

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 17 DE MAYO DE 2021.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D<sup>a</sup> Inés Ayala Sender (PSOE); D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Caveró Moreno y D. Alfonso Mendoza Trelle, en sustitución de D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (Zec); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Ángel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 3 de mayo de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Auto del JCA N<sup>o</sup> 1, que termina el procedimiento por carencia sobrevenida del objeto, ordenando el archivo, al acordarse el 1 de febrero de 2021 la revocación de la resolución recurrida, por cerramiento ilegal en ático en C/ Lago de Coronas, 39. [P.A. n<sup>o</sup> 404/2019]. (28.280/21)
2. Quedar enterado del Decreto del JCA N<sup>o</sup> 1, que declara terminado el recurso CA interpuesto por la C.P. Conde Aranda 3, contra desestimación por silencio del recurso de reposición al acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de febrero de 2020, que impone 6.000,00 € por infracción grave, por porche totalmente vallado y con máquinas, en espacio privado de uso público. [P.A. n<sup>o</sup> 224/2020]. (39.403/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

3. **Aceptar la ampliación de las plazas de estacionamiento**, 55 proyectadas frente a 51 necesarias, y conceder a Cimexco, S.A., licencia urbanística para construcción de 33 viviendas, 2 locales, estacionamientos, trasteros y urbanización de espacios libres con piscina sitas en C/ Marqués de San Felices, n<sup>o</sup> 65, del B<sup>o</sup> de Miralbueno [Manzana 9 del Sector 56/1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (578.711/20)

4. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a M.I.P. y L.G.C. licencia urbanística de reforma y ampliación con cambio de uso de almacén a vivienda unifamiliar sita en C/ La Paloma, nº 10, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (10.047/21)
5. Conceder a A.C.J. licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en Plaza Aragón, nº 8 [Monzalbarba], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (21.767/21)
6. Conceder a V.V.R., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Santiago Rusiñol, 47, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (585.313/20)
7. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por S.-C.G.-B.L., con fecha 9-04-2021, para la realización de las obras de construcción de piscina prefabricada en parcela de vivienda unifamiliar sita en Urbanización el Zorongo, C/ Octubre, nº 500, según proyecto básico y de ejecución. X404 (32.723/21)
8. Aprobar a Alfordacho, S.L., la Propuesta de Intervención presentada, con condiciones a cumplir en el proyecto básico y de ejecución a presentar, para la rehabilitación de dos edificios de viviendas situados en C/ Mayor, nº 58 y 60, catalogados, el primero de interés ambiental y el segundo de interés arquitectónico [B] y ambos en entorno protegido BIC Iglesia de la Magdalena. X413 (1.176.594/19)
9. Conceder a Construcciones Martín Valencia S.L. licencia de primera ocupación para Vivienda Unifamiliar en Avda. Ilustración, nº 3, Pta. 12, cuya construcción fue autorizada en acuerdo de fecha 18/07/2014, adoptado en expediente 211.759/2014. X462 (1.607.414/18)
10. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por Cerámicas y Construcciones Roca, S.L., con fecha 18/03/2021 para la primera ocupación de edificio de 11 viviendas en Camino del Pílon, nº 39 y C/ Sergio López Sanz, nº 39 y edificio de 20 viviendas en C/ Sergio López Sanz, nº 21, Fco. Rallo Lahoz, 40 y A. Sánchez Rodríguez, nº 28, cuya construcción fue autorizada mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 16/09/2015, adoptado en expediente 760.852/2015. X461 (15.418/21)
11. Conceder a Hnas. Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús, licencia urbanística para la instalación de poste para logotipo corporativo en centro neuropsiquiátrico Nª Sª del Carmen sito en Camino del Abejar, nº 100. X444. (22.866/21)
12. Conceder a M.T.M, licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en Bº de Montañana, nº 839, según proyecto básico. X404 (563.059/20)
13. Conceder a F.P.B., licencia urbanística para la construcción de anejo agrícola y vallado perimetral en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Jesús y María, nº

- 57, del Barrio de San Gregorio, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.654.743/19)
14. Conceder a R.A.O. y R.G.C. modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7-10-2019 en expte. n.º 855.878/2019, para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 17, casa 90, de la Urbanización Montecanal. X404 (37.373/21)
  15. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por S.F.F., con fecha 11/02/2021 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar en C/ De la Arroba, nº 3, del Bº de San Juan de Mozarrifar, cuya construcción fue autorizada mediante acuerdo de fecha 05/12/2018, adoptado en expediente 909.190/2018. X461 (13.537/21)
  16. Conceder a J.A.A.L., en representación de Otal Inversiones, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Urbanización Fuentes Claras, 39-40. X234 (9.370/21)
  17. Conceder a F.N.C., en representación de Distribución Redes Digitales, S.L.U. licencia de demolición de centro de transformación tipo torreón en la calle Enramada - Ibón de Escalar. X234 (564.182/20)
  18. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por A.M.A., en representación de Construcciones Mariano Navarro S.A., para desmantelamiento de planta móvil de fabricación de hormigón en Arcosur [Parcela E-20, Sector 89-3]. X234 (13.269/21, 37.440/21)
  19. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por R.A.A., en representación de Saica, para demolición de sala de tiristores dentro del edificio de máquina de papel MP-7 en Av. San Juan de la Peña, 144. X234 (39.539/21)
  20. Aceptar a Soluzone Asistencia S.L. en representación de Sareb, S.A., el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición en C/ Polígono 209, Parcela 33 [Acampo Santísimo]. X234 (78.843/20 y 1.664.970/19)
  21. Aceptar a I.C.L.R., la renuncia expresa a la licencia de demolición de edificación sita en Obispo Peralta, 21, y proceder a la devolución de 3 depósitos. X234 (31.933/21)
  22. Conceder a Issey Publicidad S.L. la renovación por cuatro años de vigencia de 2 carteleras publicitarias, con carácter a precario, sitas en Ronda Hispanidad - polígono 67, parcela 237, Valimaña. X471. (22.346/21)
  23. Conceder a la entidad Urban Exclusivas S.L., licencia de legalización de instalación a precario de dos carteleras publicitarias situada en Avda. Academia General Militar, nº 86. X444 (25.475/21)
  24. Desestimar a Gestión Común CBC S.L. licencia urbanística para la instalación de lona en fachada de planta baja de edificio sito en C/ Coso, nº 9. X444 (416.758/20 y 288.928/20)

25. Iniciar procedimiento de caducidad de la licencia urbanística concedida para construcción de edificio de 32 viviendas VPA, 33 estacionamientos y 32 trasteros sito en C/. Pascual Blanco Piquero, nº 3 [Parcela RP-1 del AI F-89-1], concedida a Cooperativa de Viviendas Montecanal Camping Zaragoza Sociedad Cooperativa. X467 (40.037/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

26. Denegar a P.A.T.B. licencia urbanística para bar-locutorio [epígrafe III.1] sito en Avda. Madrid, 202. X415 (1.035.242/17)
27. Conceder a Inversiones Empresariales Ebro, S.L. licencia urbanística, para cafetería [epígrafe III.1] sito en Plaza Santiago Sas, 3. X495 (588.675/20)
28. Conceder a Otras Producciones de Energía Fotovoltaica, S.L. licencia urbanística y de apertura para instalación con carácter temporal de sistema solar de medición de albedo sita en Polígono 88, Parcela 98. X414 (2.085/21)
29. Admitir a BSH Electrodomésticos España, S.A. prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística para adecuación interior de nave lavavajillas en fábrica de electrodomésticos, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 6 de marzo de 2019, recaída en expediente 44.459/19. X477 (25.452/21)
30. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para reforma interior de vivienda de Congregación Religiosa sita en C/ Laurel, nº 7, presentada por Misioneras Dominicanas del Rosario, Provincia de Santo Domingo. X403 (473.121/20)
31. Conceder a Acampo Arias, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de la subestación "Acampo Arias" y licencia urbanística para ampliación de la subestación "Acampo Arias" - 220 KV, sita en Parcela 1, Polígono 73. X403 (561.932/20)
32. Conceder a Cedipsa Compañía Española Distribuidora de Petróleos, S.A. licencia urbanística para instalación de depósito superficial con dispensador de adblue en estación de servicio sita en Pgno. Industrial Malpica, C/A, nº 3. X403 (576.550/20)
33. Conceder a Dental Clinic Lomania SLP licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental en C/ Jose-María Muñoz Damián, nº 15, local. X448 (1.332.720/19)
34. Conceder a I.S.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para local destinado a venta de productos alimenticios y asador de pollos en C/ Batalla de Almansa, nº 2, local. X448 (1.358.593/19)

35. Conceder a O.G.B. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en Av. Santa Isabel, nº 51. X448 (1.417.248/19)
36. Conceder a Hennes & Mauritz SL licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad para adecuación interior de establecimiento de venta de ropa y complementos sito C.C. Gran Casa, locales I.22 - I.23. X448 (551.045/20)
37. Conceder a C.B.A.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica dental en Alfonso V de Aragón el Magnánimo, nº 1. X448 (301.815/19)
38. Conceder a Juarca-SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica dental en Paseo de Sagasta, nº 72. X448 (540.157/20)
39. Desestimar a J.N.B. en representación de Edainpro Ingeniería y Proyectos S.L. la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para diseño, ensamblaje y mantenimiento de instalaciones industriales automatizadas en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso, nº 160. X448 (1.495.478/18)
40. Conceder a bar Africa SC licencia urbanística, para café-bar, [epígrafe III.1] en C/ Ricardo Monterde, nº 1. X495 (1.055.015/18)
41. Conceder a L.Z.P licencia urbanística, para bar [epígrafe III.1] en Fdo. Díaz de Mendoza, nº 26-28. X495 (1.056.457/19)
42. Conceder licencia de inicio de actividad para taller y almacén de repuestos y piezas metálicas para hormigoneras y maquinaria de obra en Malpica II [Calle D], parc. 97, a Baryserv Equipos y Servicios, S.L. X547 (573.754/20)
43. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica veterinaria en Hispanidad, Vía, nº 81, local, a A.T.M. X547 (557.270/20)
44. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Santa Joaq de Vedruna, nº 1, a Vintanel & Moreno, S.L.P. X547 (542.316/20)
45. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma y ampliación de supermercado con aparcamiento en Madrid, Avenida de, nº 285 - C/ Demetrio Galán Bergua y C/ Roger de Flor, a Mercadona, S.A. X547 (1.090.812/19)
46. Conceder licencia de inicio de actividad para exposición, venta y reparación de vehículos en Caballero, Fco., Alcalde, nº 54, a Pireauto, S.L. X547 (348.922/18)
47. Conceder licencia de inicio de actividad para Clínica Odontológica en Aragón [Cortes de], nº 46, local, puerta 1, a L.G.B. X547 (961.476/17)
48. Conceder licencia de funcionamiento a Ardg Bakery S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Santagloria, en Fernando Católico, Ps., nº 7. X548 (70.059/18)

49. Conceder licencia de funcionamiento a M.S. para la actividad de bar, restaurante denominada Ocandía, sita en C/ Iglesias, Pablo, nº 15. X548 (1.602.797/19)
50. Conceder licencia de funcionamiento a Z.W. para la actividad de bar denominada Moliner 95, en C/ Moliner, María, nº 95, incluido en la Zona Saturada M. X548 (1.287.073/19)
51. Conceder licencia de funcionamiento a Astigi S.C. para la actividad de bar, cafetería denominada Frampi, en Ranillas, Avenida de, nº 3. X548 (1.131.961/19)
52. Conceder licencia de funcionamiento a I.M.M.J. para la actividad de bar, restaurante denominada La casa de la abuela, en C/ Moreno, Francisco, Sjn., nº 5. X548 (72.730/19)
53. Conceder licencia de funcionamiento a The Beer House S.C. para la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, en C/ Apaolaza [Arzobispo], nº 2. X548 (576.543/20)
54. Conceder licencia de funcionamiento a Cuatro Ideas 2014, S.L. para la actividad de pub denominada Okami, en Torres, Camino de las, nº 42, Zona Saturada E. X548 (557.732/20)
55. Conceder licencia de funcionamiento a Grupo Cannonieri S.L. para la actividad de bar con música denominada Sala Momoa, en C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C. X548 (537.402/20)
56. Conceder licencia de funcionamiento a W.G.J. para la actividad de bar con música denominada Tu voz, en C/ Vitoria, Francisco de, nº 33, local Izdo., incluido en la Zona Saturada E. X548 (245.663/20)
57. Denegar licencia de funcionamiento a Hermopan S.L. para la actividad de cafetería denominada Panishop, en Gargallo, Pablo, Av., nº 69 dpdo. X548 (1.078.680/19)
58. Denegar licencia de funcionamiento a Asociación Cultural Peña El Tonel para la actividad de bar denominada Peña El Tonel, en C/ Castelar, Emilio, nº 75. X548 (191.090/19)
59. Denegar licencia de funcionamiento a New Istanbul Grancasa, S.L. para la actividad de bar, cafetería en C/ Zambrano, M. [Poeta], nº 35. X548 (570.044/20)
60. Conceder a Restaurante McDonald's SAU licencia urbanística para restaurante [epígrafe III.7] sito en Paseo de Sagasta, 2-4. X495 (295.776/20)
61. Denegar licencia de funcionamiento a Antonio Danielle, S.L. para la actividad de bar, restaurante sita en C/ San Vicente Martir, nº 16, entrada por C/ Pedro M<sup>a</sup> Ric, lo que supondrá la clausura de la actividad si no se procede al cese voluntario, al estar incluido en zona saturada. X548 (564.896/20). **(RETIRADO)**



62. Denegar licencia de funcionamiento a J.M.U. para la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en C/ Zapata, Marcos. nº 33 . X548 (537.572/20)
63. Denegar licencia de funcionamiento a Luviau 2019, S.L. para la actividad de restaurante denominada El Jotero, sita en San Gregorio, Av., Sgr., nº 55 . (321.025/20)
64. Denegar licencia de funcionamiento a Ramón y Cajal Gestión S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Ca 45, sita en Cesar Augusto, Avda., nº 45. X548 (106.987/20)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción caseta de 20 m<sup>2</sup> en SNUER [R] e instalación de valla metálica, en Barrio Peñaflor, Pg. 20, Parcela 376, realizadas por J.I.C.H. X879 (588.283/20)
66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de una estructura de madera y pivotes de 60 m<sup>2</sup> anclada al suelo mediante cemento en SNU EP [R], en Parcela 47, Pgno. 182, Paraje Torre Martínez, realizadas por J.M.D.S.D.A. X879 (584.214/20)
67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de madera [tipo chabola], en C/ Camino del Alfaz, nº 251, parcela 251, Pgno. 95, realizadas por F.M.H. X450 (541.132/20)
68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de una nueva planta en edificación ya existente, en Olmera, Cnº de la, Grp., nº 9, casa 21, realizadas por LF.A.G. X879 (466.994/20)
69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido de aguas fecales a la red de pluviales en el pozo de registro mslink 35510, en C/ Scarpa, Carlo, nº 15, realizadas por C.P. Carlo Scarpa 15. X879 (21.514/21)
70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido de aguas fecales a la red de pluviales en el pozo de registro mslink 35510, en C/ Scarpa, Carlo, nº 17, realizadas por C.P. Carlo Scarpa, 17. X879 (14.132/21)
71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tapa en reparación de toma de agua que no cumple con la normativa municipal modelo [L-9] y reposición incorrecta del pavimento, en C/ Leyva, Antonio de, nº 76, realizadas por C.P. Antonio Leyva, 76. X879 (4.631/21)

72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa incorrecta [no cumple con el modelo municipal, L-9] tras reparación de toma de agua, en C/ Melilla, nº 20, realizadas por C.P. Melilla, 20. X879 (4.629/21)
73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de Vertido de aguas fecales en el pozo de registro mslink 37037 procedentes de la Urbanización Residencial "Lagos del Sur", en C/ Peine del viento, s/n, realizadas por Construcciones Lobe S.A. X879 (4.132/21)
74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de trastero como vivienda, en C/ Carmen, nº 9, trastero 1, realizadas por M.O.M. X879 (2.513/21)
75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de chimenea que no se ajusta a la licencia concedida [20200542275 ref. 288482], en C/ Xirgú, Margarita, nº 3, local, realizadas por H.B. X879 (1.316/21)
76. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación incorrecta del pasamanos de la escalera, tras las obras de supresión de barreras arquitectónicas, en Fleta [Tenor], Avda., nº 57, realizadas por C.P. Tenor Fleta, 57. X879 (587.072/20)
77. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de falta de condena de las acometidas de agua y vertido en la ejecución de las obras de derribo, en C/ Alicante, nº 37, realizadas por Caesar Espacios S.L. X879 (581.019/20)
78. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento completo de unos 10 m<sup>2</sup> en planta baja que conlleva incremento de edificabilidad, en C/ Labastida, Salvador, nº 9, bajo, realizadas por S.P.M. X879 (580.949/20)
79. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción rampa que invade vía pública, en C/ Bilbao, esquina Ps. Pamplona, realizadas por Visionlab S.A. X879 (548.054/20)
80. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras en terraza, sin licencia, en C/ Arenal, Concepción, nº 14, entlo. Dcha., realizadas por V.R.C. X880 (549.905/20)
81. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ocupación de vía pública con rampas de obra para acceso a la cafetería, en C/ Vaporetto, nº 19, local, realizadas por O.G.S. X450 (542.091/20)
82. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de monoposte publicitario a menos de 25 m.



de la vista exterior del viario, en Madrid, Autovía, nº 11, PK 317 A, realizadas por DIA. X879 (346.209/20)

83. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de antenas parabólicas en fachada de C/ Ramón Pignatelli, 50. X879 (509.046/20)
84. Requerir a G.R.D. para que en el plazo de un mes proceda a restablecer a su estado original las obras realizadas en vivienda en C/ Vitoria, Francisco de, nº 15, esc. Izq., 8º Izq. X879 (579.632/20)
85. Requerir a C.P. Luis Aula 21-23 y Gascón y Guimbao, 4 para que en el plazo de un mes proceda a reparar correctamente la tapa de toma de agua que incumple la normativa municipal [L-9] en C/ Gascón y Guimbao, nº 4. X879 (548.062/20)
86. Requerir a N.R.B. para que en el plazo de un mes proceda a colocación de conducto de humos en la barbacoa hasta la cubierta en C/ Alquezar, nº 1. X879 (548.031/20)
87. Requerir a I.Q.B. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir la rampa metálica colocada en vía pública en C/ Borau, J.L. [Cineasta], nº 9, local. X879 (544.976/20)
88. Requerir a JM. B.M. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso del local A-2 como vivienda en C/ Amigo, Luis [Fray], nº 3, sótano. X879 (534.128/20)
89. Requerir a G.A.A. para que en el plazo de un mes proceda a la retirada del cartel publicitario en C/ Zurita, Jerónimo, nº 8, local comercial 1. X450 (1.573.242/19)
90. Requerir a Promociones Adriz S.L. para que en el plazo de un mes proceda a cumplir las alineaciones del edificio que constan en el Acta de Alineaciones y Rasantes de la licencia urbanística 691837/17 sin invadir la acera y la vía pública en C/ Begoña, Ntra. Sra. de, nº 44. X879 (1.411.568/19)
91. Requerir a J.R.G. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir barrera colocada en camino municipal en Polígono 63, Parcela 9004. X879 (1.243.435/19)
92. No iniciar procedimiento restablecimiento orden urbanístico infringido en Felipe Sanclemente, 3, 6º C, por haber restablecido. X879 (26.285/21)
93. Incoar a Construcciones Arcosur S.L. expediente sancionador por falta reposición acera con pavimento anterior tras reparación llave de paso en C/ Pedro María Ric, nº 31. X879 (1.524.197/19)
94. Incoar a C.P. Tt. Cnel. Valenzuela 1 expediente sancionador por modificación acera con inclinación para acceso a la comunidad interfiriendo el tránsito peatonal en C/ Valenzuela [Tte.Cnel], nº 1. X879 (1.303.930/19)

95. Incoar a C.P. Isla del Hierro 4 expediente sancionador por tuberías dañadas en conexión con vertido en C/ Isla del Hierro, nº 4. X876 (1.000.945/19)
96. Incoar a H.C.A. expediente sancionador por demolición muretes salida terrazas salón y cocina colocando cristalerías, y pequeña ventana en salón aumentando edificabilidad en C/ Vía Universitarias, nº 19, Esc. 7, 9º D. X879 (865.578/19)
97. Incoar procedimiento sancionador a The Beer House, S.C. respecto a la actividad de pub, bar, cafetería [actividades sucesivas], denominada Luxor sita en Arzobispo Apaolaza, nº 5, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/05 [sacar bebidas fuera]. X805 (37.392/21)
98. Incoar procedimiento sancionador a L.Q. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Urban 52 sita en Avda. Cesar Augusto, nº 52, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/05 [bebidas fuera] .X805 (560.491/20)
99. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Rumores, sita en la C/ Florentino Ballesteros, nº 9-11, Zona Saturada L, con titular J.A.G.L. [horarios] X805 (559.221/20)
100. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Abadía, sita en la Avenida de las Majas de Goya, nº 18, con titular M.A.S.P. [horarios] X805 (549.513/20)
101. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular T.N.M. [horarios] X805 (538.977/20)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de salón de juego denominada Scala, sita en C/ Miguel Servet, nº 87, con titular Seroper S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (34.719/21)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Lekune Pinchos, sita en la C/ León XIII, nº 1-3, Zona Saturada E, con titular Carcanjai S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (255.607/20)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular The Beer House S.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (1.587.425/19)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Jungla Club, sita en la C/ Prudencio, nº 5, Zona Saturada C, con titular Cristalería Bogarte, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28

de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (36.577/21)

106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en Caspe, Av., Compromiso, nº 79, entrada Doctor Iranzo, 43, con titular Diana & Danny S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (557.312/20)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Juncos, sita en la C/ Gracia Condoy, H., nº 2, con titular Y.CH. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (553.969/20)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Morena, sita en la C/ Martínez, Eloy, nº 7, con titular C.R.N.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (549.493/20)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dandy's, sita en Jota, Avenida de la, nº 44, con titular H.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.533/20)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular J.O.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (535.011/20)
111. Imponer a La última copa que tome contigo S.L. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Dolche Caffé, sita en San Jorge, 7, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (132.826/20)
112. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería denominada El Tranvía, sita en la C/ La Caza, nº 15, con titular H. L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.742/20)
113. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la C/ Inglaterra, nº 31 [Bolivia, 67-69], con titular A.G.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.356/20)
114. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada 4 X 4, sita en la C/ Molino de las Armas, nº 43, con titular C.F.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (540.574/20)

115. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada Palique, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 16, con titular M.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (1.511.572/19)
116. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Moralepa, sita en la C/ Santa Catalina, nº 1, Zona Saturada H, con titular M.T.U.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (716/21)
117. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en Avenida Compromiso de Caspe, nº 79 entrada Doctor Iranzo 43, con titular Diana & Danny S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (535.009/20)
118. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada bar Giner, sita en la C/ La Coruña, nº 74, con titular S.I.O. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (36.108/20)
119. Imponer a la actividad de cafetería, restaurante denominada Niuba, sita en la C/ Costa, Joaquín, nº 8, acceso por Isaac Peral, con titular Niubabar S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (540.980/20)
120. Imponer a J.F.L.M., por el ejercicio de la actividad de bar denominada La Nota en San Antonio Mª Claret, 17, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención puertas cerradas] X805 (535.227/20)
121. Inadmitir por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto por N.B.A., titular de la actividad de bar denominada Montalban, sita en la C/ Rey, Florián, nº 8, contra el acuerdo municipal de fecha 25/04/2018, [expte. 808.080/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €, por carecer de licencia. X818 (8.938/21)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

122. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Cesar Boente, nº 51, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, nivelación y vallado del mismo. (41.520/21)
123. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Cesar Boente, nº 49, para que proceda en el plazo de un mes a la nivelación y vallado del mismo. (41.528/21)
124. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Cuarte, nº 51, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo. (41.529/21)

125. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Vicente de Paul, nº 50 / Sepulcro, para que en el plazo de un mes proceda a la limpieza del solar y tala de árboles. (546.401/20)
126. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Ateca, nº 6, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, vallado del mismo y revoco de medianeras. (1.360.550/19)
127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Hnos. Argensola, 9, la revisión, reparación y consolidación del alero y llevar a cabo el pintado de la fachada. (35.414/21)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayor, 58, para que proceda a adoptar medidas de seguridad, revisar y reparar las cubiertas, desratización y seguimiento periódico de las medidas de seguridad. (22.287/21)
129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayor, 60, para que proceda a adoptar medidas de seguridad, revisar y reparar las cubiertas, desratización, y seguimiento periódico de las medidas de seguridad. (22.294/21)
130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Palomar, Alejandro, 38, para que proceda a reparación y consolidación del muro de contención y efectuar la reparación del agrietamiento existente. (4.521/21)
131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón, 90, para que proceda a eliminación del riesgo de desplome y consolidación de fachada principal y el medianil. (502.749/20)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ramón y Cajal, Santiago, 37, la consolidación y asegurar el muro de cierre del local. (21.969/21)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Baltasar Gracián, 11, la revisión generalizada de la fachada y subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. (27.691/21)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en López Abadía, Vicente, 5, para que proceda a reponer las tejas desaparecidas en el alero y revisión de la cubierta del inmueble. (26.157/21)
135. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Rosario, Pl., 7, por un importe de 4.200,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (580.277/18)
136. Estimar el recurso de reposición presentado contra la orden de ejecución de la finca sita en Calle Miguel de Ara, nº 36, por no ser propietarias de la finca desde enero de 2021. (575.958/20)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Avda. Logroño, 41, la limpieza, desescombro, reparar la cubierta y sanear la fachada. (31.306/21)

138. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Garrapinillos] Navarro, Paulino, 22, la revisión de la totalidad de la cubierta y reposición de piezas prefabricadas de chimeneas. (7.723/21)
139. Requerir a la propiedad de la finca sita en Asín y Palacios, Miguel, 15, para que proceda a la revisión y reparación de las fachada. (535.010/20)
140. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bernuz, Pedro, 8 dpdo., la revisión generalizada de la cubierta del edificio y revisión de la fachada. (31.307/21)
141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Blas de Otero, 2, la revisión generalizada de las fachadas y subsanación de los desprendimientos observados. (27.252/21)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borao, Jerónimo, 16, la revisión y consolidación de la pared que separa los edificios de Jerónimo Borao, 16 y Trovador, 7-9. (572.361/20)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Braille, Luis, 15, la revisión de la fachada para evitar nuevos desprendimientos y la reposición de las que se encuentren inestables o se hayan desprendido. (30.903/21)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Duarte, Eva, 3 para que proceda a comprobar y asegurar la correcta sujeción y estabilidad del aplacado existente, y la reposición del aplacado desprendido de las fachadas. (23.158/21)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escultor Lobato, 9, para que proceda a reponer la tapa de registro de la arqueta de abastecimiento de aguas, emplazada en la calle Escultor Lobato. (29.809/21)
146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, 9, la revisión generalizada de la fachada principal y realizar obras subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. (30.897/21)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gil Morlanes, 40, para que proceda a la revisión y reparación de las fachadas, medianera y principal. (30.894/21)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Graus, 24, la limpieza de la fachada a calle Graus y restituir su cierre para evitar el acceso de animales. (28.982/21)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Longares, Paseo, 8, la revisión de la fachada del edificio, aleros de cubierta, frentes de formado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (29.807/21)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en María Moliner, 82, la revisión de las fachadas principales. (31.697/21)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Oto, José, 57, la revisión y reparación de las partes afectadas por los desprendimientos. (27.253/21)



152. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Francisco, Plaza, 15, la revisión de todos los aleros de la cubierta y reparación y consolidación de las partes sueltas. (30.380/21)
153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Tenor Fleta, Avda. de, 118, para que proceda a la limpieza de la terraza de fachada principal para la eliminación de basuras y animales anidando. (17.759/21)
154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Utrillas, 3, la revisión de la fachada principal y subsanación de los desprendimientos observados. (19.401/21)
155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valladolid, 9, que corrijan las pendientes de la terraza y que permitan evacuar las aguas rápidamente y no se estanquen y causen problemas en el número 9. (14.768/21)
156. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vía Ibérica, 8, la reparación de la fachada lateral del edificio eliminando los agrietamientos, desprendimiento de revoco y material que recae en el recinto y zona de tránsito en Vía Ibérica, nº 2. (1.552.247/19)
157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vulcano, 22, la reparación de la cubierta de vivienda que ha cedido, consolidación del resto de la cubierta y revisión generalizada de la fachada. (23.913/21)
158. Estimar el recurso de reposición interpuesto por la imposición de sanción a la propiedad de Sagasta, 14, dar traslado a la Unidad de Ingresos Urbanísticos y archivar del expediente. (18.883/21 y 737.550/19)
159. Desestimar el recurso de reposición interpuesto, contra el acuerdo de cobro a la propiedad del inmueble sito en C/ Sepulcro, 42, de las obras ejecutadas por este Ayuntamiento por ejecución subsidiaria. (558.403/20)
160. Desestimar el recurso de reposición formulado por las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el edificio sito en Zamoray, 12. (585.459/20)
161. Desestimar las alegaciones presentadas y remitir el cobro a la propiedad del inmueble sito en calle Monteperdido, nº 6. (558.413/20)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

162. **Mostrar su parecer desfavorable a la petición de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana** con objeto de reordenar la edificación del área de intervención G-11-16-1 unidad de ejecución 2 [entorno del Pabellón Príncipe Felipe], planteada por la junta de compensación de la citada área. X110 (1.577.322/19)



**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE  
ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA  
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

163. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en Vía San Fernando, 39, 39D, 41 y Lapuyade, 52-54, a instancia de Estudio Metro Arquitectura y Urbanismo, S.L.P. X135 (32.481/21)

---

Fuera del orden del día, 1.- Dar cuenta de la resolución del Coordinador del Área de Urbanismo de fecha 12 de mayo de 2021 solicitando al Juzgado de lo contencioso-administrativo autorización para entrar en el Local de la calle Alfonso I, 25. (42.552/21)

Fuera del orden del día, 2.- **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [244 autorizadas, proyectándose 250 plazas, [9 de ellas para minusválidos], siendo la dotación mínima exigible 212], y conceder a Amazon Road Transport Spain S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para edificio industrial para uso logístico [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones y productos combustibles] sita en Calvi 2 PLAZA. (7.035/21)

Fuera del orden del día, 3.- Conceder a Aves Nobles y Derivados, S.L. licencia de inicio de actividad para elaborado, envasado y planta logística de productos de carne en Ronda Ferrocarril, nº 20 [Pla-Za]. (237.477/20)

Se levanta la sesión a las 10:30 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.