

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 08 DE FEBRERO DE 2017.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,13 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales Sr. D. Pablo Hajar Bayarte en sustitución del Sr. D. Pedro Santistevé Roche, D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Alberto Casañal Pina, D^a Leticia Crespo Mir. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Luis Jiménez Abad; en calidad de Secretario. No asisten: D. Roberto Fernández García, D^a María Navarro Viscasillas, D. Angel Carlos Lorén Villa.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 26 de enero de 2017, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Cernaby, S.L., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de edificio para 20 viviendas sito en C/. Pedro Cerbuna nº 7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (818.236/16)
2. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a LM Inmobiliaria 8590 S.L., licencia urbanística de obras de rehabilitación de edificio para 10 viviendas, sito en C/ Espartero, nº 4, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de lo desarrolla sin modificaciones. (1.006.923/16)
3. Conceder a A. P. S., licencia urbanística de obras de forjado de cubierta para anexo a vivienda unifamiliar para uso de estacionamiento, sita en C/ San Cristóbal nº 48, del Barrio de Peñaflor, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (972.397/16)
4. Conceder a A. P. R. licencia de legalización de las obras realizadas de reconstrucción de vivienda unifamiliar sita en C/. Diego Fecet nº 17. (736.607/16)
5. Rectificar, a instancia de J. A. O. L., el error material producido en el cómputo del número de trasteros, de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 29 de diciembre de 2016 para la rehabilitación de un edificio de 5 viviendas, 32 trasteros y 2 estacionamientos en C/ La Paz nº 4

[expediente nº 772.146/2016 y 724.930/2016], siendo 27 el total de trasteros proyectados. X406. (772.146/16)

6. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a A.O.B., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianerías sita en C/. Puerto de Palos nº 13, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.456.145/2016)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

7. Quedar enterado del Decreto, de 17 de enero de 2016, dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 3, que dispone suspender por el plazo de sesenta días el Procedimiento Ordinario nº 114/2016 J, en el que se recurrió por C.G.N, acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de febrero de 2016, que desestimó recurso de reposición, interpuesto contra otro acuerdo también del Consejo, de 4 de noviembre de 2015, que le requirió para la demolición de edificación, en la C/ Azucena nº 37, del Barrio de Valdefierro. (49.766/17)
8. Quedar enterado de la sentencia firme, dictada por el Juzgado Contencioso-Administrativo nº 2, en el Procedimiento Ordinario nº 222/2016-AR, que desestima el recurso interpuesto por D. M. R. R. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de julio de 2016, que le impuso una sanción de suspensión de la licencia de apertura del pub, de un mes y un día, sito en la C/ Sangenis nº 78 por exceso de ruidos. (65.074/17 y 29.058/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

9. Conceder a Kalfrisa, S.A. licencia de obras en nave sita en C/ Azufre, nº 80 del Parque Tecnológico de Reciclado de López Soriano. X403. (1.257.439/16)
10. Conceder a Estudios Cave, SL licencia urbanística y de apertura para local sito en Antonio Pla Beltrán Martínez número 1, destinado a reforma de instalación de aire acondicionado con soporte estructural para instalación de maquinaria, en cubierta de edificio de oficinas X414. (1472663/16)
11. Conceder a Talleres Reciscar S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables y aparatos a presión] sita en Ciudad del Transporte, c/ Límite Sur, nave 16 X417. (831.022/16)
12. Conceder a Famydent, 2015, S.L.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en Avenida Salvador Allende, 69, local 3 X448. (1.285.703/15)

13. Conceder a Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] sita en C/ Emilia Pardo Bazán, 21 X448. (125.757/16)
14. Conceder a Talleres Vilam S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de mecanizado de piezas [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles] sita en C/ Tomás Edison, 10, nave 34 X448. (375.390/16)
15. Conceder a Autosur de Levante, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén, distribución y venta de recambios para vehículos industriales [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ N, nº 23 en Ciudad Del Transporte X448. (415.910/16)
16. Conceder a Centro Dental Casablanca, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en C/ Hernán Cortés, 4 X448 (603.796/16)
17. Conceder a Neumáticos Martínez, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para legalización de acondicionamiento de nave para taller de reparación de vehículos [molesta y nociva por ruidos, vibraciones, humos, gases y residuos tóxicos y peligrosos] sita en C/ Ibdes, 3 X448. (697.058/16)
18. Conceder a Grupo El Arbol Distribución y Supermercados, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de supermercado [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Mosén Domingo Agudo, 21-23 X448. (714.080/16)
19. Conceder a J.F.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] sita en C/ Miguel Servet, 34-36 acceso por Camino de Las Torres X448. (770.241/16)
20. Conceder a Sistema de Riego Bencar, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para exposición, venta mayor y reparación de sistemas de riego y maquinaria para jardín y forestal [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, almacenamiento de productos o materias combustibles y aparatos a presión] en naves sitas en Avenida Alcalde Caballero, 76 y 100 X448. (907.293/15)
21. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo Municipal de la gerencia de urbanismo de fecha 23 de noviembre de 2016, que otorga licencia urbanística afecta a la Ley 11/05 de espectáculos públicos y actividades recreativas para la actividad de bar sita en C/José Pellicer Ossau nº 4 [exp. Nº 1.116.47/16]. X479. (34.540/17)

22. Conceder a Telepizza SAU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza Nuestra Señora del Pilar nº 14 local Izda. X415. (1.254.617/15)
23. Conceder a B. .I., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para las actividades de bar-restaurante, [epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza Nuestra Señora del Pilar nº 15 local. X415. (209.304/16)
24. Conceder a T.V.F.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de las actividades de bar-restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza Nuestra Señora del Pilar nº 7. X415. (660.298/15)
25. Conceder a Gimnasio Integral Zaragoza S.L.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de gimnasio, [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Maestro Tomás Bretón nº 46. X415. (698.425/13)
26. Conceder a Apetéceme Eventos Celebraciones S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Mártires nº 2 Dcha [local 1]. X415. (722.729/16)
27. Conceder a Sociedad Municipal de Zaragoza Vivienda, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de planta primera y segunda para actividades culturales y lúdicas [molesta por ruidos y vibraciones] y licencia urbanística para acondicionamiento de plantas 1ª y 2ª en edificio sito en Avda. San José, nº 201-203 [Harinera San José]. X403. (1.273.310/16)
28. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [1584 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 1.508 plazas necesarias] y conceder a Inditex, S.A. licencia urbanística para garaje en altura en la Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, C/ Osca, nº 7. X403. (1.127.395/16 y 960.926/16)
29. Conceder a Ebrosa, S.A. licencia de obras y apertura para caseta temporal de exposición de promoción inmobiliaria en Vía Universitat, nº 1. X414. (1.061.966/16)
30. Denegar licencia ambiental de actividad clasificada para distribución de bebidas no alcohólicas o bajo grado sita en Carretera de Castellón, Km. 4,400, naves 97,98 y 99, Polígono Industrial San Valero. X417. (32.577/16)

31. Denegar su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de productos de polipropileno en nave en Autovía de Logroño, km. 4 X448. (1.440.551/15)
32. Tener por desistido, de la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada para talleres de mantenimiento en nave sita en Carretera Castellón, km. 4,3 X448. (1.046.273/16)
33. Tener por desistido de la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada para acondicionamiento de locales en centro comercial sito en Plaza Utrillas, 6 X448. (1.207.522/16)
34. Tener por desistido de su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de nave en Carretera de Castellón, nº 11 en el Polígono Industrial Prydes X448. (747.390/16)
35. Conceder a La Gracia Muniesa Panaderías S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de cafetería [panadería-pastelería con degustación], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Poeta Pablo Neruda nº 25 Local. X415. (1.104.909/14)
36. Conceder a Hermanos Marcén Gutiérrez S.C. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Puente de Rialto nº 9. X495. (1.043.799/16)
37. Conceder a Taberna Azoque SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Azoque nº 62. X495. (986.293/15)
38. Denegar licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Emilio Castelar nº 10 local 2. X415. (302.791/16)
39. Denegar licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Poeta María Zambrano nº 35, planta 2, locales 2.04-2.05. X415. (313.120/16)
40. Rectificar el error material existente en la condición nº 10º de la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 12 de diciembre de 2016 que concedió a Jalón Recreativo SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la ampliación de la actividad de sala de bingo, [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Batalla de Lepanto nº 45 local [exp. 580.692/16]. X479. (1.454.912/16)

41. Aceptar el desistimiento de A.C.G. en representación de I.A.V., a la solicitud de rectificación de error en la licencia urbanística y de actividad clasificada sujeta al Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos para legalización de instalación de bar en local sito en c/ Padre Landa, nº 1, incluido en el Grupo I de la Ordenanza Municipal de distancias Mínimas concedida por el Consejo de Gerencia con fecha 16 de mayo de 2006 [expte. 650.093/05]. X495. (438.591/07)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

42. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento/cerramiento con perfilería metálica y acristalamiento en ático/vivienda, que constituye aumento de superficie/volumen edificable en más de un 10%, en C/ Miguel Labordeta nº 25, 7º B, realizadas por S.S.A. X455. (59.210/17)
43. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras en habitáculo de unos 10 m2 con paredes bloque de hormigón de unos 2 m. de alto en Suelo No Urbanizable Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario en el Regadío SNU EP[R], en Cn Del Convento nº 40, Grp, realizadas por C.P.S. X450. (53.627/17)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con acto de construcción de muro perimetral incumpliendo la licencia concedida, no respetando la distancia al borde de camino, así como apropiándose de parte del camino municipal, en Av. Academia Gral. Militar nº 7, polígono, parc. 133. X450 (1.193.770/16)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de orificio en fachada edificio, de superficie sin ladrillo caravista, en C/ José Anselmo Clave nº 29-35, Bl. 12, 9º izda, realizadas por E.F.P. X450 (1.166.312/16)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tres casetas instaladas en la acera, bien de dominio público, en C/ Pedro Ruimonte - C/ Castro Calvo - C/ López Saz, Mrl. X450 (1.161.725/16)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cierre de galería en fachada, visible desde espacio público, con incremento de volumen y superficie, en Ps Gran Vía, nº 33, cuadpdo. 1º, 5ª, realizadas por E.C.E. X450 (1.154.682/16)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalar cartelería en columnas de soportales, en Ps. Independencia, nº 24 26 [lado C/ Cádiz], X450. (1.153.246/16)

49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tapa para toma de agua, en C/ Antonio Vivaldi nº 1. X450. (1.150.310/16)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción en cubierta del edificio, con aumento de superficie y volumen construido que supera el 10% establecido en el planeamiento, en C/ F. Ruiz Sánchez nº 12, 4º, Sis , realizadas por F.A.B.R. X450. (1.138.030/16)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de monoposte no estándar, en Avda. Alcalde Gómez Laguna [Oliver-Valdefierro]. X450. (787.771/15)
52. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a retirada monoposte en Ctra. Logroño, Cst, Gasolinera Las Ventas. X450. (939.454/16)
53. Requerir a A.G.P. para que en el plazo de un mes proceda a reposición almacén a su estado anterior en Camino De Ronda nº 144, Mnt. X450. (842.304/16)
54. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a retirada monoposte en A 68, Gasolinera , Villarrapa. X450. (694.023/16)
55. Requerir a F.J.C.V. para que en el plazo de un mes proceda a eliminación de cerramiento en galería restituyéndolo a su estado anterior en Avenida Juan Pablo II nº 60, 12º C. X450. (150.319/16)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/12/2016 en relación con las obras de monoposte publicitario con licencia de instalación denegada con expediente nº 589.060/15 realizadas en Crtra. Castellón - A 68 Km. 233. X450. (939.381/16)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/10/2016 en relación con las obras de elevación de cubierta a modo de mansarda corrida, ganando altura y colocando las ventanas en vertical realizadas por M.P.M.D.L.M.D. en C/ Contamina nº 7, 3º A. X450. (335.305/16)
58. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/11/2016 en relación con las obras de instalación de una cartelera estándar realizadas en C/ Piotr Ilych Tchaikovsky - C/ Luis Gracia Iberní. X450. (275.537/15)
59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/10/2016 en relación con las obras de acera en deficiente estado, por acometida de vertido nueva realizadas en C/ Pascual Lorenz Sebastián nº 10. X450. (828.963/16)
60. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/07/2016 en

relación con las obras de tejadillos instalados en patio de manzana, cuyo vuelo supera los 0,50 m. realizadas por R.L.L.D. en C/ Utrillas nº 10 , entlo. A y B. X450. (521.642/16)

61. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/07/2016 en relación con las obras de cubrimiento en patio de luces realizadas por J.S.S. en Plaza Los Lagos Azules, nº 6, 1º B. X450. (390.715/16)
62. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/07/2016 en relación con las obras de falta de dos tapas en bocas de riego de suministro al solar realizadas en C/ Pedrola nº 24. X450. (383.820/16)
63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/07/2016 en relación con las obras de siete casetas construidas con materiales diversos y de siete dimensiones en Suelo Urbanizable No Delimitado realizadas por J.F.L. en C/ San Juan, pgno. 4, parcela 78, Sjn. X450 (376.421/16)
64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/05/2016 en relación con las obras de construcción tejadillo con perfiles metálicos en Suelo No Urbanizable Especial Protección en el Regadío SNU EP [R] realizadas por B.C.A. y M.P.C.L. en Br. Del Cañón, nº 236 Grp. X450. (45.973/16)
65. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 16/01/2017, por L.M.L.H., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1.117.530/2015, que ordenó Imponer a L.M.L.H. una multa de 12.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en instalación mobil-home en Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario en el Regadío SNU EP R en Ur. El Regao, Pgno. 18 , parc. 208, Pñf. X456. (38.777/17)
66. Estimar recurso de reposición interpuesto contra acuerdo de 05/10/2016 recaído en expediente 500.586/2016 por el que se acordó Denegar licencia de inicio de actividad clasificada para ampliación de edificio de consultas externas en Clínica Montecanal sita en C/ Franz Schubert, nº 2 y retrotraer las actuaciones municipales al momento anterior a dicho acuerdo. X818. (1.184.454/16)
67. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en Avenida De San José, nº 157 a solicitud de Dispirene, S.L. X547. (1.036.175/15)
68. Conceder licencia de inicio de actividad para cantina y reforma interior de oficinas en nave de almacenamiento y distribución de electrodomésticos en C/ Manfredonia, Eje 17, nº 6, Pla-Za a solicitud de B.S.H Electrodomésticos España, S.A. X547. (998.381/14)
69. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles con especialidad de carrocería y pintura en C/ Canarias , nº 26, local dcha, Cst, a solicitud de D.C.F. X547. (842.536/16)

70. Denegar licencia de inicio de actividad para estacionamiento privado y trasteros en Paseo De Sagasta, nº 32 entrada por C/Gil de Jasa nº 9-11 a solicitud de M.S.E. X547. (1.416.629/15)
71. Conceder licencia de funcionamiento a La Rinconada De Lorenzo S.L. para la actividad de restaurante, sita en C/ La Salle nº 3. X548. (1.419.103/15)
72. Conceder licencia de funcionamiento a Zaragozana De Pinchos, S.L. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Santa Cruz nº 21, incluido en la Zona Saturada D . X548 (1.386.616/15)
73. Conceder licencia de funcionamiento a Elitprogetti S.L. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Ibon De Trigoniero, nº 10. X548. (975.720/15)
74. Conceder licencia de funcionamiento a R.H.B. para la actividad de bar, sita en C/ San Juan De La Peña nº 181. X548. (453.145/16)
75. Conceder licencia de funcionamiento a F.J.S.S. para la actividad de bar, restaurante, sita en Paseo Tierno Galván, nº 8. X548. (293.051/16)
76. Denegar licencia de funcionamiento para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Marceliano Isabal, nº 2. X548. (1.153.906/16)
77. Tener por desistido y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería, restaurante sita en Plaza De Aragón, nº 3. X548. (1.327.121/16)
78. Tener por desistido a N.V.G. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar sita en C/ Santa Inés nº 9. X548. (583.214/16)
79. Estimar el recurso de reposición interpuesto por J.L.P.N. y conceder licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de bar, en establecimiento sito en Plaza De España nº 13, Grp. X818. (1.183.660/15)
80. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la C/ Conde De La Viñaza nº 32, con titular L.L. X805. (1.089.294/16)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Super 8, sita en la C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 48, Zona Saturada E, con titular D.T., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (1.338.708/16)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub , sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M.A.N.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (1.197.703/16)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante sita en la Travesía de los Jardines Reales, nº 7 [Centro Comercial Puerto Venecia, Local

177 A], al carecer de la preceptiva licencia municipal de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811. (418.039/16)

84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ María Moliner, nº 95, con titular R.G.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.252.560/16)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, con titular G.C.T. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.225.140/16)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Universidad, nº 3, Zona Saturada N, con titular M. V. P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.196.634/16)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante sita en la C/ Mayor, nº 1, Zona Saturada N, con titular A.S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.150.370/16)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Mayor, nº 53, Zona Saturada N, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.150.137/16)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, sita en la C/ Monasterio De Poblet, nº 31 -33, local 5, con titular L.CH. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.138.311/16)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, restaurante, sita en la C/ Don Juan De Aragón, nº 18, Zona Saturada N, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.132.521/16)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Heroísmo, nº 45, Zona Saturada H, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.091.469/16)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Heroísmo, nº 50, Zona Saturada H, con titular M.N.B.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.089.490/16)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Heroísmo, nº 2, Zona Saturada H, por incumplimiento de las condiciones de la licencia

municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.089.489/16)

94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Don Teobaldo, nº 16, Zona Saturada N, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.089.441/16)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Concepción Arenal, nº 10, Zona Saturada J, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (457.567/16)
96. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, sita en la C/ Rey, Florian, nº 4, con titular X.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (936.272/16)
97. Imponer a C.B.M., por el ejercicio de la actividad de bar en C/ Eduardo Dato, nº 18 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. X805. (1.136.491/16)
98. Imponer a la actividad de bar con música, sita en la C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 36, Zona Saturada E, con titular J.M.G., la sanción de 1.800,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805. (1.091.665/16)
99. Imponer a la actividad de bar con música, asociación de billar, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios . X805. (1.089.318/16)
100. Imponer a la actividad de bar, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 23, Zona Saturada F, la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios . X805. (936.284/16)
101. Imponer a la actividad de pub denominada Urano, sita en la C/ Fita, Bernardo, nº 9, Zona Saturada F, la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805. (735.489/16)
102. Imponer a la actividad de bar con música sita en la C/ Espoz y Mina, nº 19, la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805. (372.720/16)
103. Imponer a la actividad de bar, cafetería sita en la C/ Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D, la sanción de 3.000,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (369.145/16)
104. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, sita en la C/ Huesca nº 4, Cst, con titular S.O.M. al carecer de la preceptiva licencia municipal de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.268.519/15)

105. Imponer a W.R.M.J. en calidad de titular de la actividad de pub, sita en Zumalacárregui, Tomás 32 la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (1.235.058/16)
106. Imponer en calidad de titular de la actividad de bar, sita en C/ Casto Méndez Nuñez, nº 16 la sanción de 1.800,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (1.138.078/16)
107. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. J. M. A. V., titular de la actividad de bar, sita en la C/ Antonio Agustín, nº 19, Zona Saturada H, contra el acuerdo municipal de fecha 21/09/2016, [exp: 1.173.080/15], por el que se imponía al recurrente la sanción de 3.000,00 €. X818. (1.203.320/16)
108. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por titular de la actividad de bar con música, sita en la C/ Espoz y Mina, nº 19, contra el acuerdo municipal de fecha 21/09/2016, [exp: 191.215/16], por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00 €. X818. (1.291.831/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

109. Conceder a D^a T.M.C. licencia de demolición de la edificación sita en la calle Fray Lamberto de Zaragoza, 9 [Zaragoza], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 07/12/2016. (1.456.658/16)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Predicadores 59, Catalogado, para que proceda a en su fachada principal a reparar, o sustituir las losas de balcones que poseen desprendimientos [2^a y 4^a plantas] y revisión detallada del resto, finalmente deberá llevar a cabo el repintado de las losas de los balcones afectados en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (1.383.600/16)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo 16 y 18, Casco Histórico, para que proceda a reparar el alero, revisar conservación y funcionamiento de la canal y bajante de pluviales y de la cubierta, revisión de aleros. San Pablo 16 previa adopción de medidas de seguridad, reparar y reforzar forjado de techo del zaguán; reparar agrietamiento de correa de escalera. Vivienda Principal A de San Pablo 16: revisar y reparar instalaciones particulares de agua y vertido. (840.948/16)
112. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Valero 10, Catalogado, para que proceda a realizar revisión de elementos constructivos y decorativos del antepecho sobre el alero de fachada principal, y reparación, reposición o reconstrucción, respetando materiales, texturas, elementos arquitectónicos y decorativos, etc. (321.892/16)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valle de Pineta 13, Conjunto de Interés, para que proceda a reparar, o sustituir las losas de los balcones de su

fachada principal que poseen desprendimientos y revisión detallada del resto, finalmente repintado de las losas de los balcones afectados en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (1.242.224/16)

114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Tenor Fleta 115, para que proceda a reemplazar las baldosas desprendidas [local comercial] y realizar revisión del resto de la fachada para evitar posibles riesgos de caída a vía pública de las mismas. (1.194.007/16)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Cartuja] Refectorio 8, Conjunto de Interés, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de las obras requeridas con anterioridad (1.265.679/15)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ruiseñores 18, Conjunto de Interés, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de adopción de medidas de seguridad en tanto se tramita la licencia de rehabilitación solicitada. (857.842/13)
117. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel [interior] 10, Casco Histórico, por un importe de 708,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.196.010/14)
118. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Pino 1, Casco Histórico, por un importe de 100,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.060.462/13)
119. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Agustín 35, Casco Histórico, por un importe de 133,19 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.193.060/14)
120. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Juslibol] Iglesia 6, por un importe de 400,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (864.532/15)
121. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Aranda, Pilar 42, por un importe de 140,48 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (298.937/13)
122. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Fraga 13 y Río Cinca 21 [sótanos -1 y -2], por un importe de 900,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (689.659/13)
123. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo 59, por un importe de 282,63 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.029.068/11)

124. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/ Basilio Boggiero 73 por un importe de 260,45€, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad X611. (113.680/13, 1.082.927/11, 586.536/15)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

125. Recibir a instancia de la Comunidad General de Propietarios de Grancasa, las Obras Ordinarias de Clausura del pozo de inyección nº 2 Centro Comercial. X366. (1.454.950/16)
126. Aprobar a instancia de la Comunidad de Propietarios Avenida La Ilustración 24, parcela 102-C, el proyecto de Obras Ordinarias privadas recogidas en el denominado "Proyecto de nueva conexión de saneamiento por afecciones en episodios de lluvia en Avenida de la Ilustración 24, parcela 102-C." X366. (1.125.037/16)
127. Aprobar a instancia de la Comunidad de Regantes del Término de la Almozara, las Obras Ordinarias privadas recogidas en el denominado "Proyecto de obras de Canalización del tramo del Puente del Torno de la Hoya al Bocal de Mesones de la Acequia Mayor de la Comunidad de Regantes Término de Almozara [Monzalbarba - Zaragoza]". X366. (16.190/17)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

128. Aprobar con carácter inicial, Modificación Puntual Nº 3 del Plan Parcial del Sector 89/3 "Arcosur", redactada de oficio, con el fin de incorporar en el plan la modificación del trazado de la vía pecuaria, aprobada por el Inaga con posterioridad a la aprobación del Plan Parcial. X138. (863.740/16)
129. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle de la calle Daroca nº 28, a instancia de Daroca Delicias S.L. X135. (1.207.632/16)

Se levanta la sesión a las 9, 30 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo. Luis Jiménez Abad.



