M. para la actividad de bar denominada Loft 25, en C/ Granada, nº 25. X548 (540.522/20)
43. Conceder licencia de funcionamiento a P.M.G. para la actividad de pub denominada Monterrey, en C/ Concepción Saiz de Otero, nº 2. X548 (533.523/20)
44. Conceder licencia de funcionamiento a J.X. para la actividad de bar denominada Hispanidad, en Av. Duquesa Villahermosa, nº 161. X548 (273.187/20)
45. Conceder licencia de funcionamiento a Z.J. para la actividad de bar, cafetería denominada Isabelo 2, en C/ Andador Reina Ester, nº 3. X548 (268.685/20)
46. Conceder licencia de funcionamiento a X. L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada La Boquilla, en Avenida Cesáreo Alierta, nº 95, Local. X548 (87.388/20)
47. Conceder licencia de funcionamiento a S.W. para la actividad de bar denominada Acropolis, en Avenida de San José, nº 45. X548 (60.283/21)
48. Conceder licencia de funcionamiento a Q.X. para la actividad de bar, cafetería denominada Athenay, en C/ Hermanos Gamba, nº 10. X548 (32.580/21)
49. Conceder licencia de funcionamiento a S.Y. para la actividad de bar, cafetería denominada San Blas 4, en C/ San Blas, nº 4. X548 (23.160/21)
50. Conceder licencia de funcionamiento a L.Y. para la actividad de bar, cafetería denominada Esperanza, en Av. Pablo Ruiz Picasso, nº 25. X548 (653/21)
51. Estimar recurso y conceder licencia de funcionamiento a Niubabar S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Niuba, en C/ Joaquín Costa, nº 8, acceso por Isaac Peral. X548 (54.764/21)

52. Denegar licencia de funcionamiento a M.J.O.L. para la actividad de bar denominada El Panal, en C/ Pablo Iglesias, nº 16. X548 (1.290.770/19)
53. Denegar licencia de funcionamiento a Asociación Recreativa y Cultural Peña Pa Cutio para la actividad de Asociación Cultural con servicio de bar denominada Pa ´Cutio, en C/ Villa de Híjar, nº 10. X548 (577.507/20)
54. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Estarrun S.L. contra el acuerdo del expediente 495037/2020 relativo a la actividad de bar, restaurante denominada La Vieja Caldera en C/ Santa Nunila, 5, entrada por Estudiantes, 37, SIS. X548 (66.143/21)
55. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.A. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/06/2021 [expediente 8339/2020] por el que se denegó la licencia de funcionamiento para bar denominado Pedro Saputo en C/ Antonio Agustín, 19. X548 (59.435/21)
56. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Poke Noodles, S.L. contra el acuerdo de fecha 21/06/2021 recaído en expediente 534.748/2020 por la que se acordó denegar la licencia de inicio para elaboración de comida para venta a domicilio, en C/ Apaolaza [Arzobispo], nº 3, local D. X478 (67.595/21)
57. Conceder modificación de la licencia de inicio de actividad para venta comercial en C/ Zambrano, M. [Poeta], nº 35, a solicitud de El Corte Ingles, S.A. X547 (1.241.690/19)
58. Denegar licencia de inicio de actividad para compra, venta y reparación de maquinaria en Quejido-Malpica, Pg., nave 101, a solicitud de Sistemas Ateq España, S.A. X547 (573.105/20)
59. Denegar licencia de inicio de actividad para preparación de objetos de madera y bricolaje en C/ Flor, Roger de, nº 19, local, a solicitud de S.L.B. X547 (550.810/20)
60. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén de empresa de transporte de mercancías por carretera en Ciudad Transporte, C/ H, nº 10, nave, a solicitud de Transportes Boyaca, S.L. X547 (542.191/20)
61. Denegar licencia de inicio de actividad para clínica veterinaria en Puente del Pilar, Av., nº 39, Local, a solicitud de S.B.G. X547 (1.366.742/19)
62. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos a precario en Logroño, Autovía de, km. 3,7 - Pol. Europa Fase I, nave 3, a solicitud de L.D. X547 (848.676/19)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de unir los cuartos técnicos de la planta semisótano a la

- vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. A-4º A, realizadas por J.M.F. X879 (72.068/21)
64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, B-18, realizadas por D.G.C. X879 (68.102/21)
 65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, B-19, realizadas por C.C.L. X879 (68.100/21)
 66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, B-17, realizadas por C y F G.R. X879 (68.093/21)
 67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. B-16º, realizadas por H.A.E. X879 (68.089/21)
 68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. B-15º, realizadas por M.E.R. X879 (68.086/21)
 69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. B-13, realizadas por J.R.D.B. X879 (68.084/21)
 70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. B-12º, realizadas por Global Pantelaría S.A. X879 (68.083/21)
 71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. B-11º, realizadas por C.F.G.R. X879 (68.081/21)
 72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. A-14º, realizadas por S.D.G. X879 (68.080/21)
 73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la

- vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. A-13º A, realizadas por J.L.C.G. X879 (68.079/21)
74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago nº 1 Bl. A-12 A, realizadas por I.L.B. X879 (68.076/21)
 75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. 1-14º, realizadas por C.H.V. X879 (68.066/21)
 76. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de haber unido el espacio bajo cubierta sin uso a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. A-11º A, realizadas por M.L.P.A. X879 (68.040/21)
 77. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de unir los cuartos técnicos de la planta semisótano a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, A-03, realizadas por J.A.S.Ch. X879 (68.038/21)
 78. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de unir los cuartos técnicos de la planta semisótano a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. A-2º A, realizadas por I.F.G. X879 (68.036/21)
 79. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de unir los cuartos técnicos de la planta semisótano a la vivienda, en C/ Guallar, Santiago, nº 1, Bl. A-1º, realizadas por M.E.N. X879 (68.031/21)
 80. Iniciar procedimiento de restablecimiento del Orden urbanístico infringido en relación con la construcción de edificio de 938,28 m² en Camino de Bárboles, 293, del Barrio de Garrapinillos, destinados a Residencia de ancianos en suelo no urbanizable especial de protección de regadío por fundación Sunmum X804 (34.689/21)
 81. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/05/2021 por haber quedado probado que la instalación de la chimenea se ajusta a la licencia concedida, realizado por H.B. en C/ Xirgú, Margarita, nº 3, local. X879 (1.316/21)
 82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/04/2021 de conformidad con el informe del Servicio de Conservación e Infraestructuras de fecha 04/08/2021, habiendo quedado acreditado el restablecimiento del orden urbanístico, realizadas por C.P. García Galdeano, 14, en C/ García Galdeano, Zoel, nº 14. X879 (586.546/20)

83. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/05/2021 por que el interesado declara probada la existencia del tejadillo desde antes de 1970, realizadas por JM.G.A. en C/ Viñaza, Conde de la, nº 28, 1º Izda. X879 (568.476/20)
84. Desestimar recurso de reposición interpuesto con fecha 25/06/21 por G.R.D. contra acuerdo del Consejo de Gerencia con fecha 08/06/20 que ordenaba restablecimiento de galería en C/ Fco. Vitoria, 15, esc. izda. 8º izda. X456 (57.532/21)
85. Incoar procedimiento sancionador a X.Z. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Sportivo sita en Menéndez Pelayo, nº 8, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la ley 11/05. X805 (587.700/20)
86. Incoar procedimiento sancionador a X.CH. respecto a la actividad de bar, denominada Puerta del Sol sita en Fray Juan Regla, nº 1, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la ley 11/05. X805 (587.694/20)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Gente Rara, sita en la C/ Santiago Lapuente, nº 10, con titular Gente Rara, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (63.012/21)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Coscos, sita en la C/ Belchite, nº 37, con titular L.W., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (570.377/20)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, bar con música, actividades sucesivas, denominada CBR International Tavern, sita en la C/ Miguel Servet, nº 34-36, con titular R.C.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (72.437/21)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mais, sita en la C/ Bolivia, nº 77, con titular L.O.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (589.133/20)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Seaman, sita en la C/ Nicolás Guillen, nº 4, con titular S.C.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (581.422/20)
92. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular T. N. M. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (186.690/20)

93. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular J. O. M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (535.011/20)
94. Imponer la sanción de 900,00 € a C.J.R.L., por el ejercicio de la actividad de PUB denominada + K Copas en Lasierra Purroy, 62, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la ley 11/05. X805 (37.275/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

95. Requerir a la propiedad del solar sito en Aranda, Pilar 22, Referencia Catastral: 31335-12, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. (73.008/21)
96. Requerir a la propiedad del solar sito en Lope de Vega, 4, Referencia Catastral: 31335-13, para que proceda en el plazo de inmediato a la reparación del vallado del solar, y a la limpieza del solar. (73.007/21)
97. Requerir a la propiedad del solar sito en Cidón, Francisco de, 6-8-10, Referencia Catastral: 65202-10-11-12, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (560.811/19)
98. Requerir a la propiedad del solar sito en Puente Clavería, Camino [GRP], Pol 156, Parcelas 29 y 30, para que proceda en el plazo de inmediato a realizar las obras consistentes en "sellado o cegado del pozo existente". (560.615/19)
99. Requerir a la propiedad del solar sito en Soto de Alfocea [Bº de la Alfocea], Pol. 204, Parc. 26 y 278, para que proceda en el plazo de inmediato a realizar las obras consistentes en "sellado o cegado del pozo existente". (552.320/19)
100. Requerir a la propiedad del solar sito en Plaza [Polígono], Pol 512, Parcela 9000, para que proceda en el plazo de inmediato a realizar las obras consistentes en "sellado o cegado del pozo existente". (1.077.635/19)
101. Requerir a la propiedad del solar sito en Paraje Acampo Gascón, Referencia Catastral: 50900A125000280000GM, para que proceda en el plazo de inmediato a realizar las obras consistentes en "sellado o cegado del pozo existente". (1.077.708/19)
102. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 17, por un importe de 467,97 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (238.319/17)
103. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Blas, 93, por un importe de 750,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.062.841/18)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

104. Requerir pronunciamiento sobre la petición de Modificación de Plan General de Ordenación Urbana con objeto de excluir parcela del sector SUZ SI/1 [Santa Isabel], planteada por F.G.L. X110 (53.184/21)
105. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación en la parcela 86 del polígono 66 en el barrio de Movera, a instancia de A.G.P. X121 (7.613/21)

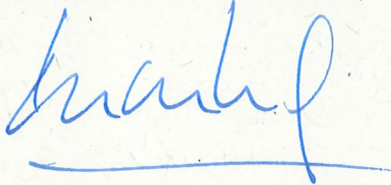
EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

106. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Martín Sauras, nº 22, a instancia de Legis Urban, S.L. X135 (1.339.106/18)
107. Aprobar, con carácter inicial, modificación de Estudio de Detalle en el sector 89/1-2 [Montecanal] AODR-12 parcelas 74 y 75, a instancia de O.V.B. X135 (40.502/21)
108. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Fita 4-6, a instancia de Inversolans, S.L. X135 (55.027/21)
109. Aprobar, con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle en la manzana 19 del sector 56/3 [Miralbueno], a instancia de Libra Gestión de Proyectos, S.L. X135 (59.505/21)

Se levanta la sesión a las 09:10 horas.

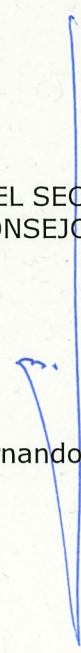
Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.