

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 3 DE MAYO DE 2021.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D<sup>a</sup> Inés Ayala Sender (PSOE); D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Cavero Moreno y D. Alfonso Mendoza Trelle, en sustitución de D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Ángel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 19 de abril de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme favorable al Ayto, del JCA nº 1, que desestima recurso CA, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 20 de febrero de 2019 que impuso sanción a Prior Ortal S.L. por incumplimiento de licencia, en bar-cafetería "Viva la Vida" en C/ Santa Cruz, 7 [P.A. nº 160/2019]. (31.232/21)
2. Quedar enterado del Decreto del TSJA, que archiva provisionalmente los autos, del recurso CA, instado por Geobasis S.A.U. contra acuerdo de 17 de febrero de 2020 de desclasificar los terrenos en Área de Intervención F-63-5 del PGOU [P.O. nº 233/2020]. (35.287/21)
3. Quedar enterado del Auto del JCA nº 2, que suspende por prejudicialidad civil en relación con recurso del Juzgado de Primera Instancia Nº 20, requiriendo se ponga en conocimiento del Juzgado la firmeza de la resolución civil, en C/ Contamina, 7 [P.O. nº 201/2021]. (36.385/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

4. Conceder a A.V.M., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ San Juan, nº 21, del Barrio San Juan de Mozarrifar, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (558.936/20)

5. Conceder a S.K. licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Antonio Sánchez del Cacho, nº 6, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (4.847/21)
6. Conceder a L.J.C., licencia urbanística para la instalación de piscina prefabricada en parcela de vivienda unifamiliar sita en Paseo Infantes de España, Urbanización Las Abdulas, nº 12, casa 1, según proyecto básico y de ejecución. X404 (9.702/21)
7. Conceder a J.M.G.A licencia de primera ocupación para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras en Cabañera, 7, cuya construcción fue autorizada por la licencia urbanística concedida mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 8/11/2012, adoptado en expediente 1020506/2012. X461 (35.284/18)
8. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por J.A.V.H., con fecha 05/11/2020 para la primera ocupación de vivienda unifamiliar en C/ Granada, 32, cuya construcción fue autorizada mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 4/7/2018, adoptado en expediente 631187/2018. X461 (571.923/20)
9. Conceder a A.M.O., licencia de demolición de edificio de dos viviendas y anejos en la C/ Mayor, 14-16 y C/ Remolinos, nº 1 [La Cartuja], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 22/01/2021. X234 (589.108/20)
10. Conceder a Issey Publicidad S.L. la primera renovación por cuatro años de vigencia de 1 cartelera publicitaria, con carácter a precario, sita en Ronda Hispanidad, polígono 67, parcela 239, Valimaña. X471 (22.321/21)
11. Conceder a Issey Publicidad S.L. la primera renovación por cuatro años de vigencia de 1 cartelera publicitaria, con carácter a precario, sita en Ronda Hispanidad, frente a C/ Manuel Viola. X471 (22.336/21)
12. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [208 plazas proyectadas frente a las 196 necesarias]; conceder a Neurbe Promociones S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 124 viviendas, 124 trasteros, 208 estacionamientos, locales y espacios libres privados, sito en C/ S. José María Escrivá de Balaguer, n.º 6-8 [Parcela R-1 del Área E-19], aprobar la Predeterminación de Fases de ejecución en un total de dos Fases I y II [con cuatro Subfases cada una] y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de las Subfases 1 y 3 [estructura escaleras 5 y 4] de la Fase I [53 viviendas]. X404 (537.781/20)
13. **Aceptar la ampliación de la dotación de las plazas de estacionamiento** [85 proyectadas frente a 77 necesarias] y conceder a Ebroza S.A., licencia urbanística para construcción de edificio de 46 viviendas, 85 estacionamientos, 46 trasteros, 1 local y zonas comunes con 2 piscinas, pista de padel y espacio comunitario, sito en C/ Enrique Calvo, nº 1 [Parcela A de la G-11-01], según proyecto básico. X404 (761.715/19 y 26.315/21)

14. Conceder a Perfil Vertical 66 S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 20 viviendas, 20 trasteros, 28 estacionamientos, locales y espacios libres privados, sito en C/ S. José María Escrivá de Balaguer, nº 10, aprobar la Predeterminación de Fases de ejecución en un total de dos Fases y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 1 [cimentación y estructura]. X404 (537.754/20)
15. Conceder a A.O.E.R, licencia urbanística para construcción de piscina privada sita en C/. Febrero, nº 83, de la Urbanización el Zorongo. X404 (30.768/21)
16. Conceder a J.A.B.C. licencia de primera ocupación para vivienda unifamiliar en Zorongo, Peña [Urb.], 78, [C/ Febrero] cuya construcción fue autorizada por la licencia urbanística concedida mediante Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 9 de enero de 2019, adoptado en expediente 1.050.037/2018. X461 (17.176/21)
17. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a Maestro Salieri, Sociedad Cooperativa Aragonesa, para la construcción de un edificio de 51 viviendas, 73 estacionamientos y 51 trasteros en C/ Gran Turismo, n.º 4 [Parcela n-2.2 del Sector 89/3 Arcosur], tramitada en expediente 597.772/2019, a favor de Requisiti Edipiu, S.L. y cancelar y devolver avales. X404 (14.905/21)
18. Conceder a Saica, licencia de demolición de edificio de semiquímica sito en la Av. San Juan de la Peña, 144, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 31/03/2021. X234 (33.499/21)
19. Conceder a J.A.N. en representación Promotora Industrial Oscense, licencia de demolición de tres edificaciones colindantes entre ellas que forman una manzana completa [2 viviendas con almacén contiguo y un almacén independiente], sitas en la calle Angel Jaria, 32 [Miralbueno], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 16/04/2021 X234 (13.430/21)
20. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por Agrar Semillas S.A. para desmontaje de silos de cereal en Carretera de Cogullada, s/nº, parcela 29. X234 (34.467/21)
21. Aceptar la renuncia expresa a la licencia de demolición de la edificación sita en C/ Zalmedina, 17, presentada por M.L.S.M.. en representación de Lerun S.A., otorgada por acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 02/07/2015 en expediente 624.405/2015 y devolver las fianzas constituidas. X234 (11.092/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

22. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y reparación de envases de gases industriales, medicinales y alimentarios y licencia de obras para legalización y reforma de nave existente en el Polígono Industrial Malpica,

calle F Oeste, parcela 17, concedida a Praxair España, SLU por resolución del Consejo de Gerencia acordada en fecha 2 de octubre de 2014, en favor de Nippon Gases España, S.L.U. X488 (1.300.234/19)

23. Conceder a Ecobiogourmed SL licencia ambiental de actividad clasificada para distribución productos ecológicos y licencia urbanística para legalización de obras realizadas en nave existente en Pgno. Ciudad del Transporte, C/ B, nº 18. X403 (544.200/20)
24. Conceder a Club de Tiro Zaragoza licencia Urbanística y Ambiental de Actividad Clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma y ampliación de galería de tiro existente [epígrafe III.22 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Fray Julián Garcés, nº 108. X408 (565.990/20)
25. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne, S.A.U. ubicada en Carretera Castellón, p.k. 349,700. X487 (1.448.394/17)
26. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne, S.A.U. ubicada en C/ Campamento [Diseminado Juslibol]. X487 (1.448.443/17)
27. Conceder a Equimodal S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para montaje de contenedores metálicos sita en Pol. Malpica II [Calle E], 9-10, nave 8. X417 (499.400/20)
28. Conceder a Jireh-Rafha, S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro médico estético sita en Pedro María Ric, nº 6. X448 (1.489.541/18)
29. Conceder a Paack Logistics Iberia S.L.U licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de nave logística de empresa de comercio on line sita en C/ Bari [Eje 4], nº 28. X448 (1.621.520/19)
30. Conceder a Kairós Sociedad Cooperativa de Iniciativa Social licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para taller de manipulados y formación en nave sita en la Avenida Academia General Militar, nº 18. X448 (959.680/17)
31. Conceder a Gestimedza SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Centro sanitario polivalente en Paseo Constitución, nº 22, bj. D. X448 (1.343.671/2019)
32. Conceder a Coco Eventos Zaragoza SL licencia para juegos recreativos [escape room], [epígrafe III.8] en C/ Antonio Cánovas, nº 27. X415 (1.654.132/19)
33. Denegar a Taberna Azoque S.L. la solicitud de renuncia de la licencia urbanística para bar concedida por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha

8/02/17 en C/ Azoque, nº 62, en el expediente nº 986.293/15. X495 (59.705/18)

34. Conceder a Perialisi, S.L. licencia urbanística para escalera exterior de evacuación y apertura de hueco para puerta en nave existente en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Burtina, nº 10. X403 (1.011.493/17 y 1.228.468/18)
35. Conceder a Compañía Española de Petróleos, S.A. licencia de obras para instalación de caseta prefabricada en gasocentro nº 51308 "Mercazaragoza" sito en Carretera Cogullada, s/n [Mercazaragoza]. X403 (476.212/19)
36. Conceder a Stadium Las Fuentes, S.A. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón [molesta por ruidos y vibraciones] para acondicionamiento de instalación deportiva de pistas de padel en Stadium Las Fuentes sito en Camino de la Raya, nº 2. X408 (551.397/20)
37. Rectificar el error material existente en la licencia urbanística para nuevas escaleras de evacuación y adecuación del pabellón Chaminade del Colegio Santa María del Pilar [Marianistas] sito en Pº Reyes de Aragón, nº 5, concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18 de enero de 2021. X403 (25.755/20)
38. Aceptar la renuncia formulada por S.A. Industria Celulosa Aragonesa [Saica], de la licencia urbanística para edificio de planta baja para oficina de control de acceso de vehículos en Avda. San Juan de la Peña, nº 140, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 5 de diciembre de 2018 y tramitada en expediente 1.021.811/18. X475 (1.469.304/19)
39. Conceder a Telefónica Móviles licencia urbanística y de apertura para la instalación de cuatro antenas para dar cobertura de telefonía móvil a la Estación de Autobuses sita en la Avda. Navarra, nº 80. X487 (445.858/17)
40. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Orange Espagne, SAU ubicada en la cubierta del edificio sito en C/ del Palacio, nº 1 [Casetas]. X487 (1.448.321/17)
41. Conceder a Congregación Cristiana licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Iglesia evangélica [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Calle Amapola, nº 8, local Izda. X448 (624.390/18)
42. Conceder a Comunidad Musulmana la Jota licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Centro Religioso Sociocultural [molesta por ruidos] sita en Calle Aurora, nº 5. X448 (1.087.482/19)
43. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística y ambiental de actividad clasificada solicitada por Vizcasan Rehabilitaciones Protésicas S.L. para modificación de Clínica dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos,

- riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos peligrosos y radiaciones ionizantes] sita en C/ Doctor Iranzo, nº 80, local. X448 (513.378/19)
44. Conceder a A.Y. Licencia urbanística para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1] a desarrollar en local sito en Espoz y Mina, 7. X415 (1.540.165/19)
  45. Denegar a M.E.R.G. licencia urbanística para la actividad de bar con cocina, sito en García Arista, 21, local. X415 (1.091.160/17)
  46. Denegar a G.A.A. licencia urbanística para legalización bar-restaurante sito en Camino Lugarico de Cerdán, 265, local. X415 (879.589/17)
  47. Aceptar el desistimiento formulado por La Parrilla de Calanda de la solicitud de licencia urbanística para bar cafetería sito en Paseo Calanda, nº 80, local 21. X495 (548.027/20)
  48. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de inicio de actividad clasificada a J.L.P. para academia de enseñanza de música en Apaolaza [Arzobispo], nº 24. X818 (552.209/20)
  49. Conceder licencia de inicio de actividad para academia de baile en Aragón, Río, nº 1, local 12, a solicitud de Asociación Timba y Son. X547 (559.459/20)
  50. Conceder licencia de inicio de actividad para agencia de tránsito de mercancía aérea en la terminal de carga del aeropuerto en Aeropuerto, Carretera s/nº - Nave ACL, a solicitud de Aerospace Cargo Logistics, S.L.U. X547 (545.282/20)
  51. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en San José, Avenida de, nº 66, a solicitud de Clínica Dental Torralba Simón, C.B. X547 (534.737/20)
  52. Conceder licencia de inicio de actividad para consulta veterinaria en Santa Nunila, Sis., nº 31, local, a solicitud de J.I.R.M. X547 (519.247/20)
  53. Conceder licencia de inicio de actividad para sala de danza y baile y comercio menor de prendas especiales en Goya, Fco. [Pintor], Av., nº 28, local [acceso por C/ Zumalacárregui, 33] a solicitud de M.C.M.L. X547 (1.432.685/19)
  54. Conceder licencia de inicio de actividad para talleres ocupacionales en Abejar, Camino de, Vno., nº 100, a solicitud de Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús - Centro Neuropsiquiátrico Ntra. Sra. del Carmen. X547 (1.387.907/19)
  55. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma de supermercado en Orensanz, Balbino, nº 49, a solicitud de Lidl Supermercados, S.A. X547 (686.835/19)
  56. Conceder licencia de inicio de actividad para venta y almacenamiento de pintura en Sauria, Charles, nº 3, Pg. Molino del Pilar, a solicitud de Pinturas Isaval, S.L. X547 (562.680/19)

57. Conceder licencia de inicio de actividad para exposición y venta de vehículos en la planta baja [sector 1] [no incluye la actividad de taller de reparación] en Edison, Tomas A., nº 4, a solicitud de Technobro, S.L. X547 (1.633.729/18)
58. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de neumáticos en Cánovas, Antonio, nº 26, local, a solicitud de R.D.H. X547 (1.286.321/17)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras realizadas para uso de trastero como vivienda, en C/ Angela Bravo Ortega, nº 5, semisótano A, según Art. 278.B TRLUA, realizadas por Global Pantelaria S.A. X879 (577.079/20)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de división de 1 vivienda en 2 viviendas, incumpliendo el programa mínimo de vivienda, en C/ Martín, Río, nº 5, 4º B, realizadas por JL.G.C. X879 (576.218/20)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento exterior del balcón recayente al vial público, en C/ Urbano, Luis [Fray], nº 16, 5º, pta. 2, realizadas por C.M.C. X879 (574.086/20)
62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tapa que no cumple la normativa municipal [modelo L-9] y una tubería que va paralela a la fachada, en San José, Avenida, nº 177, realizadas por JA.D.F. X879 (569.103/20)
63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de una estructura con angulares metálicas ranuradas que se sujetan a la pared en C/ Viñaza [Conde de la], nº 28, 1º Izda., realizadas por JM.G.A. X879 (568.476/20)
64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de una "Mobil Home" en SNU EP [HH], en Parcela 213, Pg. 20, Pñf., nº 20, realizadas por V.F.A. X879 (566.151/20)
65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de no condenar la toma vieja de agua y poner arqueta y tapa que no cumplen con el modelario municipal [M-9, L-9], en C/ Sosinesta, Cst., nº 2, realizadas por Hifaver S.L. X879 (565.733/20)
66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción solera de hormigón en suelo urbano no consolidado de unos 50-60 m.2, en Conde Fuentes, Ur., Grp., nº 143, Cnº de Bárboles, realizadas por A.M.P. X879 (564.878/20)

67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación de llave de paso, dejando rígola y calzadas sucias e incumpliendo la tapa el modelo L-9, en C/ Venecia, nº 56, realizadas por JA.D.F. X879 (562.980/20)
68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de filtración de aguas fecales a vertido, en Avenida Santa Isabel, nº 240-242, realizadas por Nurel S.A. X879 (561.552/20)
69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso como vivienda, incumpliendo el criterio de Patrimonio Cultural al tratarse de 1 BIC, en C/ Reconquista, 14, bajo derecha [sótano], realizadas por V.P.M. X879 (558.900/20)
70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de una caja de telefonía en C/ La Perla, 58 en vertical sobre el tejado del número 56, en C/ Perla, La, nº 56, realizadas por Telefónica España SAU. X879 (551.905/20)
71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tapa que no cumple la normativa municipal modelo L-9, en Mosquetera, Cnº de la, nº 33, realizadas por C.P. Cnº la Mosquetera, 33. X450 (535.026/20)
72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tapa de arqueta que no cumple con el modelo L-9 de la Normativa Municipal, en C/ Franco y López, nº 26, realizadas por C.P. Franco y López, 26. X879 (534.943/20)
73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras por colocación de tapa que incumple la Normativa Municipal [modelo L-9], en C/ Cerezo, Mariano, nº 23, realizadas por C.P. Mariano Cerezo, 23. X879 (534.614/20)
74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de por la incorrecta conexión de la acometida de fecales a la red de pluviales, en Heroínas de Los Sitios, Av., nº 23, realizadas por C.P. Heroínas de Los Sitios. X879 (468.349/20)
75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción solera de hormigón invadiendo un camino de propiedad municipal, en C/ Olmera, Cnº de la, Grp., nº 9, pg. 168, parcela 9018, realizadas por GI.R.G. X879 (466.970/20)
76. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tubería de salida de gases que sobrevuela 10 cm. sobre el patio de luces, en C/ Luna, Don Pedro de, nº 66, realizadas por JL.S.M. X879 (342.557/20)

77. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rotura de baldosa, en C/ Carmen, nº 26 dpdo., realizadas por C.P. Carmen, 16 dpdo. X879 (62.950/20)
78. Requerir a C.P. Julián Sanz Ibáñez, 46 para que en el plazo de un mes proceda a reparar correctamente la tapa de agua con aglomerado en frío debiendo estar colocada junto a fachada en C/ Sanz Ibáñez, J [Doctor], nº 45. X879 (568.535/20)
79. Requerir a M.E.C.V. para que en el plazo de un mes proceda a colocar la tapa de toma de agua conforme al modelario municipal [L-9] y el aglomerado en caliente en C/ Granja, La, Vno., nº 5. X879 (559.328/20)
80. Requerir a Confecciones La Fábrica, S.L. para que en el plazo de un mes proceda a adaptación del toldo a la normativa vigente en materia de dimensiones y ruidos en Valencia, Avenida, nº 34, local. 879 (554.024/20)
81. Requerir a L.R.F. y P.Z.F. para que en el plazo de un mes proceda a eliminar los tubos y agujeros de evacuación de agua de lluvia sobre la vía pública en C/ Lucas Gallego, Pedro, nº 48. X879 (532.340/20)
82. Requerir a J.J.M.B. para que en el plazo de un mes proceda a demolición de edificación de uso residencial en Villarrapa, Barrio, nº 9154. X450 (136.173/20)
83. Requerir a CM.L.L. para que en el plazo de un mes proceda a demolición de las obras de ampliación de unos 27 m2 y nuevas construcciones de 31 m2, 40 m2 [porche] y 43,20 m2 [casetas prefabricadas] en C/ Alcorce a Villamayor, Cnº., Sis., nº 8. X450 (1.116.377/19)
84. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 09/12/2020 por haber quedado probado que el interesado contaba con licencia urbanística de obra mayor [ref. 242565] para la realización de las citadas obras en relación con las obras de cerramiento de galería incorporándola a la vivienda suponiendo incremento de edificabilidad no legalizable, realizadas por D.R.A. en C/ Figueras Jariod, Domingo, nº 3, Ctr. X879 (358.059/20)
85. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/07/2020 por haber restablecido en relación con las obras de colocación de tapa y arqueta incumpliendo la normativa municipal [Modelo L-9 y M-9], realizadas por C.P. Demetrio Galán Bergua 30 en C/ Galán Bergua, Demetrio, nº 30. X879 (232.463/20)
86. Incoar a Caja España de Inversiones expediente sancionador por acto de transformación y uso de dos trasteros como vivienda en semisótano incumpliendo la licencia concedida como trastero en C/ Angela Bravo Ortega, nº 5, semisótano B. X450 (577.072/20)
87. Incoar a L.E.S. expediente sancionador por habitación principal sin ventana al exterior en C/ Felix Latassa, nº 12, 1º izda. X879 (1.631.708/19)

88. Incoar a A.C.G. y M.S.A. expediente sancionador por cerramiento de terraza con aumento de edificabilidad en C/ Espronceda, nº 54, 3 Bj A. X450 (1.609.363/19)
89. Incoar a Orange expediente sancionador por cruce aéreo de cable de fibra óptica en C/ Antonio Candalija, nº 7 - Violín. X879 (1.538.918/19)
90. Incoar a Orange expediente sancionador por cruce aéreo de cable de alumbrado público en San Felipe, Plaza. X879 (1.536.023/19)
91. Incoar a A.G.L. expediente sancionador por instalación caseta chapa de 5 m2 en patio interior disminuyendo superficie del patio por debajo del mínimo en C/ Jerónimo Borao, nº 5, Bj. C. X450 (1.417.652/19)
92. Incoar a M.J.G.F. y M.P.A.F. expediente sancionador por cerramiento/cubrimiento de unos 9 m2 aumentando volumen edificable y tapando ventana iluminación y ventilación escalera comunidad en C/ Oviedo, nº 179, 1º D. X879 (1.372.400/19)
93. Incoar a D.L.G. expediente sancionador por metacrilato colocado sobre pérgola suponiendo aumento superficie/volumen edificado en C/ Gonzalo de Berceo, nº 2, Pral. D. X450 (1.311.675/19)
94. Incoar a C.P. Maquinista de la General 61, 63, 65 expediente sancionador por conexión irregular de fecales a red pluviales del sector 89/4 en el pozo registro mslink 29424 en C/ El Maquinista de la General, nº 61, 63 y 65. X879 (1.206.780/19)
95. Incoar a C.P. Avda. Puente del Pilar 5 expediente sancionador por reparación arqueta dejando acera y zanja sin tapar, y colocar tapa arqueta sin homologar en C/ Puente del Pilar, nº 5. X879 (1.206.632/19)
96. Incoar a F.J.M.M. expediente sancionador por instalación aparato aire acondicionado en fachada patio interior careciendo de dimensiones mínimas en C/ Pedro María Ric, nº 6, 2º B. X450 (1.181.830/19)
97. Incoar a C.P. Toledo 22 expediente sancionador por colocación tapa de arqueta incumpliendo el modelario municipal [L-9] en C/ Toledo, nº 22. X879 (950.820/19)
98. Imponer a B.O.A. la sanción de 10.000,00 € por acondicionamiento y destino bodega a uso como vivienda, en C/ Lucero del Alba, nº 19, sótano -2, bodega 3. X450 (777.572/19)
99. Incoar procedimiento sancionador a Pasa y Pesa, S.L. titular de la actividad de tienda de alimentación con pequeño obrador sita en Allende, Salvador, Av. nº 20, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (7.046/21)
100. Rectificar el punto Primero del acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 22 de marzo de 2021, por el que se incoaba a Tedi

Comercio S.L.U., sito en C/ Unceta, nº 15, local, procedimiento sancionador por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar en 5,1 dB [A] con una sanción de 0,00 €, siendo la correcto 601,00 €. X804 (753/2021)

101. Alzar el precinto de la cocina existente en la actividad de bar, cafetería, denominado Triana's, cuyo titular es Hostelería Grupo Xia S.C., que se ejerce en C/ Lausana, 2, que fue acordada mediante Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15 de febrero de 2021. [molestias olores] X805 (920.840/19)
102. Requerir a la actividad de bar denominada Bar Taberna Cantina de Barrio, sita en la Avenida de América, nº 79, con titular S.M.D.I., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente [carecer de licencia], X805 (549.509/20)
103. Requerir a la actividad de local de reunión denominada Coco Eventos, sita en la C/ Obispo Peralta, nº 11, con titular Multieventos Coso S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente [carecer de licencia]. X805 (255.888/20)
104. Incoar procedimiento sancionador a A.J.B.C. respecto a la actividad de bar, denominada La Conquista sita en C/ Maestro Marquina, nº 22, Zona Saturada A por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas acústicas]. X805 (549.536/20)
105. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Broquel, sita en la C/ Broqueleros, nº 3, con titular Broqueleros, S.L. [horarios]. X805 (549.492/20)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro cultural denominada Hogar Extremeño, sita en la C/ Corona de Aragón, nº 43, con titular M. I. L. R., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (8.847/21)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Luces De Bohemia, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 8, con titular Araocio Gran Calibre S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (7.936/21)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Flash Pub Zaragoza, sita en la C/ Fita, Bernardo, nº 13, Zona Saturada F, con titular J.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (547.108/20)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Donner Kebab El Rincón, sita en la C/ Gale, Felisa, nº 44 local 3B, con titular A.I., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (534.928/20)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Muerde La Pasta, sita en la Travesía de los Jardines Reales, nº 7. C.C. Puerto

Venecia, local 175, con titular Pasta Venecia, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (242.395/20)

111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular T. N. M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (186.690/20)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Terraza del Actur, sita en la C/ Pineda, Mariana, nº 4, con titular V.A.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (554.002/20)
113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro deportivo denominada Montecanal, sita en la C/ de la Mesta, nº 1, Urbanización Montecanal, con titular Ciudad Deportiva Montecanal SL por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (547.110/20)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Noor Doner Kebab, sita en la Avenida Madrid, nº 162, con titular M.I. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (1.016.276/19)
115. Incoar procedimiento sancionador a La Comisión de Fiestas de San Juan de Mozarrifar respecto a la actividad de carpa, sita en C/ del Azahar, nº 7 [Sjn.], por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas acústicas]. X805 (536.724/20)
116. Imponer a Noacar, S.C. en calidad de titular de la actividad de pub, cafetería [actividades sucesivas] denominada A Copa Puesta, sita en C/ Fray Julián Garcés, 48. la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (569.721/20)
117. Imponer a Pub Zoom Latino S.C. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Zoom Latino, sita en Lastanosa. 12. la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (147.687/20)
118. Imponer a Asociación Por la Música Independiente y Avanzada [M.I.A.] en calidad de titular de la actividad de pub denominada Dama china, sita en Pellicer, José, 52 la sanción de 1.500,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (41.040/20)

119. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular The Beer House S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (1.581.659/19)
120. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de restaurante denominada Mamá María, sita en la C/ Rioja, nº 9, con titular P.Y.S.G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (1.104.967/19)
121. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/03/2021 la actividad de bar denominada América, sita en la Avenida de América, nº 75, con titular P.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro] X805. (541.135/20)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

122. Conceder licencia de parcelación de parcela sita en Camino del Cascajo, nº 6, del barrio de San Juan de Mozarrifar, a instancia de M.J.E.S.G. X109 (581.899/20, 586.302/20, 588.130/20)
123. Someter a información pública declaración de interés público para uso de celebraciones privadas en finca La Quinta, sita en Camino de la Estación, nº 77, del barrio de Monzalbarba, instado por Explotaciones Agropecuarias e Industriales Glam, S.A. X139 (787.797/19, 25.829/21)
124. Prestar conformidad a las obras ordinarias de conexión de rejilla en rampa de salida de aparcamiento subterráneo Índigo-Audiorama en calle Luis Bermejo, a instancia de Indigo Infra España, S.A. X330 (24.544/21)
125. Someter a información pública Convenio de Gestión para dar cumplimiento a las obligaciones de la modificación aislada nº 183 del Plan General de Ordenación Urbana, a instancia de Maxmau Gestión Integral, S.L.U. X149 (33.753/21)
126. Desestimar recurso de reposición, interpuesto por M.T.R. contra acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18 de enero de 2021, por el que se denegó la declaración de innecesariedad de licencia de parcelación en parcela 54 de polígono 15 junto al cementerio del barrio rural de Montañana. X106 (21.098/21)
127. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de impermeabilización de muro en Avda. Gómez de Avellaneda, 55, U-46, a instancia de Construcciones Hermanos Martín Gracia 2016, S.L. X366 (31.176/21)

---

Fuera del orden del día, 1.- Conceder a Spain Fulfillment Birch Southeast, SLU (NIF: B-88.502.646) licencia ambiental de actividad clasificada para centro logístico de

Amazon sito en la Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, Parcela ALI-28 y ALI-29.2. (585.401/20)

Fuera del orden del día, 2.- Conceder a Dexiberica Soluciones Industriales, SAU licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de suministros industriales y oficinas (molesta, nociva y peligrosa por ruidos y vibraciones, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles) en nave sita en C/ Carae, parcela ALI 12.6 (Plaza), según proyecto visado por el Colegio Oficial de Graduados e Ingenieros Técnicos Industriales de Aragón con fecha 10/01/21. (6.348/21)

Fuera del orden del día, 3.- Incoar procedimiento administrativo de revocación del acto de gravamen dictado por este mismo Consejo, con fecha 19 de abril de 2021 y por el que se imponía a Rodríguez Parejo & Gascón Valles, S.L.P., el cese en el ejercicio de la actividad de Despacho Profesional de Abogados, en Paseo de la Constitución, 26, 90, de esta Ciudad, por entender que no se han observado las circunstancias objetivas del ejercicio de la actividad en el procedimiento instruido en su adecuación al art. 2.7.10 de las Normas del PGOU, así como por razones de oportunidad al amparo de la STS de 31 de mayo de 2012, en cuanto a la necesidad de adecuación de las normas del PGOU, a las medidas liberalizadoras del ejercicio de Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo. (581.017/20)

Se levanta la sesión a las 9:55 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.