

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE JUNIO DE 2021.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D.ª Inés Ayala Sender (PSOE); D.ª Patricia Cavero Moreno, D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX).

No asiste D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 7 de junio de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 2, que desestima el recurso CA, de Unicaja Banco, S.A.U., contra acuerdo de 2 de diciembre de 2019 del Consejo de Gerencia, que desestima recurso extraordinario de revisión contra acuerdo de 6 de marzo de 2019 que impuso multa de 24.000,00 €, por utilización de 3 trasteros como viviendas sin condiciones habitabilidad en C/ Armas, 17-21 [P.A. nº 39/2020]. (49.458/21)
2. Informar al JCA Nº 1, las medidas cautelares solicitadas por Antiguo Mesón S.L., Restaurante El Tejar en Polg. Malpica, C/ D, 165, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 8 de marzo de 2021, que decretaba el cierre y consiguiente clausura de la actividad por carecer de las preceptivas licencias [P.O. nº 175/2021]. (46.064/21)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme del TSJA, que declara la nulidad de pleno derecho del art. 7.1.r) de la Ordenanza para la Protección, Tenencia Responsable y Venta de Animales, que prohíbe la instalación en terrenos privados o municipales de circos con espectáculos que utilicen animales. [C.I. nº 441/2020] (50.463/21)

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

4. Incoar expediente para la constitución de servidumbre de paso respecto de una porción de terreno de 4.857 m² de superficie que constituye camino de acceso a los depósitos de suministro del Sector 89/3 [Arcosur], cuya propiedad pertenece en proindiviso a Ibercaja e Inmobiliaria Montecanal S.L., al resultar afectada por el proyecto de obras para la ejecución de dichos depósitos así como por la modificación del proyecto de reparcelación de dicho ámbito de planeamiento, y someter el mismo a información pública por quince días. X204 (53.546/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

5. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [60 plazas proyectadas frente a las 47 necesarias] y conceder a Hábitat Prados del Ebro, S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 36 viviendas, 60 estacionamientos y 36 trasteros y zonas comunes, sito en C/ Palencia, nº 8, según Proyecto Básico. X404 (24.041/21)
6. Conceder a Hermanos Mené S.A.T., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar vinculada a explotación agraria, sita en Avda. de Montañana, nº 949 [Parc. 241, Pol. 16], según Proyecto Básico. X404 (35.861/21)
7. Conceder a F.C.P. licencia urbanística para la ejecución de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Agosto, nº 312 [Urbanización Peña El Zorongo], según proyecto básico y de ejecución. X404 (43.709/21)
8. Conceder a A.M.S. en representación de Coenza Soc. Coop. Ltda., licencia de obras para proceder a la demolición de edificio de aulas del Colegio Don Bosco sito en la C/ Alfonso Zapater Cerdán, 21, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 10/03/2021. X234 (27.299/21)
9. Conceder a D.L.M., en representación de Hábitat Prados del Ebro S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la C/ Palencia, 6-8, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 19/02/2021. X234 (24.043/21)
10. Conceder a J.C.G., en representación de O.S.G., licencia de demolición de edificación de vivienda y anejo sita en la C/ San Juan de Luz, 12, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 22/03/2021. X234 (28.464/21)
11. Conceder a P.R.A., en representación de R.G.A., licencia de demolición parcial de la edificación sita en la C/ Santiago, 15-17 [Peñaflor], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 18/02/2021. X234 (20.586/21)
12. Admitir a A.G.N., actuando en representación de Caesar Espacios, S.L., prórroga de un año de plazo para el inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6-07-2020 recaído en expediente

nº 85.092/2020 y otros, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 4 viviendas sito en C/ Alicante, nº 37-39. X471 (49.653/21)

13. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a Sabadell Real Estate Development, S.L. el 28 de julio de 2017, para la construcción de 108 viviendas, 132 estacionamientos y trasteros en Paseo Vicente Cazarra Cremallé, nº 6 y C/ María de Aragón, nº 30 [accesorio] [Parcela C del Área de Intervención G-10-5], tramitada en expediente nº 2.641/2017, a favor de Narvi Activos Inmobiliarios, S.L.U. X404 (587.115/20)
14. Rectificar de oficio el error material producido en las Condiciones de Licencia y en el apartado TERCERO del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15 de febrero de 2021, por el que se concedió a CAS Construcciones Eficientes de Vida, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 19 viviendas, 26 estacionamientos y 19 trasteros sito en C/ Santa Gema, nº 39, en expte. 268.929/2020. X404 (51.029/21)
15. Conceder a JcDecaux España, S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de cinco vallas publicitarias situadas en C/ Miguel Servet, angular a C/ Diego de Espés, s/nº, cuya licencia urbanística para su colocación fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22 de marzo de 2017 en expediente nº 832.922/2016. Números de soporte de control municipal 01644, 01645, 01646, 01647 y 01648. X444 (27.579/21)
16. Conceder a JcDecaux España, S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de seis vallas publicitarias situadas en C/ Luciano Gracia, s/nº [Campos de Fútbol de la Federación], cuya licencia de legalización fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8 de marzo de 2017 en expediente nº 754.706/2015. Números de soporte de control municipal 00501, 00504, 00505, 00506, 00507 y 00508. X444 (27.584/21)
17. Conceder a JcDecaux España, S.L.U. la renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias situadas en C/ San Juan Bautista de la Salle, angular a C/ Tomás Anzano, cuya licencia urbanística para su colocación fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 5 de abril de 2017 en expediente nº 1.129.007/2016. Números de soporte de control municipal 01678, 01679 y 01680. X444 (27.589/21)
18. Conceder a JcDecaux España, S.L.U. la renovación por cuatro años de vigencia de 3 carteleras publicitarias, con carácter a precario, sitas en Ronda Hispanidad - Alfonso Zapater [salida], cuya licencia urbanística para su colocación fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22-03-2017, en expediente 812.128/2016. Números de soporte de control municipal 01626, 01627 y 01628. X444 (27.585/21)
19. Conceder a M.L.J.R., licencia urbanística para construcción de sepultura perpetua sita en el Cementerio Municipal de Torrero [Avda. América, 94], Cuadro 105, nº 117, según proyecto básico y de ejecución. X404 (45.982/21)

20. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por J.C.P. para las obras de ejecución de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Paseo Infantes de España, nº 6, Urb. Las Abdulas, parc. 12/13, casa 5, según proyecto básico y de ejecución. X404 (43.649/21)
21. Desestimar a B.M.O. licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Nuestra Señora de la Sagrada, nº 4, del Barrio de Monzalbarba, según proyecto básico y de ejecución. X404 (578.992/20)
22. Conceder a J.A.C.M., licencia de demolición de la edificación sita en la C/ Mayor, 40, [Villarrapa], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 14/04/2021. X234 (21.536/21)
23. Tener por desistido a C.L.B. y, en consecuencia, archivar su solicitud de licencia de primera ocupación para vivienda sita en C/ Antonio Leyva, nº 9, bajo. X461 (2.674/21)
24. Aceptar a Compañía Europea de Construcciones e Inversiones, S.A. renuncia a la licencia urbanística concedida a Altamira Santander Real Estate, S.A., para construcción de edificio en C/ Alberto Antonio Mustienes Luesma, nº 17, cuya titularidad fue transmitida en expediente 534.962/2020, habida cuenta que se está tramitando en expediente 52.757/2021 nueva solicitud de licencia urbanística en el mismo emplazamiento. X469 (52.761/21)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

25. Conceder a M.I.C. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para centro ecuestre de carácter lúdico [de uso particular] con 15 équidos en el Polígono 70, parcela 222. X403 (1.190.161/18 y 1.231.964/19)
26. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para obras sin uso de redistribución de espacios interiores presentada por Unión Promotora de Inversiones SL en nave sita en C/ Alaún, nº 14 [nave 17]. X414 (558.722/20)
27. Conceder a Molgas Energía S.A. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para estación de servicio de gas natural vehicular en Ronda Feria de Muestras, parcela AS4.2 [Plaza]. X403 (574.715/20)
28. Conceder a Artico Capital, S.L. licencia urbanística para cerramiento y acondicionamiento de parcela en la Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, Ronda Feria de Muestras, nº 8. X403 (578.419/20)
29. Informar a Bobinados Mael S.L. que la actividad solicitada de consulta pluridisciplinar en Paseo Constitución, nº 23, que no precisa de licencia ambiental de actividad clasificada. X417 (26.051/21)
30. Aceptar la renuncia formulada por Mercadona, S.A., de la licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de supermercado y licencia urbanística para ampliación y reforma de supermercado sito en Avda. de Madrid, C/ Demetrio Galán Bergua y C/ Roger de Flor, concedida por resolución del Consejo de la

Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 16 de noviembre de 2020 [expte. 1.268.962/19]. X403 (585.646/20)

31. Conceder a Vodafone España, SAU licencia urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía en C/ Enebro, nº 12 [nave 16], Pгно. Empresarium. X487 (189.109/10)
32. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Ontower, S.A. ubicada en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso, nº 88. X487 (205.108/17)
33. Conceder la modificación de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro religioso concedida el 7/6/2017 en expediente 1.065.746/2015, de carácter no sustancial. X417 (1.504.528/18)
34. Conceder a Splitmania Zaragoza, SL licencia ambiental de actividad clasificada para almacén y venta al por mayor de aparatos de aire acondicionado [molesta por ruidos y vibraciones] en C/ Benjamin Franklin, nº 6. X417 (546.563/20)
35. Denegar a E.M.L.A. licencia ambiental de actividad clasificada para centro médico estético en C/ Madre Sacramento, nº 3. X417 (1.097.475/19)
36. Denegar a Aragonesa de Cesiones SL licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de maquinaria de hostelería y construcción en Autovía de Logroño, km. 3,80. X417 (1.281.370/19)
37. Denegar a Cofrudu 2006, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para Central hortofrutícola, en naves sitas en Camino Cogullada, Mercazaragoza, nº 13. X417 (1.446.434/18)
38. Denegar a Espacio Creativo Danzarts SLL licencia ambiental de actividad clasificada para local de artes escénicas en C/ San Alberto Magno, nº 1, local, puerta 8. X417 (1.533.600/19)
39. Conceder a Actividades Sanitarias de Aragón. licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente adecuación de planta tercera para zona de fisioterapia en edificio en C/ Franz Schubert, nº 2. X448 (1.435.000/19)
40. Conceder a Marba Clínica Dental, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica dental [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos y vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] en C/ Pablo Ruiz Picasso, nº 34, lc. Izda. X448 (540.891/18)
41. Conceder a Urgencias Veterinarias Zaragoza SLP licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica veterinaria [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos y vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] en C/ José García Sánchez, nº 13. X448 (574.883/20)

42. Denegar a Taller Yu Import-Export Yu 2017 SL licencia urbanística y de actividad clasificada para taller de confección en C/ Martín Cortés, 21. X448 (717.514/19 y 1.154.482/19)
43. Conceder a J.U.B. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para parque infantil [epígrafe III.15] en local en Julio García Condoy, 40, lc. 1. X415 (1.370.530/17)
44. Conceder a Universal Poteito, S.L. licencia urbanística, para bar cafetería [epígrafe III.1] en C/ de la Kentya, nº 4. X495 (22.955/21)
45. Conceder a Synergym Holding S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para instalaciones deportivas [epígrafe III.18] en C/ San Antonio Mª Claret, nº 27. X415 (569.324/20)
46. Admitir a Echeman, S.A. prórroga de inicio de la licencia ambiental de actividad clasificada para taller y oficinas de empresa instaladora y mantenedora y licencia urbanística para legalización de obras realizadas en nave sita en C/ Tomás Edison, nº 27, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 6 de marzo de 2019, recaída en expediente 1.284.635/17. X477 (34.860/21)
47. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para obras sin uso de refuerzo estructural de forjados en bar Montesol en C/ Franco y López, nº 1, presentada por Hermanos Gracia Mora, C.B. X408 (396.140/20)
48. Conceder a Quílez Bailo Zaragoza, S.L. licencia urbanística para sustitución de material de recubrimiento de la cubierta de nave existente y ampliación de nave sin uso en Polígono Industrial Malpica, Calle A, parcela 16B. X403 (50.924/21)
49. Conceder a S.A. Industria Celulosa Aragonesa licencia urbanística para construcción de laboratorio en edificio de máquina MP-6 en Avda. San Juan de la Peña, nº 144. X403 (547.343/20)
50. Conceder a IES Pedro de Luna licencia urbanística para colocación de ascensor en edificio en C/ Universidad, nº 4. 34915 (33.238/21)
51. Conceder a Fundación Circe licencia urbanística y de apertura para instalación solar fotovoltaica sobre cubierta en Avda. Ranillas, Edificio 3 D [Parque Empresarial Dinamiza]. 34915 (579.761/20)
52. Conceder a Campsa Estaciones de Servicio, S.A., licencia urbanística y de apertura para instalación solar fotovoltaica sobre cubierta [marquesina en estación de Servicio Romareda] en Vía Hispanidad, nº 16. 34915 (586.092/20)
53. Desestimar el recurso de reposición presentado por A.J.V.T. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 4 de noviembre de 2019, que le desestimó la solicitud de licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para quiosco sujeta a la Ley 11/05, en el Andador Publio Cordón Munilla, nº 59. X478 (2.855/20)

54. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne SAU ubicada en la cubierta del edificio en Pº Reyes de Aragón, nº 18. X487 (1.448.076/17)
55. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne, SAU en Polígono 11, Parcela 168. Roseque. X487 (1.448.370/17)
56. Conceder a Xfera Móviles, S.A. licencia urbanística y de apertura para la instalación de una estación base de telefonía en Pgno. Malpica, C/ D, Parcela 76A. X487 (325.983/14)
57. Conceder a Tmz Services SL licencia ambiental de actividad clasificada para manipulación y depósito de mercancías y explotación de puertos y depósitos aduaneros en Carretera Cogullada, 65. X417 (1.089.332/18)
58. Conceder a CBM. Ibérica SL ampliación de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de repuestos para vehículos en Osca [Eje 8], 20, nave 4 [Pol. Plaza]. X448 (1.102.811/18)
59. Conceder a Servicios y Gestión Funeraria Alkarama SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave para servicios funerarios en Crt. Romero, 8, nave 11 [Torrecilla de Valmadrid]. X448 (1.520.349/19)
60. Conceder a Punto Fa. S.L. licencia urbanística [legalización de reforma parcial] y ambiental de actividad clasificada para comercio menor de prendas de vestir y complementos en local en Paseo Independencia, 19. X448 (53.493/17)
61. Conceder a Albia Gestión de Servicios S.L.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para servicio funerarios en calle El Greco, nº 1, nave 8 [Pol. Argualas]. X448 (548.577/20)
62. Conceder a Garlocha, SLU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar cafetería restaurante [epígrafe III.1 y III.7] en C/ José María Lacarra de Miguel, 18. X415 (1.039.622/18)
63. Conceder a Grupo Hostelero Golden Mandarín SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-restaurante [epígrafe III.1 y III.7] en C/ Reina Fabiola, 37, lc. X415 (108.037/20)
64. Conceder a Isabelo X, SL licencia urbanística, bar en mercado [epígrafe III.1], en C/ Salvador Minguijón, 37. X495 (1.367.481/19)
65. Conceder a Hostelería Napolitana 2018 SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-restaurante [epígrafe III.1 y III.7] en Plaza de los Sitios, nº 9. X415 (1.523.128/19)
66. Conceder a J.A.M. licencia urbanística y apertura, para bar restaurante [epígrafe III.1] en Av. San Gregorio, nº 55 [Sgr.]. X495 (39.583/21)

67. Conceder a Juego y Amigos SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de parque infantil [epígrafe III.15] en C/ Zalmedina, nº 1. X415 (490.390/20)
68. Conceder a Asociación Aragonae licencia urbanística, para sede de sociedad cultural y gastronómica [epígrafe III.22] en C/ Pignatelli, Ramón, nº 28. X495 (535.342/20)
69. Conceder a Q.J. licencia urbanística y apertura para bar restaurante [epígrafe III.1 y III.7] en Trav. Puente Virrey, nº 52, lc. X415 (762.307/19)
70. Conceder a S.A.B. licencia urbanística y de actividad clasificada para cafetería [epígrafe III.1] en C/ Antonio Candalija, nº 3. X415 (29.414/19)
71. Conceder a M.T.B. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de juegos recreativos [epígrafe III.8] en C/ Silvestre Pérez, nº 13. X415 (982.826/19)
72. Conceder a Z.X. licencia urbanística, para la actividad de bar [epígrafe III.1] en C/ Ildefonso Manuel Gil, nº 7. X495 (9.840/21)
73. Conceder licencia de funcionamiento a Qsr North Spain Company S.L. para la actividad de restaurante denominada Telepizza, en Pignatelli, Ramón, Vía, nº 11-13. X548 (1.553.829/19)
74. Conceder licencia de funcionamiento a A.M.B. para la actividad de gimnasio denominada Wolf Fit, en C/ Alcay [Doctor], nº 3. X548 (1.205.343/19)
75. Conceder licencia de funcionamiento a El Churrero Montañana, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada El Churrero, en Av. de Montañana, nº 413 [Mnt]. X548 (626.355/18)
76. Conceder licencia de funcionamiento a Q.W. para la actividad de bar, cafetería denominada La Esquinita, en C/ Ntra. Sra. de Bonaria, nº 1. X548 (573.918/20)
77. Conceder licencia de funcionamiento a Artesanos del Sabor y los Dulces Felius, S.L. para la actividad de cafetería, pastelería denominada Gilmir, en C/ Coronas, Lagos de, Mrl., nº 7. X548 (535.067/20)
78. Conceder licencia de funcionamiento a J.Z. para la actividad de bar denominada Cervecería El Canal, en Avenida de San José, nº 54. X548 (294.880/20)
79. Conceder licencia de funcionamiento a W.G.J. para la actividad de bar con música denominada Tu Voz, en C/ Francisco de Vitoria, nº 33, local Izdo., incluido en la Zona Saturada E. X548 (48.551/21)
80. Conceder licencia de funcionamiento a C.D.V. para la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Arcopirata, en Paseo de los Arqueros, nº 13. X548 (20.696/21)

81. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a X.Y.L. para la actividad de cafetería denominada El Copetín, en C/ Aranda [Conde de], nº 80. X548 (584.356/20)
82. Denegar licencia de funcionamiento, a Restaurante Los Azureles Delicias S.L. para la actividad de restaurante denominada 100 Montaditos, en C/ Delicias, nº 34. X548 (564.131/20)
83. Denegar licencia de funcionamiento, a M.V.S.A. para la actividad de Pub, Bar, Cafetería [actividades sucesivas], en C/ Alcubierre, nº 2 [Cst.]. X548 (561.120/20)
84. Denegar licencia de funcionamiento, a Viro y Cantín Hosteleros S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Las Riberas del Duero y del Ebro, en C/ Sangenis, Antonio, nº 59. X548 (560.338/20)
85. Denegar licencia de funcionamiento, a Nelylou S.L. para la actividad de cafetería denominada Tik Tak House, en C/ San Miguel, nº 43, incluido en la Zona Saturada H. X548 (508.613/20)
86. Denegar licencia de funcionamiento, a Comprometidos con el Ocio, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Mandanga de la Buena, en C/ Contamina, nº 7, incluido en la Zona Saturada C. X548 (508.473/19)
87. Denegar licencia de funcionamiento, a Gerco Fit, S.L. para la actividad de gimnasio denominada Fitness Place, en C/ Coci, Jorge, nº 1, angular C/ Aznar Molina. X548 (410.394/20)
88. Denegar licencia de funcionamiento, a Aragón Plaza, S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada, en Plaza de Aragón, nº 3. X548 (365.494/20)
89. Denegar licencia de funcionamiento, a N.L.Z.M. para la actividad de pub denominada Corisco Paradise, en C/ Sevilla, nº 24, incluido en la Zona Saturada A. X548 (14.671/21)
90. Denegar licencia de funcionamiento, a Pedro Saputo S.L. para la actividad de bar denominada Pedro Saputo, en C/ Agustín, Antonio, nº 19, incluido en la Zona Saturada H. X548 (8.339/20)
91. Denegar licencia de funcionamiento, a Actuaciones Elia, S.L. para la actividad de bar denominada Monumental, en Sitios, Plaza de los, nº 17. X548 (7.981/21)
92. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de inicio de actividad clasificada a C.Ch.P. para clínica dental en Santa Joaquina de Vedruna, nº 44, 1ª, pta. 1-2. AA99 (569.322/20)
93. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en Paraíso, nº 34 [Mrl.], a solicitud de D.A.T. X547 (39.070/21)

94. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación y comercio menor de motocicletas en Ricla, nº 11, local, a solicitud de D.G.M. X547 (17.637/21)
95. Conceder licencia de inicio de actividad para modificación de almacenes de féretros en tanatorio en Torres, Camino de las, nº 73, a solicitud de Servicios Funerarios de Zaragoza, S.L. X547 (371.768/19)
96. Denegar licencia de inicio de actividad para elaboración de comida a domicilio en Apaolaza [Arzobispo], nº 3, local D, a solicitud de Poke Noodles, S.L. X547 (534.748/20)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

97. Incoar a L.E.S. expediente sancionador por cerramiento de galería e incorporación a vivienda, shunt ventilación en baño e instalación de saneamiento sin cumplir bajantes en C/ Felix Latassa, nº 12, 1º A. X879 (1.011.995/19)
98. Incoar a I.G.G. expediente sancionador por adhesión parte terraza salón a vivienda eliminando parte fachada principal aumentando superficie y con carpinterías exteriores diferentes despiece del resto edificio en Av. Fco. Goya, nº 4, 8º C. X450 (905.280/19)
99. Revocar a L.E.S. expediente sancionador por habitación principal sin ventana al exterior en C/ Felix Latassa, nº 12, 1º izda. X879 (1.631.708/19)
100. Iniciar procedimiento de ejecución subsidiaria y aprobar el importe inicial de las obras necesarias para el restablecimiento del orden urbanístico infringido en C/ Almacén, 15, Juslibol, toda vez que resulta acreditado el incumplimiento por parte del obligado, L.M.C.S., del requerimiento acordado por el Consejo de Urbanismo el 10-junio-19. X560 (1.641.910/19)
101. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reducción de la anchura del Camino de los Arcos durante el último tramo debido a las obras de reparación en polígono 166 parcela 9004 "Acequia del Gallo", realizadas por Cdad. de Regantes de Miralbueno. X879 (35.169/21)
102. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar 2 aparatos de aire acondicionado en fachada, en Damas, Paseo de las, nº 44, 1º Izq., realizadas por JA.E.M. X879 (17.487/21)
103. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de transformación de local en un apartamento y uso del local como vivienda, en C/ Coruña, La, nº 7, bajo A, realizadas por MC.N.M. X879 (16.105/21)
104. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado en patio de

- luces, incumpliendo las dimensiones mínimas del patio, en C/ Río Cinca, nº 51, 2º Dcha., realizadas por C.S.O.S. X879 (8.917/21)
105. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de perforación de la fachada para sacar el tubo de salida de humos de una caldera individual de calefacción, en C/ Eduardo Herranz, 17, 2º B, realizadas por L.R.A. X879 (8.707/21)
 106. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación de la vivienda y apertura de ventanas, en C/ Aries, nº 31, realizadas por J.S.P. X879 (5.296/21)
 107. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de dos terrazas suponiendo un incremento de la edificabilidad al incumplir la altura máxima del edificio, en Ribera, Paseo de la, nº 8, 10º A, realizadas por T.A.A. X879 (3.498/21)
 108. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación viga metálica en un camino de dominio público, en Arcos, Cnº de los, Vno., nº 166, parcela 9018, realizadas por MP.L.V. X879 (3.132/21)
 109. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de estructuras metálicas con alambre de espino que vuelan sobre el camino, invadiendo una vía de comunicación de dominio público, en Arcos, Cnº de los, Vno., nº 166, parcela 9018, realizadas por MP.L.V. X879 (3.111/21)
 110. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de consolidación de cerramiento de terraza contrario a lo dispuesto en art. 2.5.2.c del P.G.O.U. de Zaragoza en el que se produjo demolición del muro de la fachada, por sustitución del ventanal de aluminio, en Torres, Camino de las, nº 43, esc. 2, 9º 2, realizadas por Alumitest S.L. X879 (1.520/21)
 111. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de una vivienda unifamiliar en SNUEP [R], en C/ Plan de Enmedio [PNF], nº 18, pgno. 18, parcela 434, realizadas por V.C.I. X879 (917/21)
 112. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación arqueta ICY [Infraestructuras Común de Telecomunicaciones] en vía pública sobresaliendo, pudiendo provocar caídas, en Academia Gral. Militar, Av., nº 45, realizadas por C.P. Academia Gral. Militar, 45-47. X879 (585.318/20)
 113. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado de un porche con distintos tipos de cerrajería y maquinas de aire acondicionado instaladas, en C/ Pignatelli, Ramón, nº 12, realizadas por C.P. Ramón Pignatelli, 12 y C. Augusto, 33. X879 (583.391/20)

114. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de irregular conexión de fecales a la red de pluviales del sector 89/4 [Valdespartera] en pozo registro mslink 29764, en C/ Veracruz, nº 18, realizadas por C.P. Veracruz, 18-20. X879 (555.113/20)
115. Requerir a R.R.I. para que en el plazo de un mes proceda a reposición de galería a su estado anterior en C/ Guerrero, María, nº 40, 4º dcha. X879 (566.665/20)
116. Requerir a V.F.A. para que en el plazo de un mes proceda a desinstalar la estructura "mobil-home" ubicada en CNU EP,HH, en Parcela 21,3 Pg. 20, Pñf., nº 20. X879 (566.151/20)
117. Requerir a Hifaver S.L. para que en el plazo de un mes proceda a condenar la toma vieja de agua y colocar el modelo correcto de tapa L-9, y la arqueta M-9, en C/ Sosinesta, Cst., nº 2. X879 (565.733/20)
118. Requerir a H.A.B. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir el cerramiento de la galería en Fernando Católico, Ps., nº 4, 1º Izda. X450 (536.390/20)
119. Requerir a C.P. Cnº. La Mosquetera, 33, para que en el plazo de un mes proceda a reparar correctamente la tapa de agua conforme al modelario municipal, L-9, en Mosquetera, Cnº. de la, nº 33. X450 (535.026/20)
120. Requerir a C.P. Heroínas de los Sitios para que en el plazo de un mes proceda a la correcta conexión de la acometida de fecales a la red separativa de saneamiento municipal y no a la acometida de pluviales en Heroínas de los Sitios, Av., nº 23. X879 (468.349/20)
121. No iniciar expediente de restablecimiento en relación a la obra de construcción chabola de madera en suelo no urbanizable junto al Río Huerva, cuyas obras se paralizaron por Resolución Coordinador del Area de Urbanismo con fecha 22-7-20, realizadas por FMH en Camino del Alfaz, nº 251, pg. 95. X450 (549.254/20)
122. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado a A.G.L. mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 03/05/2021 por la instalación de caseta de chapa en patio de luces disminuyendo su superficie por debajo del mínimo dado que se ha restablecido con anterioridad a la incoación, en C/ Jerónimo Borao, nº 5, Bj. C. X450 (1.417.652/19)
123. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado a F.J.M.N. mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 03/05/2021 por instalación de aparato de aire acondicionado en patio de luces, dado que se ha restablecido con anterioridad a la incoación, en C/ Pedro María Ric, nº 6, 2º B. X450 (1.181.830/19)
124. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado a C.P. Toledo 22, mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 03/05/2021, por colocación de tapa de arqueta incumpliendo el modelario municipal, L-9, dado que se ha restablecido con anterioridad a la incoación, en C/ Toledo, nº 22. X879 (950.820/19)

125. Revocar a L.E.S. expediente sancionador por habitación principal sin ventana al exterior en C/ Felix Latassa, nº 12, 1º izda. X879 (1.631.708/19) **(RETIRADO)**
126. Inadmitir a trámite el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 15/07/2020, por P.A.J., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1424200/2016, que ordenó 'Imponer a Pilar Arguedas Jiménez una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística GRAVE consistente en chimenea instalada incumpliendo el art. 5.3.1 Categoría B de la Ordenanza Mpal. de Edificación en Mesones de Isuela, 60. X450 (538.793/20)
127. Requerir a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos, sita en la C/ Benjamin Franklin, nº 5, como titular de la Asociación La Casa del Circo, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X805 (577.160/20)
128. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Bar Santos, sita en la C/ Privilegio de la Unión, nº 46-48, con titular S.M.P. X805 (561.982/20)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de club hípico denominada El Abejar, sita en Camino del Abejar, 57, angular con Camino de Pinseque, del Barrio de Venta del Olivar, con titular Club Hípico El Abejar, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X804 (57.745/19)
130. Incoar procedimiento sancionador a Nottoc Bluc S.L. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Louisiana sita en Corona de Aragón, nº 7, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, de conformidad con el art. 48, apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (581.797/20)
131. Incoar procedimiento sancionador a P.S.I. respecto a la actividad de bar, denominada La Iberoteca sita en Paseo Fernando Católico, nº 23, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, de conformidad con el art. 48, apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (572.997/20)
132. Incoar procedimiento sancionador a S.Z. respecto a la actividad de bar, denominada Salas sita en Roger Tur, nº 6, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, de conformidad con el art. 48, apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (572.687/20)
133. Incoar procedimiento sancionador a A.T. respecto a la actividad de bar, denominada Zoco sita en Andador de los Hudíes, nº 2, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, de conformidad con el art. 48, apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (572.596/20)
134. Incoar procedimiento sancionador a D.J.V. respecto a la actividad de bar, denominada El Loco Yibril sita en Don Teobaldo, nº 2-4, Zona Saturada N, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del

- establecimiento, de conformidad con el art. 48, apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (569.771/20)
135. Incoar procedimiento sancionador a Rosviple S.L. respecto a la actividad de bar con música, denominada Loch Ness sita en Baltasar Gracián, nº 29, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, de conformidad con el art. 48, apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (565.981/20)
 136. Incoar procedimiento sancionador a Asociación La Bóveda Culturalmedia respecto a la actividad de bar con música, denominada Sala Creedence sita en Plaza San Lamberto, nº 3, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, de conformidad con el art. 48, apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (560.490/20)
 137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada El Torico, sita en la C/ Mosén Agudo, Domingo, nº 3, con titular D. L. C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (579.163/20)
 138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Sportivo, sita en la C/ Menéndez Pelayo, nº 8, con titular X.Z., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (572.995/20)
 139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Keeper, sita en la C/ Casto Méndez Núñez, nº 16, Zona Saturada D, con titular Suministros J.A.C., S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (142.062/20)
 140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Barca, sita en la C/ Nobleza Baturra, nº 19, con titular S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (578.790/20)
 141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Luna, sita en la C/ Averroes, nº 14, con titular X.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (561.988/20)
 142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Cardhu, sita en la Avenida Salvador Allende, nº 67, con titular L.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (545.530/20)
 143. Estimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por Y.H.S., titular de la actividad de bar denominada Magaly, sita en la C/ Lastanosa, nº 9 Izda., contra el acuerdo municipal de fecha 1 de febrero de 2021, expte. 1455500/2019, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (29.186/21)

144. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/04/2021 la actividad de discoteca denominada La Viejoteca, sita en la C/ Ciudad de Fraga, nº 26, con titular J.A.M.B., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (547.100/20)
145. Imponer a Tecmam Store, S.L. una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 28, local, destinado a la actividad de comercio al por menor de muebles. X804 (755/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo Alférez Rojas [GP-F I], 32 [Delicias], para que proceda a reparar, sustituir en caso necesario, las losas deterioradas y lleve a cabo una revisión detallada del resto y una revisión de la totalidad de la cubierta. (44.897/21)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio; 111 [Casco Histórico], para que proceda a reparar o sustituir en caso necesario, las losas de los balcones, revise el enfoscado de esta fachada. (42.698/21)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gascón, Pilar, 9 [El Rabal], para que proceda a realizar labores de reparación de la cubierta de vivienda; labores de limpieza, desinfección y desratización en el interior del inmueble. La revisión generalizada de la fachada principal y los medianiles. (39.219/21)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Óscar Antonio Romero, 1 [Casco Histórico], para que proceda a reponer las tejas. (42.697/21)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón, 69 [Casco Histórico], para que repare o sustituya en caso necesario las losas de balcones. (45.209/21)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 124 [Casco Histórico], para que proceda a efectuar una revisión de las instalaciones de vertido del edificio, investigar los agrietamientos existentes en la fachada principal. (25.818/21)
152. Estimar las alegaciones presentadas por D^a L.E.C.F, en repr, de Banco de Santander y por D.J.M.B. H.N al acuerdo de fecha 21 de diciembre de 2020 por el que se aprobó "quedar enterado" de las obras realizadas en el inmueble sito en C/ Aguadores, nº 10, por ejecución subsidiaria, y rectificar a instancia de los mismos el error apreciado, en concreto en su apartado tercero. (558.407/20)
153. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Lamberto, 3 [Miralbueno], para que proceda a revisar los recercados y alféizares de la totalidad de los huecos,

- así mismo, deberá llevar a cabo el repintado de las zonas reparadas. (37.274/21)
154. Requerir a la propiedad de la finca sita en El Puente, 6 [San Juan de Mozarrifar], para que proceda a reparar la fachada para evitar nuevos desprendimientos y paralizar el deterioro de la construcción. (572.626/20)
 155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Giménez Soler, Andrés, 1 [Universidad], para que proceda a el pintado y mantenimiento de la fachada para evitar la degradación del entorno en aras del ornato público. (27.264/21)
 156. Requerir a la propiedad de la finca sita en Martín el Humano, 23 [Oliver-Valdefierro], para que proceda a la revisión y reparación de la fachada principal. (19.411/21)
 157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ram, Domingo, 33 [Delicias], para que proceda a realizar labores de limpieza del interior del local. (45.800/21)
 158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rosales del Canal [Sur], para que proceda a la conservación de la construcción dotándola, en su caso, de uso, mediante el pintado exterior y la limpieza interior. (35.248/21)
 159. Requerir a la propiedad del solar sito en Hispanidad, Vía, 52, Referencia Catastral: 38233-02 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, así como a proceder a la unión entre los dos tramos de la malla de simple torsión. (506.237/19)
 160. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Coronas, Lagos de / Escalar, Ibón de, 2 [MRL], Referencia Catastral: 21355-03-04 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (1.173.230/19)
 161. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. Cataluña, 58-60 / Muel, Referencia Catastral: 75446-01 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y quedar enterado de las obras requeridas a la propiedad del solar sito en C/ Muel, nº 6 [Referencia Catastral 75446-02]. (561.420/20)
 162. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Blas, 53-55, Referencia Catastral: 60395-28 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y sustituir el vallado actual por uno efectuado mediante fábrica de ladrillo hasta una altura de 2,50 m. (567.230/20)
 163. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Sagrado Corazón de J., 6, Referencia Catastral: 70087-03 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, y al correcto vallado del solar. (18.416/21)
 164. Requerir a la propiedad del solar sito en Gracia Royo, Santiago / Mustienes Luesma, Antonio, Referencia Catastral: 28423- 14 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, y al correcto vallado del solar. (32.579/21)

165. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Oriz García, Carlos / Pílon, Camino del, Referencia Catastral: 26414-01 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, y al vallado del mismo. (32.583/21)
166. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Oriz García, Carlos / Gracia Royo, Santiago, Referencia Catastral: 26424- 01 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, y al vallado del mismo. (325.76/21)
167. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria y por contrato de emergencia en el inmueble sito en calle Cerezo, nº 41, por la empresa Construcciones Lecha S.L., justificadas mediante certificación, por un importe total de 42.848,92 € relativas a "Obras emergencia, obras de limpieza, residuos, y desescombro, cerramientos huecos y desalojo en calle Cerezo, nº 41". (37.627/21)
168. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D^a M.G.G. en representación de la C.P. Aguadores 10, contra el acuerdo de fecha 21 de diciembre de 2020 por el que se aprobó el cobro a la propiedad del inmueble sito en calle Aguadores, nº 10, de las obras ejecutadas por este Ayuntamiento por ejecución subsidiaria por importe de 19.334,98 euros. (7.904/21)
169. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en Área de Intervención G-64-2, en la zona del futuro vial próximo a la C/ Santa Ana [Bº de Monzalbarba], por importe de 413,95 €, tras incumplimiento de anterior requerimiento. (563.112/20)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

170. **Mostrar su parecer favorable a la propuesta de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana planteada** con objeto de modificar el área de movimiento en el área de intervención G-43-4 [San Juan de la Peña], planteada por Aceria Sociedad Cooperativa Aragonesa. X110 (43.011/21)
171. **mostrar su parecer favorable a la propuesta de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana planteada** con objeto de reordenar el área de intervención F-5-1 [Paseo de la Mina] excluyendo de su ámbito el edificio parroquial de la iglesia San Miguel de los Navarros, a instancia de M.S.A.G. X110 (39.524/21)
172. Conceder licencia de parcelación de las parcelas 77 y 78 del polígono Malpica, calle E, a instancia de Argontec, S.L. X121 (26.320/21)
173. Conceder licencia de parcelación de las parcelas 8 y 9 de la urbanización Torre Barajas II, a instancia de J.I.S.LL. X121 (23.346/21)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

174. Aprobar, con carácter inicial, Modificación nº 1 del Plan Parcial del sector 62/1-2 [Ctra. de Logroño], a instancia de la junta de compensación del citado sector. X138 (5.446/21)
175. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en la manzana c-34 del plan parcial del sector 89/3 Arcosur, a instancia de Proyectos Inmobiliarios Ebro, S.L. X135 (35.911/21)

Se levanta la sesión a las 9:25 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.