

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 6 DE JULIO DE 2021.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:10 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir y D^a Inés Ayala Sender (PSOE); D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Caverro Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santisteve Roche (ZeC) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asisten: D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE) y D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de junio de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del TSJA Sección Nº 1, que desestima el RA, interpuesto por Promoción Inmobiliaria Rústica y Urbana, S.L., contra Sentencia del JCA Nº 1, que desestimo el recurso interpuesto contra acuerdo de la Asamblea de la Junta de Compensación del Sector 89/3 Arcosur del PGOU de 28 de junio de 2016, punto 5 de dación en pago. [P.O. nº 124/2017, R.A. 90/2019] (54.184/21)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 3, que desestima el recurso CA, interpuesto por D.S-A.C. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 5 de octubre de 2020 que desestimó recurso de reposición contra anterior del Consejo de Gerencia de 9 de mayo de 2018 que impuso sanción de 601,00 € por incumplimiento del horario de cierre. [P.A. nº 242/2020] (55.410/21)
3. Quedar enterado del Auto del JCA Nº 4, que declara no haber lugar a la medida cautelar solicitada por J.L.A.C.Q., contra declaración de ruina inminente en Avda. Montañana, 118. [P.A. nº 25/2020] (55.423/21)

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

4. Incoar de oficio, expediente expropiatorio respecto de dos porciones de terreno de 72,31 m² y 166,64 m² de superficie respectivamente y situadas en la Ronda

Ibón de Plan y en el Sector 56/3, de esta Ciudad, propiedad de Ebrosa, que se encuentran ocupadas por la vía de hecho por el Ayuntamiento de Zaragoza y someterlo a un periodo de exposición pública de 15 días. X204 (52.564/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

5. Conceder a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, licencia urbanística de rehabilitación de edificio para 7 viviendas, sito en C/ Mariano Cerezo, nº 45, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (39.558/21 y 51.856/21)
6. Conceder a E.F., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Marzo, nº 135, de la Urbanización Peña el Zorongo, según proyecto básico y de ejecución. X404 (39.261/21)
7. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por M.C.M.N., para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida Ilustración, nº 17, casa 66, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (25.712/21)
8. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por M.M.N., con fecha 16-03-2021, para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida Ilustración, nº 17, casa 64, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (53.151/21)
9. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por M.B.O.L., con fecha 16-03-2021, para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida Ilustración, nº 17, casa 67, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (53.183/21)
10. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado por Actio Promociones Singulares S.L. en desarrollo de la licencia urbanística concedida a Proyecto Básico con fecha 15-02-2021 en expediente nº 570.799/2020, para la construcción de un edificio de 15 viviendas, 15 trasteros, 42 estacionamientos y 2 piscinas en C/ Mariano Royo, nº 28. X404 (50.919/21)
11. Aceptar a Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 14 de diciembre de 2010 en expediente 830.402/2010, para la rehabilitación de un edificio de 6 viviendas, local y trasteros, sito en la calle Cerezo nº 45 y C/ San Pablo, nº 68. X469 (53.341/21)
12. Conceder a I.V.S. licencia de demolición de la edificación sita en la calle Av. Movera, 347 [Bº Movera], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 10/02/2021. X234 (21.460/21)
13. Conceder a C.P.L., licencia de demolición de 3 edificaciones unifamiliares sitas en la calle Parque 51- 53 y Castillo de Loarre, 9, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 12/02/2020. X234 (541.696/20)

14. Conceder a C.P.T., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Fray Luis de León, 9 y 9 D, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 31/07/2020. X234 (548.919/20)
15. Desestimar a J.M.G.A. la licencia urbanística para proceder a la demolición de vivienda unifamiliar sita en C/ Nuestra Señora de Begoña, nº 16, habida cuenta el informe desfavorable de la Sección Técnica de Edificación del Servicio de Inspección Urbanística de fecha 13/09/2018. X 234 (1.055.602/18)
16. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 77** proyectadas frente a 72 necesarias y conceder a Promociones Inmobiliarias Primalar, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 55 viviendas, 77 estacionamientos, 55 trasteros, 2 locales y zonas comunes sito en C/ Vaporetto, nº 13 y C/ Tintoretto, nº 3 [Parcela R05c del Sector 88/1 – Parque Venecia], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (51.600/21)
17. Conceder a Lacis Renta S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 36 viviendas, 3 locales, 16 trasteros, 45 estacionamientos y piscina, sito en C/ El Miguelete, nº 2 [Parcela C-18.2 del Sector 89/3 Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (44.435/21)
18. Conceder a la Comunidad de Propietarios Valle de Gistaín nº 6 , licencia urbanística de rehabilitación de edificio de viviendas sito en C/ Valle de Gistaín, nº 6, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (1.031.505/19)
19. Conceder a la Comunidad de Propietarios Valle de Oza nº 6, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de viviendas sito en C/ Valle de Oza, nº 6, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (1.032.219/19)
20. Conceder a la Comunidad de Propietarios Peña Oroel nº 13 y nº 17, licencia urbanística de rehabilitación de edificio de viviendas sito en C/ Peña Oroel, nº 13 y nº 17, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (923.715/19)
21. Conceder a la Comunidad de Propietarios Federico Ozanam nº 105, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para supresión de barreras arquitectónicas y colocación de ascensor por fachada exterior, sito en C/ Federico Ozanam, nº 105, según proyecto básico y de ejecución. X407 (49.674/21)
22. Conceder a Gestión Común CBC, S.L., licencia urbanística para redistribución de vivienda nº 9 [esc. 2] y espacios comunes en edificio de vivienda colectiva sito en Vía Ibérica, nº 33, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (559.372/20)

23. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento de vivienda unifamiliar en solar sito en C/ Padre Elías Limonar, nº 15, instada por a A.T.N.P., por ser calle peatonal, adoptando la solución "c" de las previstas en el art. 2.4.9 del PGOU. X486 (28.051/21)
24. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por Efitem Empresarial, S.L., con fecha 13/04/2021 para modificaciones no sustanciales y la primera ocupación de rehabilitación integral y unión de dos edificios para 13 viviendas, 13 trasteros, 26 plazas estacionamiento y local en Predicadores, 123. X461 (33.289/21)
25. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Ebrosa S.A., con fecha 30/04/2021 para la primera ocupación de Edificio de 38 viviendas en Juan Pablo II, 52. X461 (38.619/21)
26. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Promociones Venecia 2019 S.L., con fecha 18/06/2021 para modificaciones no sustanciales y la primera ocupación de construcción edificio para 58 viviendas, estacionamientos, trasteros y locales en Carnaval de Venecia, nº 7 y Carlos Scarpa, nº 19 [Parcela R10b del Sector 88/1, Montes de Torrero]. X461 (55.147/21)
27. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Lacis Renta S.L., con fecha 27/04/2021 para modificaciones no sustanciales y la primera ocupación de edificio de 24 VPA, trasteros y estacionamientos en C/ Mosén Manuel Oliver Altavás, 2-4. X461 (37.520/21)
28. Quedar enterado y manifestar conformidad con la modificación presentada por Global Gestión Muelcinco, S.L., con fecha 06/05/2021 para modificaciones no sustanciales a la declaración responsable de primera ocupación para edificio de 14 viviendas, garajes y trasteros, sito en C/ Muel, nº 5. X461 (40.460/21)
29. Admitir a Lagos de Miralbueno Soc. Cooperativa Aragonesa, prórroga de finalización de las obras de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22 de julio de 2019 para construcción de edificio de 42 viviendas en C/ Lagos de Coronas, nº 52, 54 y 56, tramitada en expediente 235.542/2019. X471 (53.599/21)
30. Conceder a S.A.L. en representación de Sareb, licencia de demolición de muro sito en la Av. Santa Isabel, 207, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. X234 (534.752/20 y 574.245/20)
31. Conceder a G.M.M. licencia de demolición de la edificación sita en la calle Berenguer de Bardají, 30, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. X234 (17.117/21)
32. Conceder a A.V.C., en representación de Hermanos Mené, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Av. Montañana, parc. 241. Pol. 16, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. X234 (49.305/21)

33. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por I.G.A., en representación de L.B.B. para demolición de almacén y anejos sitios en C/ La Sagrada, 8-10, Garrapinillos, con arreglo a las condiciones generales, al proyecto visado. X234 (52.853/21)
34. Conceder a Repoker, S.L., la renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias situadas en C/ Antonio Saura, nº 17, angular a C/ María Zambrano, cuya licencia urbanística fue concedida el 22-03-2017 en expediente nº 1.028.290/2016. Números de soporte 01638, 01639 y 01640. X471 (35.153/21)
35. Conceder a Repoker, S.L., la quinta renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias situadas en Camino de las Torres, nº 14, cuya licencia urbanística fue concedida el 19-10-2001 en expediente nº 797.085/2001. Números de soporte 01293, 01294 y 01295. X471 (35.149/21)
36. Conceder a Ikea Ibérica S.A.U. renovación de licencia de la pancarta publicitaria sita en calle Teatro Malibrán [Puerto Venecia] cuya licencia urbanística fue concedida el 12-04-2012 en expte. 644.880/2011 y 975.632/2011. Número de soporte 01681. X444 (29.333/21)
37. Conceder a Estación de Servicio Miralbueno S.L., licencia urbanística a precario para la instalación de soporte publicitario [instalación de cartelera LED sobre marquesina existente] situada en Carretera de Logroño, 42. Número de soporte 01087. X444 (17.985/21 y 31.257/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

38. Conceder a Porcisoría la Dehesa, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para explotación porcina en Polígono 145, parcela 66. X403 (1.264.943/19)
39. Conceder a Cartonajes Barco, S.A. licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de una instalación solar fotovoltaica en nave industrial en Pgno. Malpica, C/ F, parcela 46-47. 34915 (10.903/21)
40. Conceder a Mercazaragoza, S.A., licencia urbanística para cubierto y trabajos accesorios en zona albergues de lanar en evitación de insolación de las reses [anexo al matadero de Zaragoza] en Carretera Cogullada, nº 65, parcela 23 de Mercazaragoza. X403 (159.855/20)
41. Conceder al Instituto Aragonés de la Juventud licencia urbanística y apertura para adecuación de comedor en Espacio Joven "Baltasar Gracián" en C/ Franco y López, 4. 34915 (22.254/21)
42. Conceder a Blamugar, S.L., licencia urbanística al proyecto de ejecución de conjunto de naves sin uso en C/ Osca, nº 14 [Plaza]. 34915 (43.765/21)
43. Conceder a Edp Social España, S.A. licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica de modalidad de

- autoconsumo adoptada de 53 kw nominales en pabellón Siglo XXI en C/ Luis Legaz Lacambra, nº 35. 34915 (51.522/21)
44. Conceder a Edp Social España, S.A. licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica de 53 kw en pabellón Actur en C/ Cineasta Adolfo Aznar, nº 38. 34915 (51.843/21)
 45. Conceder a Orange Espagne SAU, licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en Polígono 105, parcela 1, Acampo Gascón. X487 (1.137.140/17)
 46. Conceder a Telxius Torres España, SLU, licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en Pgno. Plaza, Edificio Pikolín. X487 (1.278.526/17)
 47. Conceder a Telefónica Móviles España, S.A., licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en Pgno. Plaza, Edificio Pikolín. X487 (1.279.033/17)
 48. Conceder a Vodafone España SAU, licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en C/ Emilio Lasala, nº 15. X487 (292.820/17)
 49. Conceder a Orange Espagne SAU, licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en C/ El Globo, nº 13. X487 (415.279/17)
 50. Conceder a Orange Espagne SAU, licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en C/ Duquesa Villahermosa, nº 4. X487 (415.377/17)
 51. Conceder a Transportes Especiales Siglo XXI, SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacenaje de góndolas remolques y semiremolques para transportes especiales en nave y parcela sita en Pol. Malpica II [Calle F], parcela 52. X448 (1.145.331/18)
 52. Conceder a Dentalmar Depósito Dental SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica odontológica en Avenida de América, nº 11. X448 (127.744/19)
 53. Denegar a Artquitech Actividades Inmobiliarias SL licencia urbanística y de actividad clasificada para almacenamiento y distribución material de telecomunicaciones en Polígono Malpica Santa Isabel, Calle F. X448 (519.944/19)
 54. Conceder a Vesio 2015 SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar panadería [epígrafe III.1 + panadería] en Paseo Teruel, 25. X415 (548.722/20)

55. Tener por desistido a R.S.R. de la solicitud de consulta urbanística relativa a una cafetería en la C/ Antonio Candalija, nº 3, de fecha 13/12/19. X488 (1.595.818/19)
56. Aceptar desistimiento formulada por A.R. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar cafetería en Tintoretto, nº 10. X415 (526/21)
57. Conceder a FM5 Industrial Developments, SA licencia urbanística para acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de actividad en nave destinada a fabricación de compactadores de RSU y semirremolques C/ Cobalto, nº 31, Parcela C1-8 del Pgno. López Soriano. X403 (1.016.331/18)
58. Conceder a Jevaso, S.L. licencia urbanística para reforma y ampliación de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento textil en C/ Taormina, nº 2 [Plaza]. X403 (1.036.501/18 y 797.167/19)
59. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para realización de dos accesos a complejo industrial en C/ Messina, nº 11 [Plaza], presentada por Unión Promotora de Inversiones, S.L. X403 (1.744.978/18)
60. Conceder a Instituto Aragonés de la Juventud licencia urbanística y de apertura para reforma de pasillo E en planta 3ª de edificio Espacio Joven "Baltasar Gracián" sito en C/ Franco y López, nº 4. X403 (20.749/21)
61. Conceder a Torcalena Servicios y Gestiones, SLU licencia urbanística al proyecto básico de obras de rehabilitación estructural de edificio antigua sede Telefónica en Pº Independencia, nº 35. X403 (532.329/20 y 27.152/21)
62. Conceder a Daymax, S.L., licencia urbanística para legalización de ampliación de altillo para oficinas en nave existente en C/ Enebro, nº 2, nave 11, del Polígono Empresarium. X403 (533.698/20)
63. Conceder a De haberlo sabido, S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para acondicionamiento de local para restauración en Stadium Las Fuentes sito en Camino de la Raya, nº 2. X408 (547.435/20)
64. Mostrar disconformidad de la declaración responsable de la licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Vodafone España, SAU en el Stadium Las fuentes en Camino de la Raya, s/n. X487 (1.410.316/19)
65. Denegar la licencia ambiental de actividad clasificada para venta menor de metales viejos y automóviles solicitada por P.J.M.P. en Ctra. del Aeropuerto, km. 1,700. X417 (800.350/12, 613.530/19, 360.516/20, 554.291/20 y 19.746/21)
66. Conceder a Tecnoven Servicio y Tecnología, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller para mecanizado de chapa de acero en Turiaso [Eje 3], 26 nave [Pol. Plaza]. X448 (1.064.567/15)

67. Conceder a Celine Cosmetic, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de Laboratorio Cosmético en C/ Jenaro Checa, nº 77. X448 (1.418.934/18)
68. Conceder a Villa-Gomá Hostelería S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para cafetería [epígrafe III.1]. en C/ Padre Arrupe, nº 1. X415 (494.408/20)
69. Conceder a C.A.G. licencia urbanística, para la actividad de bar-cafetería-panadería [epígrafe III.1] en Avenida de Madrid, nº 203. X495 (546.149/20)
70. Conceder a Ristorante Pasta Nostra SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante [epígrafe III.7] en C/ Casa Jiménez, nº 8. X415 (597.271/19)
71. Rectificar el error material cometido en el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 22 de marzo de 2021 en C/ María Pilar de las Heras Dopereiro, nº 3, la actividad correcta que debería figurar es: "Asociación de vecinos con bar-cafetería". X495 (583.930/20)
72. Conceder licencia de funcionamiento a Bar Café La Nueva Estación S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Nueva Estación en calle Doctor J. Sanz Ibáñez, nº 1-3. X548 (589.637/20)
73. Conceder licencia de funcionamiento a Chemapamundi 08 S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada La Bocatelia de Chema en Avenida de Ranillas, nº 3. X548 (584.963/20)
74. Conceder licencia de funcionamiento a Doner Kebat Zubair S.L. para la actividad de restaurante denominada Döner Kebab Alhambra en calle Delicias, nº 74. X548 (39.992/21)
75. Conceder licencia de funcionamiento a La Güira Pub Latino, S.C. para la actividad de pub denominada La Güira Pub Latino en calle Marcos Zapata, nº 35-37. X548 (38.716/21)
76. Conceder licencia de funcionamiento a Seroper S.L. para la actividad de salón de juego denominada Scala en calle Miguel Servet, nº 87. X548 (26.930/21)
77. Denegar licencia de funcionamiento a Sigla S.A. para la actividad de restaurante denominada Ginos-Fridays, sita en Travesía de los Jardines Reales, nº 7, C.C. Puerto Venecia, 80A y 80B. X548 (1.579.416/18)
78. Denegar licencia de funcionamiento a Super Halal Carne S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Super Halal Carne, en calle M. Zayas Sotomayor, nº 14, entrada por calle Clara Campoamor. X548 (585.141/20)
79. Denegar licencia de funcionamiento a Vaca Mariposa S.L. para la actividad de restaurante denominada Pomodoro, en calle Poeta María Zambrano, nº 35, C.C. Grancasa Local. 218. X548 (581.451/20)

80. Rectificar error material en el acuerdo del expediente 1522156/17 que otorgó licencia de funcionamiento a Cinegio Hostelera, S.L. para ejercer las actividades de bar con música, cafetería y restaurante en Coso 35, C.C. Puerta Cinegia, denominada Gran Café Zaragoza, ya que debió otorgarse licencia a Cinegia Hostelera S.L. para la actividad denominada Gran Café Zaragozano. X548 (548.930/20)
81. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de pastas alimenticias en Malpica, Pg., C/ F, nº 94, a Oromas, S.A. X547 (1.241.676/19)
82. Conceder licencia de inicio de actividad para instalación de un PET-TAC en planta sótano en San Juan Bosco, Avda., nº 15, Hospital Clínico Universitario, al Servicio Aragonés de la Salud. X547 (1.186.599/19)
83. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de mecánica rápida de vehículos en Perpetuo Socorro, nº 3, local, a Bean Talleres Aragón, S.L. X547 (648.107/19)
84. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de automóviles en Diagonal Plaza, Av. [Eje 1], nº 14, nave 7, Pla-Za, a Autorestauroción Plaza, S.L. X547 (252.230/18)
85. Aceptar el desestimiento de licencia de inicio de actividad para taller de imprenta en Castellón, Carretera, Km. 3, nave 21, a Cometa, S.A. (3.114.898/95)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

86. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación vivienda portátil -mobil home- en la parcela 71, pg. 173 de GRP, realizadas por J.C.G. X879 (39.836/21)
87. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de creación de un dormitorio sin ventilación e iluminación, en C/ Bernuz, Pedro, nº 14, realizadas por Construcciones Reformas y Rehabilitaciones Felipe S.L. X879 (38.208/21)
88. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con obras que no se ajustan a la licencia concedida, consistentes en atornillado de una chapa metálica al murete de cimentación de la valla de la C.P. Carlo Scarpa, 9 y Cannariego, 12-14 y construcción de rampas que no cumplen con Decreto supresión de barreras arquitectónicas, en C/ Gondoleros, nº 9, realizadas por C.P. Puente Rialto, 8 Gondoleros. X879 (28.238/21)
89. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción vivienda unifamiliar en SNU EP [R], en Cnº Acequia del Cano, Grp., nº 3, realizadas por ME.L.L. X879 (27.251/21)

90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tendadero en terraza, en C/ Boggiero, Basilio, nº 157, 1º C y 1º D, realizadas por Fundación Cepaim Integral con Migrantes. X879 (26.131/21)
91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de 2 aparatos de aire acondicionado colocados sobre la fachada del edificio, en C/ Gr. Vizconde Escoriaza, nº 11, 2º Dcha., realizadas por LC.S.P. X879 (21.459/21)
92. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de 1 vivienda en suelo urbano no consolidado, sin ejecución completa del Plan Parcial correspondiente, en Conde Fuentes, Ur., Grp., nº 143, realizadas por A.M.P. X879 (11.095/21)
93. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de rampa de acceso al portal invadiendo la vía pública, incumpliendo la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, en C/ Cineasta J.L. Borau, nº 23, realizadas por C.P. José Luis Borau, 23. X879 (7.022/21)
94. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido de aguas fecales a la red de pluviales en el pozo de registro mslink 37567, en Av. Heroínas de los Sitios, nº 21, realizadas por C.P. Heroínas de los Sitios, 21. X879 (4.258/21)
95. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tirar la pared que separa la cocina del baño, en C/ Figueras, Pilar, Jsl., nº 15, realizadas por E.M.V.M. X450 (4.065/21)
96. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de demolición del muro de fachada para anexionar la galería a la vivienda, en C/ San Vicente Mártir, nº 28, 3º Izda., realizadas por Erasmus Saelma S.L. X879 (363/21)
97. Requerir a Construcciones Lobe S.A. para que en el plazo de un mes proceda al cese en el vertido de aguas fecales a la red de pluviales en el pozo mslink 37037, sito en la C/ Peine del viento, s/nº. X879 (4.132/21)
98. Requerir a M.O.M. para que en el plazo de un mes proceda a volver a su estado inicial el uso del trastero según art. 278.b, en el num. 1 de calle Carmen, 9, trastero 1. X879 (2.513/21)
99. Requerir a FJ.S.L. para que en el plazo de un mes proceda a tirar cerramiento completo 15 m2 planta baja en C/ Lorenz Sebastián, Pascual, nº 5, bajo A. X879 (588.100/20)
100. Requerir a Global Pantelaria S.A. para que en el plazo de un mes proceda a volver a su uso inicial de trastero sito en C/ Angela Bravo Ortega, 5, semisótano A, según Art. 278.b TRLUA. X879 (577.079/20)

101. Requerir a A.M.P. para que en el plazo de un mes proceda a demoler la solera de hormigón de unos 50-60 m.2 construidos en suelo urbano no consolidado, zona K en Conde Fuentes, Ur., Grp., nº 143, Cnº. de Bárboles. X879 (564.878/20)
102. Requerir a Construcciones Alfonso Sánchez S.A. para que en el plazo de un mes proceda a reponer correctamente la calzada y la acera en C/ Génova, nº 3. X450 (559.324/20)
103. Requerir a Telefónica España SAU para que en el plazo de un mes proceda a retirada caja telefonía tejado calle La Perla, 56. X879 (551.905/20)
104. Requerir a C.P. Dr. Casas, 9 para que en el plazo de un mes proceda a colocación de la tapa modelo L-9 en Dr. Casas, 9. X879 (534.617/20)
105. Requerir a J.L.S.M. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de la tubería de salida de gases que sobrevuela 10 cm. sobre el patio de luces de la Cdad. de Propietarios en C/ Luna, Don Pedro de, nº 66. X879 (342.557/20)
106. Requerir a J.A.M.L. para que en el plazo de un mes proceda a supresión del cerramiento de la terraza, devolviéndola a su estado original en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 4, 1º B. X879 (324.036/20)
107. Desestimar recurso de reposición interpuesto por E.A.D., contra acuerdo C. Gerencia 03/05/21 requerimiento eliminación tubos y agujeros evacuación agua lluvia sobre vía pública en Lucas Gallego, 48. X456 (56.472/21)
108. Incoar a C.P. Julián Sanz Ibáñez, 45, expediente sancionador por reparación toma de agua con aglomerado frío y arqueta mal colocada junto a fachada en C/ Sanz Ibáñez, J [Doctor], nº 45. X878 (568.535/20)
109. Incoar a Confecciones La Fábrica, S.L. expediente sancionador por instalación de toldo sin cumplir la normativa de dimensiones y ruidos en Av. Valencia, nº 34, Local. 879 (554.024/20)
110. Imponer a A.C.G. y M.S.A. la sanción de 12.000,00 € por cerramiento de terraza con aumento de edificabilidad en C/ Espronceda, nº 54, 3 Bj A. X450 (1.609.363/19)
111. Imponer a Orange la sanción de 6.000,01 € por cruce aéreo de cable de fibra óptica en C/ Candalija, Antonio, nº 7. X879 (1.538.918/19)
112. Imponer a Orange la sanción de 6.000,01 € por cruce aéreo de cable de alumbrado público en Pl. San Felipe. X879 (1.536.023/19)
113. Requerir a O.A.M. titular de la actividad de culto sita en C/ Navas de Tolosa, nº 9-11, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.156/21)
114. Requerir a M.A.A. para que proceda a ajustar la actividad de carnicería con obrador y tienda de alimentación que se ejerce en C/ Corralé, Jacinto, nº 6, local, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (58.582/19)

115. Requerir a M.A.H.G. para que proceda a ajustar la actividad de obrador y venta de pan que se ejerce en C/ Bolivia, nº 82, local, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (25.929/21)
116. Requerir a L.Y. para que proceda a ajustar la actividad de venta de objetos de todo a 100 que se ejerce en C/ Latassa, Felix, nº 26, local Izdo., a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (8.393/15)
117. Rectificar error punto primero y segundo del acuerdo de Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 3 de mayo de 2021, detectado un error material de hecho en acuerdo de incoación a Pasa y Pesa, S.L. por infracción de ruidos en local situado en Avda. Salvador Allende, 20. X804 (7.046/21)
118. Decretar la caducidad del procedimiento sancionador incoado por acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 2 de diciembre de 2019 como consecuencia de infracción de ruidos en el local sito en C/ Juan José Gárate, 16, local. X804 (1.440.834/19)
119. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Zoco, sita en la Andador de los Hudíes, nº 2, con titular A.T. [otras molestias] X805 (32.819/21)
120. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de gimnasio denominada Centro Deportivo Delicias, sita en la Avenida de Navarra, nº 28, con titular Gimnasio JC y CJ S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (555.009/20)
121. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bar La Olivada, sita en la C/ Rioja, nº 18, con titular Capemon S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (240.379/20)
122. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de pub denominada Taboo, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 32, Zona Saturada E, con titular Sagatooa S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (587.709/20)
123. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Nueva Avenida, sita en la Avda. de la Jota, nº 52, con titular A. Z. R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.487/20)
124. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Casona, sita en la C/ Cortes de Aragón, nº 8, con titular L. A. R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.366/20)
125. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Infiernos, sita en la C/ Luis del Valle, nº 17, Zona Saturada J, con titular Rock Sisters ZGZ,

- S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (535.215/20)
126. Imponer a la actividad de bar denominada Quoc, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 19, Zona Saturada E, con titular Nuevo Quoc S.L.U., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (547.096/20)
127. Imponer a la actividad de pub denominada + K Copas, sita en la C/ Lasierra Purroy, nº 62, con titular C.J.R.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (546.621/20)
128. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de 19/04/2021 por el que se incoó a Food Camila Allam, S.L. procedimiento sancionador por ejercer la actividad sin la previa licencia tipificada en el art. 48 A de la Ley 11/2005. [carecer de licencia] X805 (546.330/20)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Asalto, 27 [Casco Histórico], para que proceda a reparar o sustituir las piezas prefabricadas de hormigón deterioradas. (49.112/21)
130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio, 134 [Casco Histórico], para que proceda a reparar o sustituir la losa del balcón corrido de la primera planta; y revisión del resto de las losas. (42.700/21)
131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Celorrio, Sixto, 48, para que proceda a reparar las partes desprendidas y una revisión de la totalidad de los revocos y enfoscados de sus dos fachadas exteriores. (41.223/21)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde de Aranda, 126 [Casco Histórico], para que proceda a reparar o sustituir las losas deterioradas de los balcones corridos y una revisión del resto de las losas de balcones. (49.111/21)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 43-45 [Casco Histórico], para que proceda al desmontaje del faldón y lo sustituya por una cubierta provisional para que garantice la estanqueidad del edificio, y revisión de las medidas de seguridad adoptadas. (51.570/21)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 66 [Centro], para que proceda a sustituir las piezas deterioradas pertenecientes al aplacado de piedra natural existente en su fachada y una revisión del resto de los aplacados. (49.113/21)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo Alférez Rojas, 40 [Delicias], para que proceda a la revisión de la cubierta, canales y bajantes. (49.109/21)

136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Molino, Miguel, 15 [Casco Histórico], para que proceda a desratización, debiendo aportarse al expediente una vez realizada certificado acreditativo de la misma. (1.246/21)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 43 [Casco Histórico], para que proceda a reponer las piezas desprendidas de la fachada y repintado de las zonas reparadas y/o renovadas. (52.201/21)
138. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Garrapinillos], Dehesa Ganaderos, Polig. 145, Parc 64, para que proceda a la demolición de los restos de construcciones y soleras. (532.296/19)
139. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Movera], La Nave, s/nº, para que proceda a el cierre de espacios. (50.363/21)
140. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alicante, 17, para que proceda a limpieza del espacio entre la valla de cierre y las cristaleras de los locales y del interior de los locales. (39.514/21)
141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ganivet, Angel, 2 [Centro], para que proceda a revisión de las fachadas principales. (50.369/21)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Laguna Azorín, Emilio, 15 [Oliver-Valdefierro], para que proceda a la revisión de la cubierta. (41.887/21)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ranillas, 99, Pabellón de Aragón [Actur-Rey Fernando], para que proceda a revisión de la fachada del Pabellón de Aragón, revestimiento, vierteaguas, cornisas, chapas de remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (49.108/21)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sánchez Arbós, María, 4 [El Rabal], para que proceda a reponga el tramo de la canal de recogida y evacuación de pluviales desprendida y revisión de la sujeción del resto de esta canal. (42.701/21)
145. Desestimar el recurso de reposición presentado contra el acuerdo de fecha 12 de abril de 2021, por el que se aprueba el requerimiento para revisión de la edificación en la finca sita en Lasala, Emilio, 18 [Torrero]. (579.340/20)
146. Estimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de fecha 17 de mayo de 2021 por el que se requirió a la propiedad del edificio sito en calle Vulcano, nº 22, la reparación de cubierta de vivienda. (23.913/21)
147. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Escoriaza y Fabro, M. / Avda. José Anselmo Clavé, Referencia Catastral: 53355-03, para que proceda en el plazo de un mes a la adopción de medidas de seguridad del muro que separa la calle Escoriaza y Fabro de los terrenos del área de intervención G-19-1. (40.740/20)

148. Requerir a la propiedad del solar sito en Gracia Royo, Santiago / Mustienes Luesma, Antonio, Referencia Catastral: 28421-01, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, y al correcto vallado del solar. (32.573/21)
149. Rectificar el error de hecho advertido en el acuerdo de 1 de febrero de 2021 por el que se quedó enterado de las obras realizadas en el inmueble sito en C/ Zamoray, 8-10, por ejecución subsidiaria y proceder al cobro a la propiedad por importe de 136.467,04 €. (571.417/20)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

150. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación en área 86, polígono 70, parcela 91 y polígono 86, parcela 381, parcelación Torre del Calvo, cercana al Canal Imperial, a instancia de E.A.H. X121 (30.992/21 y 30.997/21)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

151. Aprobar, con carácter inicial, propuesta de modificación del Catálogo del Conjunto de Edificios y Conjuntos de Interés para eliminar del citado catálogo el edificio de la calle Juan Moneva nº 5. (35.194/21)

Se levanta la sesión a las 10,00 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Fernando Benedicto Armengol.



