

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 19 DE ABRIL DE 2021.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:35 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D<sup>a</sup> Inés Ayala Sender (PSOE); D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Caveró Moreno y D. Alfonso Mendoza Trelle, en sustitución de D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asiste: D. Javier Rodrigo Lorente (C's)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Ángel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueban por unanimidad las actas de las sesiones de fechas 22 de marzo y 12 de abril de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA**

1. Aprobar inicialmente la expropiación del 50 % de la finca con inscripción registral nº 70709, como consecuencia de la no adhesión a la Junta de Compensación del Área de Intervención F 56/10 del P.G.O.U., que ostenta la condición jurídica de beneficiaria de la expropiación y someter el mismo a información pública por término de quince días. X204 (588.639/20)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

2. **Aceptar ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan se proyectan 31 plazas, siendo la dotación mínima exigible de 19 plazas y conceder a Desplek Inversiones, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 19 viviendas, 31 plazas de estacionamiento, 20 trasteros, acondicionamiento del espacio libre privado y piscina, en C/ Tomás Pelayo, nº 49 y C/ Tomás Gabasa, nº 20, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (575.583/20)
3. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Creación y Gestión de Obras Aragonesas 2014, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 2 viviendas sito en C/ José Manuel

Blecua, nº 20, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (581.479/20)

4. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Inmuebles Benamar, S.L.U., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 8 viviendas y 8 trasteros sito en C/ Francisco Pradilla, nº 8, según Proyecto Básico. X404 (235.107/20)
5. Conceder a J.D.C.B, licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Monte Perdido, nº 32, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (2.556/21)
6. Conceder a S.R.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Bellas Artes, nº 4, casa 41, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (578.964/20 y 10.888/21)
7. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por M.A.S. con fecha 18-02-2021, para la realización de las obras de ejecución de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración, nº 31, casa 71, según proyecto básico y de ejecución. X404 (17.963/21)
8. Conceder a Tugueder Gestión, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 20-02-2019 en expediente nº 974.719/2018, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de edificio de 8 viviendas y 7 estacionamientos sito en calle Valimaña, nº 1, reduciendo a 6 las plazas de estacionamiento proyectadas. X404 (30.878/21)
9. Conceder a C.L.L. legalización de las obras de rehabilitación y ordenación de espacios en vivienda-Torre Don Alejos, sita en Camino Alcorce a Villamayor nº 8. X407 (324.879/20)
10. Aceptar a A.C.R., el desistimiento del trámite de la solicitud de licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Obispo Peralta, nº 21. X404 y X469 (8.760/21 y 28.128/21)
11. Tener por desistido de su petición a Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas, S.A. y, en consecuencia, archivar la solicitud de corrección de error material producido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 23 de enero de 2019 en expte. 917.929/2018 que concedió licencia urbanística para construcción de edificio de 8 viviendas, trasteros, locales y 8 estacionamientos en C/ Antonio Fernández Molina, nº 2, del Bº de Santa Isabel [Manzana M8 del P.E. U-71/15]. X404 (24.116/21)
12. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por Sociedad de Cooperativa de Viviendas Cesaraugusto, con fecha 24/09/2020 para la primera ocupación de construcción de edificio residencial de 60 viviendas, estacionamientos y trasteros en Lourdes, 1, con Cno del Vado, 30-32, cuya construcción fue autorizada mediante acuerdo de Consejo de Gerencia

de fecha 5/12/2018, adoptado en expediente 492698/2018 y 568990/2018. X461 (560.483/20 y 568,885/20)

13. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por Promociones Balmarti 2018, con fecha 10/07/2020 para la primera ocupación de edificio de 40 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros en Bravo Ortega, Angela, 32, casas 1, 2, 3, 4, y 5 [parcela 23 del SUP 56/1], cuya construcción fue autorizada mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20/12/2010; 18/12/2012 y 4/7/2018, adoptado en expediente 1029483/2007; 1179686/2009; 595746/2012 y 232634/2018. X461 (537.288/10 y 26.858/21)
14. Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por Desarrollo y Gestión Lobe, S.L., con fecha 03/07/2020 para la primera ocupación de edificio 80 viviendas, 80 trasteros y 160 plazas de aparcamientos en Pintor Pascual Blanco Piquero, nº 2 [Parcela RL 1-a A.I. F-89/1], cuya construcción fue autorizada mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 9/5/2018, adoptado en expediente 605061/2017. X461 (535.233/20)
15. Conceder a Junta de Compensación Area de intervención G-11-1, licencia de demolición de centro de transformación y local adosado sitios en la calle Miguel Servet, 204 [G-11-1 / Parcela 3], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 23/02/2021. X234 (22.050/21)
16. Conceder a J.M.R.V., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Miguel Artigas, 23, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 01/10/2020. X234 (567.750/20)
17. Conceder a Sareb, licencia de demolición de vivienda unifamiliar y conservación de nave industrial sita en la calle Las Pléyades, 26-28, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 11/09/2018. X234 (1.273.347/18)
18. Aceptar el desistimiento a la licencia de demolición de la edificación sita en la calle Av Montañana 839, instada por P.U.M, en representación de M.T.M., de acuerdo con lo informado por el Servicio de Inspección Urbanística y del Servicio de Planeamiento y Rehabilitación y dado que en expediente 563059/2020 se está tramitando la solicitud de Licencia Urbanística, para construcción de vivienda unifamiliar sita en Bº Montañana nº 839, según proyecto básico.X238 (561.098/20)
19. Rectificar, a instancia de Grupo Augusta y Asociados 2100, S.L., el error producido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13 de enero de 2020 en expediente 857.173/2019. X472 (31.962/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

20. Conceder a Club Natación Europa, S.L. licencia urbanística y de apertura para ampliación de pabellón polideportivo y autorización municipal para la ejecución

de una línea de media tensión constituida, en Camino La Junquera, nº 21. X403 (1.374.805/19 y 381.547/20)

21. Conceder a Zoilo Ríos SA licencia ambiental de actividad clasificada para instalación de gas natural vehicular en estación de servicio existente y licencia urbanística para idéntico uso en Autovía de Madrid, A-2, pk. 309. X403 (171.926/20)
22. Conceder a Tereos Starch & Sweeteners, SAU. licencia urbanística para reforma de centro de transformación interior en Avda. Salvador Allende, nº 76-78. X403 (257.562/20)
23. Conceder a Tereos Starch & Sweeteners, SAU. licencia urbanística para sala de control centralizada en almidonería en Avda. Salvador Allende, nº 76-78. X403 (533.569/20)
24. Conceder a Tereos Starch & Sweeteners, SAU. licencia urbanística para la renovación de equipos de la instalación de limpieza de maíz en Avda. Salvador Allende, nº 76-78. X403 (561.881/20)
25. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Ontower, S.A. sita en C/ Santa Orosia, nº 36. X487 (204.467/17)
26. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística y apertura para la instalación de una estación base de telefonía presentada por Ontower, S.A. sita en C/ Don Jaime I, nº 42. X487 (204.724/17)
27. Conceder a Tahona Goyesca, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para comercio menor de pan, pastelería y confitería con obrador en local sito en Avda. Cesar Augusto, nº 48-50. X417 (1.308.161/17, 1.256.323/18, 348.024/19 y 14.606/21)
28. Conceder a A.A. licencia ambiental de actividad clasificada para taller mecánico de reparación de vehículos sita en Rudolf Diesel, nº 23, nave 28 [Pol Molino del Pilar]. X417 (951.533/19)
29. Denegar a Piensos Montañana, S.L. licencia ambiental de actividad de tratante u operador comercial para la venta de gallinas/pollos, sita en Camino Ronda, nº 8 [Montañana]. X417 (1.317.941/17)
30. Conceder a Sistemas y Aplicaciones Telemáticas S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave para acondicionamiento de nave destinada a taller de montaje de equipos industriales de identificación y visión artificial y oficinas sita en Pol. Malpica II, calle F, Agrupación Quejido, nave 83. X448 (1,448,254/18)
31. Conceder a L.R.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para exposición y venta de animales en Mariano Adam, nº 7. X448 (538.219/20)

32. Conceder a M.C.H. licencia urbanística para parque infantil [epígrafe III.15] sito en Bach, Johann Sebastian, nº 45. X415 (1.532.811/19)
33. Conceder a C.E.G. licencia urbanística, para celebración de eventos privados [epígrafe III.22] sito en Av. Movera, Mvr., nº 175. X495 (538.808/20)
34. Conceder licencia de funcionamiento a Jetnasa S.A. para la actividad de salón de juego con servicio de bar, denominada Universo, sita en Avenida de San José, nº 107. X548 (1.513.392/19)
35. Conceder licencia de funcionamiento a C.C. para la actividad de bar, cafetería denominada El Puente de Santa Isabel, sita en Av. Santa Isabel, nº 137. X548 (1.456.605/19)
36. Conceder licencia de funcionamiento a Arejos de Yera S.L. para la actividad de restaurante denominada Asador Pasiego, sita en C/ Jiménez, Inocencio, nº 3. X548 (724.288/19)
37. Conceder licencia de funcionamiento a Espresso Torre Village S.L.U. para la actividad de cafetería denominada Café Espresso, sita en C/ Manuel Jalón, nº 7 [Parc-M1, Lc 65b], Torre Outlet. X548 (567.717/20)
38. Conceder licencia de funcionamiento a Mercados Gastro Alcor S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Gastro Bar Mercado y Vermú Zurita, sita en C/ Jerónimo Zurita, nº 12. X548 (354.028/20)
39. Conceder licencia de funcionamiento a Ingeniería Urban Area S.L. para la actividad de Parque Infantil denominada Área de Fiesta Zaragoza, sita en C/ Juan Carlos I Borbón, nº 14-16, Local. X548 (206.538/20)
40. Conceder licencia de funcionamiento a X.Z. para la actividad de bar denominada Plou, en C/ Zafiro, nº 4. X548 (14.752/21)
41. Denegar licencia de funcionamiento a Niubabar S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Niuba sita en C/ Joaquín Costa, nº 8, acceso por Isaac Peral. X548 (1.058.869/18)
42. Denegar licencia de funcionamiento a Aguaronia S.L.U. para la actividad de bar, cafetería denominada La Trattoria, en Plaza Utrillas, nº 6. X548 (592.219/19)
43. Inadmitir la comunicación previa de cambio de titularidad para la actividad de bar, cafetería, restaurante, bar con música denominada Antigua, sita en C/ Gran Vía, nº 7, promovida por 2018 Tadmo S.L. y denegar licencia de funcionamiento X548 (588.063/20)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de por cerramiento completo de aprox. 15 m2 en planta

baja, suponiendo un incremento de edificabilidad, en C/ Lorenz Sebastián, Pascual, nº 5, bajo A, realizadas por FJ.S.L. X879 (588.100/20)

45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de falta de reposición correcta de los pavimentos y las baldosas, en C/ Tristán, Flora, nº 9, León Felipe [poeta], realizadas por CP Flora Tristán, 9. X879 (559.282/20)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción o montaje caseta madera en suelo clasificado por P.G.O.U. Como SNU EP [HH] Suelo no urbanizable, en Parcela 380, Polígono 216, Br. Alfocea, realizadas por J.M.G. X879 (559.279/20)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido de lechadas y restos de obras por el sumidero que va a mslink 10869, en C/ Muel, nº 5, realizadas por Berna Obras y Proyectos. X879 (559.269/20)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de un muro de hormigón de ladrillo y hormigón de 1,80 m aprox. de altura, en Bárboles, Cnº. de, pg. 160, parcela 27, realizadas por LM.O.L. X879 (549.344/20)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de una terraza de unos 12 m., que conlleva un incremento de la edificabilidad, en Fleta [Tenor], Avda., nº 60, 10º dcha., realizadas por C.S.V.I. X879 (541.152/20)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cierre de la galería, aumentando la edificabilidad en contra de los arts. 2.2.18º y 2.2.19º NNUU del PGOU de Zaragoza, en Fernando Católico, Ps., nº 4, 1º Izda., realizadas por H.A.B. X879 (536.390/20)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de monoposte publicitario, incumpliendo el art. 12 Ordenanza instalaciones y actividades publicitarias, en Aeropuerto, Carretera, Km. 8,200, realizadas por Nafté S.L. X879 (534.879/20)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reposición incorrecta del pavimento de la acera, en C/ Agua, Ntra. Sra. del, nº 13, realizadas por Proff Rehabilitación S.L. X879 (559.308/20)
53. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por haber restablecido en relación con las obras de colocación tapa y arqueta, realizadas por C.C.C. en C/ Eslava, Hilarión, nº 14-16. X879 (521.570/20)
54. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por haber restablecido en relación con las obras de construcción de murete contención tierras invadiendo vía comunicación de dominio público en SNU EP

[HH], realizadas por C.B.F. en Torre Los Ajos, Cnº, Mnt., nº 54. X879 (635.579/19)

55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por haber restablecido en relación con las obras de acometida vertido nueva con calzada hundida y con aglomerado en frío, faltando pavimentación en acera y calzada, realizadas por Ehis Construcciones y Obras, S.A. en Alba, Lagos de, Ps., nº 2. X879 (1.255.566/19)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por haber restablecido en relación con las obras de instalación tejadillo de chapa anclado al muro lateral de cierre con finca contigua, realizadas por M.M.R. en C/ Burgos, nº 21, pral. dcha. X879 (1.076.578/19)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado por haber restablecido en relación con las obras de reparación llave paso tapa arqueta, realizadas por C.P. Mártires Simancas en C/ Salarrullana de Dios, José, nº 13. X879 (620.547/19)
58. Estimar recurso reposición interpuesto por E.P.R.R. infracción urbanística grave en Rodrigo Rebolledo, 5, 2º G, dado que ha quedado probada la prescripción. X456 (224.632/20)
59. Desestimar recurso reposición interpuesto por H.C.A. obras sin licencia en Vía Universitat, 19, esc. 7, 9º D, dado que el cerramiento de la galería conlleva incremento de edificabilidad, no siendo legalizable. X456 (550.260/20)
60. Desestimar recurso reposición interpuesto por C.P. Isla de Hierro, 4, por obras sin licencia en Isla del Hierro, 4, atendiendo al informe del Sº de Parques y Jardines e Infraestructuras Verdes. X456 (575.150/20)
61. Desestimar recurso reposición interpuesto por C.P. Tte. Coronel Valenzuela, 1, por no restituir la acera a su estado anterior, dado que la eliminación de barreras arquitectónicas en un edificio privado no puede conllevar, en ningún caso, la ocupación de la vía pública. X456. (576.460/20)
62. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de asociación cultural y deportiva denominada, sita en la Camino de los Molinos, nº 92, nave Corbera Alta, con titular J.A.H.G. X805 (546.610/20)
63. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de auditorio denominada Sala Lo Intento, sita en la C/ Ballesteros, Florentino, nº 25, Zona Saturada L, con titular Sala Lo Intento, S.L. [horarios] X805 (547.103/20)
64. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Quoc, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 19, Zona Saturada E, con titular Nuevo Quoc S.L.U. [horarios] X805 (547.096/20)

65. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Gran Gatsby, sita en la C/ Sangenis, Antonio, nº 14, con titular S.P.C.M. [horarios] X805 (547.091/20)
66. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Ku, sita en la C/ Pedro María Ric, nº 19, Zona Saturada E, con titular Agetelec S.L. [horarios] X805 (547.085/20)
67. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada + K Copas, sita en la C/ Lasierra Purroy, nº 62, con titular C.J.R.L. [horarios] X805 (546.621/20)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Nota, sita en la C/ San Antonio M<sup>a</sup> Claret, nº 17, Zona Saturada J, con titular M. C. M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (554.012/20)
69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Güira Pub Latino, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 35-37, con titular La Güira Pub Latino S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (547.107/20)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada La Viejoteca, sita en la C/ Ciudad Fraga, nº 26, con titular J.A.M.B., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (547.100/20)
71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Shawarma Las Fuentes, sita en la C/ Doctor Iranzo, nº 33, Zona Saturada L, con titular Food Camila Allam S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (546.330/20)
72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Pizza Domino's, sita en la C/ Gómez Avellaneda, G., nº 41, con titular Grupo Zena Pizza Scomp. P.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (566.664/20)
73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de salón de juego denominada, sita en la C/ Servet, Miguel, nº 87, con titular Seroper S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] (556.340/20)
74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Harry, sita en la C/ Santuario de Rodanas, nº 3, con titular D.Q. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (553.978/20)



75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Terminal, sita en la C/ Tomás Zumalacárregui, nº 34, Zona Saturada B, con titular B.C.S. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (549.532/20)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Vero, sita en la C/ Unceta, nº 74, con titular J.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (546.634/20)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Claudia, sita en la C/ Mayor [Mrl.], nº 1, con titular G.X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.736/20)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Calanda, sita en Paseo de Calanda, nº 5, con titular L.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.730/20)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Janny, sita en la C/ Avila, nº 18, Zona Saturada Ñ, con titular J.J.N.R por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.725/20)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nueva Avenida, sita en la Avenida de la Jota, nº 52, con titular A.Z.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios]. X805 (545.487/20)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Casona, sita en la C/ Cortes de Aragón, nº 8, con titular L.A.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.366/20)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Molino de las Armas, sita en la C/ Molino de las Armas, nº 43, con titular S.W. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (540.579/20)
83. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15/02/2021 a la actividad de bar denominada Kebab Charly, sita en la C/ Bolivia, nº 94 angular Pº Calanda, 41, con titular M.A., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (538.969/20)
84. Requerir a Rodríguez Parejo & Gascón Vallés S.L.P. titular de la actividad de bufete de abogados sita en Constitución, Paseo, nº 26, 9º B, por incumplimiento de las normas del Plan General por lo que al uso en planta 9ª se refiere. X804 (581.017/20)

85. Requerir a J.H.M., titular de la actividad de local de reunión sita en C/ Santa Isabel con Loscos, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (569.778/20)
86. Requerir a I.D.O.B. titular de la actividad de peña sita en C/ Higuera, Tomas, nº 16-18, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (368.749/20)
87. Requerir a Mantenlium Industrial S.L. titular de la actividad de local de reunión sita en C/ Cadena, nº 5-7, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (255.890/20)
88. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por R.B.G., contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia por el que se le requiere a la mercantil como titular de actividad de taller de automóviles a la clausura de la misma. X818 (582.058/20)
89. Requerir a C.R. para que proceda a ajustar la actividad de horno-panadería que se ejerce en C/ Lapuyade, Pedro, nº 14, local, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (934.214/17)
90. Requerir a J.M.P.M. para que proceda a ajustar la actividad de comercio mayor chatarra y metales que se ejerce en Malpica II, calle D, nº 76, Parcela A, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (628.413/17)
91. Requerir a Pasa y Pesa S.L. para que proceda a ajustar la actividad de comercio al por menor de alimentación y bebidas que se ejerce en C/ Santa Isabel, nº 116, local, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (120.682/16)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

92. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Lugo, 108-120, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo. (1.503.147/18)
93. Estimar las alegaciones presentadas por la propiedad de los solares sitios en C/ Predicadores, 68 / Pº Echegaray y Caballero, 42-44, en el trámite de audiencia efectuado en fecha 5 de febrero de 2021, y dejar sin efecto el requerimiento de limpieza de fecha 8 de marzo de 2021. (567.228/20)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Graus, 1, Iglesia San Valero, para que proceda a la revisión de las cubiertas y aleros de las fachadas Graus y Unceta. (19.415/21)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torrenueva, 11, para que proceda a la limpieza de residuos y basuras, eliminar la valla en mal estado y tapiado del local. (22.062/21)

96. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José, Avda. de, 129, para que proceda a llevar a cabo la limpieza y desescombro. reparar la cubierta, eliminar filtraciones y sanear la fachada. (17.001/21)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

97. Desestimar recurso de reposición interpuesto por la Asociación de Antiguos Alumnos del Colegio de San Antonio y Jóvenes del Barrio de Jesús y por la Unión Deportiva San Antonio contra acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 2 de diciembre de 2019, por el cual se deniega la autorización especial de interés público para núcleo zoológico en el centro deportivo "La Isla", situada en la parcela 373 del polígono 12 Barrio de Montañana. X160 (226.721/20)
98. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de impermeabilización de muro en calle Boggiero, 44, a instancia de la comunidad de propietarios. X366 (24.196/21)
99. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de pavimentación y red de pluviales en la urbanización Torres de San Lamberto, Fase I, a instancia de la comunidad de propietarios. X366 (561.336/20)

Se levanta la sesión a las 9:50 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.



EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.

