

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D<sup>a</sup> Inés Ayala Sender (PSOE); D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Caveró Moreno y D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 6 de julio de 2021 y la de fecha 19 de julio de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 5, que estima recurso CA interpuesto por O.S-A.M., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de abril de 2019, que imponía multa coercitiva de 6.000,00 € por incumplimiento de requerimiento de 8 de febrero de 2018 de clausura de la explotación ganadera en Cº del Vado s/n del Bº de Movera, parcela 46 del polígono 66. [P.O. nº 199/2020]. (67.171/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

2. Requerir pronunciamiento expreso sobre de la exención en la dotación de plazas de estacionamiento, conceder a A.M.V., licencia urbanística para rehabilitación de edificio de tres viviendas y local, sito en C/ San Agustín, nº 33, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (1.300.258/19)
3. Conceder a Espuelas Inmobiliaria, S.A., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 12 estacionamientos y 12 trasteros, sito en C/ Reino, nº 36, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (553.421/20)

4. Conceder a MV.F.S., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Camino del Cascajo, nº 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (588.127/20)
5. Conceder a E.F.S., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Camino del Cascajo, nº 6, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (588.140/20)
6. Conceder a MC.O.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar, sita en Urbanización Torrebarajas, nº 58, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (552.550/20)
7. Conceder al Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para la construcción de edificio para aulario de 12 unidades de secundaria, gimnasio y transformación del CEIP en CPI "San Jorge" sito en C/ Tambor de Hojalata, nº 6, de Valdespartera, Parcela EE [PU] 89.62, según proyecto básico, aprobar la predeterminación de fases de ejecución de las obras en dos fases, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 1 [12 unidades y espacios complementarios], que desarrolla el básico sin modificaciones. X404 (580.133/20)
8. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón correspondiente a la Fase 2 [edificio aulario de E. Secundaria], en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 6-07-2020 en expte. 259.761/2020 al Proyecto Básico para la transformación en CPI del Centro "Rosales del Canal", sito en C/ San Juan Bautista de la Salle [Parcela EE-1 del Sector 89-1]. X404 (580.129/20)
9. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 3 [24 viviendas] presentado a instancia de Ebrosa, S.A., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico el 8-03-2017 en expediente 414.450/2016 y modificada en expediente 1350775/2019 el 24-10-2019, para la construcción de un edificio de 221 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros sito en Plaza Europa, nº 2 [Área 45-4-3]. X404 (65.165/21)
10. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de Hábitat Prados del Ebro, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 21-06-2021 en expte. 24.041/2021, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 36 viviendas, 60 estacionamientos, 36 trasteros y zonas comunes, sito en C/ Palencia, nº 6. X404 (67.361/21)
11. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado a instancia de M.T.M., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 17-05-21 en expte 563.059/2020, al Proyecto Básico para la construcción de una vivienda unifamiliar sita en Avda. Montañana, nº 839. X404 (55.217/21)

12. Conceder a Comunidad de Propietarios C/ Riglos, nº 3, licencia urbanística para instalación de ascensor por fachada trasera en edificio sito en C/ Riglos, nº 3, según proyecto básico y de ejecución. X407 (52.832/21)
13. Conceder a Comunidad de Propietarios C/ Riglos, nº 5, licencia urbanística para instalación de ascensor por fachada trasera en edificio sito en C/ Riglos, nº 5, según proyecto básico y de ejecución. X407 (52.408/21)
14. Desestimar a Sergio-Sol, S.L. la modificación de la licencia urbanística concedida el 2-09-2019 en expte. 395.261/2019 [10 viviendas, 10 estacionamientos y local], para la construcción de un edificio de 16 viviendas, 16 estacionamientos, zona común exterior y piscina en cubierta, sito en C/ Conde de Aranda, nº 97-99, según proyecto básico fechado en Noviembre-2020. X404 (24.304/21)
15. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Sicilia y Asociados Arquitectura, S.L., en representación de D.B.V., para la primera ocupación de vivienda unifamiliar sita en C/ La Joya, nº 21. X461 (56.204/21)
16. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Explotaciones Inmobiliarias Zaragoza, S.A. para la primera ocupación de edificio de 8 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros sito en C/ A. Fernández Molina, nº 2, del Barrio de Santa Isabel [Manzana M-8 P.E. U-71/75]. X461 (24.333/21)
17. Aprobar a Renueva Management, S.L.U. propuesta de intervención para rehabilitación conjunta de dos edificios, catalogados de Interés Ambiental, situados en C/ Mayor, nº 68 y nº 70. x413 (578.445/20)
18. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento para 6 vehículos en solar sito en C/ Figueras, nº 3-5, instada por Proyecto Residencial Figueras, S.L., por ser calle peatonal, adoptando la solución "c" de las previstas en el art. 2.4.9 del PGOU. X492 (43.800/21 y 42.381/21)
19. Conceder a R.P.U., licencia de demolición de vivienda y anejos en la calle Sagrado Corazón de Jesús, 22, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 24/05/2021. X234 (51.931/21)
20. Conceder a A.V.C., en representación de M.C.J.S., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Av. Montañana, 216, con arreglo al proyecto visado de fecha 14/04/2021 y a las condiciones particulares y generales establecidas por el Servicio de Licencias Urbanísticas y por la Subdirección Provincial de Carreteras de Zaragoza. X234 (45.764/21 y 65.588/21)
21. Conceder a R.A.V.V., en representación de Publifax S.L., licencia de demolición de la edificación de vivienda y anejos sita en la calle Padre Landa 22, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 07/06/2021. X234 (53.569/21)

22. Admitir a Promociones Andriz S.L. prórroga de un año de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida el 6-07-2020 en expte. nº 1.439.849/2019, para la construcción de un edificio de 9 viviendas, 9 trásteros y 6 estacionamientos sito en C/ Navas de Tolosa, nº 35. X471 (55.400/21)
23. Admitir a Otal Inversiones S.L., prórroga de un año de plazo para el inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 3-02-2020 en expte. nº 1.375.880/2018, para la construcción de 6 viviendas unifamiliares adosadas en Paseo Reyes de Aragón, nº 14, parcelas 39 y 40 de la Urbanización Fuentes Claras. X471 (59.214/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

24. Desestimar el cambio de titularidad de las licencias urbanísticas y de apertura para la instalación de 2 estaciones bases de telefonía concedidas a Telefónica España S.A. en la C/ José Anselmo Clavé, nº 27 y en la C/ Juan XXIII, nº 1, a favor de Telxius Torres España S.L. X487 (312,999/19)
25. Conceder a Carrocerías Moncayo, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a reparación de carrocerías y semirremolques en Pg. Ind. Portazgo, nº 70. X417 (555,971/20)
26. Quedar enterado de la declaración responsable de B.B., de urbanística y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para carnicería-charcutería con obrador en Avda. Tenor Fleta, 34. X448 (13.230/21)
27. Aceptar el desistimiento a S.Y. de su solicitud de licencia urbanística y de actividad para tienda de confección de toda clase de prendas de vestir en Calle Canal, nº 5, local. X448 (71.600/19)
28. Conceder licencia de inicio de actividad para Clínica Dental en Neruda, Pablo [Poeta], nº 17, a solicitud de O.J.F.L. X547 ( 408.536/20)
29. Conceder licencia de inicio de actividad para Supermercado en Pignatelli, Ramón, Vía, nº 21, local, a solicitud de Día Retail España, S.A.U. X547 (1.476.341/18)
30. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma parcial 2ª planta en Zambrano, M. [Poeta], nº 35, 2ª planta, C.C. Gran Casa, a solicitud de Iberian Assets, S.A. X547 (830.553/18)
31. Conceder licencia de inicio de actividad para agencia de transporte de mercancías en tránsito en Aversa, nº 2, Pol. Pla-Za, parc. 16,2, a solicitud de Trans x Tar, S.L. X547 (206.294/18)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

32. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma de vivienda incumpliendo la altura regulada de techos, en Av. Salvador Allende, nº 75, 10º C, esc. 16, realizadas por A.A.M. X879 (55.973/21)
33. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento del local como vivienda, en C/ Boggiero, Basilio, nº 107, trastero 6, realizadas por Fincas del Pilar Restauración Ebro Norte S.L. X879 (3.536/21)
34. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma integral de parcela que excede de la Comunicación Previa 20200559621, en C/ Bernuz, Pedro, nº 14, Parcela, realizadas por Construcciones Reformas y Rehabilitación Felipe SL. X450 (588.263/20)
35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de pivotes cerrando toda la Comunidad de Propietarios impidiendo el acceso de los vehículos de emergencia, en C/ Miguel de Unamuno, nº 16, realizadas por C.P. Miguel de Unamuno, 16. X879 (566.169/20)
36. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de rampa acceso a local invadiendo vía pública realizadas por Mas que manos en C/ Canfranc esq. C/ Bilbao. X879 (58.616/21)
37. Requerir a C.P. Fernando el Católico, 2 para que en el plazo de un mes proceda a la supresión de barreras arquitectónicas conforme a licencia 20181036855 en Ps. Fernando el Católico, nº 2. X450 (32.422/21)
38. Requerir a L.R.A. para que en el plazo de un mes proceda a quitar el tubo de salida de humos de calefacción individual perforando la fachada y reparar la fachada en C/ Eduardo Hernaz, nº 17, 3º B. X879 (8.707/21)
39. Requerir a J.S.P. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir la ampliación de la vivienda, reponiendo la terraza a su estado original en C/ Aries, nº 31. X879 (5.296/21)
40. Requerir a T.A.A. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir los cerramientos de las dos terrazas en Paseo de la Ribera, nº 8, 10º A. X879 (3.498/21)
41. Requerir a Alumitest S.L. para que en el plazo de un mes proceda a la retirada del cerramiento contrario al art. 2.5.2 c] NNUU del PGOU de Zaragoza y reposición de la terraza a su estado original en Camino de las Torres, nº 43, esc. 2-9º 2. X879 (1.520/21)

42. Requerir a C.P. Cesáreo Alierta, 20, para que en el plazo de un mes proceda a demoler la rampa que invade la vía pública en Av. Cesáreo Alierta, nº 20. X879 (564.142/20)
43. Requerir a E.I.A. y M.M.D. para que en el plazo de un mes proceda a derribar muro perimetral en Camino de Abejar, nº 46. X879 (557.282/20)
44. Requerir a C.P. Paseo de Pamplona, 8-10, para que en el plazo de un mes proceda a demoler rampa que invade la vía pública en Paseo Pamplona, nº 8-10. X879 (550.254/20)
45. Requerir a V.R.C., para que en el plazo de un mes proceda a la demolición del muro construido en la terraza en C/ Arenal, Concepción, nº 14, entlo. dcha. X880 (549.905/20)
46. Requerir a Orange España Comunicaciones Fijas SLU para que en el plazo de un mes proceda a retirar los cables de la fachada y el poste de la vía pública en C/ Berdusán, Vicente, nº 30. X879 (535.559/20)
47. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por haber restablecido, de acuerdo con el informe del Servicio de Conservación e Infraestructuras de fecha 25/06/2021 en relación con las obras de colocación de tapa de arqueta. X879 (4.631/21)
48. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido de conformidad con el informe del Servicio de Ecociudad de fecha 23/07/2021, en relación con el vertido de aguas fecales a la red de pluviales. X879 (4.258/21)
49. Incoar a M.E.C.V. expediente sancionador por colocación tapa de arqueta que no cumple con modelario municipal, L-9, y aplicación de aglomerado en frío. en C/ La Granja, nº 5, en barrio Venta del Olivar. X879 (559.328/20)
50. Incoar a Berna Obras y Proyectos expediente sancionador por el vertido de lechadas y restos de obras por el sumidero que va a mslink 10869 en C/ Muel, nº 5. X879 (559.269/20)
51. Incoar a Telefónica España SAU expediente sancionador por la colocación de una caja de telefonía en C/ La Perla, 58, en vertical sobre el tejado del número 56 en C/ La Perla, nº 56. X879 (551.905/20)
52. Incoar expediente sancionador a I.Q.B. expediente sancionador por colocar rampa metálica en vía pública en C/ Borau, J.L., Cineasta, nº 9, local. X879 (544.976/20)
53. Incoar a C.SV.I. expediente sancionador por el cerramiento de una terraza de unos 12 m., que conlleva un incremento de la edificabilidad en Avda. Tenor Fleta, nº 60, 10º dcha. X879 (541.152/20)

54. Incoar a Martín Utrilla S.A. expediente sancionador por falta de reposición de teja en cubierta y el uso de pavés en la rehabilitación de edificio, en contra del acuerdo de la Comisión de Patrimonio Histórico-Artístico de 17/05/19 en C/ Alfonso, nº 39. X879 (476.816/20)
55. Incoar a Promociones Adriz S.L. expediente sancionador por construcción de edificio incumpliendo las alineaciones en C/ Begoña, Ntra. Sra. de, nº 44. X879 (1.411.568/19)
56. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 07/06/2021. Ha quedado acreditado que el interesado restableció el orden urbanístico infringido con anterioridad al inicio del procedimiento sancionador en C/ Gimeno Vizarra, Hnos., nº 30. X879 (247.507/20)
57. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 07/06/2021. Ha quedado acreditado, que se procedió al restablecimiento del orden urbanístico infringido C/ Toledo, nº 2. X879 (168.364/20)
58. Imponer a C.P. Isla del Hierro 4 la sanción de 600,00 € por tuberías dañadas en conexión con vertido en C/ Hierro, Isla del, nº 4. X876 (1.000.945/19)
59. Requerir a A.R.C. titular de la actividad de peña sita en Carretera Castellón, km. 4, junto Cementerio Cartuja para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (581.795/20)
60. Requerir a M.A., titular de la actividad de peña sita en Camino Valles Verdes, Nº 20, Local, Planta Baja, en el barrio de Venta del Olivar, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (560.493/20)
61. Incoar procedimiento sancionador a Zaragoza Hoteles, S.L. titular de la actividad de hotel sita en C/ Gran Vía, nº 38, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (57.281/21)
62. Imponer a Tedi Comercio S.L.U. una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Unceta, Nº 15, local, destinado a la actividad de Bazar. X804 (753/21)
63. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada Koi Café, sita en la Avda. Cesar Augusto, nº 60, con titular J.X. X805 (740/21)
64. Requerir a la actividad de bar denominada Pura Vida, sita en la Avenida de Ranillas, nº 3, local C5, con titular K.R.H., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X805 (63.142/21)

65. Incoar procedimiento sancionador a P.L. respecto a la actividad de bar, denominada América, sita en Avenida de América, nº 75, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/05 de 28 de diciembre. X805 (705/21)
66. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/06/2021 la actividad de bar, cafetería denominada Sportivo, sita en la C/ Menéndez Pelayo, nº 8, con titular X.Z., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (572.995/20)
67. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Lekune Pinchos, sita en la C/ León XIII, nº 1-3, Zona Saturada E, con titular Carcanjai, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (255.607/20)
68. Imponer a The Beer House S.C. en calidad de titular de la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en Arzobispo Apaolaza, 2, la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.587.425/19)
69. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de centro cultural denominada Hogar Extremeño, sita en la C/ Corona de Aragón, nº 43, con titular M.I.L.R. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (8.847/21)
70. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de restaurante denominada Muerde La Pasta, sita en la Travesía de los Jardines Reales, nº 7, C.C. Puerto Venecia, local 175, con titular Pasta Venecia, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (242.395/20)
71. Imponer a Copovade, S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada La Casa Magnética, sita en Espoz y Mina, 19, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (142.184/20)
72. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Morena, sita en la C/ Eloy Martínez, nº 7, con titular C.R.N.M por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (549.493/20)
73. Imponer a The Beer House, S.C., por el ejercicio de la actividad de pub, bar, cafetería, actividades sucesivas, denominada Luxor, en Arzobispo Apaolaza, 5, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/05 de diciembre la sanción de 601,00 €. X805 (37.392/21)

74. Imponer a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular T.N.M., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (538.977/20)
75. Imponer a la actividad de bar denominada El Broquel, sita en la C/ Broqueleros, nº 3, con titular Broqueleros, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (549.492/20)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

76. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 20, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar o sustituir en caso necesario las losas de los balcones. (57.916/21)
77. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cinegio, 1, Casco Histórico, para que proceda a reponer el canete desprendido del alero de fachada recayente a calle Cuatro de Agosto. (57.921/21)
78. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde Aranda, 15, Casco Histórico, para que proceda a efectuar una completa y detallada revisión y reparación o sustitución, en caso necesario, de las instalaciones de recogida y evacuación de aguas pluviales y residuales del edificio. (55.134/21)
79. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 131, Casco Histórico, para que proceda a ejecutar una completa y detallada revisión y reparación o sustitución en caso necesario, de la estructura portante, tableros de soporte, material de cobertura e impermeabilización de la totalidad de su cubierta. (47.167/21)
80. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cuatro de Agosto, 11, Casco Histórico, para que proceda a la desratización, debiendo aportarse al expediente una vez realizada certificado acreditativo de la misma. (52.199/21)
81. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Félix, 4, Casco Histórico, para que proceda a revisar, reparar o renovar el enfoscado que reviste su muro de cierre posterior, así como la viga de hormigón que se encuentra alojada en un pequeño entrante del mismo. (48.678/21)
82. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Jorge, 10, Casco Histórico, para que proceda a en el extremo izquierdo de la fachada recayente a la calle Gabriel Zaporta, proceda a reponer el tramo desaparecido de una de las chapas metálicas que protegen las molduras correspondientes a la cornisa que corona esta fachada. (58.241/21)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en Temple, 14-16, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar o sustituir en caso necesario, tanto las losas de los balcones afectadas por desprendimientos como todas aquellas que tras la revisión. (941.637/19)

84. Requerir a la propiedad de la finca sita en Plaza de España, 4, San Juan de Mozarrifar, para que proceda a la revisión de la totalidad de la cubierta, reconstrucción del alero y retejado y saneado del frente de forjado de terraza. (57.066/21)
85. Requerir a la propiedad de la finca sita en Huerta Alta, 20, Santa Isabel, para que proceda a realizar labores de revisión y reparación de las cubiertas que presenta la vivienda, labores de limpieza, desinfección y desratización en el interior del inmueble. (33.743/21)
86. Requerir a la propiedad de la finca sita en Avda. de San José, 36, San José, para que proceda a revisión generalizada de la fachada, analizando patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (67.709/21)
87. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castillo, Mariano y Río Alcanadre, La Almozara, para que proceda a la revisión generalizada de la cubierta del garaje, realizar labores de limpieza [vegetación, escombros y diversos enseres], desinfección y desratización. (40.613/21)
88. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avda. de, 61, Rabal, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas principales, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (67.136/21)
89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cervantes, Miguel de, 10, Centro, para que proceda a revisión generalizada de la totalidad de la cubierta y especialmente de la estructura portante, adoptando las medidas necesarias para garantizar su total resistencia y eliminar las filtraciones a las piezas del edificio situadas debajo, si procediese. (29.909/21)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 90, Centro, para que proceda a revisar y reparar o sustituir en caso necesario, en fachada recayente a la Calle Urrea, el tramo de planta baja de la bajante de pluviales. (58.242/21)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Delicias, 20, Delicias, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. (66.602/21)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Enramada/La Reina, Oliver Valdefierro, para que proceda a ejecutar acciones para mantener los cables y postes en adecuadas condiciones. (49.110/21)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Franco y López, 19, Delicias, para que proceda a reposición de la canal de recogida y evacuación de aguas pluviales desaparecida de su fachada exterior. (65.626/21)

94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lacruz Berdejo, 1, El Rabal, para que proceda a revisión generalizada de la fachada. (326.951/19)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Latassa, Felix, 19, Universidad, para que proceda a subsanar el mal estado de los cuadros eléctricos del local con cables colgando a la altura de los transeúntes y tapas abiertas. (67.712/21)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento, 16, Centro, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas, frentes de forjados, aleros de cubierta, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates, toldos y elementos singulares. (55.160/21)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madres de Mayo, Plaza, 5, Delicias, para que proceda a la revisión detallada y análisis del estado de conservación y seguridad de la totalidad de la estructura, procediendo a su reparación refuerzo si se estimara necesario. (58.897/21)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avda. de, 15, Delicias, para que proceda a revisión generalizada de las fachada del inmueble. (56.570/21)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avda. de; 86, Delicias, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (66.591/21)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ricla, 9, Centro, para que proceda a la revisión y reparación de la impermeabilización de las terrazas traseras, situada en oso pisos principales, con el objetivo de eliminar las filtraciones de agua que se producen en el local situado en planta baja los días de lluvia. (54.384/21)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José, Avda. de, 154, San José, para que proceda a la revisión de la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. (58.638/21)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José, Avda. de; 127, San José, para que proceda a llevar a cabo la limpieza y desescombro de la totalidad de la edificación. (71.784/21)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torrecillas, Camino de, 35, El Rabal, para que proceda a realizar revisión generalizada de la totalidad de la cubierta; reposición y reparación de la cubierta con el fin de evitar el hundimiento total y evitar el riesgo de desprendimientos a la vía pública. (71.786/21)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torres, Camino de las, 78, Universidad, para que proceda a revisión generalizada bajo dirección técnica de todas las persianas que dan a la fachada principal y su consolidación, si procede, para eliminar el riesgo de caída a la vía pública. (65.620/21)

105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Utrillas, Plaza, San José, para que proceda a solucionar las deficiencias descritas en el informe técnico consistentes en la revisión completa, reposición y reparación de las escaleras situadas entre la calle Angel Sanz Briz y la Plaza Utrillas con el fin de eliminar el riesgo de caída de viandantes. (563.706/20)
106. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Jesús, 28, el Rabal, por un importe de 517,50 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (523.389/20)
107. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Jordán de Urriés, 10 / José de la Hera, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (58.243/21)
108. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Altair, 31, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (247.556/20)
109. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Aben Aire, 19-27, Referencia Catastral 63419-30, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la reparación del muro de cierre. (577.805/20)
110. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Júpiter, 61-63, Referencia Catastral 21177-04-05, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (60.660/19)
111. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Monforte, 26, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, al revoco de las medianeras de los edificios colindantes y al cambio de la puerta de madera. (585.329/20)
112. Requerir a la propiedad del solar sito en Perseidas, And. / Centauro, Referencia Catastral 23155-01, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (62.597/21)

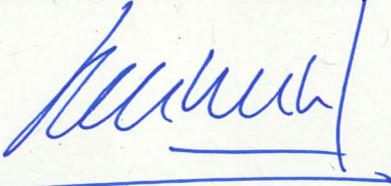
**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

113. Conceder autorización previa para construcción en nave en H-83-5 a instancia de Perfiles Aragón. X157 (1.231.939/19)
114. Recibir obras ordinarias en Ronda Ibón de Plan a solicitud de S.B.D. en representación de Mercadona, S.A. X366 (51.162/21)
115. Aprobar proyecto de obras ordinarias de urbanización de la calle Agustina de Aragón redactado de oficio. X368 (62.760/21) **(RETIRADO)**
116. Aprobar a instancia de D.A.U. en representación de Tugueder Gestión S.L. proyecto de obras ordinarias en C/ Valimaña, 1. X366 (61.637/20)
117. Aprobar proyecto de obras ordinarias de instalación de contenedores soterrados en zona de actuación G-44-2 Entorno estación Delicias de Zaragoza presentado por Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. X306 (451.088/19)

118. Conceder nueva prórroga para inicio obras de la Fase 2ª del Proyecto de obras de desvío de la Acequia Mayor de La Almozara. X367 (54.943/21)

Se levanta la sesión a las 9:45 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.