

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 12 DE ABRIL DE 2021.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D<sup>a</sup> Inés Ayala Sender (PSOE); D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Cavero Moreno y D. Alfonso Mendoza Trell, en sustitución de D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santisteve Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Auto del JCA nº 2, que declara la terminación del procedimiento por desaparición sobrevenida de su objeto, ordenando el archivo de las actuaciones. [P.A. nº 218/2018]. (24.721/21)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

2. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., en desarrollo de la licencia urbanística concedida a Proyecto Básico por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 15 de febrero de 2021, en expte. 580.924/2020 para rehabilitación energética de edificio de 8 viviendas sito en C/ Armas, nº 49. X404 (21.151/21)
3. Conceder a L.M.C., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. Buenos Aires, nº 54, del Barrio de Casetas, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.042/21)
4. Conceder a M.T.L.I., licencia urbanística para segregación de vivienda unifamiliar en 4 viviendas [vivienda colectiva] sita en C/ Figueras, nº 1, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407. (557.213/20)

5. Conceder a G.G.A., licencia urbanística para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Silveria Fañanas, nº 38, según proyecto básico y de ejecución. X404 (22.763/21)
6. Aprobar a G3 Gestión de Proyectos, S.L. propuesta de intervención para rehabilitación de edificio sito en C/ Azoque, nº 60. X413 (1.599/21)
7. Conceder a de L.M.C., licencia de demolición de la edificación sita en la Av. Buenos Aires, 54 [Casetas]. X234 (565.468/20)
8. Conceder a M.A.B.H., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Barrio Bajo, 5 D [Alfocea]. X234 (8.009/21)
9. Conceder a Arquitech Actividades Inmobiliarias S.L., licencia de demolición de la edificación sita en Polígono Malpica, C /F, nº 56. X234 (585.721/20)
10. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase 2 [51 viviendas, 68 plazas de estacionamiento, 57 trasteros y 1 local], presentado a instancia de Aceria Sociedad Cooperativa Aragonesa, en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 21 de septiembre de 2020, en exptes. 907.185/2019 y 454.044/2020 para la construcción de un edificio de 111 viviendas, trasteros, estacionamientos, locales y zonas comunes sitas en Avda. San Juan de la Peña, nº 115 [Parcela 01 del Sector G-43-4], y construcción de estacionamiento en superficie en la parcela 02. X404 (25.482/21)
11. Conceder a F.M. S.A., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración, nº 18, casa 87, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (22.872/21)
12. Conceder a B.L.K., legalización de ampliación existente en planta baja y licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución de ampliación de una planta en vivienda unifamiliar sita en C/ Teodora Lamadrid, nº 78. X404 (19.090/21 y 19.327/21)
13. Conceder a A.M.M. licencia de demolición de la edificación sita en la Av. Santa Isabel, nº 12. X234 (386/21)
14. Conceder a Construcciones y Mantenimiento Arévalo S.L.U., licencia de demolición parcial de vivienda unifamiliar sita en la calle Gracia Gazulla, nº 6. X234 (20.622/21)
15. Conceder a Compañía General Nafta S.L. licencia urbanística para la instalación a precario de monoposte publicitario sito en Carretera del Aeropuerto, nº 236. X444 (7.919/21)
16. Conceder a Exterior Media Spain S.A.U., la renovación por cuatro años de vigencia de 4 carteleras publicitarias sitas en Avda. Santa Estudiantes-Santa Nunila. X471 (13.462/21)

17. Admitir a Iberebro, S.A., prórroga de finalización de las obras de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25 de abril de 2018, para construcción de edificación sin uso, rehabilitación y ampliación de edificio existente sito en C/ Manuel Jalón, nº 7 [Manzana M-2 del Área H-61-5], [expediente n.º 1.261.480/2017]. X471 (25.510/21)
18. Desestimar a D.M.R., actuando en representación de Sociedad Patrimonial Pérez-Serrano Urzola, S.L., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de fecha 16-12-2019, por el que se desestimó Propuesta de Intervención para rehabilitación y ampliación de edificio sito en C/ Azoque, n.º 60. X413 (104.532/21 y 162.820/20)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

19. Conceder a Caladero SLU licencia urbanística para reforma interior de zona administrativa en complejo industrial sito en C/ Bari, nº 3. X403 (1.608.055/18)
20. Conceder a Hermanas Franciscanas de la Inmaculada licencia urbanística y de apertura para reforma de colegio La Purísima para niños sordos sito en C/ Corona de Aragón, nº 54. X414 (152.991/19)
21. Conceder a Tereos Starch & Sweeteners, SAU. licencia urbanística para acondicionamiento de sala para cuadros eléctricos en Avda. Salvador Allende, 76-78 X403 (33.165/19, 522.200/20 y 522.272/20)
22. Conceder a CIA Gral Nafté, SL licencia ambiental de actividad clasificada para estación de servicio, y licencia urbanística al proyecto básico para estación de servicio y autolavado en Avda. Isla de Murano, nº 20 / Pº Gran Canal. X403 (430.894/18)
23. Conceder a Ikea Ibérica, S.A. licencia urbanística para remodelación parcial de planta primera de edificio Ikea sito en C/ Teatro Malibran, nº 30 [Puerto Venecia]. X403 (532.523/20)
24. Tener por desistido a Club Hípico Los Guarales, S.L. de su solicitud de licencia para legalización de edificio de caballerizas y anejos en Parcela 298, 241 y 301 del Polígono 18 [El Regado]. X403 (1.646.129/19)
25. Denegar a Garpas Restauración S.L. licencia urbanística para Pizzería [epígrafe III.7], en C/ Poeta María Zambrano, nº 35, C.C. Gran Casa. X415 (1.147.114/18)
26. Conceder a Iberebro SA una prórroga de 6 meses para la ejecución de la licencia de restaurante [III-7] otorgada en expediente 589.525/19. X477 (2.822/21)
27. Conceder a L.X. licencia urbanística para bar-cafetería [epígrafe III.1] en C/ Fray Julián Garcés, nº 2. X495 (548.136/20)

28. Conceder a Tragaldabas Hosteleros SL licencia urbanística y ambiental para bar restaurante, venta comida preparada [epígrafe III.1 y 7] en C/ Don Pedro de Luna, 5-7. X415 (669.360/19)
29. Aceptar la renuncia de Codere Apuestas Aragón S.L. de la licencia para salón de juegos en C/ Desiderio Escosura, nº 14, exp. 463.800/18. X415 (545.663/20)
30. Aceptar la renuncia de Codere Apuestas Aragón S.L. de la licencia para salón de juegos Travesía Puente Virrey, nº 53, exp. 1090860/17. X475 (545.665/20)
31. Conceder a Laboil SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada con carácter provisional para reforma de estación de servicio para centro de almacenamiento y distribución de gasóleo sita en Autovía de Logroño, km. 8,600. X403 (1.125.534/19)
32. Conceder a Fundación Adislaf Zaragoza licencia urbanística y apertura para reforma de centro ocupacional Las Fuentes para residencia y tres salas de actividades en C/ Fray Luis Urbano, nº 3. X403 (579.798/20)
33. Conceder a la Agencia Estatal de la Administración Tributaria licencia urbanística y de apertura para cerramiento exterior y sectorización de planta semisótano de la Administración Arrabal de la AEAT en Aragón sito en C/ Perdiguera, nº 5. X403 (585.195/20)
34. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística y apertura para reforma parcial de cocina en Colegio Liceo Europa sito en Cº Fuente de la Junquera, nº 21 presentada por Club Natación Europa, S.L. X403 (647.417/19)
35. Conceder a F.B.C. de P. licencia urbanística para explotación ganadera para tres equinos sita en Paraje La Cueva, Polígono 30, Parcelas 148. X403 (739.989/13)
36. Conceder a Orange Espagne, S.A.U. licencia urbanística y de apertura para la instalación de una estación base de telefonía sita en C/ Anselmo Gascón de Gotor, nº 24. X487 (1.191.669/18)
37. Conceder a Telefónica Móviles licencia urbanística y de apertura para la instalación de una antena de telefonía móvil en cubierta del edificio sito en Pº Cuellar, nº 29. X487 (442.915/18)
38. Conceder a Telxius Torres España licencia urbanística y de apertura para la instalación de una estación base de telefonía sita en C/ Oviedo, nº 157. X487 (443.238/18)
39. Conceder a Hits Noodles, SL licencia urbanística para la actividad de bar-restaurante [epígrafe III.1 y III.7] sito en Plaza de España, nº 5. X415 (541.176/20)
40. Conceder a X.S. licencia urbanística para la actividad de bar [epígrafe III.1] a desarrollar en local sito en C/ Averroes, nº 14. X495 (568.065/20, 579.260/20)

41. Conceder a Quimata S.L. licencia urbanística, para la actividad de bar [epígrafe III.1] sito en C/ Cádiz, nº 12, lc. izda. X495 (574.952/20)
42. Denegar a M.A. licencia urbanística y de actividad para Kebab, sito en C/ Centro, nº 3 [epígrafe III.1]. X415 (581.386/20)
43. Desestimar el recurso de reposición presentado por la C.P. C/ Rioja, nº 9 y Celanova, nº 1-3, contra la resolución del Consejo de Gerencia de 3/11/20, que concedió a D.J.A.M.Ch. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de discoteca [epígrafe III.5] en c/ Celanova nº 3. X478 (7.338/21)
44. Conceder licencia de funcionamiento a Asociación Recreativa y Cultural Peña L'albarda para la actividad de Asociación Cultural y Recreativa sita en calle José Lobeu Pueyo, nº 11-13. X548 (1.056.610/18)
45. Conceder licencia de funcionamiento a Aurora Red Corporate S.L. para la actividad de restaurante denominada Casa Nostra, sita en calle Santa Teresa de Jesús, nº 2. X548 (996.318/18)
46. Conceder licencia de funcionamiento a S.S. para la actividad de bar denominada Samm Doner Kebab, sita en calle Delicias, nº 49. X548 (1.616.211/19)
47. Conceder licencia de funcionamiento a Burger King Spain S.L. para la actividad de restaurante denominada Burguer King, sita en Avenida Tiziano, nº 6. X548 (1.551.618/19)
48. Conceder licencia de funcionamiento a Shooting Range, S.L. para la actividad de instalación deportiva [galería de tiro] sita en Avenida Diagonal Plaza, Eje 1, nº 3. X548 (1.333.885/19)
49. Conceder licencia de funcionamiento a V.M.M. y otros, C.B. para la actividad de bar denominada La Fresca, sita en calle Universidad, nº 3 incluido en la Zona Saturada N. X548 (1.210.884/19)
50. Conceder licencia de funcionamiento a P.J. España Pizzerias S.L.U. para la actividad de restaurante denominada Papa John's, sita en Paseo Echegaray y Caballero, nº 2. X548 (679.181/19)
51. Conceder licencia de funcionamiento a W.X. para la actividad de bar denominada Café El Limonero, sita en calle Terminillo, nº 67. X548 (586.155/20)
52. Conceder licencia de funcionamiento a C.W. para la actividad de bar denominada New Carling, sita en calle Ciudad Fraga, nº 13, angular a calle Río Cinca. X548 (578.012/20)
53. Conceder licencia de funcionamiento a Oper Ortiz S.A. para la actividad de salón de juego denominada Star Sportium, sita en calle Maestro Tomás Bretón, nº 32, incluido en la Zona Saturada J. X548 (559.512/20)

54. Conceder licencia de funcionamiento a A.C.S. para la actividad de bar denominada Carrascon, sita en calle Embarcadero, nº 32. X548 (550.606/20)
55. Conceder licencia de funcionamiento a PJ España Pizzerias S.L.U. para la actividad de restaurante denominada Pizzeria Papa John's, sita en Avenida Alcalde Gómez Laguna, nº 48. X548 (533.676/20)
56. Conceder licencia de funcionamiento a Estudios Técnicos del Ocio S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Manhattan, sita en calle Desayuno con Diamantes, nº 11. X548 (9.018/21)
57. Denegar licencia de funcionamiento a Hostelera Asiática S.L. para la actividad de bar, cafetería, restaurante sita en Avenida Santa Isabel, nº 32. X548 (910.978/17)
58. Tener por desistido a J.A.S.S. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Baturrico, sita en calle San Miguel, nº 28. X548 (322.509/20)
59. Estimar el recurso de reposición interpuesto por A.L.M. y conceder licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de bar, cafetería denominada Mai Tai, en establecimiento sito en calle Marceliano Isabal, nº 3, local 3, C.C. Independencia. X818 (520.207/20)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

60. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 002402800XM52A. (550.068/20)
61. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2538620XM7123F. (550.673/20)
62. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2721402XM7122B. (569.375/20)
63. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 50900A170001180001HQ. (570.649/20, 576.040/20)



64. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 9583612XM5198B. (577.373/20)
65. Rectificar error material detectado en acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 8 de marzo de 2021 y donde indicaba referencia catastral 000201000XM81A debía poner 4561311XM6146B, igualmente rectificar el número del Registro de la Propiedad nº 15, debiendo poner Registro de la Propiedad nº 10. (577.376/20)
66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tapa toma de agua que no cumple la Normativa Municipal [modelo L-9], en C/ García Galdeano, Zoel, nº 14, realizadas por C.P. García Galdeano, 14. X879 (586.546/20)
67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación de la vivienda con elevación del suelo de la terraza y creación de un espacio cerrado de obra con ventanales, incrementado la edificabilidad, en C/ Vitoria, Francisco de, nº 15, esc. izq., 8º izq., realizadas por G.R.D. X879 (579.632/20)
68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción muro perimetral, en Abejar, Camino de, nº 46, realizadas por E.I.A. y M.M.D. X879 (557.282/20)
69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción rampa que invade vía pública, en C/ Bilbao, esquina Ps. Pamplona, realizadas por Visionlab S.A. X879 (550.242/20)
70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción rampa invadiendo la vía pública, en C/ Vaporetto, nº 19, local, realizadas por O.G.S. X879 (548.035/20)
71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con ausencia de conducto de humos de la barbacoa hasta la cubierta, en C/ Alquezar, nº 1, realizadas por N.R.B. X879 ( 548.031/20)
72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación muro contiguo con la vivienda no habiéndose demolido la totalidad del mismo, en C/ Valladolid, nº 3, realizadas por I.O.G. X450 (537.007/20)
73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tapa que no cumple la normativa municipal [modelo L-9], en C/ Casas [Doctor], nº 9, realizadas por C.P. Dr. Casas, 9. X879 (534.617/20)

74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con uso del local identificado como "A-2", como vivienda, en C/ Amigo, Luis [Fray], nº 3, sótano, realizadas por JM.B.M. X879 (534.128/20)
75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rehabilitación edificio en C/ Alfonso, nº 39, en contra del acuerdo de la Comisión de Patrimonio Histórico-Artístico de fecha 17/05/19, realizadas por Martín Utrilla S.A. X879 (476.816/20)
76. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción caseta de ladrillo sin licencia, en Suertes, Las [Partida], Grp., nº 2, realizadas por A.L.V.C. X879 (467.158/20)
77. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con colocación tapa y arqueta incumpliendo normativa municipal [modelos L-9 de tapa y M-9-1 de arqueta], realizadas por M.L.R.M. en C/ Orense, nº 84 dpdo., bajo, por haber restablecido. X450 (535.025/20)
78. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación falta reposición pavimento de toma agua y acometida vertidos por colocación tapa y arqueta, realizadas por Coanfi S.L. en C/ San Miguel, nº 46, y haber restablecido. X879 (534.615/20)
79. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución ventanas de madera por otras de aluminio, realizadas por V.M.M. en C/ San Bruno, Crt., nº 25, y haber restablecido. X879 (481.270/20)
80. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido, chimenea en altura inferior al patio de luces, realizadas por M.J.G.F. y M.P.A.F. en C/ Oviedo, nº 179, 1º D, y haber restablecido. X879 (1.372.411/19)
81. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de carpintería que cierra terraza, añadiendo dicha superficie a la vivienda, realizadas por M.C.R.P. en C/ Apaolaza [Arzobispo], nº 28, 2º dcha., y haber restablecido. X879 (1.146.247/19)
82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación a la obra de condiciones de accesibilidad sin ajustarse a licencia en expediente 20170871992, realizadas por C.P. Mariano Lagasca nº 23 en C/ Gasca, Mariano de La, nº 23, y haber restablecido. X450 (1.707.038/18)
83. Requerir a la actividad de bar denominada La Bellota, sita en la Paseo de las Damas, nº 23, Zona Saturada E, con titular Julia Piquero y Otros, S.C., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia] X805 (565.752/20)
84. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Séptimo Arte, sita en la C/ Olmo, nº 14, Zona Saturada C, con titular Eventos Brief Encouenter Zaragoza, S.L. [horarios] X805 (546.339/20)



85. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Louisiana, sita en la C/ Corona de Aragón, nº 7, con titular Nottoc Bluc S.L. [horarios] X805 (545.728/20)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, obrador, confitería denominada Il Panettone, sita en la C/ Bolonia, nº 11-13, Zona Saturada I, con titular J.C.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.747/20)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Monegros, sita en la C/ Pablo Casals, nº 15, con titular Y.H. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.347/20)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ordio Minero, sita en la C/ Espoz y Mina, nº 7, con titular Arpa 14 S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (540.568/20)
89. Imponer a V.P.G.M. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Andrea, sita en C/ Conde de Aranda, 39, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (302.437/20)
90. Imponer a Suministros J.A.C., S.L. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Keeper, sita en Méndez Nuñez, Casto, 16, la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (142.098/20)
91. Imponer a Ifrav 78 S.L. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Yoko Bono, sita en C/ Francisco de Vitoria, 23, la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (291.600/20)
92. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de gimnasio denominada Gimnasio Brooklyn Fitboxing, sita en la C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 24, con titular Gundisalvus S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (559.281/20)
93. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub, bar [actividades sucesivas] denominada The Second House, sita en la C/ Luesia, nº 1-21, lc. 4, con titular The Second House, S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (535.226/20)

94. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele, sita en la C/ Pablo Sarasate, nº 1, con titular A.M.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (575.073/20)
95. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de discoteca, cafetería [actividades sucesivas] denominada Caprice, sita en la C/ La Salina, nº 2, con titular Nalachenca S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (247.801/20)
96. Imponer a la actividad de bar denominada Ronda, sita en la C/ Córdoba, nº 1, con titular M.T.P.P., la sanción de 601,00 €, por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (540.584/20)
97. Imponer a la actividad de pub denominada La Güira Pub Latino, sita en la C/ Zapata, Marcos, nº 35-37, con titular La Güira Pub Latino S.C., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (1.581.710/19)
98. Imponer a la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 33, con titular J.M.U., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (1.581.843/19)
99. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/02/2021 la actividad de bar denominada Los Tres Arcos, sita en la C/ Hermanos Hurus, [Pablo y Juan], nº 8, acceso por Melilla, 8, con titular Food Factory Hostelera S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (546.328/20)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santo Dominguito de Val, 11 [Casco Histórico], para que proceda a la revisión de la fachada. (51/21)
101. Dejar sin efecto la resolución dictada el 13 de enero de 2020 [Juslibol], Mayor, 19, a la vista del informe técnico emitido por J.D.H. y, en consecuencia, archivar el expediente (1.481.571/19)
102. Requerir propiedad de la finca sita en Avda. Movera, 5 [Santa Isabel], para que proceda a la revisión de la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado (7.287/21)

103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Carderera, Mariano, 4 [Delicias], para que proceda a la revisión de las dos fachadas principales y subsanación de los desprendimientos observados, (17.880/21)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lagasca, 2 [Universidad], para que proceda a la adopción de medidas de seguridad para eliminar el riesgo de desprendimientos y desplomes incontrolados, y asegurar el cierre de todos los huecos y retirada de las basuras. (560.068/20)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lasala, Emilio, 18 [Torrero], para que proceda a la revisión de la edificación, estructura, cubierta, hastial y fachada, y cerramiento de la envolvente. (579.340/20)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Minguijón, Salvador, 35 [Las Fuentes], para que proceda a revisar la cubierta. (19.410/21)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sorolla, Joaquín, 8 [San José], para que proceda a la revisión de la red de saneamiento en planta baja. (883/21)
108. Requerir a la propiedad de los solares sitos en Avda. Valdefierro / Autovía de Madrid, A.I. G-57-6, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del área, nivelación de zonas en mal estado y la eliminación del corte vertical sito en la parte noreste del área (1.692.779/18)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

109. Requerir pronunciamiento sobre la petición de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana con objeto de reordenar la edificación del área de intervención G-11-16-1 [entorno del Pabellón Príncipe Felipe], planteada por la Junta de Compensación de la citada área. X110 (1.577.322/19) **(RETIRADO)**
110. Denegar la declaración de innecesariedad de licencia de parcelación, instada por J.L.M.R. en Calle La Nave, nº 21, del Barrio de Movera. X109 (604.030/19)
111. Denegar la declaración de innecesariedad de licencia de parcelación, instada por Inversiones Hierros Alfonso, S.L. en Camino de los Molinos, s/nº. SUZ 83/1. X109 (1.112.835/19)
112. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias del entorno de la Iglesia de San Ildefonso en Zaragoza, redactado de oficio. X368 (583.027/20, 11.047/21, 24.132/21) **(RETIRADO)**
113. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de rampa y escaleras en sector SUZ 88/1 Parque Venecia, redactado de oficio. X365 (1.605.662/19)
114. Rectificar error aritmético contenido en acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 22 de junio de 2020 por el que se concedió licencia de parcelación en el área de intervención H-61-4, instada por Automóviles Zaragoza, S.L. X154 (1.542.217/19)

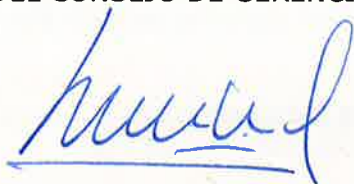
**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

115. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle para las parcelas A, B1 y B2 del área de intervención G-33-2 [ampliación parque Pignatelli], a instancia de SPV Reoco 1, S.L.U. X135 (22.790/21)
116. Aprobar, con carácter inicial, Modificación de Plan Parcial del Sector 88/2-1, 88/2-2 "Empresarium", redactado de oficio, para permitir la ampliación de la escuela - parque de bomberos nº 5 en la parcela 88.70 X133 (569.628/20)

Se levanta la sesión a las 10:10 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.

