

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE FEBRERO DE 2017.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,15 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales Sr. D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D. Angel Carlos Lorén Villa, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Roberto Fernández García, D. Alberto Casañal Pina. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Luis Jiménez Abad; en calidad de Secretario. No asisten: D. Pablo Hjar Bayarte en sustitución del Sr. D. Pedro Santistevé Roche, D^a María Navarro Viscasillas, D^a Leticia Crespo Mir.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Conceder a R.H.C., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 4, Casa 35, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (927.946/16)
2. Conceder a Saradaser, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 8 de junio de 2016, en expediente nº 903.103/2015, al Proyecto Básico y Ejecución para la rehabilitación de edificio de 9 viviendas, 2 locales y 3 trasteros sito en Avda. César Augusto, nº 68. X404 (1.178.333/16)
3. Conceder a Comunidad de Propietarios C/ Tomaso Albinoni, nº 1-3, licencia urbanística para acondicionamiento de espacio exterior sito en C/ Tomaso Albinoni, nº 1-3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (868.973/16)
4. Rectificar, a instancia de C.B.G., en representación de Vestis Urbana, SLU., el error material producido en el apartado Características del Proyecto de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia el 7 de septiembre de 2016, en expediente 288.133/2016 para la construcción de un edificio de 48 viviendas, 48 trasteros y 169 plazas de estacionamiento en C/ José de Espronceda, 54, casas 1 al 6. X472 (119.667/17)
5. Someter simultáneamente por un plazo de veinte días a información pública y de dos meses a informe del Consejo Provincial de Urbanismo del Gobierno de Aragón Diputación General de Aragón, la solicitud de Licencia Urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianerías [con cambio de uso] sita en Avda. de Movera, nº 35, instada por D.F.G., según proyecto básico y de ejecución. X404 (688.953/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA

SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

6. Quedar enterado del Auto firme, de fecha 8 de agosto de 2016, dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 4, en Pieza Separada de Medidas Cautelares nº 226/2016 0001BC, derivado del Procedimiento Ordinario nº 226/2016, confirmado en apelación por Sentencia, dictada por la Sección 1ª de la Sala de lo Contencioso Administrativo, del TSJA y que levanta la medida cautelar adoptada en Auto de 1 de agosto de 2016 y deja sin efecto la suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 20 de julio de 2016, que decretó el cierre y clausura del bar sito en la C/ Federico Ozanam, nº 79, por carecer de licencia de funcionamiento. (91.390/17 y 1.295.776/16)
7. Quedar enterado de la Sentencia firme, de fecha 19 de mayo de 2014, dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 5, en el Procedimiento Ordinario nº 299/2012 BA, confirmada en apelación por sentencia nº 502/2016, de la Sección 1ª de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJA y que desestima el recurso interpuesto por la Asociación de Vecinos Entrelagos Rosales del Canal y varias comunidades más contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de 17 de julio de 2012, que concedió a "Remar Zaragoza, S.C.P." licencia ambiental de actividad clasificada para ejercer actividad sociocultural en la C/ Richard Wagner, nº 2, y licencia de obras al proyecto básico. (98.933/17, 98.896/17, 1.339.400/16 y 495.719/14)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA **SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

8. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [8 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 6 plazas necesarias] y conceder a Iglesia de Jesucristo y de los Santos de los Últimos Días en España licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de sede social [molesta por vibraciones y ruido] y licencia de obras de ampliación y reforma de edificio sito en C/ Jesús Gracia, nº 1 y C/ Mariano Malandía, 2. X403 (70.841/16)
9. Desestimar a Aerospace Cargo Logistics, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para tránsito de mercancías en centro de carga aérea del Aeropuerto de Zaragoza [ampliación], [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos o materias combustibles] y licencia de obras de ampliación y reforma de nave sita en Ctra. Aeropuerto, Parcela I-3, nave ACL. X403 (411.022/16)
10. Tener por desistido a Fundación Adisla de su solicitud de licencia de obras de adaptación de residencia para personas con discapacidad en C/ Comuneros de Castilla, nº 11, local. X403 (1.062.534/16)
11. Conceder a Jaragón S.L.U licencia ambiental de actividad clasificada para taller de mecanizado y reparación de maquinaria industrial [molesta por vibraciones y ruido] sita en Polígono Industrial Valseca, C/ Valdealgofa, 4, Nave. X417 (1.331.710/15)
12. Conceder a Reciclaje y Logística Inversa, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de productos de recuperación [molesta, nociva y

peligrosa por posible contaminación del medio, almacenamiento de material combustible, vibraciones y ruido] sita en C/ Esparto, 18, nave 1, Polígono Industrial Empresarium. X417 (1.430.680/15)

13. Tener por desistido a G.L., M.T. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para distribución y venta de comida preparada sita en Paseo Fernando Católico, 37. X417 (1.123.890/16)
14. Conceder a Grupo el Arbol Distribución y Supermercado, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] sita en C/ Daroca, 69. X448 (264.176/16)
15. Conceder a Grupo el Arbol Distribución y Supermercados, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] en C/ Inocencio Ruiz Lasala, 38, en Santa Isabel. X448 (264.213/16)
16. Conceder a Barreiro & Glez. Bengoa Odontólogas, S.L.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en Paseo María Agustín, 31. X448 (494.970/16)
17. Conceder a Asociación de Trastornos Depresivos de Aragón licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para gabinete de psicología [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Predicadores, 4. X448 (727.719/16)
18. Conceder a Sainz e Hijos Logística, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de biocombustible pellet [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Sisallo, 25, en el Polígono Empresarium. X448 (842.842/16)
19. Conceder a S.Z. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Barcelona, nº 73, local. X415 (1.246.114/15)
20. Conceder a Fezia 2015 S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de parque infantil con servicio de Bar-Cafetería [epígrafe III.15 y III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo Echegaray y Caballero, nº 170, local. X415 (116.882/16)
21. Conceder a Bingo Roma S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de sala de bingo con servicio de bar [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Urbanización Parque Roma, nº 1, F-1. X415 (213.483/16)

22. Conceder a Edatram y Algo Mas SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Maurice Ravel, nº 25-35, local 8. X415 (513.603/16)
23. Conceder a Inversiones Rajoa SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Miguel de Unamuno, nº 16, local. X415 (589.102/16)
24. Conceder a Albareda y Esteban, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la ampliación y reforma de la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Verónica, nº 1, locales C, D y E. X415 (776.373/16)
25. Conceder a Paseo Teruel 7 S.L licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo Teruel, nº 7. X495 (1.079.276/16)
26. Conceder a F.M. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la ampliación de la actividad de Bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Lausana, nº 2. X495 (891.378/15)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

27. Conceder a R.A.A. licencia de ocupación para vivienda unifamiliar de nueva planta en C/ Enero nº 4, Urb. Peña Zorongo. X461 (1.177.496/16)
28. Incoar a C. L. M. expediente sancionador por levantar vallado perimetral en una parte de un terreno dedicado al uso agrario, generando un fraccionamiento de la parcela 67 del polígono 63, de 272,218 m2 en C/ Torre Del Castillo, polígono nº 63, parc. 67. X450 (425.841/16)
29. Incoar a Comunidad de Propietarios Coso 59 expediente sancionador por arqueta de registro mal sellada en su interior, que produce filtraciones en interior del sótano 1 en C/ Coso nº 59. X455 (418.467/16)
30. Incoar a Iepe S.L. expediente sancionador por instalación monoposte publicitario con licencia desestimada en expte. 588.869/15 en Autovía Logroño, Mnz - Camino Tomillar. X450 (350.448/16)
31. Incoar a P.V.Ch. expediente sancionador por construcción altillo no legalizable que incrementa superficie edificable del edificio en C/ Contamina nº 7, 1º A. X450 (335.354/16)

32. Incoar a E.M.S.A. expediente sancionador por remodelación de toda la vivienda, con supresión de tabiques, nueva distribución de estancias, cambio ubicación cocina, eliminando la pared de la fachada desplazándola, con incorporación terrazas a vivienda en Vía Hispanidad, nº 54 portal 8, 6º Q. X450 (242.516/16) **(queda retirado del orden del día a propuesta de la Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina).**
33. Incoar a Publan Herrero S.L. expediente sancionador por toldo fijo para velador afecto a local de cafetería en Av. Salvador Allende nº 75, local. X450. (374.556/13)
34. Imponer a A.C.V. la sanción de 6.000,01 € por rotulación comercial en local panadería en edificio catalogado de interés ambiental y en el entorno de protección de la Iglesia de San Miguel de los Navarros, declarada Bien de Interés Cultural en C/ San Miguel nº 48, local. X450 (213.825/16)
35. Imponer a A.A.A. la sanción de 6.000,01 € por caseta de 10 m2 y vallado que segrega finca en dos subparcelas en Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario en el Regadío SNU EP [R] en Camino De Ronda nº 164, Mnt. X450 (16.990/16)
36. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 18/01/2017, por IEPE S.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 4650/2016, que ordenó "Imponer a IEPE S.L. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en monoposte publicitario con licencia desestimada" en Autovía Madrid, km 308, Gasolinera Cisne. X450 (4.650/16)
37. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 18/01/2017, por IEPE S.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 4759/2016, que ordenó "Imponer a IEPE S.L. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en instalación monoposte con licencia desestimada" en Autopista A-68, Gasolinera Villarrapa. X450 (4.759/16)
38. Desestimar el recurso de reposición interpuesto el 03/01/2017 por A.V.R., contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 23/11/2016 que ordenó "No iniciar actuaciones disciplinarias como consecuencia de las obras sin licencia realizadas en el inmueble sito en C/ Almacén nº 15". X456 (1.940/17)
39. Desestimar recurso de reposición interpuesto por S.L. contra acuerdo de fecha 18/01/2017 recaído en expediente 584.590/2016 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada solicitada por S.L. para centro cultural en C/Oriente, nº 8 -10-12, local . X818 (87.015/17)
40. Conceder licencia de inicio de actividad para consulta médica odontológica en Ps De Calanda, nº 29 local a solicitud de Carpedental, S.L.P. X547 (1.331.813/16)
41. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de estética en C/ M. Escoriaza y Fabro nº 103, local a solicitud de O.H.B. X547 (921.948/16)

42. Conceder licencia de inicio de actividad para taller mecánico para la construcción de compactadores de basuras y semirremolques en Pg. Malpica, C/ C , nave 102-D a solicitud de FM5 Industrial Developments, S.A.. X547 (532.019/16)
43. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio de venta al por menor de TV, Hifi, Vídeo, DVD, CD, electrodomésticos, informática, fotografía y telecomunicaciones en C/ Poeta M. Zambrano, nº 35, local 0.34+0.42 [C. C. Gran Casa] a solicitud de Media Markt Zaragoza Video-TV-Hifi-Electro-Computer-Foto, S.A.U.. X547 (772.433/15)
44. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de especialidades médicas en Avenida De Navarra, nº 78 a solicitud de Servicio Aragonés de Salud. X547 (430.397/15)
45. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de ropa confeccionada en Ps Independencia, nº 34, local a solicitud de Grupo Massimo Dutti, S.A. X546 (1.091.664/14)
46. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de bisutería en Pg. Ind. Malpica, C/F, naves 28-29 a solicitud de Herlogar, S.L. X446 (672.737/06)
47. Requerir a W.M. para que proceda a ajustar la actividad de comercio todo a Euro que se ejerce en C/ Luis Pinilla Soliveres, nº 8, local, a las condiciones de la licencia. X804 (1.145.317/16)
48. Requerir a Calderon Sports, SL para que proceda a ajustar la actividad de tienda de ropa que se ejerce en C/ Santander nº 5, local a las condiciones de la licencia. X804 (1.145.305/16)
49. Requerir a Berdin Aragón, S.L para que proceda a ajustar la actividad de almacén de material eléctrico que se ejerce en C/ Jaime Ferrán, nº 9, nave a las condiciones de la licencia. X804 (1.145.281/16)
50. Requerir a Sanz Briz S.A. para que proceda a ajustar la actividad de oficina de alquiler de bienes inmuebles que se ejerce en C/ Coso nº 25, 3º Izda a las condiciones de la licencia. X818 (1.340/15)
51. Incoar procedimiento sancionador a ERZ Endesa titular de la actividad de transformador sita en C/ Antonio Agustín, entre C/ Agustín y Romea por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (826.776/16)
52. Imponer a Ocaso S.A. una sanción de 600,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ G. Gómez Avellaneda, nº 57 local destinado a la actividad de oficina de seguros. X805 (1.358.524 /16)
53. Imponer a Gestión de Mantenimiento y Procesos una sanción de 600,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito

en C/ Castillo de Capua, nº 10, nave 22 destinado a la actividad de taller y oficina. X804 (1.205.433 /16)

54. Conceder licencia de funcionamiento a Y.Z. para la actividad de bar, sita en C/ Muza Ben Zeya nº 2 entrada por C/ Alarife Marien Margual nº 1. X548 (1.151.817/16)
55. Conceder licencia de funcionamiento a Y.Y. para la actividad de bar, restaurante, sita en Avenida De Madrid, nº 174 . X548 (996.990/16)
56. Denegar licencia de funcionamiento a ELA V2 S.L. para la actividad de bar, sita en Plaza San Gregorio, nº 3 . X548 (1.443.409/16)
57. Denegar licencia de funcionamiento a M.P.G. para la actividad de bar, cafetería, parque infantil, sita en C/ Rosas nº 17 . X547 (1.248.301/15)
58. Denegar licencia de funcionamiento a J. L. A. M. para la actividad de bar, sita en C/ Tenor Fleta, Avda. nº 63 local 2 . X548 (1.002.452/16)
59. Denegar licencia de funcionamiento a Charcuterías Gómez S.L. para la actividad de restaurante, charcutería, sita en C/ Alfonso I nº 4. X548 (807.198/16)
60. Denegar licencia de funcionamiento a Urrutia Food Servicès, S.L. para la actividad de bar, restaurante, sita en Plaza De España, nº 6. X548 (636.506/16)
61. Denegar licencia de funcionamiento a Umalas Cocktails S.L. para la actividad de pub, sita en C/ Vírgenes nº 2 incluido en la Zona Saturada D. X548 (562.268/16)
62. Denegar licencia de funcionamiento a Vision Innovation Diversion, S.L. para la actividad de salón de juego con servicio de bar, sita en Travesía de los Jardines Reales, nº 7, C.C. Puerto Venecia. X548 (558.114/16)
63. Tener por desistido a M L.C.R. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar sita en C/ Concepción Saiz De Otero, nº 10 . X548 (1.420.998/16)
64. Tener por desistido a L.E.R. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería sita en C/ María Lostal, nº 26, Zona saturada E. X548 (597.568/16)
65. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de restaurante, sita en la Autovía de Logroño Km. 9, con titular La Venta del Madrazo S.L.X811. (404.467/16)
66. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la terraza integrada o pérgola afecta a la actividad de cafetería, sita en la C/ La Caza, nº 15, con titular H.L. X811 (103.865/16)

67. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de pub, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, con titular G.C.T. [retirada de equipo musical] X805 (105.510/17)
68. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, con titular C.B.M. [retirada de equipo musical] X805 (84.970/17)
69. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, sita en la C/ Antón García Abril, nº 2, con titular J.L.A.G. [retirada de equipo musical] X805 (1.471.814/16)
70. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería, sita en la C/ Cuatro de Agosto, nº 7, con titular TC Hosteleros Mombassa S.L. [horarios] X805 (91.000/17)
71. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, restaurante, sita en la C/ San Rafael, nº 31, con titular Bar Restaurante Adrián, S.L. [horarios] X805 (24.460/17)
72. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada sita en la Pl. José M. Forqué, nº 13, con titular Especies Creativas, S.L. [horarios] X805 (1.439.084/16)
73. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música, asociación de billar, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. [horarios] X805 (1.338.672/16)
74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, sita en la C/ María Lostal nº 26, Zona Saturada E, con titular Antea Grupo Ocio Norte, por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805. (90.858/17)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería sita en la C/ Barcelona, nº 7, con titular Taberna Barcelona 7 S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (90.846/17)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante, sita en la C/ Maestro Tomas Bretón, nº 4 angular a C/ Baltasar Gracián 11, con titular Luebalu S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (24.777/17)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música sita en la C/ Santa Isabel, nº 10, Zona Saturada C, con titular Cascovi S.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X505. (24.166/17)

78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub sita en la C/ Maestro Marquina, nº 11-13, Zona Saturada A, con titular Bernal y Pérez, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (24.142/17)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de salón de juego, sita en la C/ Padre Consolación nº 2, con titular Oper Ortiz, S.A.U., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (23.928/17)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] sita en la C/ Estébanes, nº 2 [Pasaje Los Giles], con titular Nuevedebes, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (23.916/17)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Manuel Lasala, nº 6, con titular Dobemar S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (1.471.826/16)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Vasconia, nº 4, Zona Saturada A, con titular J.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (1.421.016/16)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, sita en la C/ Mártires, nº 2 dcha, local 1, con titular Apetéceme Eventos Celebraciones S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.358.512/16)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de café teatro, sita en la Avda Cesar Augusto, nº 30, acceso Plaza Salamero, con titular Tierra de Noche S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.205.237/16)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, panadería, sita en la Avenida Pablo Gargallo nº 7, con titular Vesio 2015, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (88.316/17)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Mayor, nº 28 -30, Zona Saturada N, con titular Compañía Aragonesa de Seguridad y Sistemas S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (24.508/17)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería sita en la C/ Joaquín Costa, nº 11, con titular La Plaza de Costa Restaurantes, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (24.496/17)

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la Avenida de San José nº 62, con titular A.R.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.439.072/16)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Rufas, nº 19, Zona Saturada H, con titular M.C.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.439.060/16)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ San Lorenzo, nº 27, Zona Saturada N, con titular M.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.196.671/16)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, sita en la C/ San Vicente Paúl, nº 10, Zona Saturada N, con titular J.C.L.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.196.585/16)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería sita en la C/ Mayor, nº 53, Zona Saturada N, con titular Servicios Hostelería Aragón 2020, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.196.390/16)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Mayor, nº 25-29, Zona Saturada N, con titular M.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.150.333/16)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Mayor, nº 45, Zona Saturada N, con titular Melira 2015, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.150.321/16)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Mayor, nº 48, Zona Saturada N, con titular M.C.M.C por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.150.150/16)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Zafiro, nº 4, con titular X.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.089.123/16)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ María Moliner, nº 75, Zona Saturada M, con titular F. A. C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (942.723/16)

98. Imponer a G.C.T. en calidad de titular de la actividad de pub, sita en C/ Eduardo Dato, nº 18 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.226.330/16)
99. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M.A.N.A. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.197.727/16)
100. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, sita en la C/ Daroca, nº 3, con titular J.M.U. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (1.138.384/16)
101. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante, sita en la C/ Mártires, nº 10, con titular Nodi S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (935.863/16)
102. Imponer a la actividad de pub denominada Mk, sita en la C/ Batalla de Pavía, nº 6 local izdo., Zona Saturada L, con titular M.B.A., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios.[horarios] X805 (1.089.221/16)
103. Imponer a la actividad de bar denominada Bambu, sita en la C/ Eduardo Dato nº 18, Zona Saturada F, con titular C.B.M., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios . [horarios] X805 (938.189/16)
104. Imponer a la actividad de pub denominada La Cabaña Tropical, sita en la C/ Don Pedro De Luna, nº 65, con titular M.D., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (938.165/16)
105. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Aidadrink, S.L., titular de la actividad de bar denominada La Rosa, sita en la C/ José María Lacarra de Miguel, nº 10, Zona Saturada E, contra el acuerdo Municipal de fecha 7/9/2016, exp nº 41.575/2016, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.500,00 €, por incumplimiento de los aforos establecidos en la licencia. X805 (1.188.338/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Barrio de Garrapinillos, Polígono 174, Parcela 79 [Paraje la Consejera] para que proceda en el plazo de un mes al cerramiento del pozo de una forma mas estable y con materiales adecuados, de manera que quede garantizada la seguridad de las personas y/o animales. (376.457/16)

107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Flandro 10-12, Catalogado, para que proceda a la adopción y vigilancia de medidas de seguridad y obras necesarias al efecto. Para la tramitación de expediente contradictorio de ruina deberá acompañar documentación a la que se refiere el Art. 51 de la Ordenanza Reguladora del deber de conservación, edificación e inspección técnica de edificios. (1.431.694/16)
108. Requerir a la Cdad. De Propietarios de la finca sita en Sitios, Pl., 9, Catalogado, para que proceda a realizar en pisos 5º B y 6º B, saneado de paramentos de fachada, losa de balcones, cornisas y alero, cosido de grieta del antepecho de balcón y reparación de todo lo anterior. Reposición/reparación de la carpintería y la cerrajería dañadas. Pintado final de fachada en los colores originales. (1.313.499/16)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Almagro, 12, para que proceda a subsanar deficiencias en instalaciones de saneamiento y revisión de forjado. (9.243/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

110. **Mostrar su parecer favorable al inicio de la Modificación Aislada de Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza,** solicitada por Alumalsa para ampliar el área de intervención H-86-9, en la Cartuja Baja. X110. (757.467/16, 805.684/16)

Se levanta la sesión a las 09, 20 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO GENERAL,


Fdo. Luis Jiménez Abad.

