

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE FEBRERO DE 2021.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D<sup>a</sup> Inés Ayala Sender y D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE); D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Caveró Moreno y D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC) y D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo).

Excusa su ausencia: D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor, y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 1 de febrero de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de Sentencia firme, del Juzgado Contencioso-Administrativo Nº 5, que estima parcialmente recurso de A.A.R. contra acuerdo del Consejero del Area de Urbanismo y Equipamientos que desestimaba recurso extraordinario de revisión contra acuerdo de 4 de julio de 2018 que imponía multa de 6.001,00 € por infracción grave al eliminar conducto de salida de humos entre 1º A y 2º A en C/ Ribagorza, 17, 2º A. [P.A. nº 392/2019]. (7.956/21)
2. Quedar enterado del Auto, del Juzgado Contencioso-Administrativo Nº 3, que mantiene la medida cautelar "que consiste en la suspensión de la ejecutividad de la siguiente actuación administrativa: acuerdo del Consejo de Gerencia de 19 de octubre de 2020 que resuelve decretar el cierre y consiguiente clausura de forma inmediata de la actividad de Gimnasio Brooklyn Fitboxing en C/ Santa Joaquina de Vedruna, 24. [P.O. nº 240/2020]. (7.990/21)
3. Quedar enterado de Sentencia firme del Tribunal Superior de Justicia de Aragón en apelación, que estima en parte recurso de Apudepa, contra Sentencia del Juzgado Contencioso-Administrativo Nº 3 que se revoca, se rechaza la causa de inadmisibilidad y se desestima el recurso contencioso-administrativo. [P.O. nº 217/2016, P.A.84/2018]. (9.570/21)

4. Quedar enterado de la Sentencia firme favorable a los intereses municipales del Juzgado Contencioso-Administrativo Nº 4, que desestima recurso promovido por la C.P. Gertrudis Gómez de Avellaneda 43-51 contra acuerdo del 6 de junio de 2018 que concedía licencia de actividad de restaurante a American Actur Company 3, S.L. en local de C/ Gómez de Avellaneda, 43. [P.O. nº 257/2019]. (10.539/21)
5. Quedar enterado del Auto del Juzgado Contencioso-Administrativo Nº 1, que estima medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 3 de noviembre de 2020 en cuanto a la retirada, clausura, desmontaje o precinto de las instalación de cuatro vallas publicitarias instadas por Issey Publicidad en Avda. Logroño. [P.O. nº 1/2021]. (10.557/21)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

6. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 27 proyectadas frente a 12 necesarias y conceder a Mara Promociones y Desarrollos Inmobiliarios, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 12 viviendas, 27 estacionamientos y 12 trasteros sito en C/ La Luz, nº 11, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (546.555/20)
7. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [se proyectan 45 plazas más 8 para carga y descarga, siendo necesarias 43 plazas más 6 para carga y descarga], conceder a Promociones e Inversiones Buil Acín, S.A. Licencia urbanística para la construcción de una nave sin uso y urbanización de parcela, sita en C/ Ronda Ferrocarril, nº 22 [parcelas ALI 25.5 y 25.6-7 de Plaza], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (585.422/20)
8. **Aceptar la reducción de plazas de estacionamiento**, 7 proyectadas frente a 9 necesarias y conceder a Becquia Consultoría, S.A. licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 9 viviendas, zonas comunes y garaje sito en C/ Boggiero, nº 94, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (566.222/20)
9. **Aceptar la exención de plazas de estacionamiento**, y conceder a L.E.M.A., licencia urbanística para ampliación de vivienda unifamiliar sita en Avda. de Logroño, nº 70, del Bº de Casetas, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (578.780/20)
10. Conceder a A.G.-M.T., licencia urbanística para la ejecución de depósito de acumulación de agua de lluvia para riego, sito en Camino Torre Barbe, Pol. 164, parcela 137, Garrapinillos [Torre de la Bernarda], según proyecto básico y de ejecución. X407 (574.230/20)
11. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 26 proyectadas frente a 21 necesarias y conceder a CAS Construcciones Eficientes de Vida, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 19 viviendas, 26 estacionamientos y 19 trasteros sito en C/ Santa Gema, nº 39, según proyecto básico y

quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (268.929/20)

12. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, [se proyectan 42 plazas de estacionamiento, siendo la dotación mínima exigible de 16], y conceder a Actio Promociones Singulares, S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 15 viviendas, 15 trasteros, 42 plazas de estacionamiento y dos piscinas, sito en C/ Mariano Royo Urieta, nº 28, según Proyecto Básico. X404 (570.779/20)
13. Quedar enterado de la subrogación en el trámite de solicitud de licencia instada por 4 y 10 Inmuebles S.L. a favor de Vivantia 3000, S.L.; Resolver la consulta previa de acceso a garaje del edificio sito en C/ Padre Elías Limonar nº 19 de Zaragoza, por ser calle peatonal, adoptando la solución c] de las previstas en el art. 2.4.9 de las Normas Urbanísticas del PGOU; Conceder a Vivantia 3000, S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 11 estacionamientos y 14 trasteros, sito en C/ Padre Elías Limonar, nº 19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (551.585/20)
14. Conceder a Gardea Residencial, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 38 viviendas, 44 estacionamientos, 38 trasteros, zonas comunes con piscina y local sito en C/ Marqués de San Felices, nº 51-53, del Bº de Miralbueno [parcela 13, Sector 56/1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (533.777/20)
15. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad y de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Desarrollos Loira, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida a Proyecto Básico por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 13 de enero de 2020 a Miradores del Huerva, S.L., en expte. 1.375.568/2019 para adecuación y reforma de edificio existente para cambio de uso de residencia a 9 viviendas, sito en C/ El Castellar, nº 33. X407 (580.101/20)
16. Conceder a M.T. S.L. licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida Ilustración, nº 18, casa 11, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. (5.353/21)
17. Conceder a G.M.M.G. y E.H.A., licencia urbanística para reforma de edificación para dos viviendas con ampliación de una de ellas, sitas en C/ Mariano Nipho, nº 13 y 15, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (577.446/20)
18. Conceder a Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U., licencia urbanística para rehabilitación energética de edificio de 8 viviendas sito en C/ Armas, nº 49, según proyecto básico. X407 (580.924/20)
19. Estimar recurso de reposición, retrotraer el expediente 314.978/2019 al momento anterior a la propuesta de desestimación y conceder a Darrow Spain, S.L., licencia de legalización de modificación de licencia de obras concedida el 21-06-2017 en expediente 1.434.546/2016 para rehabilitación de edificio sito en C/ Alfonso I, nº 39. X472 (535.653/20, 555.290/20 y 314.978/19)

20. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la solicitud a nombre de Issey Publicidad S.L. para instalación de 6 carteleras publicitarias sitas en Autovía de Logroño, 6'5. X444 (538.783/19)
21. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la solicitud a nombre de Panorama Servicios Integrales S.L. para la instalación de 1 cartelera publicitaria en Avda. Navarra esquina con C/ José Pedro Pérez-Llorca. X444 (1.161.380/19)
22. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la solicitud a nombre de Panorama Servicios Integrales S.L. para la instalación de 1 cartelera publicitaria en Avda. Navarra, nº 98. X444 (1.161.452/19)
23. Desestimar a Gestión Común CBC S.L. licencia urbanística para la instalación de lona en fachada de planta baja de edificio sito en C/ Coso, nº 9. X444 (416.758/20 y 288.928/20) **(RETIRADO)**
24. Aceptar a R.B.E., renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17 de noviembre de 2020 en expediente 555.041/2020, para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Norte, nº 11, del Barrio Santa Isabel. X469 (589.469/20)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

25. Conceder a Diagnostica Longwood, SL licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de productos sanitarios para diagnósticos in vitro y reactivos de laboratorio, para su distribución y comercio al por mayor, con zona de reparación de equipos de laboratorio [molesta y nociva por ruidos y vibraciones y residuos tóxicos y peligrosos] y licencia urbanística para acondicionamiento de nave industrial destinada al comercio mayor de productos sanitarios sita en Avda. Diagonal, nº 14 [Plaza]. X403 (550.475/20)
26. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística y ambiental de actividad clasificada, para legalización de reforma de lavandería e instalaciones en Hospital Clínico Universitario Lozano Blesa sito en Avda. San Juan Bosco, nº 15, planta -2, presentada por Servicio Aragón de Salud. X403 (843.332/19)
27. Tener por desistido a Breca Investments, SLU de su solicitud de cambio de titularidad de licencia concedida a Grupo Logístico Sesé, S.L. X488 (1.543.457/19)
28. Tener por desistido a Breca Investments, SLU de su solicitud de cambio de titularidad de licencia concedida a Desarrollos Empresariales Irbid, S.L. X488 (1.543.469/19)
29. Conceder a Gestiones y Servicios Baranda S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación y pintura de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, emisión de partículas y COV, producción de residuos tóxicos y peligrosos y almacenamiento de productos inflamables y combustibles] sita en nave en Franklin, Benjamin, 6. X417 (1.176.538/18)
30. Conceder a European Package Development SL licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de productos de embalaje [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y

almacenamiento de productos combustibles] sita en Diagonal Plaza, AV [EJE 1] 14, nave 32. X417 (577.577/19)

31. Conceder a Multieventos Coco S.L. Ur Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar y eventos [epígrafe III.22 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Obispo Peralta, 11. X415 (1.105.009/19)
32. Conceder a Planet Climbing SL Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de centro de ocio infantil y cafetería [epígrafe II.8 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Travesía de los Jardines Reales, 7, local 93 y 94 A, C.C. Puerto Venecia. Zona sur. X415 (1.210.395/19)
33. Conceder a Y.D. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Ricardo Monterde, 5. X495 (557.254/20)
34. Conceder a A.A. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pablo Casals, 19. X495 (557.363/20)
35. Conceder a Classic Las Infantes SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. Cesáreo Alierta, 113. X495 (563.712/20)
36. Conceder a M.G.F.D. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar [con música], [epígrafe III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Isla de Mallorca, 24. X415 (654.754/19)
37. Conceder a Fundación Canónica Venecia licencia urbanística para remodelación de pistas deportivas en Stadium Venecia sito en C/ Fray Julián Garcés, nº 100. X408 (1.356.137/19)
38. Conceder a Fuel Iberia SLU licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para ampliación de estación de servicio [dos nuevos surtidores] sita en Ronda Feria de Muestras, nº 12 [Plaza]. X403 (160.815/20)
39. Conceder a Ikea Ibérica, S.A. licencia urbanística de modificación de sótano -2 para crear un almacén en edificio Ikea sito en C/ Teatro Malibran, nº 30 [Puerto Venecia]. X403 (543.324/20)
40. Aceptar a Hiab Cranes, S.L. el desistimiento de la solicitud de declaración responsable para urbanística y de apertura de carpa temporal sito en Pgno. Malpica, C/ F, 92. X414 (139.025/20 y 448.949/20)
41. Conceder a Burger King S.L. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de restaurante en C/ Antonio Sangenis, 1-3. X415 (1.195.133/19)

42. Conceder a Hostelería Cuatro de Agosto SL la ampliación de aforo y adaptación a la normativa de incendios de la licencia urbanística y ambiental clasificada para la actividad de cafetería y bar con música en ejecución de sentencia en C/ Cuatro de Agosto, 7-9. X415 (1.280.053/15)
43. Conceder a Trincadente SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar y comercio al por menor de alimentos en C/ Lagos de Coronas, nº 3. X495 (556.328/20)
44. Conceder a A.D.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de bar la C/ Vaporetto, 17. X495 (557.636/20)
45. Desestimar la renuncia formulado por M. A. de la licencia para la actividad de bar-cafetería sita en C/ Santander, nº 17, concedida en expte. 637.686/18. X415 (138.457/20)
46. Conceder a Pescador García SL la licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de cafetería [epígrafe III.1] en quiosco sito en el Parque de La Granja, s/nº. (585.357/20)
47. Conceder a Avellanador del Tubo SL la licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de bar [epígrafe III.1] en quiosco sito en la C/ Asalto, s/nº [Parque Bruil]. (583.109/20)
48. Conceder a Qiu Ende la licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de bar [epígrafe III.1] en quiosco sito en la Plaza Armonía, s/nº. (583.286/20)
49. Conceder a Music Rally SL la licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de cafetería [epígrafe III.1] en quiosco sito en la C/ Rioja, s/nº [Parque Castillo Palomar]. (584.411/20)
50. Conceder a Hostelería Costa 14, SL la licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de bar y restaurante [epígrafe III.1 y 7] en el quiosco ubicado en la Avda. de la Ilustración, s/nº. (1.701/21)
51. Conceder a Hostelería Costa 14, SL la licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de bar y restaurante [epígrafe III.1 y 7] en el quiosco ubicado en el Paseo de Sagasta, nº 5. (1.703/21)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

52. Anular, en ejecución de sentencia, resolución por la que se desestimaba recurso extraordinario de revisión contra imposición de multa de 6.000,01 € por infracción urbanística grave en el 1º A de la calle Ribagorza, 17, retrotraer actuaciones administrativas e inadmitir a trámite el citado recurso. X456 (10.084/21)
53. Estimar recurso de reposición y Conceder licencia de inicio de actividad clasificada a Dolly Studios, S.L. para producción audiovisual en C/ Ricardo Monterde, nº 1, local. X818 (8.063/21)

54. Estimar recurso de reposición y Conceder licencia de inicio de actividad clasificada a Dana Automoción, S.A para almacén de juntas de estanqueidad en Pg. Malpica, C/ F, nº 61 B, puerta 4 y 5, Oeste. X818 (7.350/21)
55. Conceder licencia de inicio de actividad para aparthotel en C/ Bari nº 27 - Plaza, a solicitud de Proni Alquileres, S.L.. X446 (272.949/20)
56. Conceder licencia de inicio de actividad para tienda de ropa en C/ Juan Carlos I Borbón, nº 44, C.C. Aragonia, locales B15-A7-A8, a solicitud de Guardainfantes, S.L. X547 (1.491.430/19)
57. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma de supermercado en Av. de la Industria, nº 2, a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (1.126.248/19)
58. Incoar a S.R.S. procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de Guardería canina y felina sujeta a licencia ambiental de actividad clasificada sin el preceptivo instrumento de prevención ambiental en Cno. del Soto, s/n, en barrio Almozara. X804 (506.372/19)
59. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Z.Ch. titular de la actividad de obrador de comida que ejerce en C/ Graus, nº 9 - Local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1265117/2015. X804 (1.195.170/17)
60. Requerir a M.P.F.R. titular de la actividad de academia de baile, actividad clasificada sujeta a la ley de Prevención y Protección ambiental sita en C/ Doctor Horno Alcorta, nº 27, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.223.808/18)
61. Conceder licencia de funcionamiento a Frutos Secos El Rincón, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada El Rincón & Coffee, sita en C/ Cinco de Marzo, nº 7. X548 (764.341/18)
62. Conceder licencia de funcionamiento a Loalma 2007 S.L. para la actividad de bar, panadería, pastelería denominada Pannitelli - Coffee House, sita en C/ Don Jaime I, nº 7, incluido en la Zona Saturada N. X548 (766.008/19)
63. Conceder licencia de funcionamiento a J.M.P. para la actividad de bar con música denominada Pope, sita en C/ Ant. Mompeón Motos, nº 3. X548 (575.558/20)
64. Conceder licencia de funcionamiento a Hostelería Hernán Cortés 2019 S.L. para la actividad de cafetería denominada Cortez, sita en C/ Hernán Cortes, nº 22. X548 (569.697/20)
65. Conceder licencia de funcionamiento a ZHIWUYE, S.L.L. para la actividad de bar, restaurante denominada El Buen Yantar, sita en C/ Jorge Coci, nº 1. X548 (532.140/20)
66. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a La Endrina Restauración, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada La Endrina, sita en C/ Camino de las Torres, nº 110. X548 (1.622.150/19)

67. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Super Halal Carne S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada, sita en Av. Compromiso Caspe, nº 58. X548 (585.180/20)
68. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Juanjiale S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Montes, sita en C/ Mosén Andrés Vicente, nº 25. X548 (572.511/20)
69. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a X.X. para la actividad de bar denominada El Garaje, sita en C/ Cannaregio, nº 13. X548 (252.046/20)
70. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Texicana Style S.C. para la actividad de pub denominada Vintage Café, sita en C/ Ricla, nº 14, incluido en la Zona Saturada F. X548 (1.262.939/19)
71. Precintar cautelarmente la cocina existente en la actividad de bar, cafetería denominado Triana's que se ejerce por Hostelería Grupo Xia S.C. en Lausana, 2, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (920.840/19)
72. Precintar cautelarmente el horno y la campana existente la actividad de bar, cafetería denominado Los Valles que se ejerce por Dos Amigos Caminando, S.L. en Juslibol, 40, por cuanto dicha actividad se desarrolla con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [control posterior]. X805 (32.011/19)
73. Requerir a la actividad de bar, restaurante denominada Assalam, sita en la C/ Mayoral, nº 15, con titular I. O., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X811 (172.042/20)
74. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub, cafetería [actividades sucesivas] denominada A Copa Puesta, sita en la C/ Fray Julián Garcés, nº 48, con titular Noacar, S.C. [horarios]. X805 (538.998/20)
75. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, restaurante denominada Doner Kebab, sita en la C/ Barbasán, Mariano, nº 3, con titular I. A.. X805 (538.985/20)
76. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Iman, sita en la C/ Fita, Bernardo, nº 1, Zona Saturada F, con titular A. R. S. X805 (538.984/20)
77. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Urano, sita en la C/ Fita, Bernardo, nº 9, Zona Saturada F, con titular Nosolocopas, S.L. X805 (538.981/20)
78. Incoar procedimiento sancionador a M.C.C.C. respecto a la actividad de parque infantil con servicio de bar, denominada Balambambu sita en C/ de la Concordia [Santa Isabel], nº 11 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (291.880/20)

79. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Escocia, sita en la C/ Laguna de Rins, Amado, nº 5, Zona Saturada F, con titular Remodelaciones del Ebro S.L. X805 (240.540/20)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, cafetería [actividades sucesivas] denominada A Copa Puesta, sita en la C/ Fray Juan Garcés, nº 48, con titular Noacar, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (569.721/20)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Centro Deportivo Delicias, sita en la Avda. de Navarra, nº 28, con titular Gimnasio JC Y CJ S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (555.009/20)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Kebab Charly, sita en la C/ Bolivia, nº 94, angular Pº Calanda, 41, con titular M.A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (538.969/20)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar La Olivada, sita en la C/ Rioja, nº 18, con titular Capemon S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (240.379/20)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Julio's, sita en la C/ Zaragoza la Vieja, nº 71, con titular Q.X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (240.318/20)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Borneo, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular Consorcio Hostelero VG2006 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.511.364/19)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Mama María, sita en la C/ Rioja, nº 9, con titular P.Y.S.G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.104.967/19)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Mi último Deseo, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 13, Zona Saturada A, con titular Retorno Global S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (706.806/19)
88. Imponer a Eventos Aragón 2015, S.L., por la celebración de un espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Miguel Servet, 193, la sanción de un mes de suspensión del título habilitante para ejercer la actividad, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave tipificada en el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.423.724/19)
89. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Palique, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 16, con titular M. S. por incumplimiento de las condiciones de la

licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.581.623/19)

90. Imponer la sanción de 720,00 € [aplicación del art. 85 de la Ley 39/2015] a la actividad de bar denominada Iberia, sita en la C/ Don Pedro de Luna, nº 12, l.c. izda., con titular E. A. C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (247.813/20)
91. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Fortuna, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 19, con titular M. M. B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.566.871/19)
92. Imponer a Scudarte, S.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Scudarte en San Antonio M<sup>a</sup> Claret, 54, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.200,00 €. X805 (1.445.506/19)
93. Imponer a la actividad de bar con música denominada Latinos Palmundo, sita en la C/ Cadena, nº 5-7, Zona Saturada H, con titular S.C.Y., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (535.003/20)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zamoray, 12, [Casco Histórico] para que proceda a pintar las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los existentes (75.795/20)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Garrapinillos] Urb. Torreblanca, 160, para que proceda a reposición de 3 tapas de registro de arquetas. (547.580/20)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Movera] La Nave, s/n, para que proceda a la limpieza, desinfección y desratización. Consolidación de cubiertas y fachadas. (573.389/20)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castellón de la Plana, 5, para que proceda a revisión de los puntos singulares emplazados en las dos fachadas principales. (5.740/21)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortes de Aragón, 10, para que proceda a sanear las fachadas principales y el vallado perimetral. (6.542/21)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando Católico, Paseo, 12, para que proceda a revisión generalizada de las dos fachadas principales. (588.294/20)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Martín el Humano, 22 para que proceda a revisión generalizada de las fachadas de número 22. (1.247/21)
101. Conceder a J.M.P.E., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Esmeralda, 34, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 28/11/2020. (1.862/21)

102. Conceder a P.A.R.G., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Norte, 12 [Santa Isabel], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 03/09/2020. (559.941/20)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

103. Corregir error material en el acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de febrero de 2020 por el cual se concedía Autorización Previa para la edificación en el área H-62-2 [Autovía de Logroño], a instancia de Comercial Salgar, S.L. X157 (581.418/20)
104. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias para desplazamiento de tubería de gas en Avda. Gómez Laguna, instado de oficio. X368 (4.899/21)
105. Prestar conformidad a las Obras Ordinarias de impermeabilización de zona trasdós de muro de sótano en calle Santa Orosia, 28, a instancia de Construcciones Navascués Zalaya, S.L. X356 (251/21)
106. **Mostrar parecer favorable a la propuesta de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana** con objeto de cambiar la calificación de uso industrial por la de usos terciarios lucrativos en las parcelas situadas en calle Benjamín Franklin, 7 y 9, y camino Torrecillas, 35 y 37, planteada por Maxmau Gestión Integral, S.L.U.. X110 (580.814/20)
107. **Mostrar parecer favorable a la propuesta de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana** con objeto de cambiar a uso terciario genérico la parcela perteneciente al sistema local de equipamientos 71.10, calificada como equipamiento de carácter privado, situada en la Avenida de Movera, 2, en el barrio de Santa Isabel, planteada por A.B.C. X110 (544.971/18)
108. **Mostrar parecer favorable** en relación con la solicitud formulada por Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A., de devolución de la garantía del 6% del coste de las obras de urbanización constituido para responder de las obligaciones derivadas de la correcta ejecución de las obras de urbanización del sector H-61-2, con la condición de que preste dicha garantía antes de dar comienzo a la urbanización. X356 (7.441/21)
109. Aceptar desistimiento de solicitud de licencia de parcelación en parcelas 236, 237 y 238 del AODR-15 del SUZ 89/1-2, Urbanización Montecanal, a instancia de D.M.G. X109 (219.410/20)
110. Tener por desistido de la solicitud de licencia de parcelación en terreno a G.G.G. X109 (1.153.926/19)
111. Denegar licencia de parcelación en calle Zaragoza, nº 34, del Barrio de Garrapinillos solicitado por E.G.L. X109 (1.456.849/19)
112. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de impermeabilización de muro en Plaza Ortilla, 10, a instancia Matriz Aragonesa, S.L.U. X366 (5.794/21)

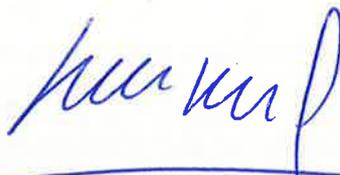
**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

113. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en parcelas 57 y 58 de la AODR-5 del sector 89/1-2 Montecanal, a instancia de J.M.L.G. X135 (563.340/20)

Se levanta la sesión a las 9:55 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.