

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 22 DE MARZO DE 2021.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D^a Inés Ayala Sender (PSOE); D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Caverero Moreno y D. Alfonso Mendoza Trell (PP), en sustitución de D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santisteve Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 15 de febrero de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme favorable al Ayto, del TSJA en RA, que estima recurso interpuesto por Lopabrun, S.L., contra Sentencia del JCA Nº 1, que revoca, desestimando el recurso CA interpuesto a resolución, sobre desestimación del recurso de reposición al acuerdo de concesión de licencia urbanística para bar en Pl. de los Sitios, 1. [P.O. nº 380/2016, R.A. 82/2018]. (22.305/21)
2. Quedar enterado de la Sentencia de Apelación firme y favorable a los intereses municipales del TSJA que desestima recurso interpuesto por Carya Treinta S.L. contra resolución de desestimación por extemporaneidad de 7 de junio de 2017 del Consejo de Gerencia, para la legalización de hotel en C/ San Pablo, 19. [P.O. nº 236/2017, R.A. nº 331/2018]. (22.136/21 y 907.411/18)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme, desfavorable a los intereses municipales, que estima el recurso CA interpuesto por D. R.H.L., y anula resoluciones del Consejo de Gerencia de fechas 7 de diciembre de 2018 y 7 de febrero de 2019 sobre acristalamiento de terrazas en C/ Lor Vicente, 13, escalera 1ª, 3º B. [P.A. nº 124/2019]. (563.503/20)
4. Quedar enterado de la Sentencia de Apelación, firme y favorable a los intereses municipales, dictada por el TSJA, que desestima recurso interpuesto por Cool Cooking, S.L., contra Sentencia del JCA Nº 3 en recurso CA, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 5 de abril de 2017, que decretaba cierre y clausura del restaurante "Donde Carol" en C/ Fuenclara, 3, por carecer de la licencia

adecuada a la actividad. [P.O. nº 120/2017, R.A. nº 169/2018]. (563.533/20 y 394.772/18)

5. Quedar enterado de la Sentencia firme y desfavorable a los intereses municipales, del TSJA, que estima el recurso interpuesto por Recreativos Larriba, S.A., anulando el acuerdo del Consejo de Gerencia de 24 de mayo de 2017, de "rectificar el error material" para las actividades de salón de juego con servicio de bar y resolución del Coordinador del Área de Urbanismo, de fecha 25 de mayo de 2017, que deniega licencia urbanística para instalación de carpa para velador en salón de juego sito en Avda. Pablo Gargallo, 13. [P.O. nº 215/2017, R.A. nº 139/2018]. (564.333/20 y 294.279/18)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

6. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U., licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 5 viviendas y local sito en C/ José Zamoray, nº 14-16, según Proyecto Básico. X407 (582.797/20)
7. Conceder a Ibercaja Banco, S.A., modificación del cómputo del plazo de la 2ª prórroga admitida para la presentación de proyecto de ejecución en desarrollo de la licencia urbanística concedida a Proyecto Básico por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de diciembre de 2017 para rehabilitación integral de edificio con cambio de uso para 36 viviendas, 36 trasteros, 111 estacionamientos y local sito en Paseo de Independencia, nº 10 [expediente 944.122/2017], prorrogada por acuerdo del Consejo de Gerencia de 5 de diciembre de 2018 en expediente 1.544.984/2018. X471 (22.314/21)
8. Someter simultáneamente por un plazo de veinte días a información pública y de dos meses a informe del Consejo Provincial de Urbanismo del Gobierno de Aragón, la solicitud de Licencia Urbanística instada por M.T.M., para construcción de vivienda unifamiliar sita en Bº de Montañana, nº 839, según proyecto básico. X404 (563.059/20)
9. Desestimar a Frainkin Alquiler de Vehículos SA legalización de valla publicitaria sita en C/ Juan de la Cierva, nº 51. X444. (1.350.090/17)
10. **Conceder la reducción de 10 plazas de estacionamiento** [13 necesarias frente a 3 previstas en edificio cercano en Paseo de Teruel, nº 37-39] y conceder a Plaza 14, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 13 viviendas y 13 trasteros sito en C/ Princesa, nº 21, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.491.040/19)
11. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a J.R.S., licencia urbanística para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ Molino de las Armas, nº 29, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (574.334/20)

12. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a David Parotet S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 4 viviendas y 4 trasteros, sito en C/ La Coruña, nº 32, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (10.345/21)
13. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, Conceder a E.V.B., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Aries, nº 62, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (588.243/20)
14. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase V [27 viviendas, 2 locales y 1 oficina] presentado a instancia de SPV Reoco 1, S.L.U., en desarrollo de la licencia urbanística concedida a Proyecto Básico por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 1 de junio de 2020, en expte. 1.384.470/2019 para la construcción de un edificio de 198 viviendas, 198 trasteros, 258 plazas de estacionamiento, 10 locales, 16 oficinas [4 bloques] y zonas comunes con piscina en Avda. Navarra, nº 94 y Plaza El Periódico de Aragón, nº 5 accesorio, locales [Manzana 6 del Área G-44-2]. X404 (21.869/21)
15. Conceder a A.G.L., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Paseo Reyes de Aragón, nº 14, pta. 3, según proyecto básico y de ejecución. X404 (10.357/21)
16. Conceder a J.J.T.L., licencia urbanística para reforma interior de vivienda unifamiliar y ejecución de piscina en jardín, en calle Juan Martín Sauras, nº 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (586.187/20)
17. Conceder a U.T.E. Grupo Bruesa, modificación de la licencia de predeterminación de fases de ejecución concedida por el Consejo de Gerencia el 3 de mayo de 2019 para la construcción de edificio de 235 viviendas, 242 trasteros, 430 estacionamientos y locales sito en C/ Santa María Reina, nº 16, Duquesa Villahermosa, nº 107-111 y Vía Universitas, nº 26. X404 (43/21)
18. Conceder a PM2 Corredor Verde, S.C.A., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 5 de diciembre de 2018 en expediente nº 954.220/2018, al Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de un edificio de 48 viviendas, trasteros y estacionamientos en C/ Corredor Verde, nº 45 [Parcela RL-2 del Área de Intervención F-56-14]. X404 (3.062/21)
19. Conceder a Construcciones Martín Valencia, S.L. legalización de incremento de edificabilidad en vivienda unifamiliar sita en Avenida de la Ilustración, nº 3, casa 12, de la Urbanización Montecanal, respecto de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 18-07-2014 en expediente 211.759/2014. X404 (954.850/19)
20. Aprobar a Moneva U.T.E., Propuesta de Intervención para rehabilitación y construcción en el conjunto de edificios y solares situados en C/ Juan Moneva, nº 3, 5, 7 y 9. X413 (11.108/21)

21. Conceder a Frainkin Alquiler de Vehículos S.A., licencia urbanística para la cambio de ubicación de cartelera publicitaria situada en C/ Juan de la Cierva, nº 51. X444. (20.594/21)
22. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de 3 vallas publicitarias, situadas C/ Pablo Ruiz Picasso, nº 9. X471 (19.360/21)
23. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la solicitud a nombre de Alonta Reoco S.L.U. para instalación de una cartelera publicitaria y banderolas en C/ Lagos de Llosas con C/ Ibón de Marboré [Miralbueno]. (716.274/19)
24. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la solicitud a nombre de Chevere Project S.L.U. para instalación de una cartelera publicitaria en C/ El Campanile, nº 16, con C/ Tiepolo, nº 12. X444 (716.506/19)
25. Aceptar a I.C.L.R., el desistimiento de la solicitud de cambio de titularidad a favor de A.C.R. respecto a la licencia de demolición concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/04/2020, en expediente nº 543.737/2019 en edificio sito en C/ Obispo Peralta, nº 21. X234 (8.074/21)
26. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a Solieses, S.L., por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de junio de 2007 en expediente nº 1.108.057/2006, para la construcción de un edificio de 7 viviendas, oficinas en planta baja, estacionamientos y trasteros sito en la calle Pensamiento, nº 31, modificada y transferida a I.F.C. por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de diciembre de 2020 en expediente 1.629.863/2019, a favor de Global Inteur, S.L. X404 (19.740/21)
27. Rectificar a instancia de B.R.P, el error producido en el Apartado "Características del Proyecto", de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 5 de octubre de 2020 en expediente nº 38.515/2020 y 297.413/2020, para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Alquézar, nº 2. X404 (21.856/21)
28. Aceptar a R.S.G., la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 17-04-2019, recaído en expediente nº 44.392/2018, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Aries, nº 62. X469 (23.952/21 y 23.849/21)
29. Aceptar la renuncia expresa a la licencia de demolición para desmontaje de nave autoportante anexa sita en Polígono Malpica, C/ E, nº 88, presentada por Covecasa Construcciones S.A. X234 (585.873/20)
30. Admitir a Andrés Vicente 24, Sociedad Cooperativa, prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida para la construcción de un edificio de 8 viviendas, 6 trasteros y 5 estacionamientos sito en C/ Mosén Andrés Vicente, nº 24. X471 (5.004/21)

31. Quedar enterado de la declaración responsable de primera ocupación en edificio sito en C/ San Miguel, 5 y C/ Josefa Amar y Borbón, 10. (260.204/12)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

32. Denegar a C.J.B.A. licencia urbanística y de actividad clasificada para bar [reforma accesos], sito en Tomás Bretón, nº 34. X415 (419.586/18)
33. Aceptar a la renuncia solicitada por Codere Apuestas Aragón S.L. para la actividad de apuestas deportivas sita en la C/ Miguel Artigas, nº 6, local, expte. 1.174.479/17. X415 (545.660/20)
34. Conceder a Iberext, S.A. licencia urbanística y apertura para legalización de adecuación de nave para empresa de instalaciones de sistemas de prevención de incendios sita en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Babilis, nº 18, nave C-70. X414 (270.372/20)
35. Desestimar a Alzafrut, S.L., licencia urbanística y de apertura para sistema de autoconsumo solar en nave 7 sita en Mercazaragoza, calle P. X414 (1.070.825/19)
36. Conceder a Forma Seis SAU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para exposición y venta minorista de vehículos [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Carretera Aeropuerto, nº 2, angular con Ctra. de Logroño. X448 (1.677.978/18)
37. Conceder a Das Rad Zgz SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar restaurante [III.1; III.7] sito en San Miguel, nº 5. X415 (1.563.572/18)
38. Conceder a F.M.A. licencia urbanística para la actividad de bar [III.1] sito en Baltasar Gracián, nº 10. X495 (531.245/18, 375.912/20)
39. Denegar a S.P.G. licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de bar, sito en Pablo Iglesias, nº 7, local. X488 (405.617/19)
40. Conceder a HIAB Cramés, SLU licencia urbanística para instalación de condensador evaporativo en cubierta existente, sito en Polígono Malpica, calle F, nº 92. X403 (1.003.417/17)
41. Conceder a Industrias Químicas del Ebro licencia urbanística y de apertura para reforma de oficinas para supresión de barreras [colocación de ascensor exterior] en Pgno. Malpica, C/ D, nº 97. X414 (538.320/19)
42. Conceder a Cedipsa, SA licencia urbanística para cambio de producto en depósito e instalación de aparato surtidor en estación de servicio existente en parcela sita en Carretera Cogullada, s/n, en Mercazaragoza. X403 (548.187/20)

43. Conceder a Fundación Universidad San Jorge licencia urbanística y de apertura para adaptación de edificio para uso docente en C/ San Voto, nº 6. X414 (559.173/20)
44. Conceder a Alectoris Energía Sostenible 2, S.L. licencia urbanística para la instalación de una torre anemométrica autosoportada en el Polígono 84, parcela 5. X403 (581.240/20)
45. Conceder a Fundación Educativa Escolapias licencia urbanística y de apertura para recalce y remodelación del colegio Escuelas Pías de Santa Engracia sito en Cº Miraflores, nº 23. X414 (777.511/19)
46. Aceptar a J.C.T.J. desistimiento a la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental en C/ Juan Pablo II, nº 2. X448 (615.091/17)
47. Conceder a Abc Patolos, S.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para despacho de diagnósticos clínicos sita en Vía Hispanidad, nº 58. X448 (51.899/18)
48. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Mercadona, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de supermercado sito en Avda. Goya, nº 61. X448 (534.407/20, 535.121/20 y 534.423/20)
49. Conceder a Soluciones Agrícolas Agroalca S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de productos fitosanitarios en nave sita en C/ Esparto, nº 56, Nave 20. X448 (472.010/19)
50. Conceder a La Anchoa Sabrosa S.L. licencia urbanística, para bar cafetería [III.1] en, José Pellicer Ossau, nº 4. X495 (1.178.805/19)
51. Conceder a Asociación Vecinal José Oto Barrio La Jota licencia urbanística, para bar-cafetería [III.1] en calle M. Pilar de las Heras Dopereiro, nº 3. X495 (583.930/20)
52. Denegar a Casino Torremar S.A. licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de salón de juego y apuestas, [III.18] sito en Vía Hispanidad, nº 100. X415 (644.576/17)
53. Rectificar el error material cometido la licencia urbanística para instalación deportiva [III.18 del Catálogo] sita en Madre Vedruna, nº 24. X415 (235.639/19)
54. Conceder licencia de funcionamiento a Loalma 2007, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Panitelli, sita en Fernando Católico, Ps., nº 39. X548 (1.568.195/18)
55. Conceder licencia de funcionamiento a La Parrilla Calanda, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada La Parrilla, sita en Calanda, Ps. de, nº 80. X548 (1.537.006/19)

56. Conceder licencia de funcionamiento a N.A. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Donner Kebab Turco, sita en C/ Aranda [Conde de], nº 37. X548 (1.234.058/19)
57. Conceder licencia de funcionamiento a Nonasand Wich S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada San-Güich, sita en Plaza San Francisco, nº 12. X548 (1.140.628/19)
58. Conceder licencia de funcionamiento a Restaurante Begoña, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Begoña, sita en C/ Piedra, Río, nº 6. X548 (1.046.550/17)
59. Conceder licencia de funcionamiento a Zurole, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Smooth, sita en Plaza de los Sitios, nº 18, acceso por Arquitecto Magdalena. X548 (995.134/19)
60. Conceder licencia de funcionamiento a Bélgica 2011 S.C. para la actividad de bar, cafetería denominada Los Delfines II, sita en C/ Bélgica, nº 5. X548 (578.001/20)
61. Conceder licencia de funcionamiento a Deromy Cuatro Acuerdos 2018 S.L.U. para la actividad de bar, restaurante denominada Cafetería 40 Por Veinte, sita en C/ Rioja, nº 2. X548 (563.152/20)
62. Conceder licencia de funcionamiento a M.A.A.G. para la actividad de bar denominada La Dolores, sita en C/ Reconquista, nº 13 acceso por Heroísmo, incluido en la Zona Saturada H. X548 (545.932/20)
63. Conceder licencia de funcionamiento a As Teflas S.C. para la actividad de bar denominada L´Albada, sita en C/ San Jorge, nº 31. X548 (544.317/20)
64. Conceder licencia de funcionamiento a Taiwan Boulevard S.L. para la actividad de restaurante denominada Taste 101, sita en C/ Laguna de Rins, Amado, nº 1, Local Dcha., incluido en la Zona Saturada F. X548 (495.441/20)
65. Conceder licencia de funcionamiento a Eventos Aragón 2015, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Torreluna, sita en C/ Servet, Miguel, nº 193. X548 (458.704/17)
66. Denegar licencia de funcionamiento, a D.G.F. para la actividad de bar, restaurante denominada, sita en C/ Caspe, nº 58. X548 (579.321/20)
67. Desestimar por extemporáneo el recurso potestativo de reposición interpuesto por Cascovi S.C. contra la resolución emitida por el Consejo de Gerencia de fecha 11/01/2021 expte 1687874/18. X818 (17.872/21)
68. Desestimar recurso reposición interpuesto por C.P. contra la resolución emitida por el Consejo de Gerencia de fecha 11/01/2021 [expte 1265914/19]. X818 (13.939/21)

69. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de inicio de actividad clasificada a T.C.P.C. para clínica dental en Santa Teresa de Jesús, nº 24. X818 (4.232/21)
70. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma de supermercado y aparcamiento en Roma, Plaza de, s/nº, esq. C/ Santander, a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (1.477.757/17)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación de toma de agua con aglomerado frío y arqueta mal colocada junto a fachada, en C/ Doctor J. Sanz Ibáñez, nº 45, realizadas por C.P. Julián Sanz Ibáñez, 46. X879 (568.535/20)
72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa de arqueta que no cumple con modelario municipal, L-9, y aplicación de aglomerado en frío., en C/ Granja, La, Vno., nº 5, realizadas por M.E.C.V. X879 (559.328/20)
73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación toma de agua con aglomerado en frío, dejando la zanja sin recortar y con tapa que no cumple el modelario municipal, L-9, en C/ Lamadrid, Teodora, nº 76, realizadas por JJ.M.M. X879 (559.298/20)
74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de poner tapa y arqueta que no cumplen con el modelario municipal, L-9, M-9, en C/ Piquer, Andrés, nº 18, realizadas por C.P. Andrés Piquer, 18. X879 (559.288/20)
75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma integral de construcción nueva alzada y ampliación declaradas contrarias al ordenamiento jurídico y no legalizables, realizándose por tanto obras de consolidación y aumento de volumen y modernización en edificación, en Urbanización Torres San Lamberto, nº 36-36ª, C/ B21, realizadas por C.M.G.M. y C.S.M. X879 (543.330/20)
76. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido, lavado de restos de obras, lechadas, gravas, arenas, etc., en los sumideros que van a los mslink 36445, 36407 y 36424 en la parcela situada entre las calles Bienal del Arte, Canaletto, Campanille y Tintoretto, Parque de Venecia, en C/ Bienal del Arte, Canaletto, Campanille y Tintoretto, realizadas por Obearagon. X879 (536.714/20)
77. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tubos para evacuar el agua de lluvia del interior de su parcela sobre la vía pública, en C/ Lucas Gallego, Pedro, nº 48, realizadas por L.R.F. y P.Z.F. X879 (532.340/20)

78. Requerir a C.P. Sobrarbe 9-11-13 para que en el plazo de un mes proceda a reposición tapa arqueta toma agua con modelo municipal L-9 en C/ Sobrarbe, nº 9. X450 (535.017/20)
79. Requerir a D.A.F y F.M.L. para que en el plazo de un mes proceda a restituir la acera a su estado original en C/ Gascón, Pilar, nº 14. X879 (521.569/20)
80. Requerir a Construcciones Lobe S.A. para que en el plazo de un mes proceda a restitución del sumidero mslink 36440 a su estado anterior en C/ Bienal del Arte. X450 (476.437/20)
81. Requerir a D.R.A. para que en el plazo de un mes proceda a restitución de galera a su estado anterior en C/ Figueras Jariod, Domingo, nº 3, Ctr. X879 (358.059/20)
82. Requerir a M.F.R.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato aire acondicionado del patio interior de menores dimensiones en C/ Estébanes, nº 27, 3º dcha.. X879 (288.549/20)
83. Requerir a A.I. para que en el plazo de un mes proceda a reponer ventanas respetando huecos y diseño homogéneo resto edificio en C/ Manjón [Padre], nº 5, 3º. X879 (263.072/20)
84. Requerir a A.G.S. para que en el plazo de un mes proceda a sustitución tapa agua por modelo L-9 en C/ Gimeno Vizarra, Hnos., nº 30. X879 (247.507/20)
85. Requerir a URBYMA para que en el plazo de un mes proceda a reposición de zanja a su estado original en C/ Toledo, nº 2. X879 (168.364/20)
86. Requerir a Metro Siete Edificación Singular y Const. Sostenible para que en el plazo de un mes proceda a reponer acera, construir arqueta y poner tapa en C/ Hierro, nº 23. X879 (89.599/20)
87. Requerir a M.B.O y M.J.B.M. para que en el plazo de un mes proceda a reposición de galería a su estado anterior en C/ Fabiola [Reina], nº 13, 4º B. X879 (37.324/20)
88. Requerir a L.E.S. para que en el plazo de un mes proceda a adecuar la habitación principal a las condiciones de ventilación e iluminación de piezas habitables, conforme al cap. 2.3 y el art. 5.4.8 de las Ordenanzas Grales. de Edificación en C/ Latassa, Felix, nº 12, 1º izda. X879 (1.631.708/19)
89. Requerir a Synergym Holding S.L. para que en el plazo de un mes proceda a reponer el frente de parcela con la vía pública a la situación originaria, no invadiendo el itinerario peatonal a nivel de suelo y altura en C/ Vitoria, Francisco de, nº 28. X879 (1.372.459/19)
90. Requerir a G.C. para que en el plazo de un mes proceda a cese en el uso de oficina como vivienda en Agustín, María, Paseo, nº 62, 1º A. X879 (1.372.325/19)

91. Imponer a Macabeu, S.A. una multa de 600,00 € por la comisión de infracción urbanística en Pol. Empresarium, 1-1, Par. Mz 3, S88-2. X879 (620.500/19)
92. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación a las obras de instalación de máquina de aire acondicionado en fachada realizado por G.F. en calle Unceta, 14, 2C. X879 (1.310.117/19)
93. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con vertido a zona ajardinada con hundimiento por trazada incorrecta de colector particular realizada por Nurel, S.A. en C/ Solidaridad, 17, en barrio Santa Isabel. X879 (1.206.730/19)
94. Requerir a Gestora de Tiendas y Negocios, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de venta de electrodomésticos e informática que se ejerce en Navarra, Avenida de, nº 180, Centro Comercial Augusta, local B2, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (1.145.452/16)
95. Requerir a Vodafone S.A.U. para que proceda a ajustar la actividad de estación base de telefonía que se ejerce en C/ Fabiola, Reina, nº 37, Area de Referencia 12 a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (747.230/16)
96. Incoar procedimiento sancionador a Tecmam Store, S.L. titular de la actividad de comercio al por menor de muebles sita en C/ Santa Joaq. de Vedruna, nº 28, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (755/21)
97. Incoar procedimiento sancionador a Tedi Comercio S.L.U. titular de la actividad de Bazar sita en C/ Unceta, nº 15, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (753/21)
98. Imponer a H.S.E.S. una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Reino, nº 30, local, destinado a la actividad de carnicería-frutería. X804 (178.015 /20)
99. Requerir a la actividad de bar denominada Ynfante, sita en la C/ Cortés, Martín, nº 15, con titular C.M.M.M, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X805 (589.529/20)
100. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de cafetería, restaurante denominada Niuba, sita en la C/ Costa, Joaquín, nº 8 acceso por Isaac Peral, con titular Niubabar S.L. X805 (540.980/20)
101. Incoar procedimiento sancionador a P.P.F.T. respecto a la actividad de bar, denominada Habana Club sita en Gracián, Baltasar, nº 13, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (540.591/20)

102. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Noelia, sita en Allende, Salvador, Av., nº 11, con titular Z.X. X805 (540.578/20)
103. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Sherlock Holmes, sita en Avda. Salvador Allende, nº 13, con titular M.Z. X805 (540.576/20)
104. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de restaurante denominada Mercado Provenzal, sita en la C/ Cerbuna, Pedro, nº 9, acceso por Giménez Soler, 8, con titular Manantial Infinito de Oro, S.L. X805 (540.570/20)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada El Tranvía, sita en la C/ La Caza, nº 15, con titular H.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (545.742/20)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la C/ Inglaterra, nº 31 [Bolivia, 67-69], con titular A.G.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (545.356/20)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada 4 X 4, sita en la C/ Molino de las Armas, nº 43, con titular C.F.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (540.574/20)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dani, sita en la C/ Paz, Octavio, nº 16, con titular D.G.Y. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (540.558/20)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Palique, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 16, con titular M.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.511.572/19)
110. Imponer a la actividad de bar con música denominada Al Lío, sita en la C/ Santa Isabel, nº 2, Zona Saturada C, con titular Balcón House, S.L., la sanción de un mes de suspensión de la licencia de funcionamiento por infracción administrativa, por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (1.566.590/19)
111. Imponer a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la C/ Clave, José Anselmo, nº 37-45, con titular Alisdor S.L.U., la sanción de un mes de suspensión de la licencia de funcionamiento por infracción administrativa, por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (226.837/19)

112. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Antilla, sita en la C/ Don Hernando de Aragón, nº 1, con titular M.G.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (579.169/20)
113. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Bruma Pizza, sita en la C/ Cadena, nº 31, Zona Saturada H, con titular B. G. B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.010.792/19)
114. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada El Torico, sita en la C/ Mosén Domingo Agudo, nº 3, con titular Marsoline S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (536.704/20)
115. Imponer a Bar Cesar Augusto S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Chilimango, sita en Santa Cruz, 11, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (132.863/20)
116. Imponer a Y.H.S. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Magaly, sita en Lastanosa, 9 Izda., la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.455.512/19)
117. Imponer a Mikicar 2015 S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada My Way en Cádiz, 9, C.C. Independencia, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 €. X805 (147.968/20)
118. Imponer a la actividad de bar, cafetería denominada Dreams, sita en la C/ Caminos del Norte, nº 11-13, con titular H.Z., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (142.037/20)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

119. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Mas de las Matas / Marqués de la Cadena / Torrecillas [Referencia Catastral 76476-02] a la limpieza del solar y al correcto vallado del mismo (179.402/18)
120. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Horno, nº 14 [Referencia Catastral: 70434-18], para que proceda en el plazo de inmediato al revoco del medianil y a la construcción de una pequeña losa de hormigón de 1 metro de anchura a todo lo largo del medianil con pendiente hacia el solar. (534.734/20)
121. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Los Viejos, n.º 15, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar (23.046/21)

122. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Los Viejos, 7-9-11-13, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar (567.225/20)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas, 148, [Casco Histórico] para que proceda a reconstruir la cubierta inclinada demolida. (527.425/15)
124. Requerir a la propiedad de la finca sita en Molino, Miguel, 15, [Casco Histórico] para que proceda a desratización (1.246/21)
125. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Garrapinillos] Fuertes Vidoso, Luciano, 31, para que proceda a la retirada, de los restos de uralita de la cubierta y de los esparcidos por el suelo. (9.940/21)
126. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Garrapinillos] Galán Bergua, Demetrio, 12, para que proceda a revisar la totalidad de la cubierta. (7.721/21)
127. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Garrapinillos] Galán Bergua, Demetrio, 3, para que proceda a revisar la totalidad de la cubierta. Sanear el medianil,, reparar los paramentos incluyendo su pintado final. (7.724/21)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arzobispo Apaolaza, 25, para que proceda a revisar la fachada del patio de manzana y de la fachada principal. (3.307/21)
129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortes de Aragón, 10, [Centro] añadiendo al requerimiento del Consejo de Gerencia de 15 de febrero de 2021 la limpieza y revisión de cubiertas. (6.542/21)
130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Esmeralda, 26, [Torrero] para que proceda a revisión del medianil con el inmueble situado en Nuestra Señora del Villar. (1.248/21)
131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gassier, Pierre, 1, [Actur-Rey Fernando] para que proceda a revisar y reparar las cubiertas. (7.283/21)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gran Vía, 41, [Centro] para que proceda a revisar la cubierta. (11.900/21)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Melilla, 5, [San José] para que proceda a revisar la fachada, vierteaguas, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, cornisas y remates. (16.893/21)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monasterio de Poblet, 5, [San José] para que proceda a revisión de la cubierta. (7.726/21)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en Osso, Enrique de, 13, [Delicias] para que proceda a reponer las tejas desaparecidas en el alero. (1,854/21)
136. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Luis de Francia, 22, [San José] para que proceda a revisión de la fachada principal. (873/21)

137. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Aragón, Agustina de, 23, por un importe de 2.023,75 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (598.174/18)
138. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Parque, 55 / Castillo de Loarre, multa coercitiva por importe de 697,12 €, tras incumplimiento de anterior requerimiento. (92.269/18)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

139. Aprobar Proyecto de Obras modificación nº 1 de la instalación de la red eléctrica en el área G-44-2 [terrenos ferroviarios de avenida Navarra], a instancia de Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A. X306 (1.146.137/19)
140. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias para ejecución de rebaje de bordillo para badén en la Avenida Francisco de Goya, 63 y Calle Luis López Allúe, 4", a instancia de Mercadona S.A. X366 (567.454/20)
141. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias para ampliación de acera en acceso a supermercado en Ronda Ibón de Plan, a instancia de Mercadona S.A. X366 (2.585/21)
142. **Mostrar su parecer favorable a la propuesta de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana** con objeto de ampliar el uso actual de asistencia y bienestar social con el de enseñanza a la parcela de equipamiento 33.02 situada en C/ Arzobispo Morcillo, 36-38, plantada por Requito, S.L., solicitando informes a la Universidad de Zaragoza y al Gobierno de Aragón. X110 (586.048/20)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

143. Aprobar, con carácter inicial, Plan Especial en el área de intervención F-56-2 [Miralbueno, Camino de Vistabella], a instancia de Valle de Bielsa, S.L. X137 (578.671/19, 1.213.467/19, 1.647.626/19)
144. Aprobar, con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle PERI U-3-1 ámbito 13 [Benjamín Jarnés, Paseo María Agustín], a instancia de Gonzalo Urbizu Arquitectura, S.L.P. X135 (22.914/21)

Se levanta la sesión a las 9:45 horas.

vº Bº

EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.

