

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 7 DE JUNIO DE 2021.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir y D<sup>a</sup> Inés Ayala Sender (PSOE); D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Caveró Moreno y D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asiste: D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. José Ignacio Notivoli Mur, Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 17 de mayo de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia favorable a los intereses municipales del JCA N<sup>o</sup> 4, que desestima recurso CA interpuesto por la C.P. Conde Aranda 3, contra desestimación del recurso de reposición de 22 de julio de 2019 al acuerdo del Consejo de Gerencia que imponía 6.000,00 € por infracción grave, por porche totalmente vallado y con máquinas. [P.O. n<sup>o</sup> 138/2019]. (45.551/21)
2. Quedar enterado del Decreto del JCA N<sup>o</sup> 1, de admisión a trámite de recurso CA, de Antiguo Mesón, S.L., contra resolución de 8 de marzo de 2021 del Consejo de Gerencia, que acuerda decretar el cierre y consiguiente clausura de forma inmediata del restaurante El Tejón, en Polígono Malpica C/ D, 165, y comunica que se ha solicitado Medidas Cautelares. [P.O. n<sup>o</sup> 175/2021]. (46.064/21)
3. Quedar enterado del Decreto del JCA N<sup>o</sup> 4, que archiva provisionalmente los autos, del recurso CA, instado por M.J.V.C., contra acuerdo de 13 de enero de 2020 de requerir obras en C/ Mayor 27 de Juslibol. [P.O. n<sup>o</sup> 175/2020]. (47.707/21)
4. Quedar enterado del Decreto del JCA N<sup>o</sup> 5, que admite a trámite recurso CA, presentado por R.L.R., contra desestimación por silencio administrativo del

recurso de reposición, contra multa de 6.000,00 € por levantar una caseta en la azotea de C/ Elvira Hidalgo 1, 5º A. [P.A. nº 188/2021]. (48.135/21)

**DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA**

5. Incoar a instancia de parte, expediente expropiatorio respecto de las porciones de terreno de 618,77 m<sup>2</sup> de superficie procedentes de la finca de referencia catastral 50900A086000950001UW y de 405,45 m<sup>2</sup> de superficie procedentes de la finca de referencia catastral 7212304XM7171C000IG, propiedad de Almaebro, S.L., clasificadas como suelo urbano en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, Sistema General Zona Verde pública SGU – ZV [PU] 38.13 y someterlo a exposición pública durante un plazo de 15 días. X204 (586.145/20)
6. Aprobar inicialmente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por expropiación, como consecuencia de su no adhesión a la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución del Plan Parcial del Sector 38/3 del vigente PGOU de Zaragoza, que ostenta la condición jurídica de beneficiaria y someter el expediente a exposición pública por un plazo de 15 días. X204 (45.279/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

7. Conceder a L.G.P., licencia urbanística para reforma y ampliación de edificio de viviendas sito en C/ Madre Sacramento, nº 20, según Proyecto Básico. X404 (23.007/21)
8. **Conceder la reducción de las plazas de estacionamiento** [33 proyectadas frente a 41 necesarias] y conceder a Urbanización Los Prunos, S.L., licencia urbanística para construcción de 30 viviendas, 33 estacionamientos y 30 trasteros con zonas comunes y piscina sitas en Camino del Vado, nº 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (556.282/20)
9. Conceder a Valle de Bielsa, S.L. modificación de la licencia urbanística concedida el 16-12-2019 en expte. 945.448/2019, al proyecto básico para la construcción de un edificio de 19 viviendas, 19 trasteros y 23 estacionamientos, sito en Plaza de las Tenerías, nº 6, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (84.206/20 y 45.179/21)
10. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por I.V.M. con fecha 16/04/2021 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar en Avda. de la Ilustración, nº 3, parcela 40, cuya construcción fue autorizada mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20-06-2018, adoptado en expediente 320.543/2018. X461 (33.876/21)
11. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por J.M.G., con fecha 07/05/2021 para la primera ocupación de rehabilitación vivienda unifamiliar en Plaza de España, 11, Cartuja Baja, cuya construcción fue autorizada mediante Acuerdo de Coordinador del Area de

Urbanismo de fecha 5-10-2020, adoptado en expediente 20200538339 [ref. 286327]. X461 (41.129/21)

12. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por J.B.C., con fecha 19-05-2021 para la primera ocupación de cambio de uso de oficina a vivienda unifamiliar en Monterregado, 27, cuya construcción fue autorizada mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 3-11-2020, adoptado en expediente 564.493/2020. X461 (44.727/21)
13. Desestimar la solicitud de licencia de ocupación para edificio en C/ Montañés, Bernardino, 19-21, solicitada por Comunidad de Propietarios C/ Montañés, 19-21. X461 (1.376.650/19)
14. Desestimar la licencia de ocupación para vivienda unifamiliar en Barrio Alto, nº 7, del Bº de Alfocea, solicitada por G.Z.H. X461 (567.293/20)
15. Conceder a M.P.C., licencia de demolición de la edificación sita en la Av. de la Jota, nº 10 [Garrapinillos], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 31/03/2021. X234 (36.941/21)
16. Conceder a Aridos y Excavaciones Carmelo Lobera S.L., en representación de Plásticos Fleta S.A. licencia de demolición de la edificación sita en la calle Alcalde Caballero, 30 D, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 31/03/2021. X234 (32.575/21)
17. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 2 de diciembre de 2019 a Maestro Salieri SCA para construcción de un edificio de 112 viviendas, 160 estacionamientos, 37 trasteros, 5 locales y zonas comunes sito en Avda. Super Mario Bros, nº 30 al 36 [Parcela n-2.1 del Sector 89/3], [expediente nº 598.119/2019], a favor de Miguel Servet Square, S.L. X404 (45.952/21)
18. Conceder a SPV Reoco-1, S.L.U., licencia urbanística para construcción de un edificio de 128 viviendas, 149 estacionamientos, 131 trasteros, 3 oficinas, 3 locales comerciales y zonas comunes con piscina, sito en C/ Vivaldi, nº 1 [Parcela n18 del Sector 89/3 - Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (571.694/20)
19. Quedar enterado de la subrogación en el trámite de solicitud de licencia urbanística y conceder a Requisti Edipiu, S.L. y a Miguel Servet Square, S.L., licencia urbanística para urbanización de zonas comunes con piscinas en Avda. Super Mario Bros, nº 30 al 36 y C/ Gran Turismo, nº 4 [Parcela n-2.3 del Sector 89/3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (544.869/20)
20. Quedar enterado de la comunicación realizada por la Junta Rectora de la Junta de Compensación del Sector 89/3 Arcosur por la que aportan dos avales, para responder de la simultaneidad de las obras de edificación y urbanización, así como los contratos de ejecución de las separatas Fase 1B y Fase 2 Noreste y de los depósitos, dando así cumplimiento a las Condiciones suspensivas de las

licencias concedidas el 2 de diciembre de 2019 en expediente 597.772/2019 (Parcela n-2.2 del Sector 89/3) y expediente 298.119/2019, [Parcela n-2.1 del Sector 89/3]. X404 (487.218/20 y 543.223/20)

21. Aprobar a Comunidad de Propietarios C/ Manuel Lacruz, 22, Propuesta de Intervención para rehabilitación de edificio de 4 viviendas sito en C/ Manuel Lacruz, 22. X413 (30.206/21)
22. Rectificar de oficio el error producido en el Apartado Segundo del Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08-03-2021 que concedió a Inmobiliaria Nuevo Virrey, S.L., licencia urbanística para construcción de un edificio de 27 viviendas, 28 trasteros, 28 estacionamientos y local comunitario sito en Avda. San José, nº 216 y C/ Lapuyade, nº 49. X404 (49.755/21)
23. Aceptar a Idea Ocio Gestión, S.L., desistimiento de la solicitud de licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Santiago Rusiñol, nº 33 [expediente 561.917/2020] y renuncia a la licencia urbanística concedida a Proyecto Básico el 17-02-2020 en expediente 1.125.778/2019, para construcción de un edificio en dos módulos de 6 viviendas [3 por módulo] en C/ Santiago Rusiñol, nº 31 y C/ Figueras, nº 22. X469 (41.811/21 y 561.917/20)
24. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por J.I.P.S. con fecha 08/03/2021 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar en C/ Galicia, nº 45, del Bº de Casetas, cuya construcción fue autorizada mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 04-11-2019, adoptado en expediente 1247197/2019. X461 (22.909/21)
25. Quedar enterado y manifestar conformidad con la declaración responsable presentada por Construcciones Alfonso Sánchez, S.A., con fecha 22/02/2021 para modificaciones no sustanciales y para la primera ocupación de edificio 24 viviendas, trasteros y garajes en C/ Lapuyade, nº 21, cuya construcción fue autorizada mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 11/06/2019 y 18/11/2019, adoptado en expediente 395749/2019 y 1341130/2019. X461 (18.491/21)
26. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a W.Z. el 9 de diciembre de 2020 para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Colonia San Lamberto, nº 9 [expediente n.º 448.759/2017 y 578.077/2020], a favor de la mercantil Grupo Inversor de Patrimonios ZC88-3 Capital, S.L. X404 (4.102/21)
27. Conceder a J.R.A.S. licencia de demolición de la edificación sita en la calle Paseo Infantes de España, 6, parcela 7 [Urbanización Las Abdulas], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 26/03/2021. X234 (32.862/21)
28. Desestimar a J. M. L. G. la licencia de demolición de la edificación sita en la Av. Valdefierro, 43, de acuerdo con lo informado por el Servicio de Inspección Urbanística. X234. (1.065.412/18)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

29. Conceder a Industrial de Elevación, S.A. licencia urbanística de instalación de plataforma vertical para suprimir barreras arquitectónicas en centro de rehabilitación psicosocial en C/ Cantín y Gamboa, nº 33-35. X403 (1.564.922/18 y 1.185.103/19)
30. Admitir a Teka Industrial, S.A. prórroga de inicio de la licencia urbanística para acondicionamiento y reformas en planta de hornos de teka sita en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso, nº 66, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de febrero de 2020, recaída en expediente 101.356/19. X477 (25.261/21)
31. Conceder a Salduvia Inversiones, S.L., licencia urbanística para nave sin uso en el Polígono Industrial Malpica, calle E, nº 54-55. X403 (27.459/21)
32. Conceder a Tchef Eventos 19 SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para prestación de servicios de catering en nave sita en Tomas A. Edison, 9 cuadruplicado [Pol. Cogullada]. X448 (203.461/19)
33. Conceder a Juegos y Amigos, S.L. licencia urbanística para local juegos infantiles [epígrafe III.15] en Sis., Brazal Candala, 27, local. X415 (522.333/18)
34. Conceder a Hiab Cranes, S.L. licencia urbanística para el desmantelamiento de instalación de pintura en nave industrial existente en Polígono Industrial Malpica, Calle F, parcela 92. X403 (11.839/21)
35. Conceder a Paracelso Diagnóstico Médico, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para reforma de edificio destinado a policlínica en C/ Mariano de la Gasca, nº 3. X403 (532.203/16)
36. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para obras interiores sin uso en C/ Teatro Malibran, nº 26 [Centro Comercial Puerto Venecia], local 2.5, presentada por Puerto Venecia Investments, SAU. X403 (575.764/20)
37. Conceder a Escuela Profesional La Salle Santo Angel en Valdefierro licencia urbanística y apertura para reforma y redistribución de aulas-talleres en planta baja de edificio en la C/ Tomás Anzano, nº 1. X403 (583.641/20)
38. Conceder a Comercial Salgar licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de instalaciones en complejo industrial de fabricación de muebles y licencia urbanística para acondicionamiento interior de naves, ampliación de nave 9 e instalación de nuevo silo de almacén automático en Autovía de Logroño, km. 9,5. X403 (942.670/19, 432.286/20, 475.576/20, 462.327/20 y 443.397/20)
39. Conceder a Exide Technologies, S.L. licencia urbanística para modificación de diversas zonas en fábrica de baterías industriales en Polígono Empresarium, C/ Acebo, nº 5. X403 (499.411/20)

40. Conceder a Telefónica Móviles España, S.A. licencia urbanística y apertura para la instalación de antena de telefonía móvil en C/ Vicente Berdusán, nº 20. X487 (1.089.400/17)
41. Conceder a Telefónica Móviles España, S.A. licencia urbanística y apertura para la instalación de una antena de telefonía móvil en Cº Puente Virrey, nº 62. X487 (1.089.667/17)
42. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne, SAU en Pgno. Malpica, C/E, nº 42. X487 (1.448.418/17)
43. Conceder a Comunidad Islámica de las Delicias licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Centro Religioso en C/ Antonio Sangenis, nº 30. X448 (30.398/19)
44. Denegar a J.G.P. la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro médico estético en C/ Ildefonso Manuel Gil, nº 32, local 3. X448 (1.066.030/18)
45. Tener por desistido a F.L.P. de declaración responsable para mejora de aislamiento acústico de local destinado a taller mecánico en Avenida de Las Majas de Goya, nº 13. X448 (1.528.796/18)
46. Conceder a Garlocha, SLU licencia urbanística para bar cafetería restaurante [epígrafe III.1 y III.7], en José María Lacarra de Miguel, nº 18. X415 (1.039.622/18) **(RETIRADO)**
47. Conceder a Grupo Hostelero Golden Mandarin SL licencia urbanística para la actividad de bar-restaurant [epígrafe III.1 y III.7] en Reina Fabiola, nº 37, lc. X415 (108.037/20) **(RETIRADO)**
48. Conceder a Isabelo X, SL licencia urbanística para la actividad de bar en mercado, [epígrafe III.1] en Salvador Minguijón, nº 37. X495 (1.367.481/19) **(RETIRADO)**
49. Conceder a S.A.B. licencia urbanística para cafetería [epígrafe III.1] en Antonio Candalija, nº 3. X415 (29.414/19) **(RETIRADO)**
50. Conceder a Z.X. licencia urbanística, para la actividad de bar [epígrafe III.1] en Ildefonso Manuel Gil, nº 7. X495 (9.840/21) **(RETIRADO)**
51. Conceder a Menlo Eventos, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-restaurant, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Alcalde Gómez Laguna, nº 82. X415 (4.043/21)
52. Conceder a Asociación Cultural Colegio Alemán licencia urbanística y apertura para legalización de reformas interiores en colegio sito en Urbanización Torres de San Lamberto, nº 58. X403 (1.054.112/19)



53. Conceder a Inter Casing Products, SLU licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para estación depuradora de aguas residuales en industria existente destinada a elaboración de subproductos cárnicos en Carretera Cogullada, nº 65, parcela 17.03 Mercazaragoza X403 (16.686/21)
54. Conceder a Lapesa Grupo Empresarial S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de depósitos varios en parcela y licencia urbanística para acondicionamiento de interior y acceso a parcela Pgno. Malpica, C/ C, nº 9. X403 (20.707/21)
55. Conceder a Laguens y Pérez, SLU licencia de obras para nave sin uso en el Polígono Industrial Malpica, calle C, parcela 2. X403 (25.490/21)
56. Conceder a Megasa licencia de obras para ampliación de naves de laminación en la parcela C1-11-1, del Parque Tecnológico de Reciclado de López Soriano. X403 (910.920/19)
57. Conceder a Carnoda Soro, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental en San Vicente Mártir, 17. X448 (211493/20)
58. Conceder a Citogen S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de laboratorio de servicios genéticos en Camino el Pilón [Miralbueno], 86, casa 5-7. X448 (575690/20)
59. Conceder a J.M.G.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental en Vía Universitat, nº 8. X448 (553.432/20)
60. Modificar en el apartado primero de la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 8 de marzo de 2021 que concedió a Mercadona S.A. "licencia urbanística para reforma de supermercado en C/ Doctor Iranzo, nº 61" "licencia urbanística" debía decir: "Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística". X448 (535.130/20, 504.790/20 y 504.777/20)
61. Conceder a Juego y Amigos, SL, licencia urbanística para parque infantil [epígrafe III.15] en Zalmedina, nº 1. X415 (490.390/20) **(RETIRADO)**
62. Conceder a Q.J. licencia urbanística para la actividad de bar restaurante [epígrafe III.1 y III.7] en Trav. Puente Virrey, nº 52, Lc. X415 (762.307/19) **(RETIRADO)**
63. Conceder licencia de funcionamiento a J.M.M.O. para la actividad de bar denominada El Pozal, en C/ Cantín y Gamboa, Fco., nº 9, incluido en la Zona Saturada N. X548 (1.341.056/19)
64. Conceder licencia de funcionamiento a El Esqueje, S.COOP., para la actividad de bar, cafetería denominada Birosta, en C/ Universidad, nº 3, incluido en la Zona Saturada N. X548 (1.030.780/19)

65. Conceder licencia de funcionamiento a Desarrollos Actur 1920 S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Espumosos Express, en C/ Jaca, nº 9. X548 (702.763/19)
66. Conceder licencia de funcionamiento a Churrería Chocolatería Satur S.L. para la actividad de bar denominada Satur Churrería, en San José, Avenida de, nº 124. X548 (583.480/19)
67. Conceder licencia de funcionamiento a Dijon Gourmet ZGZ S.L. para la actividad de bar denominada Casa Teresa, en Rosales, Paseo de los, nº 26. X548 (168.859/19)
68. Conceder licencia de funcionamiento a K.L. para la actividad de bar, cafetería denominada El Puente, en C/ Iglesias, Pablo, nº 21. X548 (577.074/20)
69. Conceder licencia de funcionamiento a Xiolob 2.000 S.L. para la actividad de bar denominada Valle de Aran, en C/ Aran, Valle de, nº 14-16. X548 (576.242/20)
70. Conceder licencia de funcionamiento a Prior Ortal S.A. para la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, en C/ Santa Cruz, nº 7, incluido en la Zona Saturada D. X548 (562.713/20)
71. Conceder licencia de funcionamiento a Zaragoza Ocio Restauración S.L. para la actividad de restaurante denominada Mc Donalds, en C/ Mercader de Venecia, nº 1. X548 (534.702/20)
72. Conceder licencia de funcionamiento a X.D. para la actividad de bar, cafetería denominada Vald'hierro, en C/ Orión, nº 6. X548 (17.301/21)
73. Denegar licencia de funcionamiento a W.Q., advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, para la actividad de bar, restaurante denominada Bo Wok, en Carmen, Pl. Ntra. Sra. del, nº 5. X548 (1.513.600/19)
74. Denegar licencia de funcionamiento, conllevando la imposibilidad de ejercicio de la actividad, adoptando las oportunas medidas por la policía local, caso de no acatar voluntariamente el cese de la actividad, a R.L.L. para la actividad de bar denominada Horno 25, en C/ Horno Alcorta [Doctor], nº 25, incluido en la Zona Saturada K. X548 (1.353.065/19)
75. Denegar licencia de funcionamiento a Comanorte, S.L., advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, para la actividad de bar, heladería denominada Piccola Italia, en Independencia, Ps., nº 31. X548 (582.584/20)
76. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Garnet Café, S.L. para la actividad de bar con música, cafetería, rte. [actvdes sucesivas] en Beltrán Martínez, Antonio, Pza., nº 1. X548 (581.014/20)
77. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Servicios Hosteleros Sandi S.L. para la



actividad de bar, restaurante denominada Cafetería Mistral, en Gargallo, Pablo, Av., nº 35, local 4. X548 (579.011/20)

78. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Rafapas Holding S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Plaza Di Napole Rosales, en C/ Bach, Johan Sebastian, nº 41. X548 (23.387/21)
79. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M.S.V. para la actividad de cafetería, restaurante denominada El Coloquio, en C/ Sartre, Jean Paul, nº 1. X548 (6.350/21)
80. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Aguaronia S.L.U. contra el acuerdo por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, cafetería denominada La Trattoria, a ejercer en local en Utrillas, Plaza nº 6 Local 3 [Expte. nº 592219/2019]. X548 (39.503/21)
81. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de inicio de actividad clasificada a Asisa Dental, S.A. para clínica dental en Torres, Camino de las, nº 7-9. X547 (559.255/20)
82. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Comunidad Musulmana de Casetas contra acuerdo de fecha 20/07/2020 recaído en expediente 1.450.509/2019 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Limite, Cst., nº 3. X818 (555.944/20)
83. Conceder a Mercadona SA. licencia de inicio de actividad para reforma y ampliación de supermercado con obrador de comida preparada con zona reservada para su consumo en Gayarre [Tenor], nº 4-6-8-10, Sarasate, 3-5 y Escoriaza y Fabro, nº 105-107. X547 (541.955/20)
84. Denegar a Sociedad Cultural y Recreativa El Cierzo Zaragozano la licencia de inicio de actividad para asociación cultural y recreativa en San Lorenzo, nº 41. X547 (563.313/20)
85. Denegar M. G. la licencia de inicio de actividad para tienda de alimentación en Unceta, nº 92, entrada por Batalla de Clavijo, nº 10. X547 (1.445.740/19)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

86. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación a la división de las parcelas 196 y 101 el polígono 213, Huertos del Ebro, en pequeños huertos así como realización de construcciones en los mismos sin título e incumpliendo lo dispuesto en el 6.3.19 de las Normas del Plan General por A.A.L. y L.A.L. X879 (560.830/20)
87. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación a la división de la parcela nº 25 del polígono 194, Huertolandia, en

pequeños huertos así como realización de construcciones en los mismos sin título e incumpliendo lo dispuesto en los artículos 6.3.23 y 6.3.19 de las Normas del Plan General por C.S.L., C.S.L. y P.S.L. X879 (48.676/21)

88. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación a la división de la parcela nº 26 del polígono 194, Huertolandia, en pequeños huertos así como realización de construcciones en los mismos sin título e incumpliendo lo dispuesto en los artículos 6.3.23 y 6.3.19 de las Normas del Plan General por A.A.V. X879 (48.683/21)
89. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la división de la parcela 32 del polígono 194, Huertolandia, en pequeños huertos así como realización de construcciones en los mismos, sin título e incumpliendo lo dispuesto en los artículos 6.3.23 y 6.3.19 de las Normas del Plan General por I.G.A y I.G.M. X879 (48.688/21)
90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la división de la parcela 33 del polígono 194, Huertolandia, en pequeños huertos así como realización de construcciones en los mismos sin título e incumpliendo lo dispuesto en los artículos 6.3.23 y 6.3.19 de las Normas del Plan General por C.P.G y J.C.P. X879 (48.686/21)
91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de remate deficiente de la acera pública, quedando parte sin pavimentar, falta de reposición de 3 hitos en la acera y reponer la acera del badén en C/ Estremiana Maestro, nº 49, realizadas por MT.C.I. X879 (584.723/20)
92. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conexión de la salida de aguas residuales a la bajante general de aguas pluviales del edificio, en C/ Condes de Aragón, nº 34, local 1, realizadas por JM.A.G. X879 (581.461/20)
93. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de toldo, en Andalucía, Plaza de, nº 1, realizadas por C.M.R. X450 (579.275/20)
94. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de demolición de anejo a vivienda, ocupando parte del patio. Todo ello, en una edificación preexistente disconforme con el P.G.O.U., en C/ Rubí, nº 124 dpdo., realizadas por L.P.E. X879 (579.091/20)
95. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de 2 galerías en la vivienda en contra de los art. 2.2.18 y 2.2.19 Normas Urbanísticas del Plan General Ordenación Urbana de Zaragoza, en C/ Martincho, Sis., nº 19, 6º B, realizadas por L.C.C. X879 (574.222/20)
96. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción rampa invadiendo la vía pública, en

- Alierta, Cesáreo, Avenida, nº 20, realizadas por C.P. Cesáreo Alierta, 20. X879 (564.142/20)
97. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de agujeros sin tapar en descampado, en Majas de Goya, Las, Avenida, frente a la Avda. con J. Gallego, realizadas por Universidad de Zaragoza. X879 (559.352/20)
98. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción rampa que invade la vía pública, en Pamplona, Paseo, nº 8-10, realizadas por C.P. Paseo de Pamplona, 8-10. X879 (550.254/20)
99. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de rampa que invade la vía pública, en Pamplona, Paseo, nº 4-6, realizadas por Cdad. Propietarios Ps. Pamplona, 4-6. X879 (548.050/20)
100. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tapiar puerta de acceso a una vivienda en la planta 4ª y una puerta de acceso a la terraza comunitaria, en C/ Perón, Juan Domingo, nº 18, realizadas por M.P. X879 (547.247/20)
101. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras que exceden de la mera conservación y mantenimiento de la cueva, en C/ Bar, Jsl., nº 43, bajo, realizadas por A.S.C. X879 (540.991/20)
102. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de fibra óptica colocando los cables por la fachada de C/ Vicente Berdusán, 30, sin permiso de la Comunidad y sin autorización municipal y colocación poste en la vía pública, en C/ Berdusán, Vicente nº 30, realizadas por Orange España Comunicaciones Fijas SLU. X879 (535.559/20)
103. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la incorrecta supresión de barreras arquitectónicas, dejando dos peldaños en el acceso al edificio, realizado por la C.P. Fernando el Católico, 2. X879 (32.422/21)
104. Requerir a C.P. García Galdeano, 14, para que en el plazo de un mes proceda a colocación de tapa correcta, modelo L-9, en C/ García Galdeano, Zoel, nº 14. X879 (586.546/20)
105. Requerir a JJ.M.M. para que en el plazo de un mes proceda a reparar correctamente la toma de agua y la zanja, y colocar tapa conforme al modelario municipal (L-9) en C/ Lamadrid, Teodora, nº 76. X879 (559.298/20)
106. Requerir a Berna Obras y Proyectos para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el vertido de lechadas y restos de obras por el sumidero que va a mslink 10869 y limpiar los mismos en C/ Muel, nº 5. X879 (559.269/20)

107. Requerir a LM.O.L. para que en el plazo de un mes proceda a derribo muro de ladrillo de hormigón en Bárboles, Cnº de, pg. 160, parcela 27. X879 (549.344/20)
108. Requerir a C.SV.I. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir el cerramiento de la terraza en Fleta, Tenor, Avda., nº 60, 10º dcha. X879 (541.152/20)
109. Requerir a Obearagon para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el vertido y lavado de restos de obras en los sumideros que van a los mslink 36445, 36407 y 36424 y limpiar los mismos en C/ Bienal del Arte, Canaletto, Campanille y Tintoretto. X879 (536.714/20)
110. Requerir a C.P. Mariano Cerezo, 23 para que en el plazo de un mes proceda a reparar correctamente la tapa de agua conforme al modelario, L-9, en C/ Cerezo, Mariano, nº 23. X879 (534.614/20)
111. Requerir a Martín Utrilla S.A. para que en el plazo de un mes proceda a reponer la teja en cubierta y eliminar el pavés utilizado en la rehabilitación de edificio en C/ Alfonso, nº 39. X879 (476.816/20)
112. Requerir a A.L.V.C. para que en el plazo de un mes proceda a derribar de forma integral una caseta de ladrillo sin licencia en C/ Suertes, Las, Partida Grp., nº 2. X879 (467.158/20)
113. Requerir a C.P. Carmen, 16 dpdo. para que en el plazo de un mes proceda a reparación baldosa en C/ Carmen, nº 26 dpdo. X879 (62.950/20)
114. Requerir a F.J.C.J. para que en el plazo de un mes proceda a reponer las dos terrazas y fachada a su estado original, eliminando los cerramientos en C/ Pampa, de la, nº 2, 2º, 1ª. X450 (33.391/20)
115. Requerir a C.M.G.M. y C.S.M. para que en el plazo de un mes proceda a la supresión obras ampliación realizadas, que ya contaba con orden de demolición. X879 (543.330/20)
116. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/10/2020 por haber restablecido en relación con las obras de acera sin reponer, arqueta sin construir y tapa sin colocar, realizadas por Metro Siete Edificación Singular y Const. Sostenible en C/ Hierro, nº 23. X879 (89.599/20)
117. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/10/2020 por haber restablecido en relación con las obras de realizar transición entre cota de acera y cota de local, a partir línea fachada hacia la acera, realizadas por Synergym Holding S.L. en C/ Vitoria, Francisco de, nº 28. X879 (1.372.459/19)
118. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, iniciado mediante acuerdo del Consejo de gerencia de fecha 22/03/21, por haber

restablecido en relación con obras de poner tapa y arqueta que cumplan con el modelario municipal en Andrés Piquer, 18. X879 (559.288/20)

119. Incoar a M.F.R.R. expediente sancionador por instalación aparato aire acondicionado en patio interior en C/ Estébanes, nº 27, 3º dcha. X879 (288.549/20)
120. Incoar a A.G.S. expediente sancionador por colocación tapa toma de agua incumpliendo la normativa municipal, modelo L-9, en C/ Hnos. Gimeno Vizarra, nº 30. X879 (247.507/20)
121. Incoar a URBYMA expediente sancionador por falta reposición zanja tras permiso acometida vertido, volante 11291/19, en C/ Toledo, nº 2. X879 (168.364/20)
122. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Hermanos Clemente, S.C., contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia por el que se le impone a la mercantil como titular de actividad de Explotación Ganadera una sanción por ejercer la actividad sin título habilitante. X804 (41.592/21)
123. Incoar procedimiento sancionador a Espacio Somos Vida, S.L. titular de la actividad de centro de formación para clases y charlas de relajación yoga y pilates sita en C/ Borau, J.L., Cineasta, nº 9, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (239.786/20)
124. Incoar procedimiento sancionador a Coaliment 7 Alimentación, S.A. titular de la actividad de tienda de alimentación sita en C/ Nobleza Baturra, nº 17, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (39.690/21)
125. Requerir a C.C.L. titular de la actividad de peña sita en C/ Galicia, Cst., nº 5, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (535.216/20)
126. Requerir a la actividad que se desarrolla en el solar de su propiedad colindante al bar denominado "La casa de las Migas", sito en la C/ Estébanes, nº 9 triplicado, con titular H.C.M., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente.. X805 (7.528/21)
127. Requerir a la actividad de bar, cafetería denominada Bar Seven Beers, sita en la C/ Vaporetto, nº 19, con titular Garsan S.C., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X805 (554.945/20)
128. Incoar procedimiento sancionador a C.J.R.L. respecto a la actividad de pub, denominada + K Copas sita en Lasierra Purroy, nº 62, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/05. X805 (37.275/21)
129. Incoar procedimiento sancionador a Mikicar 2015 S.L. respecto a la actividad de bar, denominada My Way sita en Cádiz, nº 9, C.C. Independencia, por

incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. art. 48 F de la Ley 11/05. X805 (580.702/20)

130. Incoar procedimiento sancionador a Bar Chicos Lin S.C. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Osca sita en Echegaray y Caballero, Ps., nº 124, Zona Saturada N por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/05. X805 (562.993/20)
131. Incoar procedimiento sancionador a M.M.N. respecto a la actividad de bar, denominada Las Perdices sita en Caspe, nº 32, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (559.220/20)
132. Incoar procedimiento sancionador a M.S.O.M.A. respecto a la actividad de bar, denominada Ni Idea sita en Bolivia, nº 91, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento art. 48 F de la Ley 11/05. X805 (559.219/20)
133. Incoar procedimiento sancionador a Café Van Gogh, S.L. respecto a la actividad de bar, denominada Van Gogh sita en Espoz y Mina, nº 12, Zona Saturada D, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/05. X805 (559.216/20)
134. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Escocia, sita en la C/ Laguna de Rins, Amado, nº 5, Zona Saturada F, con titular Remodelaciones del Ebro S.L. X805 (545.729/20)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada La Malteadora, sita en la C/ Doctor Juan José Rivas, nº 6, con titular Zaragoza Brewer Company, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (579.166/20)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Luces de Bohemia, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 8, con titular Araocio Gran Calibre S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.477.905/19)
137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Latinos Palmundo, sita en la C/ Cadena, nº 5-7, Zona Saturada H, con titular S.C.Y. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (579.178/20)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Caspe, 18, sita en la Avda. Compromiso de Caspe, nº 18, con titular H. J. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (570.375/20)



139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Burgos, sita en la C/ Burgos, nº 14, Zona Saturada ñ, con titular H.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (561.987/20)
140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Santos, sita en la C/ Privilegio de la Unión, nº 46-48, con titular S. M. P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (561.986/20)
141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Bautista, sita en la C/ Doctor Iranzo, nº 72, con titular R.V.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (561.985/20)
142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Claudia, sita en la C/ Mayor, Mrl., nº 1, con titular G. X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (545.755/20)
143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada El Zorro, sita en la Pº de la Independencia, nº 24 [Centro Comercial], con titular Pub El Zorro S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (141.971/20)
144. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/05/2021 la actividad de carpa denominada, sita en la C/ Del Azahar, nº 7 [Sjn.], con titular Comisión de Fiestas de San Juan De Mozarrifar, en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (536.724/20)
145. Imponer a Pub El Zorro S.L. en calidad de titular de la actividad de Pub denominada El Zorro, sita en Independencia, Ps., 24, Centro Comercial, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (535.008/20)
146. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Dani, sita en la C/ Paz, Octavio, nº 16, con titular D.G.Y. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (540.558/20)
147. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Borneo, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular Consorcio Hostelero VG2006 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.511.364/19)
148. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de pub denominada Mi Ultimo Deseo, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 13, Zona Saturada A, con titular

Retorno Global S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (706.806/19)

149. Imponer a la actividad de bar, cafetería denominada Louisiana, sita en la C/ Corona de Aragón, nº 7, con titular Nottoc Bluc S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (545.728/20)
150. Imponer a la actividad de pub, cafetería [actividades sucesivas] denominada A Copa Puesta, sita en la C/ Fray Julián Garcés, nº 48, con titular Noacar, S.C., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (538.998/20)
151. Imponer a M.C.C.C., por el ejercicio de la actividad de parque infantil con servicio de bar denominada Balambambu en Calle de la Concordia, 11 [Sis.], incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/05 la sanción de 601,00 €. X805 (291.880/20)
152. Rectificar el error material producido en el apartado primero del Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 11 de enero de 2021, 1.511.474/19 por el que se acordó imponer a L.S.M., respecto a la actividad de local de reunión, sita en Calle Salamanca, 3, la sanción de 3.000,00 €, por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos. X805 (43.790/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas, 31, el cierre del hueco de su fachada y limpieza, desinsectación y desratización. (585.315/20)
154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, Fco. 13, la revisión de la totalidad de las cubiertas. (15.286/21)
155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Moneva, Juan 3, 5, 7 y 9, para que proceda a adoptar medidas de seguridad, cierre de huecos, limpieza, revisión de las cubiertas y efectuar un seguimiento periódico del estado del edificio y de las medidas de seguridad adoptadas. (1.479.890/18)
156. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón, 48, la revisión y reparación de las cubiertas, revisar y reparar las losas de balcones, revisión de las instalaciones de agua y vertido y desratización del inmueble. (534.692/20)
157. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Vicente de Paúl, 31 [Col. Hijas de la Caridad] la revisión, reparación y restauración del esgrafiado decorativo. (36.056/21)

158. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Blas, 93, por un importe de 750,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.062.841/18)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Avda. Logroño, 5, la reparación de las cubiertas y realice labores de limpieza, desinfección y desratización. (572.621/20)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en [San Juan Mozarrifar] Ciudad del Transporte, la revisión, reparación y reposición de las chapas que rematan la parte superior de la fachada. (27.255/21)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, 37 la revisión de las cubiertas y aleros de las fachadas. (30.900/21)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, 43 la revisión y reparación de las fachadas. (17.876/21)
163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, 60, la revisión de las fachadas y subsanación de los desprendimientos observados. (27.249/21)
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Fragua, 20, la revisión y reposición de las albardillas. (27.254/21)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José, Avenida, 122, la revisión de las fachadas principales. (34.150/21)
166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sobrarbe, 30, la revisión de las fachadas del inmueble. (30.896/21)
167. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Orensanz, Balbino, 19, por un importe de 490,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (381.505/19)
168. Desestimar recurso de reposición interpuesto por D. J.R de L.S., contra acuerdo de cobro de obras en Cº de Torrecillas, nº 22-24 y 24 duplicado, ejecutadas subsidiariamente, por importe de 74.782,72 €. (563.436/20)
169. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Perena / Pza. de la Corona, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, tala de árboles y reparación o sustitución del vallado existente. (565.455/20)
170. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino de Jarandín / Arboleda [Referencia Catastral 99602-01] para que proceda al relleno del hueco de excavación en el solar. (92.75/21)
171. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Francisco de Quevedo, nº 3 [Referencia Catastral 77236-11] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza, vallado del solar y tratamiento de medianeras. (3.678/21)

172. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Salud, nº 8 [Referencia Catastral 70078-15] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la eliminación de un pequeño pilar de ladrillo que queda junto al edificio debiendo ajustar la valla a la línea de fachada. (18.414/21)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

173. Aprobar proyecto de obras ordinarias de acondicionamiento y pavimentación de la zona peatonal de las traseras de la calle Paraíso, 13-29 [Miralbueno], a instancia de Sociedad de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. X366 (16.226/21)
174. Tener por desistido de su solicitud de innecesariedad de licencia de parcelación en Acampo Maella – Garrapinillos, a G.I.P. X154 (504.070/20)
175. Quedar enterado de la inscripción en el Registro de la Propiedad de las cargas urbanísticas impuestas con motivo de la autorización previa concedida a Salgar, S.A.U. en la autovía de Logroño, km. 9.5. X157 (41.490/21)
176. Recibir las obras ordinarias recogidas en el proyecto de obras ordinarias para la implantación de un área deportiva en la calle Sierra de Vicor, a instancia de la junta de compensación del sector 45-U4-3. X366 (38.043/21)
177. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación en finca situada en la zona denominada "Acampo de Estrens", al norte del barrio de Torrecilla de Valmadrid y al sur del Parque Tecnológico del Reciclado, a instancia de Agroalimentaria Aragonesa, S.L. X160 (43.195/21)
178. Aprobar proyecto de obras ordinarias de reforma de instalaciones de saneamiento para colegio Sagrada Familia y Ceste, a instancia de Pinaca Patrimonial, S.L. X366 (31.072/21)
179. Rectificar error material contenido en el apartado cuarto del acuerdo de Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 15 de febrero de 2021 en el que se aprobó Proyecto de Obras Ordinarias para desplazamiento de tubería de gas en Avda. Gómez Laguna, instado de oficio. X368 (4.899/21, 13.102/21 y 26.271/21)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE**  
**ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

180. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en C/ Teruel, nº 14, en Casetas, a instancia de D.A.F. X135 (38.203/21)
181. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en C/ Santa Gema, nº 19, a instancia de VIVANTIA 3000, S.L. X135 (25.850/21)

182. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en ámbito G-13-1 [interior manzana C/ Coimbra y J.L. Pomarón], a instancia de ANDOFA, S.L. X135 (24.683/21)

Se levanta la sesión a las 10:45 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Fernando Benedicto Armengol.